



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Riqualificazione Urbana**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 6766**

**ADOTTATO IL 15/11/2024**

**ESECUTIVO DAL 21/11/2024**

**OGGETTO:** PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 -COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA- PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIAE CORPO B - INT. 5 – ID INTERVENTO 2345.  
APPROVAZIONE DI MODIFICHE CONTRATTUALI IN CORSO D'OPERA.  
LOTTO 1 – CORPO A.

CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 9573634CB1

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Su proposta del RUP *Ing. Claudia Bilello* nominato con atto datoriale prot. n.0237995.I 20/06/2022;

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la

coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le

amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/88 del 13/04/2021 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, con la Proposta "PILOTA" di rigenerazione denominata "Carrugi" e dei relativi progetti definitivi, tra cui quello dell'intervento in oggetto;

- con il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021 nonché dalla Corte dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021 sono stati approvati degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA ed è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con il Decreto Direttoriale M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.4984 del 31/03/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili è stata approvata la Convenzione tra MIMS e Soggetto Beneficiario PINQuA relativa alla proposta ID 500 "Progetto Pilota", di cui fa parte l'intervento oggetto del presente provvedimento;

- la Convenzione, in particolare, prevede alcuni obblighi e adempimenti vari a carico del Soggetto Beneficiario (Comune di Genova) a partire dall'erogazione dell'acconto pari al 10% dell'importo ammesso a finanziamento fino al termine di ultimazione delle azioni della proposta fissata al 31/03/2026.

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all'annualità 2022, l'intervento in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU":

- ID 108 - "Prà mare e collina" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 77 - "Centro Storico" per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022, esecutiva dal 11/07/2022, si è provveduto ad impegnare la quota parte di cofinanziamento Comunale per tutti gli interventi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare e, in particolare, Euro 19.014,26 a valere sullo specifico intervento oggetto del presente provvedimento.

**Premesso infine che:**

- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-212.2.0.-55, in data 27.12.2022, della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana, sono stati approvati il progetto esecutivo dell'intervento, i lavori, la suddivisione in due lotti funzionali e le relative modalità gara;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.2.0.-14 sono stati aggiudicati al RTI Gambino

Emilio Costruzioni srl (mandataria)/Crocco Emanuele srl (mandante) i lavori del Lotto A per il ribasso percentuale offerto, pari al 21,505% (ventuno/505 per cento), sull'elenco prezzi posto a base di gara .

- con verbale NP 17/04/2023.0000822.I sono stati consegnati anticipatamente dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento, i lavori del Lotto A. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 660 (seicentosessanta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori anticipata, ossia 17 aprile 2023, come da verbale, fissando l'ultimazione dei lavori entro il 05 febbraio 2025;

- è stato sottoscritto contratto d'appalto cronologico n. 306 in data 26/06/2023 con l'RTI Gambino Emilio Costruzioni srl (mandataria)/Crocco Emanuele srl (mandante) per il lotto A;

- l'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a EURO 1.886.079,54 (unmilioneottocentottantaseimilazeroseptantano/54), comprensivo di Euro 52.507,44 (cinquantaduemilacinquecentosette/44) per oneri della sicurezza ed Euro 90.000,00 (novantamila/00) per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.

#### **Considerato che :**

- durante l'esecuzione dei lavori previsti dall'Appalto in oggetto si è presentata la necessità di dover apportare alcune modifiche edili e tecnico impiantistiche alle opere previste dal progetto esecutivo, secondo le condizioni previste dall'art. 106 comma 1 – lettera e - modifiche non sostanziali - e lettera c - modifiche determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili.

La tipologia architettonica dell'edificio denominato Massoero, la sua storicità ed il relativo vincolo monumentale ed una conoscenza più approfondita dell'utilizzo dell'edificio, anche grazie al confronto con la Direzione Politiche Sociali che ha in gestione l'edificio stesso, hanno indotto la Direzione Lavori ad apportare alcune migliorie rispetto a quanto previsto a progetto, nell'ottica anche di rifunzionalizzare gli impianti tecnologici e nel rispetto del valore storico dell'immobile oggetto dell'Appalto:

- sono stati aumentati le quantità di metri lineari d'impianti forniti e posati in opera, canalizzazioni e tubazioni, comprensive di accessori e dispositivi atti a potenziare la funzionalità dei singoli impianti, incrementando conseguentemente anche le spese di realizzazione.
- tra la fase progettuale e l'effettiva realizzazione, per alcuni componenti impiantistici è stato necessario effettuare alcune sostituzioni perché ormai fuori produzione.
- per la Centrale Termica si è ritenuto migliore l'ipotesi di sostituzione ex novo invece di un implementamento funzionale del vecchio impianto con l'aggiunta di nuovi moduli termici come previsto a progetto, per avere un prodotto più performante e coperto da garanzia.
- le finiture degli spazi comuni a tutti i piani sono state uniformate, prevedendo materiali tradizionali del costruire genovese quali pavimentazioni in marmo bianco/grigio di Carrara e arenino base calce sulle pareti e le volte, restituendo il dovuto decoro all'edificio.

- nei locali igienici, al fine di evitare infiltrazioni di acqua, come accaduto nei piani dell'edificio già in uso, si è deciso di estendere la guaina liquida anche sulle pareti dei locali oltre che sulla pavimentazione.
- al piano terra dell'edificio, al fine di favorire una maggiore fruibilità della zona, già difficile a causa delle dimensioni ristrette delle strade circostanti il Massoero, in accordo con la Soprintendenza ai beni Architettonici e a seguito della richiesta di autorizzazione a procedere Prot. 565910\_20241031\_U, si è apportata la modifica del progetto abbassando il livello di sbarco del nuovo ascensore alla quota di Vico Palla, eliminando quindi la rampa esterna.
- durante l'esecuzione delle demolizioni effettuate al quinto piano, si è potuto constatare la presenza di una contro-soffittatura in laterizio di dubbia resistenza strutturale, motivo per cui è stata demolita.
- la struttura del solaio strutturale di copertura in calcestruzzo armato, oggetto di pregresse infiltrazioni di acque meteoriche, era in cattivo stato di conservazione, ammalorato in più punti e necessitava di una manutenzione straordinaria, così come le travi sottostanti.
- si è dovuto procedere con un consolidamento strutturale mediante implementazione del ferro di armatura e successivo ampliamento dell'intera sezione con getto di betoncino.
- impianto antincendio convenzionale con pannello allarme ottico/acustico, completo dei necessari accessori, conforme alle vigenti norme, sostituzione della centralina esistente poiché non più idonea a supportare il nuovo impianto.

### **Considerato infine:**

- che in relazione a quanto sopra descritto è stata redatta dal Direttore dei lavori relazione di perizia suppletiva di variante 589875.I del 14/11/2024, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione perizia suppletiva di variante
- Verbale di concordamento nuovi prezzi 1 Prot. NP 0447 del 28.02.2024 (14 nuovi prezzi);
- Verbale di concordamento nuovi prezzi 2 Prot. NP 2926 del 14.11.2024 (63 nuovi prezzi);
- Progetto di consolidamento strutturale del solaio e della trave al piano quinto (a firma Ing. Paolo Costa)
- Analisi prezzi di variante;
- Elenco prezzi unitari di variante,
- Computo Metrico Estimativo di variante

- che è stata concordata con la Soprintendenza la modifica del progetto per l'eliminazione della rampa esterna, abbassando il livello di sbarco del nuovo ascensore alla quota di Vico Palla, richiesta di Autorizzazione a procedere Prot. 565910\_20241031\_U;

- che l'incidenza economica delle lavorazioni, in variante in aumento o diminuzione rispetto alle quantità previste in contratto, è stata valutata in base ai prezzi unitari di cui agli elenchi contrattuali e con l'introduzione di 77 nuovi prezzi (14 precedentemente concordati e 63 di nuova analisi), come da computi metrici ed elenco prezzi allegati alla perizia;

- che l'incremento lordo dei costi dovuto ai maggiori lavori a misura, viene a determinarsi in euro 236.451,97 € di cui euro 25.824,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'incremento dei costi dovuto ai maggiori lavori a misura, al netto del ribasso di gara del 21,505% viene a determinarsi in euro 191.156,60 di cui euro 25.824,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente circa al 10,14% dell'importo contrattuale originario;

- che le opere in variante sono frutto, alcune di modifiche migliorative per un importo pari a circa lo 3,34% dell'importo contrattuale, ed altre di circostanze imprevedute ed imprevedibili per circa il 6,79%;

- che le opere aggiuntive non mutano la natura generale del contratto;

- che il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 35 del Dlgs 50/2016 ed al 15% del valore iniziale del contratto;

- che il ricorso a modifiche in corso d'opera è consentito nei limiti stabiliti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ed è stato, altresì, esplicitamente previsto nel capitolato speciale d'appalto, all'art. 14, che recita, tra le altre cose:

*“ Non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 15% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti.”.*

**Preso atto che:**

- le lavorazioni in modifica, così come descritte, rientrano nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettera e) e lettera c) del D.lgs. n. 50/2016;

- l'importo complessivo netto di euro 191.156,60 corrisponde al 10,14% dell'importo contrattuale, rientrando, quindi, nel quinto dell'importo del contratto di cui all'art. 106, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e dunque la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

- in data 14/11/2024, l'RTI Gambino Emilio Costruzioni srl /Crocco Emanuele srl ha sottoscritto atto di sottomissione, Rep. NP 14/11/2024.0002928.I, allegato al presente provvedimento quale parte

integrante, con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori, come sopra descritti, per l'importo netto, a misura, di euro 191.156,60 di cui euro 25.824,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tutti importi liquidabili sulla base di quanto effettivamente sostenuto, il tutto oltre IVA, ai prezzi, patti e condizioni di cui al contratto cronologico n. 306 in data 26/06/2023, nell'ulteriore tempo di 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso e pertanto il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori viene a determinarsi al 06/04/2025;

- il nuovo importo contrattuale viene a determinarsi in euro 2.077.236,15, comprensivo di euro 78.332,28 per oneri per la sicurezza ed euro 90.000 per opere in economia entrambe non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A 10%;

- in data 23.02.2024 è stato redatto e sottoscritto n°1 verbale di concordamento nuovi prezzi, Prot. NP 28/02/2024.0000447.I (14 nuovi prezzi)

- in data 14.11.2024 è stato redatto e sottoscritto n°2 verbale di concordamento nuovi prezzi, Prot. NP 14/11/2024.0002926.I (63 nuovi prezzi).

#### **Dato atto che:**

- il nuovo quadro economico dell'appalto, a seguito di quanto descritto ai punti precedenti e della relativa integrazione della quota incentivo (art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016), viene a configurarsi come nell'allegato parte integrante;

- l'importo da impegnare con il presente provvedimento risulta pari ad euro 214.055,50 € relativo ai maggiori lavori pari a 191.156,60 € e della relativa IVA pari a 19.115,66 € e incentivo per funzioni tecniche pari a 3.783,23 €;

- la maggiore spesa di cui al presente provvedimento trova copertura finanziaria nelle economie derivanti dal ribasso di gara per la parte relativa ai lavori e nelle spese tecniche per la parte relativa all'incentivo per funzioni tecniche.

#### **Dato atto altresì che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Claudia Bilello, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a



carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Accertato** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica

#### **Visti:**

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, con vertito in L. n. 108/2021;
- gli artt. 107, 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n.34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 91 del 25/03/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione di provvedimenti in capo all'Ing. Chiara Romano.

#### **ASPETTI CONTABILI**

#### **Ritenuto pertanto di:**

1. di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 214.055,50** al Capitolo 70194 c.d.c. 322.8.10 "Politiche della Casa - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA Progetto Pilota - Lavori" del Bilancio 2024 p.d.c. 2.2.1.9.999 Crono 2022/153 come segue:
  1. per **Euro 210.272,26** per **quota lavori** (di cui euro **191.156,60** per imponibile ed euro 19.115,66 per IVA 10%) a favore del Gambino Emilio Costruzioni srl /Crocco Emanuele srl mediante

- riduzione di pari importo dell'impegno 2024/432 ed emissione di nuovo **IMP 2024/16494**;
2. per **Euro 3.783,23 €** per **incentivo funzioni tecniche** art. 113 c.3 D.Lgs. 50/2016 (quota 80% incentivo su finanziamento PNRR) mediante riduzione dell'impegno 2024/436 ed emissione nuovo **IMPE 2024/16495**;
  2. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad **Euro 214.055,50** è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500 "Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (ACC. 2024/39).

## **DETERMINA**




1. di approvare, per le ragioni di cui in premessa, la perizia di variante di cui all'art. 106, comma 1, lettera e) e lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, per lavorazioni necessarie a risolvere aspetti verificatisi in corso d'opera e non prevedibili nella fase progettuale e/o finalizzate al miglioramento dell'opera, nell'ambito dei Lavori "Casa della solidarietà massoero, via del molo 13: completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito; rifacimento copertura e restauro facciate corpo b - int. 5 – id intervento 2345 - LOTTO 1 – CORPO A";
2. di approvare i contenuti dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 14/11/2024 l'RTI Gambino Emilio Costruzioni srl /Crocco Emanuele srl, Rep. NP 14/11/2024.0002928.I in data 14/11/2024, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori, come sopra descritti, per l'importo aggiuntivo netto, a misura, di euro 191.156,60 €, di cui euro 165.331,77 € per lavori a misura, euro 25.824,84 € per oneri per la sicurezza, tutti importi liquidabili sulla base di quanto effettivamente sostenuto, il tutto oltre IVA 10%, alle condizioni e oneri di cui al contratto cronologico n. 306 in data 26/06/2023, nell'ulteriore tempo di 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso e pertanto il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori viene a determinarsi al 06/04/2025;
3. di dare atto che il nuovo importo contrattuale viene a determinarsi in euro 2.077.236,15 € oltre IVA 10% pari ad euro 207.723,61 € , per un totale complessivo di euro 2.284.959,76 €;
4. di dare atto che l'importo complessivo netto di aumento contrattuale di euro 191.156,60 € corrisponde al 10,14% dell'importo contrattuale, rientrando, quindi, nel quinto dell'importo del contratto di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di approvare 14 nuovi prezzi come da verbale prot. n. NP 28/02/2024.0000447.I in data 23.02.2024
6. di approvare 63 nuovi prezzi come da verbale prot. n. NP 14/11/2024.0002926.I in data 14.11.2024
7. di approvare il quadro economico rimodulato a seguito dei lavori in variante di cui al presente provvedimento e alla relativa integrazione della quota incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016, come da allegato;

8. di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabile e di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
9. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - indicare la dizione **"PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"**;
  - i codici identificativi **CUP B37H21000910001 - CIG 9573634CB1**, nonché il **numero di cronologico del contratto**, nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
10. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
11. di procedere alla richiesta dell'integrazione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria;
12. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente

Ing. Chiara Romano

ALLEGATI:

1. NP447\_20240228\_MASSOERO\_Verbale\_N°1\_concordamento\_nuovi\_prezzi.pdf 
2. 589875\_I\_-\_2024.11.14\_M020743\_lotto\_1\_corpoA\_relazione\_DL\_ALL\_(1).pdf 
3. NP\_2928\_I\_-\_2024.11.14\_M020743\_MASSOERO\_Atto\_sottomissione\_allegati.pdf 

Casa della solidarietà(Massoero, Via del Molo 13: completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito;  
 rifacimento copertura e restauro facciate Corpo B - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 5 - lotto 1  
 CUP B37H21000910001 CIG 9573634CB1

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

		AGGIUDICAZIONE DD 2023-212.2.0.-14	PRESENTE PROV.VO Modifiche al Contratto	Q.E. ASSESTAMENTO Q.E. TOTALE
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>				
A.1.1	importo opere edili (a misura)	1.478.239,67 €	95.372,87 €	1.573.612,54 €
A.1.2	importo opere impiantistiche (a misura)	743.012,77 €	115.254,26 €	858.267,03 €
A1	somma	<b>2.221.252,44 €</b>	<b>210.627,13 €</b>	<b>2.431.879,57 €</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>				
A.2	Attuazione del Piano di Sicurezza	52.507,44 €	25.824,84 €	78.332,28 €
<b>ECONOMIE</b>				
A.3	Lavori in economia	90.000,00 €		90.000,00 €
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>2.363.759,88 €</b>	<b>236.451,97 €</b>	<b>2.600.211,85 €</b>
<b>Ribasso</b>	-21,505%	-477.680,34 €	-45.295,36 €	-522.975,70 €
<b>Importo netto lavori</b>		<b>1.886.079,54 €</b>	<b>191.156,60 €</b>	<b>2.077.236,15 €</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €
B.4	Imprevisti	57.352,80 €	-3.101,01 €	54.251,79 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (1,6% di A)	37.820,16 €	3.783,23 €	41.603,39 €
B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzioni Operative o specialistiche.	175.445,77 €	0,00 €	175.445,77 €
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	48.174,38 €	0,00 €	48.174,38 €
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.14	Assunzione del personale a tempo determinato (circ. 04 /01/2022)	20.596,99 €	0,00 €	20.596,99 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>342.390,10 €</b>	<b>682,22 €</b>	<b>343.072,32 €</b>

<b>IVA</b>				
C1.1	I.V.A. su Lavori (22%)	-	-	-
C1.2	I.V.A. su Lavori (10%)	188.607,95 €	19.115,66 €	207.723,61 €
C1.3	I.V.A. su Lavori (4%)	-	-	-
C2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso B.6 e B.14 ) 22%	62.474,05 €	-682,22 €	61.791,83 €
<b>TOTALE IVA</b>		<b>251.082,00 €</b>	<b>18.433,44 €</b>	<b>269.515,44 €</b>

<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>2.479.551,65 €</b>	<b>210.272,26 €</b>	<b>2.689.823,91 €</b>
<b>ECONOMIE DI GARA (IVA Compresa)</b>	<b>525.448,37 €</b>	<b>-210.272,26 €</b>	<b>315.176,11 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>3.005.000,02 €</b>	<b>//</b>	<b>3.005.000,02 €</b>

Importo da impegnare con il presente provvedimento:			
214.055,50 €			
210.272,26 € lavori (Iva compresa)		3.783,23 € incentivo	

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE PNRR – PINQUA PROGETTO PILOTA – PROPOSTA ID 2345. CASA DELLA SOLIDARIETA', VIA DEL MOLO 13, COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZIO COWORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA. LOTTO 1 CORPO A.  
CORPO A:**

**NUOVE LAVORAZIONI DA ESEGUIRSI IN CORSO D'OPERA.**  
MOGE 20743 – CUP B37H21000910001 - CIG 9573634CB1

AGGIUDICAZIONE: DD 2023-212.2.0.-14 del 30/03/2023

CONSEGNA LAVORI: Rep. NP 822\_20230417\_I

CONTRATTO: cronologico n. 306 del 22/06/2023

IMPRESA AFFIDATARIA/ESECUTRICE: RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e CROCCO EMANUELE S.R.L. (mandante), con sede in Via Pio Negrotto Cambiaso n° 50/1 –16159 (GE).

### VERBALE N.2 di CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2024, il giorno 14 del mese di Novembre, tra l'Arch. Paolo DEMARTINI Direttore dei Lavori, e l'Ing. Stefano MOZZONE in qualità di Direttore Tecnico dell'impresa GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.R.L., sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, da assoggettare al ribasso d'asta contrattuale, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in oggetto.

Tali nuovi prezzi unitari, sono stati ricavati da regolari analisi, dall'applicazione del Prezziario Regionale della Liguria 2022 (rev. Luglio) e da idonee ricerche di mercato.

Prog	Art.	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario (€)
<b>PREZZI AGGIUNTIVI EDILI</b>				
1	NP 08	F.P.O. Serramento in alluminio verniciato colore GRIGIO MARMO VIV 700 del tipo a giunto aperto Sistema TECNO 45 realizzati con profili di sez. mm. 53 x 62 arrotondati corredati di vetro stratificato 44.1, martelline ed accessori standard. Coprifili in alluminio pressopiegato per il rifasciamento del vecchio telaio. Esclusa elettro serratura.	corpo	8.077,71
2	NP10	Pulitura cementine recuperate da demolizione rivestimenti murari, comprendenti il lavaggio della piastrella mediante immersione in acqua e detergente, spazzolatura della superficie per la rimozione di residui di sporco e	mq	37,37





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

		picchettatura del fondo per l'eliminazione dei residui di intonaco e malta. Valutato a m2 di superficie compreso accatastamento nell'ambito del cantiere.		
3	NP 11	Reintegrazione mimetica ad acquarello delle lacune stuccate a livello su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, per lacune di piccole dimensioni che interessano la superficie entro il 15% di un mq	mq	330,00
4	NP 12	Fornitura e posa in opera di pavimento in marmo formato da piastrelle lucide o levigate dello spessore fino a 2 cm formato 30x30. Compreso la malta di allettamento e la stuccatura.	mq	147,23
5	NP13	Fornitura e posa di n.2 mani di guaina liquida data a pennello e/o rullo su superfici piane e/o verticali in ragione di 1,5 kg/mq	mq	19,37
<b>PREZZI AGGIUNTIVI IMPIANTI</b>				
6	NP.0EL	Revisioni impianto citofonico esistente 2*piano e installazione nuovo videocitofono con telecamera esterna e alimentatore	cad	2.750,00
7	NP.1EL	Fornitura e posa in opera di protezione per plafoniera REI 120 codice GBLIGHT 6060	Cad	142,06
8	NP.2EL	Fornitura di Modulo di Uscita codice M701E con centrali analogiche indirizzate per porte tagliafuoco (magneti).	n.	135,18
9	NP.3EL	Fornitura di gruppo di alimentazione codice ALI50EN è composto da un alimentatore seiching, limitato in corrente di precisione (per impianto magneti)	Cad	751,87
10	NP.4EL	Fornitura di Accumulatore BAT-02 al pb da 12V 17-18Ah (PER GRUPPO DI ALIMETAZIONE ALI50EN)	n.	85,56
11	NP.5EL	Fornitura di modulo d'ingresso M710E (Inerente per il gruppo di alimentazione ALI50EN).	n.	120,38
12	NP.6EL	Fornitura di scheda aggiuntiva LIB-AMCL da 2 loop per Centrale Antincendio analogico codice AM6000CL	Cad	2.368,08





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

c\_d969. Comune di Genova - Rep. NP 15/14/2024. 0002926-

13	NP.7EL	Fornitura di terminale di ripetizione di box con display LCD 7" a colori. Cabinet da parete. Alimentazione esterna 24V nominali.	Cad	1.539,00
14	NP.8EL	Fornitura di interfaccia USB per PC a Radio Frequenza per l'utilizzo del software di Configurazione -Manutenzione e collaudo Agile -IQ per PC.	Cad	341,40
15	NP.16EL	Fornitura e posa in opera di Salvamotore Schneider GV2M07 da 1,6 -2,5 A completo di contatto di guasto GVAD1001 1 No Guasto e INC aux	Cad	214,29
16	095073c	Fornitura e posa in opera di cavo tv universale per ricezione e trasmissione segnali per impianti TV Saltellitari e Digitali.	M	2,80
17	NP.1M	Fornitura e posa in opera di serranda tagliafuoco a riarmo automatico marca Belimo modello WH25-TSB 100mm	cad	1.040,97
18	NP.2M	Fornitura e posa in opera di serranda tagliafuoco a riarmo automatico marca Belimo modello WH25-TSB 150mm	Cad	1.059,95
19	NP.3M	Fornitura e posa in opera di serranda tagliafuoco a riarmo automatico marca Belimo modello WH25-TSB 200mm	Cad	1.094,10
20	NP.4M	Fornitura e posa in opera di serranda tagliafuoco a riarmo automatico marca Belimo modello WH25-TSB 250mm	Cad	1.116,87
21	NP.17EL	Fornitura e posa in opera di Modulo a 2 Ingressi e 1 Uscita codice M721E atto al funzionamento della serranda tagliafuoco riguardante l'impianto di rilevazione fumi e incendio	Cad	280,22
22	03.2-PA.Im	Filtro in ghisa PN25 con attacchi flangiati UNI PN16 cestello in inox- diam 1 1/2"	Cad	110,86
23	09.1-PA.Im	Giunti antivibranti di gomma e acciaio filettati e flangiati PN16 del diametro di DN 20 mm	Cad	94,42
24	09.2-PA.Im	Giunti antivibranti di gomma e acciaio filettati e flangiati PN16 del diametro di DN 20 mm	Cad	123,20
25	04-PA.Im	Termometri a quadrante 0/120° C	Cad	41,86







Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

26	05-PA.Im	Idrometri a quadrante con rubinetto e riccio	Cad	45,15
27	06.1-PA.Im	Contatori di calore a lettura diretta - diam.1"	Cad	2.863,95
28	06.2-PA.Im	Contatori di calore a lettura diretta - diam. 2"	Cad	3.327,18
29	27-PA.Im	manod'opera per l'installazione di tubazioni, valvolame, accessori di montaggio e componenti di linea solo forniti in Centrale Termica.	Cad	5.066,25
30	NP.5M	Fornitura e posa in opera di scambiatore di calore Pacetti PK190	Cad	10.656,00
31	NP.6E	Fornitura di Quadro Elettrico Integrativo di termoregolazione completo di cablaggio diviso a settori Potenza e Termoregolizzazione a servizio dell'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria piani 3 e 4 Massoero,	Cad	16.205,09
32	NP.6M	Sonda temperatura a filo codice SAF 002 Coster-Segnale PT1000- Campo di temperatura -30°+40°C	Cad	128,00
33	NP.7M	Sonda temperatura a filo codice SAF 002 Coster-Segnale PT1000- Campo di temperatura -0°+100°C	Cad	102,28
34	NP.8M	Sonda temperatura ad immersione con pozzetto in ottone codice SIH 002 Coster-Segnale PT1000 - Campo - 0°+100°C	M	156,74
35	NP.9M	Linea anticendio Corpo B Massoero, 3 piano e 4 piano	Cad	11.144,16
36	NP.10M	Video ispezione, con report conclusivo, comprensivo di assistenza elettrica ed edile per accedere ai canali oggetto d'intervento.	Cad	2.654,15
<b>Prezzi da prezzario di gara Regione Liguria - Luglio 2022 - edili</b>				
37	90.D15.A84.020	Esecuzione di decorazioni con tecnica a secco con tinta a base di calce o silicati e pigmenti minerali a più colori e riprese, comprese necessarie ombre e lumeggiature, esclusi i fondi, valutate a mq per la superficie effettivamente eseguita.	mq	62,04



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Riqualificazione Urbana |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email RU: [riqualificazioneurbana@comune.genova.it](mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it) |





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

c\_d1969. Comune di Genova - Rep. 14/11/2024, 1002586-1

38	90.D15.A16.020	Rifacimento per intere campiture di strato di finitura per intonaco interno o esterno, con malta di grassello di calce. Spessore fino a cm 1, con sabbia di fiume, colorato in pasta con pigmenti naturali.	mq	24,34
39	25.A56.A30.010	Ripristino di strutture in cemento armato ammalorate comprendente: - Asportazione di tutte le parti di calcestruzzo in fase di distacco, per la profondità' occorrente, pulizia accurata dei ferri d'armatura con l'asportazione manuale dell'ossidazione mediante appositi attrezzi. -Ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta tissotropica per lo spessore occorrente a ricostituire l'originaria struttura previo trattamento dell'acciaio di orditura mediante apposita malta anticorrosiva quale rivestimento protettivo e ponte di adesione, data a pennello nelle quantità previste per il prodotto. Il tutto seguendo scrupolosamente le prescrizioni delle schede tecniche dei prodotti impiegati che dovranno essere tutti di primaria marca. Misurazione a superficie in vista trattata dei manufatti da risanare (travi, pilastri, cartelle, strutture a sbalzo ecc), esclusa l'eventuale finitura superficiale. MISURAZIONE MINIMA 0,025 mq.	mq	143,00
40	20.A66.A10.010	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore	Mq	26,38
41	20.A66.A10.020	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore.	Mq/cm	5,11
42	15.A10.A20.020	Scavo comune, eseguito esclusivamente a mano, in rocce tenere.	mc	222,72
43	25.A20.C90.010	Calcestruzzo strutturale confezionato in cantiere Calcestruzzo premiscelato Rck 37 Classe di resistenza C30/37, Classe di consistenza S4, Classe di esposizione XC4-XS1-XD2-XF2-XA1	mc	640,19
44	25.A20.D10.020	Sovrapprezzo ai calcestruzzi per utilizzo di aggregati del diametro max. 20 mm (per calcestruzzi ordinari)	mc	5,88
<b>Prezzi da prezzario di gara Regione Liguria - Luglio 2022 - Impianti</b>				
45	PR.E70.A30.005	Impianto anticendio convenzionale: pannello allarme ottico/acustico compelto dei necessari accessori, conforme alle vigenti norme, tipo: Standard	Cad	156,35
46	PR.E15.B15.011	Cavo flessibile FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv delle sezioni di: 2 X2,5 mmq	M	1,95



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Riqualificazione Urbana |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email RU: [riqualificazioneurbana@comune.genova.it](mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it) |



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

47	30.E65.E10.011	Cablaggio, messa in servizio e riprogrammazione impianto di rilevazione incendi analogico indirizzato composto da centralina ed apparecchiature in campo quali rilevatori, segnalatori, pulsanti, etc., valutate per ogni sensore con un minimo di 10: fino a 10	Cad	405,31
48	PR.E70.B05.015	Impianto antincendio analogico indirizzato: centralina a microprocessore completa di tastiera di interfaccia e display LCD, conforme alle vigenti norme, tipo: quattro loop - fino a 99 periferiche (possibilità di collegamento wireless a mezzo di apparecchiature via radio queste escluse)	Cad	5.248,02
49	PR.E70.E05.010	Traslatore radio per centrali analogiche	Cad	543,95
50	PR.E70.E05.015	Amplificatore di segnale wireless, che permette di estendere il segnale dal traslatore ai dispositivi	Cad	506,00
51	PR.E70.E05.020	Rivelatore ottico di fumo wireless da interno fornito di base e doppia batteria	Cad	404,80
52	30.E70.B05.005	Posa in opera di accessori per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, l'eventuale collegamento della/e batteria/e, i collegamenti elettrici, esclusi i cablaggi: modulo di espansione completo di contenitore	Cad	37,49
53	30.E70.B05.040	Posa in opera di accessori per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, l'eventuale collegamento della/e batteria/e, i collegamenti elettrici, esclusi i cablaggi: alimentatore e relativo contenitore	Cad	45,66
54	PR.C17.A35.030	Valvole a tre vie con corpo in bronzo, stelo otturatore e sede di CrNi, attacchi filettati a norme ISO 228/1, idonee per acqua calda e fredda con massimo 50% glicole, temperatura del fluido da 2 a 120°, caratteristica equipercentuale/lineare, del diametro di: DN 2"	Cad	234,53
55	PR.C17.D30.020	Valvole di ritegno in ottone filettate per montaggio verticale del diametro: DN 32 mm	Cad	11,73
56	PR.C47.H10.140	Circolatori per impianti di riscaldamento e condizionamento a velocità variabile, regolate elettronicamente, classe di protezione IP44, classe energetica A, 230V, del tipo: versione gemellare con attacchi flangiati, Ø 65, PN6-10, prevalenza da 1 a 10 m, portata da 1 a 38 m³/h	Cad	3.665,97
57	PR.E15.F05.015	Cavo twistato e schermato per loop sistemi antincendio, resistente al fuoco (secondo CEI EN 50200), a bassa emissione di gas tossici e nocivi (LSZH), tipo FRH, formazione: 2 x 1,0 mm²	M	2,30







Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

c\_d969. Comune di Genova - Rep. NP 14/11/2024. 0002926.1

58	PR.E05.D10.010	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa:100x100x50 mm	cad	3,97
59	PR.E15.R05.020	Morsetto volante per cassette di derivazione, unipolare a cappello, in ottone cadmiato, rivestito in policarbonato autoestinguente ad una vite, della sezione di:6,00 mm <sup>2</sup>	cad	0,18
60	PR.E05.A10.015	Tubo rigido in PVC privo di allogenici, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, del diametro di: 20 mm.	m	0,57
61	RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. Super	H	37,43
62	RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. Super Ex operaio specializzato	H	32,61
63	PR.E05.D10.010	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: 100X100X50 mm	cad	3,97

I prezzi sopraindicati saranno introdotti contabilità ed utilizzati se necessario.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Il Direttore dei Lavori  
Paolo DEMARTINI

Visto  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Claudia BILELLO


Per il Rappresentante Legale del RTI  
GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.R.L./CROCCO EMANUELE S.R.L.

Ing. Stefano MOZZONE

GAMBINO EMILIO  
COSTRUZIONI S.R.L.  
Via P.N. Cambiolo 50-1  
16159 GENOVA

Partita IVA 02771



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Riqualificazione Urbana |

| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |

| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |

| Email RU: [riqualificazioneurbana@comune.genova.it](mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it) |




7





c\_d969.Comune di Genova - Rep. NP 14/11/2024.0002926.1

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. NP447\_20240228\_MASSOERO\_Verbale\_N°1\_concordamento\_nuovi\_prezzi.pdf 
2. 589875\_I\_-\_2024.11.14\_M020743\_lotto\_1\_corpoA\_relazione\_DL\_ALL\_(1).pdf 
3. NP\_2928\_I\_-\_2024.11.14\_M020743\_MASSOERO\_Atto\_sottomissione\_allegati.pdf 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento