



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Riqualificazione Urbana**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 6504**

**ADOTTATO IL 07/11/2024**

**ESECUTIVO DAL 07/11/2024**

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) (PROPOSTA ID 108) – LAVORI “RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI AD USO SPORTIVO E RIFORESTAZIONE DI AREE BOSCHIVE A MARGINE DEL QUARTIERE DI EDILIZIA SOCIALE DI VIA NOVELLA” - ID INTERVENTO 1099 PRA' – GENOVA MUNICIPIO VII - PONENTE – GENOVA.  
APPROVAZIONE DELL'EMISSIONE DELLO STATO D'AVANZAMENTO LAVORI NR. 2 IN DEROGA AL RAGGIUNGIMENTO DELL'IMPORTO DI OPERE ESEGUITE PREVISTO DAL CONTRATTO D'APPALTO.

CUP: B33D21001080005 - MOGE: 20726 - CIG ACCORDO QUADRO: 9181343BEB - CIG A030DC42F9

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del RUP Ing. Claudia Bilello*

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la

coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di *“realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità”*;

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

- il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, titolava: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQUA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti con la proposta denominata "RIGENERARE PRA' MARE E COLLINA" e i relativi progetti di fattibilità tecnica ed economica, tra cui quello dell'intervento oggetto della presente determinazione;

- con il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021, nonché dalla Corte dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021, sono stati approvati degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;

- con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U. 804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA, compreso l'intervento in oggetto, ed è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 4805 del 30/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Soggetto beneficiario PINQuA - proposte ordinarie (Comune di Genova inerente alla proposta ID 108);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal

19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU:

- ID 108 - "Prà mare e collina" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – "Centro Storico" per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023- 2024.

### **Premesso altresì che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale DGC-2022-242 del 27/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, denominato "Riqualificazione di spazi pubblici ad uso sportivo e riforestazione di aree boschive a margine del quartiere di edilizia sociale di via Novella", elaborato internamente alla Direzione Progettazione del Comune di Genova, che costituisce l'approfondimento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con D.G.C. n. 38 del 10/03/2021;

- con Determinazione Dirigenziale n.2022-118.0.0.-149 adottata il 30/12/2022 è stata conclusa positivamente la conferenza dei servizi decisoria inerente l'intervento in oggetto;

- con determinazione dirigenziale N. 2022-270.0.0.-47, ad oggetto AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE TRAMITE INVITALIA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) DI PROPRIA COMPETENZA, è stato stabilito:

1. di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Genova, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro:

- PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA
- PER LA RIGENERAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI

nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

2. di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla

stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della/e procedura/e di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

3. di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), di propria competenza, fatta salva la possibilità di non attivare una o più fasi prestazionali e/o di recedere dalla procedura per l'affidamento degli Accordi Quadro come indicato nelle schede rilevazione trasmesse da Invitalia ai Soggetti Attuatori il 31 gennaio u.s.

**Premesso inoltre che:**

- con Provvedimento Invitalia n. 0207172 del 08/07/2022 l'accordo Quadro 4 relativo ad interventi di RIGENERAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI, Sub lotto prestazionale 3 – Lavori, è stato aggiudicato al CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (Consorzio) - GABE SOC. COOP. CONSORTILE (Consortiata Esecutrice); PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA (Consortiata Esecutrice), che ha offerto il ribasso d'asta pari al 15,402%;

- la Centrale di Committenza INVITALIA ha stipulato con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta, all'uopo indetta l'Accordo Quadro acquisito al protocollo comunale n. Prot. 15/12/2022.0484545.E;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.2.0.-94, adottata il 30/11/2023 ed esecutiva dal 08/12/2023, è stato affidato incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione operativa impianti al Costituendo R.T.P. Di Donna – Canale – Bruschini – Fantini – Costa - Marcenaro.

**Premesso infine che:**

- con Determinazione Dirigenziale 2024-212.2.0.-464 esecutiva dal 27.02.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, denominato "Riqualificazione di spazi pubblici ad uso sportivo e riforestazione di aree boschive a margine del quartiere di edilizia sociale di via Novella-Municipio VII Ponente - Quartiere Pra' - Genova - PNRR M5C2-I2.3 - PINQUA Prà - Int. 6 – ID 1099", e l'affidamento lavori tramite adesione all'Accordo Quadro AQ4 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta;

- è stato emesso Ordine di Attivazione n. 3 in data 22/02/24, nei confronti CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (Consorzio) - GABE SOC. COOP. CONSORTILE (Consortiata Esecutrice); PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA (Consortiata Esecutrice), per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- in data 14/03/2024 il Consorzio Integra, aggiudicatario dell'Accordo Quadro in oggetto, ha presentato istanza di sostituzione della Società consortile GABE S.C.C - socio esecutore Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A., designate in sede di gara, con altro socio CMCI SOCIETA' CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE che a sua volta ha designato come consorziate esecutrici CEMIP S.R.L., BOZZO IMPIANTI S.R.L., EDIL MALI S.R.L., TECNOTATTI;

- con nota Prot. 28/03/2024.0166931.U è stata autorizzato, con condizioni, il cambio di consorziata esecutrice

- in data 04.04.2024 è stata disposta dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto con verbale Rep. NP 05/04/2024.0000750.I del 04.04.2024 e che da tale data è decorso il tempo utile, pari a 440 giorni naturali e consecutivi, per dare ultimate i lavori e dunque entro e non oltre il 18.06.2025;

- con determinazione dirigenziale n. 3627 del 17.07.2024 si è approvata, a parziale rettifica della DD N. 2024-212.2.0.-464 del 22.02.2024, gli elaborati modificati in conseguenza dell'aggiornamento dell'Elenco Prezzi unitari ai prezzi 2024 in allora vigente ed il quadro economico rimodulato, per un importo complessivo invariato della spesa di Euro 2.523.091,96, dando atto che l'importo del contratto specifico, in considerazione del ribasso percentuale del 15,402%, risulta, pertanto pari ad Euro 1.623.606,97 di cui euro 67.051,51 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed euro 55.993,88 per opere in economia oltre IVA di legge;

- che con repertorio n. 1766/2024 del 30.07.2024 è stato stipulato il contratto specifico;

- che i lavori sono in corso ed è stato emesso un primo stato avanzamento dei lavori a tutto il 31.08.2024.

### **Considerato che:**

- l'art. 11 del sopracitato Contratto d'Appalto registrato con rep n. 1766/2024, richiamando l'articolo 30 delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro, stabilisce che all'appaltatore vengano corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori a condizione che sia trascorso un termine non inferiore a 2 mesi dall'inizio dei lavori o dalla liquidazione della precedente rata di acconto e che l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta comprensivi della quota relativa dei costi per l'attuazione del PSC, nonché al netto della ritenuta e dell'importo delle rate di acconto precedenti, detratte le ritenute di legge e fatta salva l'applicazione delle eventuali penali, abbia raggiunto un importo opere eseguite pari al 15% dell'importo netto del contratto specifico (Euro 243.541,05), nel rispetto dell'articolo 113 bis del Codice dei Contratti Dlgs 50/2016;

- con nota in data 06/11/2024 acquisita al protocollo dell'Ente con il prot. n. 0574626.E l'appaltatore ha presentato istanza per l'emissione del secondo Stato Avanzamento Lavori anticipato rispetto alle previsioni contrattuali;

- in considerazione delle motivazioni addotte dall'appaltatore nella sopracitata nota Prot. 05/12/2023.0574385.E, circa la rinuncia all'anticipazione e la necessità di approvvigionamento materiali in cantiere, si ritiene che l'istanza in argomento possa essere accolta.

#### **Dato inoltre atto che:**

- la concessione dell'emissione dello Stato d'Avanzamento Lavori anticipato, in deroga al raggiungimento dell'importo di opere eseguite previsto dall'art. 11 del Contratto d'Appalto rep n. 1766/2024 e dall'articolo 30 delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro, non comporta maggiore spesa rispetto alle somme previste nel contratto medesimo o maggiori costi a carico dell'amministrazione;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Claudia Bilello, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. 267/2000.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

#### **Visti:**

- il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000.
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

- l'art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell'Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali)
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 91 del 25/03/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti in capo all'Ing. Chiara Romano.

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi espressi in premessa, l'emissione a favore dell'appaltatore al CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (Consorzio) - CMCI SOCIETA' CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE dello Stato di Avanzamento Lavori nr. 2 in deroga al raggiungimento dell'importo di opere eseguite previsto dall'art. 11 del Contratto d'Appalto rep n. 1766/2024 e dall'articolo 30 delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro;
2. di demandare all'ufficio di Direzione Lavori la redazione e l'emissione del SAL in argomento per l'emissione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento del relativo Certificato di Pagamento ai fini del pagamento della rata di acconto;
3. di dare atto che l'approvazione dell'emissione del SAL in argomento non comporta maggiore spesa rispetto alle somme previste dal Contratto d'appalto;
4. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente

Ing. Chiara Romano





c\_d969.Comune di Genova - Prot. 06/11/2024.0574626.E



Spett.le

**Comune di Genova**

Direzione Lavori Pubblici

Attuazione Opere Pubbliche

Via di Francia, 1

16149 Genova

c.a. **Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Claudia Bilello

c.a. **Direttore dei Lavori**

Geom. Francesco Ciserchia

comunegenova@postemailcertificata.it

Prot. 43/2024

Genova, 06/11/2024

Lavori di “Riqualificazione di spazi pubblici ad uso sportivo e riforestazione di aree boschive a margine del quartiere di edilizia sociale di Via Novella – Municipio VII Ponente – Quartiere Prà – Genova – PNRR M5C2-I2.3 – PINQUA PRA’-INT. 5 – ID Intervento 1099”

CUP: B33D21001080005 – MOGE 20726 – CIG Accordo Quadro: 9181343BEB – CIG del contratto specifico: A030DC42F9

**Oggetto: richiesta anticipazione SAL rispetto al raggiungimento dell’importo contrattuale**

Premesso che:

- Codesta Impresa ha comunicato la rinuncia all’erogazione dell’anticipazione contrattuale
- Viste le numerose forniture al quale è stato necessario far fronte, e quelle necessarie come da cronoprogramma redatto al 31/12/2024,

Con la presente si richiede di poter emettere anticipatamente il SAL per i lavori ad oggi eseguiti.

In attesa di Vs. gentile riscontro, per avviare le necessarie procedure, restiamo a disposizione per ogni eventuale chiarimento e ringraziamo per la disponibilità.

Distinti Saluti

**P. CONSORZIO INTEGRA  
CMCI SCARL CONSORZIO STABILE**



CMCI S.c.a.r.l.  
Consorzio Stabile  
Sede Operativa  
Via di Creto 21, 16165 Genova

Sede Legale  
Largo San Giuseppe 3/36,  
16121 Genova



AZIENDA CON  
SISTEMA DI GESTIONE  
CERTIFICATO DA DNV  
EN ISO 9001:2015  
EN ISO 14001  
EN ISO 45001