



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 5691**

**ADOTTATO IL 11/10/2024**

**ESECUTIVO DAL 17/10/2024**

**OGGETTO:** BIBLIOTECA BENZI, PIAZZA ODICINI 10: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCALA DI ACCESSO.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO  
CUP B38C21000090004 - MOGE 20671 – CIG B0B2EC4F70

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con provvedimento della Giunta Comunale n. 191 del 16/11/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento "Biblioteca Benzi, Piazza Odicini 10: manutenzione straordinaria" (CUP B38C21000090004 - MOGE 20671) per l'importo complessivo di euro 450.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.- 138 adottata il 15/12/2023, e resa esecutiva in pari data, sono stati approvati il progetto di fattibilità tecnico economica corredato dai documenti aggiuntivi per la procedura di affidamento, l'esecuzione dei lavori e le modalità di per un importo complessivo da porre a base di gara pari ad Euro 344.750,00 di cui Euro 11.985,71 per servizio progettazione esecutiva soggetta a ribasso, di cui Euro 133.242,80 per costo manodopera non soggetta a ribasso, di cui Euro 34.086,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 9.843,34 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A. di legge al 10%;

-- a seguito della procedura di gara con provvedimento atto n. 2024/3266 del 18/06/2024 esecutiva

dal 03/07/2024 si è proceduto con l'aggiudicazione a VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL con sede in Via Ayroli 26/8 Genova, C.A.P. 16143, codice fiscale e Partita IVA n. 03656470105, che ha indicato come progettisti DODI MOSS SRL C.F. e P.IVA 04400730968 con sede in Genova Corso Torino 14/4 CAP 16129 – sede operativa in Genova Piazza San Marcellino 6/5b CAP 16124, con il ribasso offerto del 12,888% e un punteggio totale di 100, cosicché il preventivato importo lavori di Euro 344.750,00 di cui Euro 11.985,71 per servizio progettazione esecutiva soggetta a ribasso, Euro 34.086,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 9.843,34 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, viene a ridursi a Euro 305.980,35 (di cui Euro 10.440,99 per progettazione esecutiva, Euro 34.086,91 per oneri della sicurezza ed Euro 9.843,34 per lavori in economia entrambi non soggetta a ribasso) il tutto oltre oneri previdenziali ed I.V.A;

-con in data 09/07/2024 con verbale prot. 001797.I del 22/07/24. nelle more della stipula del contratto è stato avviato il servizio della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto con scadenza al 23/08/2024;

-che in data 29/07/2024 con cronologico n. 221 si è proceduto alla stipula del contratto di appalto;

-con nota del 06/08/2024 prot. 418750.E del 14/08/2024 l'impresa appaltatrice ha inviato una richiesta di proroga concessa con nota prot. 419964.E del 14/08/2024 che ha fissato la nuova data di consegna al 06/09/2024;

-che in data 06/09/2024 con nota prot. 451374 del 09/09/2024 l'impresa ha presentato il progetto esecutivo a firma dei progettisti incaricati;

-che in data 27/09/2024 presso gli uffici del Rup si è svolto un incontro congiunto i progettisti, l'impresa il RUP Arch. Emanuela Torti, durante il quale è stato consegnato brevi manu il Rapporto Intermedio di Verifica riguardante la richiesta ai progettisti di alcuni chiarimenti in merito ad aspetti progettuali, nonché di alcune modifiche e/o integrazioni agli elaborati progettuali;

-A seguito di tali richieste con nota del 07/10/2024 l'impresa con lo studio Dodi Moss srl hanno consegnato gli elaborati del progetto esecutivo in accordo con l'amministrazione composto dagli elaborati come elencati nel documento a titolo "2421\_ES\_GE\_D01\_Elenco Elaborati";

### **Considerato che:**

-alla luce degli approfondimenti di dettaglio e delle visite in situ svolte durante la redazione della progettazione esecutiva, trascorso tempo dalla stesura del progetto definitivo e considerato il progredire dell'ammaloramento del manufatto, si sono rese necessarie modifiche e integrazioni alle lavorazioni previste nel contratto che hanno interessato principalmente un aumento delle lavorazioni di consolidamento delle strutture e della sicurezza ad essa connessa che sono contenute nel progetto presentato dall'Impresa Villa Costruzioni srl e dai progettisti da questa

incaricati;

-in considerazione di quanto sopra l'amministrazione ha accettato le modifiche proposte ed apportate al progetto esecutivo redatto dai progettisti;

-tali modifiche non hanno comportato la necessità di inviare il progetto esecutivo alla competente soprintendenza in quanto riguardanti aspetti di dettaglio già contenuti nel progetto presentato che non hanno alterato l'involucro e le dimensioni del manufatto;

- tali modifiche comportano un aumento dell'importo stabilito con la determinazione dirigenziale D.D. atto n. 2024/3266 del 18/06/2024 di aggiudicazione, ma non costituiscono un'alterazione degli elementi essenziali dello schema di contratto posto a base di gara, per le motivazioni di seguito esplicitate:

- non alterano gli elementi essenziali dello schema di contratto posto a base di gara, rimanendo invariati la forma, la volontà delle parti e la causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;
- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate le categorie e le classifiche delle opere;
- non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d'asta (12,888%) inizialmente offerto a fronte dei maggiori costi derivanti dall'approfondimento del livello progettuale, con un aumento di prezzo pari ad Euro 20.286,32 avente un'incidenza pari al 6,63% dell'importo aggiudicato, percentuale inferiore a quella di cui al comma 2 dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

-il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. n. NP 2511\_I/2024 del 08/10/2024 dal Responsabile Unico di Procedimento coadiuvato dallo staff;

-viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 6 comma 2 lett. b) dell'allegato I.2 del Codice (D.lgs. 36/2023), il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione Prot. NP 2512\_I/2024 del 08/10/2024, che si allega come parte integrante del presente provvedimento;

-detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del

D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica con deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 16/11/2023;

**Considerato inoltre che:**

-le variazioni di spesa in aumento lorde pari ad Euro 26.718,52 di cui Euro 20.087,40 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 6.631,12 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso derivanti dagli approfondimenti dalla progettazione esecutiva rispetto alla progettazione definitiva, sono contenute nel quadro economico dell'intervento con l'utilizzo di parte delle economie comprese nell'importo contrattuale, che vanno a ridursi da Euro 9.843,24 ad euro 6.000,00, e di parte del ribasso di gara;

- tali occorrenze comportano la variazione del QE di progetto e l'aumento dell'importo contrattuale, con l'applicazione del ribasso di gara, di Euro 20.286,32 compensando i maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 6.631,12 con una quota di economie che vengono ridotte, da Euro 9.843,24 ad euro 6.000,00, entro la concorrenza del quinto dello stesso, secondo l'art. 120 comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e come indicato nei documenti di gara;

- per tale variazione viene allegato schema di addendum contrattuale al contratto cronologico n. 221 del 29/07/2024

-per tale variazione verrà richiesta implementazione della garanzia definitiva presentata;

-le modifiche di cui sopra rivestono carattere non sostanziale e sono da identificarsi fra quelle previste secondo il combinato disposto dell'art 120, comma 5, e comma 9, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

-che il Quadro di raffronto è contenuto nel documento a titolo "2421\_ES\_GE\_D08\_QE" Parte integrante del presente provvedimento:

**Considerato infine che:**

-nella DD di aggiudicazione, atto n. 2024/3266 del 18/06/2024 esecutiva dal 03/07/2024, per mero errore materiale, il ribasso è stato quantificato in Euro 42.646,61. invece di Euro 42.772,11.

-che risulta quindi necessario, per effettuare la correzione contabile, mandare a prelevare Euro 125,51 dall'IMP. 2024/5464 all'IMP. 2024/11162;

**Dato atto che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, responsabile del progetto,

che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, come da allegato.

**Considerato che**, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

**Accertato** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

### VISTI

- il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 179, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- visto il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 del 06/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

## ASPETTI CONTABILI

### Ritenuto pertanto di:

-impegnare al cap. 73424 c.d.c. 1550.8.05 “Biblioteche Comunali – Manutenzione straordinaria” – P.d.c. 02.02.01.10.008 crono 2023/202, bilancio 2024, la cifra complessiva di **euro 22.314,95** (di cui imponibile euro 20.286,32 oltre Iva al 10% pari ad Euro 2.028,63) quale quota lavori a favore dell'impresa Villa Costruzioni Edili SRL (**codice benf 3603**) mediante riduzione dell'Imp. 2024/11161 ed emissione di nuovo **Imp. 2024/13707**;

- per rettifica di mero errore materiale relativo al ribasso d'asta quantificato con D.D. 2024/3266 di mandare a prelevare Euro 125,51 dall'Imp. 2024/5464 aumentando di pari importo l'Imp. 2024/11161;

-di dare atto che la spesa di Euro 22.440,46 è finanziata con mutuo CEB (ACC. 2023/2734)

### DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo costituito dagli elaborati contenute nel documento a titolo “2421\_ES\_GE\_D01\_Elenco Elaborati” relativi ai lavori “Biblioteca Benzi, Piazza Odicini 10: manutenzione straordinaria della scala di accesso”CUP B38C21000090004 - MOGE 20671 – CIG B0B2EC4F70;
2. di approvare le modifiche al Q.E. così come stabilito nelle premesse e il riconoscimento all'Impresa appaltatrice dei maggiori costi derivanti dall'approfondimento del livello progettuale, per una maggiorazione dell'importo complessivo dei lavori affidati pari ad Euro 20.286,32 oltre I.V.A. per un importo complessivo di Euro 22.314,95;
3. di prendere atto che le somme necessarie ai maggiori costi suddetti sono reperibili dalle somme a disposizione del Q.E. di progetto ed in particolare in una rimodulazione delle economie previste a contratto e dalle economie da ribasso d'asta;
4. di prendere atto che le modifiche al QE di progetto e l'aumento dell'importo aggiudicato, entro la concorrenza del quinto dello stesso, secondo il combinato disposto dell'art 120, comma 5, e comma 9, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.; rivestono carattere non sostanziale e sono contenute nei documenti di gara;
5. di approvare quanto riportato in parte narrativa nella sezione “aspetti contabili”;
6. di dare atto che il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione Prot. Rep NP 2512\_I/2024 del 08/10/2024, redatto ai sensi dall'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023 anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto e della validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 16/11/2023;
8. di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
9. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

•CODICE IPA: [7GQZKE], identificativo di Attuazione Opere Pubbliche [212]

- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione

“BIBLIOTECA BENZI, PIAZZA ODICINI 10: manutenzione straordinaria della scala di accesso (CUP B38C21000090004 - MOGE 20671);

•i codici identificativi CUP B38C21000090004 - CIG B0B2EC4F70. nella sezione “dati del contratto”;

10.di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici – U.C. Attuazione Opere Pubbliche per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

11.di procedere alla stipula del' apposito addendum al contratto rep. 221 del 29/07/2024 allegato quale schema al presente provvedimento;

12.di demandare agli uffici di Questo Ente, coerentemente alle rispettive competenze, le incombenze conseguenti all'approvazione della presente Determinazione Dirigenziale;

13.di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

14.di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. n. 36/2023.

15.Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro trenta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i.;

IL DIRIGENTE

Arch. Emanuela Torti

ALLEGATI:

1. 6-Tavole\_grafiche.pdf
2. 7-Relazioni\_Strutturale\_e\_impianistica.pdf
3. 8-PSC\_Crono\_Piano\_Manutenzione.pdf
4. 9-Relazioni\_Arch\_CAM.pdf





COMUNE DI GENOVA



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**OGGETTO: BIBLIOTECA BENZI, PIAZZA ODICINI 10: MANUTENZIONE STRAORDINARIA.**

**CUP: B38C21000090004 – MOGE: 20671**

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(ai sensi dell'art. 42 e 34 comma 2 dell'allegato I.7 del D. lgs 36/2023)

Scopo del presente verbale è la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento "BIBLIOTECA BENZI, PIAZZA ODICINI 10: MANUTENZIONE STRAORDINARIA".

L'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di cui trattasi è stato affidato alla Direzione Progettazione per la componente architettonica, impiantistica e di documentazione generale e all'ing. Roberto Costa, con DD N. 2023-188.0.0.-92 adottata il 19/09/2023 ed esecutiva dal 22/09/2023 per la componente strutturale.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 191 del 16/11/2023 è stato approvato di fattibilità tecnico economica "BIBLIOTECA BENZI, PIAZZA ODICINI 10: MANUTENZIONE STRAORDINARIA" ed in data 30/11/2023 sono stati inviati i documenti aggiuntivi per porre il progetto a base di gara.

A seguito della procedura di gara con provvedimento atto n. 2024/3266 del 18/06/2024 esecutiva dal 03/07/2024 si proceduto con l'aggiudicazione a VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL con sede in Via Ayroli 26/8 Genova, C.A.P. 16143, codice fiscale e Partita IVA n. 03656470105, che ha indicato come progettisti DODI MOSS SRL C.F. e P.IVA 04400730968 con sede in Genova Corso Torino 14/4 CAP 16129.

In data 09/07/2024 con verbale prot. 001797.I del 22/07/24. nelle more della stipula del contratto è stato avviato il servizio della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto con scadenza al 23/08/2024.

In data 29/07/2024 con cronologico n. 221 si è proceduto alla stipula del contratto di appalto.

Con nota del 06/08/2024 prot. 418750.E del 14/08/2024 l'impresa appaltatrice ha inviato una richiesta di proroga concessa con nota prot. 419964.E del 14/08/2024 che ha fissato la nuova data di consegna al 06/09/2024.

Che in data 06/09/2024 con nota prot. 451374 del 09/09/2024 l'impresa ha presentato il progetto esecutivo a firma dei progettisti incaricati.





## COMUNE DI GENOVA

Che in data 27/09/2024 presso gli uffici del Rup si è svolto un incontro congiunto i progettisti, l'impresa il RUP Arch. Emanuela Torti, durante il quale è stato consegnato brevi manu il Rapporto Intermedio di Verifica (prot. 01/10/2024.0503608.U), riguardante la richiesta ai progettisti di alcuni chiarimenti in merito ad aspetti progettuali, nonché di alcune modifiche e/o integrazioni agli elaborati progettuali.

A seguito di tali richieste con nota del 03/10/2024 e con successiva nota del 07/10/2024 l'impresa con lo studio Dodi Moss srl hanno consegnato gli elaborati del progetto esecutivo in accordo con l'amministrazione composto dagli elaborati come elencati nel documento a titolo "2421\_ES\_GE\_D01\_Elenco Elaborati".

In particolare, ai sensi dell'art 39 - Allegato I.7 D. Lgs 36/2023, del progetto esecutivo sono state verificate:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e sopra descritte, lo scrivente verificatore Arch. Emanuela Torti, con riferimento alla documentazione visionata ritiene conclusa positivamente l'attività di verifica del Progetto esecutivo dei lavori "BIBLIOTECA BENZI, PIAZZA ODICINI 10: MANUTENZIONE STRAORDINARIA". **CUP: B38C21000090004 – MOGE: 20671.**

Genova, 8/10/2024

Il presente verbale viene letto e sottoscritto in data odierna.

Il Verificatore e RUP  
Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA



## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: OGGETTO: BIBLIOTECA BENZI, PIAZZA ODICINI 10: MANUTENZIONE STRAORDINARIA.**

**CUP: B38C21000090004 – MOGE: 20671**

### VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs 36/2023)

Il giorno 08 del mese di Ottobre dell'anno 2024;

Premesso che:

-con Delibera di Giunta Comunale n. 191 del 16/11/2023 è stato approvato di fattibilità tecnico economica "BIBLIOTECA BENZI, PIAZZA ODICINI 10: MANUTENZIONE STRAORDINARIA"

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.- 138 adottata il 15/12/2023, e resa esecutiva in pari data, sono stati approvati il progetto di fattibilità tecnico economica corredato dai documenti aggiuntivi per la procedura di affidamento;

- a seguito della procedura di gara con provvedimento atto n. 2024/3266 del 18/06/2024 esecutiva dal 03/07/2024 si proceduto con l'aggiudicazione a VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL con sede in Via Ayroli 26/8 Genova, C.A.P. 16143, codice fiscale e Partita IVA n. 03656470105, che ha indicato come progettisti DODI MOSS SRL C.F. e P.IVA 04400730968 con sede in Genova Corso Torino 14/4 CAP 16129;

-con in data 09/07/2024 con verbale prot. 001797.I del 22/07/24. nelle more della stipula del contratto è stato avviato il servizio della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto con scadenza al 23/08/2024;

-che in data 29/07/2024 con cronologico n. 221 si è proceduto alla stipula del contratto di appalto;

-con nota del 06/08/2024 prot. 418750.E del 14/08/2024 l'impresa appaltatrice ha inviato una richiesta di proroga concessa con nota prot. 419964.E del 14/08/2024 che ha fissato la nuova data di consegna al 06/09/2024;

-che in data 06/09/2024 con nota prot. 451374 del 09/09/2024 l'impresa ha presentato il progetto esecutivo a firma dei progettisti incaricati;

**COMUNE DI GENOVA**

-che in data 27/09/2024 presso gli uffici del Rup si è svolto un incontro congiunto i progettisti, l'impresa il RUP Arch. Emanuela Torti, durante il quale è stato consegnato brevi manu il Rapporto Intermedio di Verifica (prot. 01/10/2024.0503608.U), riguardante la richiesta ai progettisti di alcuni chiarimenti in merito ad aspetti progettuali, nonché di alcune modifiche e/o integrazioni agli elaborati progettuali;

-A seguito di tali richieste con nota del 03/10/2024 e con successiva nota del 07/10/2024 l'impresa con lo studio Dodi Moss srl hanno consegnato gli elaborati del progetto esecutivo in accordo con l'amministrazione composto dagli elaborati come elencati nel documento a titolo "2421\_ES\_GE\_D01\_Elenco Elaborati";

Considerato che:

- il Progetto esecutivo in argomento è stato redatto in coerenza con il progetto di fattibilità tecnico economica approvato e le scelte dell'amministrazione;
- detto progetto è stato oggetto di verifica ai sensi dell'art. 34 comma 5 dell'allegato I.7 del D. lgs 36/2023, positivamente conclusasi come risulta dal "Rapporto conclusivo di Verifica del progetto esecutivo" Rep. NP 08/10/2024.002511\_I allegato al presente verbale.

La sottoscritta Arch. Emanuela Torti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023:

**VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO**

"BIBLIOTECA BENZI, PIAZZA ODICINI 10: MANUTENZIONE STRAORDINARIA."

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, lì 08/10/2024.

Il RUP

Arch. Emanuela Torti















(documento firmato digitalmente)

02						
01	07/10/2024	Terza Emissione	FB	FB	MR	MR
00	02/10/2024	Seconda Emissione	FB	FB	MR	MR
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato


**COMUNE DI GENOVA**


<b>Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche</b> <b>PROGETTAZIONE</b>	Dirigente Area: <b>Arch. F. De Fornari</b>  Dirigente <b>Arch. G. CARDONA</b>
---	---

Committente <b>ASSESSORATO BILANCIO, LAVORI PUBBLICI, OPERE STRATEGICHE INFRASTRUTTURALI, RAPPORTI CON I MUNICIPI</b>	Codice Progetto <b>01.25.03</b>
---	------------------------------------

<b>COORDINAMENTO PROGETTAZIONE</b> Arch. Marco BERTOLINI	<b>RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO</b> Arch. Emanuela TORTI
Progetto Architettonico Arch. Matteo Rocca    	Computi e capitolati   Arch. Fabio Borghini Ing. Tommaso Ferraris
Progetto Strutture Ing. Agostino Molfino    	Prime Indicazioni Sicurezza Coordinamento   Arch. Fabio Borghini  
Progetto impianti Ing. Andrea Guerra    	Impresa esecutrice   <b>VILLA COSTRUZIONI srl</b> Via Ayroli 26/8, 16143, Genova

Intervento/Opera  <b>BIBLIOTECA BENZI, Piazza Odicini 10</b> <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	Municipio <b>PONENTE</b> <b>VII</b>  Quartiere <b>VOLTRI</b> <b>1</b>
Oggetto della Tavola <b>Elenco elaborati</b>	N° progr. tav. <b>24_21</b> N° tot. tav. <b>-</b>  Scala <b>-</b> Data <b>SETT 2024</b>

Livello Progettazione	<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>ARCHITETTONICO</b>
Codice MOGE <b>20671</b>	Codice CUP <b>B38C21000090004</b>	Codice identificativo tavola

**GE D 01**

**Elenco elaborati \_Vano Scala\_BIBLIOTECA BENZI\_Voltri (GE)**

**GE - Generali**

N° Commessa	Fase prog.	Disciplina	Stato progetto	Sottodis.	Tipo	N° elaborato	Nome elaborato	Scala	Data	Rev	ISO
24_21	ES	GE	-		D	01	Elenco elaborati	-		02	A4
24_21	ES	GE	-		D	02	Relazione generale	-		01	A4
24_21	ES	GE	-		D	03	Documentazione fotografica	-		00	A4
24_21	ES	GE	-		D	04	Relazione tecnica Architettonica	-		01	A4
24_21	ES	GE	-		D	05	Relazione superamento delle Barriere Architettoniche	-		00	A4
24_21	ES	GE	-		D	06	Relazione CAM	-		01	A4
24_21	ES	GE	-		D	07	Relazione sulla gestione delle materie	-		01	A4
24_21	ES	GE	-		D	08	Quadro economico	-		01	A4
24_21	ES	GE	-		D	09	Computo metrico estimativo	-		02	A4
24_21	ES	GE	-		D	10	Analisi prezzi	-		01	A4
24_21	ES	GE	-		D	11	Elenco prezzi	-		01	A4
24_21	ES	GE	-		D	12	Quadro di incidenza della manodopera	-		01	A4
24_21	ES	GE	-		D	13	Cronoprogramma	-		02	A4
24_21	ES	GE	-		D	14	Capitolato Speciale di Appalto (da PFTE)	-		00	A4
24_21	ES	GE	-		D	15	Schema di Contratto (da PFTE)	-		00	A4
24_21	ES	GE	-		D	16	Piano Sicurezza e Coordinamento	-		02	A4
24_21	ES	GE	-		D	17	Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera	-		00	A4
24_21	ES	GE	-		D	18	Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti	-		01	A4

**ARC - Architettonico**

N° Commessa	Fase prog.	Disciplina	Stato progetto	Sottodis.	Tipo	N° elaborato	Nome elaborato	Scala	Data	Rev	ISO
24_21	ES	ARC	SF		T	00	SDF_Planimetria generale	1:50		00	A1
24_21	ES	ARC	SF		T	01	SDF_Planimetrie	1:50		00	A1
24_21	ES	ARC	SF		T	02	SDF_Prospekti e Sezioni	1:50		00	A1
24_21	ES	ARC	SP		T	03	SDP_Planimetrie	1:50		00	A1
24_21	ES	ARC	SP		T	04	SDP_Prospekti e Sezioni	1:50		01	A1
24_21	ES	ARC	SP		T	05	SDP_Dettagli	1:20		00	A3
24_21	ES	ARC	SP		T	06	SDP_Restituzione grafica	1:50		00	A1
24_21	ES	ARC	SC		T	07	SDC_Planimetrie	1:50		00	A1
24_21	ES	ARC	SC		T	08	SDC_Prospekti e Sezioni	1:50		00	A1
24_21	ES	ARC	SP		T	09	SDP_Abaco dei serramenti	1:20		00	A3
24_21	ES	ARC	SP		T	10	SDP_Planimetrie impianto elettrico	1:50		00	A3

**S - Strutture**

N° Commessa	Fase prog.	Disciplina	Stato progetto	Sottodis.	Tipo	N° elaborato	Nome elaborato	Scala	Data	Rev	ISO
24_21	ES	S	SP		D	01	Relazione Tecnico Illustrativa	-		00	A4
24_21	ES	S	SP		D	02	Relazione di Calcolo delle Strutture	-		01	A4
24_21	ES	S	SP		D	03	Relazione sui Materiali	-		01	A4
24_21	ES	S	SP		T	01	SDP_Interventi strutturali - Piante	varie		01	A1+
24_21	ES	S	SP		T	02	SDP_Interventi strutturali - Prospetti e sezioni	varie		00	A1+
24_21	ES	S	SP		T	03	SDP_Interventi strutturali - Dettagli	varie		00	A1+

**E - Elettrico**

N° Commessa	Fase prog.	Disciplina	Stato progetto	Sottodis.	Tipo	N° elaborato	Nome elaborato	Scala	Data	Rev	ISO
24_21	ES	E	SP		D	01	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali	-		00	A4

02						
01	07/10/2024	Terza Emissione	FB	FB	MR	MR
00	02/10/2024	Seconda Emissione	FB	FB	MR	MR
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato



# COMUNE DI GENOVA



Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche  
**PROGETTAZIONE**

Dirigente Area:

**Arch. F. De Fornari**

Dirigente

**Arch. G. CARDONA**

Comittente

ASSESSORATO BILANCIO, LAVORI PUBBLICI,  
OPERE STRATEGICHE INFRASTRUTTURALI, RAPPORTI CON I MUNICIPI

Codice Progetto

**01.25.03**

COORDINAMENTO  
PROGETTAZIONE

Arch. Marco BERTOLINI

RESPONSABILE UNICO  
PROCEDIMENTO

Arch. Emanuela TORTI

Progetto Architettonico

Arch. Matteo Rocca

**dodi  
moss**

Computi e capitolati

Arch. Fabio Borghini  
Ing. Tommaso Ferraris

**dodi  
moss**

Progetto Strutture

Ing. Agostino Molfino

**dodi  
moss**

Prime Indicazioni Sicurezza Coordinamento

Arch. Fabio Borghini

**dodi  
moss**

Progetto impianti

Ing. Andrea Guerra

**dodi  
moss**

Impresa esecutrice

**VILLA COSTRUZIONI EDILI**

VILLA COSTRUZIONI srl  
Via Ayroli 26/8, 16143, Genova

Intervento/Opera

**BIBLIOTECA BENZI, Piazza Odicini 10  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Municipio

PONENTE

VII

Quartiere

VOLTRI

1

N° progr. tav.

24\_21

N° tot. tav.

-

Oggetto della Tavola

**Computo metrico estimativo**

Scala

-

Data

SETT 2024

Tavola n°

**GE D 09**

Livello Progettazione

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ARCHITETTONICO**

Codice MOGE

20671

Codice CUP

B38C21000090004

Codice identificativo tavola

# **CME - Oneri della Sicurezza**

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
<b>ALLESTIMENTO CANTIERE</b>								
Nr. 1	95.A10.A05.010 Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni)  Sommano gg	120,00				120,000	1,30	156,00
Nr. 2	95.A10.A10.010 Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. Area cantiere su giardino  Sommano m	50,00				50,000	7,51	375,50
Nr. 3	95.A10.A10.015 Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)  area cantiere su giardini  Sommano m	50,00			120,000	6.000,000	0,10	600,00
Nr. 4	95.B10.S10.011 Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo. prospetto est prospetto sud prospetto nord prospetto ovest  impalcature interne controfacciata est controfacciata sud controfacciata nord  Sommano m <sup>2</sup>	180,00 180,00 145,00 65,00  50,00 46,00 50,00				716,000	31,63	22.647,08
Nr. 5	95.B10.S10.016 Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo. prospetto est prospetto sud prospetto nord prospetto ovest	180,00 180,00 145,00 65,00			3,000 3,000 3,000 3,000			
<b>A RIPORTARE</b>								23.778,58



Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							23.778,58
Nr. 6	impalcature interne controfacciata est controfacciata sud controfacciata nord <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>2</sup></p>	50,00 46,00 50,00				1.856,000	2,76	5.122,56
Nr. 7	95.B10.S10.030 Ponteggiature mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Montaggio e smontaggio e noleggio primo mese. prospetto est prospetto sud prospetto nord <p style="text-align: right;">Sommano m</p>		12,00 14,00 3,00			29,000	32,58	944,82
Nr. 8	95.B10.S10.040 Ponteggiature mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Noleggio per ogni mese successivo al primo. prospetto est prospetto sud prospetto nord <p style="text-align: right;">Sommano m</p>		12,00 14,00 3,00		3,000 3,000 3,000	87,000	1,81	157,47
Nr. 8	95.B10.S10.070 Ponteggiature ponteggio per castello di servizio 3,60x1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza <p style="text-align: right;">Sommano m</p>				15,000	15,000	268,33	4.024,95
Nr. 9	95.B10.S10.075 Ponteggiature Illuminazione fissa con lampade elettriche posate su perimetro di ponteggi, recinzioni o simili, poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la linea di collegamento e allacciamento fino a 10 ml. Alimentazione a 24 volt compreso trasformatore. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio, recinzione o simile, per i primi 3 mesi di impiego. prospetto est prospetto sud prospetto nord <p style="text-align: right;">Sommano m</p>		12,00 7,00 3,00			22,000	11,81	259,82
Nr. 10	95.B10.S10.080 Ponteggiature Impianto di illuminazione per segnalazione ingombro ponteggi di facciata e simili, a bassa tensione, completo di quadri elettrici, trasformatori, cavi e lampade. Per ogni mese oltre il terzo. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio. prospetto est prospetto sud prospetto nord <p style="text-align: right;">Sommano m</p>		12,00 7,00 3,00			22,000	0,71	15,62
Nr. 11	95.B10.S10.082 Ponteggiature impianto di messa a terra per ponteggiature di facciata, realizzato secondo la normativa vigente in materia, sino ad un							
	A R I P O R T A R E							34.303,82

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							34.303,82
Nr. 12	massimo di tre dispersori Sommano cad	1,00				1,000	445,66	445,66
	95.B10.S10.085 Ponteggiature Reti o teli per contenimento polveri/materiali, per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m <sup>2</sup> di telo). prospetto est prospetto sud prospetto nord prospetto ovest Sommano m <sup>2</sup>	180,00 180,00 145,00 65,00				570,000	2,15	1.225,50
Nr. 13	95.B10.S10.100 Ponteggiature Verifica di sicurezza dei ponteggi metallici fissi così come previsto dall'allegato XIX del D.lgs 81/2008 e s.m.i. prospetto est prospetto sud prospetto nord prospetto ovest Sommano m <sup>2</sup>	180,00 180,00 145,00 65,00				570,000	0,50	285,00
Nr. 14	95.C10.025.010 Dotazioni di Primo soccorso cassetta di primo soccorso conforme alla normativa vigente Sommano cad	1,00				1,000	79,34	79,34
Nr. 15	95.C10.A10.050 Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego. Sommano cad	1,00			4,000	4,000	172,50	690,00
Nr. 16	95.C10.A20.010 Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo. Sommano cad	1,00				1,000	885,51	885,51
Nr. 17	95.F10.A10.010 Segnaletica Cartello (generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m <sup>2</sup> .) Sommano cad	1,00				1,000	345,00	345,00
Nr. 18	95.F10.A10.020 Segnaletica Cartello (di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino							
	A R I P O R T A R E							38.259,83



**RIEPILOGO**

	ALLESTIMENTO CANTIERE .....	40.718,03	100,000%
	<b>TOTALE</b>	<b>40.718,03</b>	

# **CME - Lavorazioni**

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale	
<b>DEMOLIZIONI</b>									
Nr. 1	25.A05.A25.015 Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. setti perimetrali est setti perimetrali sud setti perimetrali nord setti perimetrali ovest Sommano m³	82,00 75,00 50,00 20,00			0,350 0,350 0,350 0,350	79,450	165,33	13.135,47	
Nr. 2	25.A05.A45.010 Smontaggio di grondaie, pluviali e lattoneria in genere smontaggio di grondaie, pluviali, terminali e lattoneria e ferramenta in genere, compreso calo, carico su automezzo e oneri di smaltimento Sommano m					17,000	10,23	173,91	
Nr. 3	25.A05.E10.015 Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di mattoni o calcestruzzo prospetto est travi e pilastri prospetto nord travi e pilastri prospetto sud travi e pilastri Sommano m²	21,00 15,00 18,00				54,000	7,68	414,72	
Nr. 4	25.A05.C10.010 Demolizione di manti impermeabili (costituiti da guaine bituminose, cartonfeltri e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sottofondo.) copertura Sommano m²	36,00				36,000	7,25	261,00	
Nr. 5	25.A05.C10.020 Demolizione di manti impermeabili (risvolti, in guaine bituminose, cartonfeltri e simili, compresa la rimozione dell'intonaco sovrastante.) risvolti copertura risvolti canale di gronda Sommano m²		23,80 28,60		0,150 0,600	20,730	10,70	221,81	
Nr. 6	25.A05.F01.010 Rimozione senza recupero di elementi lapidei (pedate, alzate, soglie, giude, piane; compresa l'asportazione della malta di allettamento.) davanzali finestre scala davanzale finestra verticale scala coronamento copertura davanzali passerella Sommano m²	4,00   2,00	2,40 1,20 20,00 9,30		0,300 0,300 0,250 0,400	15,680	17,95	281,46	
Nr. 7	25.A05.F10.010 Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o (metallo, esclusa rimozione telaio a murare, misurazione minima 2 m²) finestra orizzontale finestra verticale porte	4,00 1,00  1,00 1,30 1,20		2,25	0,800 11,000  2,350 2,400 2,100				
<b>A RIPORTARE</b>									14.488,37

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							14.488,37
Nr. 8	Sommano m <sup>2</sup> 25.A05.F10.020 Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o (metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m <sup>2</sup> )  porte	4,00 1,00  1,00 1,30 1,20		2,25	0,800 11,000  2,350 2,400 2,100	26,190	14,51	380,02
Nr. 9	Sommano m <sup>2</sup> 25.A12.A01.010 Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.	1,00				26,190	31,72	830,75
Nr. 10	Sommano cad 25.A15.A10.010 Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto (entro i primi 5 km.) setti e intonaci	83,00		1,60	5,000	1,000	350,00	350,00
Nr. 11	Sommano metro cubo chil 25.A15.A10.015 Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto (oltre i primi 5 km e fino al decimo km.) setti e intonaci	83,00		1,60	5,000	664,000	1,54	1.022,56
Nr. 12	Sommano metro cubo chil 25.A15.A10.020 Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto (oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.) setti e intonaci	83,00		1,60	5,000	664,000	1,05	697,20
Nr. 13	Sommano t 25.A15.G10.011 Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto (per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904) setti e intonaci	83,00		1,60		664,000	0,62	411,68
	A R I P O R T A R E					132,800	33,94	4.507,23
								22.687,81

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							22.687,81
Nr. 14	25.A15.G10.035 Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto (guaine bituminose e simili codice CER 170303) guaine  Sommano t	0,25				0,250	651,48	162,87
Nr. 15	NP.01 Protezione dei pavimenti, dei serramenti e degli impianti all'interno del vano scala e dei locali di servizio, che non vengono interessati da demolizioni e/o rimozioni previste a progetto, mediante la posa di due strati di tessuto non tessuto opportunamente rivoltato e collegato in modo da non scivolare e l'apposizione su tale strato di un tavolato al fine di attutire eventuali cadute di materiale in fase di demolizione e di ripristino della struttura. Nel prezzo s'intende compensata oltre alla fornitura del materiale occorrente anche gli interventi di smontaggio montaggio e risistemazione dello stesso per esigenze lavorative, per eventuali ripristini oltre che la rimozione e pulizia finale dei locali.  Sommano a corpo					1,000	3.500,00	3.500,00
Nr. 16	25.A05.H01.630 Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: rivestimenti o zoccolature sino ad altezza 4,00 m Rampe e pianerottoli  Sommano m <sup>2</sup>	100,55			0,300	30,165	35,16	1.060,60
<b>TETTI E MANTI DI COPERTURA</b>								
Nr. 17	25.A48.A15.010 Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m <sup>2</sup> copertura canale di gronda  Sommano m <sup>2</sup>	36,00	28,60	0,60		53,160	5,52	293,44
Nr. 18	25.A48.A30.010 Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici piane o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione copertura  Sommano m <sup>2</sup>	36,00				36,000	13,24	476,64
Nr. 19	25.A48.A30.020 Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse, risvolti e simili. canale di gronda torre risvolti copertura  Sommano m <sup>2</sup>		28,60 23,80	0,60 1,50	2,000 2,000	105,720	24,34	2.573,22
Nr. 20	25.A48.A30.040							
	A R I P O R T A R E							30.754,58



Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							30.754,58
Nr. 21	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, sovrapprezzo per la posa di membrane bituminose autoprotette con lamine metalliche o scaglie di ardesia  copertura Sommano m <sup>2</sup>	36,00				36,000	1,90	68,40
Nr. 22	PR.A18.A25.125 Membrane bitume polimero (elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° ad alto contenuto di poliolefine atattiche, biarmata con in tessuto non tessuto di poliestere e velovetro) copertura canale di gronda torre risvolti copertura Sommano m <sup>2</sup>	36,00	28,60 23,80	0,60 1,50	2,000 2,000	141,720	19,27	2.730,94
Nr. 23	PR.A18.A25.205 Membrane bitume polimero (elastomerica, peso di circa 4,00 kg/m <sup>2</sup> , flessibilità a freddo - 20° autoprotetta con scaglie di ardesia bianca ad alta riflettenza)  copertura Sommano m <sup>2</sup>	36,00				36,000	28,99	1.043,64
Nr. 24	25.A88.A10.020 Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di rame dello spessore di 0.8 mm canle di gronda torre Sommano m <sup>2</sup>		28,60	0,35		10,010	134,17	1.343,04
Nr. 25	25.A88.A40.030 Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve, ecc. , in rame spessore 8/10 mm, diametro 120 mm. Sommano m					17,000	81,87	1.391,79
Nr. 25	<b>RINFORZO STRUTTURE</b>  NP.02 RIPRISTINI, RISANAMENTI E RINGROSSI STRUTTURALI DI CEMENTO ARMATO Ripristino monolitico del coprifermo in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., con applicazione a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti e bagnatura a rifiuto, di malta minerale tixotropica, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2-3-7, Classe R4 (stagionatura umida CC e all'aria PCC), resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale bonifica del supporto, l'eventuale armatura metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: spessore medio 1 cm NP.02 RIPRISTINI, RISANAMENTI E RINGROSSI STRUTTURALI DI CEMENTO ARMATO							
	A RIPORTARE							37.332,39

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							37.332,39
Nr. 26	<p>Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., con applicazione a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti e bagnatura a rifiuto, di malta minerale tixotropica, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2-3-7, Classe R4 (stagionatura umida CC e all'aria PCC), resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale bonifica del supporto, l'eventuale armatura metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: spessore medio 1 cm</p> <p>trave a ginocchio 1 trave a ginocchio 2 trave a ginocchio 3 trave a ginocchio 4 trave a ginocchio 5 trave a ginocchio 6 trave a ginocchio 7 trave a ginocchio 8</p> <p style="text-align: right;">Sommano mq.</p>	17,29 6,40 7,21 7,33 6,62 7,00 7,09 6,83						
						65,770	66,18	4.352,66
	<p>NP.03 RIPRISTINI, RISANAMENTI E RINGROSSI STRUTTURALI DI CEMENTO ARMATO Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., con applicazione a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti e bagnatura a rifiuto, di malta minerale tixotropica, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2-3-7, Classe R4 (stagionatura umida CC e all'aria PCC), resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale bonifica del supporto, l'eventuale armatura metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: per ogni cm di spessore in più.NP.03: RIPRISTINI, RISANAMENTI E RINGROSSI STRUTTURALI DI CEMENTO ARMATO Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., con applicazione a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti e bagnatura a rifiuto, di malta minerale tixotropica, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2-3-7, Classe R4 (stagionatura umida CC e all'aria PCC), resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale bonifica del supporto, l'eventuale armatura metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: per ogni cm di spessore in più. vedi NP.02</p> <p style="text-align: right;">Sommano mq.</p>	65,77			3,000			
					197,310	49,58	9.782,63	
	A R I P O R T A R E							51.467,68

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							51.467,68
Nr. 27	<p>NP.04</p> <p>RINFORZI STRUTTURALI CON MATERIALI COMPOSITI Esecuzione di rinforzo strutturale, di elementi in c.a., mediante l'utilizzo di un sistema composito a matrice inorganica, SRG (Steel Reinforced Grout), provvisto di Marcatura CE tramite Valutazione Tecnica Europea (ETA) ai sensi dell'art.26 del Regolamento UE n. 305/2011 e di certificazione internazionale di comprovata validità, realizzato con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza, formato da micro-trefoli di acciaio prodotti secondo norma ISO 16120-1/4 2017 fissati su una microrete in fibra di vetro, del peso netto di fibra di circa 670 g/m<sup>2</sup> – tipo Geosteel G600 di Kerakoll Spa – caratteristiche tecniche certificate del nastro: resistenza a trazione valore caratteristico &gt; 3000 MPa; modulo elastico &gt; 190 GPa; deformazione ultima a rottura &gt; 1,5%; area effettiva di un trefolo 3x2 (5 fili) = 0,538 mm<sup>2</sup>; n° trefoli per cm = 1,57 con avvolgimento dei fili ad elevato angolo di torsione conforme alla norma ISO/DIS 17832; spessore equivalente del nastro = 0,084 mm, impregnato con malta minerale certificata EN 1504-2-3-7, tixotropica, classe R4, compresa la preparazione del supporto e bagnatura a rifiuto, la stesura di due strati di malta con interposto tessuto in fibra di acciaio galvanizzato ad alta resistenza, le zone di sovrapposizione, esclusi l'eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato, l'ancoraggio, le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e post-intervento e tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori.NP.04: RINFORZI STRUTTURALI CON MATERIALI COMPOSITI Esecuzione di rinforzo strutturale, di elementi in c.a., mediante l'utilizzo di un sistema composito a matrice inorganica, SRG (Steel Reinforced Grout), provvisto di Marcatura CE tramite Valutazione Tecnica Europea (ETA) ai sensi dell'art.26 del Regolamento UE n. 305/2011 e di certificazione internazionale di comprovata validità, realizzato con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza, formato da micro-trefoli di acciaio prodotti secondo norma ISO 16120-1/4 2017 fissati su una microrete in fibra di vetro, del peso netto di fibra di circa 670 g/m<sup>2</sup> – tipo Geosteel G600 di Kerakoll Spa – caratteristiche tecniche certificate del nastro: resistenza a trazione valore caratteristico &gt; 3000 MPa; modulo elastico &gt; 190 GPa; deformazione ultima a rottura &gt; 1,5%; area effettiva di un trefolo 3x2 (5 fili) = 0,538 mm<sup>2</sup>; n° trefoli per cm = 1,57 con avvolgimento dei fili ad elevato angolo di torsione conforme alla norma ISO/DIS 17832; spessore equivalente del nastro = 0,084 mm, impregnato con malta minerale certificata EN 1504-2-3-7, tixotropica, classe R4, compresa la preparazione del supporto e bagnatura a rifiuto, la stesura di due strati di malta con interposto tessuto in fibra di acciaio</p>							
	A RIPORTARE							51.467,68

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							51.467,68
	galvanizzato ad alta resistenza, le zone di sovrapposizione, esclusi l'eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato, l'ancoraggio, le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e post-intervento e tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori. Taglio Trave							
	1	2,30						
	2	2,25						
	3	2,57						
	4	2,57						
	5	4,02						
	6	2,95						
	7	4,02						
	8	6,67						
	9	7,00						
	10	6,62						
	11	7,12						
	12	1,09						
	13	1,16						
	14	3,57						
	15	2,93						
	16	3,23						
	17	1,16						
	18	1,20						
	19	3,09						
	20	1,20						
	21	1,06						
	22	2,90						
	23	1,06						
	24	1,09						
	25	2,70						
	26	1,09						
	27	1,16						
	28	3,05						
	29	3,06						
	30	1,16						
	31	1,20						
	32	8,99						
	33	1,20						
	34	1,06						
	35	3,13						
	36	1,06						
	37	1,09						
	38	2,86						
	39	3,15						
	40	3,79						
	41	2,93						
	42	1,09						
	43	1,16						
	44	2,85						
	45	7,00						
	46	12,00						
	47	12,00						
	48	12,00						
	49	12,00						
	50	6,74						
	51	1,06						
	52	1,06						
	53	1,16						
	54	1,16						
	55	3,96						
	56	6,74						
	Taglio Pilastro							
	1	5,69						
	2	3,44						
	3	3,51						
	A R I P O R T A R E							51.467,68

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							51.467,68
4		4,52						
5		3,47						
6		2,63						
7		2,89						
8		1,57						
9		1,57						
10		1,57						
11		1,57						
12		1,57						
13		1,57						
14		1,57						
15		6,04						
16		1,73						
17		4,15						
18		3,59						
19		3,65						
20		6,04						
21		3,63						
22		5,52						
23		5,86						
24		4,90						
25		5,11						
	Flessione Trave							
1		0,74						
2		0,72						
3		0,84						
4		0,84						
5		1,38						
6		0,34						
7		1,38						
8		2,45						
9		1,33						
10		1,25						
11		1,36						
12		0,17						
13		0,18						
14		0,43						
15		0,33						
16		0,38						
17		0,18						
18		0,20						
19		0,36						
20		0,20						
21		0,16						
22		0,33						
23		0,16						
24		0,17						
25		0,30						
26		0,17						
27		0,18						
28		0,35						
29		0,35						
30		0,18						
31		0,20						
32		1,28						
33		0,20						
34		0,16						
35		0,36						
36		0,16						
37		0,17						
38		0,32						
39		0,37						
40		0,47						
41		0,33						
42		0,17						
43		0,18						
44		0,32						
45		1,33						
	A RIPORTARE							51.467,68

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							51.467,68
	46	2,38						
	47	2,38						
	48	2,38						
	49	2,38						
	50	1,28						
	51	0,16						
	52	0,16						
	53	0,18						
	54	0,18						
	55	1,36						
	56	1,28						
	Flessione Pilastro							
	1	7,61						
	2	4,51						
	3	4,61						
	4	5,99						
	5	4,55						
	6	3,38						
	7	3,74						
	8	1,92						
	9	1,92						
	10	1,92						
	11	1,92						
	12	1,92						
	13	1,92						
	14	1,92						
	15	8,09						
	16	2,15						
	17	5,48						
	18	4,72						
	19	4,80						
	20	8,09						
	21	4,76						
	22	7,37						
	23	7,85						
	24	6,52						
	25	6,80						
	Rinforzo solaio							
	1	24,56						
	2	2,91						
	3	3,30						
	4	2,86						
	5	2,75						
	6	3,00						
	7	10,13						
	8	2,59						
	9	17,46						
	10	4,18						
	Sommano mq.					510,600	164,72	84.106,03
Nr. 28	NP.05 RINFORZI STRUTTURALI CON MATERIALI COMPOSITI Sovrapprezzo al NP.04 per ogni ancoraggio di estremità del tessuto compreso foro di opportuno Ø, inghisaggio del sistema di connessione mediante adesivo epossidico e stuccatura finale							
	Sommano cad					560,000	25,93	14.520,80
Nr. 29	NP.06 CONSOLIDAMENTO DI STRUTTURE VOLTATE E SOLAI Esecuzione di sistemi di presidio antiribaltamento di elementi non strutturali e di presidio antisfondellamento di solai e controsoffitti, mediante l'utilizzo di un sistema composito a matrice inorganica, realizzato con rete bilanciata Geo Grid 120 in fibra di basalto con speciale trattamento							
	A RIPORTARE							150.094,51

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							150.094,51
Nr. 30	<p>alcali resistente di Kerakoll Spa, del peso netto di fibra di ~ 120 g/m<sup>2</sup>, dimensione della maglia 22x22 mm, avente le seguenti caratteristiche tecniche certificate della rete: resistenza a trazione valore caratteristico = 1250 MPa; modulo elastico = 56 GPa; deformazione ultima a rottura = 2,5%; spessore equivalente del nastro = 0,023 mm, impregnata con geomalta ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 e Geocalce Multiuso, da applicarsi direttamente alla struttura da rinforzare. Ancoraggio della rete al solaio mediante quattro ancoraggi al mq, barre elicoidali di Ø10 mm in acciaio inox AISI 316, in apposito foro pilota all'elemento strutturale con tassello in propilene armato con fibra di vetro sulla parte terminale della barra precedentemente installata, compresa la preparazione del supporto e bagnatura a rifiuto; esclusi l'asportazione delle pitture, la demolizione delle cartelle di laterizio danneggiate, la ricostruzione volumetrica delle cartelle danneggiate con pannelli in EPS e loro incollaggio.</p> <p>solai pianerottoli Sommano mq.</p>	73,74				73,740	97,43	7.184,49
	NP.07 RIPRISTINI, RISANAMENTI E RINGROSSI STRUTTURALI DI CEMENTO ARMATO Stondatura degli spigoli di travi o pilastri con curvatura di circa 2 cm, effettuata prima dell'operazione di rinforzo, valutata al metro lineare di spigolo.							
	Trave							
	1	3,80				4,000		
	2	3,62				4,000		
	3	3,85				4,000		
	4	3,85				4,000		
	5	6,33				4,000		
	6	1,99				4,000		
	7	6,28				4,000		
	8	4,20				4,000		
	9	6,28				4,000		
	10	5,92				4,000		
	11	6,33				4,000		
	12	1,88				4,000		
	13	1,83				4,000		
	14	2,04				4,000		
	15	1,98				4,000		
	16	2,02				4,000		
	17	1,83				4,000		
	18	1,90				4,000		
	19	1,93				4,000		
	20	2,07				4,000		
	21	1,69				4,000		
	22	1,91				4,000		
	23	1,69				4,000		
	24	1,73				4,000		
	25	1,74				4,000		
	26	1,88				4,000		
	27	1,83				4,000		
	28	1,90				4,000		
	29	1,90				4,000		
	30	1,83				4,000		
	31	1,90				4,000		
32	5,62				4,000			
	A R I P O R T A R E						157.279,00	

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							157.279,00
	33	2,07			4,000			
	34	1,69			4,000			
	35	1,95			4,000			
	36	1,69			4,000			
	37	1,73			4,000			
	38	1,84			4,000			
	39	1,97			4,000			
	40	2,26			4,000			
	41	2,13			4,000			
	42	1,73			4,000			
	43	1,99			4,000			
	44	1,99			4,000			
	45	5,83			4,000			
	46	10,00			4,000			
	47	10,00			4,000			
	48	10,05			4,000			
	49	10,05			4,000			
	50	5,82			4,000			
	51	1,74			4,000			
	52	1,74			4,000			
	53	1,98			4,000			
	54	1,98			4,000			
	55	5,93			4,000			
	56	5,62			4,000			
	Pilastrini							
	1	6,54			4,000			
	2	3,96			4,000			
	3	4,04			4,000			
	4	5,19			4,000			
	5	3,99			4,000			
	6	3,02			4,000			
	7	3,32			4,000			
	8	1,80			4,000			
	9	1,80			4,000			
	10	1,80			4,000			
	11	1,80			4,000			
	12	1,80			4,000			
	13	1,80			4,000			
	14	1,80			4,000			
	15	6,94			4,000			
	16	1,99			4,000			
	17	4,77			4,000			
	18	4,13			4,000			
	19	4,20			4,000			
	20	6,94			4,000			
	21	4,17			4,000			
	22	6,34			4,000			
	23	6,74			4,000			
	24	5,64			4,000			
	25	5,87			4,000			
	Sommano m.					1.158,880	5,62	6.512,91
Nr. 31	25.A28.A20.010 Casseforme per getti in calcestruzzo semplice od armato per mensole, solette a sbalzo, rampe di scale, compreso disarmo e pulizia del legname realizzate con tavole in legname di abete e pino							
	Sommano m <sup>2</sup>					132,870	109,75	14.582,48
	<b>RIPRISTINO MURATURE</b>							
Nr. 32	25.A56.A20.010 Ripristino sagomature Esecuzione di sagomature per cornici di finestre, frontoni a timpano o ad arco, mensole di poggianti o cornicioni e simili, partiture decorative con malta premiscelata con basso modulo							
	A RIPORTARE							178.374,39



Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							178.374,39
Nr. 33	elastico a base di calce idraulica naturale, inerti silicei, idrofughi di massa e additivi specifici, tirate a carrello, escluso il supporto portante. Valutazione a mq. di sviluppo effettivo del profilo esterno. canale di gronda torre canale di gronda passerella cornice finestra verticale Sommano m <sup>2</sup>	2,00	25,50 9,40 22,00		0,400 0,400 0,150	21,020	575,58	12.098,69
Nr. 33	25.A52.A10.035 Muratura non portante in laterizio, in blocchi in laterizio normale con foratura tra 45% e 55% setti perimetrali est setti perimetrali sud setti perimetrali nord setti perimetrali ovest Sommano m <sup>3</sup>	82,00 75,00 50,00 20,00			0,350 0,350 0,350 0,350	79,450	290,77	23.101,68
Nr. 34	25.A54.A10.020 Intonaco esterno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm. prospetto est prospetto sud prospetto nord prospetto ovest Sommano m <sup>2</sup>	130,00 137,00 102,00 35,00				404,000	30,60	12.362,40
Nr. 35	25.A54.A10.030 Intonaco esterno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm. prospetto est prospetto sud prospetto nord prospetto ovest Sommano m <sup>2</sup>	130,00 137,00 102,00 35,00				404,000	13,17	5.320,68
Nr. 36	25.A54.A10.040 Intonaco esterno in malta cementizia stollato tirato a frattazzo su pareti verticali o soffitti dello spessore di 1 - 1,5 cm Sommano m <sup>2</sup>	16,00				16,000	15,18	242,88
Nr. 37	25.A54.B30.020 Intonaco interno in malta a base di calce idraulica strato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 1/2cm parete est parete sud parete nord parete ovest Sommano m <sup>2</sup>	130,00 137,00 102,00 35,00				404,000	19,89	8.035,56
Nr. 38	25.A90.A20.020 Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura minerale a base di silicato di potassio (prime due mani) prospetto est prospetto sud prospetto nord	130,00 137,00 102,00						
	A R I P O R T A R E							239.536,28

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							239.536,28
Nr. 39	prospetto ovest Sommano m <sup>2</sup> 25.A90.B05.008 Preparazione per superfici murarie interne (Protezione di pavimenti o porzioni di muratura, per successiva tinteggiatura, mediante fornitura e posa di telo in pvc, fissato mediante nastro adesivo di carta, di diverse larghezze.) rampe e pianerottoli pt rampei e pianerottoli altri piani Sommano m <sup>2</sup>	35,00     3,00				404,000   56,000 27,000 137,000	15,24    5,04	6.156,96    690,48
Nr. 40	25.A90.B05.020 Preparazione per superfici murarie interne (Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosmalti.) pareti ascensore soffitti rampe e pianerottoli pt soffitti e pianerottolo altri piani Sommano m <sup>2</sup>	4,00   3,00				38,000 56,000 27,000 289,000	3,59	1.037,51
Nr. 41	25.A90.B05.200 Preparazione per superfici murarie interne (Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate. Misurazione riferita all'intera campitura) pareti ascensore soffitti rampe e pianerottoli pt soffitti e pianerottolo altri piani Sommano m <sup>2</sup>	4,00   3,00				38,000 56,000 27,000 289,000	3,44	994,16
Nr. 42	25.A90.B20.020 Tinteggiatura di superfici murarie interne, idropittura lavabile traspirante per interni (prime due mani) parete est parete sud parete nord parete ovest pareti ascensore soffitti rampe e pianerottoli pt soffitti e pianerottolo altri piani pareti passerella soffitti passerella lambrino vedi voce successiva Sommano m <sup>2</sup>	130,00 137,00 102,00 35,00 4,00  3,00 2,00  -138,00		9,45 9,45		38,000 56,000 27,000    644,303	10,16	6.546,12
Nr. 43	25.A90.B20.030 Tinteggiatura di superfici murarie interne, Realizzazione di lambrino, mediante la tinteggiatura in due mani, con vernice acrilica lavabile, di qualsiasi colore, per un'altezza fino a 150 cm, esclusa la preparazione della parete da tinteggiare. totale vano scala (h 80 cm) (*par.ug. = 33+75+30) Sommano m <sup>2</sup>	138,00				138,000	8,69	1.199,22
Nr. 44	25.A86.A10.010 Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse							
	A R I P O R T A R E							256.160,73

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale	
	R I P O R T O							256.160,73	
Nr. 45	opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m <sup>2</sup> , tratti orizzontali. Corrimano pianerottoli 4.5 kg/m Pianerottolo 1 Pianerottolo 2 Pianerottolo 3 Pianerottolo 4 Pianerottolo 5 Pianerottolo 6 Pianerottolo 7 Sommano Kg		3,80 3,80 3,80 3,80 3,80 3,80 3,85		4,500 4,500 4,500 4,500 4,500 4,500 4,500		119,925	9,78	1.172,87
	25.A86.A10.020 Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m <sup>2</sup> , tratti inclinati. Corrimano rampe Rampa 1 Rampa 2 Rampa 3 Rampa 4 Rampa 5 Rampa 6 Rampa 7 Rampa 8 Sommano Kg	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	4,79 2,20 2,20 2,20 2,20 2,20 2,20 2,20		4,500 4,500 4,500 4,500 4,500 4,500 4,500 4,500		181,710	11,77	2.138,73
	Nr. 46	25.A74.A30.010 Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiolo, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore (fino a cm 3 e della larghezza minore uguale a 25 cm.) coronamento copertura Sommano m		20,00		0,250	5,000	21,49	107,45
	Nr. 47	25.A74.A30.015 Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiolo, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore (oltre cm 3 e fino a cm 5 e della larghezza minore uguale a 25 cm.) davanzali passerella davanzali finestre scala davanzale finestra verticale scala Sommano m	2,00 4,00	9,30 2,40 1,20		0,400 0,300 0,300	10,680	29,37	313,67
	Nr. 48	25.A74.A60.010 Sola posa in opera di pedate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 4 cm, larghezza fino a 35 cm Pedate fratturate Sommano m	3,00		1,70	0,300	1,530	34,16	52,26
	Nr. 49	PR.A21.A20.020 Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate							
		A R I P O R T A R E							259.945,71

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							259.945,71
Nr. 50	<p>sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 3 cm. coronamento copertura pedate fratturate</p> <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>2</sup></p>	3,00	20,00	1,70	0,250 0,300	6,530	202,40	1.321,67
Nr. 51	<p>PR.A21.A20.050 Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 2 cm. davanzali passerella davanzali finestre scala davanzale finestra verticale scala</p> <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>2</sup></p>	2,00 4,00	9,30 2,40 1,20		0,400 0,300 0,300	10,680	103,73	1.107,84
Nr. 52	<p>PR.A21.A30.010 Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Gocciolatoio per lastre di spessore fino a 5 cm. davanzali passerella davanzali finestre scala davanzale finestra verticale scala coronamento copertura</p> <p style="text-align: right;">Sommano m</p>	2,00 4,00 2,00	9,30 2,40 20,00			69,400	5,06	351,16
Nr. 53	<p>PR.A21.A30.030 Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Smussi e rifilatura angoli per lastre di spessore fino a 5 cm. davanzali passerella davanzali finestre scala davanzale finestra verticale scala coronamento copertura</p> <p style="text-align: right;">Sommano m</p>	2,00 4,00 2,00	9,30 2,40 20,00			69,400	5,06	351,16
Nr. 54	<p>25.A80.A30.010 Solo posa in opera di finestra o portafinestra in alluminio, PVC, legno, (acciaio esclusa la fornitura e posa di controtelaio in acciaio.) porta piano terra e terzo porta piano terra vano tecnico finestre vano scale finestra verticale</p> <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>2</sup></p>	2,00 1,00 4,00 1,00			3,200 2,300 1,800 8,800	24,700	51,15	1.263,41
Nr. 55	<p>25.A80.A25.011 Sola posa in opera di animella in legno per porte o finestre Sola posa animelle in legno per porte e finestre esclusi la ricostruzione della muratura e delle spalline e la fornitura delle animelle porta piano terra porta piano terzo finestre vano scale finestra verticale</p> <p style="text-align: right;">Sommano cad</p>	2,00 1,00 4,00 5,00				12,000	35,91	430,92
Nr. 55	<p>PR.A23.A15.010 Finestra o portafinestra in alluminio verniciato di colore bianco, ad uso di locali non riscaldati quali box, cantine e simili, completa di vetrocamera 5-6-5 o cristallo di sicurezza 3+3, controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m<sup>2</sup> 1,5 apertura ad una o due ante o a vasistas</p>							
	A R I P O R T A R E							264.771,87

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							264.771,87
Nr. 56	porta piano terra vano tecnico Sommano m <sup>2</sup> PR.A23.A13.011 Finestra o portafinestra in alluminio verniciato, di colore bianco, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di misure standard e superficie massima m <sup>2</sup> 4,5, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio, con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, con classi di resistenza di tenuta all'acqua corrispondente alle norme UNI EN 12207:2017, con classe di permeabilità all'aria corrispondente alle norme UNI EN 12208:2000 e classe di resistenza al carico del vento corrispondente alle norme UNI EN 12210: 2016, escluso il controtelaio e la formazione di centinature, minimo di misurazione per serramento m <sup>2</sup> 1,5 apertura ad una o due ante o vasistas valore trasmittanza <math>\leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}</math>	1,00			2,300	2,300	499,49	1.148,83
	finestra orizzontale finestra verticale porta piano terra e terzo Sommano m <sup>2</sup>	4,00 1,00 2,00		0,80	2,250 11,000 3,200	24,600	734,96	18.080,02
Nr. 57	PR.A23.B10.020 Controtelaio per finestre, portefinestre e simili, in legno (multistrato di betulla idrofugo) porta piano terra porta piano terzo finestre vano scale finestra verticale Sommano m	2,00 1,00 4,00 1,00			7,400 7,400 6,000 22,000	68,200	20,24	1.380,37
Nr. 58	PR.A24.A70.020 Vetro stratificato di sicurezza. composto da due lastre float chiaro ed interposta pellicola polivinilbutirrale. Caratteristiche di sicurezza Classe 2B2 (UNI EN 12600). Spessore 8 mm finestra orizzontale finestra verticale Sommano m <sup>2</sup>	4,00 1,00		2,25	0,800 11,000	18,200	60,72	1.105,10
Nr. 59	60.C05.A05.010 Sola posa porte antincendio a un battente Sola posa di porta antincendio a un battente in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture. porte Sommano cad	2,00				2,000	140,69	281,38
Nr. 60	60.C05.A10.010 Sola posa di porte antincendio a due battenti Sola posa di porta antincendio a 2 battenti (h max m. 2,15) in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture. porte Sommano cad	1,00				1,000	279,11	279,11
Nr. 61	60.C05.B05.020							
	A R I P O R T A R E							287.046,68

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							287.046,68
Nr. 62	Sola posa di maniglioni antipanico Sola posa in opera di maniglione antipanico (tipo "touch bar" su porta tagliafuoco già predisposta ad un'anta)  Sommano cad  60.C05.B05.030	2,00				2,000	68,31	136,62
Nr. 63	Sola posa di maniglioni antipanico Sola posa in opera di maniglione antipanico (tipo "touch bar" su porta tagliafuoco a 2 ante già predisposta)  Sommano cad  60.C05.C05.010	1,00				1,000	136,62	136,62
Nr. 64	Sola posa di chiudiporta e elettromagneti Sola posa in opera di (chiudiporta aereo per porta tagliafuoco)  Sommano cad  60.C05.D05.010	2,00				2,000	34,16	68,32
Nr. 65	Sola posa in opera di guarnizione antifumo freddo per porta antincendio ad un'anta da inserire nel telaio fisso in apposita sede. Sola posa in opera di guarnizione a battuta per fumo freddo da inserire in apposita sede predisposta nel telaio della fisso di porta antincendio ad un'anta.  Sommano cad  PR.C22.C05.025	2,00				2,000	16,31	32,62
Nr. 66	Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. EI 120 un battente, spessore mm 60,luce netta mm 900x2050  Sommano cad  PR.C22.C05.040	2,00				2,000	301,07	602,14
	A R I P O R T A R E							288.023,00

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							288.023,00
Nr. 67	PR.C22.C06.010 Accessori per porte tagliafuoco. Guarnizione di battuta fumi freddi per porte tagliafuoco e multiuso da inserire in apposita sede predisposta nel telaio fisso della porta stessa. Confezione per anta singola.	1,00				1,000	721,05	721,05
Nr. 68	PR.C22.C10.010 Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico tipo"Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura	2,00				2,000	25,30	50,60
Nr. 69	PR.C22.C10.020 Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico tipo"Touch bar" per anta secondaria nelle porte EI a due ante, queste ultime complete di serratura.	3,00				3,000	196,08	588,24
Nr. 70	PR.C22.C10.050 Accessori per porte di sicurezza Chiudiporta aereo con braccio a compasso per porta antincendio	1,00				1,000	189,75	189,75
Nr. 71	25.A66.Z10.010 Solo posa in opera di zoccolo in elementi di (pietra (ardesia, marmo, granito etc) altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti.) Zoccolino	2,00				2,000	69,58	139,16
Nr. 72	IE-01 SMANTELLAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO. Smantellamento impianti elettrici e speciali nell'area oggetto di intervento, con smaltimento componenti e/o consegna di parte degli stessi ad Azienda manutentrice impianti se considerati riutilizzabili. (NOTA: smontaggio componenti da ripristinare o a lavori finiti o per le fasi di esecuzione dei lavori sono conteggiati in altre voci). Componenti principali: corpi illuminanti illuminazione normale e relativi comandi, corpi illuminanti illuminazione emergenza/sicurezza, cassette presa fm, cavi e canalizzazioni	100,55				100,550	12,03	1.209,62
Nr. 73	IE-02 SMANTELLAMENTO E STIVAGGIO COMPONENTI PERTINENTI AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI					1,000	5.000,00	5.000,00
	A R I P O R T A R E							295.921,42

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							295.921,42
Nr. 74	<p>Smantellamento e stivaggio componenti pertinenti agli impianti elettrici e speciali presenti nell'area oggetto di intervento per i quali ne è prevista l'installazione a lavorazioni edili completati e opportunamente predisposti (NOTA: smontaggio componenti da smaltire o da ri-montare per le fasi di esecuzione dei lavori sono conteggiati in altre voci). Componenti principali: telecamera esterna, postazione citofonica esterna, pulsante chiamata disabili (per quest'ultimo componente si rimanda alla successiva fase di progettazione per la definizione della sua necessità), diffusori sonori sistema EVAC, rilevatori di fumo, sistema magneti porte REI, terminale impianto antintrusione.</p> <p style="text-align: right;">Sommano a corpo</p> <p>IE-03 REALIZZAZIONE ATTIVITÀ PERTINENTI AL RIPOSIZIONAMENTO DEFINITIVO (DELLA VOCE IE--02) Realizzazione attività pertinenti al riposizionamento definitivo, ad opere edili/strutturali completate, dei componenti degli impianti elettrici e speciali smantellati e opportunamente conservati, di cui alla voce IE-02: telecamera esterna, postazione citofonica esterna, diffusori sonori sistema EVAC, pulsante chiamata disabili (per quest'ultimo componente si rimanda alla successiva fase di progettazione per la definizione della sua necessità), rilevatori di fumo, sistema magneti porte REI, terminale impianto antintrusione; compreso la fornitura e posa in opera delle necessarie canalizzazioni, cavi, ed esecuzioni prove funzionali e certificazioni per gli impianti, siano essi elettrici che speciali.</p> <p style="text-align: right;">Sommano a corpo</p>					1,000	1.600,00	1.600,00
Nr. 75	<p>IE-04 REALIZZAZIONE DI NUOVE PARTI DI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER IL CORPO SCALA E LA PASSERELLA DI NUOVA REALIZZAZIONE</p> <p>Realizzazione di nuove parti di impianti elettrici e speciali per il corpo scala e la passerella di nuova realizzazione con la fornitura e posa in opera di: corpi illuminanti illuminazione ordinaria e relativi comandi, corpi illuminanti illuminazione emergenza/sicurezza, cassette presa fm, cavi e canalizzazioni. Attività comprensiva della fornitura e posa in opera dei necessari componenti per l'integrazione della nuove parti di impianto alla rete di terra dell'edificio</p> <p style="text-align: right;">Sommano a corpo</p> <p>L'importo totale è pari a Euro 308.921,42 (diconsi Euro trecentootomila novecentoventuno/42)</p> <p style="text-align: center;">----- ----- ----- -----</p>					1,000	5.400,00	5.400,00
						1,000	6.000,00	6.000,00
	A R I P O R T A R E							308.921,42



**RIEPILOGO**











DEMOLIZIONI .....	27.411,28	8,873%
TETTI E MANTI DI COPERTURA .....	9.921,11	3,212%
RINFORZO STRUTTURE .....	141.042,00	45,656%
RIPRISTINO MURATURE .....	112.547,03	36,432%
IMPIANTO ELETTRICO .....	18.000,00	5,827%
<b>TOTALE</b>	<b>308.921,42</b>	

02						
01						
00	02/10/2024	Seconda Emissione	FB	FB	MR	MR
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato


**COMUNE DI GENOVA**


<b>Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche</b> <b>PROGETTAZIONE</b>	Dirigente Area: <b>Arch. F. De Fornari</b>  Dirigente <b>Arch. G. CARDONA</b>
---	---

Comittente ASSESSORATO BILANCIO, LAVORI PUBBLICI, OPERE STRATEGICHE INFRASTRUTTURALI, RAPPORTI CON I MUNICIPI	Codice Progetto <b>01.25.03</b>
---	------------------------------------

<b>COORDINAMENTO PROGETTAZIONE</b> Arch. Marco BERTOLINI	<b>RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO</b> Arch. Emanuela TORTI
Progetto Architettonico Arch. Matteo Rocca   	Computi e capitolati   Arch. Fabio Borghini Ing. Tommaso Ferraris
Progetto Strutture Ing. Agostino Molfino   	Prime Indicazioni Sicurezza Coordinamento   Arch. Fabio Borghini 
Progetto impianti Ing. Andrea Guerra   	Impresa esecutrice   VILLA COSTRUZIONI srl Via Ayroli 26/8, 16143, Genova

Intervento/Opera  <b>BIBLIOTECA BENZI, Piazza Odicini 10</b> <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Municipio</td> <td>PONENTE</td> <td>VII</td> </tr> <tr> <td>Quartiere</td> <td>VOLTRI</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>N° progr. tav.</td> <td>24_21</td> <td>N° tot. tav.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Scala</td> <td>-</td> <td>Data</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>SETT 2024</td> </tr> </table>	Municipio	PONENTE	VII	Quartiere	VOLTRI	1	N° progr. tav.	24_21	N° tot. tav.		-	-	Scala	-	Data			SETT 2024
Municipio	PONENTE	VII																	
Quartiere	VOLTRI	1																	
N° progr. tav.	24_21	N° tot. tav.																	
	-	-																	
Scala	-	Data																	
		SETT 2024																	
Oggetto della Tavola <b>Analisi prezzi</b>	Tavola n°																		

Livello Progettazione	<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>ARCHITETTONICO</b>
Codice MOGE	Codice CUP	Codice identificativo tavola
20671	B38C21000090004	

GE D 10

## ANALISI PREZZI

**NP.01: Protezione dei pavimenti, dei serramenti e degli impianti all'interno del vano scala e dei locali di servizio, che non vengono interessati da demolizioni e/o rimozioni previste a progetto, mediante la posa di due strati di tessuto non tessuto opportunamente risvoltato e collegato in modo da non scivolare e l'apposizione su tale strato di un tavolato al fine di attutire eventuali cadute di materiale in fase di demolizione e di ripristino della struttura. Nel prezzo s'intende compensata oltre alla fornitura del materiale occorrente anche gli interventi di smontaggio montaggio e risistemazione dello stesso per esigenze lavorative, per eventuali ripristini oltre che la rimozione e pulizia finale dei locali.**

Nr.	Descrizione	Q.tà	U.M.	Costo Unitario	Costo Totale	U.M.	Quota sic. €	% m.o.	M.O.
-----	-------------	------	------	----------------	--------------	------	--------------	--------	------

### A) Personale

RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	15,000	h	24,56	368,40		1,82	100,00%	€ 368,40
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	7,585	h	28,67	217,48		1,82	100,00%	€ 217,48

### B) Mezzi

AT.N01.A10.070	Autocarro da 19.00 t con gruetta da 3,50 t	8,000	h	78,89	631,12		1,82	47,00%	€ 296,63

### C) Lavorazioni

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### D) Materiali e Oneri

PR.V10.L10.025	Membrane per drenaggi di polistirene t.n.t peso 500 gr/mq	150,00	mq	1,78	267,00	€/mq	0,00	0,00%	€ 0,00
PR.A08.A10.030	Tavole abete sp. 5 cm ponteggi	40,00	mq	32,07	1.282,80	€/mq	0,00	0,00%	€ 0,00

### E) Costi ulteriori

	Spese generali ed utile di impresa		%	26,50	733,20	€/mq	0,00		
--	------------------------------------	--	---	-------	--------	------	------	--	--

<b>Totale</b>					<b>3.500,00 €</b>	<b>a corpo</b>	<b>€ 5,46</b>	<b>31,90%</b>	<b>€ 1.116,37</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------	----------------	---------------	---------------	-------------------

## ANALISI PREZZI

**NP.02: RIPRISTINI, RISANAMENTI E RINGROSSI STRUTTURALI DI CEMENTO ARMATO** Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., con applicazione a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti e bagnatura a rifiuto, di malta minerale tixotropica, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2-3-7, Classe R4 (stagionatura umida CC e all'aria PCC), resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale bonifica del supporto, l'eventuale armatura metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: spessore medio 1 cm

Nr.	Descrizione	Q.tà	U.M.	Costo Unitario	Costo Totale	U.M.	Quota sic. €	% m.o.	M.O.
<b>A) Personale</b>									
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	0,450	h	30,88	13,89	€/mq	1,82	100,00%	€ 13,89
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	0,700	h	28,67	20,07	€/mq	1,82	100,00%	€ 20,07
<b>B) Mezzi</b>									
<b>C) Lavorazioni</b>									
<b>D) Materiali e Oneri</b>									
25.A20.F10.010	Malta tixotropica per riparazione cemento armato confezionata in cantiere	0,01	mc	1.835,45	18,35	€/mq	8,19	7,23%	€ 1,33
<b>E) Costi ulteriori</b>									
	Spese generali ed utile di impresa		%	26,50	13,86	€/mq	0,00		
<b>Totale</b>					<b>66,18 €</b>	<b>€/mq</b>	<b>€ 11,83</b>	<b>67,46%</b>	<b>€ 44,64</b>

## ANALISI PREZZI

**NP.03: RIPRISTINI, RISANAMENTI E RINGROSSI STRUTTURALI DI CEMENTO ARMATO** Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., con applicazione a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti e bagnatura a rifiuto, di malta minerale tixotropica, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2-3-7, Classe R4 (stagionatura umida CC e all'aria PCC), resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale bonifica del supporto, l'eventuale armatura metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: per ogni cm di spessore in più.

Nr.	Descrizione	Q.tà	U.M.	Costo Unitario	Costo Totale	U.M.	Quota sic. €	% m.o.	M.O.
-----	-------------	------	------	----------------	--------------	------	--------------	--------	------

### A) Personale

RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	0,350	h	30,88	10,81	€/mq	1,82	100,00%	€ 10,81
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	0,350	h	28,67	10,04	€/mq	1,82	100,00%	€ 10,04

### B) Mezzi


### C) Lavorazioni

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### D) Materiali e Oneri

25.A20.F10.010	Malta tixotropica per riparazione cemento armato confezionata in cantiere	0,01	mc	1.835,45	18,35	€/mq	8,19	7,23%	€ 1,33
----------------	---	------	----	----------	-------	------	------	-------	--------

### E) Costi ulteriori

	Spese generali ed utile di impresa		%	26,50	10,39	€/mq	0,00		
--	------------------------------------	--	---	-------	-------	------	------	--	--

<b>Totale</b>	<b>49,58 €</b>	<b>€/mq</b>	<b>€ 11,83</b>	<b>56,56%</b>	<b>€ 28,04</b>
---------------	----------------	-------------	----------------	---------------	----------------

## ANALISI PREZZI

**NP.04: RINFORZI STRUTTURALI CON MATERIALI COMPOSITI** Esecuzione di rinforzo strutturale, di elementi in c.a., mediante l'utilizzo di un sistema composito a matrice inorganica, SRG (Steel Reinforced Grout)), provvisto di Marcatura CE tramite Valutazione Tecnica Europea (ETA) ai sensi dell'art.26 del Regolamento UE n. 305/2011 e di certificazione internazionale di comprovata validità, realizzato con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza, formato da micro-trefoli di acciaio prodotti secondo norma ISO 16120-1/4 2017 fissati su una microrete in fibra di vetro, del peso netto di fibra di circa 670 g/m<sup>2</sup> – tipo Geosteel G600 di Kerakoll Spa – caratteristiche tecniche certificate del nastro: resistenza a trazione valore caratteristico > 3000 MPa; modulo elastico > 190 GPa; deformazione ultima a rottura > 1,5%; area effettiva di un trefolo 3x2 (5 fili) = 0,538 mm<sup>2</sup>; n° trefoli per cm = 1,57 con avvolgimento dei fili ad elevato angolo di torsione conforme alla norma ISO/DIS 17832; spessore equivalente del nastro = 0,084 mm, impregnato con malta minerale certificata EN 1504-2-3-7, tixotropica, classe R4, compresa la preparazione del supporto e bagnatura a rifiuto, la stesura di due strati di malta con interposto tessuto in fibra di acciaio galvanizzato ad alta resistenza, le zone di sovrapposizione, esclusi l'eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato, l'ancoraggio, le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e post-intervento e tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori.

Nr.	Descrizione	Q.tà	U.M.	Costo Unitario	Costo Totale	U.M.	Quota sic. €	% m.o.	M.O.
-----	-------------	------	------	----------------	--------------	------	--------------	--------	------

### A) Personale

RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	0,450	h	30,88	13,89	€/mq	1,82	100,00%	€ 13,89
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	0,700	h	28,67	20,07	€/mq	1,82	100,00%	€ 20,07

### B) Mezzi

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### C) Lavorazioni

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### D) Materiali e Oneri

25.A20.F10.010	Malta tixotropica per riparazione cemento armato confezionata in cantiere	0,015	mc	1.835,45	27,53	€/mq	8,19	7,23%	€ 1,99
Prezzo di Mercato	Tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza, formato da micro-trefoli di acciaio fissati su una microrete in fibra di vetro	3,33	ml	17,25	57,50	€/mq	0,00	0,00%	€ 0,00
Prezzo di Mercato	Tassello a scomparsa in polipropilene armato con fibra di vetro, specifico per l'ancoraggio di barre elicoidali in acciaio inox	2,00	cad	0,94	1,88	€/mq	0,00	0,00%	€ 0,00
Prezzo di Mercato	Barra elicoidale in acciaio Inox AISI 304/316, diametro 10 mm, ad elevate prestazioni meccaniche per la cucitura a secco di elementi strutturali	2,00	cad	4,67	9,34	€/mq	0,00	0,00%	€ 0,00

### E) Costi ulteriori

	Spese generali ed utile di impresa		%	26,50	34,51	€/mq	0,00		
--	------------------------------------	--	---	-------	-------	------	------	--	--

---

	<b>Totale</b>	<b>164,72 €</b>	<b>€/mq</b>	€ 11,83	27,61%	€ 45,48
--	---------------	-----------------	-------------	---------	--------	---------

## ANALISI PREZZI

<b>NP.05: RINFORZI STRUTTURALI CON MATERIALI COMPOSITI Sovrapprezzo al NP.04 per ogni ancoraggio di estremità del tessuto compreso foro di opportuno Ø, inghisaggio del sistema di connessione mediante adesivo epossidico e stuccatura finale</b>									
Nr.	Descrizione	Q.tà	U.M.	Costo Unitario	Costo Totale	U.M.	Quota sic. €	% m.o.	M.O.
<b>A) Personale</b>									
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	0,250	h	30,88	7,72	€/cad	1,82	100,00%	€ 7,72
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	0,250	h	28,67	7,17	€/cad	1,82	100,00%	€ 7,17
<b>B) Mezzi</b>									
<b>C) Lavorazioni</b>									
<b>D) Materiali e Oneri</b>									
Prezzo di Mercato	Tassello a scomparsa in polipropilene armato con fibra di vetro, specifico per l'ancoraggio di barre elicoidali in acciaio inox	1,00	cad	0,94	0,94	€/cad	0,00	0,00%	€ 0,00
Prezzo di Mercato	Barra elicoidale in acciaio Inox AISI 304/316, diametro 10 mm, ad elevate prestazioni meccaniche per la cucitura a secco di elementi strutturali	1,00	cad	4,67	4,67	€/cad	0,00	0,00%	€ 0,00
<b>E) Costi ulteriori</b>									
	Spese generali ed utile di impresa		%	26,50	5,43	€/cad	0,00		
<b>Totale</b>					<b>25,93 €</b>	<b>€/cad</b>	<b>€ 3,64</b>	<b>72,63%</b>	<b>€ 18,83</b>





	Spese generali ed utile di impresa		%	26,50	20,41	€/mq	0,00		
--	------------------------------------	--	---	-------	-------	------	------	--	--

				<b>Totale</b>	<b>97,43 €</b>	<b>€/mq</b>	<b>€ 11,83</b>	<b>54,07%</b>	<b>€ 52,68</b>
--	--	--	--	---------------	----------------	-------------	----------------	---------------	----------------

## ANALISI PREZZI

<b>NP.07: RIPRISTINI, RISANAMENTI E RINGROSSI STRUTTURALI DI CEMENTO ARMATO</b> Stondatura degli spigoli di travi o pilastri con curvatura di circa 2 cm, effettuata prima dell'operazione di rinforzo, valutata al metro lineare di spigolo.										
Nr.	Descrizione	Q.tà	U.M.	Costo Unitario	Costo Totale	U.M.	Quota sic. €	% m.o.	M.O.	

A) Personale										
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	0,050	h	30,88	1,54	€/ml	1,82	100,00%	€ 1,54	
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	0,050	h	28,67	1,43	€/ml	1,82	100,00%	€ 1,43	

B) Mezzi										

C) Lavorazioni										

D) Materiali e Oneri										
25.A20.F10.010	Malta tissotropica per riparazione cemento armato confezionata in cantiere	0,0008	mc	1.835,45	1,47	€/ml	8,19	7,23%	€ 0,11	

E) Costi ulteriori										
	Spese generali ed utile di impresa		%	26,50	1,18	€/ml	0,00			

<b>Totale</b>					<b>5,62 €</b>	€/ml	€ 11,83	69,36%	€ 3,90
---------------	--	--	--	--	---------------	------	---------	--------	--------

## ANALISI PREZZI

**NP.IE.01: SMANTELLAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO.**  
 Smantellamento impianti elettrici e speciali nell'area oggetto di intervento, con smaltimento componenti e/o consegna di parte degli stessi ad Azienda manutentrice impianti se considerati riutilizzabili. (NOTA: smontaggio componenti da ripristinare o a lavori finiti o per le fasi di esecuzione dei lavori sono conteggiati in altre voci). Componenti principali: corpi illuminanti illuminazione normale e relativi comandi, corpi illuminanti illuminazione emergenza/sicurezza, cassette presa fm, cavi e canalizzazioni.

Nr.	Descrizione	Q.tà	U.M.	Costo Unitario	Costo Totale	U.M.	Quota sic. €	% m.o.	M.O.
-----	-------------	------	------	----------------	--------------	------	--------------	--------	------

<b>A) Personale</b>									
RU.M01.E01.015	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	75,000	h	27,62	2.071,50		1,82	100,00%	€ 2.071,50
RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	72,966	h	25,78	1.881,07		1,82	100,00%	€ 1.881,07

<b>B) Mezzi</b>									

<b>C) Lavorazioni</b>									

<b>D) Materiali e Oneri</b>									

<b>E) Costi ulteriori</b>									
	Spese generali ed utile di impresa		%	26,50	1.047,43		0,00		

<b>Totale</b>					<b>5.000,00 €</b>	<b>a corpo</b>	<b>€ 3,64</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 5.000,00</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------	----------------	---------------	----------------	-------------------

## ANALISI PREZZI

**NP.IE.02: SMANTELLAMENTO E STIVAGGIO COMPONENTI PERTINENTI AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**  
 Smantellamento e stivaggio componenti pertinenti agli impianti elettrici e speciali presenti nell'area oggetto di intervento per i quali ne è prevista l'installazione a lavorazioni edili completati e opportunamente predisposti (NOTA: smontaggio componenti da smaltire o da rimontare per le fasi di esecuzione dei lavori sono conteggiati in altre voci). Componenti principali: telecamera esterna, postazione citofonica esterna, pulsante chiamata disabili (per quest'ultimo componente si rimanda alla successiva fase di progettazione per la definizione della sua necessità), diffusori sonori sistema EVAC, rilevatori di fumo, sistema magneti porte REI, terminale impianto antintrusione

Nr.	Descrizione	Q.tà	U.M.	Costo Unitario	Costo Totale	U.M.	Quota sic. €	% m.o.	M.O.
-----	-------------	------	------	----------------	--------------	------	--------------	--------	------

A) Personale									
RU.M01.E01.015	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	24,00	h	27,62	662,88		1,82	100,00%	€ 662,88
RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	23,35	h	25,78	601,94		1,82	100,00%	€ 601,94

B) Mezzi									

C) Lavorazioni									

D) Materiali e Oneri									

E) Costi ulteriori									
	Spese generali ed utile di impresa		%	26,50	335,18		0,00		

<b>Totale</b>					<b>1.600,00 €</b>	<b>a corpo</b>	<b>€ 3,64</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 1.600,00</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------	----------------	---------------	----------------	-------------------

## ANALISI PREZZI

**NP.IE.03: REALIZZAZIONE ATTIVITÀ PERTINENTI AL RIPOSIZIONAMENTO DEFINITIVO (DELLA VOCE IE--02) Realizzazione attività pertinenti al riposizionamento definitivo, ad opere edili/strutturali completate, dei componenti degli impianti elettrici e speciali smantellati e opportunamente conservati, di cui alla voce IE-02: telecamera esterna, postazione citofonica esterna, diffusori sonori sistema EVAC, pulsante chiamata disabili (per quest'ultimo componente si rimanda alla successiva fase di progettazione per la definizione della sua necessità), rilevatori di fumo, sistema magneti porte REI, terminale impianto antintrusione; compreso la fornitura e posa in opera delle necessarie canalizzazioni, cavi, ed esecuzioni prove funzionali e certificazioni per gli impianti, siano essi elettrici che speciali.**

Nr.	Descrizione	Q.tà	U.M.	Costo Unitario	Costo Totale	U.M.	Quota sic. €	% m.o.	M.O.
-----	-------------	------	------	----------------	--------------	------	--------------	--------	------

### A) Personale

RU.M01.E01.015	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	31,58	h	27,62	872,24		1,82	100,00%	€ 872,24
RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	31,00	h	25,78	799,18		1,82	100,00%	€ 799,18

### B) Mezzi

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### C) Lavorazioni

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### D) Materiali e Oneri

PR.E05.B05.010	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di 40 mm	180	m	1,91	343,80				
PR.E15.A05.110	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione 1x2,5 mmq	540	m	0,86	464,40				
PR.E78.B05.006	un posto esterno amplificato bidirezionale per montaggio in pulsantiera	1	cad	69,58	69,58				
PR.E78.B05.015	posto interno a parete completo di pulsante di comando per apertura porta e suoneria	2	cad	29,1	58,20				
PR.E78.B05.025	alimentatore	1	cad	69,58	69,58				
PR.E55.A10.010	A05 - Plafoniera per lampade fluorescenti T8 per posa a vista; costituita da contenitore di lamiera di acciaio verniciato; completa di: reattore elettronico, rifasatore, eventuale fusibile di protezione; cablata; esclusa lampada/e; con ottica di alluminio anodizzato e brillantato, speculare tipo Dark-Light; della potenza di 1x36 W	20,0000	cad	79,59	1.591,80				

### E) Costi ulteriori

	Spese generali ed utile di impresa		%	26,50	1.131,23		0,00		
--	------------------------------------	--	---	-------	----------	--	------	--	--

	<b>Totale</b>	<b>5.400,00 €</b>	<b>a corpo</b>	€ 3,64	39,15%	€ 2.114,34
--	---------------	-------------------	----------------	--------	--------	------------

## ANALISI PREZZI

**NP.IE.04: REALIZZAZIONE DI NUOVE PARTI DI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER IL CORPO SCALA E LA PASSERELLA DI NUOVA REALIZZAZIONE**  
**Realizzazione di nuove parti di impianti elettrici e speciali per il corpo scala e la passerella di nuova realizzazione con la fornitura e posa in opera di: corpi illuminanti illuminazione ordinaria e relativi comandi, corpi illuminanti illuminazione emergenza/sicurezza, cassette presa fm, cavi e canalizzazioni. Attività comprensiva della fornitura e posa in opera dei necessari componenti per l'integrazione della nuove parti di impianto alla rete di terra dell'edifici**

Nr.	Descrizione	Q.tà	U.M.	Costo Unitario	Costo Totale	U.M.	Quota sic. €	% m.o.	M.O.
-----	-------------	------	------	----------------	--------------	------	--------------	--------	------

### A) Personale

RU.M01.E01.015	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	32,26	h	27,62	890,90		1,82	100,00%	€ 890,90
RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	31,00	h	25,78	799,18		1,82	100,00%	€ 799,18
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato (assistenza murarie)	20,000	h	28,67	573,44		1,82	100,00%	€ 573,44

### B) Mezzi


### C) Lavorazioni

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### D) Materiali e Oneri

PR.E05.B05.010	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguenta, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di 40 mm	220	m	1,91	420,20				
PR.E15.A05.110	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione 1x2,5 mmq	660	m	0,86	567,60				
PR.E05.D05.010	Cassetta derivazione da incasso dim 196x152x75 mm.	20	cad	3,62	72,40				
PR.E50.A01.045	corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandiera e a incasso. Schermo metacrilato trasparente. Grado di protezione IP65. Versione SE. Tipologia AutoTest con possibilità di inibizione da un unico punto di controllo attraverso un telecomando inibit. Autonomia 2-3 ore.	6,0000	cad	236,56	1.419,36				

### E) Costi ulteriori

	Spese generali ed utile di impresa		%	26,50	1.256,92		0,00		
--	------------------------------------	--	---	-------	----------	--	------	--	--



	<b>Totale</b>	<b>6.000,00 €</b>	<b>a corpo</b>	€ 5,46	47,72%	€ 2.863,35
--	---------------	-------------------	----------------	--------	--------	------------

02						
01						
00	02/10/2024	Seconda Emissione	FB	FB	MR	MR
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato



# COMUNE DI GENOVA



Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche  
**PROGETTAZIONE**

Dirigente Area:

**Arch. F. De Fornari**

Dirigente

**Arch. G. CARDONA**

Comittente

ASSESSORATO BILANCIO, LAVORI PUBBLICI,  
OPERE STRATEGICHE INFRASTRUTTURALI, RAPPORTI CON I MUNICIPI

Codice Progetto

**01.25.03**

COORDINAMENTO  
PROGETTAZIONE

Arch. Marco BERTOLINI

RESPONSABILE UNICO  
PROCEDIMENTO

Arch. Emanuela TORTI

Progetto Architettonico Arch. Matteo Rocca

**dodi  
moss**



Computi e capitolati

**dodi  
moss**

Arch. Fabio Borghini  
Ing. Tommaso Ferraris

Progetto Strutture

Ing. Agostino Molfino

**dodi  
moss**



Prime Indicazioni Sicurezza Coordinamento

**dodi  
moss**

Arch. Fabio Borghini



Progetto impianti

Ing. Andrea Guerra

**dodi  
moss**



Impresa esecutrice

**VILLA COSTRUZIONI EDILI**

VILLA COSTRUZIONI srl  
Via Ayroli 26/8, 16143, Genova

Intervento/Opera

**BIBLIOTECA BENZI, Piazza Odicini 10  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Municipio  
PONENTE

VII

Quartiere  
VOLTRI

1

N° progr. tav.  
24\_21

N° tot. tav.

-

Oggetto della Tavola

Elenco prezzi

Scala

-

Data

SETT 2024

Tavola n°

**GE D 11**

Livello Progettazione

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ARCHITETTONICO**

Codice MOGE

20671

Codice CUP

B38C21000090004

Codice identificativo tavola

**Elenco Prezzi Unitari**  
**ONERI DELLA SICUREZZA**

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
<b>ALLESTIMENTO CANTIERE</b>			
Nr. 1	95.A10.A05.010 Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni) (diconsi Euro uno/30)	gg	1,30
Nr. 2	95.A10.A10.010 Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. (diconsi Euro sette/51)	m	7,51
Nr. 3	95.A10.A10.015 Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione) (diconsi Euro zero/10)	m	0,10
Nr. 4	95.B10.S10.011 Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo. (diconsi Euro trentuno/63)	m <sup>2</sup>	31,63
Nr. 5	95.B10.S10.016 Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo. (diconsi Euro due/76)	m <sup>2</sup>	2,76
Nr. 6	95.B10.S10.030 Ponteggiature mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Montaggio e smontaggio e noleggio primo mese. (diconsi Euro trentadue/58)	m	32,58
Nr. 7	95.B10.S10.040 Ponteggiature mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Noleggio per ogni mese successivo al primo. (diconsi Euro uno/81)	m	1,81
Nr. 8	95.B10.S10.070 Ponteggiature ponteggio per castello di servizio 3,60x1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza (diconsi Euro duecentosessantotto/33)	m	268,33
Nr. 9	95.B10.S10.075 Ponteggiature Illuminazione fissa con lampade elettriche posate su perimetro di ponteggi, recinzioni o simili, poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la linea di		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 10	collegamento e allacciamento fino a 10 ml. Alimentazione a 24 volt compreso trasformatore. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio, recinzione o simile, per i primi 3 mesi di impiego. (diconsi Euro undici/81)	m	11,81
Nr. 11	95.B10.S10.080 Ponteggiature Impianto di illuminazione per segnalazione ingombro ponteggi di facciata e simili, a bassa tensione, completo di quadri elettrici, trasformatori, cavi e lampade. Per ogni mese oltre il terzo. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio. (diconsi Euro zero/71)	m	0,71
Nr. 12	95.B10.S10.082 Ponteggiature impianto di messa a terra per ponteggiature di facciata, realizzato secondo la normativa vigente in materia, sino ad un massimo di tre dispersori (diconsi Euro quattrocentoquarantacinque/66)	cad	445,66
Nr. 13	95.B10.S10.085 Ponteggiature Reti o teli per contenimento polveri/materiali, per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m <sup>2</sup> di telo). (diconsi Euro due/15)	m <sup>2</sup>	2,15
Nr. 14	95.B10.S10.100 Ponteggiature Verifica di sicurezza dei ponteggi metallici fissi così come previsto dall'allegato XIX del D.lgs 81/2008 e s.m.i. (diconsi Euro zero/50)	m <sup>2</sup>	0,50
Nr. 15	95.C10.025.010 Dotazioni di Primo soccorso cassetta di primo soccorso conforme alla normativa vigente (diconsi Euro settantanove/34)	cad	79,34
Nr. 16	95.C10.A10.050 Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego. (diconsi Euro centosettantadue/50)	cad	172,50
Nr. 17	95.C10.A20.010 Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera ziancata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo. (diconsi Euro ottocentoottantacinque/51)	cad	885,51
Nr. 18	95.F10.A10.010 Segnaletica Cartello (generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m <sup>2</sup> .) (diconsi Euro trecentoquarantacinque/00)	cad	345,00
Nr. 18	95.F10.A10.020 Segnaletica Cartello (di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.)		



# **Elenco Prezzi Unitari LAVORAZIONI**

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
<b>DEMOLIZIONI</b>			
Nr. 1	25.A05.A25.015 Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. (diconsi Euro centosessantacinque/33)	m <sup>3</sup>	165,33
Nr. 2	25.A05.A45.010 Smontaggio di grondaie, pluviali e lattoneria in genere smontaggio di grondaie, pluviali, terminali e lattoneria e ferramenta in genere, compreso calo, carico su automezzo e oneri di smaltimento (diconsi Euro dieci/23)	m	10,23
Nr. 3	25.A05.E10.015 Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di mattoni o calcestruzzo (diconsi Euro sette/68)	m <sup>2</sup>	7,68
Nr. 4	25.A05.C10.010 Demolizione di manti impermeabili (costituiti da guaine bituminose, cartonfeltri e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sottofondo.) (diconsi Euro sette/25)	m <sup>2</sup>	7,25
Nr. 5	25.A05.C10.020 Demolizione di manti impermeabili (risvolti, in guaine bituminose, cartonfeltri e simili, compresa la rimozione dell'intonaco sovrastante.) (diconsi Euro dieci/70)	m <sup>2</sup>	10,70
Nr. 6	25.A05.F01.010 Rimozione senza recupero di elementi lapidei (pedate, alzate, soglie, giude, piane; compresa l'asportazione della malta di allettamento.) (diconsi Euro diciassette/95)	m <sup>2</sup>	17,95
Nr. 7	25.A05.F10.010 Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o (metallo, esclusa rimozione telaio a murare, misurazione minima 2 m <sup>2</sup> ) (diconsi Euro quattordici/51)	m <sup>2</sup>	14,51
Nr. 8	25.A05.F10.020 Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o (metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m <sup>2</sup> ) (diconsi Euro trentuno/72)	m <sup>2</sup>	31,72
Nr. 9	25.A12.A01.010 Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. (diconsi Euro trecentocinquanta/00)	cad	350,00
Nr. 10	25.A15.A10.010 Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto (entro i primi 5 km.)		



Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 11	(diconsi Euro uno/54) 25.A15.A10.015 Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto (oltre i primi 5 km e fino al decimo km.) (diconsi Euro uno/05)	metro cubo	1,54
Nr. 12	25.A15.A10.020 Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto (oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.) (diconsi Euro zero/62)	metro cubo	1,05
Nr. 13	25.A15.G10.011 Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto (per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904) (diconsi Euro trentatre/94)	metro cubo	0,62
Nr. 14	25.A15.G10.035 Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto (guaine bituminose e simili codice CER 170303) (diconsi Euro seicentocinquantuno/48)	t	33,94
Nr. 15	NP.01 Protezione dei pavimenti, dei serramenti e degli impianti all'interno del vano scala e dei locali di servizio, che non vengono interessati da demolizioni e/o rimozioni previste a progetto, mediante la posa di due strati di tessuto non tessuto opportunamente rivoltato e collegato in modo da non scivolare e l'apposizione su tale strato di un tavolato al fine di atturare eventuali cadute di materiale in fase di demolizione e di ripristino della struttura. Nel prezzo s'intende compensata oltre alla fornitura del materiale occorrente anche gli interventi di smontaggio montaggio e risistemazione dello stesso per esigenze lavorative, per eventuali ripristini oltre che la rimozione e pulizia finale dei locali. (diconsi Euro tremila cinquecento/00)	t	651,48
Nr. 16	25.A05.H01.630 Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: rivestimenti o zoccolature sino ad altezza 4,00 m (diconsi Euro trentacinque/16)	a corpo	3.500,00
	<b>TETTI E MANTI DI COPERTURA</b>		
Nr. 17	25.A48.A15.010 Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m <sup>2</sup> (diconsi Euro cinque/52)	m <sup>2</sup>	35,16
Nr. 18	25.A48.A30.010 Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici piane o con	m <sup>2</sup>	5,52

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 19	<p>pendenza fino a 30 gradi di inclinazione (diconsi Euro tredici/24)</p> <p>25.A48.A30.020 Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse, risvolti e simili. (diconsi Euro ventiquattro/34)</p>	m <sup>2</sup>	13,24
Nr. 20	<p>25.A48.A30.040 Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, sovrapprezzo per la posa di membrane bituminose autoprotette con lamine metalliche o scaglie di ardesia (diconsi Euro uno/90)</p>	m <sup>2</sup>	24,34
Nr. 21	<p>PR.A18.A25.125 Membrane bitume polimero (elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° ad alto contenuto di poliolefine atattiche, biarmata con in tessuto non tessuto di poliestere e velovetro) (diconsi Euro diciannove/27)</p>	m <sup>2</sup>	1,90
Nr. 22	<p>PR.A18.A25.205 Membrane bitume polimero (elastomerica, peso di circa 4,00 kg/m<sup>2</sup>, flessibilità a freddo - 20° autoprotetta con scaglie di ardesia bianca ad alta riflettanza) (diconsi Euro ventotto/99)</p>	m <sup>2</sup>	19,27
Nr. 23	<p>25.A88.A10.020 Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di rame dello spessore di 0.8 mm (diconsi Euro centotrentaquattro/17)</p>	m <sup>2</sup>	28,99
Nr. 24	<p>25.A88.A40.030 Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve, ecc. , in rame spessore 8/10 mm, diametro 120 mm. (diconsi Euro ottantuno/87)</p>	m	134,17
Nr. 25	<p style="text-align: center;"><b>RINFORZO STRUTTURE</b></p> <p>NP.02 RIPRISTINI, RISANAMENTI E RINGROSSI STRUTTURALI DI CEMENTO ARMATO Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., con applicazione a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti e bagnatura a rifiuto, di malta minerale tixotropica, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2-3-7, Classe R4 (stagionatura umida CC e all'aria PCC), resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale bonifica del supporto, l'eventuale armatura metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: spessore medio 1 cm NP.02 RIPRISTINI, RISANAMENTI E RINGROSSI STRUTTURALI DI CEMENTO ARMATO Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., con applicazione a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti e bagnatura a rifiuto, di malta minerale tixotropica, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2-3-7, Classe R4 (stagionatura umida CC e all'aria PCC), resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale bonifica del supporto, l'eventuale armatura metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita:</p>		81,87

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 26	<p>spessore medio 1 cm (diconsi Euro sessantasei/18)</p> <p>NP.03 RIPRISTINI, RISANAMENTI E RINGROSSI STRUTTURALI DI CEMENTO ARMATO Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., con applicazione a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti e bagnatura a rifiuto, di malta minerale tixotropica, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2-3-7, Classe R4 (stagionatura umida CC e all'aria PCC), resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale bonifica del supporto, l'eventuale armatura metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: per ogni cm di spessore in più.NP.03: RIPRISTINI, RISANAMENTI E RINGROSSI STRUTTURALI DI CEMENTO ARMATO Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., con applicazione a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti e bagnatura a rifiuto, di malta minerale tixotropica, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2-3-7, Classe R4 (stagionatura umida CC e all'aria PCC), resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale bonifica del supporto, l'eventuale armatura metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: per ogni cm di spessore in più. (diconsi Euro quarantanove/58)</p>	mq.	66,18
Nr. 27	<p>NP.04 RINFORZI STRUTTURALI CON MATERIALI COMPOSITI Esecuzione di rinforzo strutturale, di elementi in c.a., mediante l'utilizzo di un sistema composito a matrice inorganica, SRG (Steel Reinforced Grout)), provvisto di Marcatura CE tramite Valutazione Tecnica Europea (ETA) ai sensi dell'art.26 del Regolamento UE n. 305/2011 e di certificazione internazionale di comprovata validità, realizzato con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza, formato da micro-trefoli di acciaio prodotti secondo norma ISO 16120-1/4 2017 fissati su una microrete in fibra di vetro, del peso netto di fibra di circa 670 g/m<sup>2</sup> – tipo Geosteel G600 di Kerakoll Spa – caratteristiche tecniche certificate del nastro: resistenza a trazione valore caratteristico &gt; 3000 MPa; modulo elastico &gt; 190 GPa; deformazione ultima a rottura &gt; 1,5%; area effettiva di un trefolo 3x2 (5 fili) = 0,538 mm<sup>2</sup>; n° trefoli per cm = 1,57 con avvolgimento dei fili ad elevato angolo di torsione conforme alla norma ISO/DIS 17832; spessore equivalente del nastro = 0,084 mm, impregnato con malta minerale certificata EN 1504-2-3-7, tixotropica, classe R4, compresa la preparazione del supporto e bagnatura a rifiuto, la stesura di due strati di malta con interposto tessuto in fibra di acciaio galvanizzato ad alta resistenza, le zone di sovrapposizione, esclusi l'eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato, l'ancoraggio, le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e post-intervento e tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori.NP.04: RINFORZI STRUTTURALI CON MATERIALI COMPOSITI Esecuzione di rinforzo strutturale, di elementi in c.a., mediante l'utilizzo di un sistema composito a matrice inorganica, SRG (Steel Reinforced Grout)), provvisto di Marcatura CE tramite Valutazione Tecnica Europea (ETA) ai sensi dell'art.26 del Regolamento UE n. 305/2011 e di certificazione internazionale di comprovata validità, realizzato con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza, formato da micro-trefoli di acciaio prodotti secondo norma ISO 16120-1/4 2017 fissati su una microrete in fibra di vetro, del peso netto di fibra di circa 670 g/m<sup>2</sup> – tipo Geosteel G600 di Kerakoll Spa – caratteristiche tecniche certificate del nastro: resistenza a trazione valore caratteristico &gt; 3000 MPa; modulo elastico &gt; 190 GPa; deformazione ultima a rottura &gt; 1,5%; area effettiva di un trefolo 3x2 (5 fili) = 0,538 mm<sup>2</sup>; n° trefoli per cm = 1,57 con avvolgimento dei fili ad elevato angolo di torsione conforme alla norma ISO/DIS 17832; spessore equivalente del nastro = 0,084 mm, impregnato con malta minerale certificata EN 1504-2-3-7, tixotropica, classe R4, compresa la preparazione del supporto e bagnatura a rifiuto, la stesura di due strati di malta con interposto tessuto in fibra di acciaio galvanizzato ad alta resistenza, le zone di sovrapposizione, esclusi l'eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato, l'ancoraggio, le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e</p>	mq.	49,58

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 28	<p>post-intervento e tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori. (diconsi Euro centosessantaquattro/72)</p> <p>NP.05 RINFORZI STRUTTURALI CON MATERIALI COMPOSITI Sovrapprezzo al NP.04 per ogni ancoraggio di estremità del tessuto compreso foro di opportuno Ø, inghisaggio del sistema di connessione mediante adesivo epossidico e stuccatura finale (diconsi Euro venticinque/93)</p>	mq.	164,72
Nr. 29	<p>NP.06 CONSOLIDAMENTO DI STRUTTURE VOLTATE E SOLAI Esecuzione di sistemi di presidio antiribaltamento di elementi non strutturali e di presidio antisfondellamento di solai e controsoffitti, mediante l'utilizzo di un sistema composito a matrice inorganica, realizzato con rete bilanciata Geo Grid 120 in fibra di basalto con speciale trattamento alcali resistente di Kerakoll Spa, del peso netto di fibra di ~ 120 g/m<sup>2</sup>, dimensione della maglia 22x22 mm, avente le seguenti caratteristiche tecniche certificate della rete: resistenza a trazione valore caratteristico = 1250 MPa; modulo elastico = 56 GPa; deformazione ultima a rottura = 2,5%; spessore equivalente del nastro = 0,023 mm, impregnata con geomalta ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di calce idraulica naturale NHL 3.5 e Geocalce Multiuso, da applicarsi direttamente alla struttura da rinforzare. Ancoraggio della rete al solaio mediante quattro ancoraggi al mq, barre elicoidali di Ø10 mm in acciaio inox AISI 316, in apposito foro pilota all'elemento strutturale con tassello in propilene armato con fibra di vetro sulla parte terminale della barra precedentemente installata, compresa la preparazione del supporto e bagnatura a rifiuto; esclusi l'asportazione delle pitture, la demolizione delle cartelle di laterizio danneggiate, la ricostruzione volumetrica delle cartelle danneggiate con pannelli in EPS e loro incollaggio. (diconsi Euro novantasette/43)</p>	cad	25,93
Nr. 30	<p>NP.07 RIPRISTINI, RISANAMENTI E RINGROSSI STRUTTURALI DI CEMENTO ARMATO Stondatura degli spigoli di travi o pilastri con curvatura di circa 2 cm, effettuata prima dell'operazione di rinforzo, valutata al metro lineare di spigolo. (diconsi Euro cinque/62)</p>	mq.	97,43
Nr. 31	<p>25.A28.A20.010 Casseforme per getti in calcestruzzo semplice od armato per mensole, solette a sbalzo, rampe di scale, compreso disarmo e pulizia del legname realizzate con tavole in legname di abete e pino (diconsi Euro centonove/75)</p>	m.	5,62
	<b>RIPRISTINO MURATURE</b>		
Nr. 32	<p>25.A56.A20.010 Ripristino sagomature Esecuzione di sagomature per cornici di finestre, frontoni a timpano o ad arco, mensole di poggiosi o cornicioni e simili, partiture decorative con malta premiscelata con basso modulo elastico a base di calce idraulica naturale, inerti silicei, idrofughi di massa e additivi specifici, tirate a carrello, escluso il supporto portante. Valutazione a mq. di sviluppo effettivo del profilo esterno. (diconsi Euro cinquecentosettantacinque/58)</p>	m <sup>2</sup>	575,58
Nr. 33	<p>25.A52.A10.035 Muratura non portante in laterizio, in blocchi in laterizio normale con foratura tra 45% e 55% (diconsi Euro duecentonovanta/77)</p>	m <sup>3</sup>	290,77
Nr. 34	25.A54.A10.020		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 35	25.A54.A10.030 Intonaco esterno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm. (diconsi Euro trenta/60)	m <sup>2</sup>	30,60
Nr. 36	25.A54.A10.040 Intonaco esterno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm. (diconsi Euro tredici/17)	m <sup>2</sup>	13,17
Nr. 37	25.A54.B30.020 Intonaco esterno in malta cementizia strollato tirato a frattazzo su pareti verticali o soffitti dello spessore di 1 - 1,5 cm (diconsi Euro quindici/18)	m <sup>2</sup>	15,18
Nr. 38	25.A54.B30.020 Intonaco interno in malta a base di calce idraulica strato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 1/2cm (diconsi Euro diciannove/89)	m <sup>2</sup>	19,89
Nr. 39	25.A90.A20.020 Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura minerale a base di silicato di potassio (prime due mani) (diconsi Euro quindici/24)	m <sup>2</sup>	15,24
Nr. 40	25.A90.B05.008 Preparazione per superfici murarie interne (Protezione di pavimenti o porzioni di muratura, per successiva tinteggiatura, mediante fornitura e posa di telo in pvc, fissato mediante nastro adesivo di carta, di diverse larghezze.) (diconsi Euro cinque/04)	m <sup>2</sup>	5,04
Nr. 41	25.A90.B05.020 Preparazione per superfici murarie interne (Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosmalti.) (diconsi Euro tre/59)	m <sup>2</sup>	3,59
Nr. 42	25.A90.B05.200 Preparazione per superfici murarie interne (Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate. Misurazione riferita all'intera campitura) (diconsi Euro tre/44)	m <sup>2</sup>	3,44
Nr. 43	25.A90.B20.020 Tinteggiatura di superfici murarie interne, idropittura lavabile traspirante per interni (prime due mani) (diconsi Euro dieci/16)	m <sup>2</sup>	10,16
Nr. 44	25.A90.B20.030 Tinteggiatura di superfici murarie interne, Realizzazione di lambrino, mediante la tinteggiatura in due mani, con vernice acrilica lavabile, di qualsiasi colore, per un'altezza fino a 150 cm, esclusa la preparazione della parete da tinteggiare. (diconsi Euro otto/69)	m <sup>2</sup>	8,69
Nr. 44	25.A86.A10.010		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 45	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m <sup>2</sup> , tratti orizzontali. (diconsi Euro nove/78)	Kg	9,78
Nr. 46	25.A86.A10.020 Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m <sup>2</sup> , tratti inclinati. (diconsi Euro undici/77)	Kg	11,77
Nr. 47	25.A74.A30.010 Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiolo, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore (fino a cm 3 e della larghezza minore uguale a 25 cm.) (diconsi Euro ventuno/49)	m	21,49
Nr. 48	25.A74.A30.015 Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiolo, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore (oltre cm 3 e fino a cm 5 e della larghezza minore uguale a 25 cm.) (diconsi Euro ventinove/37)	m	29,37
Nr. 49	25.A74.A60.010 Sola posa in opera di pedate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 4 cm, larghezza fino a 35 cm (diconsi Euro trentaquattro/16)	m	34,16
Nr. 50	PR.A21.A20.020 Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 3 cm. (diconsi Euro duecentodue/40)	m <sup>2</sup>	202,40
Nr. 51	PR.A21.A20.050 Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 2 cm. (diconsi Euro centotre/73)	m <sup>2</sup>	103,73
Nr. 52	PR.A21.A30.010 Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Gocciolatoio per lastre di spessore fino a 5 cm. (diconsi Euro cinque/06)	m	5,06
Nr. 53	PR.A21.A30.030 Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Smussi e rifilatura angoli per lastre di spessore fino a 5 cm. (diconsi Euro cinque/06)	m	5,06
Nr. 53	25.A80.A30.010 Solo posa in opera di finestra o portafinestra in alluminio, PVC, legno, (acciaio esclusa		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 54	la fornitura e posa di controtelaio in acciaio.) (diconsi Euro cinquantuno/15)  25.A80.A25.011 Sola posa in opera di animella in legno per porte o finestre Sola posa animelle in legno per porte e finestre esclusi la ricostruzione della muratura e delle spalline e la fornitura delle animelle (diconsi Euro trentacinque/91)	m <sup>2</sup>	51,15
Nr. 55	PR.A23.A15.010 Finestra o portafinestra in alluminio verniciato di colore bianco, ad uso di locali non riscaldati quali box, cantine e simili, completa di vetrocamera 5-6-5 o cristallo di sicurezza 3+3, controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m <sup>2</sup> 1,5 apertura ad una o due ante o a vasistas (diconsi Euro quattrocentonovantanove/49)	cad	35,91
Nr. 56	PR.A23.A13.011 Finestra o portafinestra in alluminio verniciato, di colore bianco, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di misure standard e superficie massima m <sup>2</sup> 4,5, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio, con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, con classi di resistenza di tenuta all'acqua corrispondente alle norme UNI EN 12207:2017, con classe di permeabilità all'aria corrispondente alle norme UNI EN 12208:2000 e classe di resistenza al carico del vento corrispondente alle norme UNI EN 12210: 2016, escluso il controtelaio e la formazione di centinature, minimo di misurazione per serramento m <sup>2</sup> 1,5 apertura ad una o due ante o vasistas valore trasmittanza $\leq 1,8$ W/mqK (diconsi Euro settecentotrentaquattro/96)	m <sup>2</sup>	499,49
Nr. 57	PR.A23.B10.020 Controtelaio per finestre, portefinestre e simili, in legno (multistrato di betulla idrofugo) (diconsi Euro venti/24)	m <sup>2</sup>	734,96
Nr. 58	PR.A24.A70.020 Vetro stratificato di sicurezza. composto da due lastre float chiaro ed interposta pellicola polivinilbutirrale. Caratteristiche di sicurezza Classe 2B2 (UNI EN 12600). Spessore 8 mm (diconsi Euro sessanta/72)	m	20,24
Nr. 59	60.C05.A05.010 Sola posa porte antincendio a un battente Sola posa di porta antincendio a un battente in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture. (diconsi Euro centoquaranta/69)	m <sup>2</sup>	60,72
Nr. 60	60.C05.A10.010 Sola posa di porte antincendio a due battenti Sola posa di porta antincendio a 2 battenti (h max m. 2,15) in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture. (diconsi Euro duecentosettantanove/11)	cad	140,69
Nr. 61	60.C05.B05.020 Sola posa di maniglioni antipanico Sola posa in opera di maniglione antipanico (tipo "touch bar" su porta tagliafuoco già predisposta ad un'anta) (diconsi Euro sessantotto/31)	cad	279,11
		cad	68,31

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 62	60.C05.B05.030 Sola posa di maniglioni antipanico Sola posa in opera di maniglione antipanico (tipo "touch bar" su porta tagliafuoco a 2 ante già predisposta) (diconsi Euro centotrentasei/62)	cad	136,62
Nr. 63	60.C05.C05.010 Sola posa di chiudiporta e elettromagneti Sola posa in opera di (chiudiporta aereo per porta tagliafuoco) (diconsi Euro trentaquattro/16)	cad	34,16
Nr. 64	60.C05.D05.010 Sola posa in opera di guarnizione antifumo freddo per porta antincendio ad un'anta da inserire nel telaio fisso in apposita sede. Sola posa in opera di guarnizione a battuta per fumo freddo da inserire in apposita sede predisposta nel telaio della fisso di porta antincendio ad un'anta. (diconsi Euro sedici/31)	cad	16,31
Nr. 65	PR.C22.C05.025 Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. El 120 un battente, spessore mm 60,luce netta mm 900x2050 (diconsi Euro trecentouno/07)	cad	301,07
Nr. 66	PR.C22.C05.040 Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. El 120 a due battenti, spessore mm 60,luce netta mm 1200 (800+400)x2050 (diconsi Euro settecentoventuno/05)	cad	721,05
Nr. 67	PR.C22.C06.010 Accessori per porte tagliafuoco. Guarnizione di battuta fumi freddi per porte tagliafuoco e multiuso da inserire in apposita sede predisposta nel telaio fisso della porta stessa. Confezione per anta singola. (diconsi Euro venticinque/30)	cad	25,30
Nr. 68	PR.C22.C10.010 Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico tipo"Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura (diconsi Euro centonovantasei/08)	cad	196,08
Nr. 69	PR.C22.C10.020 Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico tipo"Touch bar" per anta secondaria nelle porte El a due ante, queste ultime complete di serratura. (diconsi Euro centoottantanove/75)	cad	189,75
Nr. 70	PR.C22.C10.050		



Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 71	<p>Accessori per porte di sicurezza Chiudiporta aereo con braccio a compasso per porta antincendio (diconsi Euro sessantanove/58)</p> <p>25.A66.Z10.010 Solo posa in opera di zoccolo in elementi di (pietra (ardesia, marmo, granito etc) altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti.) (diconsi Euro dodici/03)</p>	cad	69,58
Nr. 72	<p style="text-align: center;"><b>IMPIANTO ELETTRICO</b></p> <p>IE-01 SMANTELLAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO. Smantellamento impianti elettrici e speciali nell'area oggetto di intervento, con smaltimento componenti e/o consegna di parte degli stessi ad Azienda manuttrice impianti se considerati riutilizzabili. (NOTA: smontaggio componenti da ripristinare o a lavori finiti o per le fasi di esecuzione dei lavori sono conteggiati in altre voci). Componenti principali: corpi illuminanti illuminazione normale e relativi comandi, corpi illuminanti illuminazione emergenza/sicurezza, cassette presa fm, cavi e canalizzazioni (diconsi Euro cinquemila /00)</p>	m	12,03
Nr. 73	<p>IE-02 SMANTELLAMENTO E STIVAGGIO COMPONENTI PERTINENTI AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Smantellamento e stivaggio componenti pertinenti agli impianti elettrici e speciali presenti nell'area oggetto di intervento per i quali ne è prevista l'installazione a lavorazioni edili completati e opportunamente predisposti (NOTA: smontaggio componenti da smaltire o da ri-montare per le fasi di esecuzione dei lavori sono conteggiati in altre voci). Componenti principali: telecamera esterna, postazione citofonica esterna, pulsante chiamata disabili (per quest'ultimo componente si rimanda alla successiva fase di progettazione per la definizione della sua necessità), diffusori sonori sistema EVAC, rilevatori di fumo, sistema magneti porte REI, terminale impianto antintrusione. (diconsi Euro mille seicento/00)</p>	a corpo	5.000,00
Nr. 74	<p>IE-03 REALIZZAZIONE ATTIVITÀ PERTINENTI AL RIPOSIZIONAMENTO DEFINITIVO (DELLA VOCE IE--02) Realizzazione attività pertinenti al riposizionamento definitivo, ad opere edili/strutturali completate, dei componenti degli impianti elettrici e speciali smantellati e opportunamente conservati, di cui alla voce IE-02: telecamera esterna, postazione citofonica esterna, diffusori sonori sistema EVAC, pulsante chiamata disabili (per quest'ultimo componente si rimanda alla successiva fase di progettazione per la definizione della sua necessità), rilevatori di fumo, sistema magneti porte REI, terminale impianto antintrusione; compreso la fornitura e posa in opera delle necessarie canalizzazioni, cavi, ed esecuzioni prove funzionali e certificazioni per gli impianti, siano essi elettrici che speciali. (diconsi Euro cinquemila quattrocento/00)</p>	a corpo	1.600,00
Nr. 75	<p>IE-04 REALIZZAZIONE DI NUOVE PARTI DI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER IL CORPO SCALA E LA PASSERELLA DI NUOVA REALIZZAZIONE Realizzazione di nuove parti di impianti elettrici e speciali per il corpo scala e la passerella di nuova realizzazione con la fornitura e posa in opera di: corpi illuminanti illuminazione ordinaria e relativi comandi, corpi illuminanti illuminazione emergenza/sicurezza, cassette presa fm, cavi e canalizzazioni. Attività comprensiva della fornitura e posa in opera dei necessari componenti per l'integrazione della nuove parti di impianto alla rete di terra dell'edificio</p>	a corpo	5.400,00



02						
01						
00	02/10/2024	Seconda Emissione	FB	FB	MR	MR
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato



# COMUNE DI GENOVA



Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche  
**PROGETTAZIONE**

Dirigente Area:

**Arch. F. De Fornari**

Dirigente

**Arch. G. CARDONA**

Comittente

ASSESSORATO BILANCIO, LAVORI PUBBLICI,  
OPERE STRATEGICHE INFRASTRUTTURALI, RAPPORTI CON I MUNICIPI

Codice Progetto

**01.25.03**

COORDINAMENTO  
PROGETTAZIONE

Arch. Marco BERTOLINI

RESPONSABILE UNICO  
PROCEDIMENTO

Arch. Emanuela TORTI

Progetto Architettonico

Arch. Matteo Rocca

**dodi  
moss**

Computi e capitolati

Arch. Fabio Borghini  
Ing. Tommaso Ferraris

**dodi  
moss**

Progetto Strutture

Ing. Agostino Molfino

**dodi  
moss**

Prime Indicazioni Sicurezza Coordinamento

Arch. Fabio Borghini

**dodi  
moss**

Progetto impianti

Ing. Andrea Guerra

**dodi  
moss**

Impresa esecutrice

**VILLA COSTRUZIONI EDILI**

VILLA COSTRUZIONI srl  
Via Ayroli 26/8, 16143, Genova

Intervento/Opera

**BIBLIOTECA BENZI, Piazza Odicini 10  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Municipio  
PONENTE

VII

Quartiere  
VOLTRI

1

N° progr. tav.  
24\_21

N° tot. tav.  
-

Oggetto della Tavola

**Quadro di incidenza della manodopera**

Scala

-

Data

SETT 2024

Tavola n°

Livello Progettazione

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ARCHITETTONICO**

Codice MOGE

**20671**

Codice CUP

**B38C21000090004**

Codice identificativo tavola

**GE D 12**

**Quadro incidenza della manodopera**  
**ONERI DELLA SICUREZZA**

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>						
<b>ALLESTIMENTO CANTIERE</b>						
Nr. 1	95.A10.A05.010 Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni)  Sommano gg	120,000	1,30	156,00		
Nr. 2	95.A10.A10.010 Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.  Sommano m	50,000	7,51	375,50	375,50	100,0000
Nr. 3	95.A10.A10.015 Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)  Sommano m	6.000,000	0,10	600,00	199,98	33,3300
Nr. 4	95.B10.S10.011 Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.  Sommano m²	716,000	31,63	22.647,08	9.828,83	43,4000
Nr. 5	95.B10.S10.016 Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo.  Sommano m²	1.856,000	2,76	5.122,56		
Nr. 6	95.B10.S10.030 Ponteggiature mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Montaggio e smontaggio e noleggio primo mese.  Sommano m	29,000	32,58	944,82	497,64	52,6700
Nr. 7	95.B10.S10.040 Ponteggiature mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza					

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 8	di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Noleggio per ogni mese successivo al primo. Sommano m	87,000	1,81	157,47		
Nr. 9	95.B10.S10.070 Ponteggiature ponteggio per castello di servizio 3,60x1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza Sommano m	15,000	268,33	4.024,95		
Nr. 10	95.B10.S10.075 Ponteggiature Illuminazione fissa con lampade elettriche posate su perimetro di ponteggi, recinzioni o simili, poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la linea di collegamento e allacciamento fino a 10 ml. Alimentazione a 24 volt compreso trasformatore. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio, recinzione o simile, per i primi 3 mesi di impiego. Sommano m	22,000	11,81	259,82		
Nr. 11	95.B10.S10.080 Ponteggiature Impianto di illuminazione per segnalazione ingombro ponteggi di facciata e simili, a bassa tensione, completo di quadri elettrici, trasformatori, cavi e lampade. Per ogni mese oltre il terzo. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio. Sommano m	22,000	0,71	15,62		
Nr. 12	95.B10.S10.082 Ponteggiature impianto di messa a terra per ponteggiature di facciata, realizzato secondo la normativa vigente in materia, sino ad un massimo di tre dispersori Sommano cad	1,000	445,66	445,66	346,10	77,6600
Nr. 13	95.B10.S10.085 Ponteggiature Reti o teli per contenimento polveri/materiali, per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m <sup>2</sup> di telo). Sommano m <sup>2</sup>	570,000	2,15	1.225,50		
Nr. 14	95.B10.S10.100 Ponteggiature Verifica di sicurezza dei ponteggi metallici fissi così come previsto dall'allegato XIX del D.lgs 81/2008 e s.m.i. Sommano m <sup>2</sup>	570,000	0,50	285,00	285,00	100,0000
Nr. 15	95.C10.025.010 Dotazioni di Primo soccorso cassetta di primo soccorso conforme alla normativa vigente Sommano cad	1,000	79,34	79,34		
Nr. 15	95.C10.A10.050 Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego. Sommano cad	4,000	172,50	690,00		

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 16	95.C10.A20.010 Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo. Sommano cad	1,000	885,51	885,51	308,87	34,8800
Nr. 17	95.F10.A10.010 Segnaletica Cartello (generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m².) Sommano cad	1,000	345,00	345,00		
Nr. 18	95.F10.A10.020 Segnaletica Cartello (di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.) Sommano cad	4,000	14,58	58,32		
Nr. 19	95.B10.S25.010 Trabatello Montaggio e smontaggio trabattello con piano di lavoro h 4,00 m . Sommano cad	6,000	36,34	218,04		
Nr. 20	95.B10.S25.020 Trabatello Noleggio di trabattello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese. Sommano cad	4,000	545,46	2.181,84		
	<b>Parziale lavori a misura, Euro</b>			40.718,03	11.841,92	29,0827
	<b>Totale</b>			40.718,03	11.841,92	29,0827

**RIEPILOGO**

		Totale	Manodopera	% Inc.
	ALLESTIMENTO CANTIERE	40.718,03	11.841,91	29,083%
	<b>TOTALE</b>	<b>40.718,03</b>	<b>11.841,91</b>	<b>29,083%</b>



# **Quadro incidenza della manodopera LAVORAZIONI**

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>						
<b>DEMOLIZIONI</b>						
Nr. 1	25.A05.A25.015 Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. Sommano m³	79,450	165,33	13.135,47	10.752,70	81,8600
Nr. 2	25.A05.A45.010 Smontaggio di grondaie, pluviali e lattoneria in genere smontaggio di grondaie, pluviali, terminali e lattoneria e ferramenta in genere, compreso calo, carico su automezzo e oneri di smaltimento Sommano m	17,000	10,23	173,91	172,33	99,0900
Nr. 3	25.A05.E10.015 Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di mattoni o calcestruzzo Sommano m²	54,000	7,68	414,72	410,53	98,9900
Nr. 4	25.A05.C10.010 Demolizione di manti impermeabili (costituiti da guaine bituminose, cartonfeltri e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sottofondo.) Sommano m²	36,000	7,25	261,00	260,66	99,8700
Nr. 5	25.A05.C10.020 Demolizione di manti impermeabili (risvolti, in guaine bituminose, cartonfeltri e simili, compresa la rimozione dell'intonaco sovrastante.) Sommano m²	20,730	10,70	221,81	221,61	99,9100
Nr. 6	25.A05.F01.010 Rimozione senza recupero di elementi lapidei (pedate, alzate, soglie, giude, piane; compresa l'asportazione della malta di allettamento.) Sommano m²	15,680	17,95	281,46	281,18	99,9000
Nr. 7	25.A05.F10.010 Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o (metallo, esclusa rimozione telaio a murare, misurazione minima 2 m²) Sommano m²	26,190	14,51	380,02	379,53	99,8700
Nr. 8	25.A05.F10.020 Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o (metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m²) Sommano m²	26,190	31,72	830,75	830,25	99,9400
Nr. 9	25.A12.A01.010 Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da					

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 10	impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. Sommano cad	1,000	350,00	350,00		
Nr. 11	25.A15.A10.010 Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto (entro i primi 5 km.) Sommano metro cubo chil	664,000	1,54	1.022,56	664,66	65,0000
Nr. 12	25.A15.A10.015 Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto (oltre i primi 5 km e fino al decimo km.) Sommano metro cubo chil	664,000	1,05	697,20	433,38	62,1600
Nr. 13	25.A15.A10.020 Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto (oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.) Sommano metro cubo chil	664,000	0,62	411,68	255,90	62,1600
Nr. 14	25.A15.G10.011 Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto (per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904) Sommano t	132,800	33,94	4.507,23		
Nr. 15	25.A15.G10.035 Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto (guaine bituminose e simili codice CER 170303) Sommano t	0,250	651,48	162,87		
Nr. 15	NP.01 Protezione dei pavimenti, dei serramenti e degli impianti all'interno del vano scala e dei locali di servizio, che non vengono interessati da demolizioni e/o rimozioni previste a progetto, mediante la posa di due strati di tessuto non tessuto opportunamente rivoltato e collegato in modo da non scivolare e l'apposizione su tale strato di un tavolato al fine di attutire eventuali cadute di materiale in fase di demolizione e di ripristino della struttura. Nel prezzo s'intende compensata oltre alla fornitura del materiale occorrente anche gli interventi di smontaggio montaggio e risistemazione dello stesso per esigenze lavorative, per eventuali ripristini oltre che la rimozione e pulizia finale dei locali. Sommano a corpo	1,000	3.500,00	3.500,00	2.791,07	79,7449

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 16	25.A05.H01.630 Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: rivestimenti o zoccolature sino ad altezza 4,00 m  Sommano m <sup>2</sup>	30,165	35,16	1.060,60	1.060,07	99,9500
<b>TETTI E MANTI DI COPERTURA</b>						
Nr. 17	25.A48.A15.010 Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m <sup>2</sup>  Sommano m <sup>2</sup>	53,160	5,52	293,44	227,27	77,4500
Nr. 18	25.A48.A30.010 Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione  Sommano m <sup>2</sup>	36,000	13,24	476,64	456,43	95,7600
Nr. 19	25.A48.A30.020 Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse, risvolti e simili.  Sommano m <sup>2</sup>	105,720	24,34	2.573,22	2.514,04	97,7000
Nr. 20	25.A48.A30.040 Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, sovrapprezzo per la posa di membrane bituminose autoprotette con lamine metalliche o scaglie di ardesia  Sommano m <sup>2</sup>	36,000	1,90	68,40		
Nr. 21	PR.A18.A25.125 Membrane bitume polimero (elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° ad alto contenuto di poliolefine atattiche, biarmata con in tessuto non tessuto di poliestere e velovetro)  Sommano m <sup>2</sup>	141,720	19,27	2.730,94		
Nr. 22	PR.A18.A25.205 Membrane bitume polimero (elastomerica, peso di circa 4,00 kg/m <sup>2</sup> , flessibilità a freddo - 20° autoprotetta con scaglie di ardesia bianca ad alta riflettenza)  Sommano m <sup>2</sup>	36,000	28,99	1.043,64		
Nr. 23	25.A88.A10.020 Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di rame dello spessore di 0.8 mm  Sommano m <sup>2</sup>	10,010	134,17	1.343,04	296,27	22,0600

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 24	25.A88.A40.030 Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve, ecc. , in rame spessore 8/10 mm, diametro 120 mm. Sommano m	17,000	81,87	1.391,79	362,70	26,0600
<b>RINFORZO STRUTTURE</b>						
Nr. 25	NP.02 RIPRISTINI, RISANAMENTI E RINGROSSI STRUTTURALI DI CEMENTO ARMATO Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., con applicazione a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti e bagnatura a rifiuto, di malta minerale tixotropica, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2-3-7, Classe R4 (stagionatura umida CC e all'aria PCC), resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale bonifica del supporto, l'eventuale armatura metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: spessore medio 1 cm NP.02 RIPRISTINI, RISANAMENTI E RINGROSSI STRUTTURALI DI CEMENTO ARMATO Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., con applicazione a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti e bagnatura a rifiuto, di malta minerale tixotropica, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2-3-7, Classe R4 (stagionatura umida CC e all'aria PCC), resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale bonifica del supporto, l'eventuale armatura metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: spessore medio 1 cm Sommano mq.	65,770	66,18	4.352,66	2.936,30	67,4600
Nr. 26	NP.03 RIPRISTINI, RISANAMENTI E RINGROSSI STRUTTURALI DI CEMENTO ARMATO Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., con applicazione a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti e bagnatura a rifiuto, di malta minerale tixotropica, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2-3-7, Classe R4 (stagionatura umida CC e all'aria PCC), resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale bonifica del supporto,					

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 27	<p>l'eventuale armatura metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: per ogni cm di spessore in più.NP.03: RIPRISTINI, RISANAMENTI E RINGROSSI STRUTTURALI DI CEMENTO ARMATO Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., con applicazione a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti e bagnatura a rifiuto, di malta minerale tixotropica, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2-3-7, Classe R4 (stagionatura umida CC e all'aria PCC), resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale bonifica del supporto, l'eventuale armatura metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: per ogni cm di spessore in più.</p> <p style="text-align: right;">Sommano mq.</p> <p>NP.04 RINFORZI STRUTTURALI CON MATERIALI COMPOSITI Esecuzione di rinforzo strutturale, di elementi in c.a., mediante l'utilizzo di un sistema composito a matrice inorganica, SRG (Steel Reinforced Grout)), provvisto di Marcatura CE tramite Valutazione Tecnica Europea (ETA) ai sensi dell'art.26 del Regolamento UE n. 305/2011 e di certificazione internazionale di comprovata validità, realizzato con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza, formato da micro-trefoli di acciaio prodotti secondo norma ISO 16120-1/4 2017 fissati su una microrete in fibra di vetro, del peso netto di fibra di circa 670 g/m<sup>2</sup> – tipo Geosteel G600 di Kerakoll Spa – caratteristiche tecniche certificate del nastro: resistenza a trazione valore caratteristico &gt; 3000 MPa; modulo elastico &gt; 190 GPa; deformazione ultima a rottura &gt; 1,5%; area effettiva di un trefolo 3x2 (5 fili) = 0,538 mm<sup>2</sup>; n° trefoli per cm = 1,57 con avvolgimento dei fili ad elevato angolo di torsione conforme alla norma ISO/DIS 17832; spessore equivalente del nastro = 0,084 mm, impregnato con malta minerale certificata EN 1504-2-3-7, tixotropica, classe R4, compresa la preparazione del supporto e bagnatura a rifiuto, la stesura di due strati di malta con interposto tessuto in fibra di acciaio galvanizzato ad alta resistenza, le zone di sovrapposizione, esclusi l'eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato, l'ancoraggio, le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e post-intervento e tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori.NP.04: RINFORZI STRUTTURALI CON MATERIALI COMPOSITI Esecuzione di rinforzo strutturale, di elementi</p>	197,310	49,58	9.782,63	5.533,06	56,5600

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
	<p>in c.a., mediante l'utilizzo di un sistema composito a matrice inorganica, SRG (Steel Reinforced Grout)), provvisto di Marcatura CE tramite Valutazione Tecnica Europea (ETA) ai sensi dell'art.26 del Regolamento UE n. 305/2011 e di certificazione internazionale di comprovata validità, realizzato con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza, formato da micro-trefoli di acciaio prodotti secondo norma ISO 16120-1/4 2017 fissati su una microrete in fibra di vetro, del peso netto di fibra di circa 670 g/m<sup>2</sup> – tipo Geosteel G600 di Kerakoll Spa – caratteristiche tecniche certificate del nastro: resistenza a trazione valore caratteristico &gt; 3000 MPa; modulo elastico &gt; 190 GPa; deformazione ultima a rottura &gt; 1,5%; area effettiva di un trefolo 3x2 (5 fili) = 0,538 mm<sup>2</sup>; n° trefoli per cm = 1,57 con avvolgimento dei fili ad elevato angolo di torsione conforme alla norma ISO/DIS 17832; spessore equivalente del nastro = 0,084 mm, impregnato con malta minerale certificata EN 1504-2-3-7, tixotropica, classe R4, compresa la preparazione del supporto e bagnatura a rifiuto, la stesura di due strati di malta con interposto tessuto in fibra di acciaio galvanizzato ad alta resistenza, le zone di sovrapposizione, esclusi l'eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato, l'ancoraggio, le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e post-intervento e tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori.</p>					
	Sommano mq.	510,600	164,72	84.106,03	23.221,67	27,6100
Nr. 28	<p>NP.05 RINFORZI STRUTTURALI CON MATERIALI COMPOSITI Sovrapprezzo al NP.04 per ogni ancoraggio di estremità del tessuto compreso foro di opportuno Ø, inghisaggio del sistema di connessione mediante adesivo epossidico e stuccatura finale</p>					
	Sommano cad	560,000	25,93	14.520,80	10.546,46	72,6300
Nr. 29	<p>NP.06 CONSOLIDAMENTO DI STRUTTURE VOLTATE E SOLAI Esecuzione di sistemi di presidio antiribaltamento di elementi non strutturali e di presidio antisfondellamento di solai e controsoffitti, mediante l'utilizzo di un sistema composito a matrice inorganica, realizzato con rete bilanciata Geo Grid 120 in fibra di basalto con speciale trattamento alcali resistente di Kerakoll Spa, del peso netto di fibra di ~ 120 g/m<sup>2</sup>, dimensione della maglia 22x22 mm, avente le seguenti caratteristiche tecniche certificate della rete: resistenza a trazione valore caratteristico = 1250 MPa; modulo elastico = 56 GPa; deformazione ultima a rottura = 2,5%; spessore equivalente del nastro = 0,023 mm, impregnata con geomalta ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 e Geocalce Multiuso, da</p>					

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 30	<p>applicarsi direttamente alla struttura da rinforzare. Ancoraggio della rete al solaio mediante quattro ancoraggi al mq, barre elicoidali di Ø10 mm in acciaio inox AISI 316, in apposito foro pilota all'elemento strutturale con tassello in propilene armato con fibra di vetro sulla parte terminale della barra precedentemente installata, compresa la preparazione del supporto e bagnatura a rifiuto; esclusi l'asportazione delle pitture, la demolizione delle cartelle di laterizio danneggiate, la ricostruzione volumetrica delle cartelle danneggiate con pannelli in EPS e loro incollaggio.</p> <p style="text-align: right;">Sommano mq.</p>	73,740	97,43	7.184,49	3.884,65	54,0700
Nr. 31	<p>NP.07 RIPRISTINI, RISANAMENTI E RINGROSSI STRUTTURALI DI CEMENTO ARMATO Stondatura degli spigoli di travi o pilastri con curvatura di circa 2 cm, effettuata prima dell'operazione di rinforzo, valutata al metro lineare di spigolo.</p> <p style="text-align: right;">Sommano m.</p>	1.158,880	5,62	6.512,91	4.517,35	69,3600
Nr. 31	<p>25.A28.A20.010 Casseforme per getti in calcestruzzo semplice od armato per mensole, solette a sbalzo, rampe di scale, compreso disarmo e pulizia del legname realizzate con tavole in legname di abete e pino</p> <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>2</sup></p>	132,870	109,75	14.582,48	12.091,79	82,9200
<b>RIPRISTINO MURATURE</b>						
Nr. 32	<p>25.A56.A20.010 Ripristino sagomature Esecuzione di sagomature per cornici di finestre, frontoni a timpano o ad arco, mensole di poggiosi o cornicioni e simili, partiture decorative con malta premiscelata con basso modulo elastico a base di calce idraulica naturale, inerti silicei, idrofughi di massa e additivi specifici, tirate a carrello, escluso il supporto portante. Valutazione a mq. di sviluppo effettivo del profilo esterno.</p> <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>2</sup></p>	21,020	575,58	12.098,69		
Nr. 33	<p>25.A52.A10.035 Muratura non portante in laterizio, in blocchi in laterizio normale con foratura tra 45% e 55%</p> <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>3</sup></p>	79,450	290,77	23.101,68	14.942,17	64,6800
Nr. 34	<p>25.A54.A10.020 Intonaco esterno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm.</p> <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>2</sup></p>	404,000	30,60	12.362,40	9.274,27	75,0200
Nr. 35	<p>25.A54.A10.030 Intonaco esterno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi</p>					



Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 36	specifici, granulometria < 0,6 mm. Sommano m <sup>2</sup> 25.A54.A10.040 Intonaco esterno in malta cementizia strollato tirato a frattazzo su pareti verticali o soffitti dello spessore di 1 - 1,5 cm	404,000	13,17	5.320,68	4.278,89	80,4200
Nr. 37	Sommano m <sup>2</sup> 25.A54.B30.020 Intonaco interno in malta a base di calce idraulica strato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 1/2cm	16,000	15,18	242,88	87,32	35,9500
Nr. 38	Sommano m <sup>2</sup> 25.A90.A20.020 Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura minerale a base di silicato di potassio (prime due mani)	404,000	19,89	8.035,56	4.434,02	55,1800
Nr. 39	Sommano m <sup>2</sup> 25.A90.A20.020 Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura minerale a base di silicato di potassio (prime due mani)	404,000	15,24	6.156,96	4.243,99	68,9300
Nr. 40	Sommano m <sup>2</sup> 25.A90.B05.008 Preparazione per superfici murarie interne (Protezione di pavimenti o porzioni di muratura, per successiva tinteggiatura, mediante fornitura e posa di telo in pvc, fissato mediante nastro adesivo di carta, di diverse larghezze.)	137,000	5,04	690,48	377,28	54,6400
Nr. 41	Sommano m <sup>2</sup> 25.A90.B05.020 Preparazione per superfici murarie interne (Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosmalti.)	289,000	3,59	1.037,51	1.037,51	100,0000
Nr. 42	Sommano m <sup>2</sup> 25.A90.B05.200 Preparazione per superfici murarie interne (Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate. Misurazione riferita all'intera campitura)	289,000	3,44	994,16	902,80	90,8100
Nr. 43	Sommano m <sup>2</sup> 25.A90.B20.020 Tinteggiatura di superfici murarie interne, idropittura lavabile traspirante per interni (prime due mani)	644,303	10,16	6.546,12	5.776,95	88,2500
Nr. 44	Sommano m <sup>2</sup> 25.A90.B20.030 Tinteggiatura di superfici murarie interne, Realizzazione di lambrino, mediante la tinteggiatura in due mani, con vernice acrilica lavabile, di qualsiasi colore, per un'altezza fino a 150 cm, esclusa la preparazione della parete da tinteggiare.	138,000	8,69	1.199,22	825,66	68,8500
Nr. 44	25.A86.A10.010					

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 45	<p>Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m<sup>2</sup>, tratti orizzontali.</p> <p style="text-align: right;">Sommano Kg</p>	120,000	9,78	1.173,60	967,99	82,4800
Nr. 46	<p>25.A86.A10.020 Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m<sup>2</sup>, tratti inclinati.</p> <p style="text-align: right;">Sommano Kg</p>	181,650	11,77	2.138,02	1.824,59	85,3400
Nr. 47	<p>25.A74.A30.010 Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiolo, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore (fino a cm 3 e della larghezza minore uguale a 25 cm.)</p> <p style="text-align: right;">Sommano m</p>	5,000	21,49	107,45	93,22	86,7600
Nr. 48	<p>25.A74.A30.015 Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiolo, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore (oltre cm 3 e fino a cm 5 e della larghezza minore uguale a 25 cm.)</p> <p style="text-align: right;">Sommano m</p>	10,680	29,37	313,67	283,31	90,3200
Nr. 49	<p>25.A74.A60.010 Sola posa in opera di pedate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 4 cm, larghezza fino a 35 cm</p> <p style="text-align: right;">Sommano m</p>	1,530	34,16	52,26	49,33	94,3900
Nr. 50	<p>PR.A21.A20.020 Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 3 cm.</p> <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>2</sup></p>	6,530	202,40	1.321,67		
Nr. 51	<p>PR.A21.A20.050 Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 2 cm.</p> <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>2</sup></p>	10,680	103,73	1.107,84		
Nr. 51	<p>PR.A21.A30.010 Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Gocciolatoio per lastre di spessore fino a 5 cm.</p>					

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 52	Sommano m PR.A21.A30.030 Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Smussi e rifilatura angoli per lastre di spessore fino a 5 cm.	69,400	5,06	351,16		
Nr. 53	Sommano m 25.A80.A30.010 Solo posa in opera di finestra o portafinestra in alluminio, PVC, legno, (acciaio esclusa la fornitura e posa di controtelaio in acciaio.)	69,400	5,06	351,16		
Nr. 54	Sommano m <sup>2</sup> 25.A80.A25.011 Sola posa in opera di animella in legno per porte o finestre Sola posa animelle in legno per porte e finestre esclusi la ricostruzione della muratura e delle spalline e la fornitura delle animelle	24,700	51,15	1.263,41	1.261,51	99,8500
Nr. 55	Sommano cad PR.A23.A15.010 Finestra o portafinestra in alluminio verniciato di colore bianco, ad uso di locali non riscaldati quali box, cantine e simili, completa di vetrocamera 5-6-5 o cristallo di sicurezza 3+3, controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m <sup>2</sup> 1,5 apertura ad una o due ante o a vasistas	12,000	35,91	430,92	412,99	95,8400
Nr. 56	Sommano m <sup>2</sup> PR.A23.A13.011 Finestra o portafinestra in alluminio verniciato, di colore bianco, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di misure standard e superficie massima m <sup>2</sup> 4,5, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio, con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, con classi di resistenza di tenuta all'acqua corrispondente alle norme UNI EN 12207:2017, con classe di permeabilità all'aria corrispondente alle norme UNI EN 12208:2000 e classe di resistenza al carico del vento corrispondente alle norme UNI EN 12210: 2016, escluso il controtelaio e la formazione di centinature, minimo di misurazione per serramento m <sup>2</sup> 1,5 apertura ad una o due ante o vasistas valore trasmittanza $\leq 1,8 \text{ W/mqK}$	2,300	499,49	1.148,83		
Nr. 57	Sommano m <sup>2</sup> PR.A23.B10.020 Controtelaio per finestre, portefinestre e simili, in legno (multistrato di betulla idrofugo)	24,600	734,96	18.080,02		
Nr. 58	Sommano m PR.A24.A70.020 Vetro stratificato di sicurezza. composto da due lastre float chiaro ed interposta pellicola	68,200	20,24	1.380,37		

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 59	polivinilbutirrale. Caratteristiche di sicurezza Classe 2B2 (UNI EN 12600). Spessore 8 mm Sommano m <sup>2</sup> 60.C05.A05.010 Sola posa porte antincendio a un battente Sola posa di porta antincendio a un battente in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture. Sommano cad	18,200	60,72	1.105,10		
Nr. 60	60.C05.A10.010 Sola posa di porte antincendio a due battenti Sola posa di porta antincendio a 2 battenti (h max m. 2,15) in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture. Sommano cad	2,000	140,69	281,38	275,30	97,8400
Nr. 61	60.C05.B05.020 Sola posa di maniglioni antipanico Sola posa in opera di maniglione antipanico (tipo "touch bar" su porta tagliafuoco già predisposta ad un'anta) Sommano cad	2,000	68,31	136,62	136,62	100,0000
Nr. 62	60.C05.B05.030 Sola posa di maniglioni antipanico Sola posa in opera di maniglione antipanico (tipo "touch bar" su porta tagliafuoco a 2 ante già predisposta) Sommano cad	1,000	136,62	136,62	136,62	100,0000
Nr. 63	60.C05.C05.010 Sola posa di chiudiporta e elettromagneti Sola posa in opera di (chiudiporta aereo per porta tagliafuoco) Sommano cad	2,000	34,16	68,32	68,32	100,0000
Nr. 64	60.C05.D05.010 Sola posa in opera di guarnizione antifumo freddo per porta antincendio ad un'anta da inserire nel telaio fisso in apposita sede. Sola posa in opera di guarnizione a battuta per fumo freddo da inserire in apposita sede predisposta nel telaio della fisso di porta antincendio ad un'anta. Sommano cad	2,000	16,31	32,62	32,62	100,0000
Nr. 65	PR.C22.C05.025 Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. EI 120 un battente, spessore mm 60,luce netta mm					

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 66	900x2050 Sommano cad PR.C22.C05.040 Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. EI 120 a due battenti, spessore mm 60, luce netta mm 1200 (800+400)x2050	2,000	301,07	602,14		
Nr. 67	Sommano cad PR.C22.C06.010 Accessori per porte tagliafuoco. Guarnizione di battuta fumi freddi per porte tagliafuoco e multiuso da inserire in apposita sede predisposta nel telaio fisso della porta stessa. Confezione per anta singola.	1,000	721,05	721,05		
Nr. 68	Sommano cad PR.C22.C10.010 Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura	2,000	25,30	50,60		
Nr. 69	Sommano cad PR.C22.C10.020 Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per anta secondaria nelle porte EI a due ante, queste ultime complete di serratura.	3,000	196,08	588,24		
Nr. 70	Sommano cad PR.C22.C10.050 Accessori per porte di sicurezza Chiudiporta aereo con braccio a compasso per porta antincendio	1,000	189,75	189,75		
Nr. 71	Sommano cad 25.A66.Z10.010 Solo posa in opera di zoccolo in elementi di (pietra (ardesia, marmo, granito etc) altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti.)	2,000	69,58	139,16		
Nr. 72	Sommano m <b>IMPIANTO ELETTRICO</b> IE-01 SMANTELLAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO. Smantellamento impianti elettrici e speciali nell'area oggetto di intervento, con	100,550	12,03	1.209,62	1.203,33	99,4800

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 73	<p>smaltimento componenti e/o consegna di parte degli stessi ad Azienda manutentrice impianti se considerati riutilizzabili. (NOTA: smontaggio componenti da ripristinare o a lavori finiti o per le fasi di esecuzione dei lavori sono conteggiati in altre voci). Componenti principali: corpi illuminanti illuminazione normale e relativi comandi, corpi illuminanti illuminazione emergenza/sicurezza, cassette presa fm, cavi e canalizzazioni</p> <p style="text-align: right;">Sommano a corpo</p> <p>IE-02 SMANTELLAMENTO E STIVAGGIO COMPONENTI PERTINENTI AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Smantellamento e stivaggio componenti pertinenti agli impianti elettrici e speciali presenti nell'area oggetto di intervento per i quali ne è prevista l'installazione a lavorazioni edili completati e opportunamente predisposti (NOTA: smontaggio componenti da smaltire o da ri-montare per le fasi di esecuzione dei lavori sono conteggiati in altre voci). Componenti principali: telecamera esterna, postazione citofonica esterna, pulsante chiamata disabili (per quest'ultimo componente si rimanda alla successiva fase di progettazione per la definizione della sua necessità), diffusori sonori sistema EVAC, rilevatori di fumo, sistema magneti porte REI, terminale impianto antintrusione.</p>	1,000	5.000,00	5.000,00	3.987,24	79,7448
Nr. 74	<p style="text-align: right;">Sommano a corpo</p> <p>IE-03 REALIZZAZIONE ATTIVITÀ PERTINENTI AL RIPOSIZIONAMENTO DEFINITIVO (DELLA VOCE IE--02) Realizzazione attività pertinenti al riposizionamento definitivo, ad opere edili/strutturali completate, dei componenti degli impianti elettrici e speciali smantellati e opportunamente conservati, di cui alla voce IE-02: telecamera esterna, postazione citofonica esterna, diffusori sonori sistema EVAC, pulsante chiamata disabili (per quest'ultimo componente si rimanda alla successiva fase di progettazione per la definizione della sua necessità), rilevatori di fumo, sistema magneti porte REI, terminale impianto antintrusione; compreso la fornitura e posa in opera delle necessarie canalizzazioni, cavi, ed esecuzioni prove funzionali e certificazioni per gli impianti, siano essi elettrici che speciali.</p>	1,000	1.600,00	1.600,00	1.275,92	79,7450
Nr. 75	<p style="text-align: right;">Sommano a corpo</p> <p>IE-04 REALIZZAZIONE DI NUOVE PARTI DI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER IL CORPO SCALA E LA PASSERELLA DI NUOVA REALIZZAZIONE Realizzazione di nuove parti di impianti elettrici e speciali per il corpo scala e la passerella di</p>	1,000	5.400,00	5.400,00	4.306,22	79,7448

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
	nuova realizzazione con la fornitura e posa in opera di: corpi illuminanti illuminazione ordinaria e relativi comandi, corpi illuminanti illuminazione emergenza/sicurezza, cassette presa fm, cavi e canalizzazioni. Attività comprensiva della fornitura e posa in opera dei necessari componenti per l'integrazione della nuove parti di impianto alla rete di terra dell'edificio					
	Sommano a corpo	1,000	6.000,00	6.000,00	4.784,69	79,7448
	<b>Parziale lavori a misura, Euro</b>			308.921,44	152.657,85	49,4164
	<b>Totale</b>			308.921,44	152.657,85	49,4164

**RIEPILOGO**

	Totale	Manodopera	% Inc.
DEMOLIZIONI	27.411,28	18.513,87	67,541%
TETTI E MANTI DI COPERTURA	9.921,11	3.856,71	38,874%
RINFORZO STRUTTURE	141.042,00	62.731,29	44,477%
RIPRISTINO MURATURE	112.547,05	53.201,92	47,271%
IMPIANTO ELETTRICO	18.000,00	14.354,07	79,745%
<b>TOTALE</b>	<b>308.921,44</b>	<b>152.657,86</b>	<b>49,416%</b>





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO BIBLIOTECA BENZI, PIAZZA ODICINI 10: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCALA DI ACCESSO.

CUP B38C21000090004 - MOGE 20671 – CIG B0B2EC4F70

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO PRINCIPALE CRON. 221**

**DEL 29.07.2024**

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche 2024/3266 del 18/06/2024 esecutiva dal 03/07/2024, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato a VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL, di seguito denominata per brevità "IMPRESA", la quale ha offerto un ribasso pari al 12,888%, per un importo contrattuale pari a complessivi 305.980,35 , di cui Euro 10.440,99 per progettazione esecutiva, Euro 34.086,91 per oneri della sicurezza ed Euro 9.843,34 per lavori in economia entrambi non soggetta a ribasso, il tutto oltre contributi previdenziali associati alla progettazione pari ad Euro 417,64 ed oltre IVA di legge al 10%;

- con la suddetta impresa è stato stipulato il contratto registrato a cronologico al n. **221** in data 29.07.2024;

- in data 09.07.2024 con verbale prot. NP. 001797.I del 22/07/24 il RUP ha avviato la progettazione esecutiva;

- con mail del 07/10/2024 è stata effettuata, da parte dei progettisti incaricati, la consegna degli elaborati progettuali inerenti il progetto Esecutivo;

-alla luce degli approfondimenti di dettaglio e delle visite in situ svolte durante la redazione della progettazione esecutiva, trascorso tempo dalla stesura del progetto definitivo e considerato il progredire dell'ammaloramento del manufatto, si sono

rese necessarie modifiche e integrazioni alle lavorazioni previste nel contratto che hanno interessato principalmente un aumento delle lavorazioni di consolidamento delle strutture e della sicurezza ad essa connessa che sono contenute nel progetto presentato dall'Impresa Villa Costruzioni srl e dai progettisti da questa incaricati;

- per effetto di tali incrementi, il costo complessivo dei lavori di cui sopra è stato quantificato, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari ad 12,888 punti percentuali, in Euro 20.286,32, oltre IVA 10% come da evidenze del computo metrico estimativo, pertanto alla luce di detto incremento l'importo complessivo dei lavori e della progettazione esecutiva è risultato essere pari ad Euro 326.266,67 oltre oneri previdenziali sulla progettazione pari ad Euro 417,64 ed oltre IVA di legge al 10%;
- con Verbale di verifica del progetto esecutivo NP 2511\_I/2024 del 08/10/2024 la Stazione appaltante ha proceduto alla verbalizzazione della procedura di accertamento delle cause, condizioni e presupposti che hanno dato luogo alle variazioni in parola ed ha concordato dall'accertamento della necessità di introdurre nel progetto esecutivo la variazione al progetto di fattibilità tecnico economica;
- che all'interno del progetto esecutivo in parola è stato approvato l'elenco prezzi con i prezzi derivanti dalle suddette attività;
- l'importo del contratto di appalto è pertanto variato ed ammonta ad Euro 326.266,67 (trecentoventiseiduecentosessantasei/67) di cui Euro 269.107,64 (dicinovecentosessantannove/64) per lavori, Euro 40.718,03 (dicinovecentoquarantamilasettecentodiciotto/03) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 6.000,00 (dicinovecento/00) per lavori in economia non soggetti a ribasso, ed Euro 10.440,99 (diecimilaquattrocentoquarantaquattro/99) quale compenso per la esecutiva oltre ad oneri previdenziali ed iva al 10%;

- il progetto esecutivo presentato, verificato e validato con esito positivo con verbale prot. Rep. n. NP ...../2024 del ...../10/2024, è stato approvato dalla Stazione Appaltante con determinazione Dirigenziale atto n. .... - del ...../10/2024;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti dichiarano e sottoscrivono che la presente appendice forma parte integrante e sostanziale del contratto di appalto e convengono e stipulano per la rettifica e la sostituzione dell'intero comma 1 dell'art. 3 - AMMONTARE DEL CONTRATTO e delle disposizioni in esso contenute che verranno sostituite con la formulazione seguente e corrispondente:

L'importo contrattuale al netto di IVA e fatta salva liquidazione finale, ammonta ad Euro 326.266,67 (trecentoventiseiduecentosessantasei/67) di cui Euro 269.107,64 (diconsi duecentosessantannovemilacentosette/64) per lavori, Euro 40.718,03 (diconsi quarantamilasettecentodiciotto/03) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 6.000,00 (diconsi seimila/00) per lavori in economia non soggetti a ribasso, ed Euro 10.440,99 (diecimilaquattrocentoquarantaquattro/99) quale compenso per la esecutiva oltre ad oneri previdenziali ed iva al 10%;

Restano salvi i restanti articoli del contratto principale, che si abbiano qui per riportati e trascritti.

### **V. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Emanuela Torti

(sottoscrizione digitale)

**L'IMPRESA**

**VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL**

Geom. Fabrizio Villa

(sottoscrizione digitale)

02						
01	07/10/2024	Terza Emissione	FB	FB	MR	MR
00	02/10/2024	Seconda Emissione	FB	FB	MR	MR
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato



# COMUNE DI GENOVA



Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche  
**PROGETTAZIONE**

Dirigente Area:

**Arch. F. De Fornari**

Dirigente

**Arch. G. CARDONA**

Comittente  
ASSESSORATO BILANCIO, LAVORI PUBBLICI,  
OPERE STRATEGICHE INFRASTRUTTURALI, RAPPORTI CON I MUNICIPI

Codice Progetto  
**01.25.03**

COORDINAMENTO  
PROGETTAZIONE  
Arch. Marco BERTOLINI

RESPONSABILE UNICO  
PROCEDIMENTO  
Arch. Emanuela TORTI

Progetto Architettonico

Arch. Matteo Rocca

**dodi  
moss**

Computi e capitolati

Arch. Fabio Borghini  
Ing. Tommaso Ferraris

**dodi  
moss**

Progetto Strutture

Ing. Agostino Molfino

**dodi  
moss**

Prime Indicazioni Sicurezza Coordinamento

Arch. Fabio Borghini

**dodi  
moss**

Progetto impianti

Ing. Andrea Guerra

**dodi  
moss**

Impresa esecutrice

**VILLA COSTRUZIONI EDILI**

VILLA COSTRUZIONI srl  
Via Ayroli 26/8, 16143, Genova

Intervento/Opera  
  
**BIBLIOTECA BENZI, Piazza Odicini 10  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Municipio  
**PONENTE** **VII**

Quartiere  
**VOLTRI** **1**

N° progr. tav. **24\_21** N° tot. tav. **-**

Scala **-** Data **SETT 2024**

Oggetto della Tavola  
**Quadro economico**

Tavola n°

Livello Progettazione **PROGETTO ESECUTIVO** **ARCHITETTONICO**

Codice MOGE **20671** Codice CUP **B38C21000090004** Codice identificativo tavola

**GE D 08**

**BIBLIOTECA BENZI, PIAZZA ODICINI 10: MANUTENZIONE STRAORDINARIA**  
**Municipio VII Ponente - Voltri – Genova**  
**N° 01.25.03 - MOGE 20671 - CUP B38C21000090004**

**PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

A. IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori	€	€	€				
		Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Totali	Aggiudicazione (12,888%)	Importo variato esecutivo	Importo esecutivo ribassato	
A.1	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	di cui importo opere architettoniche a misura	€ 74.955,13	€ 62.521,87	€ 137.477,00				
	di cui importo opere strutturali a misura	€ 59.107,76	€ 57.249,28	€ 116.357,04				
	di cui importo impianto elettrico a misura	€ 21.528,35	€ 13.471,65	€ 35.000,00				
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>			<b>€ 288.834,04</b>	<b>€ 251.609,11</b>	<b>€ 308.921,44</b>	<b>€ 269.107,64</b>	
	di cui							
	<b>totale importi manodopera lavori non soggetto a ribasso</b>			<b>€ 133.242,80</b>				
	<b>totale importi lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 155.591,24</b>						
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 34.086,91	€ 34.086,91	€ 34.086,91	€ 40.718,03	€ 40.718,03
	A.3	Progettazione esecutiva soggetta a ribasso	€ 11.985,71		€ 11.985,71	€ 10.440,99	€ 10.440,99	€ 10.440,99
A.4	Lavori in economia		€ 9.843,34	€ 9.843,34	€ 9.843,34	€ 6.000,00	€ 6.000,00	
<b>Totale (A.1+.....+A.4)</b>				<b>€ 344.750,00</b>	<b>€ 305.980,35</b>		<b>€ 326.266,67</b>	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€	€		€	
	B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
	B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
	B.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			€ 13.307,75	€ 13.307,75		€ 13.307,75
	B.5	Imprevisti			€ 5.000,00	€ 5.000,00		€ 5.000,00
	B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice						
	B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
	B.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,			€ 33.573,47	€ 33.573,47		€ 33.573,47
	B.8 bis	Spese relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			€ 5.516,00	€ 5.516,00		€ 5.516,00
	B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
	B.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice			€ 1.379,00	€ 1.379,00		€ 1.379,00
	B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
	B.12	Spese per pubblicità			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
	B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
	B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
	B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
	B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
	B.17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
B.18	Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla Voce A3			€ 479,43	€ 417,64		€ 417,64	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+.....+B.18)</b>				<b>€ 59.255,65</b>	<b>€ 59.193,86</b>		<b>€ 59.193,86</b>	
C. I.V.A	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>		€				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%		€ 0,00			
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%		€ 34.475,00	€ 30.639,80	€ 32.668,43	
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%		€ 0,00			
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.8 bis e B.10)	22%		€ 11.519,34	€ 11.413,87	€ 11.413,87	
<b>Totale IVA</b>				<b>€ 45.994,34</b>	<b>€ 42.053,67</b>		<b>€ 44.082,30</b>	
<b>Ribasso di gara</b>					<b>42.772,11</b>		<b>20.457,17</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 450.000,00</b>	<b>€ 450.000,00</b>		<b>€ 450.000,00</b>	

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 6-Tavole\_grafiche.pdf
2. 7-Relazioni\_Strutturale\_e\_impiantistica.pdf
3. 8-PSC\_Crono\_Piano\_Manutenzione.pdf
4. 9-Relazioni\_Arch\_CAM.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento