



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 5483

ADOTTATO IL 04/10/2024

ESECUTIVO DAL 05/10/2024

OGGETTO: APPALTO: "MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, PIAZZALE MAZZINI 4, MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA'. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B32F22000820004 - CIG 9535477C8A - MOGE 21043

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico di Procedimento Arch. Silvia Toccafondi

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 22 ottobre 2020 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 506.000,00;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021-205.0.0.-42, adottata in data 22/04/2021, esecutiva dal 26/04/2021, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori: "Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi", per un importo stimato dei medesimi di euro 387.442,31 di cui euro 9.348,64 per oneri sicurezza ed euro 23.500,00, per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%, per una spesa complessiva di Euro (Q.E) 550.000,00;

- la spesa complessiva di Euro 550.000,00 ha trovato copertura nel finanziamento della Compagnia di San Paolo previsto nell'ambito del "Protocollo Quadro tra il Comune di Genova e la Compagnia di San Paolo per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020", a sostegno delle opere di rifunionalizzazione del Museo di Arte Orientale Edoardo Chiossone (Crono 2021/367 ACC 2021/1305);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/205.0.0.-76 del 07/07/2021 a seguito di espletamento della gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc (C. Benf. 6378), iscritta alla CCIAA di Genova al n. 00516040102, con il ribasso offerto del 28,911%, per un importo contrattuale risultante di Euro 284.925,73 di cui Euro 9.348,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 23.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%;

- in data 13/09/2021 è stato stipulato il contratto cronologico n. 314 per complessivi Euro 284.925,73 oltre IVA;

- in corso d'opera sono stati approvati due provvedimenti per varianti: con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-45 del 11/08/2022 sono stati approvati il progetto di variante in aumento di spesa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c), del D.lgs. 50/2016, per un importo aggiuntivo di Euro 97.183,88 per lavori oltre IVA; e con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-63 del 10/11/2022 sono stati approvati il progetto di modifica non sostanziale al progetto ed al contratto per la realizzazione di lavori in linea tecnica, non onerosi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016;

- i lavori sono stati consegnati in data 23/09/2021, con Verbale prot. n. NP 24/09/2021.0001989.I, e sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 30/04/2023, come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. NP24/05/2023.0001131.I.

Premesso altresì che:

- durante l'esecuzione dei lavori come sopra identificati, condotti dall'impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc sono emerse criticità che hanno comportato lo stralcio di una parte dei lavori previsti, comprendendo fra questi lo stralcio dell'esecuzione della rampa pedonale di collegamento del Museo con il Parco Storico di Villetta Di Negro. Con riferimento alla rampa pedonale, a seguito di sopralluoghi esperiti con indagini, saggi e prove, è emersa la necessità di adeguamenti connaturati alla specificità del bene ed alle opere appaltate che di fatto avrebbero comportato una maggiore onerosità della soluzione progettuale prevista a progetto autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-42 del 22/04/2021;

- le modifiche in riduzione di cui sopra sono state approvate con Determinazione Dirigenziale 2022/212.1.0-63 del 10/11/2022, ed hanno compreso principalmente lo stralcio dell'esecuzione di una rampa pedonale di collegamento del Museo al parco adiacente di villetta Di Negro;

- in virtù di quanto sopra accertato e motivato si è reso necessario provvedere alla progettazione di modifiche di dettaglio per l'esecuzione della rampa di collegamento del museo con il parco riguardanti una nuova proposta che prevede di separare il sistema costruttivo della rampa dal corpo di fabbrica del museo, con l'impiego di una tecnologia reversibile e migliorativa ai fini della tutela del bene vincolato;

- con Determinazione Dirigenziale n.2022-212.1.0-54 del 12/10/2022 esecutiva in data 16/10/2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, e s.m.e i., l'incarico di servizio per la redazione della progettazione strutturale di aggiornamento della rampa metallica pedonale per il collegamento del "Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone" al parco di Villetta Di Negro all'Arch. Ing. Alessio Ageno, con sede legale in Genova Via Chiossone 6 – 16123, ciò al fine di poter procedere successivamente all'affidamento dei lavori;

- l'intervento a progetto consiste nella realizzazione di una rampa in carpenteria metallica, realizzata con pendenze adeguate all'utilizzo delle persone con disabilità motoria, che porta dal terrazzo di copertura del terzo livello del museo al parco adiacente di villetta Di Negro permettendo così l'uscita in sicurezza dall'edificio;

- la nuova soluzione progettuale ha contemplato una modifica in favore di un sistema costruttivo in carpenteria metallica ancorato al muro di controscarpa presente nel parco adiacente ove si prevede lo sbarco della rampa, che sarà quindi completamente svincolata ed indipendente in termini strutturali dall'edificio del museo, tale soluzione più rispettosa del sito, e completamente reversibile, è stata approvata dalla PA a livello di progetto Definitivo preferendola a quella in struttura mista (muratura e acciaio), ancorata all'edificio del museo come inizialmente previsto nel contratto con la ditta C.E.M.E. S.n.c.;

- il progetto definitivo relativo al miglioramento dell'accessibilità del Museo d'arte orientale E. Chiossone è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.2022/270 del 17/11/2022 per una cifra complessiva di quadro economico pari ad Euro 109.000,00;

- il progetto esecutivo redatto dal gruppo di progettazione composto dall'Arch. Ing. Alessio Ageno per le componenti strutturali e da personale interno all'Amministrazione per le componenti CSA e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stato verificato con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP 2216.I del 07/12/2022 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, secondo le disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice dei Contratti sopra citato, come risultante dal verbale NP 2228.I del 07/12/2023.

Con Determina Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-9 del 22/02/2023 si sono approvati il progetto esecutivo, i lavori e l'affidamento diretto delle opere relative al "Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, miglioramento dell'accessibilità" per un importo stimato dei medesimi di Euro 89.346,54 di cui Euro 3.499,96 per oneri sicurezza ed Euro 3.281,97 per opere in economia, il tutto oltre IVA al 4%, di seguito riepilogato:

Importo a base di gara quadro A

LAVORI A MISURA Euro 82.564,61

ONERI DELLA SICUREZZA Euro 3.499,96

ECONOMIE Euro 3.281,97

A - TOTALE LAVORI Euro 89.346,54

SOMME A DISPOSIZIONE quadro B

B4 - imprevisti Euro 4.180,00

B8 - Spese per attività tecnico-amministrative

connesse alla progettazione, di supporto al RUP Euro 7.000,00

B11 - Spese per accertamenti di laboratorio e

verifiche tecniche, collaudi Euro 2.000,00

C – I.V.A. Euro 6.473,46

TOTALE A+B+C Euro 109.000,00

La spesa complessiva di Euro 109.000,00 è finanziata con mutuo flessibile assunto con Cassa DD.PP., accertati con DD n. 2022-180.0.0.-59 (Acc.ti 2023/1437, 2023/427 e 2022/2471 Crono 2022/908).

Considerato che:

- in ragione dell'importo stimato dei lavori, inferiori a Euro 150.000,00, si è stabilito con la citata Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-9, l'affidamento dei lavori come sopra descritti per la realizzazione della rampa pedonale di collegamento del Museo con il Parco Storico di Villetta Di Negro mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020 così

come modificato dell'art. 51, comma 1, lettera a, del Decreto Legge n.77/2021, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016, e che tale affidamento poteva avvenire con il criterio del minor prezzo ai sensi dell' art. 36, comma 9 bis del Codice mediante procedura telematica, affidando i lavori "Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, miglioramento dell'accessibilità" a favore dell'impresa B&B Srl, con il ribasso offerto del 3,00%, per un importo contrattuale risultante di Euro 86.869,60, di cui Euro 3.499,96 per oneri della sicurezza ed Euro 3.281,97 per opere in economia non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 4% pari ad Euro 3.474,78 per un totale complessivo pari ad Euro 90.344,38;

- il Contratto, "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis ed art. 3, comma 1, lett. eeeee), è stato stipulato in data 21/03/2023 con il repertorio n. 404. Per effetto del ribasso offerto, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in complessivi di Euro 86.869,60, di cui Euro 3.499,96 per oneri della sicurezza ed Euro 3.281,97 per opere in economia non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. di legge;

- l'impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Bene Assicurazione Spa – con sede in Via dei Valtorta 48, Milano 20127 – n. 10022410001352 emessa in data 27/02/2023 per l'importo di Euro 4.338,56, pari al 10% dell'importo del contratto, ridotto ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato;

- i lavori sono stati consegnati in data 02/03/2023 con le riserve di cui all'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e art. 5 comma 9 del D.M. n. 49/2018, senza apposizione alcuna di riserva da parte dell'impresa, così come risultante dal verbale di consegna parziale prot. NP 02/03/2023.0000471.I, e con ultima consegna parziale in data 16/03/2023, senza apposizione alcuna di riserva da parte dell'impresa, così come risultante dal verbale prot. NP 16/03/2023.0000577.I;

- in data 09/06/2023 l'impresa appaltatrice ha comunicato la formale ultimazione dei lavori avvenuta in data 08/06/2023, prot. NP22/06/2023.0283614.E. L'ultimazione dei lavori è stata accertata il 09/06/2023 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa ed il direttore dei lavori, prot. NP23/06/2023.0001446.I, quindi entro il tempo utile contrattuale, con l'assegnazione, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.M. n. 49/2018, di giorni 60 per il completamento di lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

Rilevato che:

- l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 comma 2 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- l'importo dei lavori eseguiti, relativamente al contratto principale è stato contabilizzato in Euro **85.857,41**, oneri della sicurezza ed opere in economia comprese, ed oltre IVA al 4%, secondo le risultanze dello Stato Finale, così sintetizzato:

Lavori a misura Euro 78.051,54

Oneri sicurezza Euro 2.284,16

Opere in economia Euro 5.521,72

Correzione arrotondamenti Euro -0,01

Sommano Euro **85.857,41**

A dedurre:

Anticipazione - l'impresa appaltatrice ha rinunciato

all'emissione dell'anticipazione del prezzo pari al 20% Euro 0,00

Acconti al netto della ritenuta dello 0.5% Euro 74.154,04

Restano netti Euro **11.703,37**

Il credito netto è quindi pari ad Euro **11.703,37** oltre IVA;

- l'importo netto autorizzato per lavori, IVA esclusa, risulta di Euro **86.869,60.**, l'importo netto dei lavori eseguiti, IVA esclusa, risultante dallo stato finale è di Euro **85.857,41** e pertanto con una **minore spesa di** Euro 1.012,19;

- il Direttore dei Lavori ha redatto in data 09/09/2024 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori prot. NP 16/09/2024.0002285.I, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, firmato dall'impresa in pari data, restando pertanto da corrispondere quale rata di saldo dei lavori un importo di Euro **11.703,37**, al lordo delle trattenute di garanzia, oltre Euro **4.750,00** per lavori di dettaglio ordinati in sede di collaudo, oltre I.V.A. al 4% comprensiva dei seguenti importi:

- Euro **11.703,37** per stato finale, di cui Euro 372,63 per trattenute di garanzia (0,5%);

- Euro **4.750,00** per lavori ordinati in sede di collaudo

- nel corso dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà

private e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, come risultante dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori con 14/07/2023 rep. NP 14/07/2023.0001644.I;

- come risulta della comunicazione 11/08/2023.0363518.I, a firma dell'Area dei Servizi Finanziari, Gestione Contabile e Controlli del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;

- l'impresa ha firmato il registro di contabilità a far data dal SAL n°1 del 04/07/2023 sino al SAL n°2 stato finale del 09/09/2024 senza riserve, ed altresì, il Certificato di Regolare Esecuzione è stato sottoscritto dall'Impresa senza riserve.

Dato atto che:

- le lavorazioni sono state contabilizzate entro l'anno solare di presentazione dell'offerta, visto l'art.8 comma 4 del contratto di appalto, non si applica la compensazione dei prezzi e quanto disposto dal D.L. 50/2022 convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Silvia Toccafondi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;
- gli articoli 84, 88, 92 e 94 del D.lgs. 159/2011;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n.

34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 2024 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti in capo all'Arch. Emanuela Torti.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

- impegnare a favore **dell'impresa B&B Srl, (Cod. Benf 55610)** la somma complessiva di **Euro 17.111,50**, di cui Euro **16.453,37** per imponibile ed Euro **658,13** per I.V.A. 4 % dai fondi impegnati al Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti e Pinacoteche Comunali – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2024 p.d.c. 02.02.01.10.008 Crono 2022/908, come segue:

- per **euro 11.783,97** per stato finale mediante riduzione dell'IMP 2024/5126 ed emissione di nuovo **IMP 2024/13509**;
- per **euro 387,53** per trattenute di garanzia (0,5%) mediante riduzione dell'IMP 2024/5126 ed emissione di nuovo **IMP 2024/13548**;
- per **euro 4.940,00** mediante riduzione dell'IMP 2024/5125 ed emissione di nuovo **IMP 2024/13549**;

- dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad **Euro 17.111,50** è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a bilancio 2024 (ACC 2023/1437).

DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 09/09/2024 prot. NP 16/09/2024.0002285.I dal Direttore dei Lavori, Arch. Loredana Fracchiolla, firmato dall'appaltatore senza riserve in pari data, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori: "*Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4 -miglioramento dell'accessibilità*", realizzati dall'impresa B&B S.r.l., (**Cod. Benf. 55610**) in base al contratto principale cronologico n. 404 del 21/03/2023 sottoscritto in data 21/03/2023;

2) di autorizzare la liquidazione all'impresa **B&B Srl** in complessivi Euro **11.703,37**, oneri della sicurezza compresi, oltre I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze del SAL n. 2 relativo allo stato finale e del CRE, includendo nella suddetta cifra le citate trattenute di garanzia dello 0,50% ex art.30 D.lgs. 50/20216 per Euro 372,63;

- 3) di autorizzare gli ulteriori lavori di dettaglio ordinati in sede di collaudo per l'importo a corpo di euro **4.750,00** oltre IVA;
- 4) lo svincolo e la corresponsione all'impresa **B&B Srl**, del saldo per lavori secondo quanto contabilizzato e risultante dallo Sato Finale secondo quanto disposto nel Certificato di Regolare Esecuzione, restano **Euro 16.453,37** oltre IVA al 4% per Euro **658,13** per complessivi Euro **17.111,50**, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;
- 5) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito dalla garanzia fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Bene Assicurazione Spa – con sede in Via dei Valtorta 48, Milano 20127 – n. 10022410001352 emessa in data 27/02/2023 per l'importo di Euro 4.338,56,
- 6) di prendere atto che l'impresa **B&B Srl**, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, ha presentato polizza fidejussoria a garanzia dei lavori eseguiti, rilasciata dalla Società BENE Assicurazioni Spa - polizza n. 10022410002221 emessa in data 11/09/2024 per l'importo di Euro 17.276,04, della durata di due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- 7) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 8) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi: CODICE IPA: 7GQZKE, identificativo della Direzione Lavori Pubblici-Attuazione Opere Pubbliche
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento – liquidazione CRE;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi CUP B32F22000820004 - CIG 9535477C8A nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto
- 9) di notificare all'impresa **B&B S.r.l.**, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;
- 10) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 della D.lgs. n. 50/2016;
- 11) di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- 12) di assumere quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili.

Il Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche

Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche



APPALTO: MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE,
PIAZZALE MAZZINI 4, MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA'

CUP B32F22000820004 - CIG 9535477C8A - MOGE 21043

CONTRATTO d'Appalto registrato in Genova con repertorio n. 404 in data
21/03/2023

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premessa

Con Determinazione Dirigenziale n. 2019-199.0.0.-11 del 21/02/2019 è stato affidato un incarico di analisi, verifica e monitoraggio delle attività necessarie alla presentazione delle istanze presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova per il rinnovo di Conformità Antincendio di immobili di proprietà comunale facenti capo alla Direzione Beni Culturali e Politiche Giovanili e alla Direzione Sviluppo del Commercio e tra detti immobili figurava il Museo di Arte Orientale Edoardo Chiossone, sito in Piazzale Mazzini 4. Per definire gli interventi finalizzati alla messa a norma di prevenzione incendi dell'immobile sede di civico Museo, si è proceduto, con Determinazione Dirigenziale n. 2019-188.0.0.-62 del 01/07/2019, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, di incarico professionale per la redazione della progettazione di prevenzione incendi definitiva ed esecutiva al professionista esterno all'Ente, Architetto Luigi Mangione. A seguito di approfondimento delle tematiche, con Determinazione Dirigenziale n. 2020-188.0.0.-10 del 11/02/2020, rilevato che parte delle elaborazioni prodotte in fase di progettazione a livello definitivo non necessitavano di ulteriore approfondimento e venivano recepite anche a livello esecutivo, è stata approvata una modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma

e) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 22 D.M. 49/2018 nell'ambito del servizio di progettazione di prevenzione incendi comportante la revisione delle prestazioni previste per il livello di progettazione esecutivo mantenendo inalterato l'obiettivo primario del progetto, ovvero la possibilità di realizzare un intervento di tipo conservativo volto ad attuare le opere necessarie alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio attività ai sensi del DPR 151/2011 al competente Comando dei Vigili del Fuoco, oltre che l'adeguamento funzionale per lo sviluppo e la valorizzazione sociale, educativa e culturale del museo civico.

Con Deliberazione della Giunta Comunale in data 22/10/2020 n. 229 è stato approvato il progetto definitivo per il Museo di Arte Orientale Edoardo Chiossone riguardante opere di adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile, attraverso un insieme sistematico di interventi di tipo edilizio ed impiantistico, finanziati mediante contributo della Compagnia di San Paolo "Protocollo Quadro tra il Comune di Genova e la Compagnia di San Paolo per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020".

Il progetto definitivo in argomento ha ottenuto il parere favorevole del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Genova con nota prot. n. 324 del 08/01/2020 PI n. 202092, e parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona con nota prot. MBAC-SABAP-LIG 1948 del 24/01/2020 integrata con successiva nota prot. MBAC-SABAP-LIG 4462 del 21/02/2020.

Il progetto esecutivo redatto dal gruppo di progettazione composto dall'Architetto Luigi Mangione per le componenti impiantistiche e per una quota parte delle opere architettoniche e dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova per le

componenti CSA e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stato verificato con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 del DLgs. 50/2016, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP 740 del 12/04/2021 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, secondo le disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice dei Contratti sopra citato, come risultante dal verbale NP 753 del 13/04/2021.

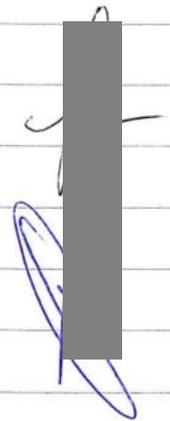
Con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-42 del 22/04/2021, sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara d'appalto per il recupero del Museo di Arte Orientale Edoardo Chiossone. I lavori approvati prevedevano il recupero funzionale degli spazi interni ed esterni al museo ed opere di adeguamento del sistema impiantistico e prevenzione incendi per l'immobile.

Internamente all'edificio erano oggetto di adeguamento funzionale l'atrio di ingresso ed il livello seminterrato. Quest'ultimo livello veniva rinnovato in base alle attuali esigenze museali e prevedeva una diversa compartimentazione dei locali di deposito delle opere d'arte, dotando i locali deposito di un nuovo impianto di estinzione incendi ad aerosol, l'adeguamento dei percorsi di fuga, della zona uffici e dei locali di servizio per il personale. Esternamente si prevedeva di collegare il Museo verso il Parco Storico di Villetta Di Negro per mezzo di una passerella pedonale comunicante con la terrazza di copertura dell'atrio museale e con gli spazi della sala espositiva al terzo livello. Nella terrazza panoramica, resa agibile dal progetto, si prevedeva inoltre il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del solaio con sostituzione del rivestimento a pavimento esistente per la valorizzazione della terrazza a spazio per la gestione di eventi all'aperto. Il progetto esecutivo approvato prevedeva un importo stimato dei lavori pari ad Euro 387.442,31 di cui Euro 9.348,64 per oneri sicurezza ed Euro

23.500,00, per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%, per una spesa complessiva di Euro (Q.E) 550.000,00. Con la citata Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-42 del 22/04/2021, si è proceduto inoltre all'accertamento della totalità del contributo previsto a favore del Comune di Genova di Euro 550.000,00 deliberato dal Comitato di Gestione della Compagnia di San Paolo in data 23/11/2020 e comunicato con nota 2020.AAI4261.U4757 del 01/12/2020 (ID ROL 64130) (Crono 2021/367 ACC 2021/1305).

Con Determinazione Dirigenziale n. 2021/205.0.0.-76 del 07/07/2021 a seguito di espletamento della gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (Ge), Via Trieste 12, CAP. 16018, iscritta alla CCIAA di Genova al n. 00516040102, con il ribasso offerto del 28,911%, per un importo contrattuale risultante di Euro 284.925,73 di cui Euro 9.348,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 23.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%. In data 13/09/2021 è stato stipulato il contratto cronologico n. 314 per complessivi Euro 284.925,73 oltre IVA al 22% ed i lavori sono stati consegnati in data 23/09/2021, con Verbale prot. n. NP 24/09/2021.0001989.I, e dovevano ultimarsi entro il giorno 20/06/2022. Con provvedimento prot. NP 996 in data 15/06/2022 è stata concessa una proroga di 30 giorni al termine di ultimazione contrattuale, pertanto differito al 21/07/2022. Con provvedimento prot. 283488 in data 20/07/2022 è stata concessa una seconda proroga di 20 giorni al termine di ultimazione contrattuale, pertanto differito al 10/08/2022.

In corso d'opera con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-45 del 11/08/2022 sono stati approvati il progetto di variante in aumento di spesa, ai sensi





dell'art. 106 comma 1 lett. c), del D.Lgs. 50/2016, per un importo aggiuntivo di Euro 97.183,88 per lavori oltre IVA, quindi comportando un aumento del contratto d'appalto dagli iniziali Euro 284.925,73 ad Euro 382.109,42 oltre I.V.A, stabilendo per l'esecuzione dei lavori previsti un maggior tempo di giorni 92 naturali e continui, oltre a quello contrattualmente previsto.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-63 del 10/11/2022 sono state approvate modifiche non sostanziali al progetto ed al contratto per la realizzazione di lavori in linea tecnica, non onerosi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, stabilendo per l'esecuzione dei lavori previsti un maggior tempo di giorni 115 naturali e continui, oltre a quello contrattualmente previsto.

Con provvedimento prot. NP 490 in data 06/03/2023 è stata concessa una terza proroga di giorni 40 giorni al termine di ultimazione contrattuale previsto.

Con provvedimento prot. NP 807 in data 14/04/2023 è stata concessa una quarta proroga di giorni 15 giorni al termine di ultimazione contrattuale previsto.

Per effetto delle proroghe concesse, del differimento per maggiori lavori della variante in corso d'opera e seconda modifica contrattuale, il termine contrattuale risultava differito al 30/04/2023 ed i lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 30/04/2023, come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. NP24/05/2023.0001131.I e pertanto entro il tempo utile contrattuale.

Durante l'esecuzione dei lavori come sopra identificati, condotti dall'impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc sono emerse criticità che hanno comportato lo stralcio di una parte dei lavori previsti comprendendo fra questi lo stralcio dell'esecuzione della rampa pedonale di collegamento del Museo con il Parco Storico di Villetta Di Negro. Con riferimento alla rampa pedonale, a seguito di sopralluoghi esperiti con indagini, saggi e prove,

è emersa la necessità di adeguamenti connaturati alla specificità del bene ed alle opere appaltate che di fatto avrebbero comportato una maggiore onerosità della soluzione progettuale prevista a progetto autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-42 del 22/04/2021.

Progetto

In virtù di quanto sopra si è reso necessario provvedere alla progettazione di modifiche di dettaglio per l'esecuzione della rampa pedonale di collegamento del Museo con il Parco Storico di Villetta Di Negro per prevedere un sistema costruttivo svincolato dal corpo di fabbrica del Museo e l'impiego di una tecnologia reversibile, migliorativa ai fini della sicurezza e tutela del bene vincolato. Per meglio definire gli interventi finalizzati alla realizzazione di una rampa in carpenteria metallica, da realizzarsi con pendenze adeguate all'utilizzo da parte di persone con ridotta capacità motoria e per l'uscita in sicurezza dall'edificio museale, si è proceduto con Determinazione Dirigenziale n. 2022-205.0.0-22 del 29/03/2022 e successiva integrazione con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0-54 del 12/10/2022, all'affidamento, ai sensi dell'art. 51 comma 1 lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, di incarico professionale per la redazione della progettazione strutturale di modifica della rampa pedonale in carpenteria metallica per il collegamento del Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone al Parco Storico di Villetta Di Negro, all'Arch. Ing. Alessio Ageno. Il progetto definitivo della rampa pedonale in carpenteria metallica redatto in variante migliorativa dall'Arch. Ing. Alessio Ageno inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, IV adeguamento con il titolo: "*Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, miglioramento dell'accessibilità – Moge 21043*" ha ottenuto parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti

e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona con nota prot. MBAC-SABAP-LIG 4259 del 14/03/2022 ed è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.2022/270 del 17/11/2022.

Il progetto esecutivo redatto dal gruppo di progettazione composto dall'Arch. Ing. Alessio Ageno per le componenti strutturali e da personale interno all'Amministrazione per le componenti CSA e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stato verificato con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP 2216 del 07/12/2022 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, secondo le disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice dei Contratti sopra citato, come risultante dal verbale NP 2228 del 07/12/2023.

Con Determina Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-9 del 22/02/2023 si sono approvati il progetto esecutivo, i lavori e l'affidamento diretto delle opere relative al "*Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, miglioramento dell'accessibilità*" per un importo stimato dei medesimi di Euro 109.000,00 di cui Euro 3.499,96 per oneri sicurezza ed Euro 3.281,97 per opere in economia, il tutto oltre IVA al 4%, di seguito riepilogato:

Importo a base di gara

LAVORI A MISURA	Euro 82.564,61
ONERI DELLA SICUREZZA	Euro 3.499,96
ECONOMIE	Euro 3.281,97
TOTALE LAVORI	Euro 89.346,54

La spesa complessiva di Euro **109.000,00** è finanziata con mutuo flessibile assunto con Cassa DD.PP., accertati con DD n. 2022-180.0.0.-59 (Acc.ti 2023/1437 e 2023/427 Crono 2022/908).

Affidamento dei Lavori

In ragione dell'importo stimato dei lavori, inferiori a Euro 150.000,00, si è stabilito con la citata Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-9, l'affidamento dei lavori come sopra descritti per la realizzazione della rampa pedonale di collegamento del Museo con il Parco Storico di Villetta Di Negro mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020 così come modificato dell'art. 51, comma 1, lettera a, del Decreto Legge n.77/2021, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, e che tale affidamento poteva avvenire con il criterio del minor prezzo ai sensi dell' art. 36, comma 9 bis del Codice mediante procedura telematica, affidando i lavori "*Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, miglioramento dell'accessibilità*" a favore dell'impresa B&B Srl con sede in Busalla (Ge), Via Costalovaia 2, con il ribasso offerto del 3,00%, per un importo contrattuale risultante di Euro 86.869,60, di cui Euro 3.499,96 per oneri della sicurezza ed Euro 3.281,97 per opere in economia non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 4% pari ad Euro 3.474,78 per un totale complessivo pari ad Euro 90.344,38.

Contratto

Il Contratto, interamente "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis ed art. 3, comma 1, lett. eeeee), è stato stipulato in data 21/03/2023 con il repertorio n. 404. Per effetto del ribasso offerto, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in complessivi di Euro 86.869,60, di cui Euro 3.499,96 per oneri della sicurezza ed Euro 3.281,97 per opere in economia non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. di legge.

Cauzione



L'impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Bene Assicurazione Spa – con sede in Via dei Valtorta 48, Milano 20127 – n. 10022410001352 emessa in data 27/02/2023 per l'importo di Euro 4.338,56, pari al 10% dell'importo del contratto, ridotto ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

Polizza CAR

L'impresa appaltatrice, per tenere indenne il Comune di Genova dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, ha presentato polizza assicurativa rilasciata dalla compagnia Bene Assicurazione Spa n. 10022490000287 a copertura dell'importo complessivo dei lavori e con massimale RCT di Euro 500.000,00.

Responsabile del Procedimento

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Emanuela Torti, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici Attuazione Opere Pubbliche, a far data dal 30/11/2022 con Atto Datoriale prot. n. 459696. È stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Silvia Toccafondi, Funzionario Tecnico della Direzione Lavori Pubblici Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova.

Ufficio Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dai tecnici della Direzione Lavori Pubblici e da professionisti esterni all'Ente come nel seguito indicati: Direttore dei Lavori Arch.

Loredana Fracchiolla, tecnico della Direzione Lavori Pubblici, Attuazione Opere Pubbliche, e dal Direttore Operativo Edile Geom. Marco Moggia, tecnico della Direzione Lavori Pubblici, Attuazione Opere Pubbliche.

Con Determina Dirigenziale n. 2022-205.0.0.-22 del 29/03/2022 è stato incaricato Direttore Operativo Opere Strutturali l'Arch. Ing. Alessio Ageno, professionista esterno all'Ente.

Con Determina Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-103 del 21/09/2021 è stato incaricato Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione l'Arch. Luigi Mangione, professionista esterno all'Ente.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 02/03/2023 con le riserve di cui all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 5 comma 9 del D.M. n. 49/2018, senza apposizione alcuna di riserva da parte dell'impresa, così come risultante dal verbale di consegna parziale prot. NP 02/03/2023.0000471.I redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Loredana Fracchiolla e con ultima consegna parziale in data 16/03/2023, senza apposizione alcuna di riserva da parte dell'impresa, così come risultante dal verbale prot. NP 16/03/2023.0000577.I redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Loredana Fracchiolla.

Tempo previsto per l'esecuzione dei lavori - penalità in caso di ritardo

L'art. 4 del contratto d'appalto prevedeva che i lavori fossero ultimati in 84 giorni naturali, successivi e continui e decorrenti dalla data del verbale dell'ultima consegna dei lavori e pertanto entro il 08/06/2023.

L'art. 5 del contratto d'appalto prevedeva una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo pari ad Euro 86,87.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione dell'appalto non sono state richieste e non sono state necessarie sospensioni dei lavori.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste e non sono state concesse proroghe relative alla durata dei lavori.

Lavori aggiuntivi

Nel corso dei lavori non si è resa necessaria l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive in merito ai lavori per l'esecuzione della rampa pedonale di collegamento del Museo con il Parco Storico di Villetta di Negro e, conseguentemente, non sono state approvate modifiche al contratto.

Subappalti - Adempimenti antimafia

In fase di esecuzione del contratto non hanno avuto luogo subappalti.

Ordini di Servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Ultimazione dei lavori

In data 09/06/2023 l'impresa appaltatrice ha comunicato la formale ultimazione dei lavori avvenuta in data 08/06/2023, prot. NP22/06/2023.0283614.E. L'ultimazione dei lavori è stata accertata il 09/06/2023 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa ed il direttore dei lavori, prot. NP23/06/2023.0001446.I, quindi entro il tempo utile contrattuale, con l'assegnazione, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.M. n. 49/2018, di giorni 60 per il completamento di lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

Verbal di danno per forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Anticipazione

L'impresa appaltatrice ha rinunciato all'emissione dell'anticipazione del prezzo pari al 20% calcolato sull'importo del contratto di appalto secondo le modalità di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016.

Lavori in economia

Per l'esecuzione di lavorazioni, non preventivamente quantificabili e comunque resesi necessarie, come dettagliatamente descritto nei documenti contabili dell'appalto, in corso di esecuzione dei lavori vi sono state alcune prestazioni di mano d'opera; le relative liste settimanali, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Stati d'Avanzamento Lavori

Nel corso dell'appalto sono stati emessi i seguenti stati di avanzamento lavori, oltre IVA ed al lordo della ritenuta di legge dello 0,5 %:

- **SAL nr. 1** del 04/07/2023 per lavori a tutto il 07/06/2023 per progressivi Euro 74.526,67.

A fronte del suddetto SAL 1 sono state applicate le seguenti ritenute:

- Euro 372,63 (importo progressivo) pari allo 0,5 % per infortuni.

L'importo totale delle ritenute ammonta pertanto ad Euro 372,63.

E' stato conseguentemente emesso il seguente Certificato di Pagamento, al netto dell'IVA e delle ritenute di legge dello 0,5 % :

- 1° C.P. prot. n. 335794 del 26/07/2023 per Euro 74.154,04.

- **SAL nr. 2 stato finale** per lavori a tutto il 06/08/2023, ammonta a progressivi Euro **85.857,41** al netto dell'IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia.



Stati d'Avanzamento Lavori Integrativi

Tenuto conto che le lavorazioni sono state contabilizzate entro l'anno solare di presentazione dell'offerta, visto l'art.8 comma 4 del contratto di appalto, non si applica la compensazione dei prezzi e quanto disposto dal D.L. 50/2022 convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022.

Conto Finale

L'ammontare delle opere eseguite, pari ad Euro 85.857,41, è così ripartito:

Lavori a misura	Euro 78.051,54
Oneri della Sicurezza	Euro 2.284,16
Economie	Euro 5.521,72
di cui Provviste	Euro 874,32
Noli	Euro 1.253,19
Operai	Euro 3.394,21
correzione arrotondamenti	Euro -0,01
TOTALE (IVA ESCLUSA)	Euro 85.857,41

A dedurre:

Importo totale degli acconti corrisposti all'impresa	
al netto della ritenuta dello 0,5%	Euro 74.154,04
Credito netto dell'Impresa	Euro 11.703,37 oltre IVA

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

L'importo netto autorizzato per lavori, IVA esclusa, risulta di Euro 86.869,60.
L'importo netto dei lavori eseguiti, IVA esclusa, risultante dallo stato finale è di Euro 85.857,41 e pertanto con una minore spesa di **Euro 1.012,19**.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Assicurazione degli operai

L'Impresa B&B Srl ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL, sede di Genova, con posizione assicurativa n. 46113377/81 in corso di validità.

Assicurazioni sociali

L'Impresa B&B Srl ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'INPS, sede di Genova, con posizione assicurativa n. 3412192277 in corso di validità.

Regolarità contributiva

A seguito delle verifiche effettuate in corso d'opera mediante richiesta di DURC, l'Impresa B&B Srl è sempre risultata in regola. Prima dell'emissione del presente atto è stata verificata la regolarità contributiva dell'Impresa mediante DURC emesso il 13/06/2024 (protocollo INAIL_44099503) con validità a tutto il 11/10/2024.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 11 del contratto d'Appalto, il Certificato di Regolare Esecuzione doveva essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 08/09/2023.

Avvisi ai creditori

Con nota del 14/07/2023 rep. NP 14/07/2023.0001644.I il sottoscritto Direttore dei Lavori ha attestato che per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee di proprietà private, né è stato arrecato alcun danno diretto o indiretto alle medesime, e che pertanto si può prescindere dalla

pubblicazione degli avvisi ad opponendum ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

Cessione di credito

Con nota prot. 11/08/2023.0363518.I, l'Area dei Servizi Finanziari, Gestione Contabile e Controlli, ha rilasciato dichiarazione dalla quale non risulta che l'Impresa B&B Srl abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

Collaudatore

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000 di Euro ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, è prevista la redazione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

Visita di collaudo

Si è proceduto in corso d'opera alle visite di collaudo, in particolare in data 09/06/2023 in concomitanza del sopralluogo di fine lavori. Alla visita di collaudo sono intervenuti oltre al Direttore dei Lavori Arch. Loredana Fracchiolla, l'Arch. Ing. Alessio Ageno Direttore Operativo opere strutturali ed il Direttore Tecnico dell'Impresa B&B Srl Sig. Stefano Punta. In sede di visita di collaudo, il D.L. ha disposto il completamento di alcune lavorazioni non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera assegnando all'impresa appaltatrice 60 giorni successivi alla data di fine lavori, come meglio descritto nel sopraccitato verbale prot. NP23/06/2023.0001446.I. Nell'ambito del sopralluogo si è inoltre rilevata la necessità di realizzare ulteriori opere integrative e di finitura, non previste a contratto, ma ritenute necessarie per la buona riuscita generale delle lavorazioni eseguite, utili alla migliore finitura e funzionalità dell'intervento, consistenti:

1. Fornitura e posa in opera di lamiere e coperture in acciaio inox a sostegno di lampade segnaletiche e comandi a servizio degli impianti elettrici e speciali;
2. Fornitura e posa in opera di soglie modellate in acciaio inox.

Per le lavorazioni sopra riportate è stata formulata opportuna offerta economica da parte dell'impresa appaltatrice, pari ad Euro 4.750. L'importo ha trovato capienza nel Quadro Economico dell'appalto.

Visita finale di collaudo

A fronte dell'informativa del 31/01/2024 con la quale l'impresa ha comunicato di avere adempiuto alle prescrizioni ordinate, il Direttore dei Lavori ha proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'appaltatore ed ha verificato gli interventi prescritti in sede di collaudo. Dall'ispezione delle opere realizzate, il Direttore dei Lavori ha accertato che l'appaltatore ha completamente e regolarmente eseguito le lavorazioni ordinate. Sulla scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, congiuntamente agli altri intervenuti, il Direttore dei Lavori, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi, conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono, per gli effetti contabili, sia a quanto registrato nei libretti delle misure, sia nel registro di contabilità e nello stato finale. Per le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali,

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'importo dei lavori, secondo quanto contabilizzato e risultante dallo Stato Finale (SAL nr. 2) ammonta ad Euro 85.857,41 al netto dell'IVA e al lordo delle



ritenute, di cui liquidati all'appaltatore Euro 74.154,04; restano da liquidare, quale

rata di saldo Euro **11.703,37**, di cui Euro 372,63 per la restituzione delle ritenute di

legge, ed Euro **4.750,00** per lavori ordinati in sede di collaudo; il tutto oltre IVA.

c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni prescritte dalla legge e che è sempre risultata regolare ai DURC;

d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto d'appalto e non hanno comportato l'applicazione della penale;

e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;

f) che non sono stati pubblicati gli avvisi ai creditori poiché non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee né sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà;

g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa appaltatrice;

h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;

i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Preso atto delle certificazioni acquisite, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch.

Loredana Fracchiolla

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori "Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, miglioramento dell'accessibilità" eseguiti dall'impresa B&B Srl, con sede legale in Busalla (GE) Via Costalovaia 2, CF e Partita IVA 03019570104, iscritta alla

CCIAA di Genova n. 03019570104, appaltati in base al contratto cronologico n. 404 del 21 Marzo 2023, riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di Euro 11.703,37 oltre IVA al 4% di Euro 468,13 per un totale di Euro 12.171,50.

Certifica inoltre di potersi liquidare all'impresa B&B Srl l'importo di Euro 4.750,00 oltre IVA al 4% di Euro 190,00 per un totale di Euro 4.940,00, quale importo per i maggiori lavori ordinati in fase di collaudo.

Certifica potersi restituire all'impresa le ritenute di legge e contrattuali.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016, alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, lì 9 Settembre 2024

L'Appaltatore B&B Srl

(Geom. Pietro Garrè) **B & B Srl**
Via M. [redacted] Tel. 0109643530

C.F./P.IVA 03019570104 CCIAA311391

Il Direttore dei Lavori

(Arch. Loredana Fracchiolla)

Visto il R.U.P.

(Arch. Silvia Toccafondi)



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE
MOGE 21043

LAVORI Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4: miglioramento dell'accessibilità

DITTA B & B SRL VIA COSTALOVAIA 2 16012 GENOVA

CONTRATTO CONTRATTO REP. 0000404/2023 DEL 24/03/20023

STATO AVANZAMENTO LAVORI N° 2 FINALE A TUTTO IL 06/08/2023

IMPORTO A BASE D'APPALTO SOGGETTO A VARIAZIONE D'ASTA	82.564,61
VARIAZIONE D'ASTA 3,000%	-2.476,94
IMPORTO A BASE D'APPALTO NON SOGGETTO A VARIAZIONE D'ASTA	6.781,93
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	86.869,60
IMPORTO NETTO ATTI AGGIUNTIVI	0,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	86.869,60
IMPORTO CONTABILIZZATO PROGRESSIVO	85.857,41
IMPORTO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	74.154,04
DISPONIBILITA' RESIDUA	1.012,19

DATA CONSEGNA	16-03-2023	GG. SOSPENSIONE	0
DATA INIZIO	16-03-2023	GG. PROROGA	0
TEMPO UTILE	84		
DATA FINE PREVISTA	07-06-2023	NUOVA DATA FINE	07-06-2023
DATA FINE EFFETTIVA	07-06-2023	GG DIFFERENZA FINE LAVORI	0

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

GEOM. MARCO MORGIA

ARCH. LOREDANA FRACCHIOLLA

ARCH. SILVIA TOCCAFONDI

GENOVA ,

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		STATO FINALE dei lavori a tutto il 06-08-2023 LAVORI A MISURA				
1	15.A10.A30.010	Scavo sez ristretta rocce sciolte a mano fino a m 2,00.	m³	3,73	163,91	611,38
2	25.A05.A80.010	Taglio a forza x varchi finestre su murat. pietra o mattone.	m³	0,60	570,91	342,55
3	25.A15.A15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <5 km mis. vol. effett.	m³/km	4,05	2,06	8,34
4	25.A15.A15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. vol. effett.	m³/km	4,05	1,38	5,59
5	25.A15.A15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. effett.	m³/km	16,20	0,84	13,61
6	25.A15.A15.025	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. vol. effett.	m³/km	16,20	0,72	11,66
7	25.A15.G10.040	per sfalci, ramaglie, tronchi escluse le ceppaie cer 200201	t	0,90	202,40	182,16
8	25.A20.C85.010	calcestruzzo confezionato in cantiere R32,5	m³	0,38	208,27	79,14
9	25.A20.C90.010	Calcestruzzo premiscelato Rck 37 classe 30/37 - S4	m³	1,82	640,19	1.165,15
10	25.A28.A10.010	Casseforme in legname di abete e pino - fondazioni	m²	2,80	49,00	137,20
11	25.A28.C05.015	Solo posa cls fondazione confezionato in cantiere	m³	2,20	65,84	144,85
12	25.A28.F05.005	Acciaio B450C diam.da 6 a 50 mm	Kg	91,20	3,38	308,26
13	25.A37.B10.010	Colonne, travi, cosciali, tiranti, puntoni scale sicurezza.	Kg	3.357,55	9,05	30.385,83
14	25.A66.B20.010	Pavimento in battuto cemento spessore 8 cm e rete elettros.	m²	6,46	62,38	402,97
15	25.A86.A10.040	Ringh. fe. sempl. dis. sald. p. oltre 15 kg/m² incl.	Kg	1.682,77	10,06	16.928,67
16	25.A86.A40.010	Canc. acc. sempl. dis. sald. p. fino 20 kg/m² incl. ferr.	Kg	351,21	12,19	4.281,25

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

GEOM. MARCO MANGIÀ

ARCH. LOREDANA FRACCHIOLLA

ARCH. SILVIA TOCCAFONDI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
17	25.A86.B20.005	Posa grigl. met. oriz./vert. incl. fiss. peso <15 kg/m²	Kg	1.063,13	2,43	2.583,41
18	25.A90.D05.070	Sabbatura strutture metalliche grado SA 2. 1/2	m²	123,60	19,03	2.352,11
19	25.A90.D10.102	Antiruggine idrosmalto, vuoto x pieno, ringhiere complesse	m²	163,62	17,51	2.864,99
20	25.A90.D10.302	Finitura ferro idrosmalto, vuoto x pieno, ringhiere complesse	m²	163,62	15,83	2.590,10
21	25.A90.Z10.010	Zincatura a caldo	Kg	2.042,41	1,90	3.880,58
22	85.G10.A10.010	Carotaggio Ø da 16 a 100 mm	m	28,00	189,75	5.313,00
23	NP001	Provvista e posa in opera di corpo illuminante segna ... la linea di alimentazione dal quadro elettrico.	cad	7,00	181,19	1.268,33
24	PR.A02.F10.010	Resina epossidica bicomponente	Kg	13,93	32,89	458,16
25	PR.A05.A70.020	Grigl. met. acc. zinc. caldo elettros. p. oltre 25 kg/mq	Kg	1.063,13	3,90	4.146,21
TOTALE LAVORI A MISURA						80.465,50
Per ribasso d'asta -3,000% su euro 80.465,50						-2.413,97
TOTALE NETTO LAVORI A MISURA						78.051,54
PROVVISTE						
26	PR.A02.A20.100	Malta premiscelata aggrappante base cemento	Kg	500,00	0,38	190,00
27	PR.A04.A20.020	Tavelle sp. cm 4, largh. cm 25, lungh. 60/100 cm	m²	18,00	14,02	252,36
28	PR.A20.C10.041	List. incast. teak sp.22 mm largh. 70/90 lungh. 600/700 mm	m²	3,00	153,00	459,00
TOTALE PROVVISTE						901,36

IL DIRETTORE OPERATIVO

GEOM. MARCO MUGGIOLA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ARCH. LOREDANA FRACCHIOLLA

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

ARCH. SILVIA TOCCAFONDI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Per ribasso d'asta -3,000% su euro 901,36				-27,04
		TOTALE NETTO PROVVISTE				874,32
		NOLEGGI				
29	AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t	h	8,00	48,70	389,60
30	AT.N01.A10.011	Autocarro oltre1,5 t fino a 3,50 t	h	16,00	54,47	871,52
		TOTALE NOLEGGI				1.261,12
		Per ribasso d'asta -3,000% su euro 264,19				-7,93
		TOTALE NETTO NOLEGGI				1.253,19
		OPERAI				
31	RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	48,00	37,19	1.785,12
32	RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	40,00	34,55	1.382,00
33	RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	8,00	31,07	248,56
		TOTALE OPERAI				3.415,68
		Per ribasso d'asta -3,000% su euro 715,54				-21,47
		TOTALE NETTO OPERAI				3.394,21
		SICUREZZA				
34	95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati	m	30,00	7,16	214,80
35	95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati	m	1.800,00	0,10	180,00
36	95.A10.A50.010	Parapetto legno/metallo protezione aperture verso il vuoto	m	11,00	30,72	337,92

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

GEOM. MARCO MUGLIA

ARCH. LOREDANA FRACCHIOLLA

ARCH. SILVIA TOCCAFONDI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
37	95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m	cad	2,00	14,58	29,16
38	AT.N20.S10.031	Ponteggio di facciata montaggio/smontaggio e primo mese	m²	40,24	34,79	1.399,95
39	AT.N20.S10.041	Ponteggio di facciata noleggio per ogni mese oltre il primo	m²	40,24	3,04	122,33
		TOTALE SICUREZZA				2.284,16
		TOTALE NETTO SICUREZZA				2.284,16
		TOTALE PARZIALE SAL CORRENTE				11.330,74
		TOTALE COMPLESSIVO SAL PRECEDENTE				74.526,67
		A DEDURRE CERTIFICATI PRECEDENTI Certificato N. 1 del 18-07-2023				74.154,04
		SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO				74.154,04
		CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA				11.703,37

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

GEO. 

 AFONDI



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE
MOGE 21043

LAVORI Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4: miglioramento dell'accessibilità

DITTA B & B SRL VIA COSTALOVAIA 2 16012 GENOVA

CONTRATTO Visto il CONTRATTO REP. 0000404/2023 DEL 24/03/2023 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 86.869,60 al netto del ribasso d'asta del 3,000%

LIBRETTO DELLE MISURE

STATO AVANZAMENTO LAVORI N° 2 FINALE A TUTTO IL 06/08/2023

IL DIRETTORE OPERATIVO

GEOM. *M. Moggia* MARCO MOGGIA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ARCH. *L. Fracchiolla* LOREDANA FRACCHIOLLA

L'IMPRESA

B&B SRL

GENOVA 06/08/2023

to

N.	Data	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta
55	16/03/23	15.A10.A30.010	Scavo sez ristretta rocce sciolte a mano fino a m 2,00.	m³	3,73
			Scavo per predisposizione getto platea corridoio di collegamento rampa-strada:3,73		3,73
56	16/03/23	25.A86.A10.040	Ringh. fe. sempl. dis. sald. p. oltre 15 kg/m² incl.	Kg	294,01
			Ringhiere rampa parte in muratura completamento lavorazione:3,80*1,00*2*77,37*0,50		21,24
			Battipiede su tratto in terrapieno completamento lavorazione:42,48*0,50		22,95
			Passamano disabili rampa su terrapieno due lati completamento lavorazione:45,90*0,50		338,20
57	16/03/23	25.A86.A40.010	Canc. acc. sempl. dis. sald. p. fino 20 kg/m² incl. ferr.	Kg	316,21
			Cancello:316,21		35,00
			Piastre, bulloneria e ferramenta varia:35,00		351,21
58	16/03/23	25.A90.D05.070	Sabbiatura strutture metalliche grado SA 2, 1/2	m²	15,20
			Ringhiera su terrapieno (3,80*1,00*2*2):15,20		9,65
			Cancello ((1,55*2,00)+(1,15*1,50))*2:9,65		24,85
59	16/03/23	25.A90.Z10.010	Zincatura a caldo	Kg	351,21
			Cancello:351,21		351,21
60	16/03/23	25.A90.D10.102	Antiruggine idrosmalto, vuoto x pieno, ringhiere complesse		15,20
			Ringhiera su terrapieno (3,80*1,00*2*2):15,20		

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

N.	Data	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta
61	16/03/23	25.A90.D10.302	Cancello $((1,55*2,00)+(1,15*1,50))*2:9,65$	m ²	9,65
					24,85
			Finitura ferro idrosmalto, vuoto x pieno, ringhiere comples	m ²	15,20
			Ringhiera su terrapieno $(3,80*1,00*2*2):15,20$ Cancello $((1,55*2,00)+(1,15*1,50))*2:9,65$		9,65
				24,85	

IL DIRETTORE OPERATIVO

GEOM

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE
MOGE 21043

LAVORI Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4: miglioramento dell'accessibilità

DITTA B & B SRL VIA COSTALOVAIA 2 16012 GENOVA

CONTRATTO Visto il CONTRATTO REP. 0000404/2023 DEL 24/03/20023 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 86.869,60 al netto del ribasso d'asta del 3,000%

LISTE DELLE ECONOMIE
STATO AVANZAMENTO LAVORI N° 2 FINALE A TUTTO IL 06/08/2023

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

GEOM. *[Signature]*

ARCH. *[Signature]* LORIANA FRACCHIOLA

B & B SRL

GENOVA, 09/09/2024

N.	Data	Codice	Descrizione lavori e somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	22-06-23	PR.A20.C10.041	Impiego IM03 - IMPIEGO 03 OPERE DA FALEGNAME Ripristino pavimentazione lignea ballatoio lato sud PROVVISTE				
			Legno per pavimentazioni. Listoni ad incastro in legno di teak prima scelta spessore 22 mm, larghezza 70/90 mm, lunghezza 600/700 mm.	m ²	3,00	153,00	459,00
			TOTALE PROVVISTE				459,00
			Per ribasso d'asta -3,000% su euro 459,00				-13,77
			TOTALE NETTO PROVVISTE				445,23
2	22-06-23	AT.N01.A10.010	NOLEGGI Autocarro fino a 1,5 t				
				h	8,00	48,70	389,60
			TOTALE NOLEGGI				389,60
			Per ribasso d'asta -3,000% su euro 81,62				-2,45
			TOTALE NETTO NOLEGGI				387,15
3	22-06-23	RU.M01.A01.040	OPERAI Opere edili Operaio Comune ROBERTO BERTOLETTI				
				h	8,00	31,07	248,56
4	22-06-23	RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato ROSARIO FRITTITA				

IL DIRETTORE OPERATIVO

GEOM. 

IL DIRETTORE DEI LAVORI 

L'IMPRESA 

N.	Data	Codice	Descrizione lavori e somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
				h	8,00	37,19	297,52
			TOTALE OPERAI				546,08
			Per ribasso d'asta -3,000% su euro 114,40				-3,43
			TOTALE NETTO OPERAI				542,65
			TOTALE Impiego IM03				1.375,03
			CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA				1.375,03

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

GE



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE
MOGE 21043

LAVORI Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4: miglioramento dell'accessibilità

DITTA B & B SRL VIA COSTALOVAIA 2 16012 GENOVA

CONTRATTO CONTRATTO REP. 0000404/2023 DEL 24/03/20023

REGISTRO DI CONTABILITA' DEI LAVORI A TUTTO IL 06/08/2023
STATO AVANZAMENTO LAVORI N° 2 FINALE A TUTTO IL 06/08/2023

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

ARCH. SILVIA TOCCA FONDI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ARCH. LOREDANA FRACCHIOLA

L'IMPRESA

B&B SRL

GENOVA

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		STATO FINALE dei lavori a tutto il 06-08-2023 LAVORI A MISURA				
35	15.A10.A30.010	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito esclusivamente a mano, fino alla profondità di m 2.00, in rocce sciolte inclusi i trovanti e le opere murarie affioranti o interrati di volume inferiore a m³ 0,05. Lib. 1 Mis. N. 55	m³	3,73	163,91	611,38
36	25.A86.A10.040	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 15 kg/m², tratti inclinati. Lib. 1 Mis. N. 56	Kg	338,20	10,06	3.402,29
37	25.A86.A40.010	Cancelli in acciaio a semplice disegno, con lavorazione saldata, compresi cardini, ferramenta, serratura, opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 20 kg/m². Lib. 1 Mis. N. 57	Kg	351,21	12,19	4.281,25
38	25.A90.D05.070	Preparazione per manufatti in ferro Sabbatura di strutture metalliche misurate sullo sviluppo della struttura trattata, per quantità non inferiori a 300 m², compresa la protezione e la raccolta di residui di sabbatura, eseguita in cantiere grado SA 2, 1/2 Lib. 1 Mis. N. 58	m²	24,85	19,03	472,90
39	25.A90.Z10.010	Zincatura a caldo Lib. 1 Mis. N. 59	Kg	351,21	1,90	667,30
40	25.A90.D10.102	Pittura di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura complessa, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. Lib. 1 Mis. N. 60	m²	24,85	17,51	435,12
41	25.A90.D10.302	Pittura di manufatti in ferro mediante applicazione di idrosmalto lucido o satinato, per ringhiere cancellate e simili con struttura complessa, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. Lib. 1 Mis. N. 61	m²	24,85	15,83	393,38
		TOTALE LAVORI A MISURA				10.263,62
		Per ribasso d'asta -3,000% su euro 10.263,62				-307,91

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

ARCH. S

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				9.955,71
42	PR.A20.C10.041	PROVVISTE Lista N. 3 Legno per pavimentazioni. Listoni ad incastro in legno di teak prima scelta spessore 22 mm, larghezza 70/90 mm, lunghezza 600/700 mm.	m ²	3,00	153,00	459,00
		TOTALE PROVVISTE				459,00
		Per ribasso d'asta -3,000% su euro 459,00				-13,77
		TOTALE NETTO PROVVISTE				445,23
43	AT.N01.A10.010	NOLEGGI Lista N. 3 Autocarro fino a 1,5 t	h	8,00	48,70	389,60
		TOTALE NOLEGGI				389,60
		Per ribasso d'asta -3,000% su euro 81,62				-2,45
		TOTALE NETTO NOLEGGI				387,15
44	RU.M01.A01.040	OPERAI Lista N. 3 Opere edili Operaio Comune	h	8,00	31,07	248,56
45	RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato	h	8,00	37,19	297,52
		TOTALE OPERAI				546,08
		Per ribasso d'asta -3,000% su euro 114,40				-3,43

IL RESPONSABILE UNICO DEL
 PROCEDIMENTO
 ARCH. SILVANO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		TOTALE NETTO OPERAI				542,65
		TOTALE PARZIALE SAL CORRENTE				11.330,74
		TOTALE COMPLESSIVO SAL PRECEDENTE				74.526,67
		CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA				85.857,41

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

ARCH. SILVIA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

GARANZIA FIDEIUSSORIA

Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016

POLIZZA N. 10022410002221

CODICE DI CONTROLLO: 6088957

SCHEMA TIPO 1.4 / SCHEDE TECNICHE 1.4

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA A SALDO

(Lavori, Servizi e Forniture) (art. 103, comma 6, del Codice)

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. 16 settembre 2022 n. 193.

BENE ASSICURAZIONI S.p.A. Società Benefit		Rilasciata da				
0257415 del 21 dicembre 2010 - Numero Iscrizione Albo Imprese IVASS 1.00180 - PEC: beneassicurazioni@tegamat.it						
CODICE 100224	AGENZIA DI GENOVA					
CONTRAENTE						
B&B SRL S.r.l.						
CODICE FISCALE	PARTITA IVA	PEC				
03019570104	03019570104					
CITTÀ	VIA	CAP	PROV.			
BUSALLA	VIA COSTALOVAIA 2	16012	GE			
STAZIONE APPALTANTE						
COMUNE DI GENOVA						
CODICE FISCALE	PARTITA IVA	PEC				
00856930102	00856930102	COMUNEGENOVA@POSTEMAILCERTIFICATA.IT				
CITTÀ	VIA	CAP	PROV.			
GENOVA	VIA GARIBALDI 9	16124	GE			
DESCRIZIONE OPERA/SERVIZIO/FORNITURA						
CIG: 9535477C8A-MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE P.LE MAZZINI 4 MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' - CIG: 9535477C8A. IMPORTI: 11.703,37 € LIQUIDABILI SECONDO LE RISULTANZE DELLO STATO FINALE + 4.750,00 € QUALE IMPORTO PER I MAGGIORI LAVORI ORDINATI IN FASE DI COLLAUDO.						
LUOGO DI ESECUZIONE						
VALORE CAPITALE DELLA RATA DI SALDO						
€ 17.276,04			TASSO DI INTERESSE			
Euro Diciassettemiladuecentosettantasei/04			Tasso di interesse legale vigente per il periodo di tempo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità: 2,50 %			
PREMIO ALLA FIRMA		IMPONIBILE	DIRITTI	SPESE NOTARILI	IMPOSTE	TOTALE
		246,22	0,00	0,00	30,78	277,00
Ai soli fini del calcolo del premio, si indica durata dal 11/09/2024 al 11/09/2026						
Il pagamento dell'importo dovuto è stato effettuato alla firma della presente il _____ in GENOVA						
Firma dell'Intermediario						
Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le Condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.						
IL CONTRAENTE			IL GARANTE			
_____			Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit			
_____			_____			

La presente polizza è stata emessa in 3 copie ad un solo effetto in GENOVA

Stampata in data 12/09/2024

Totale allegati: 0

Allegati che integrano il presente contratto:

Pagina 1 di 2



Schema Tipo 1.4 (D.M. 16 settembre 2022 n. 193)

Garanzia fideiussoria per la rata a saldo

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA A SALDO

(Lavori, Servizi e Forniture)

CONDIZIONI CHE RILEVANO IL RAPPORTO TRA STAZIONE APPALTANTE E GARANTE**Art. 1 - Oggetto della garanzia**

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;

b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (artt. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice). L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 7.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

Art. 5 - Surrogazione - Rivalsa

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6. Sanzioni internazionali

1. Nessun garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

Art. 7 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e le notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 8 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 9 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

IL GARANTE

Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE / ATTO DI NOTORIETÀ

Il sottoscritto [redacted] consapevole della responsabilità penale in cui può andare incontro, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. N. 445 del 28/12/2000 in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atti falsi, e consapevole altresì di poter decadere in tali casi dai benefici ottenuti, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. N. 445 del 28/12/2000 sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di agire in nome e per conto della Società **BENE ASSICURAZIONI S.p.A.**, con sede in Milano (MI) - 20127 - Via Dei Valtorta n. 48, in qualità di Amministratore Delegato, giusti i poteri conferiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 29/4/2022 iscritta presso il registro delle imprese di Milano in data 11/1/2017 protocollo n. 6225/2017 per la sottoscrizione della polizza n. **10022410002221** emessa il giorno **12/09/2024**

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. N. 196 del 30/6/2003.

Il notificatore è consapevole che i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Firma _____



Si allega copia del documento di riconoscimento in corso di validità.



Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit

