



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 5496

ADOTTATO IL 02/10/2024

ESECUTIVO DAL 04/10/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B), D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO RELATIVAMENTE AL PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO" E MEMORIALE LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR" ALLO STUDIO ROCCA BACCI ASSOCIATI SNC .

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG B33E213886

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.0.0.-22, in data 05.04.2023, è stato approvato il progetto definitivo e sono state individuate le modalità di gara relativamente all'intervento: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.0.0.-93, in data 18.08.2023 sono stati aggiudicati i suddetti lavori e la progettazione esecutiva alla ditta PALASER S.r.l., che per la redazione del progetto esecutivo, ha individuato il RTP costituito da SIBILLASSOCIATI SRL (capogruppo) / ROCCA BACCI ASSOCIATI SNC / NEOSTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI / DOTT.SSA PAOLA SPAGNOLLI;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.0.0.-134, in data 13.12.2022, è stato approvato il progetto definitivo e individuate le modalità di gara relative all'intervento PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO";

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.0.0.-5, in data 22.02.2023 il suddetto intervento è stato aggiudicato al R.T.I. GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / CROCCO EMANUELE SRL che, per la redazione del progetto esecutivo e dell'allestimento, ha scelto di avvalersi di GNOSIS PROGETTI SOC. COOPERATIVA;

Premesso inoltre:

- che con atto datoriale del Direttore dell'Area delle Risorse Tecnico Operative, prot. n. 0113587.I, in data 10.04.2020, è stato nominato RUP dell'intervento di realizzazione del Parco della Valpolcevera l'Arch. Ines Marasso;

- che richiamato il parere dei Vigili del Fuoco rilasciato nell'ambito della Conferenza dei Servizi CDS 31/2021 di approvazione dei progetti definitivi, occorre redigere un progetto antincendio unitario dei due lotti, per individuare gli interventi necessari ai fini del rispetto norme di prevenzione incendi, ai sensi del D.P.R. 151/2011, in funzione delle attività svolte nei due edifici;

- che è stata verificata l'impossibilità di procedere con risorse interne allo svolgimento della predetta attività;

- che con nota prot. n. NP 10/06/2024.0001367.I è stata attestata la carenza nell'organico della Direzione Lavori Pubblici e dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento.

Considerato:

- che sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, come modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, è stato stimato l'importo della prestazione richiesta, come da calcoli analitici riportati nel documento di gara "Dettaglio Economico" e allegati come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la somma di € 32.919,52 oltre contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%;

- che in ragione di tale importo è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico resosi necessario per le motivazioni sopra addotte.

Dato atto:

- che la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 36/2023), mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- che la stessa è identificata univocamente dal Codice di richiesta di offerta n° **G03247**;

- che è stato predisposto il rispettivo documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenenti le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

- che la procedura di affidamento diretto avviene, con la presente, ai sensi degli art. 50, comma 1, lett. B) e art. 91 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023, in quanto **l'Invito alla Trattativa Diretta** è stato inviato all'operatore economico con doc. **prot. n° 11/06/2024.0290731.U** e che la relativa **Offerta Economica** da parte dello stesso operatore è stata ricevuta tramite il Portale Appalti e Affidamenti con doc. **Prot. n° 14/06/2024.0298067.E**.

Considerato infine:

-che per la natura delle opere da progettare, di complemento a quanto previsto nel progetto esecutivo, si è ritenuto opportuno individuare per lo svolgimento dell'incarico in oggetto lo studio ROCCA BACCI ASSOCIATI SNC, nella persona dell'Ing. Ferruccio ROCCA, già incaricato per la progettazione esecutiva delle opere impiantistiche del MEMORIALE: LOTTO 2, SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE /BAR;

- che l'Operatore Economico sopra menzionato ha risposto all'invito alla Trattativa Diretta presentando la propria Offerta Economica con un ribasso pari al 8,8686591% sull'importo a base di gara, per il conseguente importo di affidamento di € 30.000,00;

- che le spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare dell'opera;

- che l'Operatore Economico individuato possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alla normativa vigente in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa quali: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico";

- che si sono concluse con esito positivo le verifiche circa il possesso dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

Dato atto:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Visti:

- Visto il D.Lgs. 36/2023;
- Visto l'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii;
- Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108; - gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D.Lgs. 159/2011;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-113 in data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento in capo all'Arch. Ines Marasso.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 38.064,00** in favore dello studio ROCCA BACCI ASSOCIATI SNC, nella persona dell'Ing. Ferruccio ROCCA (**Codice benf. 42649**) al Capitolo 74001 c.d.c. 2560.8.03. "Progetti di Riqualificazione Urbana - Costruzione" Crono 2022/74 - P.d.C. 2.2.1.9.14 del Bilancio 2024 nel seguente modo:
 - **Euro 35.382,80** mediante riduzione dell'IMPE 2024/5041 ed emissione di nuovo **IMPE 2024/13478**;
 - **Euro 2.681,20** mediante riduzione dell'IMPE 2024/5114 ed emissione di nuovo **IMPE 2024/13479**;
2. dare atto che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento per **Euro 38.064,00** è finanziata con quota dell'Avanzo di Conto Capitale Vincolato iscritto a Bilancio 2024 (Risorsa 198624).

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di PROGETTAZIONE ANTINCENDIO relativamente al PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO" E MEMORIALE LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR", come descritto in parte narrativa allo studio ROCCA BACCI ASSOCIATI SNC, nella persona dell'Ing. Ferruccio ROCCA (Codice benf. 42649), per un corrispettivo pari ad Euro 30.000,00, oltre CNPAIA 4% per un importo pari ad Euro 1.200,00 e I.V.A. al 22% per Euro 6.864,00, per un totale complessivo di Euro 38.064,00;
2. di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabile;
3. di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
4. di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta" **11/06/2024.0290731.U**, 2) "Schema di contratto" e 3) "Dettaglio Economico", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede il compenso di Euro 30.000,00 oltre CNPAIA al 4% per Euro 1.200,00 e IVA al 22% per Euro 6.864,00 per una **spesa complessiva pari ad Euro 38.064,00**;
5. di prevedere l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
6. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
7. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - CODICE IPA: CIDPE1, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - i codici identificativi CUP e CIG nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
8. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in

materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

9. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi degli artt. 20 e 28 del Codice.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR**AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO.**

CUP: B33J20000000007 - MOGE: 20363

Premesso:

- che si rende indispensabile provvedere in tempi brevi al conferimento dell'incarico in oggetto;
- che, tuttavia, all'interno della Direzione Lavori Pubblici non è stato possibile individuare personale tecnico al quale affidare il predetto incarico ed adeguata strumentazione tecnica;
- che la ricerca di personale idoneo a svolgere l'incarico è stata estesa agli uffici dell'Area delle Infrastrutture Opere Pubbliche.

Sentito:

- il Coordinatore dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche, Arch. Ferdinando De Fornari.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta attesta che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 relativamente all'impossibilità di procedere con risorse interne all'Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento esterno secondo le procedure di legge.

IL DIRIGENTE
Direzione Lavori Pubblici
Arch. Ines Marasso
(documento firmato digitalmente)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |

| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |

| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it || www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |



COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B), D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO RELATIVAMENTE AL PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO" E MEMORIALE LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR".
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Referente tecnico: Ing. Paola Cestino - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Art. 1

Con il presente documento si richiede offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, della progettazione antincendio relativamente agli interventi denominati "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE - LOTTO 1 - CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO" e "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR", alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. n. 36/2023) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dal Capo II del Titolo IV del D.Lgs. n. 36/2023. La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), secondo le disposizioni dell'art. 24 del D. Lgs. n. 36/2023.



COMUNE DI GENOVA

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione all'Albo Professionale degli Architetti o degli Ingegneri (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione*).

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 1.000.000 di euro (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

L'Operatore Economico dovrà dichiarare di possedere tali requisiti presentando il Documento di Gara Unico Europeo "DGUE" allegato, debitamente compilato per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico.

Art. 4 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 104, comma 11).

Art. 5

L'importo a base di gara della prestazione professionale, pari a **euro 32.919,52 (trentaduemilanovecentodiciannove/52)**, oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016 (come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023) come dettagliato nel documento allegato *MEMORIALE_03_DE_Prog_Antincendio.p7m*.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base di gara.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

Art. 6

La corresponsione della parcella al libero professionista avverrà all'approvazione della progettazione oggetto del presente affidamento.

Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- *MEMORIALE_01_TD_Prog_Antincendio.p7m* - Invito alla Trattativa Diretta;
- *MEMORIALE_02_SC_Prog_Antincendio.p7m* - Schema di Contratto;
- *MEMORIALE_03_DE_Prog_Antincendio.p7m* - Dettaglio economico importo a base di gara;
- *MEMORIALE_04_DGUE_Prog_Antincendio.doc* - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione;
- *MEMORIALE_05_Tracciabilita_Prog_Antincendio.doc* - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti.



COMUNE DI GENOVA

La documentazione richiesta per partecipare alla Trattativa Diretta, e da caricare sul Portale Appalti è la seguente:

1) BUSTA AMMINISTRATIVA:

da restituire controfirmati digitalmente, per accettazione:

- *MEMORIALE_01_TD_Prog_Antincendio* - Invito alla Trattativa Diretta;
- *MEMORIALE_02_SC_Prog_Antincendio* - Schema di Contratto;
- *MEMORIALE_03_DE_Prog_Antincendio* - Dettaglio economico importo a base di gara.

da compilare, e restituire firmata digitalmente:

- *MEMORIALE_04_DGUE_Prog_Antincendio* - Modello di formulario per il DGUE predisposto dalla Amministrazione con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- *MEMORIALE_05_Tracciabilita_Prog_Antincendio* - Modulo per la tracciabilità dei pagamenti.

2) BUSTA ECONOMICA:

- Offerta economica (**generata automaticamente dal Portale Appalti**).

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e alle condizioni dello Schema di Contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Art. 10

L'affidamento del servizio avverrà tramite determinazione dirigenziale ex art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

IL DIRIGENTE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B), D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO RELATIVAMENTE AL PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO" E MEMORIALE LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR".

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova

Referente tecnico: Ing. Paola Cestino - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova,

Art. 1

Il Professionista/Società _____, con sede in _____ - _____, Partita I.V.A. _____, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso il soggetto affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è pari ad euro _____ (_____/____), oltre a C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%, in virtù del ribasso del _____% (_____/____ per cento) sull'importo a base di gara di **euro 32.919,52 (trentaduemilanovecentodiciannove/52)**, offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

Art. 3

Il servizio ha per oggetto la progettazione antincendio relativamente al complesso che ospiterà il Memoriale delle vittime del crollo del ponte Morandi, comprendente il LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO" e il LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR".



COMUNE DI GENOVA

L'attività si articolerà complessivamente in:

- acquisizione della documentazione progettuale esecutiva (relazioni e tavole grafiche) dei due interventi;
- studio e analisi del rischio;
- definizione del livello di prestazione richiesto, ammissibile e realizzabile;
- identificazione delle soluzioni progettuali per ogni strategia antincendio (conformi o alternative);
- predisposizione della documentazione progettuale da sottoporre al Comando Provinciale VVF per la valutazione di conformità (relazione antincendio ed elaborati grafici);
- presentazione della richiesta al Comando e follow-up del progetto fino ad approvazione.

Il progetto dovrà essere redatto sulla base dei contenuti previsti dalle normative vigenti in materia e contenere i documenti necessari per la sua presentazione al Comando Provinciale VVF e per ottenere la relativa approvazione, come, a titolo esemplificativo e non esaustivo, di seguito elencato:

- relazione tecnica;
- elaborati di rispondenza alle normative vigenti per le attività soggette;
- elaborati grafici (piante, prospetti, sezioni e schemi) atti a descrivere il progetto e contenenti i simboli grafici di cui al D.M. 30/11/83;
- lista degli interventi da compiere al fine di poter adeguare l'attività oggetto del presente affidamento alle norme di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- documentazione economica (computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, eventuali analisi prezzi) integrativa di quella dei progetti esecutivi dei due lotti, relativa alle misure antincendio derivanti dalla strategia progettata.

È a carico del Professionista il recepimento di eventuali prescrizioni a seguito della valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale VVF, con aggiornamento degli elaborati progettuali.

La presentazione della progettazione antincendio al Comando Provinciale VVF dovrà avvenire entro il termine di 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione di inizio dell'incarico, che potrà avvenire nelle more della stipula del contratto e, presumibilmente, a partire dal 20/06/2024.

Art. 4

Il contratto ha durata sino alla data di collaudo finale dell'opera e decorre dalla data della sua sottoscrizione.

Art. 5

Dovrà essere fornita numero 2 copie cartacee di tutti i documenti redatti timbrati e firmati in originale e numero 1 CD contenente copia completa del progetto, con *file* in formato dwg, pdf e corrispondenti *file* sottoscritti digitalmente. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Lavori Pubblici, via di



COMUNE DI GENOVA

Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 6

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 5 non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dal Comune, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento danni.

Art. 7

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in un'unica soluzione ad avvenuta approvazione del progetto antincendio consegnato, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **CIG**, il numero di **CUP** e il **Codice IPA: CIDPE1**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.



COMUNE DI GENOVA

In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla conclusione del servizio.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) progetto esecutivo non meritevole di verifica e conseguente approvazione;
- d) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 10

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.



COMUNE DI GENOVA

Art. 11

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non è ammesso il subappalto.

Art. 12

L'affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 13

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 14

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

Art. 15

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 16

Il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Art. 17

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 18

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.



COMUNE DI GENOVA

Art. 19

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 20

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 21

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, *e-mail*: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, *e-mail*: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico del servizio in oggetto, tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

IL DIRIGENTE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

DETTAGLIO ECONOMICO

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B), D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO RELATIVAMENTE AL PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO" E MEMORIALE LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR".
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Referente tecnico: Ing. Paola Cestino - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

L'importo complessivo su cui formulare la propria migliore offerta è pari a **euro 32.919,52 (trentaduemilanovecentodiciannove/52)**, esclusi oneri previdenziali e IVA al 22%, calcolato con applicazione dei parametri di cui al DM del 17/06/2016 (come modificato da D.Lgs. n. 36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1° luglio 2023), in relazione agli importi dei lavori stimati sulla base del Prezzario Regione Liguria luglio 2022.

I servizi di cui all'oggetto si intendono comprensivi di tutte le attività necessarie per rendere gli incarichi conformi a quanto previsto dal D.P.R. n. 380/2001, dal D.Lgs. n. 36/2023 e a tutte le leggi e normative vigenti.

Si allega tabella di calcolo di dettaglio.

IL DIRIGENTE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (2023)

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
8010665	Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 4.731939\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Cultura, vita sociale, sport, culto

- E.11 - Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice
- E.12 - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte
- E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): 1.20

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

- QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
(V:8010665.00 x P:4.732% x G:1.20 x Q:0.060) = 27292.30

Prestazioni: QbII.18 (27,292.30),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

27,292.30

Spese e oneri accessori non superiori a (20.62% del CP)

5,627.22

importi parziali: 27,292.30 + 5,627.22

Importo totale: 32,919.52



L'operatore economico "ROCCA BACCI ASSOCIATI SNC", C.F. 03784810107, P.I. 03784810107, mail null, con sede principale in CORSO SAFFI A. 7/8, ha inserito in data 14/06/2024 09:21:34 la richiesta di offerta al bando di gara "AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B), D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO RELATIVAMENTE AL PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LOTTO 1 - CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO E MEMORIALE LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR."

In allegato i documenti caricati nella domanda.



BUSTA AMMINISTRATIVA

5e9a91b25ca7547cb480c5e9431ce8e242e05049 *290731_U_-_20240611_M20363-MEMORIALE_01_TD_Prog_Antincendio.pdf.p7m.p7m

3 4 c e 0 8 b a c c b 2 0 3 8 c 2 a e f 5 b 8 2 e 1 8 b f d 7 7 0 7 0 7 9 3 3 b

* M E M O R I A L E _ 0 2 _ S C _ P r o g _ A n t i n c e n d i o . p d f . p 7 m . p 7 m

6 1 8 f d b 5 f c 1 9 3 2 9 f d 9 d 9 5 7 e d 0 6 9 9 b 3 a 9 e 9 0 1 3 2 3 b a

* M E M O R I A L E _ 0 3 _ D E _ P r o g _ A n t i n c e n d i o . p d f . p 7 m . p 7 m

e d 2 7 c 5 3 7 1 f 5 d d 6 3 4 a 2 8 b 8 a f 0 0 0 0 8 1 8 5 2 e a c 6 c 8 2 f

* M E M O R I A L E _ 0 4 _ D G U E _ P r o g _ A n t i n c e n d i o . p d f . p 7 m

c 4 8 7 5 c 3 7 6 7 c 2 e 9 e c 8 f 5 2 b 2 4 2 c 6 e b 9 0 7 4 c e 3 f b c b 6

* M E M O R I A L E _ 0 5 _ T R A C _ P r o g _ A n t i n c e n d i o . p d f . p 7 m

BUSTA ECONOMICA

a3426c28c01d386d2114041a097c2129910b11c7 *OffertaEconomica.pdf.p7m

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G03247
Oggetto	AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B), D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO RELATIVAMENTE AL PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LOTTO 1 - CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO E MEMORIALE LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR.
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	32.919,52 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Marasso Ines
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	ROCCA BACCI ASSOCIATI SNC
Partita IVA	03784810107
Codice Fiscale dell'impresa	03784810107
Indirizzo sede legale	CORSO SAFFI A. n. 7/8, 16128 Genova (GE)
Telefono	██████████
Fax	██████████
PEC	████████████████████
Tipologia societaria	Società in nome collettivo
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	03784810107
Settore produttivo del CCNL applicato	Studi professionali
Offerta sottoscritta da	ROCCA Ferruccio

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	8,8686591 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	otto/8686591
Oneri della sicurezza aziendale	200,00 €
Costi manodopera	29.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE