



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 6997**

**ADOTTATO IL 21/11/2024**

**ESECUTIVO DAL 21/11/2024**

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA). PROGETTO PILOTA INT. 2- RESTAURO DELLE MURA DELLA MARINA E VALORIZZAZIONE DEL PERCORSO.

APPROVAZIONE DELL’EMISSIONE DELLO STATO D’AVANZAMENTO LAVORI NR. 4 IN DEROGA AL RAGGIUNGIMENTO DELL’IMPORTO DI OPERE ESEGUITE PREVISTO DAL CONTRATTO D’APPALTO.

CUP B37H21000870001 – MOGE 20740 - C.I.G. 9543443A4B

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- a seguito di idonea procedura espletata, con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, il Comune di Genova ha preso atto,

dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti "finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU":

- ID 108 - "Prà mare e collina" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – "Centro Storico" per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024.

#### **Premesso altresì che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva pari ad euro (Q.E) 2.365.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022\_212.1.0.\_81, adottata il 14/12/2022 ed esecutiva dal 20/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo/definitivo, elaborato a cura della Direzione Progettazione della P.A., per la realizzazione dei lavori denominati: "Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso - PNRR – M5. C2. I2.3- Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA). Progetto Pilota Int. 2" per un importo dei lavori "a misura", da porre a base di gara, di Euro 1.777.100,00, di cui Euro 114.221,39 per oneri della sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 108.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. (Q.E. complessivo pari ad Euro 2.365.000,00);

- la spesa di cui al quadro economico per complessivi Euro 2.365.000,00 è finanziata per Euro 2.351.919,46 con fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Progetto ID 500 "Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (ACC. 2022/1674 - 2023/114 - IMPE 2022/9020 – 2023/464 – Crono 2022/150) e per Euro 13.080,54 con avanzo destinato a conto capitale impegnate con provvedimento DD 2022/270.0.0./78.(IMPE 2022/10538 – Crono 2022/719);

- a seguito di procedura negoziata svolta dalla Stazione Unica Appaltante, con Determinazione Dirigenziale n. 2023\_212.1.0.-12, adottata il 27/02/2023 ed esecutiva dal 27/02/2023 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori denominati "Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso - PNRR – M5. C2. I2.3-Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA). Progetto Pilota Int. 2" **all'Impresa CESAG S.r.l.**, quale vincitrice di

procedura negoziata con un ribasso del 23,22% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale risultante di Euro 1.193.835,80, oltre Euro 114.221,39 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 108.000,00 per opere in economia, per un totale di Euro 1.416.057,19 il tutto oltre I.V.A. al 10%;

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data **31/05/2023** al **cronologico n.270**, Euro 1.193.835,80, oltre Euro 114.221,39 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 108.000,00 per opere in economia, per un totale di **Euro 1.416.057,19** il tutto oltre I.V.A.;

- al Contratto d'appalto di cui sopra ha fatto seguito Addendum al Contratto cronologico 294 del 15/06/2023;

- i lavori sono stati consegnati in data 27/04/2023 con durata prevista di giorni 400 naturali successivi e continui, pertanto con scadenza al 31/05/2024 (Verbale Prot. NP 02/05/2023.0000929.I);

- la variante non sostanziale, in linea tecnica non onerosa, approvata con D.D. 2092-2024 adottata in data 30/04/2024 ed esecutiva dal 30/04/2024 ha concesso, per motivo d'interferenza con sottoutenze di competenza IREN, un differimento temporale di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, con temine ultimo contrattuale al 30/07/2024;

- con nota n. Prot. 31/07/2024.0395990.U è stata concessa una prima proroga per giorni 85, ed altresì con nota n. Prot. 22/10/2024.0002627.I è stata concessa una seconda proroga per giorni 51 naturali, successivi e continui al termine di ultimazione contrattuale, che viene così a definirsi entro e non oltre il giorno 13/12/2024.

### **Considerato che:**

- conseguentemente all'effettivo avvio delle lavorazioni ed alla presentazione di specifica garanzia fideiussoria trasmessa alla Stazione Appaltante con PEC prot. 03/08/2023.0350135.E è stata corrisposta all'appaltatore l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;

- l'art. 9 del sopracitato Contratto specifico prevede che all'appaltatore vengano corrisposti pagamenti in acconto, in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, al verificarsi della seguente condizione:

*"Comma 2. All'appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori ogni Euro 300.000,00 (trecentomila/00) di importo opere eseguito, con le modalità di cui agli artt. 13 e 14 del Decreto, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5"*

- con nota del 14/11/2024 acquisita dall'Ente con prot. 14/11/2024.0590847.E, l'appaltatore ha presentato istanza di emissione dello stato d'avanzamento lavori di importo inferiore a quello previsto da contratto, al fine di far fronte agli oneri sostenuti dallo stesso dall'inizio dei lavori.

**Considerato che:**

- per quanto di competenza, il Responsabile del Progetto ha espresso in relazione alla suddetta nota il proprio nulla osta all'accettazione dell'istanza dell'appaltatore;

- in considerazione di quanto sopra si ritiene che l'istanza avanzata dall'appaltatore possa essere accolta, dato il fatto accertato dalla DL che i lavori sono in fase conclusiva;

- la concessione dell'emissione di uno stato d'avanzamento anticipato in deroga al raggiungimento dell'importo di opere eseguite previsto dall'art. 9 del Contratto Specifico registrato al cronologico n.270 del 31/05/2023, non comporta maggiore spesa rispetto alle somme previste nel contratto medesimo.

**Dato atto che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla sottoscritta Arch. Silvia Toccafondi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal responsabile del servizio finanziario sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il D.lgs. n. 36/2023;

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 107, 153 comma 5 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;
- gli articoli 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione di provvedimenti in capo all'Arch. Emanuela Torti.

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'emissione a favore dell'Appaltatore CESAG S.r.l. con sede in Genova, piazza Terralba 5, lo **Stato di Avanzamento Lavori n. 4 in deroga** al raggiungimento dell'importo di opere eseguite previsto dall'art. 9 comma 2 del Contratto Specifico;
2. di demandare all'ufficio di Direzione Lavori la redazione e l'emissione del SAL in argomento per l'emissione da parte del Responsabile del Progetto del relativo Certificato di Pagamento ai fini del pagamento di una rata di acconto;
3. di dare atto che l'approvazione dell'emissione del SAL in argomento non comporta maggiore spesa rispetto alle somme previste dal Contratto d'appalto;
4. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice.

#### **IL DIRIGENTE**

ALLEGATI:

1. 590847\_E\_-\_20241114\_M20740\_-\_54-24\_COMUNE\_GENOVA\_-\_MURA\_DELLA\_MARINA\_RICHIESTA\_SAL\_ANTICIPATO\_timbrato.pdf

