



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Riqualificazione Urbana**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 5362**

**ADOTTATO IL 26/09/2024**

**ESECUTIVO DAL 27/09/2024**

**OGGETTO:** “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO NAZIONALE IVO CHIESA (GE).”  
APPROVAZIONE DI MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART.120  
COMMA 1 LETT C) DEL D.LGS 36/2023, MAGGIORE SPESA E CONTESTUALE  
AFFIDAMENTO DEI MAGGIORI LAVORI ALL'IMPRESA TRAVERSONE SAS,  
DITTA GIÀ APPALTATRICE DEI LAVORI.

CUP B34J22000690001 - MOGE 21029- CIG 991708094D

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Agostino Barisione*

**Premesso:**

- che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e con il Ministro per gli affari regionali e le autonomie, del 31 agosto 2022, ai comuni individuati dall'art. 42 del decreto legge n. 50 del 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, ovvero i comuni di Genova, Milano, Napoli, Palermo, Roma, Torino, sono stati assegnati per gli anni 2023-2026 contributi pari a complessivi 665 milioni di euro.

- che il piano degli interventi per ciascun comune è individuato nell'elenco all'allegato 1 del suddetto decreto.

- che l'importo finanziato per gli interventi di efficientamento energetico per il Teatro Nazionale Ivo Chiesa, Piazza Borgo Pila 42 risulta essere pari ad Euro 1.500.000,00.

- che di con Determina Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi N. 2022-270.0.0.-134 è stato accettato ed impegnato l'importo di Euro 1.500.000,00 per il progetto "Teatro Nazionale della Corte Ivo Chiesa, Piazza Borgo Pila 42".

**Premesso inoltre:**

- che con atto datoriale prot. n. 009032.I del 02/03/2023 della Direzione Lavori Pubblici- Settore Riqualificazione Urbana è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Agostino Barisione.

**Premesso altresì che:**

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2023/48 del 23/03/2023 è stato approvato sotto il profilo tecnico ed economico il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO NAZIONALE IVO CHIESA (GE)", per un importo complessivo di € 1.500.000,00;

- con DD n. 2023-212.2.0.-50 in data 10/08/2023, esecutiva dal 17/08/2023, della Direzione Lavori Pubblici, Riqualificazione Urbana, si è preso atto dell'avvenuta validazione del progetto Esecutivo ai sensi dell'art.42 del Dlgs 36/2023, approvati i lavori e le relative modalità gara;

- con Determinazione N.2023-212.2.0.-68 è stato aggiudicato l'intervento INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO NAZIONALE IVO CHIESA (GE) (MOGE 21029 – CUP B34J22000690001 – CIG 991708094D) avente ad oggetto la realizzazione dei lavori all'impresa TRAVERSONE SAS (C.Benf. 55984) con sede in Rezzoaglio (GE) Frazione Vicosoprano 67, C.A.P 16048, codice fiscale e Partita IVA n. 01550710998, individuata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Dlgs 36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 108, comma 6 del Codice, che ha offerto il ribasso di gara del 13,77% sull'importo a base di gara di Euro 1.117.117,57 di cui Euro 1.086.327,87 per lavori soggetti a ribasso, Euro 177.851,34 quale costo della manodopera netto non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del Nuovo Codice, ed Euro 30.789,70 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;

- in data 22/11/2023 è stato sottoscritto il contratto relativo all'affidamento di cui sopra per un importo di Euro 992.020,35, Registrato a repertorio comunale al Num.513 del 22-11-2023;

- che in data 27.11.2023 con verbale prot. n. NP 28/11/2023.0002744.I i lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice.

### **Considerato che:**

- l'appalto è "a corpo" nell'ambito del progetto esecutivo e che quindi le lavorazioni risultano individuate in fase progettuale e quantificate sotto il profilo economico;

- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse esigenze di modifica, variazione ed integrazione di alcune opere previste a progetto a seguito di sopravvenienze imprevedibili e altre correzioni relative a differenti e migliori finiture;

- gli interventi oggetto di modifica sono essenzialmente raggruppabili in due categorie principali con riferimento alla relazione del Direttore dei Lavori prot. n. 24/09/2024.0491068.I del 24/09/2024;

- A. opere che, in corso d'opera ed a seguito delle risultanze successive all'avvio dei lavori, sono state oggetto di riesame congiunta con la direzione del Teatro, sulle quali la stessa ha richiesto differenti soluzioni relative alle finiture e per le quali sono state effettuate delle necessarie compensazioni all'interno delle previsioni inserite di progetto. (ai sensi dell'art.120 comma 5 del D.lgs. 36/2023)
- B. opere per le quali, a seguito di sopravvenienze imprevedibili verificatesi in corso d'opera, sono necessarie lavorazioni aggiuntive e/o differenti per le quali ricorrono le circostanze di cui all'art.120 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023

- la rilevanza economica delle variazioni viene quindi esposta di seguito:

l'importo delle opere a contratto era pari a Euro 992.020,35 oltre Iva per Euro 99.202,04 per un importo complessivo impegnato di Euro 1.091.222,39; a seguito della redazione della variante si evidenzia che l'importo delle opere per le quali ricorrono le condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lett c) del Dlgs 36/2023 è pari ad Euro 98.823,38 al netto del ribasso dei quali Euro 98.328,65 vengono reperiti fra le economie derivanti da ribasso d'asta, utilizzabili unicamente per far fronte alle varianti obbligatorie previste dal codice dei contratti pubblici "dovute a circostanze imprevedute e imprevedibili ritenute indispensabili per il completamento del progetto", mentre Euro 494,74 sono coperti dalle somme derivanti dagli interventi in riduzione;

- l'Ufficio Direzione Lavori della Direzione Lavori Pubblici – U.O. Riqualificazione Urbana, sulla base di quanto sopra, ha provveduto a redigere apposito progetto di variante redigendo i seguenti elaborati progettuali:

### **ELENCO ELABORATI ALLEGATI**

A Relazione del Direttore dei Lavori al Responsabile Unico del Procedimento

B Atto di sottomissione – Verbale di concordamento prezzi

1 Elenco Nuovi Prezzi di Variante

2 Analisi Nuovi Prezzi

3 Computo Metrico Estimativo di variante

4 Quadro di raffronto

5 Tabella Corpi d'opera

6 Dettaglio Prezzo Quadro Elettrico

7 QTE di raffronto complessivo

- l'integrazione e/o modifica delle lavorazioni e l'ampliamento di quelle previste a progetto, comportano un maggior onere, calcolato operando sia in aumento che in diminuzione sulle singole voci contrattuali, pari ad Euro 98.328,65 al netto del ribasso offerto in fase di gara oltre IVA come da perizia e quadro di raffronto;

- tale perizia di raffronto è stata elaborata utilizzando già i prezzi contrattuali ed approvando n. 37 nuovi prezzi dedotti dal prezzario a base di gara della regione Liguria anno 2023 o con la redazione di nuovi prezzi su indagini di mercato per le lavorazioni o forniture non presenti a prezzario;

- risulta infine opportuno inserire un importo per opere in economia nell'ambito dell'appalto per Euro 20.0000 al fine di sopperire a piccole lavorazioni, finiture e sistemazioni puntuali che potrebbero verificarsi in particolare nella fase e successivamente all'opera di inserimento del nuovo ascensore oltre ad interventi puntuali di finitura connessi alla necessità di lavorazioni che saranno eseguite durante la stagione teatrale e non compresi nelle opere a corpo.

**Considerato ulteriormente che:**

- sulla base dei contenuti della Relazione Tecnica redatta dal D.L. in data 24/09/2024 (Prot. 24/09/2024.0491068.I) le modifiche sopra riportate sono riconducibili alla fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. dell'art.120 comma 1 lett c) e comma 5 del Dlgs 36/2023 come più sopra specificate;

- la variante oggetto del presente provvedimento è da valutarsi non sostanziale in quanto non

altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti, con particolare riferimento alle categorie di lavoro che permangono inalterate e contenute nella stessa classe; non è verificata nessuna delle condizioni di cui all'art. 120 comma 6 e più precisamente: a) la modifica non introduce condizioni che avrebbero potuto alterare la platea di candidati in quanto tutte le lavorazioni variate sono consimili; b) non è mutato l'equilibrio economico del contratto in quanto non vi sono variazioni preponderanti negli importi delle categorie; c) l'ambito di applicazione del contratto permane immutato; d) fattispecie non pertinente;

- per la contabilizzazione delle lavorazioni aggiuntive, è indispensabile procedere al concordamento di n. 37 nuovi prezzi, ai sensi dell'articolo 5 comma 6 dell'ALLEGATO II.14 al Dlgs36/2023;

- l'impresa "TRAVERSONE SAS" ha sottoscritto in data 23/09/2024 – prot. N. 24/09/2024.0491080. l'allegato atto diottomissione, comprensivo di concordamento nuovi prezzi, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, e si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori in questione, per l'importo complessivo di netti **Euro 98.328,65** oltre I.V.A., a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto d'appalto rep. Num.513 del 22-11-2023, oltre i sopra citati nuovi prezzi, in un maggior tempo pari a 70 giorni rispetto ai termini contrattuali in essere.

#### **Dato atto che:**

- le maggiori lavorazioni comportano la fornitura e la posa in opera di materiali non previsti in fase di gara, e che tali lavorazioni o risultano aggiuntive rispetto a quelle previste a progetto o sono maggiormente complesse in relazione ai materiali impiegati ed alle modalità di posa, appare necessario integrare il tempo contrattuale di 70 giorni;

- la rilevanza economica di quanto sopra considerato è la seguente:

Integrazione e ampliamento lavori a corpo Euro 78.328,65

Integrazione Opere in economia Euro 20.000,00

**Totale incremento importo contrattuale Euro 98.328,65**

**Incidenza percentuale sul contratto in essere 9,91 %**

- le integrazioni/ampliamenti da apportare al contratto hanno un valore economico che rientra ampiamente entro i limiti di cui all'art.120, comma 3 lett. b), del D.lgs. 36/2023 come anche specificato nel CSA di appalto all'art.12, (<15% dell'importo contrattuale);

- tale importo pari ad Euro 98.328,65 rientra altresì ampiamente nel sesto quinto dell'importo

contrattuale, il tutto oltre I.V.A.

**Considerato altresì che:**

- l'Ufficio Direzione Lavori ha provveduto a redigere apposita perizia di raffronto allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- occorre incrementare di Euro 1.543,56 la somma prevista per incentivo art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 per i maggiori lavori ed oneri in argomento;

- a seguito di quanto sopra specificato, il quadro economico di raffronto risultante dalle modifiche a seguito del presente provvedimento è quello allegato alla presente determinazione (07\_20240924\_M21029\_QE\_RAFFRONTI)

- gli importi dell'opera, a seguito della variante, sono quindi Euro € 1.213.590,33 di cui Euro 894.998,77 € per lavori soggetti a ribasso, Euro € 267.801,86 quale costo della manodopera netto non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del Nuovo Codice, Euro 20.000,00 per opere in economia ed Euro 30.789,70 per oneri sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA che, applicando il ribasso effettuato in sede di gara e pari al 13,77% l'importo totale netto del contratto viene quindi a rideterminarsi in **Euro 1.090.349,00 €** oltre IVA;

- nell'ambito delle modifiche eseguite con la variante sono stati ridefiniti gli importi dei corpi d'opera e rideterminate le aliquote iva attribuite a questi ultimi in relazione alla natura degli interventi distinte in:

- opere di abbattimento barriere architettoniche con aliquota iva al 4%
- opere di efficientamento energetico e riqualificazione con aliquota iva al 10%

- gli importi risultanti a seguito della variante sono quindi i seguenti:

- Euro 108.491,78 per opere di abbattimento barriere architettoniche con aliquota iva al 4% pari ad Euro 4.339,67;
- Euro 981.857,22 per opere di efficientamento energetico e riqualificazione con aliquota iva al 10% pari ad Euro 98.185,72,

per un importo complessivo, IVA inclusa, di Euro 1.192.874,39.

**Ritenuto:**

- di approvare l'estensione delle lavorazioni "a corpo" per l'importo di Euro 78.328,65, che rientrano nelle fattispecie dell'articolo 120 comma 1 lett c) del Dlgs 36/2023 ovvero

“sopravvenienze imprevedibili verificatesi in corso d’opera”, ed euro 20.000,00 per opere in economia, per un importo totale aggiuntivo a contratto di Euro 98.328,65 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di Euro **108.161,51**, e di approvare le “modifiche non sostanziali” che rientrano nelle fattispecie dell’articolo 120 comma 5 del Dlgs 36/2023, mediante compensazioni e riduzioni delle opere già previste a contratto;

- di prevedere un maggior tempo di 70 giorni rispetto al termine ultimo contrattuale.

#### **Dato atto:**

- che l’istruttoria del presente atto è stata svolta da Arch. Agostino Barisione, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all’esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l’esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

#### **Visti:**

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2024-91 in data 25/03/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti in capo all’Ing. Chiara Romano.

#### **ASPETTI CONTABILI**

### Ritenuto pertanto di:

1. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 108.161,51 (di cui Euro 98.328,65 per imponibile ed Euro 9.832,86 per IVA 10%) per lavori in favore dell'impresa TRAVERSONE SAS (C.Benf. 55984) sul Capitolo 70122 C.d.C. 1651.8.10 "Teatri – D.L. 50/2022 - LAVORI" - P.d.C. 02.02.01.09.18 - Crono 2022/891 del Bilancio 2024 nel modo che segue:
  - a. **Euro 63.948,06** mediante riduzione dell'IMP 2024/9576 e contestuale emissione di nuovo IMP. **2024/13365**;
  - b. **Euro 44.213,45** mediante riduzione dell'IMP. 2024/836 e contestuale emissione di nuovo IMP. **2024/13366**;
2. di mandare a prelevare la somma di **Euro 1.543,56** per incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023 comma 3 per quota incentivo 80 % dai fondi impegnati al Capitolo 70122 C.d.C. 1651.8.10 "Teatri – D.L. 50/2022 - LAVORI" - P.d.C. 02.02.01.09.18 - Crono 2022/891 del Bilancio 2024 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2024/9577 ed emissione di nuovo IMP. **2024/13367**;
3. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad **Euro 109.705,07** è finanziata con i fondi di cui all'articolo 42 del DL 50/2022 da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno (ACC.2024/150 e ACC. 2024/1854);
4. di dare atto che gli impegni sono assunti ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000.

### DETERMINA

1. di approvare le modifiche contrattuali, per i motivi di cui in premessa, nell'ambito l'intervento "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO NAZIONALE IVO CHIESA (GE)", (CUP: B34J22000690001 - MOGE 21029- CIG 991708094D) lavorazioni "a corpo" e opere in economia ad integrazione ed ampliamento di quelle già previste a contratto per Euro 98.328,65 (al netto del ribasso) oltre IVA;
2. di approvare la maggiore spesa di Euro 98.328,65 oltre I.V.A. al 10% per Euro 9.832,87, per un totale di Euro 108.161,51 dando atto che il nuovo importo contrattuale viene rideterminato in Euro € 1.090.349,00 oltre I.V.A.;
3. di dare atto che nelle modifiche apportate al contratto, la cui incidenza percentuale è pari al 9,91% dell'importo contrattuale, sono ricomprese per euro 98.328,65 opere di cui alle fattispecie dell'articolo 120 comma 1 lett c) del Dlgs 36/2023 ovvero "sopravvenienze imprevedibili verificatesi in corso d'opera";
4. di dare atto, inoltre, che le integrazioni/ampliamenti da apportare al contratto hanno un valore economico che rientra nei limiti di cui all'art.120, comma 3 lett. b), del D.lgs. 36/2023 come anche specificato nel CSA di appalto all'art.12, (<15% dell'importo contrattuale);
5. di procedere ad affidare le suddette prestazioni, per i motivi di cui in premessa, all'Impresa TRAVERSONE SAS (C.Benf. 55984) con sede in Rezzoaglio (GE) Frazione Vicosoprano 67, C.A.P 16048, codice fiscale e Partita IVA n. 01550710998, appaltatore dei lavori, che, con atto



sottoscritto in data 23/09/2024 – prot. N. 24/09/2024.0491080. I si è impegnato ad eseguirli per il suddetto importo di Euro **98.328,65**, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto cron. N. 513 del 22-11-2023, nonché sulla scorta dei nuovi prezzi riportati nell'atto medesimo, determinato ai sensi dell'articolo 5 dell'ALLEGATO II.14 al Dlgs36/2023, in un maggior tempo di 70 giorni;

6. di assumere quanto riportato in parte normativa nella sezione aspetti contabili;
7. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – U.C. Riqualificazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti della spesa di cui al presente provvedimento;
8. di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
9. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - • indicare la dizione **“INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO NAZIONALE IVO CHIESA (GE).”**
  - i codici identificativi **CUP B34J22000690001 – CIG 991708094D** nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;
10. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici- U.C. Riqualificazione Urbana agli adempimenti relativi all'integrazione del contratto, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto della DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;
11. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana, alla pubblicazione, ai sensi dell'artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente.

IL DIRIGENTE

Ing. Chiara Romano

ALLEGATI:

1. 02\_20240923M21029\_ANALISI\_PREZZI\_Lavori\_integrativi.pdf



2. 03\_20240918\_M21029\_CME\_Lavori\_integrativi.pdf



3. 04\_20240923\_M21029\_Raffronto\_Lavori.pdf
4. 06\_20240923\_M21029\_Dettagli\_Quadro\_Elettrico.pdf
5. 2024\_491068\_20240922\_M21029\_TEATROCORTE\_Relazione\_DL.pdf
6. 2024\_491080\_20240922\_M21029\_TEATROCORTE\_Atto\_sottomissione.pdf





**COMUNE DI GENOVA**  
Direzione Lavori Pubblici  
U.C. Riqualificazione Urbana

**LAVORI**      **INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO NAZIONALE IVO CHIESA (GE)**  
Piazza Borgo Pila n.42 - Genova  
CUP B34J22000690001 - MOGE 21029- CIG 991708094D  
Aggiudicazione Lavori: D.D. n.2023-212.0.-68

**DITTA**        **TRAVERSONE S.A.S. DI TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO & C.**  
Frazione Vico Soprano, 67 16048 Rezzoaglio GE

**CONTRATTO**   Cronologico 513 del 22/11/2023

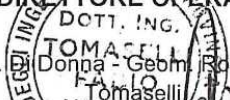
**ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI**  
INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Ing. Domenico Filippone

GENOVA , 18/09/2024

**IL DIRETTORE OPERATIVO**

Arch.   
Paolo Tomaselli

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
20.A05.L10.040	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, inclusa la successiva chiusura con malta su muratura in mattoni pieni della sezione da 51 a 100 cm <sup>2</sup>	m	25,80
20.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	metro cu	0,96
20.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	metro cu	0,60
20.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	metro cu	0,42
20.A15.A10.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km.	metro cu	0,15
20.A58.B30.030	Fornitura e posa in opera di parete costituita da lastre in cartongesso e struttura metallica zincata, compresi oneri per formazione aperture, spigoli ecc.. spessore cm 12	m <sup>2</sup>	59,99
20.A66.C10.040	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.	m <sup>2</sup>	23,11
20.A66.C10.070	Solo posa in opera di pavimento in parquet di legno prefinito, incollato su sottofondo.	m <sup>2</sup>	34,06
20.A66.S10.010	Sovrapprezzo per realizzazione di fughe in pavimenti e rivestimenti di piastrelle in genere con apposito prodotto, della larghezza da 2 a 3 mm.	m <sup>2</sup>	2,18
20.A86.A10.030	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 15 kg/m <sup>2</sup> , tratti orizzontali.	Kg	7,76
20.A90.B20.010	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)	m <sup>2</sup>	7,71
20.A90.D10.101	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, una ripresa	m <sup>2</sup>	12,30
20.A90.D10.301	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di idrosmalto lucido o satinato, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, per una ripresa	m <sup>2</sup>	9,59

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Domenico Filippone

IL DIRETTORE OPERATIVO

Arch. Di Donna - Geom. Rossi - Ing. Tomaselli

## ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A05.A25.025	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	m³	284,32
25.A05.A30.030	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, da 10,1 a 15 cm di spessore.	m²	24,30
25.A05.F10.010	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo, esclusa rimozione telaio a murare, misurazione minima 2 m²	m²	13,83
25.A15.G10.011	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904	t	35,64
25.A15.G10.050	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci 17.05.01e17.06.03 codice 17.06.04	t	192,28
25.A66.Z10.020	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di plastica, gomma, PVC, altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa sigillatura dei giunti	m	5,06
25.A80.C10.010	Solo posa in opera di porta interna compresa fornitura e posa dei coprifili e accessori, escluso controtelaio.	cad	80,12
25.A90.B05.200	Preparazione per superfici murarie interne Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate.	m²	3,29
25.A90.B05.250	Preparazione per superfici murarie interne Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura.	m²	9,02
50.T10.A10.025	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da cinque apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata	cad	1.839,62
60.A05.B05.020	Murature EI in blocchi di calcestruzzo espanso autoclavato dello spessore di: cm. 15	m²	56,42
60.A05.B05.100	Murature EI in blocchi di calcestruzzo espanso autoclavato dello spessore di: Rasatura armata con rete in fibra di vetro di murature in calcestruzzo espanso autoclavato	m²	25,59
60.C05.A05.010	Sola posa porte antincendio a un battente Sola posa di porta antincendio a un battente in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture.	cad	134,27

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Domenico Filippone

IL DIRETTORE OPERATIVO

Arch. Di Donna - Geom. Rossi - Ing.  
Tomaselli

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
95.B10.S20.020	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri.	C	21,95
DEI_C15006d	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture reticolari: in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC3	kg	4,70
NP001	Fornitura Listoni in wengè trattamento scuro Core Fumed- verniciato con vernice ignifuga tipo fireblock pk con classificazione Bfl-s1 - mm 110 x 900 spessore 12 mm - escluso trasporto e posa	mq	105,00
NP002	Fornitura e posa in opera di fascia in ottone CuZn37 CW508L R350 S/ cruda con trattamento di satinatura scotch b+ film laser fibra su un lato, spessore mm2 detensionata, fissata su supporto in compensato marino spessore 10mm.	mq	305,02
NP003	Fornitura e posa in opera di elementi in vetro temperato laccato nero, spessore 8mm, dimensioni 80 cm x 320 cm, tipologia antinfortunistico, compresa fornitura e posa in opera di profilo ad U a scatto in alluminio 21 x 30 RAL 9005 opaco nero per fissaggio a pavimento, il fissaggio a parete sarà ottenuto mediante foratura del vetro con fori di diametro 8mm e utilizzo di borchie in acciaio inox satinato.	mq	397,44
NP004	incisioni grafiche su lastra di ottone (n.40 incisioni). per dettagli vedi scheda.	a corpo	6.072,00
NP005	Smontaggio poltrone sale e accatastamento in cantiere	cadauno	23,30
NP006	Fornitura e posa in opera di pavimentazione tessile (moquette tipo bouchè) antistatica, con isolamento acustico 25db e assorbimento acustico aw 0,25 di resistenza commerciale 33, certificata al fuoco Bfls 1 costruita tufting velluto cross over 1/10" 100% Poliammide, sottofondo in juta sintetica punti al mq 168.000 altezza pelo 3,5 mm peso della fibra 415 g/mq e totale 1750 g/mq. altezza rotolo 4,00 mt. da posare su sottofondo rasato da pagare a parte, compreso gli sfridi e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. colore nero	mq	88,69
NP007	Rimontaggio poltrone sala	cadauno	23,30
NP008	Fornitura e posa in opera di rivestimento murale tesato. posa in opera di tessuto in velluto, con isolamento acustico 25db e assorbimento acustico aw 0,25 certificata al fuoco Bfls 1, composizione 100% PI Fr peso 300g/mq con certificazione ministeriale classe 1, fissato su listelli in abete con sezione 2cm x 4cm trattati con intumescente ignifugo, e con strato di lana di roccia a riempimento della cornice in legno.	mq	120,62
NP009	Fornitura e posa in opera di tendaggi in velluto, con isolamento acustico 25db e assorbimento acustico aw 0,25 certificata al fuoco Bfls 1, composizione 100% PI Fr, peso 250 g/mq, con certificazione ministeriale classe 1.	mq	81,57

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Domenico Filippone

IL DIRETTORE OPERATIVO

Arch. Di Donna - Geom. Rossi - Ing. Tomaselli



ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
NP013	Bagno disabili	a corpo	3.858,76
NP014	Fornitura e posa in opera di porte in vetro temperato a doppio battente tipo modello via 1tv, telaio avio std, mostrine avio per taglio 90°, finitura laminato nero opaco, vetro trasparente al taglio, profilo proteggi vetro nella parte inferiore, cerniere per porta vetro cromo satinato, pomolo grande per tutto vetro cromo satinato, misure 140x210, serratura yale con nottolino cromo satinato.	a corpo	5.706,69
NP015	Fornitura e posa in opera di profili dissipanti angolari in lega di alluminio anodizzato con diffusore clip di fissaggio e testata di chiusura in polimero termoplastico dimensioni 18,3 x 18,3 mm e con striscia led flex 24 vdc IP20 dimmerabile.	mt	55,23
NP018	Rimozione di Moquette con successiva raschiatura totale della superficie, compresa spazzolatura finale.	mq	30,92
NP019	Fornitura di piastrelle per pavimentazioni, in gres porcellanato ad alta resistenza (ISO 10545-6) tipo MARAZZI con coefficiente anti scivolamento R10 e grado di aderenza A, caratterizzata da uno spessore di mm 12, in tonalità elegant black e nel formato cm 60x60.	m²	35,42
NP021	Fornitura e posa in opera di tessuto in poliestere ignifugo, certificato UNI EN 13501-1, composizione 100%PL, peso 185 g/mq c.a., dimensioni rotolo 5,05 x 50,00 mt, fissaggio su telaio facilmente tinteggiabile.	mq	12,46
NP022	Fornitura e posa in opera di banco biglietteria e retrobanco realizzato in listellato di pioppo e tamburato in poliestere laccato lucido nero, con fori passacavo	a corpo	7.852,46
NP023	Fornitura e posa in opera di piastre in acciaio per l'ancoraggio della nuova struttura in carpenteria metallica al solaio esistente. Nella presente voce sono comprese tutte le opere edili quali realizzazione di tirafondi e quanto altro necessario a dare l'opera a perfetta regola d'arte.	cadauno	45,61
NP024V	Fornitura e posa in opera di sistema epossidico multistrato in resina per la realizzazione di pavimentazione con elevate caratteristiche di resistenza meccanica e all'usura e finitura antisdrucchiolo a spessore da realizzarsi mediante ciclo tipo tipo "DRACO PRIMER E + EPOMALT FAST 110 + EPOPLATE NERO RAL 9005 + POLIPLATE TRASPARENTE LUCIDO lucido" (o similare); effetto antiscivolo è ottenuto mediante l'additivazione con microsferi di vetro tipo DRACOFILLER (100 ?m) secondo le quantità necessarie stabilite dal produttore per la certificazione del grado antisdrucchiolo previsto dalle norme vigenti per l'impiego in luoghi aperti al pubblico (Teatro). Compresa la certificazione della classe di reazione al fuoco del ciclo applicato pari a Bfl-S1. Nel prezzo è compresa la lavorazione per i necessari raccordi con bocchettoni esistenti dell'impianto di areazione e dei punti di fissaggio delle poltrone da mantenersi accessibili e visibili e ogni ulteriore onere necessario per dare il pavimento finito a regola d'arte. L'esecutore dovrà inoltre rilasciare, intendendosi parimenti comprese nel prezzo: certificazione finale di corretta posa, certificazione sulle caratteristiche antisdrucchiolo della pavimentazione e sulle caratteristiche antincendio.	m²	164,76
NP025V	Fornitura e posa in opera di sistema epossidico multistrato in resina per la realizzazione di pavimentazione con elevate caratteristiche di resistenza meccanica e all'usura e finitura antisdrucchiolo a spessore da realizzarsi mediante ciclo tipo "DRACO EPOMALT FAST 100+ EPOPLATE NERO RAL 9005+ POLIPLATE TRASPARENTE LUCIDO" (o similari) in una mano come decorazione con porporina "giallo ducato"; l'effetto antiscivolo è ottenuto mediante		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Domenico Filippone

IL DIRETTORE OPERATIVO

Arch. Di Donna - Geom. Rossi - Ing. Tomaselli

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	l'additivazione con microsferi di vetro tipo DRACOFILLER (100 ?m) secondo le quantità necessarie stabilite dal produttore per la certificazione del grado antisdrucchiolo previsto dalle norme vigenti per l'impiego in luoghi aperti al pubblico (Teatro). Compresa la certificazione della classe di reazione al fuoco del ciclo applicato pari a Bfl-S1. Nel prezzo è compresa la lavorazione per i necessari raccordi con bocchettoni esistenti dell'impianto di aerazione e dei punti di fissaggio delle poltrone da mantenersi accessibili e visibili e ogni ulteriore onere necessario per dare il pavimento finito a regola d'arte. L'esecutore dovrà inoltre rilasciare, intendendosi parimenti comprese nel prezzo: certificazione finale di corretta posa, certificazione sulle caratteristiche antisdrucchiolo della pavimentazione e sulle caratteristiche antincendio.	m <sup>2</sup>	187,53
NP026V	Consolidamento preventivo delle discontinuità e fessurazioni presenti sulla pavimentazione esistente necessario per la successiva stesura del sistema epossidico, costituito dalla stesura a spatola di resina epossidica tipo "DRACO PRIMER E" (o similare) data in due passaggi, compreso la posa di una rete in fibra di vetro tipo TENAX da 160 gr o similare e spolvero di quarzi, comprese le lavorazioni necessarie per la salvaguardia e il mantenimento delle predisposizioni esistenti per il fissaggio delle poltrone, compresa la regolarizzazione il livellamento e la pulizia delle superfici mediante carteggiatura, trattamento con monospazzola e aspirazione e quanto altro occorrente per dare supporto finito e pronto per il successivo ciclo di resinatura.	m <sup>2</sup>	19,72
NP027V	Fornitura e posa in opera di rivestimento di tessuto in velluto ignifugo "Tipo Etoile Vigano" (o similare) peso 588 g/mq, colore nero, in altezza 140 cm, compresa la posa in opera tesato e giuntato mediante cucitura in verticale, fissato su struttura di supporto e imbottitura esistenti, con isolamento acustico 25db e assorbimento acustico aw 0,25 certificata al fuoco Bfls 1, composizione 100% PI Fr con certificazione ministeriale classe 1 è inoltre ricompresa nel prezzo la rimozione la messa a parte per successivo rimontaggio e il rimontaggio finale a perfetta regola d'arte delle cornici esistenti. L'esecutore dovrà inoltre rilasciare, intendendosi parimenti comprese nel prezzo: certificazione finale di corretta posa, certificazione sulle caratteristiche antincendio e acustiche.	m <sup>2</sup>	121,67
NP028V	Fornitura e posa in opera di struttura per il sostegno di macchinari per impianto di condizionamento poste a soffitto all'interno della biglietteria costituita da sistema modulare in acciaio certificato antincendio (tipo Wurth Varifix ; Fisher Fus; Hilti MQ o similari) idonei per applicazioni interne e conformi per dimensioni, tipologia e caratteristiche meccaniche dei materiali a quanto riportato nel disegno specifico. Tutti gli elementi metallici sono in acciaio S235 JR secondo la EN 10025 o superiore tutti i bulloni sono di classe 8,8 o superiore. E' compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	1.002,13
NP029V	Fornitura e posa di piattine in alluminio zigrinato sulle pedate delle rampe scale distributive interne della platea sulla resina posata per migliorarne la visibilità contro il pericolo di scivolamento e inciampo. E' compreso il taglio a misura, la foratura asolata, la verniciatura in officina colore ottone, il fissaggio mediante tassellatura al supporto esistente e quanto altro occorrente dare l'opera finita.	m	70,05
NP030V	Rimozione e ricollocazione zoccolo esistente in legno della sala, compreso identificazione mediante etichettatura, pulitura da residui quali adesivi, viti e ancoranti, accantonamento in locale protetto, ricollocazione in sede originaria, sostituzione porzioni mancanti o deteriorate, compreso i sistemi di fissaggio e quanto occorre per dare lavoro finito a regola d'arte.	m	30,81
NP031V	Trattamento del pavimento della zona anti palco costituito da assi di legno a copertura della buca orchestra, compresa preparazione del supporto mediante levigatura carteggiatura, aspirazione e pulitura. E' compreso il trattamento con vernice ignifuga trasparente per legno finalizzata all'ottenimento di classe 1 di reazione a fuoco. L'esecutore dovrà rilasciare, intendendosi parimenti comprese nel prezzo: certificazione finale di corretta posa, certificazione sulle caratteristiche antincendio.	m <sup>2</sup>	142,24

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Domenico Filippone

IL DIRETTORE OPERATIVO

Arch. Di Donna - Geom. Rossi - Ing.  
Tomaselli



ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
NP032V	Provvista e posa in opera di tessuto di adeguata grammatura per la protezione temporanea sia del trattamento di consolidamento del supporto sia della pavimentazione in resina, sia durante le lavorazioni previste sia durante le operazioni di movimentazione e riposizionamento nella sede originaria delle poltrone, compreso fissaggio temporaneo e quanto altro occorre per proteggere le opere eseguite.	m <sup>2</sup>	10,23
NP033V	Pulizia profonda delle poltrone sia della galleria che della sala eseguita all'ultimazione dei lavori, compresa di quanto occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte	corpo	3.529,37
NP034V	Ripristino della pavimentazione marmorea esistente a seguito del taglio per la realizzazione del vano ascensore e della rampa disabili, comprese necessari porzioni marmoreo di colore simile all'esistente, la formazione di una rampa di raccordo all'8% tra la quota ascensore e il piano foyer e del pianerottolo di sbarco dell'ascensore, inclusa la muratura a chiusura della perimetrazione del foro di altezza massima 60 cm e quanto occorre per dare il lavoro finito a regola esclusa la sola pavimentazione in piastrelle in gres compensata a parte.	corpo	5.038,21
NP035V	Fornitura e posa in opera di pavimentazione tessile antistatica per la passatoia delle scale, "Tipo Forum" color DAINO (cod.2405), con resistenza commerciale 33, certificata al fuoco Bfls 1, compreso la posa dei ferma gradini esistenti, gli sfridi e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. L'esecutore dovrà inoltre rilasciare, intendendosi parimenti comprese nel prezzo: certificazione finale di corretta posa, certificazione sulle caratteristiche antincendio.	m <sup>2</sup>	107,20
NP036V	Smontaggio e rimontaggio poltrone della sala, compresa etichettatura, spostamento e accontamento manuale sul palco, copertura con teli provvisori e bulloneria necessarie per il rimontaggio, incluso quanto occorre per dare lavoro finito a regola d'arte. Il lavoro deve essere eseguito con massima cura per non deteriorare lo stato manutentivo delle poltrone	corpo	27.286,81
NP037V	Smontaggio mantovane esistente e restauro mediante integrazione o sostituzione di parti degradate o mancanti compresa la fasciatura con tessuto nero della stessa tipologia di quello impiegato per le tende a sostituzione di quello esistente in color rosso la sostituzione ove occorrente della meccanica, la staffatura il rimontaggio finale e quanto altro occorrente a dare l'opera finita a regola d'arte.	corpo	5.499,46
NP038V	Fornitura e posa di bancone per biglietteria realizzato a misura costituito da piano di lavoro di dimensioni pari circa a 720x80 cm e relativa struttura di sostegno dotata di n.4 cassettiere di dimensioni 60x60x96 cm ciascuna con n. 4 cassette, e n.3 ripiani sotto piano di lavoro dotati di n.1 cassetto ciascuno, posto centralmente rispetto al piano stesso, il tutto come riportato nel disegno specifico. Realizzato con parti esterne a vista in compensato bilaminato laccato opaco, parti interne in compensato di pioppo verniciato trasparente, con fori passacavo. Sono compresi i rilievi in posto mediante dime a conferma delle misure, le foremetrie e sagomature necessarie per i passaggi impiantistici e quanto altro occorrente per dare l'opera finita e pronta a l'uso.	corpo	8.812,54
NP039V	Realizzazione di postazione di lavoro completa di linee composta da: scatola da incasso 4 moduli completa di telaio e placche in tecnopolimero, con n.4 prese bivalenti UNEL 10/16, cassetta per prese fonia dati isolato, cassette per predisposizioni impianti ausiliari. Nel lavoro si intende compreso quanto altro occorre per dare lavoro finito a regola d'arte.	cad	1.537,65
NP040V	Fornitura e posa di nuove canaline in pvc da disporsi sul lato ovest della sala dal palco alla zona regia, fissati a muro con andamento orizzontale, verticale o inclinato e posizione altimetrica variabile compatibile con le decorazioni artistiche previste a parete per uno sviluppo max di 50 m. E' compresa la fornitura delle nuove canaline comprensive di coperchio, le staffe di fissaggio		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Domenico Filippone

IL DIRETTORE OPERATIVO

Arch. Di Donna - Geom. Rossi - Ing. Tomaselli

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	a parete o a soffitto color nero, l'impiego di trabattelli per la lavorazione in quota, la rimozione lo spostamento e l'eventuale ricollocazione di elementi in disuso o interferenti da concordare con la DL. E' altresì compresa la tinteggiatura in colore nero da eseguirsi in officina gli eventuali raccordi con canaline e passaggi esistenti e quanto altro occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte.	m	104,48
NP041V	Progetto e realizzazione di nuovi impianti a servizio dello spazio calmo come previsto dalla normativa antincendio: impianto di pressurizzazione, compreso motore, scheda elettronica, batterie tampone, alimentatore, comandi visibili su display; scheda elettronica di gestione del segnale di allarme proveniente dalla centrale antincendio, da sensori fumo o comando manuale; installazione di condotte di opportuna sezione di aspirazione aria esterna REI 120, percorso rettilineo all'interno delle scale per un totale di mtl 6 circa; realizzazione di relativo impianto elettrico di alimentazione e di impianto antincendio partendo dalla centrale di rivelazione, compreso cavi e canale metallica, che disponga di alimentazione elettrica di sicurezza con le seguenti caratteristiche minime: interruzione breve < 0,5 s, autonomia > 30 m. Nel prezzo sono compresi pezzi speciali, opere provvisoria, trasporto e oneri di scarica per i detriti prodotti e quanto altro occorre non espressamente citato per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. L'esecutore dovrà inoltre rilasciare, intendendosi parimenti comprese nel prezzo: certificazione di omologazione dei prodotti utilizzati, certificazione finale di corretta posa e quanto altro richiesto dalla normativa antincendio vigente.	corpo	30.921,90
NP042V	Demolizione e ricostruzione di 2 porzioni di pareti non portanti situate nella zona di accesso di entrambi i locali tecnici del teatro (locali situati alla quota dei terrazzi nei volumi di copertura del teatro uno sul lato ovest e uno sul lato est). E' compreso il puntellamento preventivo delle zone da demolire e degli appendimenti impiantistici presenti, la demolizione della parete per l'ampiezza strettamente necessaria per l'introduzione delle UTA, la ricostruzione della parete della stessa tipologia, spessore e materiali a quella esistente. Nel prezzo è ricompreso lo smaltimento dei materiali da demolizioni, compreso il calo in basso dei materiali da demolizione a mano con uso di cuffe, il trasporto in alto a mano a piè d'opera di tutti i materiali occorrenti per la ricostruzione delle pareti, la protezione delle parti esistenti, lo smontaggio e il rimontaggio delle porte, lo spostamento temporaneo e il ripristino di parti di impianti elettrici e meccanici che si rendessero necessari, la pulizia delle zone interessate e quanto altro necessario per il ripristino della situazione preesistente. e per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Nel prezzo è ricompresa la certificazione di corretta esecuzione e dichiarazione di conformità per eventuali modifiche temporanee degli impianti.	corpo	6.887,34
NP043V	Rimozione di quadro elettrico esistente, compresa la rimozione dell'armadio esistente, il trasporto e gli oneri di scarica, e fornitura e posa in opera di nuovo quadro elettrico di protezione e comando, comprensivo degli allacci alle linee di alimentazione e di tutti i circuiti in partenza, atto alla protezione e il comando di tutte le utenze individuate, adatto alla corrente di cortocircuito nel punto di installazione previsto, comprensivo di tutte le certificazioni in accordo alle norme CEI EN 61439-1 (CEI 17-113) e degli schemi elettrici unifilari e funzionali costruttivi, completo dei certificati delle prove di collaudo e di ogni altro onere ed accessorio per dare il tutto finito e perfettamente funzionante.	corpo	14.990,51
NP044V	Pulizia profonda del foyer	corpo	1.497,41
NP045V	Realizzazione di opere di completamento nel guardaroba e nel foyer: levigatura pavimento e posa di autolivellante, posa di piastre a terra per arredi guardaroba e successiva stuccatura necessaria, ripresa crepe controsoffitto, tagli bancone guardaroba in legno su entrambi i lati, assaggi su parete in c.a.	corpo	3.676,06
NP046V	Fornitura e posa zerbino sintetico cannettato ignifugo classe cfl/s1 tipo "ZERMAT" o similare spessore mm12 per esterni e interni inclusa la maggiorazione per sfridi derivanti dalla geometria irregolare, nel colore a scelta dalla D.L., tutto incluso per restituire il lavoro eseguito a regola d'arte.	corpo	8.914,96

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Domenico Filippone

IL DIRETTORE OPERATIVO

Arch. Di Donna - Geom. Rossi - Ing. Tomaselli

## ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
NP047V	Sovraprezzo alla voce NP009, per fornitura e posa in opera di tendaggi in velluto di peso 588 g/mq in sostituzione di 250 g/mq, con isolamento acustico 25db e assorbimento acustico aw 0,25 certificata al fuoco Bfls 1, composizione 100% PI Fr, con certificazione ministeriale classe 1.	m <sup>2</sup>	12,65
NP048V	Fornitura e posa in opera per i laterali del boccascena di rivestimento di tessuto in velluto ignifugo "Tipo Etoile Vigano" (o similare) peso 588 g/mq, colore nero, in altezza 140 cm, compresa la posa in opera incollato su supporto esistente e interposto strato TNT, con isolamento acustico 25db e assorbimento acustico aw 0,25 certificata al fuoco Bfls 1, composizione 100% PI Fr con certificazione ministeriale classe 1. L'esecutore dovrà inoltre rilasciare, intendendosi parimenti comprese nel prezzo: certificazione finale di corretta posa, certificazione sulle caratteristiche antincendio e acustiche.	m <sup>2</sup>	152,33
NP049V	Fornitura e posa in opera di elementi in vetro temperato stratificato di sicurezza tipo polar klak o similare molato filo lucido temperato di colore nero, compresa la fornitura e posa di struttura di fissaggio a terra in profili a scatto in alluminio verniciato nero opaco con guarnizione e di fissaggio alto alla struttura esistente con borchie rotul diametro 50 mm in acciaio satinato, compresa la foratura del vetro di diametro necessario e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.	corpo	9.290,56
PR.A20.D10.030	Zoccolino battiscopa, in PVC espanso, altezza 100 mm, spessore 2 mm.	m	4,43
PR.A23.E10.010	Porta interna, tipo standard, tamburata, della larghezza di cm 70-80-90-100, spessore minimo 40 mm. Anta con struttura perimetrale di abete, con battuta impiallacciata o laccata, riempimento interno con struttura alveolare resinosa, completa di controtelaio di legno listellare impiallacciato dello spessore minimo di mm 40 compresi coprifili a incasso, cerniere, serratura e maniglia di ottone, con anta pannelli MDF dello spessore di circa 5 mm impiallacciati con essenze di tipo corrente.	cad	257,64
PR.C22.C05.025	Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. EI 120 un battente, spessore mm 60, luce netta mm 900x2050	cad	301,07

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Domenico Filippone

IL DIRETTORE OPERATIVO

Arch. Di Donna - Geom. Rossi - Ing.  
Tomaselli



# ALLEGATO 1

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
Ing. Domenico Filippone





COMUNE DI GENOVA

2\4

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**Elenco Corpi d'opera e categorie omogenee di lavoro (rif. Art.4 CSA)**

n°	Tipologia categorie (e sottocategorie) omogenee dei lavori	Importo al lordo del ribasso	MO totale	MO non soggetta a ribasso	Importo lordo soggetto a ribasso	Importo lavori al netto del ribasso	% su totale appalto
<b>1</b>	<b>OPERE ELETTRICHE</b>						
1	Quadristica	4.511,72 €	1.133,21 €	895,82 €	3.615,90 €	4.013,81 €	<b>0,39%</b>
2	Illuminazione ordinaria	4.146,86 €	2.873,78 €	2.271,76 €	1.875,10 €	3.888,66 €	<b>0,37%</b>
3	Illuminazione di emergenza	8.269,66 €	1.765,84 €	1.395,92 €	6.873,74 €	7.323,15 €	<b>0,70%</b>
4	Impianto di forza motrice	2.353,81 €	1.795,70 €	1.419,53 €	934,28 €	2.225,16 €	<b>0,21%</b>
5	Vie Cavi	9.580,95 €	4.578,16 €	3.619,10 €	5.961,85 €	8.760,00 €	<b>0,84%</b>
6	Cavi	5.074,90 €	1.858,90 €	1.469,49 €	3.605,41 €	4.578,43 €	<b>0,44%</b>
7	Impianto di cablaggio strutturato	3.836,20 €	1.134,78 €	897,06 €	2.939,14 €	3.431,48 €	<b>0,33%</b>
8	Impianti elettrici wch (e spazio calmo)	32.462,13 €	5.230,69 €	4.134,93 €	28.327,20 €	28.561,47 €	<b>2,75%</b>



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Riqualificazione Urbana |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email RU: [riqualificazioneurbana@comune.genova.it](mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it) |







COMUNE DI GENOVA

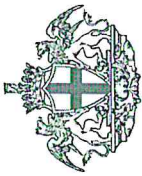
3\4

9	Rimozione e smaltimenti	3.956,70 €	1.882,37 €	1.488,04 €	2.468,66 €	3.616,77 €	0,35%
	<i>Totale opere elettriche</i>	74.192,93 €				66.398,93 €	
<b>2</b>	<b>OPERE MECCANICHE</b>						
10	Impianti hvac	313.916,39 €	51.244,29 €	40.509,32 €	273.407,07 €	276.268,24 €	26,58%
11	Impianti sanitari wch	- €	- €	- €	- €	- €	0,00%
12	Regolazione	72.593,57 €	8.343,40 €	6.595,57 €	65.998,00 €	63.505,65 €	6,11%
	<i>Totale opere meccaniche</i>	386.509,96 €				339.773,88 €	
<b>3</b>	<b>OPERE EDILI</b>						
13	Ponteggiature e affini	31.173,20 €	25.518,67 €	20.172,86 €	11.000,34 €	29.658,45 €	2,85%
14	Demolizioni e smontaggi	101.063,99 €	29.809,45 €	23.564,78 €	77.499,21 €	90.392,35 €	8,70%
15	Trasporti e oneri di discarica	11.704,32 €	470,17 €	371,68 €	11.332,64 €	10.143,81 €	0,98%
16	Casseforme c.a. e armature	4.248,75 €	2.583,71 €	2.042,46 €	2.206,29 €	3.944,94 €	0,38%
17	Murature e tramezzi	11.544,49 €	6.818,14 €	5.389,83 €	6.154,66 €	10.696,99 €	1,03%
18	Intonaci e controsoffittature	26.320,40 €	11.033,77 €	8.722,35 €	17.598,05 €	23.897,15 €	2,30%
19	Coloriture e verniciature	26.923,94 €	19.237,14 €	15.207,23 €	11.716,71 €	25.310,55 €	2,43%
20	Pavimenti e rivestimenti	295.803,67 €	105.143,97 €			266.516,82 €	25,64%

**24**  
GENOVA  
CANTIERI E LAVORI PUBBLICI

| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Riqualificazione Urbana |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email RU: [riqualificazioneurbanda@comune.genova.it](mailto:riqualificazioneurbanda@comune.genova.it) |

**(7E) N(1) VA**  
MORE THAN THIS



## COMUNE DI GENOVA

				83.117,76 €	212.685,91 €		
21	Serramenti	1.448,62 €	371,60 €	293,75 €	1.154,87 €	1.289,60 €	0,12%
22	Arredi	181.427,79 €	52.998,91 €	41.896,37 €	139.531,42 €	162.214,31 €	15,60%
23	Corpi illuminanti	9.668,54 €	2.260,92 €	1.787,29 €	7.881,25 €	8.583,29 €	0,83%
24	WC Disabili	770,02 €	681,78 €	538,96 €	231,06 €	738,20 €	0,07%
	<i>Totale opere edili</i>	<b>702.097,73 €</b>				<b>633.386,48 €</b>	
	<b>TOTALE</b>	<b>1.162.800,63 €</b>	<b>338.769,35 €</b>	<b>267.801,86 €</b>	<b>894.998,77 €</b>	<b>1.039.559,30 €</b>	<b>100%</b>

Le categorie di cui all'allegato Allegato II.12 del Dlgs 36/2023 a cui si possono ascrivere i nuovi lavori per i seguenti importi sono (rif. art.33 CSA):

<u>OG1</u> <u>Edifici civili e industriali</u>	28.756,18 €	36,71%
<u>OS30</u> <u>Impianti interni elettrici e telefonici</u>	27.141,25 €	34,65%
<u>OS28</u> <u>Impianti termici e di condizionamento</u>	22.431,21 €	28,64%
<i>sommario</i>	<b>78.328,65 €</b>	<b>100,00%</b>









## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010

		GARA	AFFIDAMENTO	VARIANTE AL NETTO	differenza		
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori Fase 1</b>	€	€	€	€	AFFIDAMENTO/ VARIANTE
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>					
		<i>Opere di Ristrutturazione (iva 10%)</i>		1.004.973,46 €	€ 723.029,71	931.067,52 €	208.037,81 €
		<i>Opere di Abbattimento Barriere Architettoniche (iva 4%)</i>		81.354,41 €	€ 60.349,59	108.491,78 €	48.142,19 €
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>					
		<b>SOMMANO LAVORI</b>		<b>€ 1.086.327,87</b>	<b>€ 961.230,65</b>	<b>€ 1.039.559,30</b>	78.328,65 €
		<b>di cui Manodopera (non soggetta a ribasso)</b>		€ 177.851,34	€ 177.851,34	€ 267.801,86	89.950,52 €
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		€ 30.789,70	€ 30.789,70	€ 30.789,70	- €
	<b>A.3</b>	<b>Lavori in economia</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.000,00</b>	20.000,00 €
		<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 1.117.117,57</b>	<b>€ 992.020,35</b>	<b>€ 1.090.349,00</b>	98.328,65 €
						- €	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€	€	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	- €
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	- €
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	- €
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 69.462,48	€ 69.462,48	€ 32.496,82	- 36.965,66 €
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	- €
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 45 del D.Lgs.36/2023 (incentivo)		€ 17.873,88	€ 17.873,88	€ 19.417,44	1.543,56 €
		Quota 20 %		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	- €
		Quota 80 %		€ 17.873,88	€ 17.873,88	€ 17.873,88	- €
		Quota 80% su opere aggiuntive				€ 1.543,56	- €
	B.7	Spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	- €
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 85.000,00	€ 85.000,00	€ 102.110,47	17.110,47 €
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	- €
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00	€ 0,00	€ 49.000,04	49.000,04 €
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 57.158,88	€ 57.158,88	€ 29.116,46	- 28.042,42 €
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	- €	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	- €	
B.14	Economie da ribasso (compresa IVA)		€ 0,00	€ 136.346,65	€ 28.185,14	- 108.161,51 €	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)</b>		<b>€ 229.495,24</b>	<b>€ 365.841,89</b>	<b>€ 260.326,37</b>	- 105.515,52 €	
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>		€	€	€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	- €
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 103.576,32	€ 93.167,08	€ 98.185,72	5.018,65 €
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 3.254,18	€ 2.413,98	€ 4.339,67	1.925,69 €
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 46.556,70	€ 46.556,70	€ 46.799,23	242,53 €
		<b>Totale IVA</b>		<b>€ 153.387,19</b>	<b>€ 142.137,76</b>	<b>€ 149.324,63</b>	<b>€ 7.186,87</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 1.500.000,00</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 02\_20240923M21029\_ANALISI\_PREZZI\_Lavori\_integrativi.pdf 
2. 03\_20240918\_M21029\_CME\_Lavori\_integrativi.pdf 
3. 04\_20240923\_M21029\_Raffronto\_Lavori.pdf 
4. 06\_20240923\_M21029\_Dettagli\_Quadro\_Elettrico.pdf 
5. 2024\_491068\_20240922\_M21029\_TEATROCORTE\_Relazione\_DL.pdf 
6. 2024\_491080\_20240922\_M21029\_TEATROCORTE\_Atto\_sottomissione.pdf 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento