



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 5340

ADOTTATO IL 30/09/2024

ESECUTIVO DAL 02/10/2024

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEGLI ALLACCI IMPIANTISTICI E DELL'IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA DELLA SERRA, E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS N. 36/2023, DEI LAVORI NECESSARI PER LE OPERE MEDESIME.

MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 – CIG B32C785C9D

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 3409, in data 21.06.2024, è stata affidata la progettazione delle opere impiantistiche complementari al progetto a base di gara (allacci impiantistici) nell'ambito del PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR, allo studio ROCCA BACCI ASSOCIATI SNC, nella persona dell'Ing. Ferruccio ROCCA;

- che in data 01.08.2024 è stato consegnato dall'operatore economico il progetto di tali opere impiantistiche, composto dai seguenti elaborati:

GE-PE-EXT-01 Relazione specialistica e calcolo

GE-PE-EXT-02 CSA specifiche tecniche

GE-PE-EXT-03 Computo metrico estimativo

GE-PE-EXT-04 Analisi prezzi

GE-PE-EXT-05 Elenco prezzi unitari

GE-PE-EXT-06 Costi della manodopera

GE-PE-EXT-11 Planimetria generale Sud

GE-PE-EXT-12 Planimetria generale Nord

GE-PE-EXT-13 Basamento

GE-PE-EXT-14 Schema idronico

GE-PE-EXT-15 Quadro CT

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.0.0.-166, in data 20.12.2023, è stato affidato il servizio di progettazione, realizzazione e supervisione dei contenuti multimediali relativi al PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO" all'operatore economico ETT S.p.A.;

- che in data 09.08.2024 è stato consegnato dall'operatore economico uno schema per l'impianto di diffusione sonora della Serra, composto dai seguenti elaborati:

TAV. 1 – Planimetria

TAV. 2 – Sezioni trasversali

TAV. 3 – Sezioni longitudinali

CME - Computo metrico estimativo

- che le opere progettate riguardano nel complesso:

- allacciamento al servizio di telecomunicazioni;
- allacciamento della rete scarichi del bar alla fossa Imhof già autorizzata a servizio della Ludoteca (*fornitura e posa della fossa già compresi nell'appalto della Ludoteca*);
- allacciamenti alla centrale termica realizzata con il Lotto 1 del Memoriale delle reti di riscaldamento dei pannelli radianti e degli aerotermini della serra, relativamente sia alle tubazioni idroniche sia ai cavi di rete per il collegamento di sonde e comandi;

- allacciamenti ai contatori di fornitura dell'acqua previsti in via Campi per le varie utenze della serra e del futuro parco:
- acqua per usi igienico sanitari del bar
- acqua per usi irrigui della serra e del futuro parco
- acqua per gli impianti antincendio
- intubamento delle linee ricadenti in fascia di rispetto ferroviaria, per la protezione delle linee stesse richiesta da RFI e sistemazione delle macchine clima e nebulizzazione della serra (*fornitura e posa delle macchine e delle relative linee già compresa nell'appalto della serra*);
- modifiche impianti della centrale tecnologica realizzata con il Lotto 1 del Memoriale, necessarie agli allacciamenti della Serra;
- realizzazione di impianto audio per diffusione contenuti sonori all'interno della Serra Bioclimatica.

Considerato:

- che si rende necessario affidare tali lavorazioni parallelamente ai lavori di realizzazione della Serra, in modo da dotare l'edificio delle forniture energetiche occorrenti per il suo funzionamento in tempi utili con la messa a dimora delle piante;

- che, come risulta dal computo metrico estimativo, l'importo dei citati lavori per allacci impiantistici e per l'impianto di diffusione sonora ammontano a Euro 130.000,00 oltre IVA, di cui non soggetti a ribasso Euro 7.158,73 per oneri della sicurezza e Euro 22.547,18 per costi manodopera (al netto di spese generali e utili di impresa);

- che in ragione dell'importo stimato dei lavori, inferiore a Euro 150.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto degli stessi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, di cui agli artt. 3 e 49, del D.Lgs. citato;

- che la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 36/2023), mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

- che la stessa è identificata univocamente dal Codice di richiesta di offerta **G03940**;

- che è stato predisposto il documento "Invito alla Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;

- che è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

- che la procedura di affidamento diretto avviene, con la presente, ai sensi degli art. 50, comma 1, lett. A) e art. 91 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 36/2023, in quanto **l'Invito alla Trattativa Diretta** è stato inviato all'operatore economico con doc. **prot. n° 06/09/2024.0450877.U** e che la relativa **Offerta Economica** da parte dello stesso operatore è stata ricevuta, in seguito a soccorso istruttorio, tramite il Portale Appalti e Affidamenti con doc. **Prot. n° 09/09/2024.0454213.E.**

Considerato, inoltre:

- che stante l'importo contenuto delle prestazioni richieste è stato invitato a presentare offerta, mediante trattativa diretta, l'Operatore Economico PAOLO BARCHI SRL;

- che il contraente è stato individuato in quanto assegnatario, per mezzo di subappalto autorizzato dalla Stazione Appaltante con provvedimento prot. n. NP 08/02/2024.0000280.I, delle lavorazioni relative agli impianti idrico, antincendio, meccanico ed elettrico della Serra, appartenenti alla categoria scorporabile OG11, quindi già presente in cantiere e nelle condizioni di dare immediato avvio ai presenti lavori, strettamente correlati e da coordinare con gli impianti già in fase di realizzazione e anche nell'ottica di ottenere un'unica dichiarazione di conformità degli impianti realizzati;

- che l'operatore economico, per il lavoro in oggetto, mediante la procedura **G03940** ha offerto il ribasso dello 2,15%, per il conseguente importo di aggiudicazione di Euro 127.843,68 oltre IVA al 10%, pari a Euro 12.784,37, per complessivi Euro 140.628,04;

- che l'operatore economico possiede i requisiti generali e specifici per espletare il servizio suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa quali: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto".

- che si rende necessario accantonare, quale quota 80% per incentivo 2% ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, la somma di euro 2.080,00.

Dato atto:

- che il presente affidamento sarà efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che si sono concluse con esito positivo, in occasione dell'autorizzazione al subappalto protocollo NP 08/02/2024.0000280.I per le opere di natura impiantistica nell'ambito dell'appalto di lavori del PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 - MEMORIALE LOTTO 2 "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR", le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98, del D.Lgs. n. 36/2023 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo alle imprese di cui all'art. 100, comma 1. D.Lgs. citato;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D.Lgs. n. 159/2011;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi

dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 140.628,04** (di cui Euro 127.843,68 per imponibile, Euro 12.784,37 per Iva al 10%), in favore di PAOLO BARCHI SRL (**Codice benf. 47770**) al Capitolo 74001 c.d.c. 2560.8.03. "Progetti di Riqualificazione Urbana - Costruzione" Crono 2022/74 - P.d.C. 2.2.1.9.14 del Bilancio 2024, mediante riduzione dell'IMPE 2024/5057 ed emissione di nuovo **IMPE 2024/13226**;
2. di mandare a prelevare la somma di **euro 2.080,00** quale quota incentivo 80%, (costituzione fondo art 45 c. 3 D.Lg 36/2023) al Capitolo 74001 c.d.c. 2560.8.03. "Progetti di Riqualificazione Urbana - Costruzione" Crono 2022/74 - P.d.C. 2.2.1.9.14, mediante riduzione dell'IMPE 2024/5058 ed emissione di nuovo **IMPE 2024/13227**;
3. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per **Euro 142.708,04** è finanziata con quota dell'Avanzo di Conto Capitale Vincolato iscritto a Bilancio 2024 (Risorsa 198624);
4. di dare atto che gli impegni di spesa sono stati assunti ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.lgs. n.267/2000;

DETERMINA

1. di approvare il progetto delle opere esterne al sedime della Serra, riguardanti le canalizzazioni necessarie per gli allacci impiantistici dell'edificio relativo all'intervento "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR", redatto dallo studio ROCCA BACCI ASSOCIATI SNC, nella persona dell'Ing. Ferruccio Rocca, del quale si allegano gli elaborati quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori necessari per gli allacci medesimi e per l'impianto di diffusione sonora della Serra dell'intervento "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR", come descritto in parte narrativa all'Operatore Economico PAOLO BARCHI SRL (Codice benf. 47770), per un corrispettivo pari ad Euro 127.843,68, oltre I.V.A. al 10% per Euro 12.784,37, per un totale complessivo di Euro 140.628,04;
3. di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabile;
4. di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta" 06/09/2024.0450877.U, 2) "Schema di contratto" e 3) "Dettaglio Economico", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che si sono concluse con esito positivo le verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 36/2023;
6. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
7. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
8. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;

- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi **CUP e CIG** nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;
- estremi del numero di repertorio del contratto stipulato (nella parte relativa alla descrizione del bene e del servizio reso alla C.A.)

9. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

10. di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili.

IL DIRETTORE

(Arch. Ines Marasso)

ALLEGATI:

1. 01_SERRA_TD_Allacci.pdf.p7m.p7m
2. 02_SERRA_SC_Allacci.pdf.p7m.p7m
3. 03_SERRA_DE_Allacci.pdf.p7m.p7m
4. PROGETTO_ALLACCI.pdf
5. Progetto_audio_serra.pdf
6. SERRA_OffertaEconomica.pdf_(2).pdf.p7m





COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS N. 36/2023, DEI LAVORI NECESSARI PER GLI ALLACCI IMPIANTISTICI DELLA SERRA BIOCLIMATICA E DEL BAR E PER L'IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA DELLA SERRA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR."

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Referente tecnico [REDACTED] Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Art. 1

Con il presente documento si richiede offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori riguardanti la realizzazione delle canalizzazioni esterne alla Serra Bioclimatica e al bar (esclusi gli scavi e le opere edili) necessari per gli allacci impiantistici dell'edificio alla centrale tecnologica realizzata con il Lotto 1 del Memoriale e alle reti cittadine e dei lavori riguardanti la realizzazione dell'impianto di diffusione sonora della Serra Bioclimatica, nell'ambito dell'intervento "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR.", alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. n. 36/2023) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dagli art. 94, 95, 96, 97 e 98, del D.Lgs. n. 36/2023.

Requisiti di capacità economica e finanziaria



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, l'appaltatore si impegna a stipulare polizza assicurativa che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Requisito indispensabile è la comprovata competenza nelle attività previste (attestata da Certificazione di categoria OG11 in corso di validità oppure da certificazione di servizi analoghi, per tipologia e importo, a quelli oggetto della procedura).

È inoltre richiesto che l'offerente disponga di attrezzature e maestranze idonee allo svolgimento dell'incarico, debitamente formate così come previsto dal D.Lgs. 81/2008.

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali").

Art. 4

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 104 del Dlgs. n. 36/2023 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 104 comma 11).

Art. 5

L'importo complessivo dei lavori oggetto del presente affidamento ammonta a **Euro 130.000,00 (centotrentamila/00)** esclusa IVA, di cui non soggetti a ribasso Euro 7.158,73 per oneri della sicurezza ed Euro 22.547,18 per costi della manodopera (al netto di spese generali e utili di impresa).

I costi della manodopera, sulla base di quanto previsto all'articolo 41, comma 13 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ammontano a **Euro 28.522,18**, pari al **23,22%** (importo rimodulato alla seconda cifra decimale, comprensivo di spese generali e utili di impresa).

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento appartengono alla categoria OG11 per l'importo di euro 130.000,00 (100%).

Ai fini del subappalto l'Impresa dovrà dichiarare in sede di gara le attività che intende eventualmente subappaltare, fermo restando che sarà a suo carico l'esecuzione di almeno il 50,01%.

I lavori saranno contabilizzati "a misura".

L'ammontare degli oneri della sicurezza rappresenta la stima dei costi della sicurezza e sarà liquidato analiticamente a misura sulla base di quanto effettivamente eseguito o sostenuto, rinunciando ad ogni pretesa per quello non attuato.

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

Ai sensi dell'articolo 60, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, considerato che i tempi di aggiudicazione e consegna saranno minimi rispetto ad una procedura di gara aperta/negoziata, una eventuale revisione dei



COMUNE DI GENOVA

prezzi è prevista solo in caso di offerta con ribasso superiore al 5% sull'importo a base di gara, e sarà calcolata ai sensi dell'art. 60 commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

Vista la necessità di dotare la Serra delle forniture energetiche occorrenti per il suo funzionamento in tempi utili con la messa a dimora delle piante, l'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 30 giorni naturali e consecutivi dall'Ordine/Lettera d'impegno da parte della Stazione Appaltante. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo.

Art. 6

All'Impresa saranno corrisposti pagamenti con un'unica rata al completamento della posa in opera della fornitura e trasmissione delle relative certificazioni con le modalità di cui all'art. 14 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 11 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023.

Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- *01_SERRA_TD_Allacci.p7m* - Invito alla Trattativa Diretta;
- *02_SERRA_SC_Allacci.p7m* - Schema di Contratto;
- *03_SERRA_DE_Allacci.p7m* - Dettaglio economico importo a base di gara;
- *04_SERRA_DGUE_Allacci.doc* - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione;
- *05_SERRA_Tracciabilità_flussi_Allacci.doc* - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti;
- *06_SERRA_Dich_Subap_Allacci.doc* - Modulo relativo ad eventuali subappalti;
- *07_SERRA_Progetto.zip* - Elaborati di progetto e PSC.

La documentazione richiesta per partecipare alla Trattativa Diretta, e da caricare sul Portale Appalti è la seguente:

1) BUSTA AMMINISTRATIVA:

da restituire controfirmati digitalmente, per accettazione:

- *01_SERRA_TD_Allacci* - Invito alla Trattativa Diretta;
- *02_SERRA_SC_Allacci* - Schema di Contratto;
- *03_SERRA_DE_Allacci* - Dettaglio economico importo a base di gara;

da compilare, e restituire firmata digitalmente:

- *04_SERRA_DGUE_Allacci* - Modello di formulario per il DGUE predisposto dalla Amministrazione con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- *05_SERRA_Tracciabilità_flussi_Allacci* - Modulo per la tracciabilità dei pagamenti;
- *06_SERRA_Dich_Subap_Allacci.doc* - Modulo relativo ad eventuali subappalti.

2) BUSTA ECONOMICA:



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

Offerta economica (**generata automaticamente dal Portale Appalti**).

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto allegate alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale. L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione ex art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Art. 10

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy. Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Il Direttore
Arch. Ines Marasso
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS N. 36/2023, DEI LAVORI NECESSARI PER GLI ALLACCI IMPIANTISTICI DELLA SERRA BIOCLIMATICA E DEL BAR E PER L'IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA DELLA SERRA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR."

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, te

Ref rancia 1, 16149 Genova,
tel.

Art. 1

Il Comune di Genova affida in appalto a _____, con sede in Via _____, _____ – _____, codice fiscale, Partita I.V.A. _____, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per i lavori oggetto del contratto è pari a euro _____ (_____/____), di cui non soggetti a ribasso euro 7.158,73 per oneri della sicurezza ed euro 22.547,18 per costi della manodopera (al netto di spese generali e utili di impresa), oltre a I.V.A. 10%, in virtù del ribasso del _____% (_____/____ per cento) sull'importo a base gara di **euro 130.000,00 (centotrentamila/00)**, di cui non soggetti a ribasso euro 7.158,73 per oneri della sicurezza ed euro 22.547,18 per costi della manodopera (al netto di spese generali e utili di impresa), offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Il contratto è stipulato "a misura", per cui i prezzi unitari di cui al dettaglio economico della presente procedura, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e saranno applicati alle quantità di lavorazioni effettivamente realizzate.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

c_d969.Comune di Genova - Prot. 09/09/2024.0454213.E



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

Art. 3

L'intervento riguarda la realizzazione delle canalizzazioni esterne alla Serra Bioclimatica e al bar (esclusi gli scavi e le opere edili), necessarie per gli allacci impiantistici dell'edificio alla centrale tecnologica realizzata con il Lotto 1 del Memoriale e alle reti cittadine, come di seguito dettagliate:

Allacci impiantistici:

- allacciamento al servizio di telecomunicazioni;
- allacciamento della rete scarichi del bar alla fossa Imhof già autorizzata a servizio della Ludoteca (*fornitura e posa della fossa già compresi nell'appalto della Ludoteca*);
- allacciamenti alla centrale termica realizzata con il Lotto 1 del Memoriale delle reti di riscaldamento dei pannelli radianti e degli aerotermi della serra, relativamente sia alle tubazioni idroniche sia ai cavi di rete per il collegamento di sonde e comandi;
- allacciamenti ai contatori di fornitura dell'acqua previsti in via Campi per le varie utenze della serra e del futuro parco:
 - o acqua per usi igienico sanitari del bar
 - o acqua per usi irrigui della serra e del futuro parco
 - o acqua per gli impianti antincendio
- intubamento delle linee ricadenti in fascia di rispetto ferroviaria, per la protezione delle linee stesse richiesta da RFI e sistemazione delle macchine clima e nebulizzazione della serra (*fornitura e posa delle macchine e delle relative linee già compresa nell'appalto della serra*);
- modifiche impianti della centrale tecnologica realizzata con il Lotto 1 del Memoriale, necessarie agli allacciamenti della Serra.

Impianto di diffusione sonora:

- realizzazione di impianto audio per diffusione contenuti sonori all'interno della Serra Bioclimatica.

Art. 4

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 30 giorni naturali e consecutivi dalla data dell'Ordine/Lettera d'Impegno della Stazione Appaltante, anche in pendenza della stipula del contratto; le attività oggetto del presente appalto dovranno essere coordinate con le lavorazioni dell'appaltatore principale in cantiere.

Art. 5

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Art. 6

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del Codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% calcolata in base al valore del contratto dell'appalto.



COMUNE DI GENOVA

All'Impresa sarà corrisposto il pagamento in un'unica rata al completamento delle lavorazioni oggetto del presente affidamento, incluse le rispettive certificazioni, con le modalità di cui all'art. 14 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 11 comma 6 del D.lgs. 36/2023.

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA CIDPE1. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C).

In caso di inadempienza contributiva e/o ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 11, comma 6 del Codice.

Il Comune di Genova corrisponde direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi previsti dall'art. 119 comma 11 del Codice, con le stesse modalità sopra riportate relative ai pagamenti dell'appaltatore.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere e ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.

Al termine della fornitura, entro 45 giorni successivi alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, il Direttore dei Lavori compilerà il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art.12, comma 1, lettera e), dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023.

All'esito positivo del collaudo, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, ai sensi dell'art. 125, comma 7, del Codice.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 117 comma 9 del Codice.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 7

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'Impresa, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli



COMUNE DI GENOVA

interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

Art. 8

L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'art. 1 comma 2 lett. t) dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023. Il certificato di ultimazione lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

Art. 9

L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 116 del Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del certificato di regolare esecuzione. Le parti convengono che detta emissione avvenga non oltre tre mesi dall'ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte e di tutte le opere ultimate.

Art. 10

L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante:

- a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;
- b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al successivo capoverso.

La stazione appaltante ha messo a disposizione il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, predisposto dall'Arch. Enrico Congiu, del quale l'appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo. I piani di sicurezza e di coordinamento di cui al precedente capoverso, il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

Art. 11

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dei lavori.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto



COMUNE DI GENOVA

immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'Operatore Economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole, del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
- e) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- f) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
- g) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- h) impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
- i) inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010;
- j) in caso di mancato rispetto delle clausole d'integrità del Comune di Genova sottoscritte per accettazione dall'appaltatore;
- k) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla committenza per il successivo inoltro alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici o di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;
- l) qualora in sede di esecuzione si riscontri la presenza di "attività sensibili", inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di cui all'art. 1, commi 53 e 54, della legge 6 novembre 2012, n. 190 (I. Trasporto di materiali a discarica per conto terzi; II. Trasporto anche transfrontaliero per smaltimenti di rifiuti per conto terzi; III. Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; IV. Confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzi e di bitume; V. Noli a freddo di macchinari; VI Fornitura di ferro lavorato; VII. Noli a caldo; VIII. Autotrasporto per conto terzi; IX. Guardiania ai cantieri).

Art. 12



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti calcolati secondo quanto stabilito ex art. 11 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 13

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. I lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta di subappaltare, nel rispetto dell'art. 119, comma 4 del D.lgs. 36/2023, riguardano le seguenti attività:

Art. 14

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia " _____ " - Agenzia di _____ - numero _____ emessa in data _____ per l'importo di Euro _____ (_____ / _____), pari al _____ % (_____ / _____) dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% e un eventuale ulteriore 20%, ai sensi degli art. 117 e 106 comma 8 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Art. 15

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 comma 10 del Codice, l'appaltatore si impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro. Detta polizza viene in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui all'art. 2, lettere c) ed e), ed articolo 10, lettere a) e c) del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

Art. 16

Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma trasmessi all'operatore tramite la Piattaforma, i seguenti documenti:

- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti;
- Offerta Economica;



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

- Modulo relativo a eventuali subappalti;
- PSC_Piano della Sicurezza e Coordinamento;
- Elenco elaborati progetto allacci e progetto impianto di diffusione sonora.

Art. 17

Ai sensi dell'articolo 60, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, considerato che i tempi di aggiudicazione e consegna saranno minimi rispetto ad una procedura di gara aperta/negoziata, una eventuale revisione dei prezzi è prevista solo in caso di offerta con ribasso superiore al 5% sull'importo a base di gara, e sarà calcolata ai sensi dell'art. 60 commi 2,3 e 4 del D. Lgs. 36/2023.

A tal fine l'appaltatore deve esibire al committente e al direttore lavori la prova della effettiva variazione con adeguata documentazione, dichiarazione di fornitori o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni rispetto a quanto documentato dallo stesso al momento dell'offerta e/o nel computo metrico estimativo.

Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

Art. 18

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 19

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

Art. 20

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 36/2023, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 21

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Art. 22

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 23

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 24





COMUNE DI GENOVA

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, *e-mail* : urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, *e-mail* : DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Riqualficazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

IL DIRIGENTE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

DETTAGLIO ECONOMICO

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS N. 36/2023, DEI LAVORI NECESSARI PER GLI ALLACCI IMPIANTISTICI DELLA SERRA BIOCLIMATICA E DEL BAR E PER L'IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA DELLA SERRA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR."
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Referente tecnico: Ing. Paola Cestino - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

L'importo complessivo su cui formulare la propria migliore offerta è pari a **Euro 130.000,00 (centotrentamila/00)** esclusa IVA, di cui non soggetti a ribasso Euro 7.158,73 per oneri della sicurezza e Euro 22.547,18 per costi manodopera (al netto di spese generali e utili di impresa), così suddiviso:

Descrizione	Prezzo base gara
Importo lavori: allacci impiantistici e impianto diffusione sonora	€ 122.841,27
- di cui costi della manodopera (al netto di spese generali e utili di impresa), non soggetti a ribasso	€ 22.547,18
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.158,73
Totale base di gara	€ 130.000,00

IL DIRIGENTE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]

c_d969.Comune di Genova - Prot. 09/09/2024.0454213.E



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |



1/11



COMUNE DI GENOVA

DETTAGLIO IMPORTI

Descrizione	Prezzo base gara	% MO	di cui costo manodopera
IMPORTO LAVORI:	€ 122.841,27	23,22%	€ 28.522,18*
Allacci impiantistici	€ 102.242,59	24,29%	€ 24.837,08
<i>Impianti elettrici e speciali di alimentazione della Serra</i>	€ 2.947,07	36,72%	€ 1.082,17
<i>Collegamento impianti di riscaldamento alla CT</i>	€ 43.381,50	19,26%	€ 8.355,28
<i>Alimentazione idrica e collegamento alla vasca di accumulo</i>	€ 9.644,86	52,26%	€ 5.040,88
<i>Intubamento e sistemazione impianti esterni Serra</i>	€ 754,32	21,79%	€ 164,34
<i>Opere in centrale termica</i>	€ 45.514,84	22,40%	€ 10.194,41
Impianto diffusione sonora Serra	€ 20.598,68	17,89%	€ 3.685,10
*costi della manodopera (al netto di spese generali e utili di impresa), non soggetti a ribasso, <u>euro 22.547,18</u>			

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ALLACCI IMPIANTISTICI

LAVORI A MISURA						
_Impianti elettrici e speciali di alimentazione della serra (SpCat1)						
__OS30 Impianti elettrici e speciali (Cat 4)						
___Impianti elettrici e speciali (SbCat 7)						
Numero	Descrizione	Quantità	Prezzo	Importi	CMO	% MO
1 PR.E05.B05.035	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 110 mm. Linea integrativa per fibra ottica comune con conteggio lunghezze Linea integrativa per fibra ottica gestore terzo per Bar verso LUDOTECA SOMMANO m	140,00 90,00 230,00	5,52 €	1.269,60 €	0,00 €	0,00%
2 PR.E05.C05.025	Pozzetto per cavidotto in resina rinforzata con fibre di vetro, completo di coperchio carrabile e accessori di chiusura a tenuta, delle dimensioni nette interne di circa: 500x500x500 mm. Pozzetti per sola F.O. SOMMANO cad	3,00	95,94 €	287,82 €	0,00 €	0,00%
3 30.E05.D05.015	Sola posa in opera di cavidotto corrugato, posto in opera interrato, compreso la sola posa dei manicotti, escluse le opere murarie e di scavo. Del diametro esterno da 90 a 110 mm Vedi voce n° 1 [m 230.00] SOMMANO m	230,00	2,75 €	632,50 €	632,50 €	100,00%
4 30.E05.E05.015	Sola posa in opera di pozzetto per cavidotti in materiali plastici e simili, compreso il puntamento del pozzetto nello scavo con malta cementizia, la sola posa del relativo chiusino e dei necessari raccordi. Delle dimensioni nette interne di circa da 400x400x400 mm a 500x500x500 mm Vedi voce n° 2 [cad 3.00] SOMMANO cad	3,00	21,63 €	64,89 €	63,07 €	97,19%
5	Cavo ottico multimodale OM2 tipo loose monotubo per esterno con					



COMUNE DI GENOVA

235025b	riempitivo in gel (gel filled), guaina in PE: 8 fibre armatura dielettrica antiroditore fibra interna comune cocche iniziali e finali SOMMANO m	140,00 10,00 150,00	3,55 €	532,50 €	239,63 €	45,00%
6 235049a	Attestazione cavo/microcavo, inclusa la posa delle targhette RFID, misurato per ciascuna fibra, per cavo: fino a 24 f.o. 8,00 2,00 SOMMANO cad	16,00	4,64 €	74,24 €	68,30 €	92,00%
7 235061	Esecuzione di collaudi ottici end-to-end mediante misura OTDR presso il PTE SOMMANO cad	8,00	10,69 €	85,52 €	78,68 €	92,00%
TOTALE				2.947,07 €	1.082,17 €	36,72%

_ Collegamento impianti di riscaldamento alla CT (SpCat 3) _ OS28 Impianti di climatizzazione e riscaldamento (Cat 3) Impianti elettrici e speciali (SbCat 7)						
Numero	Descrizione	Quantità	Prezzo	Importi	CMO	% MO
35 PR.E05.B05.030	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 90 mm. 2,00 150,00 300,00 SOMMANO m	300,00	4,39 €	1.317,00 €	0,00 €	0,00%
36 30.E05.D05.015	Sola posa in opera di cavidotto corrugato, posto in opera interrato, compreso la sola posa dei manicotti, escluse le opere murarie e di scavo. Del diametro esterno da 90 a 110 mm Vedi voce n° 35 [m 300,00] 300,00 SOMMANO m	300,00	2,75 €	825,00 €	825,00 €	100,00%
37 PR.E15.C20.	Cavo di rame per trasmissione dati e fonia, schermato a quattro coppie, categoria 6: isolato LSZH a bassa emissione di fumi tossici e 015 corrosivi 4,00 150,00 600,00 SOMMANO m	600,00	0,70 €	420,00 €	0,00 €	0,00%
38 30.E15.A05.	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/condotto; per 005 ciascun cavo anche multipolare posto entro la canalizzazione, della sezione totale di rame fino a 5 mm ² Vedi voce n° 37 [m 600,00] 600,00 SOMMANO m	600,00	1,69 €	1.014,00 €	1.014,00 €	100,00%
TOTALE				3.576,00 €	1.839,00 €	51,43%

_ Collegamento impianti di riscaldamento alla CT (SpCat 3) _ OS28 Impianti di climatizzazione e riscaldamento (Cat 3) Impianti riscaldamento (SbCat 9)						
Numero	Descrizione	Quantità	Prezzo	Importi	CMO	% MO
33 025097c	Tubo composito in polipropilene PP-R prodotto per estrusione con strato intermedio fibrinforzato (contenuto di fibre rinforzanti 18% ±2%), SDR11, a ridotta dilatazione termica li ... ese saldature dei giunti per polifusione, realizzazione dei ripristini in linea, esclusi scavi e rinterri: Ø 50 x 4,6 mm 2,00 150,00 300,00 SOMMANO m	300,00	99,35 €	29.805,00 €	2.682,45 €	9,00%
34 PR.E05.B05.030	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 90 mm. SOMMANO m	300,00	4,39 €	1.317,00 €	0,00 €	0,00%
35 30.E05.D05.015	Sola posa in opera di cavidotto corrugato, posto in opera interrato, compreso la sola posa dei manicotti, escluse le opere murarie e di 015 scavo. Del diametro esterno da 90 a 110 mm Vedi voce n° 34 [m 300,00] SOMMANO m	300,00	2,75 €	825,00 €	825,00 €	100,00%
36 PR.E15.C15.015	Cavo di rame per trasmissione dati e fonia, non schermato a quattro coppie categoria 6: isolato LSZH a bassa emissione di fumi e gas tossici e corrosivi					



COMUNE DI GENOVA

		SOMMANO m	600,00	0,70 €	420,00 €	0,00 €	0,00%
37 30.E15.B05.005	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o più cavi anche multipolari, posti contemporaneamente entro la canalizzazione, della sezione totale di rame fino a 5 mm ² Vedi voce n° 36 [m 600.00]	SOMMANO m	600,00	1,69 €	1.014,00 €	1.014,00 €	100,00%
38 PR.I40.A30.040	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo elemento di base delle dimensioni di 120x120x120 cm Prezzo congruo per la tipologia di pozzetto richiesta che riguarda solo il fondo del pozzetto D=120x120 cm H=40 cm Pozzetti Pa 9,00 Pozzetti Pb 1,00	SOMMANO cad	10,00	218,09 €	2.180,90 €	0,00 €	0,00%
39 PR.I40.A30.105	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo elemento di chiusura per pozzetto delle dimensioni di 150x150 cm x h 20 Copertura provvisoria pozzetti Vedi voce n° 38 [cad 10.00] 10,00	SOMMANO cad	10,00	224,84 €	2.248,40 €	0,00 €	0,00%
40 65.C10.B30.040	Sola posa in opera di pozzetti di calcestruzzo prefabbricati, comprese le lavorazioni per l'inserimento delle tubazioni, la sigillatura dei giunti, il piano di posa in cls o malta ... , escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rinfiacco, per pozzetti delle dimensioni di: 100x100x100 cm interni Vedi voce n° 38 [cad 10.00] 10,00	SOMMANO cad	10,00	199,52 €	1.995,20 €	1.995,20 €	100,00%
			TOTALE		39.805,50 €	6.516,65 €	16,37%

_Alimentazione idrica e collegamento alla vasca di accumulo (SpCat 4)							
_OS03 Impianti idrico sanitari (Cat 2)							
Impianti idrici e irrigazione (SbCat 10)							
Numero	Descrizione		Quantità	Prezzo	Importi	CMO	% MO
51 PR.C08.A05.01 5	Tubi in polietilene neri PE 100, alta densità, PN 16, conforme alla norma UNI 10910, del diametro nominale di Ø 25 mm, spessore 2,30 mm Collegamento alimentazione idrico sanitario serra al pozzetto del contatore 140,00	SOMMANO m	140,00	1,37 €	191,80 €	0,00 €	0,00%
52 PR.C08.A05.02 0	Tubi in polietilene neri PE 100, alta densità, PN 16, conforme alla norma UNI 10910, del diametro nominale di Ø 32 mm, spessore 2,30 mm Collegamento alimentazione impianto irrigazione serra al pozzetto del contatore 140,00 Derivazioni verso vasca accumulo 2,00 5,00 10,00	SOMMANO m	150,00	2,35 €	352,50 €	0,00 €	0,00%
53 PR.C08.A05.04 5	Tubi in polietilene neri PE 100, alta densità, PN 16, conforme alla norma UNI 10910, del diametro nominale di Ø 90 mm, spessore 8,20 mm Rete antincendio esterna 140,00	SOMMANO m	140,00	16,55 €	2.317,00 €	0,00 €	0,00%
54 65.C20.A10.010	TUBI IN PE PER ACQUEDOTTI Sola posa in opera di tubo in PE per acquedotto con saldatura a specchio esclusi scavo e reinterro compreso il letto di posa in sabbia h cm. 10 : Ø da 50 a 90 mm Vedi voce n° 52 [m 140.00] 140,00 Vedi voce n° 53 [m 150.00] 150,00 Vedi voce n° 54 [m 140.00] 140,00	SOMMANO m	430,00	15,12 €	6.501,60 €	5.013,38 €	77,11%
55 PR.E05.B05.030	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguenta, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 90 mm. Alimentazioni verso la vasca 2,00 5,00 10,00	SOMMANO m	10,00	4,39 €	43,90 €	0,00 €	0,00%



COMUNE DI GENOVA

56 30.E05.D05.	Sola posa in opera di cavidotto corrugato, posto in opera interrato, compreso la sola posa dei manicotti, escluse le opere murarie e di scavo. Del diametro esterno da 90 a 110 mm Vedi voce n° 56 [m 10.00] 10,00	SOMMANO m	10,00	2,75 €	27,50 €	27,50 €	100,00%
57 PR.C17.A07.	Valvole a sfera a passaggio totale, per acqua, asta non estraibile, corpo, asta e sfera in ottone OT 58, organi di tenuta in PTFE, PN 16, 025 temperatura massima di esercizio fino a 95° C, omologate, per tubi del diametro nominale di: 32 mm filettate	4 SOMMANO cad	4,00	24,43 €	97,72 €	0,00 €	0,00%
58 PR.C17.D35.02 0	Valvole di ritegno a clapet di ottone filettate per montaggio orizzontale del diametro: DN 32 mm	1 SOMMANO cad	1,00	10,94 €	10,94 €	0,00 €	0,00%
59 PR.C17.A20.01 0	Valvole a farfalla per liquidi gruppo 2 art. 9 Direttiva 97/23/CE (PED) con corpo in ghisa, idonee per il montaggio fra due flange, PN non inferiore a 16, adatte per acqua calda e fredda e vapore; angolo di rotazione 90° del diametro di: DN 32	1 SOMMANO cad	1,00	101,90 €	101,90 €	0,00 €	0,00%
			TOTALE		9.644,86 €	5.040,88 €	52,26%

_Intubamento e sistemazione impianti esterni serra (SpCat 5) _OS28 Impianti di climatizzazione e riscaldamento (Cat 3) _Impianti riscaldamento (SbCat 9)							
Numero	Descrizione		Quantità	Prezzo	Importi	CMO	% MO
77 PR.E05.B05.030	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguento, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno 90 mm. Posa cavi alimentazione e controllo 2,00 2,00 4,00	SOMMANO m	4,00	4,39 €	17,56 €	0,00 €	0,00%
78 30.E05.D05.015	Sola posa in opera di cavidotto corrugato, posto in opera interrato, compreso la sola posa dei manicotti, escluse le opere murarie e di scavo. Del diametro esterno da 90 a 110 mm Vedi voce n° 78 [m 4.00] 4,00	SOMMANO m	4,00	2,75 €	11,00 €	11,00 €	100,00%
79 PR.C02.A15.11 0	Tubi di acciaio nero al carbonio FE330 senza saldatura con processo MM, serie media ex UNI 8863- EN 10255 neri, grezzi, verniciati con polvere epossidica diametro nominale 6" protezione linee climatizzazione bar 2,00 2,00 4,00 prot. linee aliment. nebulizzatore e acqua nebulizzata 2,00 2,00 4,00	SOMMANO m	8,00	65,74 €	525,92 €	0,00 €	0,00%
80 65.C10.A12.050	Sola posa in opera di tubazioni in ghisa per fognature compresa la preparazione del piano di posa, escluso lo scavo e l'eventuale rinfianco e reinterro DN 150 Prezzo applicabile per analogia anche alle tubazioni in acciaio Vedi voce n° 80 [m 8.00] 8,00	SOMMANO m	8,00	24,98 €	199,84 €	153,34 €	76,73%
			TOTALE		754,32 €	164,34 €	21,79%

			TOTALE LAVORI A MISURA		56.727,75 €	14.643,04 €	25,81%
--	--	--	-------------------------------	--	--------------------	--------------------	---------------

LAVORI A MISURA

_Opere in centrale termica (SpCat 6) _OS28 Impianti di climatizzazione e riscaldamento (Cat 3) _Impianti riscaldamento (SbCat 9)							
Numero	Descrizione		Quantità	Prezzo	Importi	CMO	% MO
81 025258b	Circolatore gemellare ad alta efficienza (EEI <0,23) regolata elettronicamente a rotore bagnato con attacco flangiato, corpo in ghisa						





COMUNE DI GENOVA

	grigia, motore a rotore bagnato, alimentazione ... o, escluso il collegamento elettrico: interasse 220 mm, Ø attacchi 32 mm, portata 0,0 ÷ 11,0 mc/h, prevalenza 0,5 ÷ 11 m 1 SOMMANO cad	1,00	4.123,87 €	4.123,87 €	82,48 €	2,00%
82 025257m	Circolatore ad alta efficienza (EEI <0,23) regolata elettronicamente a rotore bagnato con attacco flangiato, corpo in ghisa grigia, motore a rotore bagnato, alimentazione elettr ... escluso il collegamento elettrico: interasse 280 mm, diametro attacchi 65 mm, portata 0 ÷ 30 mc/h, prevalenza 0,5 ÷ 9 m elettrico: interasse 280 mm, diametro attacchi 65 mm, portata 0 ÷ 30 mc/h, prevalenza 0,5 ÷ 9 m Circolatore da centrale termofrigorigena lotto 1 vs. Serra Bioclimatica 0,0 ÷ 11,0 mc/h, prevalenza 0,5 ÷ 11 m 1 SOMMANO cad	1,00	3.678,45 €	3.678,45 €	73,57 €	2,00%
83 025258d	Circolatore gemellare ad alta efficienza (EEI <0,23) regolata elettronicamente a rotore bagnato con attacco flangiato, corpo in ghisa grigia, motore a rotore bagnato, alimentazione ... o, escluso il collegamento elettrico: interasse 250 mm, Ø attacchi 32 mm, portata 0,0 ÷ 30,0 mc/h, prevalenza 12 ÷ 0,5 m 1 SOMMANO cad	1,00	4.911,98 €	4.911,98 €	98,24 €	2,00%
84 025172b	Sistema di contabilizzazione dell'energia termica costituito da un contabilizzatore d'energia completo di coppia di sonde da 1,5 m collegate tramite pozzetto alle tubazioni, un con ... collegamento all'eventuale rete dati: con contatore volumetrico a mulinello, con attacco flangiato del seguente Ø: 80 mm Compreso collegamento al sistema di supervisione per contabilizzazione consumi 1,00 SOMMANO cad	1,00	4.061,94 €	4.061,94 €	1.218,58 €	30,00%
85 025145c	Valvola a farfalla wafer, corpo in ghisa grigia EN-GJL-250 e disco in ghisa sferoidale EN-GJS-400-15, anello di tenuta in EPDM, albero in acciaio AISI 303 e verniciatura epossidica: Ø nominale 65 mm 3 SOMMANO cad	3,00	296,28 €	888,84 €	364,42 €	41,00%
86 PR.C11.A10.02 5	Compensatori di dilatazione di gomma PN 16 temperatura massima 90°, del diametro di: Ø 65 mm 1 SOMMANO	1,00	267,10 €	267,10 €	109,51 €	41,00%
94 / 89 40.G10.C10.30	Fornitura e posa in opera di filtri obliqui (a Y) per acqua 2" 1 SOMMANO cad	1,00	143,15 €	143,15 €	43,90 €	30,67%
87 40.G10.C10.35	Fornitura e posa in opera di filtri obliqui (a Y) per acqua 65 mm 1 SOMMANO cad	1,00	257,12 €	257,12 €	47,28 €	18,39%
88 PR.C50.B20.030	Vasi di espansione per impianti sanitari a membrana, omologati, pressione 10 bar del tipo: acciaio verniciato, capacità 18 litri 1 SOMMANO cad	1,00	32,26 €	32,26 €	0,00 €	0,00%
89 PR.C17.A25.01 5	Valvole a due vie a globo con corpo in ghisa, attacchi a flangia complete di controflangia, bulloni e guarnizioni, PN16 tipo: DN 40 1 SOMMANO cad	1,00	188,60 €	188,60 €	0,00 €	0,00%
90 PR.C20.A10.00 5	Servocomandi elettromeccanici modulanti per valvole a tre vie con corpo di bronzo, con manopola per il comando manuale e indicatore della corsa. Compresa custodia plastica e dado per il montaggio, IP					



COMUNE DI GENOVA

	non inferiore a 54, con: tre punti F = 900 N Vedi voce n° 92 [cad 1.00] 1,00	SOMMANO cad	1,00	386,19 €	386,19 €	0,00 €	0,00%
91 PR.C74.F10.10	Apparecchi di controllo e misura Manometro diametro 80 mm	2 SOMMANO cad	2,00	29,97 €	59,94 €	0,00 €	0,00%
92 PR.C74.F10.020	Apparecchi di controllo e misura Termometro a immersione diametro 100 mm	2 SOMMANO	2,00	19,54 €	39,08 €	0,00 €	0,00%
93 PR.C74.F10.030	Apparecchi di controllo e misura Pressostato elettrico di blocco e sicurezza a riarmo manuale	2 SOMMANO cad	2,00	37,79 €	75,58 €	0,00 €	0,00%
94 PR.C74.F10.150	Apparecchi di controllo e misura Termostato elettrico ad immersione	2 SOMMANO cad	2,00	60,13 €	120,26 €	0,00 €	0,00%
95 40.A10.B15.010	Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio mannessman EN10255 serie media, pretrattato con resine epossidiche, comprese le curve e raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa ... realizzazione di circuiti in centrali termo frigorifere, esclusi i collettori di distribuzione. Del diametro di: 40 mm collegamento al vaso espansione 1,00	SOMMANO m	1,00	164,86 €	164,86 €	85,84 €	52,07%
96 40.A10.B15.020	Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio mannessman EN10255 serie media, pretrattato con resine epossidiche, comprese le curve e raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa ... realizzazione di circuiti in centrali termo frigorifere, esclusi i collettori di distribuzione. Del diametro di: 50 mm 2,00 15,00 30,00	SOMMANO m	30,00	174,72 €	5.241,60 €	2.240,26 €	42,74%
97 40.A10.B15.030	Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio mannessman EN10255 serie media, pretrattato con resine epossidiche, comprese le curve e raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa ... alizzazione di circuiti in centrali termo frigorifere, esclusi i collettori di distribuzione. Del diametro di: 60-65 mm 2,00 15,00 30,00	SOMMANO m	30,00	237,95 €	7.138,50 €	2.681,93 €	37,57%
98 40.A10.B15.040	Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio mannessman EN10255 serie media, pretrattato con resine epossidiche, comprese le curve e raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa ... realizzazione di circuiti in centrali termo frigorifere, esclusi i collettori di distribuzione. Del diametro di: 80 mm 2,00 5,00 10,00	SOMMANO m	10,00	250,86 €	2.508,60 €	852,92 €	34,00%
99 40.A10.B20.040	Fornitura e posa di tubo di acciaio mannessman EN10255 serie media, pretrattato con resine epossidiche. Compreso la staffatura, i fondelli, il trattamento protettivo delle giunte e ... struzione di collettori di distribuzione, fino a 3 attacchi, in arrivo o partenza. Del diametro di: collettore da 100 mm	2 SOMMANO cad	2,00	446,17 €	892,34 €	275,64 €	30,89%
100 PR.C14.A05.14 5	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 19 mm per tubi Ø 40 mm Vedi voce n° 98 [m 1.00] 1,00	SOMMANO m	1,00	23,72 €	23,72 €	0,00 €	0,00%
101 PR.C14.A05.15 0	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 19 mm per tubi Ø 50 mm Vedi voce n° 99 [m 30.00] 30,00						



COMUNE DI GENOVA

		SOMMANO m	30,00	29,32 €	879,60 €	0,00 €	0,00%
102 PR.C14.A05.15 5	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 19 mm per tubi Ø 60-65 mm Vedi voce n° 100 [m 30.00] 30,00	SOMMANO m	30,00	37,27 €	1.118,10 €	0,00 €	0,00%
103 PR.C14.A05.16 0	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 19 mm per tubi Ø 80 mm Vedi voce n° 101 [m 10.00] 10,00	SOMMANO m	10,00	41,05 €	410,50 €	0,00 €	0,00%
104 PR.C14.A05.21 5	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 25 mm per tubi Ø 100 mm collettori 2,00 1,20 2,40	SOMMANO m	2,40	88,73 €	212,95 €	0,00 €	0,00%
105 40.A12.A05.005	Sola posa in opera di coibentazione di tubazioni con guaina a base di gomma sintetica, per riscaldamento o refrigerazione, misurato vuoto per pieno e curve ragguagliate a 1 m di co ... presi i materiali per l'incollaggio e la sigillatura, per spessori da 6 a 32 mm: diametro nominale oltre 25 sino a 50 mm Vedi voce n° 103 [m 1.00] 1,00	SOMMANO m	1,00	7,22 €	7,22 €	6,28 €	87,04%
106 40.A12.A05.010	Sola posa in opera di coibentazione di tubazioni con guaina a base di gomma sintetica, per riscaldamento o refrigerazione, misurato vuoto per pieno e curve ragguagliate a 1 m di co ... resi i materiali per l'incollaggio e la sigillatura, per spessori da 6 a 32 mm: diametro nominale oltre 50 sino a 100 mm Vedi voce n° 104 [m 30.00] 30,00 Vedi voce n° 105 [m 30.00] 30,00 Vedi voce n° 106 [m 10.00] 10,00 Vedi voce n° 107 [m 2.40] 2,40	SOMMANO m	72,40	8,23 €	595,85 €	505,22 €	84,79%
107 PR.C14.C05.005	Rivestimento in PVC autoavvolgente Vedi voce n° 103 [m 1.00] 3,14 0,082 0,26 Vedi voce n° 104 [m 30.00] 3,14 0,093 8,76 Vedi voce n° 105 [m 30.00] 3,14 0,108 10,17 Vedi voce n° 106 [m 10.00] 3,14 0,135 4,24 Vedi voce n° 107 [m 2.40] 3,14 0,165 1,24	SOMMANO m ²	24,67	5,29 €	130,50 €	0,00 €	0,00%
108 40.A12.A15.005	Sola posa in opera di rivestimento di finitura per tubazioni già coibentate con cospelle di lana di vetro o di roccia, guaine a base di gomma sintetica a celle chiuse, con teli di ... ata a 1,00 m di rivestimento della stessa dimensione, del diametro effettivo del rivestimento di: oltre 70 sino a 130 mm Vedi voce n° 110 [m ² 24.67] 24,67	SOMMANO m	24,67	9,34 €	230,42 €	230,42 €	100,00%
TOTALE					38.789,13 €	8.916,52 €	22,99%

_ Opere in centrale termica (SpCat 6)						
_ OS30 Impianti elettrici e speciali (Cat 4)						
_ Impianti elettrici e speciali (SbCat 7)						
Numero	Descrizione	Quantità	Prezzo	Importi	CMO	% MO
114 PR.E40.A05.415	Interruttore sezionatore tetrapolare, da 63 A - 400 V	1				
	SOMMANO cad	1,00	52,99 €	52,99 €	0,00 €	0,00%
115 PR.E40.C65.210	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 10 KA IDN=0,03 A bipolare fino a 20 A - 230 V	1				
	SOMMANO cad	1,00	116,78 €	116,78 €	0,00 €	0,00%
116 PR.E40.C70.215	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 10 KA IDN=0,3÷0,5 A bipolare fino a 32 A - 230 V	2				



COMUNE DI GENOVA

		SOMMANO cad	2,00	107,09 €	214,18 €	0,00 €	0,00%
117 PR.E40.A05.205	Interruttore sezionatore bipolare da 16 A - 230 V	4					
		SOMMANO cad	4,00	15,41 €	61,64 €	0,00 €	0,00%
118 035244e	Alimentatore di switching, tensione nominale di alimentazione 100 ÷ 240 V c.a., tensione nominale di uscita 12 V c.c. o 24 V c.c., potenziometro frontale per la regolazione della tensione, interruttore a pannello isolante per barra DIN35 con grado di protezione IP 20, installato su barra DIN35, potenza nominale di uscita: 72 W	1					
		SOMMANO cad	1,00	156,23 €	156,23 €	20,31 €	13,00%
119 PA.IE.100	FPO di sistema di controllo parte della centrale termica relativa alla serra integrato con il sistema di gestione della serra per il comando e la regolazione delle pompe di circolazione nei punti di controllo previsti, messa in servizio, collaudo di tutto il sistema comprese le integrazioni di terze parti.	1					
		SOMMANO corpo	1,00 €	3.727,08 €	3.727,08 €	0,00 €	0,00%
120 PR.E35.A10.020	Contenitore modulare per quadro elettrico condominiale e/o residenziale di PVC autoestinguente, completo di portella, tipo da parete, grado di protezione IP65 fino a 36 moduli	1					
		SOMMANO cad	1,00	131,64 €	131,64 €	0,00 €	0,00%
121 30.E35.A15.005	Sola posa in opera di apparecchio di comando e protezione modulare (moduli DIN) con Icc sino a 10KA, posto in opera in apposito contenitore, questo escluso. Compreso la fornitura e ... bipolare, completo di portafusibile con fusibili, interruttore in genere, scaricatore di sovratensione, relè/contattore Vedi voce n° 118 [cad 1.00] 1,00 Vedi voce n° 119 [cad 2.00] 2,00 Vedi voce n° 120 [cad 4.00] 4,00	1					
		SOMMANO cad	7,00	29,64 €	207,48 €	110,07 €	53,05%
122 30.E35.A25.005	Sola posa in opera di apparecchio di comando e protezione modulare (moduli DIN) con Icc sino a 10KA, posto in opera in apposito contenitore, questo escluso. Compreso la fornitura e ... trapolare, completo di portafusibile con fusibili, interruttore in genere, scaricatore di sovratensione, relè/contattore Vedi voce n° 121 [cad 1.00] 1,00 Vedi voce n° 122 [a corpo 1.00] 1,00 Vedi voce n° 117 [cad 1.00] 1,00	1					
		SOMMANO cad	3,00	50,54 €	151,62 €	68,12 €	44,93%
123 30.E35.A05.010	Cablaggio di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, per apparecchiature con Icc sino 10KA. Compreso la posa in opera di tutte le apparecchiature; la fornitura e ... mente numerati, canalizzazioni, morsettiere, supporti per apparecchiature, targhette, fino a 72 moduli, per ogni modulo. Vedi voce n° 117 [cad 1.00] 4,00 4,00 Vedi voce n° 118 [cad 1.00] 4,00 4,00 Vedi voce n° 119 [cad 2.00] 4,00 8,00 Vedi voce n° 120 [cad 4.00] 2,00 8,00 Vedi voce n° 121 [cad 1.00] 8,00 8,00 Vedi voce n° 122 [a corpo 1.00] 14,00 14,00	1					
		SOMMANO cad	46,00	13,18 €	606,28 €	385,41 €	63,57%
124 30.E35.B05.010	Sola posa in opera di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, a parete, compreso la fornitura e posa in opera degli accessori di fissaggio ed il collegamento dei relativi conduttori ad esso connessi. Tipo oltre 24 fino a 54 moduli	1					
		SOMMANO cad	1,00	41,29 €	41,29 €	40,53 €	98,16%
125 PR.E05.F05.015	Canaletta portacavi di acciaio verniciato, piena o asolata della sezione di circa: 80x75x0,8 mm	15					



COMUNE DI GENOVA

		SOMMANO m	15,00	5,44 €	81,60 €	0,00 €	0,00%
126 PR.E05.F15.010	Staffa di sostegno preassemblata di acciaio verniciato dello spessore minimo di 2,00 mm, composta da due elementi a squadra imbullonati tra loro con piano di appoggio della larghezza di: 105 mm.						
		7 SOMMANO cad	7,00	4,54 €	31,78 €	0,00 €	0,00%
127 30.E05.H05.010	Sola posa in opera di canalina metallica portacavi, compreso la sola posa del coperchio, dei relativi pezzi speciali e delle necessarie giunzioni, la fornitura e posa delle viti di ... ei collegamenti equipotenziali. Esclusa la fornitura e posa delle mensole di fissaggio. Della sezione fino a 100 x 75 mm Vedi voce n° 128 [m 15.00] 15,00						
		SOMMANO m	15,00	10,21 €	153,15 €	152,02 €	99,26%
128 30.E05.H15.010	Sola posa in opera di mensola di sostegno per canaline metalliche, sistemata ad interasse come previsto dalle specifiche di montaggio delle canaline, fissata su strutture murarie m ... aio o punti di muratura ove necessario, questi compresi. Per mensole della larghezza del piano di appoggio fino a 205 mm Vedi voce n° 129 [cad 7.00] 7,00						
		SOMMANO cad	7,00	7,44 €	52,08 €	38,79 €	74,49%
129 PR.E15.B15.002	Cavo flessibile FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv delle sezioni di: 2x1,5 mm ² Strumenti misura in campo 4,00 15,00 60,00						
		SOMMANO m	60,00	1,59 €	95,40 €	0,00 €	0,00%
130 PR.E15.B15.012	Cavo flessibile FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv delle sezioni di: 3x2,5 mm ² Valvola a tre vie 1,00 15,00 15,00						
		SOMMANO m	15,00	2,97 €	44,55 €	0,00 €	0,00%
131 PR.E15.B15.022	Cavo flessibile FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv delle sezioni di: 3x4 mm ² Circolatori 4,00 15,00 60,00						
		SOMMANO m	60,00	3,71 €	222,60 €	0,00 €	0,00%
132 PR.E15.B15.034	Cavo flessibile FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv delle sezioni di: 5x6 mm ² Derivazione da quadro esistente 6,00						
		SOMMANO m	6,00	7,45 €	44,70 €	0,00 €	0,00%
133 PR.E15.C15.015	Cavo di rame per trasmissione dati e fonia, non schermato a quattro coppie categoria 6: isolato LSZH a bassa emissione di fumi e gas tossici						
		100 SOMMANO m	100,00	0,70 €	70,00 €	0,00 €	0,00%
134 30.E15.B05.005	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari, posti contemporaneamente entro la canalizzazione, della sezione totale di rame fino a 5 mm ² Vedi voce n° 132 [m 60.00] 60,00 Vedi voce n° 136 [m 100.00] 100,00						
		SOMMANO m	160,00	1,69 €	270,40 €	270,40 €	100,00%
135 30.E15.B05.010	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari, posti contemporaneamente entro la canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 5 fino a 10 mm ² Vedi voce n° 133 [m 15.00] 15,00						
		SOMMANO m	15,00	1,96 €	29,40 €	29,40 €	100,00%
136 30.E15.B05.015	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari, posti contemporaneamente entro la canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 10 fino a 16 mm ² Vedi voce n° 134 [m 60.00] 60,00						
		SOMMANO m	60,00	2,43 €	145,80 €	145,80 €	100,00%
137 30.E15.B05.020	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari, posti contemporaneamente entro la canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 16 fino a 30 mm ²						



COMUNE DI GENOVA

Vedi voce n° 135 [m 6.00] 6,00	SOMMANO m	6,00	2,84 €	17,04 €	17,04 €	100,00%
TOTALE				6.725,71 €	1.277,89 €	19,00%

TOTALE LAVORI A MISURA	45.514,84 €	10.194,41 €	22,40%
-------------------------------	--------------------	--------------------	---------------

TOTALE LAVORI	102.242,59 €	24.837,08 €	24,29%
----------------------	---------------------	--------------------	---------------

IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA SERRA						
Numero	Descrizione		Quantità	Prezzo	Importo	
1	CASSA AUDIO Fornitura e posa in opera di cassa audio, diffusore professionale passivo lineare, tipo K-Array Kobra KK102	SOMMANO cad	4,00	1.970,64 €	7.882,56 €	
2	DIFFUSORE SONORO SUBWOOFER Fornitura e posa in opera di diffusore sonoro subwoofer passivo ad alte prestazioni, tipo K-Array Rumble KU210	SOMMANO cad	4,00	1.560,09 €	6.240,36 €	
3	AMPLIFICATORE Fornitura e posa in opera di amplificatore a elevata potenza con moduli in classe D, tipo K-array Kommander KA68	SOMMANO cad	1,00	5.008,71 €	5.008,71 €	
4	LETTORE DIGITALE Fornitura e posa in opera di lettore multimediale per segnaletica digitale, tipo BrightSign HD225	SOMMANO cad	1,00	490,25 €	490,25 €	
5	SVILUPPO SOFTWARE personale	SOMMANO cad	1,00	373,84 €	373,84 €	
6	PROJECT MANAGEMENT personale gestione progetto	SOMMANO cad	1,00	367,91 €	367,91 €	
7	SPESE DI TRASPORTO	SOMMANO cad	1,00	235,05 €	235,05 €	
					Totale	20.598,68 €



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G03940
Oggetto	AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS N. 36/2023, DEI LAVORI NECESSARI PER GLI ALLACCI IMPIANTISTICI DELLA SERRA BIOCLIMATICA E DEL BAR E PER L'IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA DELLA SERRA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR."
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 130.000,00

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
Fax	
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	

c_d969.Comune di Genova - Prot. 13/09/2024.0467277.E



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Paolo Barchi S.r.l.
Partita IVA	
Codice Fiscale dell'impresa	
Indirizzo sede legale	
Telefono	
Fax	
PEC	
Tipologia societaria	Società a Responsabilità Limitata
Settore produttivo del CCNL applicato	Industria/Metalmeccanico
Offerta sottoscritta da	Paolo Barchi

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	30
Ribasso sull'importo a base di gara	2,15%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	due virgola quindici per cento
Importo ribassato	€ 127.843,68

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 01_SERRA_TD_Allacci.pdf.p7m.p7m
2. 02_SERRA_SC_Allacci.pdf.p7m.p7m
3. 03_SERRA_DE_Allacci.pdf.p7m.p7m
4. PROGETTO_ALLACCI.pdf
5. Progetto_audio_serra.pdf
6. SERRA_OffertaEconomica.pdf_(2).pdf.p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento