



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 6631**

**ADOTTATO IL 12/11/2024**

**ESECUTIVO DAL 12/11/2024**

**OGGETTO:** PNRR – M4C1-1.1 - PROGETTI DI COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA, INTERVENTO: "ASILO NIDO CENTOFIORI, PIAZZA VITTIME DI BOLOGNA 10: - RIQUALIFICAZIONE".  
APPROVAZIONE DELL'EMISSIONE DELLO STATO D'AVANZAMENTO LAVORI NR. 2 IN DEROGA AL RAGGIUNGIMENTO DELL'IMPORTO DI OPERE ESEGUITE PREVISTO DAL CONTRATTO D'APPALTO.

CUP B37G22000250006 – MOGE 20893– CIG ACCORDO QUADRO:  
96902810DB –  
CIG DERIVATO A029106234

#### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- il Comune di GENOVA in risposta all' Avviso pubblico del 22 marzo 2021, ha inteso dare attuazione al progetto oggetto del presente atto: "Asilo nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: riqualificazione - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia (CUP: B37G22000250006 – MOGE 20893)";

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-188.0.0-27 esecutiva dal 17/04/2023 è stato affidato nell'ambito dell'Accordo Quadro 2 ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016, il Contratto Applicativo relativo al servizio di Progettazione Definitiva dell'intervento "Asilo nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: riqualificazione - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia" al raggruppamento

CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. (mandataria);

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 176 del 02/11/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, denominato "Asilo nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: riqualificazione", elaborato dai progettisti sopra indicati, che costituisce l'approfondimento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con DGC-2023-56 del 13/04/2023;

- con la Delibera suddetta, a seguito degli approfondimenti progettuali conseguenti alla fase di progettazione Definitiva ed alle ulteriori indagini effettuate sull'edificio, le opere sono state suddivise in due interventi distinti e la spesa per l'intervento individuato come "Intervento A" o "Intervento Principale" ammonta a complessivi Euro 1.600.000,00 mentre quella per l'"Intervento B" o "Intervento Opzionale" a Euro 180.000,00, come da Quadri Economici inseriti nell'Elenco degli Elaborati del progetto definitivo e che pertanto la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento ammonta a complessivi Euro 1.780.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-115 in data 09/11/2023 sono stati approvati i lavori ed i servizi previsti dal progetto definitivo dell'intervento A, intervento principale;

- con la stessa Determina si è deciso di avvalersi dell'Accordo Quadro 1 relativo a LAVORI (OG1 – OG11) IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA, SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2, Cluster AQ1 – Genova B, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta - A.T.I. CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista), (C. Benf. 61474) per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE dell'ASILO NIDO CENTOFIORI, PIAZZA VITTIME DI BOLOGNA 10, Intervento A (o Intervento Principale) mediante emissione di apposito Ordine di Attivazione di Contratto Specifico;

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 28 Marzo 2024 e registrato al cronologico n. 832, per un importo di Euro 986.900,08 comprensivo di progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione pari a euro € 31.928,22, Euro14.973,75 per oneri per la sicurezza ed Euro 12.862,50 per lavori in economia già predeterminati e non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA.

- con verbale prot. NP 28/11/2023.0002742.I in data 27/11/2023 sono stati consegnati i lavori;

- i lavori sono stati suddivisi in FASE 1 e FASE 2 ai fini di una razionale gestione e monitoraggio del progetto e per garantire la continuità del cantiere raggiungendo così deliverables and milestones intermedie;

- i lavori di FASE 1 costituiti da tutte le attività volte all'allestimento del cantiere, ai vari presidi e

all'approfondimento dell'immobile sono stati completati;

- con Determinazione Dirigenziale n. 4685 del 23/08/2024 esecutiva in data 23/08/2024, è stato approvato il Progetto Esecutivo della successiva FASE 2;

- a seguito di approvazione del progetto esecutivo relativo alla fase 2 con ODS n. 2 prot. 27/08/2024.0430961.U, sono ripresi i lavori attualmente in corso di esecuzione.

**Premesso inoltre che:**

-conseguentemente all'effettivo avvio delle lavorazioni ed alla presentazione di specifica garanzia fideiussoria con PEC prot. 15/05/2024.0240127.E è stata corrisposta all'appaltatore l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;

- l'art. 17 del sopracitato Contratto specifico prevede che all'appaltatore vengano corrisposti pagamenti in acconto, in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, al verificarsi delle seguenti condizioni:

- sia trascorso un termine non inferiore a 2 mesi dall'inizio dei lavori o dalla liquidazione della precedente rata di acconto;
- l'importo dei lavori eseguiti contabilizzati ai sensi delle Condizioni Generali del contratto e come risultante da Registro di Contabilità e dallo stato di avanzamento lavori, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa ai costi per l'attuazione del PSC, nonché al netto delle rate di acconto precedenti, detratte le ritenute di Legge e fatta salva l'applicazione di eventuali penali, abbia raggiunto un valore non inferiore al 10% (dieci per cento dell'importo contrattuale);

- con nota del 05/11/2024 acquisita dall'Ente con prot. 05/11/2024.0572161.E, l'appaltatore ha presentato istanza di emissione dello stato d'avanzamento lavori di importo inferiore a quello previsto da contratto, al fine di far fronte agli oneri sostenuti dallo stesso dall'inizio dei lavori.

**Considerato che:**

- per quanto di competenza, il Responsabile del Progetto ha espresso in relazione alla suddetta nota il proprio nulla osta all'accettazione dell'istanza dell'appaltatore;

- in considerazione di quanto sopra si ritiene che l'istanza avanzata dall'appaltatore possa essere accolta, dato il tempo trascorso dalla consegna dei lavori e da quanto già messo in atto per la prosecuzione dei lavori.

**Dato atto che:**

- la concessione dell'emissione di uno stato d'avanzamento anticipato in deroga al raggiungimento dell'importo di opere eseguite previsto dall'art. 17 del Contratto Specifico registrato al cronologico n. 832 del 28/03/2024, non comporta maggiore spesa rispetto alle somme previste nel contratto medesimo;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla sottoscritta Arch. Emanuela Torti, Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, nonché responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. 267/2000.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

#### **Visti**

- il D.lgs. n. 36/2023;

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- gli articoli 107, 153 comma 5 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;

- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;

- gli articoli 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;

- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il

Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'emissione a favore dell'**A.T.I. CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante)**, dello Stato di Avanzamento Lavori n. 2 in deroga al raggiungimento dell'importo di opere eseguite previsto dall'art. 17 del Contratto Specifico;
2. di demandare all'ufficio di Direzione Lavori la redazione e l'emissione del SAL in argomento per l'emissione da parte del Responsabile del Progetto del relativo Certificato di Pagamento ai fini del pagamento di una rata di acconto;
3. di dare atto che l'approvazione dell'emissione del SAL in argomento non comporta maggiore spesa rispetto alle somme previste dal Contratto d'appalto;
4. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice.

**IL DIRIGENTE**

Arch. Emanuela Torti