



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Demanio e Patrimonio**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 617**

**ADOTTATO IL 04/02/2025**

**ESECUTIVO DAL 04/02/2025**

**OGGETTO:** PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN VICO DEI FREGOSO 43 R - AGGIUDICAZIONE

**IL DIRETTORE**

**Premesso che:**

con Determinazione Dirigenziale N. 2024-7136, qui integralmente richiamata, è stata approvata la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione ad uso associativo di immobile di civica proprietà sito in Vico dei Fregoso 43 R;

con Determinazione Dirigenziale N. 2025-280, qui integralmente richiamata, è stata nominata la Commissione giudicatrice necessaria all'espletamento delle operazioni di gara;

**Richiamati** i verbali di gara– composto da otto pagine in totale e depositati agli atti – inerenti le operazioni compiute dalla Commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

**Dato atto che:**

nei tempi e nei modi previsti dal bando, sono pervenute due offerte, una da parte di Via del Campo

e Caruggi APS e una da parte di ANPI Sezione "Teresa Mattei": il terzo concorrente, Wanda ETS, non è stato ammesso alla procedura di gara, per le ragioni meglio esposte nell'apposito verbale;

in data 23 gennaio 2025 la Commissione, a seguito dell'apertura della seduta pubblica per l'esame delle BUSTE A "Documentazione Amministrativa", ha proceduto alla valutazione della documentazione inviata dai concorrenti, rilevando un'omissione nella domanda presentata dall'ANPI Sezione "Teresa Mattei", essendo stata omessa l'allegazione dell'atto costitutivo: è stato pertanto attivato il rimedio del soccorso istruttorio ed il concorrente è stato ammesso con riserva;

la Commissione ha successivamente esaminato le BUSTE B "Proposta Progettuale" dei concorrenti, ritenendo adeguate, conformi all'interesse pubblico e coerenti con la valorizzazione del bene;

a seguito della valutazione dei progetti da parte della Commissione, la stessa ha approvato la seguente graduatoria provvisoria:

- ANPI Sezione "Teresa Mattei": (Punteggio 79,8)

- Via del Campo e Caruggi APS (Punteggio 76,3)

Nella seduta riservata del 30 gennaio 2025 è stata esaminata la documentazione fornita dal concorrente ANPI Sezione "Teresa Mattei", a seguito dell'esperimento del soccorso istruttorio, e la Commissione, ritenendo idoneo ed esaustivo quanto prodotto, ha sciolto la riserva e ammesso in maniera definitiva il concorrente alla gara.

#### **Considerato che:**

a seguito della valutazione dei progetti da parte della Commissione, ANPI Sezione "Teresa Mattei" è stata individuata quale aggiudicataria della procedura;

le operazioni svolte dalla Commissione, estesamente rappresentate nei sopra citati verbali, sono valutate regolari;

#### **Ritenuto pertanto opportuno:**

approvare l'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione ad uso associativo di immobile di civica proprietà sito in Vico dei Fregoso 43 R;

procedere all'assegnazione in concessione amministrativa dell'immobile sopra citato a ANPI Sezione "Teresa Mattei";

prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostantive alla stipula della concessione;

**Dato atto che**

contro il presente provvedimento sono ammessi:

a. ricorso giurisdizionale al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, CAP 16145), entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;

o, in alternativa,

b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (D.P.R. n. 1199/1971, art. 8);

l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Giacomo Chirico responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

**Considerato che** con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs 267/2000;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. 267/2000;

**Visti:**

l'art.107 del D. lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

l'art. 4, comma 2, 16 e 17 del D. lgs. n. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego);

**DETERMINA**

1. approvare l'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione ad uso associativo di immobile di civica proprietà sito in Vico dei Fregoso 43 R fatti salvi i necessari controlli amministrativi;

2. di procedere all'affidamento in concessione amministrativa del suddetto immobile ad ANPI Sezione "Teresa Mattei";
3. di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula dell'atto;
4. di demandare ai competenti uffici della Direzione Demanio e Patrimonio la stipula della concessione e i successivi adempimenti.

IL DIRETTORE

Ing. Giacomo Chirico