



COMUNE DI GENOVA

Direzione Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 6731

ADOTTATO IL 14/11/2024

ESECUTIVO DAL 14/11/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE SITO IN GENOVA, CORSO TORINO CIV. 1 INTERNO 16.

IL DIRETTORE

Visti:

- l'art. 107 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli articoli 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2020;

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 76 del 27 dicembre 2022 ha approvato il piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25 giugno 2008 e s.m. e i. costituito da n. 16 lotti in vendita;
- tra gli immobili inseriti nel citato piano di vendita è compresa una unità immobiliare ad uso

abitativo sita in Genova corso Torino civico 1 interno 16 censita al Catasto Fabbricati Sez. GEB, Fg. 57, Mapp. 24, Cat A/2;

- con Determina dirigenziale n. 2023-187.0.0.-114 del 7 agosto 2023 era stato approvato un primo avviso di gara pubblica, il quale prevedeva in dettaglio le modalità per la presentazione delle domande di partecipazione alla gara, con termine perentorio previsto per il giorno 14 settembre 2023;

-che in data 19 settembre 2023 il responsabile del procedimento stilava il verbale di gara deserta prot. 19/09/2023.0427321.I, attestante la mancata presentazione di offerte in risposta all'avviso di gara sopraccitato.

-con determinazione dirigenziale n. 994 adottato il 15/03/2024 esecutivo dal 15/03/2024 la pubblica amministrazione ha deciso di procedere alla vendita mediante nuova procedura ad evidenza pubblica con prezzo ribassato dell'immobile ad uso abitativo sito in Genova, corso Torino civico 1 interno 16, in attuazione del piano delle alienazioni approvato con deliberazione n. 76 del 27 dicembre 2022;

- anche tale procedura si è conclusa senza l'aggiudicazione dell'immobile in questione;

- con nota prot. 13/11/2024.0586203.E perveniva alla scrivente direzione, manifestazione di interesse per l'acquisto del suddetto immobile, comprensivo di cantina, identificato al Catasto Fabbricati Sez. GEB, Fg. 57, Mapp. 24, Cat A/2 Sub 72 e 73 per una cifra pari a € 220.000,00;

Considerato che:

- è interesse dell'Amministrazione alienare l'immobile in quanto non produttivo di introiti e oneroso per quanto attiene le spese manutentive e di amministrazione, evitando altresì situazioni di degrado e di abbandono degli immobili di Civica Proprietà;

- l'Amministrazione comunale, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di acquisto pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti, pubblici o privati, di manifestare il loro interesse all'acquisto del bene;

- nel caso vi siano altri soggetti interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l'aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più alta rispetto al canone posto a base di gara.

- il valore catastale dell'immobile è superiore all'offerta presentata, si chiarisce all'eventuale aggiudicatario che, qualora la situazione restasse tale e l'acquirente sia persona fisica le imposte dovranno essere versate utilizzando il sistema del prezzo - valore

Ritenuto, pertanto, necessario:

- dare corso all'invito a presentare manifestazioni di interesse per l'acquisto del suddetto immobile, comprensivo di cantina, identificato al Catasto Fabbricati Sez. GEB, Fg. 57, Mapp. 24, Cat A/2 Sub 72 e 73;

- di stabilire come termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse all'acquisto, tramite modulo allegato alla presente, il giorno **29 novembre 2024 ore 12:00** (All. A Modulo manifestazione interesse)

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal dott. Massimo Prato, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

DETERMINA

- di approvare l'invito a presentare manifestazione di interesse, compilando il modulo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per l'acquisto dell'immobile sito in Genova corso Torino, comprensivo di cantina, identificato al Catasto Fabbricati Sez. GEB, Fg. 57, Mapp. 24, Cat A/2 Sub 72 e 73.

- di rimandare a successivo provvedimento dirigenziale l'eventuale avvio del procedimento di gara qualora pervenissero ulteriori manifestazioni di interesse oltre a quella già acquisita.

Il Direttore

Ing. Giacomo Chirico

Al Comune di Genova
Direzione Demanio e Patrimonio

A mezzo PEC:
comunegenova@postemailcertificata.it

E p.c. A mezzo e-mail:
patrvendite@comune.genova.it

MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE SITO IN GENOVA, CORSO TORINO CIV. 1 INTERNO 16.

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016) Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, telefono: 010557111; indirizzo mail: urpgenova@comune.genova.it, casella di posta elettronica certificata (Pec): comunegenova@postemailcertificata.it) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: raccolta manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione del bene in oggetto. Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant'altro richiesto. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 – testo unico in materia di trasparenza amministrativa. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n.9, Genova 16124, email: DPO@comune.genova.it). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste. Il sottoscritto attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

.....

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

n.tel. _____, indirizzo e-mail _____,

indirizzo PEC (se in possesso) _____.

Nella sua qualità di:

legale rappresentante di:

altro (specificare) _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

All'acquisto dell'immobile sito in Genova corso Torino, comprensivo di cantina, identificato al Catasto Fabbricati Sez. GEB, Fg. 57, Mapp. 24, Cat A/2 Sub 72 e 73.

Il sottoscritto dichiara di aver letto e compreso le condizioni di cui all'avviso relativo alla presente raccolta di manifestazioni di interesse e di accettarle.

Il sottoscritto attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

FIRMA _____

IMPORTANTE! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0090042 del 28/06/2023

Comune di Genova - Genova

Corso Torino

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione: GEB

Foglio: 57

Particella: 24

Subalterno: 72

Compilata da:

Carere Salvatore

Iscritto all'albo:

Architetto Dipendente Pubblico

Prov.

N.

Planimetria

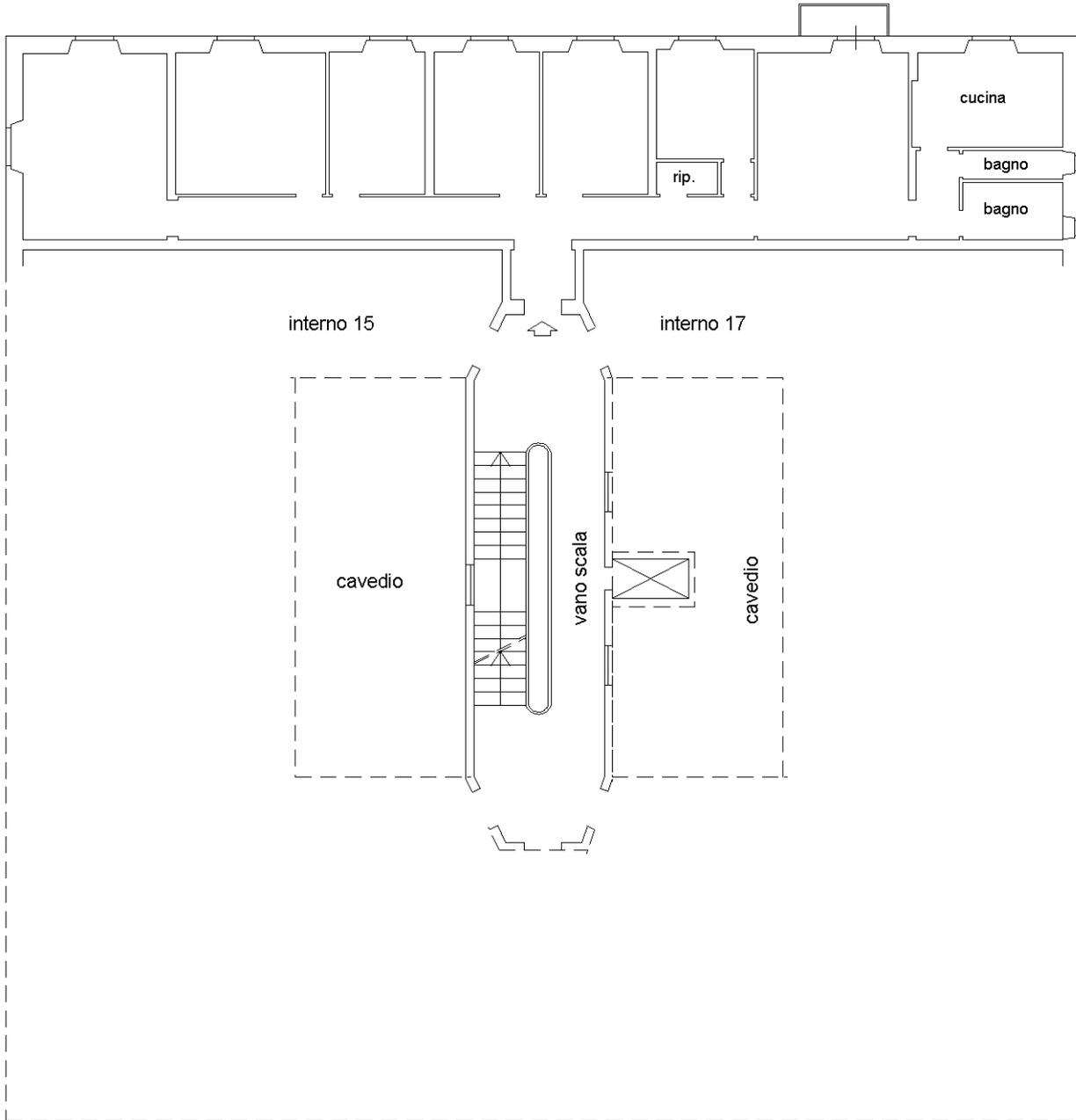
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO - h.mt.3,20

interno 16

distacco



via G. T. Invrea

via Tolemaide

Corso Torino



Orientamento

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0090042 del 28/06/2023

Comune di Genova - Genova

Corso Torino

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione: GEB

Foglio: 57

Particella: 24

Subalterno: 73

Compilata da:
Carere Salvatore

Iscritto all'albo:
Architetto Dipendente Pubblico

Prov.

N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO 1° SOTTOSTRADA - h.mt.2.50

Cantina n. 16

via G. T. Invrea

Corso Torino

altra
u.i.u.

altra
u.i.u.

altra
cantina

altra
cantina

corridoio

vano scala

distacco

via Tolemaide



Orientamento

Ultima planimetria in atti