



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 6620

ADOTTATO IL 12/11/2024

ESECUTIVO DAL 12/11/2024

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR". APPROVAZIONE DI MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA E, DEL CODICE. MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 9745515D61

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con D.D. n. 2023-212.0.0.-93, in data 18.08.2023, la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori sono stati aggiudicati all'Impresa PALASER S.R.L., individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che ha offerto il ribasso dell'1% sull'importo a base di gara, cosicché l'importo contrattuale è venuto a definirsi pari a euro 4.457.763,24, di cui euro 127.724,42 per la progettazione esecutiva (comprensiva CNPAIA), euro 194.735,66 per oneri della sicurezza ed euro 81.588,74 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre IVA.;

- che l'Impresa PALASER S.R.L., per la redazione del Progetto Esecutivo, ha individuato il RTP costituito da SIBILLASSOCIATI SRL (capogruppo) / ROCCA BACCI ASSOCIATI SNC / NEOSTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI / DOTT.SSA PAOLA SPAGNOLLI;

- che il RUP dell'intervento è l'arch. Ines Marasso, della Direzione Lavori Pubblici.

Premesso inoltre:

- che in data 25.10.2023, con numero di repertorio 69059, è stato stipulato il Contratto di Appalto;
- che in data 11.12.2023, con verbale prot. n. NP12/12/2023.0002919.I, sono stati consegnati i lavori di cui in oggetto;
- che con D.D. n. 18, in data 19.01.2024, è stato approvato il progetto esecutivo - fase 1;
- che con D.D. n. 3816, in data 17.07.2024, è stato approvato il progetto esecutivo - fase 2, comprensivo degli elaborati relativi all'allestimento verde della serra e degli elaborati economici;
- che con il medesimo provvedimento sono state contestualmente approvate modifiche contrattuali, di cui all'articolo 106, comma 2, lettera b) del Codice, relativamente a lavorazioni e implementazioni delle caratteristiche di alcuni elementi costitutivi del realizzando edificio, necessarie a garantire migliori qualità e funzionamento della Serra, con conseguente ridefinizione dell'importo contrattuale in euro 4.764.000,00, di cui euro 194.709,00 per oneri della sicurezza, euro 26.676,68 per opere in economia ed euro 127.724,42 per la progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A. 10%.

Premesso, altresì:

- che con la sopra menzionata D.D. n. 3816, di cui si richiamano i contenuti, la Civica Amministrazione si è riservata di richiedere parziali aggiornamenti del progetto dell'allestimento verde della Serra, rimanendo, secondo una logica compensativa dei costi, all'interno delle somme quantificate per le opere a verde nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo;
- che l'Amministrazione si è, inoltre, riservata la possibilità di richiedere integrazione del progetto illuminotecnico, al fine di mettere adeguatamente in risalto l'allestimento verde, nel suo layout finale, mediante sistema di illuminazione di accento, rimanendo sempre all'interno degli importi computati con il progetto esecutivo.

Premesso, infine:

- che in corso d'opera, per le motivazioni e gli obiettivi esplicitati nella già menzionata D.D. n. 3816, è stato rivisto il progetto dell'allestimento verde con:
 - ridefinizione del numero e delle specie delle piante da inserire nei diversi ambiti in cui è stato

suddiviso l'ambiente, sulla base delle disponibilità del mercato e nel rispetto delle distanze tra le piante stesse necessarie a garantire la loro corretta crescita;

- sostituzione, relativamente all'inverdimento della parete perimetrale est (lato RFI) del sistema previsto mediante "cavi e vasi appesi" con la realizzazione di parete verde indoor, sistema costruttivo standardizzato, testato dal mercato e verificato staticamente;
- esecuzione, con riferimento alla parte cieca della parete di confine Serra/bar, di verde verticale attraverso reticolo di cavi in acciaio e specie rampicanti;

- che risulta opportuno modificare il sistema di illuminazione di emergenza, previsto a progetto per mezzo di faretti bollard collocati all'interno delle aiuole (con possibilità di "accecare" il sistema stesso da parte dell'allestimento verde, rendendolo di fatto poco utile ai fini della sicurezza), con illuminazione dall'alto per mezzo di faretti posti in opera sulla copertura dell'edificio, sistema che garantisce su tutto il percorso della Serra un illuminamento omogeneo e ancora maggiore rispetto ai 5 lux normativamente richiesti;

- che, sempre nel rispetto di una logica compensativa dei costi, sono state proposte dal Direttore dei Lavori modifiche di dettaglio, ai sensi dell'art. 8, comma 7, del D.M. n. 49/2018, relativamente ad alcuni aspetti architettonici (modifica della finitura delle pavimentazioni dei percorsi della Serra e del bar e dei relativi pacchetti portanti; eliminazione delle due lame d'aria sugli accessi Memoriale/Serra e Serra/bar; realizzazione di varco con fornitura e posa in opera di nuovo serramento, con affaccio sulla Serra, nel vano scale presente nel bar; fornitura e posa in opera di porte interne filo muro in luogo del serramento classico previsto a progetto; inserimento di sistema di apertura automatizzato delle vetrate, basato su sonde di rilevamento di temperature ed umidità, posto a vari livelli; collocazione di destratificatori d'aria interni alla serra; sostituzione di parapetto opaco con parapetto in vetro al piano primo del bar);

- che, al fine di ottenere un'ulteriore garanzia di tenuta all'acqua della copertura del bar, si ritiene opportuno implementare il sistema di fissaggio delle piastrelle di rivestimento, nell'ambito del sistema di facciata ventilata, mediante fornitura e posa in opera di staffe in acciaio inossidabile da fissare al pannello sandwich ISOPAN per mezzo di viti auto foranti con guarnizione, sistema di fissaggio dotato di certificazione da parte di ISOPAN.

Considerato:

- che l'ufficio di Direzione Lavori ha provveduto a redigere gli elaborati grafici e le relazioni inerenti alle opere come sopra descritte, nonché il relativo computo metrico estimativo, il tutto secondo il seguente elenco elaborati:

- AR R 0 Elenco elaborati
- AR R 0 Relazione generale
- AR T 0 Pianta piano terra
- AR T 0 Pianta primo piano
- AR T 0 Pianta copertura

- AR T 0 Prospetti Est e Ovest
- AR T 0 Prospetti Sud
- AR T 0 Sezioni E-E, F-F
- AR T 0 Sezioni A-A, B-B
- AR T 0 Sezioni C-C, D-D
- AR T 0 Planimetria allestimento serra
- AR T 0 Allestimento giardino verticale
- IE R 0 Relazione di calcolo impianti illuminazione di sicurezza
- IE D 0 Piante layout e dettagli impianti illuminazione di sicurezza
- EE R 0 Elenco prezzi unitari
- EE R 0 Computo metrico estimativo

Preso atto:

- che il citato elaborato economico quantifica le nuove lavorazioni e le opere portate in detrazione poiché riguardanti lavorazioni sostituite e/o non più necessarie;

- che, come si evince da detto computo metrico estimativo, le modifiche in oggetto non hanno comportato complessivamente variazione, in aumento o in diminuzione, dell'importo contrattuale di euro 4.764.000,00 ridefinito a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;

- che in data 30.10.2024 l'Impresa PALASER SRL ha sottoscritto atto di impegno, prot. n. NP/2748.I in pari data, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con il quale l'appaltatore si è obbligato a eseguire i lavori, con le modifiche di cui sopra rispetto al progetto esecutivo approvato, secondo gli elaborati progettuali allo scopo predisposti, alle condizioni e oneri di cui al contratto repertorio n. 69059, in data 25 ottobre 2023, senza alcuna modifica dell'importo contrattuale di euro 4.764.000,00, come ridefinito con il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo e dei termini contrattuali di esecuzione dei lavori stessi (il riferimento normativo all'art. 106, comma 2, lettera b) all'interno del documento sottoscritto costituisce un refuso);

- che con il medesimo atto l'appaltatore ha accettato n. 22 nuovi prezzi (da NP.00 a NP.21), così come descritti nell'elenco prezzi allegato all'atto stesso, determinati ai sensi dell'articolo 8, comma 5, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

Dato atto:

- che le suddette modifiche, così come descritte ai punti precedenti, non alterano la natura del contratto e rientrano nelle casistiche di cui all'articolo 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e sono previste dal Capitolato Speciale d'Appalto a base di gara all'articolo 13, punto 2;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.Lgs. n. 267/2000.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, anche in qualità di Responsabile del Procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

Visti:

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione di provvedimenti in capo all'Arch. Ines Marasso.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, gli elaborati, allegati al presente provvedimento, riguardanti le modifiche contrattuali, non sostanziali, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016, così come descritte in parte narrativa, relative all'intervento "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR";
2. di approvare i contenuti dell'atto di impegno sottoscritto dall'Impresa PALASER SRL in data 30.10.2024, prot. n. NP/2748.I in pari data, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con il quale l'appaltatore si è obbligato a eseguire i lavori, in variante rispetto al progetto esecutivo approvato, secondo gli elaborati progettuali allo scopo predisposti, alle condizioni e oneri di cui al contratto repertorio n. 69059, in data 25 ottobre 2023, senza alcuna modifica dell'importo contrattuale di euro 4.764.000,00, come ridefinito con il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo e dei termini contrattuali di esecuzione dei lavori stessi (il riferimento normativo all'art. 106, comma 2, lettera b) all'interno del documento sottoscritto costituisce un refuso);
3. di approvare n. 22 nuovi prezzi determinati ai sensi dell'articolo 8, comma 5, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 e accettati dall'appaltatore con l'atto sopra citato;
4. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

Arch. Ines Marasso

ALLEGATI:

1. Elenco_elaborati.pdf
2. 267_1_PAR_R_0200_REL.GEN.pdf
3. 267_2_PAR_T_0100_P.PIANO.TERRA.pdf
4. 267_2_PAR_T_0200_P.PIANO.PRIMO.pdf
5. 267_2_PAR_T_0300_P.COPERTURA.pdf
6. 267_2_PAR_T_0400_PROSP.EST.OVEST.pdf
7. 267_2_PAR_T_0500_PROSP.SUD.pdf
8. 267_2_PAR_T_0600_SEZ.E-E.F-F.pdf
9. 267_2_PAR_T_0700_SEZ.A-A.B-B.pdf
10. 267_2_PAR_T_0800_SEZ.C-C.D-D.pdf
11. 267_2_PAR_T_0900_P.ALLEST.SERRA.pdf



12. 267_2_PAR_T_1000_ALLEST.GIARD.VERT.pdf



13. ELE_D-01.pdf



14. ELE_R-01.pdf



15. Elenco_Prezzi_Unitari.pdf



16. Computo_metrico_estimativo.pdf





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3:
MEMORIALE - LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO
POLIFUNZIONALE/BAR".

CUP: B33J20000000007 - **CIG:** 9745515D61 - **MOGE:** 20363

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO: DGC-2022-283 del
24.11.2022.

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E MODALITA'

GARA: D.D. n. 2023-212.0.0.-22 del 05.04.2023.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 4.500.000,00, di cui Euro
194.735,66 per oneri della sicurezza, Euro 81.588,74 per opere in economia,
non soggetti a ribasso ed euro 129.014,57 per la progettazione esecutiva
(comprensiva CNPAIA), soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre I.V.A. 10%.

AGGIUDICAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED

ESECUZIONE LAVORI: D.D. n. 2023-212.0.0.-93 del 18.08.2023.

RIBASSO D'ASTA: 1%.

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: Euro 4.457.763,24, di cui
Euro 194.735,66 per oneri della sicurezza, Euro 81.588,74 per opere in
economia ed Euro 127.724,42 per la progettazione esecutiva, il tutto oltre
I.V.A. 10%.

IMPRESA APPALTATRICE: PALASER S.R.L., con sede in Via
Giacomo Brodolini n. 5 – 15033 Casale Monferrato (AL) - C.F./P.IVA
01182700078.

CONTRATTO: Repertorio n. 69059 in data 25 ottobre 2023.



COMUNE DI GENOVA

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE
APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI
DELL'ART. 106, COMMA 2, LETTERA B, DEL CODICE: D.D. n.
3816 del 17.07.2024.**

NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: Euro
4.764.000,00, di cui Euro 194.709,00 per oneri della sicurezza, Euro
26.676,68 per opere in economia ed Euro 127.724,42 per la progettazione
esecutiva, il tutto oltre I.V.A. 10%.

ATTO DI IMPEGNO E DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2024, il giorno 30 (trenta) del mese di ottobre, in Genova

Premesso:

- che con D.D. n. 2023-212.0.0.-93, in data 18.08.2023, la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori sono stati aggiudicati all'Impresa PALASER S.R.L., individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che ha offerto il ribasso dell'1% sull'importo a base di gara, cosicché l'importo contrattuale è venuto a definirsi pari a euro 4.457.763,24, di cui euro 127.724,42 per la progettazione esecutiva (comprensiva CNPAIA), euro 194.735,66 per oneri della sicurezza ed euro 81.588,74 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre IVA.;
- che l'Impresa PALASER S.R.L., per la redazione del Progetto Esecutivo, ha individuato il RTP costituito da SIBILLASSOCIATI SRL (capogruppo) / ROCCA BACCI ASSOCIATI SNC / NEOSTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI / DOTT.SSA PAOLA SPAGNOLLI;
- che in data 25.10.2023, con numero di repertorio 69059, è stato stipulato il



COMUNE DI GENOVA

Contratto di Appalto;

- che in data 11.12.2023, con verbale prot. n. NP12/12/2023.0002919.I, sono stati consegnati i lavori di cui in oggetto;
- che con D.D. n. 18, in data 19.01.2024, è stato approvato il progetto esecutivo - fase 1;
- che con D.D. n. 3816, in data 17.07.2024, è stato approvato il progetto esecutivo - fase 2, comprensivo degli elaborati relativi all'allestimento verde della serra e degli elaborati economici dell'intervento complessivo;
- che con il medesimo provvedimento sono state contestualmente approvate modifiche contrattuali, di cui all'articolo 106, comma 2, lettera b) del Codice, relativamente a lavorazioni e implementazioni delle caratteristiche di alcuni elementi costitutivi del realizzando edificio, necessarie a garantire migliori qualità e funzionamento della Serra, con conseguente ridefinizione dell'importo contrattuale in euro 4.764.000,00, di cui euro 194.709,00 per oneri della sicurezza, euro 26.676,68 per opere in economia ed euro 127.724,42 per la progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A. 10%.

Premesso, inoltre:

- che con la sopra menzionata D.D. n. 3816, di cui si richiamano i contenuti, la Civica Amministrazione si è riservata di richiedere parziali aggiornamenti del progetto dell'allestimento verde della Serra, rimanendo, secondo una logica compensativa dei costi, all'interno delle somme quantificate per le opere a verde nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo;
- che l'Amministrazione si è, inoltre, riservata la possibilità di richiedere



COMUNE DI GENOVA

integrazione del progetto illuminotecnico, al fine di mettere adeguatamente in risalto l'allestimento verde, nel suo layout finale, mediante sistema di illuminazione di accento, rimanendo sempre all'interno degli importi computati con il progetto esecutivo.

Premesso, altresì:

- che in corso d'opera, per le motivazioni e gli obiettivi esplicitati nella già menzionata D.D. n. 3816, è stato rivisto il progetto dell'allestimento verde con:

- ridefinizione del numero e delle specie di piante da inserire nei diversi ambiti in cui è stato suddiviso l'ambiente, sulla base delle disponibilità del mercato e nel rispetto delle distanze tra le piante stesse necessarie a garantire la loro corretta crescita;
- sostituzione, relativamente all'inverdimento della parete perimetrale est (lato RFI) del sistema previsto mediante "cavi e vasi appesi" con la realizzazione di parete verde indoor, sistema costruttivo standardizzato, testato dal mercato e verificato staticamente;
- esecuzione, con riferimento alla parte cieca della parete di confine Serra/bar, di verde verticale attraverso reticolo di cavi in acciaio e specie rampicanti;

- che risulta opportuno modificare il sistema di illuminazione di emergenza, previsto a progetto per mezzo di faretti bollard collocati all'interno delle aiuole (con possibilità di "accecare" il sistema stesso da parte dell'allestimento verde, rendendolo di fatto poco utile ai fini della sicurezza), con illuminazione dall'alto per mezzo di faretti posti in opera sulla copertura dell'edificio, sistema che garantisce su tutto il percorso



COMUNE DI GENOVA

della Serra un illuminamento ancora maggiore rispetto ai 5 lux normativamente richiesti;

- che, sempre nel rispetto di una logica compensativa dei costi, sono state proposte dal Direttore dei Lavori modifiche di dettaglio, ai sensi dell'art. 8, comma 7, del D.M. n. 49/2018, relativamente ad alcuni aspetti architettonici (modifica della finitura delle pavimentazioni dei percorsi della Serra e del bar e dei relativi pacchetti portanti, sostituzione delle due lame d'aria sugli accessi Memoriale/Serra e Serra/bar con fornitura e posa in opera di nuovo serramento, con affaccio sulla Serra, nel vano scale presente nel bar, fornitura e posa in opera di porte interne filo muro in luogo del serramento classico previsto a progetto, inserimento di sistema di apertura automatizzato delle vetrate basato su sonde di rilevamento di temperature ed umidità posto a vari livelli, collocazione di destratificatori d'aria interni alla serra, sostituzione di parapetto opaco con parapetto in vetro al piano primo del bar);
- che al fine di ottenere un'ulteriore garanzia di tenuta all'acqua della copertura del bar si ritiene opportuno implementare il sistema di fissaggio delle piastrelle di rivestimento, nell'ambito del sistema di facciata ventilata, mediante fornitura e posa in opera di staffe in acciaio inossidabile da fissare al pannello sandwich ISOPAN per mezzo di viti auto foranti con guarnizione, sistema di fissaggio dotato di certificazione da parte di ISOPAN;
- che l'ufficio di Direzione Lavori ha provveduto a redigere gli elaborati grafici e le relazioni inerenti alle opere come sopra descritte, nonché il relativo computo metrico estimativo;



COMUNE DI GENOVA

- che il citato elaborato economico quantifica le nuove lavorazioni e le opere portate in detrazione poiché riguardanti lavorazioni sostituite e/o non più necessarie;
- che, così come si evince da detto computo metrico estimativo, le modifiche in oggetto non hanno comportato complessivamente variazione, in aumento o in diminuzione, dell'importo contrattuale di euro 4.764.000,00 ridefinito a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;
- che le suddette modifiche, così come descritte ai punti precedenti, non alterano la natura del contratto e rientrano nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Alessandro Margara, in qualità di Direttore Tecnico e Procuratore della PALASER S.R.L.

SI IMPEGNA

- a eseguire i lavori, in variante rispetto al progetto esecutivo approvato, secondo gli elaborati progettuali allo scopo predisposti, alle condizioni e oneri di cui al contratto repertorio n. 69059, in data 25 ottobre 2023, senza alcuna modifica dell'importo contrattuale di euro 4.764.000,00, come ridefinito con il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo e dei termini contrattuali di esecuzione dei lavori stessi;

DICHIARA INOLTRE

di accettare n. 22 nuovi prezzi (da NP.00 a NP.21), come descritti nell'elenco prezzi allegato al presente atto, determinati, ai sensi dell'articolo 8, comma 5, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, da assoggettare al ribasso di



COMUNE DI GENOVA

gara contrattuale.

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per la Società PALASER S.R.L., lo diverrà per la Civica Amministrazione appena saranno intervenute le superiori approvazioni.

Genova, 30.10.2024

L'Impresa PALASER S.R.L.

(Ing. Alessandro Margara)

PALASER S R L

15033 CASALE MONFERRATO (AL)

P.IVA - C.F. 01182700078
Il Direttore dei Lavori

(Arch. Giorgio Strappazzon)

V.to Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Ines Morasso)



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 30/10/2024.0002748. I

Stampa illeggibile e segni grafici in basso al centro della pagina.



COMUNE DI GENOVA
Direzione Lavori Pubblici

LAVORI

**PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE - LOTTO 2 -
"SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR" - Modifica contrattuale
ai sensi dell'articolo 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente
all'allestimento verde della Serra e ad aspetti architettonici di dettaglio**

ELENCO PREZZI

L'IMPRESA

PALASER S.R.L.
VIA [REDACTED]
15033 [REDACTED]
P. IVA - C.F. 04182700078
Genova, 30/10/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giorgio Strappazzon
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

Arch. Inés Marasso

ELENCO PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
025220a	Allacciamento di utenza monofase incluso conduttore di protezione, con utilizzo di cavo multipolare isolato in EPR a bassissima emissione di fumi e gas tossici, in tubo portacavi f... ia di fili in acciaio inox, completo di raccordi alle estremità, lunghezza fino a 1 m: sezione conduttori da 1,5 a 4 mm	cad	119,88
20.A20.C01.010	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C25/30. RAPP. A/C 0,60	m³	164,45
20.A28.C05.010	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione.	m³	29,62
20.A28.F15.005	Armatura in rete metallica elettrosaldata, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450C.	Kg	2,82
20.A30.A30.020	Solaio areato, costituito da elementi modulari di materiale plastico riciclato, autoportanti, compreso getto di completamento e sovrastante soletta di calcestruzzo, classe di esposizione XC1 - XC2, classe di resistenza C 25/30, classe di consistenza S4, con la finitura della superficie a staggia, esclusa armatura con rete elettrosaldata e la predisposizione di idoneo piano di posa. Altezza totale 30 cm circa, compresa la soletta superiore di 4 cm.	m²	40,27
20.A66.C10.040	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.	m²	23,11
223001d	Cavo per trasmissione segnali bus, standard KNX, non propagante l'incendio, conduttori a filo unico isolati Ø 0,8 mm, schermo in nastro Al/Pet, conforme EN 50575:2014 + A1:2016 + UNI EN 13501-6 e alla direttiva europea CPR sui prodotti da costruzione: 4 conduttori con miscela in LSZH	m	1,04
30.E02.A01.030	fornitura e posa in opera di apparecchi di comando, prese e punti luce per impianti non residenziali, compreso ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso la dorsale e le opere murarie punto luce singolo esecuzione esterna parete/soffitto	cad	47,30
30.E05.C05.015	Sola posa in opera di tubo di acciaio zincato filettabile, per impianti elettrici, posto in opera "a vista" su pareti o soffitti, fissato con opportuni supporti e tasselli, questi compresi, ad interasse di 40 cm circa, compresa la sola posa degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc). Del diametro interno da 21 mm a 32 mm	m	11,79
30.E05.D05.010	Sola posa in opera di cavidotto corrugato, posto in opera interrato, compreso la sola posa dei manicotti, escluse le opere murarie e di scavo. Del diametro esterno da 40 a 75 mm	m	1,97
30.E15.A05.010	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 5 fino a 10 mm²	m	1,89

ELENCO PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
Arr01	Arrotondamento	cad	18,86
NP.00	Fornitura e posa di finestra in alluminio verniciato a polvere, vetrocamera con vetri stratificati/temperati, in opera su vano scala della zona bar, delle dimensioni 120 x 320 cm., inclusi controtelaio, imbotti in lamiera e ogni altro onere per dare la lavorazione completa e a perfetta regola d'arte.	cad	6.342,20
NP.01	Maggiori lavorazioni per realizzazione di impianti a vista in copertura zona bar	cad	7.404,29
NP.02	Maggiori lavorazioni impiantistiche a parete per realizzazione impianti a vista zona bar	cad	1.147,84
NP.03	Realizzazione di n. 5 botole di ispezione degli impianti da realizzare nelle pareti in cartongesso, con telaio e sportello metallici	cad	3.045,34
NP.04	Maggior onere per realizzazione di chiusure/raccordi nelle pareti in cartongesso del bar, a seguito dell'eliminazione del controsoffitto in cartongesso in copertura	cad	2.792,80
NP.05	Realizzazione di pavimentazione composita, tipo IPM GeoGrip o similare, spessore variabile 2 - 4 mm, carrabile, colore a scelta secondo le disponibilità di cava (o sistema similare), sistema antiscivolo flessibile a base di inerti naturali e legante, VOC EMISSIONS FREE, applicata su idoneo supporto. Sono compresi il recupero pendenze con malta di resina e inerte quarzifero, ove necessario, l'applicazione di una mano di membrana poliuretanica tipo IPM ELASTO e ogni altro onere per dare la lavorazione compiuta e a perfetta regola d'arte.	m ²	180,90
NP.06	Realizzazione di pavimentazione in resina tipo IPM Fabrika o similare, spessore medio 3 mm, colore a scelta della DL., resistente all'usura, al calpestio e all'abrasione, compreso ogni onere per dare la lavorazione compiuta e a perfetta regola d'arte.	m ²	126,50
NP.07	Realizzazione di finitura dei gradini della scala del bar in resina tipo IPM Fabrika o similare, comprensivo di cassetta contenitrice in lamiera zincata, di massetto di riempimento in resina e di ogni altro onere per dare la lavorazione compiuta e a perfetta regola d'arte.	cad	361,16
NP.08	Realizzazione di rivestimento dei servizi igienici in resina tipo IPM Fabrika o similare, colore a scelta della DL., compreso ogni onere per dare la lavorazione compiuta e a perfetta regola d'arte.	m ²	56,93
NP.09	Realizzazione di pozzetto di ispezione impianti a pavimento nella zona bar	cad	890,17
NP.10	Fornitura e posa in opera su copertura del bar di staffe tipo Addwind di ISOPAN, in acciaio inossidabile, spessore di 2 mm e lunghezza di 140 mm, da fissare al pannello sandwich mediante viti autoforanti con guarnizione Ejot JT3 nei 4 fori predisposti nella parte inferiore, garantendo così l'impermeabilizzazione, assicurata anche dalla guarnizione in EPDM presente nella superficie interna della staffa, che consente anche una perfetta aderenza della stessa alla greca del pannello. Compresi profili in alluminio di supporto della facciata, fissati alla		

ELENCO PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	parte centrale della staffa mediante viti autoforanti Ejoyt JT6 e ogni altro onere per dare la lavorazione compiuta e a perfetta regola d'arte.	corpo	10.193,53
NP.11	Assistenze edili/impiantistiche alla posa della parete verde, per scarico e movimentazione all'interno del cantiere delle piante, per realizzazione scarico delle acque derivanti dall'irrigazione e per fornitura e posa di sonde per rilievo della temperatura/umidità dell'ambiente.	corpo	3.100,72
NP.12	Fornitura e posa di n. 6 porte interne filo muro come di seguito: n. 2 tipo battente 45 della Mito o similare, dimensioni 100x210 cm; n. 1 tipo Reversibile della Mito o similare, dimensioni 70 x 210 cm; n. 3 tipo Reversibile della Mito o similare, dimensioni 80 x 210 cm	corpo	5.828,34
NP.13	Spostamento n. 2 aerotermini, uno su prospetto est e l'altro su prospetto ovest, al confine tra Memoriale e Serra, al fine di risolvere interferenze con parete e allestimento verde	corpo	1.207,20
NP.14	Protezione massetto percorsi Serra durante le operazioni di posa dell'allestimento verde e di completamento degli impianti, attraverso tavolato in legno, comprensivo di eventuali successivi spostamenti.	corpo	2.774,88
NP.15	Fornitura e posa di isolamento delle staffe linea vita, costituito da guscio in lamiera di alluminio sagomata e coibentazione in Aerogel sp. 2x10 mm	corpo	5.976,65
NP.16	Allestimento delle collezioni botaniche nella serra come individuate nell'elenco allegato nelle tavole e relazioni di progetto con relative misure, quantità e costo unitario, suddivise per ambito. Sono compresi: - la fornitura delle piante - il trasporto, lo scarico, la movimentazione delle piante - la preparazione manuale delle buche, la concimazione di fondo con correttivi, fertilizzanti, ammendanti e terricci specifici per ogni specie o varietà - la posa a dimora delle piante - supporti, ancoraggi, fissaggi - elementi di allestimento scenico naturalistico - complementi d'arredo come cortecce, pietrame, pacciamatura in cortecchia, ecc. e quant'altro necessario alla realizzazione dell'allestimento a regola d'arte	corpo	172.803,48
NP.17	Realizzazione di parete verde verticale costituita da una sottostruttura metallica composta da barre verticali in alluminio, fissate alla parete con appositi tasselli chimici/meccanici, pannelli in PVC espanso ancorati alla sottostruttura medesima, soprastanti panni vegetativi e piantumazione delle varietà previste, comprensiva di impianto di irrigazione e canalina di scarico delle acque alla base, il tutto secondo tavole e relazioni di progetto.	corpo	82.232,80
NP.18	Realizzazione di sottofondo speciale nei percorsi della Serra, con prodotto tipo MR81 della Weber o similare, compresa movimentazione a mano con carriole fino alla zona di posa dell'impasto e staggatura finale, incluso livellamento con materiale tipo Blindo della IPM o similare propedeutico alla successiva posa dello strato di finitura in resina	corpo	26.075,59
NP.19	Interventi per chiusura temporanea varchi al fine di mantenere adeguata temperatura all'interno della Serra ed evitare correnti d'aria durante la posa in opera delle piante.	corpo	1.921,76

ELENCO PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
NP.20	Interventi necessari per la messa in funzione provvisoria degli impianti della Serra necessari alla vita delle piante nei vari ambiti e nella parete verticale (automatismi porte, irrigazione, tende, controllo parametri interni)	corpo	3.169,60
NP.21	Fornitura e posa in opera di serratura su porta automatica.	cad	300,00
NP.ARC.17	Pavimento sopraelevato - pannello modulare e rivestimento superiore in lastre di gres porcellanato: Fornitura e posa in opera di pavimento sopraelevato costituito da: - pannelli modulari con anima in solfato di calcio ad alta densità (1600 kg/m3 ca.) delle dimensioni nominali di 60x60x3 cm, bordati perimetralmente, con superficie trattata a primer; - rivestimento superiore in pavimentazione tipo "IPM GeoDRENA" con inerte naturale a vista per realizzazione di pavimentazione continua. Compreso l'onere per il tracciamento, la posa perfettamente complanare, taglio dei pannelli lungo i bordi a completare l'area da pavimentare.	m²	213,49
NP.SER.08	Fornitura e posa lama d'aria su porte scorrevoli di accesso alla serra.	cad	3.670,45
NPV.IC.001	FPO di destratificatore tipo SABIANA serie NO-Strat DNS-500/4 o equivalente avente: Cassa portante in lamiera d'acciaio zincata a caldo e preverniciata in color ... riarmo manuale, comandato da un termostato ambiente fissato sul lato del mobile. Anelli in acciaio per la sospensione	cad	1.309,89
NPV.IE.01	FPO di proiettore per installazione su trave per illuminazione di emergenzai tipo iGuzzini Palco INOUT EF41.S0072 ottica medium Proiettore finalizzato all'impiego di sorgenti lumin ... i colore 3000 °K. CRI 80 Life Time LED 1: 100,000h - L90 - B10 (Ta 25°C) Life Time LED 2: 100,000h - L90 - B10 (Ta 40°C)	cad	1.427,68
NP_ARCH_01	Fornitura e posa in opera di pavimentazione composita, drenante, traspirante e continua, tipo IPM GeoDrena® marchio registrato di IPM Italia S.r.l. spessore variabile medio 20 mm nella versione carrabile, colore a scelta secondo le disponibilità di cava (o sistema similare) certificata CE EN 13813 e realizzata attraverso la coesione facciale tra aggregati in pietra naturale e legante eco-friendly tipo PCA 8100 di IPM Italia S.r.l. (privo di resina epossidica, poliuretanica o acrilica) di nuova generazione a zero emissioni VOC, applicata su idoneo supporto.	m²	151,93
NP_ED_010	Fornitura e posa in opera di controsoffitto fonoassorbente applicato all'intradosso del controsoffitto in cartongesso precedentemente realizzato all'intradosso della copertura, costituito da: - primo strato di Intonaco fonoassorbente di lana minerale dello spessore di mm 30, con rete portaintonaco opportunamente fissata al pannello soprastante; - secondo strato di intonaco traspirante, frattazzato a fino (sp. 25 mm). Compreso oneri per ponteggi di servizio ed ogni altra provvista accessoria occorrente.	m²	101,25
NP_ED_011	Orditura di listelli in legno cm 6x6 per pavimento: Fornitura e posa in opera di orditura in listelli di legno di castagno della sezione di cm 6x6 a formazione di orditura di posa della pavimentazione interna in legno, orditura fissata al sottostante solaio e/o supporto valutato in altra voce.		

c_d969. Comune di Genova - Rep. NP 30/10/2024. 0002748. 1

ELENCO PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
NP_ED_013	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso, costituito da una lastra dello spessore di mm 12,5, compresa la fornitura e la posa della struttura metallica di sospensione, la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura.	m ²	28,69
NP_ED_051	Pavimento sopraelevato - solo struttura portante: Fornitura e posa in opera di pavimento del tipo sopraelevato costituito da struttura completa di traversi, composta da supporti, regolabili micrometricamente, in acciaio zincato con base circolare per l'inserimento a scatto di traverse modulari, in acciaio zincato, a sezione aperta di mm 18x28; supporti e travi sono inoltre dotati di guarnizione superiore in materiale plastico con funzioni antirombo e di tenuta all'aria. Compreso l'onere per il tracciamento e la posa perfettamente complanare della struttura.	m ²	41,93
NP_ED_053	Pavimento sopraelevato - pannello modulare e rivestimento superiore in lastre di gres porcellanato: Fornitura e posa in opera di pavimento sopraelevato costituito da: - pannelli modulari con anima in solfato di calcio ad alta densità (1600 kg/m ³ ca.) delle dimensioni nominali di 60x60x3 cm. (K30), bordati perimetralmente, con superficie trattata a primer; - rivestimento superiore in lastre di gres porcellanato in versione autoposante, delle dimensioni nominali 60x60x3 cm. Compreso l'onere per il tracciamento, la posa perfettamente complanare, taglio dei pannelli lungo i bordi a completare l'area da pavimentare.	m ²	176,30
NP_ED_054	Fornitura e posa in opera di pavimento in rovere lamellare lavorato reversibile/wafer con strati esterni in rovere e strato interno in larice/pino larghezza 90 mm spessore mm 28 avvitati su struttura in listelli (questa compensata con altra voce di capitolato). Il prodotto deve avere una classe di reazione al fuoco 1.	m ²	183,43
NP_ED_058	Rivestimento in ceramica per bagni: Fornitura e posa in opera di rivestimento in piastrelle di gres porcellanato delle dimensioni di cm 30x30, rettificate, colore e modello a scelta della D.LL., posate a colla, compreso collanti, stucco in tinta, profilatura degli angoli e compresa ogni altra prestazione accessoria occorrente a dare il lavoro finito a regola d'arte.	m ²	90,10
NP_ED_098	Porta interna a battente: Fornitura e posa in opera di porta interna a battente ad anta singola in MDF a finitura PANTOGRAFATA, della larghezza di cm 70-80-90 costruite come segue: Anta dello spessore di 45 mm circa costituita da un nido d'ape a cellula fitta interna, rivestita esternamente da due pannelli a vista di MDF pantografati spessore 8 mm, completa di serratura tipo Patent, cerniere tipo Anuba da 14 mm con perno maggiorato e maniglia commerciale. Telaio fisso in legno listellare sui fianchi e in multistrato sui lati superiore e inferiore, dello spessore di 45 mm circa completo di scontro per serrature e guarnizioni in PVC; finitura dell'anta, telaio e coprifili telescopici, mediante laccatura opaca colori RAL. larghezza muro massimo 20 cm. Coprifili di finitura interni ed esterni larghezza 70-80 mm mm telescopici.	cad	650,77
NP_ED_099	Porta interna scorrevole: Fornitura e posa in opera di porta interna scorrevole ad anta singola in MDF a		

ELENCO PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
NP_VRD_01	<p>finitura PANTOGRAFATA , della larghezza di cm 70-80-90 costruite come segue: Anta dello spessore di 45 mm circa costituita da un nido d'ape a cellula fitta interna, rivestita esternamente da due pannelli a vista di MDF pantografati spessore 8 mm, completa di serratura, Telaio fisso in legno listellare sui fianchi e in multistrato sui lati superiore e inferiore, dello spessore di 45 mm circa completo di scontro perguarnizioni in PVC; finitura dell'anta, telaio e coprifili telescopici, mediante laccatura opaca colori RAL. Compreso falso telaio in lamiera zincata da inserire nella parete in cartongesso. larghezza muro massimo 20 cm. Coprifili di finitura interni ed esterni larghezza 70-80 mm mm telescopici.</p> <p>Allestimento delle collezioni botaniche nella serra, meglio individuate nel seguente elenco di specie con relative misure, quantità e costo unitario, suddivise per ambito: AMBITO 1 Piante rampicanti ed epifite RAMPICANTI dimensione n° pezzi unitario € Aristolochia littoralis vaso Ø 24 Pz 4 cad € 66,00 Cissus discolor vaso Ø 21 Pz 4 cad € 60,00 Hoya linearis vaso Ø 12 Pz 26 cad € 30,00 Monstera deliciosa vaso Ø 30 Pz 6 cad € 90,00 Monstera dubia vaso Ø 30 Pz 2 cad € 180,00 Passiflora coccinea vaso Ø 24 Pz 10 cad € 78,00 Raphidophora megasperma vaso Ø 18 Pz 4 cad € 180,00 ORCHIDEE EPIFITE dimensione n° pezzi unitario € Cattleya in varietà vaso Ø 12 Pz 26 cad € 42,00 Epidendrum in varietà vaso Ø 12 Pz 20 cad € 36,00 Dendrobium in varietà vaso Ø 12 Pz 30 cad € 30,00 Phalaenopsis in varietà vaso Ø 12 Pz 30 cad € 30,00 EPIFITE dimensione n° pezzi unitario € Platycerium bifurcatum vaso Ø 16 Pz 20 cad € 18,00 Tillandsia usneoides h 100 cm Pz 50 cad € 30,00 Tillandsia juncea pz. singoloPz 100 cad € 6,00 Tillandsia caput medusae pz. singoloPz 100 cad € 6,00 Epiphyllum oxipetalum vaso Ø 16 Pz 10 cad € 12,00 Bromeliaceae spp pz. singoloPz 58 cad € 18,00 Anthurium pallidiflorum vaso Ø 16 Pz 14 cad € 72,00</p> <p>AMBITO 2 Felci Adiantum Capillus veneris vaso Ø 12 Pz 200 cad € 9,00 Asplenium antiquum vaso Ø 16 Pz 50 cad € 18,00 Asplenium nidus vaso Ø 16 Pz 42 cad € 18,00 Davallia fejeensis vaso Ø 16 Pz 50 cad € 18,00 Dicksonia antarctica esemplare Pz 8 cad € 3000,00 Nephrolepis falcata vaso Ø 16 Pz 30 cad € 18,00 Phlebodium aureum vaso Ø 16 Pz 37 cad € 18,00 Sphaeropteris cooperi esemplare Pz 10 cad € 900,00 Blechnum gibbum esemplare Pz 15 cad € 96,00 Microsorium diversifolium vaso Ø 18 Pz 10 cad € 30,00</p> <p>AMBITO 3 Begonie - Gesneriaceae Acalypha wilkesiana h 130-150 cm Pz 20 cad € 48,00 Aeschinanthus pulcher vaso Ø 14 Pz 20 cad € 18,00 Araucaria heterophylla vaso Ø 45 Pz 5 cad € 120,00 Begonia coccinea vaso Ø 16 Pz 20 cad € 18,00 Begonia maculata vaso Ø 16 Pz 20 cad € 18,00 Begonia heracleifolia vaso Ø 16 Pz 20 cad € 24,00 Columnea arguta vaso Ø 14 Pz 20 cad € 12,00 Curculigo capitulata vaso Ø 35 Pz 15 cad € 96,00 Cycas revoluta vaso Ø 60 Pz 3 cad € 600,00 Dioon edule h 80-100 cm Pz 5 cad € 144,00 Episcia cupreata vaso Ø 14 Pz 100 cad € 18,00 Equisetum giganteum vaso Ø 24 Pz 10 cad € 30,00 Plumeria rubra h 180-200 cm Pz 5 cad € 144,00 Selaginella pulcherrima vaso Ø 12 Pz 70 cad € 6,00</p>	cad	1.102,18

c_d969. Comune di Genova - Rep. NP 30/10/2024. 0002748. 1

ELENCO PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	<p>Selaginella kraussianavaso Ø 12 Pz 70 cad € 21,60 Zamia furfuracea vaso Ø 50 Pz 3 cad € 300,00</p> <p>AMBITO 4 Piante tropicali utili MONOCOTILEDONI dimensione n° pezzi unitario € Ananas sativus vaso Ø 18 Pz 10 cad € 30,00 Curcuma longa vaso Ø 14 Pz 40 cad € 9,00 Musa acuminata esemplare Pz 3 cad € 300,00 Musa Cavendish esemplare Pz 3 cad € 300,00 Vanilla planifolia vaso Ø 14 Pz 10 cad € 36,00 Zingiber officinale vaso Ø 14 Pz 30 cad € 9,00 DICOTILEDONI dimensione n° pezzi unitario € Cananga odorata esemplare Pz 1 cad € 600,00 Carica papaya esemplare Pz 2 cad € 1140,00 Coffea arabica esemplare Pz 2 cad € 420,00 Mangifera indica esemplare Pz 1 cad € 600,00 Passiflora edulis vaso Ø 24 Pz 10 cad € 180,00</p> <p>AMBITO 5 Orchidee terricole e piante dei boschi tropicali ORCHIDEE dimensione n° pezzi unitario € Paphiopedilum in varietà vaso Ø 12 Pz 50 cad € 33,60 Cymbidium in varietà vaso Ø 16 Pz 50 cad € 54,00 MONOCOTILEDONI dimensione n° pezzi unitario € Anthurium crystallinum vaso Ø 16 Pz 20 cad € 96,00 Anthurium regale vaso Ø 24 Pz 20 cad € 132,00 Anthurium corallinum vaso Ø 24 Pz 20 cad € 132,00 Heliconia rostrata vaso Ø 24 Pz 20 cad € 300,00 Philodendron gloriosum vaso Ø 24 Pz 20 cad € 96,00 Hedichium coccineum vaso Ø 24 Pz 20 cad € 60,00 Marantha leuconera vaso Ø 12 Pz 200 cad € 9,00 Ensete ventricosum maurelii esemplare Pz 5 cad € 420,00 Ravenala madagascariensis esemplare Pz 1 cad € 1800,00 PALME dimensione n° pezzi unitario € Caryota mitis esemplare Pz 2 cad € 1320,00 Dypsis lutescens esemplare Pz 1 cad € 1500,00 Howea fosteriana esemplare Pz 2 cad € 1200,00 Hyophorbe verschaffeltii esemplare Pz 1 cad € 3000,00 Ravenea rivularis esemplare Pz 2 cad € 960,00 Bismarkia nobilis esemplare Pz 1 cad € 1200,00 DICOTILEDONI dimensione n° pezzi unitario € Codiaeum variegatumvaso Ø 30 Pz 25 cad € 192,00 Ficus villosa vaso Ø 16 Pz 15 cad € 30,00 Pavonia multiflora vaso Ø 16 Pz 15 cad € 42,00 Bertolonia maculata vaso Ø 14 Pz 40 cad € 18,00 Sono compresi: la fornitura delle piante, il trasporto, lo scarico, la movimentazione delle piante, la preparazione manuale delle buche, la concimazione di fondo con correttivi, fertilizzanti, ammendanti e terricci specifici per ogni specie o varietà, la posa a dimora delle piante supporti, ancoraggi, fissaggi elementi di allestimento scenico naturalistico complementi d'arredo come cortecce, pietrame, pacciamatura in corteccia, ecc. e quant'altro necessario alla realizzazione dell'allestimento a regola d'arte</p>	corpo	253.544,76
NP_VRD_03	<p>Fornitura e posa in opera di di sistema per inverdimento parete, costituito da quanto segue: a) Piatto Trefoli in acciaio per supporto parete inverdita. Sistema composto da piastre in acciaio fissate alle capriate metalliche con asola per passaggio trefoli ai quali sono fissate le funi in acciaio per rampicanti e ricadenti. Serraggi tramite morsetti ed elementi capocorda, inclusi. b) Cavi in acciaio a supporto piante ricadenti. Sistema fissato a trefolo superiore con fune a cui viene sospeso il vaso/basket. Serraggi tramite morsetti ed elementi capocorda, inclusi. Interasse libero, calcolati 4 cavi per ogni trefolo. c) Cavi in acciaio a supporto piante rampicanti. Sistema fissato al trefolo nella parte superiore, con perni tassellati a muro nella parte inferiore. Serraggio tramite morsetti ed elementi capocorda, inclusi. Interasse circa 96 cm. d) Assistenza per foratura capriate, da effettuarsi in opera su carpenteria già montata, con ripristino mediante zinco a freddo delle parti in vista risultanti. e) Mezzi di sollevamento tipo PLE con portata 250 kg e sbraccio 10 metri ad altezza 6 metri circa. Il tutto realizzato come da disegno di progetto. E' compreso ogni onere e materiale occorrente alla realizzazione a regola d'arte.</p>	corpo	26.119,40

c_d969. Comune di Genova - Rep. NP 30/ 10/ 2024. 0002748. 1

















ELENCO PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
NP_VRD_07	Fornitura e posa in opera di passi perduti realizzati in pietra naturale con lastre "giganti" da giardino, spessore da 30 a 50 mm circa, squadrate con bordi arrotondati	corpo	3.765,15
PA.IE.004	FPO di apparecchio illuminante bollard tipo iGuzzini iWay rotondo Apparecchio di illuminazione per esterni a luce diretta, applicabile a terreno e pavimento, finalizzato all'impieg ... di colore 3000 °K. CRI 80 Life Time LED 1: 73,000h - L80 - B10 (Ta 25°C) Life Time LED 2: 64,000h - L80 - B10 (Ta 40°C)	cad	1.029,14
PA.IE.028	FPO di sistema per la gestione degli aerotermini della serra con valvola a 2/3 vie ON-OFF per intercettazione fluido e regolazione ventilatore comandato da inverter (compreso della ... i punti di controllo previsti, messa in servizio, collaudo di tutto il sistema comprese le integrazioni di terze parti.	cad	731,17
PA.IE.029	FPO di sistema per la gestione delle lame d'aria della serra e del bar con comando ON-OFF, integrato con il sistema di supervisione generale di cui all'art. PA.IE.025 composto da: ... i punti di controllo previsti, messa in servizio, collaudo di tutto il sistema comprese le integrazioni di terze parti.	cad	404,80
PR.A20.A50.015	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita, colori chiari o intermedi, spessore 8 mm, finitura antiscivolo dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	m ²	31,01
PR.E05.A20.020	Tubo di acciaio zincato filettabile, serie leggera, per impianti elettrici della lunghezza di 4,00 m e del diametro interno di: 25mm	m	3,04
PR.E05.B05.015	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 50 mm.	m	2,07
PR.E15.B15.012	Cavo flessibile FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv delle sezioni di: 3x2,5 mm ²	m	2,97



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 30/10/2024.0002748.1

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Elenco_elaborati.pdf 
2. 267_1_PAR_R_0200_REL.GEN.pdf 
3. 267_2_PAR_T_0100_P.PIANO.TERRA.pdf 
4. 267_2_PAR_T_0200_P.PIANO.PRIMO.pdf 
5. 267_2_PAR_T_0300_P.COPERTURA.pdf 
6. 267_2_PAR_T_0400_PROSP.EST.OVEST.pdf 
7. 267_2_PAR_T_0500_PROSP.SUD.pdf 
8. 267_2_PAR_T_0600_SEZ.E-E.F-F.pdf 
9. 267_2_PAR_T_0700_SEZ.A-A.B-B.pdf 
10. 267_2_PAR_T_0800_SEZ.C-C.D-D.pdf 
11. 267_2_PAR_T_0900_P.ALLEST.SERRA.pdf 
12. 267_2_PAR_T_1000_ALLEST.GIARD.VERT.pdf 
13. ELE_D-01.pdf 
14. ELE_R-01.pdf 
15. Elenco_Prezzi_Unitari.pdf 
16. Computo_metrico_estimativo.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento