



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 591

ADOTTATO IL 03/02/2025

ESECUTIVO DAL 03/02/2025

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA 12.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - CENTRO STORICO - INT. 5. "SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. LOTTO 1: PIAZZA DELLE MONACHETTE, PIAZZA DELLE MARINELLE, PIAZZA TENEDO DETTA "MACELLARI", PIAZZA S. PANCRAZIO, VICO NUOVO"

Approvazione del progetto di variante non comportante aumento dell'importo contrattuale, di approvazione di nuovi prezzi e di proroga all'ultimazione dei lavori.
CUP B37H21000520005 – MOGE 20731 – CIG 9549967214

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l'Unione Europea istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77.

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del "Centro Storico" – "Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons", "Prà mare e collina" e "Caruggi – Progetto Pilota", tra cui l'intervento oggetto della presente determinazione;;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

-con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

-con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e la successiva n. 64 del 03/11/2022, è stato approvato il 4° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024., nel quale è inserito, all'annualità 2022, l'intervento "Sistema piazze e spazi

aperti (Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta "Macellari", piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina, Piazza S. Pancrazio, Piazza Caricamento: recupero e adeguamento - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 5" per la cifra di euro 4.250.389,17 tra i quali è compreso l'intervento "Sistema piazze e spazi aperti:

recupero e adeguamento" tra i quali il Lotto 1: Piazza Delle Monachette, Piazza Delle Marinelle, Piazza Tenedo Detta "Macellari", Piazza S. Pancrazio, Vico Nuovo- PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 5" MOGE 20731 - CUP B37H21000520005 per la cifra complessiva di euro 970.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU":

- ID 108 - "Prà mare e collina" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – "Centro Storico" per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

- con successiva con Determinazione Dirigenziale dell'area Servizi Tecnici Operativi n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022 sono state impegnate le quote di cofinanziamento a carico del Comune di Genova a valere sulle risorse proprie dell'ente e in particolare Euro 129.294,33 a valere sui tre lotti di intervento di cui € 10.000,00 per il lotto 1 oggetto del presente provvedimento (B37H21000520005);

Premesso infine che:

-con Deliberazione di Giunta comunale n. 280/2022 del 24/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo a "Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento" Lotto 1: Piazza

Delle Monachette, Piazza Delle Marinelle, Piazza Tenedo Detta "Macellari", Piazza S.

Pancrazio, Vico Nuovo" per una cifra complessiva di quadro economico di euro 970.000,00;

- con D.D. N. 2022-212.1.0.-84 del 15/12/2022, della Direzione Lavori Pubblici-Settore Attuazione Opere Pubbliche, sono stati approvati il Progetto definitivo dell'intervento, l'esecuzione dei lavori e le modalità gara, per un importo complessivo da porre a base di gara pari ad Euro 740.441,38 così suddivisi: Euro 31.799,76 per la progettazione esecutiva Euro 708.641,62 per i lavori comprensivi di Euro 21.605,62 per oneri per la sicurezza ed Euro 32.716,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;

- con D.D. N. 2023-212.1.0.-30 del 06/04/2023 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 5.

Sistema piazze e spazi aperti: di recupero e adeguamento. Lotto 1: "Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo, detta "Macellari", Piazza S. Pancrazio, Vico Nuovo" all'Impresa Reborà Costruzioni s.n.c. di A. Reborà & C con sede in Campomorone (GE), Via C.E. Lombardo 7- 9 RR, CAP 16014, Partita IVA e C.F. 01534970999, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 01534970999, con il

ribasso offerto del 16,555%, così da ridurre la preventivata progettazione esecutiva da Euro

31.799,76 ad Euro 26.535,31 e per l'importo lavori da Euro 654.320,00 ad Euro 545.997,32 oltre

Euro 21.605,62 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 32.716,00 per opere in economia, per un totale di Euro 626.854,25, oltre contributi previdenziali sulla quota di progettazione ed

I.V.A. di legge;

-con l'Impresa Reborà Costruzioni s.n.c. di A. Reborà & C. è stato stipulato il contratto d'appalto cronologico n. 347 in data 13/07/2023;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-78, adottata ed esecutiva dal 21/07/2023, è stato approvato il progetto esecutivo;

-che i lavori sono stati consegnati con verbale prot. Rep. 19/09/2023.0426951.E in data 18/09/2023 e sono in corso di esecuzione;

-con nota prot. 12/07/2024.036200.U sono stati concessi 90 giorni di proroga;

-con nota prot. 25/11/2024.0609113.U sono stati concessi 70 giorni di proroga;

-con nota prot. 23/12/2024.0669128.U sono stati concessi 45 giorni di proroga;

-A seguito delle proroghe concesse il nuovo termine contrattuale è al 04/02/2025;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori si sono riscontrate delle cause impreviste ed imprevedibili soprattutto per le opere afferenti alle strutture ed agli impianti in sottosuolo che hanno portato all'elaborazione di una variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) per l'esecuzione delle seguenti principali lavorazioni:

- Causa n.1: rinvenimento serbatoio ipogeo

Durante la fase di rimozione e scavo nella porzione di piazza Monachette in cui deve essere realizzata la nuova gradonata e rampa di collegamento tra i due livelli, è stato rinvenuto un serbatoio in lamiera metallica attualmente in disuso, originariamente destinato a riserva di gasolio per il riscaldamento di uno dei civici adiacenti. Al suo interno era ancora presente una modesta quantità di combustibile. Per ragioni di pubblica sicurezza, di tutela ambientale e della salute dei lavoratori si rendeva necessaria la sua rimozione nel più breve tempo possibile, previa aspirazione del gasolio stesso da parte di specifica ditta abilitata all'intervento.

La rimozione si rendeva ulteriormente necessaria in quanto la posizione del serbatoio confligge con le opere a progetto in quella zona della piazza, e tra l'altro la realizzazione delle altre opere erano in gran parte vincolate a quelle impedito dal ritrovamento.

- Causa n.2: rifacimento copertura calpestabile tra le piazze Monachette e Marinelle

La copertura in argomento insiste su un locale sottostante il livello di piazza Monachette, e attraverso il quale si collegano le due piazze. Tale piazzale presenta delle infiltrazioni verso i locali sottostanti. Per questo si ritiene opportuno, vista la proprietà comunale di tali spazi, intervenire con opere di risanamento e d'impermeabilizzazione del piano pavimentale tramite rimozione del rivestimento, rinvenimento e d'integrazione della guaina sottostante, con risvolto sui muri di

parapetto circostanti, e successivo ripristino sia della pavimentazione che degli intonaci rimossi, con tinteggiatura relativa.

- Causa n.3: spostamento e ripristino di sottoutenza acque reflue

Durante la rimozione del lastricato in piazza Monachette si rinveniva una linea di smaltimento acque reflue non rilevabile precedentemente. Tale rete, interferendo con le opere a progetto, si è reso necessario deviarla.

- che l'Ufficio Direzione Lavori ha provveduto a redigere apposito studio di variante redigendo i seguenti elaborati progettuali:

1. Elaborati Grafici con Planimetria interventi di Variante;
2. Relazione di Variante;
3. Computo metrico di variante;

-che dalla perizia di raffronto allegata alla presente relazione, l'importo contrattuale complessivo di Euro 626.854,25 risulta invariato seppur rimodulato in Euro 560.511,83 per lavori a misura, Euro 18.201,49 per lavori in economia, Euro 21.605,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Considerato infine che:

- sulla base dei contenuti della Relazione Tecnica redatta dal D.L. in data 28/01/2025 (Prot n. 28/01/2025.0039412.E) le modifiche sopra riportate sono riconducibili alla fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016;

- la variante oggetto del presente provvedimento è non sostanziale in quanto non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti, con particolare riferimento alle categorie di lavoro che permangono inalterate e contenute nella stessa classe; a conferma del periodo che precede non è verificata nessuna delle condizioni di cui all'art. 106 comma 4 e più precisamente:

a) la modifica non introduce condizioni che avrebbero potuto alterare la platea di candidati in quanto tutte le lavorazioni variate sono consimili;

b) non è mutato l'equilibrio economico del contratto in quanto non vi sono variazioni preponderanti negli importi delle categorie;

c) l'ambito di applicazione del contratto permane immutato;

d) fattispecie non pertinente;

-che l'impresa Reborà Costruzioni s.n.c. di A. Reborà & C. in qualità di capogruppo ha sottoscritto in data 03/02/2025 Rep. NP 03/02/2025.225.I - l'allegato atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. 267/2000;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- gli artt. 107 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. lgs. 165/2001; • l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 30/11/2023.
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 19/12/2024 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2025/2027.
- Visto il Provvedimento del Sindaco n. 2024-421 del 26/11/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

DETERMINA

1. Di approvare la variante in corso d'opera dei lavori riguardanti l'appalto "Sistema Piazze e Spazi Aperti recupero e adeguamento Lotto 1: Piazza Delle Monachette, Piazza Delle Marinelle, Piazza Tenedo Detta "Macellari";

2. di approvare le modifiche di variante, non comportanti aumento e diminuzione dell'importo del

contratto del cron. 347 in data 13/07/2023, identificate tra quelle previste dell'art. 106 comma 1 lett. c) e dall'art. 149 comma 2 del D.lgs. 50 /2016 ed i nuovi prezzi da computo metrico di variante e atto di sottomissione, redatti ai sensi del comma 5 dell'art. 8 del Decreto M.I.T 7 Marzo 2018 n. 49;

3. di approvare la concessione di un termine suppletivo all'ultimazione dei lavori pari a 60 giorni, naturali e continui, da aggiungersi ai termini di cui alla proroga;
4. di prendere atto che con l'atto di impegno del 03/02/2025 Rep. NP 03/02/2025.225.I l'impresa appaltatrice Rebora Costruzioni s.n.c. di A. Rebora & C. ha accettato di eseguire le sopra dette modifiche alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale, i sopra detti nuovi prezzi e la proroga;
5. di provvedere a cura della scrivente Direzione, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, ad oggi ancora vigente;

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti

Ente appaltante:	COMUNE DI GENOVA PROGRAMMAZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE
Appalto:	PNRR M5 - C2 - Misura I2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 5 Recupero e adeguamento del sistema piazze e spazi aperti: Lotto 1: Piazza della Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta Macellari, Piazza S. Pancrazio, Vico Nuovo. CUP B37H21000520005 - MOGE 20731 - CIG 9549967214
Assegnazione ed Importo Appalto	Cronologico n.347 in data 13/07/2023
Impresa appaltatrice:	REBORA COSTRUZIONI Snc di Rebora Andrea & C.
Direzione lavori e Coordinamento per la Sicurezza:	arch. Andrea Martinuzzi via Caffaro 11,16124 Genova

ATTO DI SOTTOMISSIONE
VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso:

che l'Impresa REBORA COSTRUZIONI Snc ha assunto i lavori di cui è aggiudicataria con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-30 esecutiva da 14/04/2023; Contratto firmato in data 13/07/2023 con scrittura privata Cronologico n.347, per l'importo di € 626.854,25 di cui € 21.605,62 per oneri di sicurezza e € 31799,76 per servizi tecnici di progettazione esecutiva;

che non sono state redatte precedenti varianti e perizie migliorative;

che gli interventi oggetto della presente variante sono stati ove necessario preceduti dagli n. 1 del 27/06/2024 e n. 2 del 10/07/2024, dando immediate disposizioni operative;

Tutto ciò premesso con il presente atto si conviene quanto segue:

Art.1

Il sig. Simone Rebora, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa affidataria REBORA COSTRUZIONI Snc, con sede legale in via Conte Ernesto Lombardo 7-9-rr, 16014 Campomorone (GE), dichiara di aver visionato e pienamente valutato la perizia di cui alle premesse, compresi gli allegati, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di Variante
- Atto di sottomissione
- Progetto Opere Aggiuntive comprensivo di Computo Metrico Estimativo

e conseguentemente assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa.

Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nei documenti di Contratto citati nella premessa.

I prezzi applicati saranno gli stessi già fissati nel Contratto, oltre a quelli integrativi, individuati nel Prezzario Regione Liguria 2024, già al netto di ogni ribasso.

Art.2

L'importo delle opere in variante trova copertura all'interno del contratto utilizzando parte delle economie previste. L'importo complessivo dei lavori risulta invariato e suddiviso secondo la seguente tabella:

n.	Lavorazioni	a corpo €
1	A1) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	560 512,23
2	A2) ONERI DELLA SICUREZZA	21 605,62
3	A3) OPERE IN ECONOMIA	18 201,09
	SOMMANO	600 318,94



Art.3

Importo lavori a perizia	€ 600 318,94
A dedurre importo lavori a contratto originario	€ 600 318,94
A dedurre importo varianti precedenti	€ 0,00
Restano	€ 0,00

Art.4

Per effetto dell'esecuzione dei variati lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa risulta non essere tenuta al versamento della cauzione integrativa.

Art.5

Per effetto dei lavori previsti nella presente perizia, il tempo utile per dare ultimati i lavori è prorogato di 30 giorni naturali e consecutivi, fatti salvi ulteriori tempi determinati dalla sua approvazione, determinando la seguente scadenza dei tempi contrattuali:

Nuovo termine tempi contrattuali	05/04/2025
----------------------------------	------------

Art.6

Vengono concordati i seguenti nuovi prezzi assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 16,555%, contestualmente sottoscritti con il presente verbale e qui espressamente richiamati:

N.P.	01	Rimozione di serbatoio combustibile interrato	€	1 680,38
26,50% spese generali e utili d'impresa			€	445,30
-16,555% ribasso d'asta			-€	351,91
			€	1 773,77

Il presente 31/01/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Firmato digitalmente da:

MARTINUZZI ANDREA

Firmato il 31/01/2025 12:02

Seriale Certificato: 2387193

Valido dal 21/04/2023 al 21/04/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



L'APPALTATORE

Firmato digitalmente da:

REBORA SIMONE

Firmato il 03/02/2025 08:56

Seriale Certificato: 3742705

Valido dal 19/07/2024 al 19/07/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



COMPUTO METRICO

OGGETTO: PNRR M5 - C2 - Misura I2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 5
Recupero e adeguamento del sistema piazze e spazi aperti: Lotto 1:
Piazza della Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta
Macellari, Piazza S. Pancrazio, Vico Nuovo.
CUP B37H21000520005 - MOGE 20731 - CIG 9549967214

VARIANTE 01

Data, 28/01/2025



Firmato digitalmente da:
MARTINUZZI ANDREA
Firmato il 31/01/2025 12:03
Seriale Certificato: 2387193
Valido dal 21/04/2023 al 21/04/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Firmato digitalmente da:
REBORA SIMONE
Firmato il 03/02/2025 08:58
Seriale Certificato: 3742705
Valido dal 19/07/2024 al 19/07/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI LORDI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 NP 01	Rimozione di serbatoio combustibile interrato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'125,20	2'125,20
2 25.A05.B10. 020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo Terrazza tra piazze Monachette e Marinelle					81,80		
	SOMMANO m²					81,80	19,80	1'619,64
3 25.A05.E10. 015	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di mattoni o calcestruzzo Terrazza tra piazze Monachette e Marinelle. Parte bassa parapetti		3,00 4,36 9,62 6,30			1,20 1,74 3,85 2,52		
	SOMMANO m²					9,31	7,68	71,50
4 25.A05.C10. 010	Demolizione di manti impermeabili costituiti da guaine bituminose, cartongeltri e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sottofondo. Vedi voce n° 2 [m² 81.80] Vedi voce n° 3 [m² 9.31]					81,80 9,31		
	SOMMANO m²					91,11	7,25	660,55
5 25.A15.A10. 010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. Vedi voce n° 2 [m² 81.80] Vedi voce n° 3 [m² 9.31] Vedi voce n° 4 [m² 91.11]	5,00 5,00 5,00				0,030 0,020 0,015	12,27 0,93 6,83	
	SOMMANO metro cubo chilometro (m³/km)					20,03	1,54	30,85
6 25.A15.A10. 015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. Vedi voce n° 5 [metro cubo chilometro (m³/km) 20.03]					20,03		
	SOMMANO metro cubo chilometro (m³/km)					20,03	1,05	21,03
7 25.A15.G10. 011	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904 Vedi voce n° 2 [m² 81.80] Vedi voce n° 3 [m² 9.31]	0,03 0,03				1,800 1,800	4,42 0,50	
	SOMMANO t					4,92	33,94	166,98
8 25.A15.G10. 035	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto guaine bituminose e simili codice CER 170303 Vedi voce n° 4 [m² 91.11]	0,02				0,500	0,91	
	SOMMANO t					0,91	651,48	592,85
	A RIPORTARE							5'288,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI LORDI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'288,60
9 25.A48.A15. 010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m ² Vedi voce n° 4 [m ² 91.11]					91,11		
	SOMMANO m ²					91,11	5,52	502,93
10 25.A48.A30. 010	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione Vedi voce n° 9 [m ² 91.11]					91,11		
	SOMMANO m ²					91,11	13,24	1'206,30
11 PR.A18.A25. 120	Membrane bitume polimero elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere Vedi voce n° 10 [m ² 91.11]					91,11		
	SOMMANO m ²					91,11	17,08	1'556,16
12 25.A54.A10. 020	Intonaco esterno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm. Vedi voce n° 3 [m ² 9.31]					9,31		
	SOMMANO m ²					9,31	30,60	284,89
13 25.A54.A17. 010	Strato di finitura per intonachi interni o esterni, escluso l'onere delle ponteggiature di servizio, con malta di grassello di calce bianca, sabbia di fiume o pozzolanica e cocciopesto dello spessore di circa cm. 1 per intere campiture Vedi voce n° 12 [m ² 9.31]					9,31		
	SOMMANO m ²					9,31	22,55	209,94
14 25.A90.A10. 015	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne pigmentato a base di silicato di potassio, inclusa la fornitura dello stesso. Vedi voce n° 3 [m ² 9.31] *(par.ug.=1/0,4)	2,50				23,28		
	SOMMANO m ²					23,28	3,37	78,45
15 25.A90.A20. 020	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura minerale a base di silicato di potassio (prime due mani) Vedi voce n° 14 [m ² 23.28]					23,28		
	SOMMANO m ²					23,28	15,24	354,79
16 25.A66.A10. 010	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore. Vedi voce n° 2 [m ² 81.80]					81,80		
	SOMMANO m ²					81,80	27,75	2'269,95
17 25.A66.C10. 040	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio. Vedi voce n° 16 [m ² 81.80]					81,80		
	SOMMANO m ²					81,80	27,06	2'213,51
18 PR.A20.A70. 010	Piastrelle di klinker, trafilato, colori correnti, dimensioni cm 10x10 20x20 25x25 10x20 15x15 15x30 spessore 8/10 mm circa. Vedi voce n° 17 [m ² 81.80]					81,80		
	SOMMANO m ²					81,80		
	A RIPORTARE					81,80		13'965,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI LORDI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					81,80		13'965,52
	SOMMANO m ²					81,80	25,96	2'123,53
19 15.A10.A30. 010	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito esclusivamente a mano, fino alla profondità di m 2.00, esclusi il trasporto e il carico del terreno e lo smaltimento dello stesso. in rocce sciolte inclusi i trovanti e le opere murarie affioranti o interrati di volume inferiore a m ³ 0,05. Deviazione fognatura esistente		4,36	0,500	0,500	1,09		
	SOMMANO m ³					1,09	171,00	186,39
20 PR.C08.A10. 070	Tubi di polietilene nero PE 100, alta densità, PN 25, conforme norme UNI 10910, del diametro nominale di Ø 200 mm, spessore 27,40 mm Deviazione fognatura esistente		4,36			4,36		
	SOMMANO m					4,36	110,28	480,82
21 65.C10.A20. 010	Sola posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posto in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillant ... n fianco e reinterro. Gli eventuali pezzi speciali saranno valutati pari a 1,00 m di tubo di pari diametro: fino a 250 mm Vedi voce n° 20 [m 4.36]		4,36			19,01		
	SOMMANO m					19,01	19,22	365,37
22 65.C10.B30. 020	Sola posa in opera di pozzetti di calcestruzzo prefabbricati, comprese le lavorazioni per l'inserimento delle tubazioni, la sigillatura dei giunti, il piano di posa in cls o malta ... escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rinfiacco, per pozzetti delle dimensioni di: 50x50 e 60x60 cm interni Deviazione fognatura esistente					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	95,59	191,18
23 PR.I40.A30.0 10	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo dimensioni interne cm 50x50, H = 50 cm Vedi voce n° 22 [cad 2.00]					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	20,87	41,74
24 15.B10.B20. 005	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso compattamento, eseguito esclusivamente a mano con terreno accettato dalla D.L esclusa la fornitura dello stesso. Deviazione fognatura esistente		4,36	0,500	0,250	0,55		
	SOMMANO m ³					0,55	71,90	39,55
	Parziale LAVORI A MISURA euro							17'394,10
	TOTALE euro							17'394,10
	A RIPORTARE							

Ente appaltante:	COMUNE DI GENOVA PROGRAMMAZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE	
Appalto:	PNRR M5 - C2 - Misura I2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 5 Recupero e adeguamento del sistema piazze e spazi aperti: Lotto 1: Piazza della Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta Macellari, Piazza S. Pancrazio, Vico Nuovo. CUP B37H21000520005 - MOGE 20731 - CIG 9549967214	
Contratto:	Cronologico n.347 in data 13/07/2023	
Impresa appaltatrice:	REBORA COSTRUZIONI Snc di Rebora Andrea & C. via Conte Ernesto Lombardo 7-9-rr, 16014 Campomorone (GE) P.IVA 01534970999	
Ufficio Direzione lavori.:	D.L. e C.S.E.	arch. Andrea Martinuzzi, via Caffaro 11, 16124 Genova P.IVA 03294050103
	D.O. Strutture	ing. Stefano Podestà, via Luccoli 21, 16123 Genova P.IVA 01499370995
	D.O. Impianti Meccanici	ing. Fabio Tommaselli - Ingegneri Associati srl, via S. Vincenzo 26, 16121 Genova, P.IVA 02805140999
	D.O. Impianti Elettrici	ing. Paolo Accame - Ingegneri Associati srl, via S. Vincenzo 26, 16121 Genova, P.IVA 02805140999

RELAZIONE DI VARIANTE (art. 8 comma 2 D.M. 49/2018) VARIANTE N. 01

Progetto Definitivo a base di Gara

Ente Appaltante	COMUNE DI GENOVA PROGRAMMAZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE	
Progettisti	Coordinamento	arch. Giacomo Gallarati (Comune di Genova)
	Progetto Architettonico	arch. Chiara Tiscornia, arch. Flavio Brosio (Comune di Genova)
	Progetto Strutturale	ing. Stefano Guido (Comune di Genova)
	relazione geologica	dott. geol. Francesco Amandola (Comune di Genova)
	Impianti Elettrici	ing. Roberta Garelo
	relazioni specialistiche	dott. Francesco Callisti
	documenti generali	geom. Giuseppe Sgorbini (Comune di Genova)
Approvazione progetto	D.D.n. 2022-212.1.0.-84 del 15/12/2022 esecutiva da 22/12/2022	

Quadro Tecnico Economico Pre-gara:

A1) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI (soggetto a ribasso)		
a misura		
A1.1) Opere civili	€ 470 196,04	
A1.2) Opere strutturali	€ 138 123,96	
A1.3) Opere impiantistiche	€ 46 000,00	
totale A1	€ 654 320,00	
A2) ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetto a ribasso)	€ 21 605,62	
A3) OPERE IN ECONOMIA	€ 32 716,00	
		€ 708 641,62
A4) PROGETTAZIONE ESECUTIVA (soggetto a ribasso)		€ 31 799,76
	TOTALE A	€ 740 441,38



B) Somme a disposizione		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva esclusa)		€ 0,00
B.2) Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi (iva esclusa)		€ 0,00
B.3) Allacciamento ai pubblici servizi, interventi di modifica a impianti, sottoservizi, reti distribuzione		€ 10 000,00
B.4) Imprevisti (max 10%) (iva esclusa)		€ 40 000,00
B.5) Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (iva esclusa)		€ 0,00
B.6) Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 11 847,06
B.7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
B.8) Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto (comprensivo di oneri		€ 56 398,50
B.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici (iva esclusa)		€ 0,00
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (iva esclusa)		€ 0,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo (comprensivo di oneri previdenziali), collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)		€ 10 214,80
B.12) Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%) (iva esclusa)		€ 0,00
B.13) (min 6% max 8%) (iva esclusa)		€ 0,00
B.14) Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A4 (iva esclusa)		€ 1 271,99
	TOTALE B)	€ 129 732,35

C) Campo IVA		
C.1.1) IVA su lavori (A1,A2,A3)	10%	70 864,16 €
C.1.2) IVA su Progettazione(A4,B.14)	10%	3 307,18 €
C.2) IVA su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	25 654,93 €
	TOTALE C)	€ 99 826,27

TOTALE A) + B) + C)	€ 970 000,00
----------------------------	---------------------

Aggiudicazione gara

Indizione gara	D.D.n. 2023-212.1.0.-84 esecutiva da 22/12/2022
Modalità gara	Procedura negoziata
Impresa aggiudicataria	REBORA COSTRUZIONI Snc di Rebora Andrea & C.
rappresentante impresa	sig. Simone Rebora
Ribasso offerto	16,555%
Atto di aggiudicazione	D.D.n. 2023-212.1.0.-30 esecutiva da 14/04/2023

Importo contrattuale al netto del ribasso	€ 626 854,25
Estremi contratto	Cronologico n.347 in data 13/07/2023

Progetto Esecutivo

Ente Appaltante	COMUNE DI GENOVA PROGRAMMAZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE	
Progettisti	Opere Architettoniche e CSP (Capogruppo)	arch. Luca Di Donna
	Progetto Strutturale	ENGINA studio associato Michele D'Ambrini e Lorenzo Sbarbaro
	Impianti Elettrici	ing. Luca Pizzorni
Approvazione progetto	D.D.n.2023-212.1.0.-78 esecutiva il 21/07/2023	

Quadro Tecnico Economico Contrattuale:

A1) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	€ 545 997,32	
A2) ONERI DELLA SICUREZZA	€ 21 605,62	
A3) OPERE IN ECONOMIA	€ 32 716,00	
		€ 600 318,94
A4) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 26 535,31
	TOTALE A	€ 626 854,25
B) Somme a disposizione		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva esclusa)		€ 100 278,28
B.2) Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi (iva esclusa)		€ 0,00
B.3) Allacciamento ai pubblici servizi, interventi di modifica a impianti, sottoservizi, reti distribuzione		€ 10 000,00
B.4) Imprevisti (max 10%) (iva esclusa)		€ 40 000,00
B.5) Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (iva esclusa)		€ 0,00
B.6) Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 11 847,06
B.7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
B.8) Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto (comprensivo di oneri		€ 56 398,50
B.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici (iva esclusa)		€ 0,00
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (iva esclusa)		€ 0,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo (comprensivo di oneri previdenziali), collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)		€ 10 214,80
B.12) Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%) (iva esclusa)		€ 0,00
B.13) (min 6% max 8%) (iva esclusa)		€ 0,00
B.14) Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A4 (iva esclusa)		€ 1 271,99
	TOTALE B)	€ 230 010,63
C) Campo IVA		
C.1.1) IVA su lavori (A1,A2,A3)	10%	60 031,89 €
C.1.2) IVA su Progettazione(A4,B.14)	10%	2 780,73 €
C.2) IVA su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B-B.14)	22%	50 322,50 €
	TOTALE C)	€ 113 135,12
TOTALE A) + B) + C)		€ 970 000,00

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

<i>Responsabile del Procedimento</i>	arch. Emanuela Torti
<i>Direttore dei Lavori</i>	arch. Andrea Martinuzzi
<i>Coordinatore sicurezza fase di esecuzione</i>	arch. Andrea Martinuzzi
<i>Affidamento del Servizio</i>	D.D.n.2023-270.0.0.-105 esecutiva dal 14/07/2023
<i>consegna anticipata servizio</i>	verbale prot. Prot. 20/07/2023.0327742.U in data 20/07/2023

Consegna dei lavori:

<i>Consegna con verbale in data</i>	18/09/2023
<i>Riserve da parte dell'impresa:</i>	ad oggi non sono state ascritte riserve sugli atti contabili da parte dell'impresa

Perizie di variante e suppletive:

Durante i lavori non sono occorse precedenti varianti al progetto appaltato

Relazione di Variante

Tempo utile per la esecuzione dei lavori:

	giorni	data
<i>Tempi contrattuali</i>	300	
<i>Inizio Lavori</i>		18/09/2023
<i>Scadenza iniziale tempi contrattuali</i>		14/07/2024

Proroga 1 : cause ritardo autorizzazione accesso all'area, ritrovamenti condotte e cisterna

<i>Giorni proroga</i>	90	
<i>Nota R.U.P. prot. 12/07/2024.036200.U</i>		

Proroga 2 : cause giorni di pioggia e conseguenti impedimenti all'attività di cantiere

<i>Giorni proroga</i>	70	
<i>Nota R.U.P. prot. 25/11/2024.0609113.U</i>		

Proroga 3 : cause relazione D.L. proposta di Variante in corso d'opera

<i>Giorni proroga</i>	45	
<i>Nota R.U.P. prot. 23/12/2024.0669128.U</i>		

<i>totale giorni di sospensione e proroga</i>	205	
<i>scadenza tempi contrattuali</i>		04/02/2025

Situazione alla data odierna

Non risulta dalla documentazione in atti che si siano avute sospensioni a causa di scioperi a carattere nazionale e/o regionale.

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore.

Relazione di Variante

Cause di variante e relativi interventi

Gli interventi oggetto della presente variante sono stati ove necessario preceduti dagli Ordini di Servizio n. 1 del 27/06/2024 e n. 2 del 10/07/2024, dando immediate disposizioni operative.

Causa n.1

RINVENIMENTO SERBATOIO IPOGEO

Durante la fase di rimozione e scavo nella porzione di piazza Monachette in cui deve essere realizzata la nuova gradonata e rampa di collegamento tra i due livelli, è stato rinvenuto un serbatoio in lamiera metallica attualmente in disuso, originariamente destinato a riserva di gasolio per il riscaldamento di uno dei civici adiacenti. Al suo interno era ancora presente una modesta quantità di combustibile.

Per ragioni di pubblica sicurezza, di tutela ambientale e della salute dei lavoratori si rendeva necessaria la sua rimozione nel più breve tempo possibile, previa aspirazione del gasolio stesso da parte di specifica ditta abilitata all'intervento.

La rimozione si rendeva ulteriormente necessaria in quanto la posizione del serbatoio confligge con le opere a progetto in quella zona della piazza, e tra l'altro la realizzazione delle altre opere erano in gran parte vincolate a quelle impedito dal ritrovamento.

Causa n.2

RIFACIMENTO COPERTURA CALPESTABILE TRA LE PIAZZE MONACHETTE E MARINELLE

La copertura in argomento insiste su un locale sottostante il livello di piazza Monachette, e attraverso il quale si collegano le due piazze. Tale piazzale presenta delle infiltrazioni verso i locali sottostanti.

Per questo si ritiene opportuno, vista la proprietà comunale di tali spazi, intervenire con opere di risanamento ed impermeabilizzazione del piano pavimentale tramite rimozione del rivestimento, rinvenimento ed integrazione della guaina sottostante, con risvolto sui muri di parapetto circostanti, e successivo ripristino sia della pavimentazione che degli intonaci rimossi, con tinteggiatura relativa.

Causa n.3

SPOSTAMENTO E RIPRISTINO DI SOTTOUTENZA ACQUE REFLUE

Durante la rimozione del lastricato in piazza Monachette si rinveniva una linea di smaltimento acque reflue non rilevabile precedentemente. Tale rete, interferendo con le opere a progetto, si è reso necessario deviarla.

	<i>Situazione accertata</i>	<i>Azione prevista</i>
1	rinvenimento serbatoio ipogeo in lamiera metallica	rimozione in sicurezza previa aspirazione gasolio in esso ancora presente
2	Presenza infiltrazioni acque meteoriche dalla copertura calpestabile ai locali sottostanti	Opere di risanamento e impermeabilizzazione solaio copertura calpestabile
3	Rinvenimento linea di smaltimento acque reflue	interventi per la deviazione della tubazione interferente con l'intervento di risistemazione nella piazza

Le opere di variante previste sono illustrate nei seguenti elaborati grafici:

E-Ar_V-P01 - Planimetria interventi di variante

Relazione di Variante

L'importo delle opere in Variante assomma a € 14.514,91 già assoggettati a ribasso d'asta. A tale importo è infatti stato applicato il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in fase di gara pari al 16,555% che ha determinato gli importi netti confluire nei seguenti Quadri Economici.

L'importo delle opere in variante trova copertura all'interno del contratto utilizzando parte delle economie previste.

Oneri conseguenti alla perizia di variante - Quadro Tecnico Economico:

	Contratto	Variante	Differenza
A1) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	€ 545 997,32	560 512,23 €	€ 14 514,91
A2) ONERI DELLA SICUREZZA	€ 21 605,62	€ 21 605,62	€ 0,00
A3) OPERE IN ECONOMIA	€ 32 716,00	€ 18 201,09	-€ 14 514,91
totale lavori	€ 600 318,94	€ 600 318,94	€ 0,00
A4) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 26 535,31	€ 26 535,31	€ 0,00
TOTALE A)	€ 626 854,25	€ 626 854,25	€ 0,00
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva esclusa)	€ 100 278,28	€ 100 278,28	
B.2) Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi (iva esclusa)	€ 0,00	€ 0,00	
B.3) Allacciamento ai pubblici servizi, interventi di modifica a impianti, sottoservizi, reti distribuzione	€ 10 000,00	€ 10 000,00	
B.4) Imprevisti (max 10%) (iva esclusa)	€ 40 000,00	€ 40 000,00	
B.5) Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (iva esclusa)	€ 0,00	€ 0,00	
B.6) Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 11 847,06	€ 11 847,06	
B.7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00	€ 0,00	
B.8) Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)	€ 56 398,50	€ 56 398,50	
B.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici (iva esclusa)	€ 0,00	€ 0,00	
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (iva esclusa)	€ 0,00	€ 0,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo (comprensivo di oneri previdenziali), collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)	€ 10 214,80	€ 10 214,80	
B.12) Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri	€ 0,00	€ 0,00	
B.13) (min 6% max 8%) (iva esclusa)	€ 0,00	€ 0,00	
B.14) Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A4 (iva esclusa)	€ 1 271,99	€ 1 271,99	
TOTALE B)	€ 230 010,63	€ 230 010,63	€ 0,00
C) Campo IVA			
C.1.1) IVA su lavori (A1,A2,A3)	10%	60 031,89 €	60 031,89 €
C.1.2) IVA su Progettazione(A4,B.14)	10%	2 780,73 €	2 780,73 €
C.2) IVA su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B-B.14)	22%	50 322,50 €	50 322,50 €
TOTALE C)		€ 113 135,12	€ 113 135,12
TOTALE A) + B) + C)		€ 970 000,00	€ 970 000,00

Verbali di nuovi prezzi:

Per la conferma di tale importo e l'accettazione delle opere in variante e suppletive viene contestualmente predisposto apposito atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, allegato alla presente perizia, firmato dall'appaltatore per accettazione.

Si riporta qui di seguito l'elenco degli elaborati che compongono il Progetto per le Opere Aggiuntive, che sono allegati alla presente variante:

1	ELABORATI GRAFICI: E-Ar_V-P01 - Planimetria interventi di variante
2	RELAZIONE DI VARIANTE
3	COMPUTI METRICI DI VARIANTE

Le opere relative alla presente variante comportano aumento dei tempi contrattuali di 30 giorni naturali e consecutivi, fatti salvi ulteriori tempi determinati dalla sua approvazione.

Termine previsto contrattualmente	14/07/2024
Totale giorni di sospensione o proroga ad oggi	205
Proroga proposta per la presente variante	60
Nuova scadenza contrattuale	05/04/2025

Genova, 31/01/2025

Firmato digitalmente da:
REBORA SIMONE
 Firmato il 03/02/2025 08:59
 Seriale Certificato: 3742705
 Valido dal 19/07/2024 al 19/07/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



(dott. Arch. Andrea Martinuzzi)
 Firmato digitalmente da:
MARTINUZZI ANDREA
 Firmato il 31/01/2025 12:04
 Seriale Certificato: 2387193
 Valido dal 21/04/2023 al 21/04/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA