



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 7041

ADOTTATO IL 22/11/2024

ESECUTIVO DAL 22/11/2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M5 C2-I1.1 - SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI
M5 C2-I1.3 - HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA
"VILLA SAN TEODORO IN VIA DINO COL 13_POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST" – INTERVENTO B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020
"VILLA SAN TEODORO IN VIA DINO COL 13_POVERTÀ ESTREMA STAZIONE DI POSTA" – INTERVENTO A.

APPROVAZIONE DI N° 19 NUOVI PREZZI.

CUP B34H21000150001 - MOGE 21021

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 prevede l'effettuazione di interventi "Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- con il decreto interministeriale n. 169 del 30 dicembre 2021, è stato adottato il Piano per gli interventi e i servizi sociali di contrasto alla povertà e si è altresì provveduto alla ripartizione delle risorse finanziarie destinate al finanziamento degli interventi e servizi in favore di persone in condizione di povertà estrema e senza dimora (Povertà estrema) a valere sul Fondo per la lotta alla povertà e all'esclusione sociale per 2021- 2023;

- con il Decreto del Direttore generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del 4 novembre 2021 , alla luce della deliberazione della Rete della protezione e dell'inclusione sociale del 28 luglio 2021, si è istituito in seno alla Rete un gruppo di lavoro tecnico denominato Cabina di regia PNRR, con finalità di raccordo e coordinamento tra autorità centrale, regioni e comuni al fine della migliore realizzazione degli interventi contenuti nel PNRR concernenti i servizi sociali territoriali e facenti capo al Ministero del lavoro e delle politiche sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale;

- nel corso delle riunioni del gruppo di lavoro Cabina di regia PNRR del 16 novembre 2021 sono stati presentati gli interventi di investimento del PNRR a titolarità del Ministero del lavoro e delle politiche sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale;

- nel corso delle riunioni del 1° dicembre 2021, è stato discusso il Piano Operativo per la presentazione delle proposte di adesione alle progettualità per l'implementazione degli Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 della Componente M5C2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;

- con il Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022 è stato adottato dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale l'Avviso pubblico N/1 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

- con Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022, sono stati ammessi a finanziamento i progetti degli Ambiti Sociali Territoriali per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 sopra citato, tra i quali i progetti presentati dal Comune di Genova nell'ambito del piano di investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-147.0.0.-47 adottata il 23/06/2022, esecutiva dal 30/06/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai progetti "finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU", nell'ambito dell'investimento: "1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA":

- "Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Housing first" (CUP B34H21000110001) per euro 500.000,00;
- "Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Stazione di Posta" (CUP B34H21000150001) per euro 900.000,00;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il triennio 2022-2023.

Premesso infine che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale sono inseriti:

l'intervento "– "Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A – (CUP B34H21000150001 – MOGE 21021) per euro 900.000,00;

l'intervento "– "Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Housing first" – Intervento B – (CUP B34H21000110001 – MOGE 21020) per euro 500.000,00;

- entrambi gli interventi gravano sui locali dell'edificio di via Dino Col 13 che sono inutilizzati ed abbandonati da diverso tempo;

- in collaborazione con la Direzione Politiche Sociali è stato avviato un percorso di progettazione condiviso per il recupero degli spazi posti all'interno dello stesso finalizzati alla realizzazione di progetti di Housing First e Stazioni di posta;

- il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, è stato svolto per la sola componente architettonica dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova mentre il servizio di valutazione della vulnerabilità sismica e progettazione strutturale è stato affidato All'Ing. Stefano

Podestà, con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-63 del 01/09/2022 ed il servizio di Progettazione Impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stato affidato all'Ing. Andrea Del Medico con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-86 del 10/11/2022;

-con Deliberazione della Giunta Comunale n. 266/2022 del 17/11/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi A e B sopra richiamati che si sostanziano in un unico progetto edilizio inerente all'immobile sito in via Dino Col 13 per la cifra complessiva di quadro economico pari ad euro 1.400.000,00;

- con D.D. N. 2023-212.1.0.-21 del 21/03/2023 sono stati approvati il Progetto PFTE a base di gara, l'esecuzione dei lavori e le modalità di gara, per un importo complessivo da porre a base di gara pari ad Euro 1.014.190,54, di cui Euro 79.387,52 per progettazione definitiva ed esecutiva (di cui Euro 49.637,00 per il lotto A e Euro 29.750,52 per il lotto B), Euro 854.889,47 per lavori (di cui Euro 559.668,54 per il lotto A e Euro 295.220,93 per il lotto B) entrambi soggetti a ribasso oltre ad € 79.913,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;

- a seguito di procedura di gara con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-69, adottata il 05/07/2023 ed esecutiva dal 12/07/2023, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all'impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l.;

- con Cronologico n. 417 in data 29/08/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto per i lavori in oggetto;

- con D.G.C. N. 2024/13 del 08/02/2024 sono stati approvati i Progetti Definitivi degli interventi in oggetto, per un importo netto contrattuale complessivo di maggiori lavori approvati pari ad Euro 1.096.429,10 oltre I.V.A.,

- con D.D. N. 1552/24 del 05/04/2024, sono stati approvati i Progetti Esecutivi degli interventi in oggetto.

- in data 22.05.2023 con verbale prot. n. NP/1091 in pari data i lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice;

- il ribasso percentuale offerto in sede di gara è pari al 8,2%, per cui i prezzi dell'elenco prezzi a base di gara sono ridotti di tale percentuale in fase di contabilizzazione essendo un appalto a misura;

-con Repertorio 1277/2024 del 04/06/2024, è stata stipulata l'appendice al contratto Cronologico 417.

Considerato che:

- l'appalto è "a misura" nell'ambito dell'appalto integrato, con progetto esecutivo, redatto dall'Impresa esecutrice, e che quindi le lavorazioni risultano individuate in fase progettuale e quantificate sotto il profilo economico;
- in fase di esecuzione delle opere previste a contratto è stato necessario approvare n. 19 nuovi prezzi al seguito dell'ingegnerizzazione di alcune lavorazioni (getto calcestruzzo rinforzo strutturale dei pilastri e realizzazione del pavimento della copertura piana), che determinano un risparmio per la Civica Amministrazione, oltre che per i trasporti ed oneri di scarica dei materiali provenienti dalle demolizioni secondo le risultanze delle analisi effettuate;
- tra i 19 nuovi prezzi approvati compaiono anche nuove lavorazioni (fornitura e posa di persiane, serramenti esterni e rimozione di ascensore, montavivande e centrale termica) al fine di utilizzare l'importo complessivo dei due appalti, stante le economie di spesa relative all'ingegnerizzazione di cui al punto precedente, ed alle effettive misurazioni rilevate sulle voci ad oggi contabilizzate;
- pertanto al fine di procedere nella contabilizzazione dei lavori occorre integrare l'elenco prezzi a base di gara con i 19 nuovi prezzi non presenti nell'elenco prezzi a base di gara.
- per le suddette lavorazioni, comunque attinenti con l'Appalto in oggetto, è da prevedere l'applicazione in contabilità di n. 19 Nuovi Prezzi Aggiuntivi, determinati ai sensi dell'art. 8 comma 5 del decreto MIT 7 marzo 2018 soggetto al ribasso d'asta contrattuale, alle medesime condizioni ed oneri del contratto principale, secondo gli Atti di Impegno e Concordamento Nuovi Prezzi, sottoscritti dall'Impresa Cresta s.r.l. prot. NP. 06/08/2024.0002009.I ed prot. NP. 15/11/2024.0002931.I.
- i nuovi prezzi sono stati ricavati da regolari analisi, dall'applicazione del Prezziario Regione Liguria '22, usato per formulare i prezzi a base di gara oltre che da prezzi unitari derivanti dal mercato;
- l'applicazione in contabilità dei suddetti Nuovi Prezzi, non comporterà variazioni all'importo contrattuale e che per tale motivazione, non si rende necessario un tempo suppletivo per l'ultimazione dei lavori;
- le tipologie dei lavori di cui trattasi rientrano tra quelle già previste nel piano di sicurezza e coordinamento, che, pertanto, non necessita di alcuna integrazione.

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal responsabile del servizio finanziario sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 in data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

DETERMINA

1. di approvare i quindici Nuovi Prezzi Contrattuali il cui agli atti di impegno prot. NP. 06/08/2024.0002009.I ed prot. NP. 15/11/2024.0002931.I., allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito di Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente

Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 864.702,08 per lavori (di cui Euro 513.775,72 per Lotto A ed Euro 271.012,81 per Lotto B) comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad Euro 79.913,55 e tutto oltre I.V.A.

IMPRESA APPALTATRICE: IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL con sede in Genova, Via San Martino 65B/9, C.A.P. 16131, codice fiscale e Partita IVA n. 02717220103.

CONTRATTO: cron. N. 417 del 29/08/2023.

APPENDICE AL CONTRATTO: cron. N 1277 del 04/06/2024

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI



L'anno 2024, il giorno 5 del mese di Agosto in Genova.

Premesso che l'Impresa IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL con sede in Genova, Via San Martino 65B/9, C.A.P. 16131, codice fiscale e Partita IVA n. 02717220103 si è aggiudicata l'appalto in oggetto.

Che in data 29/08/2023.è stato stipulato il contratto Cron. 417.

Che in data 16/04/2024 sono stati consegnati i lavori di cui all'oggetto.

Che in fase di esecuzione lavori di consolidamento della strutture orizzontali e verticali dell'edificio oggetto di intervento.

Che con riferimento alla lavorazione inerente al consolidamento dei pilastri all'interno dell'edificio, da effettuarsi mediante aumento della sezione di calcestruzzo, è stato chiesto dall'impresa una modalità esecutiva diversa da quella prevista dal progetto esecutivo, economicamente vantaggiosa per la Civica Amministrazione che necessita però dell'approvazione del seguente nuovo prezzo.

Che sempre a inizio dei lavori, a seguito dell'analisi dei materiali da portare a discarica, è altresì emersa la presenza di diversi elementi rispetto a quelli previsti a progetto di cui mancano i relativi prezzi unitari relativi agli oneri di smaltimento e ad una diversa distanza

Che pertanto al fine di procedere nella contabilizzazione dei lavori occorre integrare l'elenco prezzi a base di gara con n. 5 nuovi prezzi desunti da Prezzario Regionale e n. 1 nuovi prezzi derivanti da





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR
M5C2-I1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE
DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI. PNRR M5C2-I1.3 HOUSING
TEMPORANEO E STAZIONI POSTA

CIG: 97239476E9

-Villa San Teodoro in via Dino Col 13_ Povertà estrema Housing first” – Intervento B

CUP: B34H21000110001 - MOGE: 21020

-Villa San Teodoro in via Dino Col 13_ Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A

CUP: B34H21000150001 - MOGE: 21021

APPROVAZIONE LAVORI: Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022/212.1.0./21 adottata il 21/03/2023 ed esecutiva dal 28/03/2023.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2023-212.1.0.-69 del 05/07/2023 ed esecutiva dal 12/07/2023.

VERBALE DI GARA: Cronologico n. 217 del 27/04/2023, n. 246 del 17/05/2023, n. 280 del 12/06/2023.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 854.889,47 per lavori (di cui Euro 559.668,54 per il lotto A e Euro 295.220,93 per il lotto B) entrambi soggetti a ribasso oltre ad € 79.913,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%.

RIBASSO D'ASTA: -8,2% (esclusi oneri sicurezza).



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

analisi prezzi allegata al presente provvedimento per un complessivo di n. 6 nuovi prezzi.

Il sottoscritto Ing. Carlo Cresta, legale rappresentante dell'Impresa Geom. Stefano CRESTA s.r.l.

ACCETTA

i n. 6 nuovi prezzi di seguito descritti, da intendersi completi come da descrizione, parte integrante del presente Atto di impegno, determinati ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettere b) del Decreto M.I.T. 7 marzo 2018 n. 49. Tali nuovi prezzi unitari sono stati ricavati da regolari analisi, dall'applicazione del Prezziario Regione Liguria '22 usato per formulare i prezzi a base di gara e prezzi di mercato

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO
NP V01	P.P.O di calcestruzzo in sacchi da 25 kg (resa 86 sacchi per mc) - prezzo a sacco euro 11,00 (compreso del 26,5%) con fibre strutturali RCK 40 rispondente al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 17/10/2017 (Decreto CAM edilizia) per consolidamento dei pilastri interni all'edificio, compresa trasporto con piccolo mezzo, posizionamento del materiale al piano di lavoro e posa mediante impasto a mano in secchi con frusta meccanica, getto in casseri (questi esclusi).	Mc	4.558,12
NP V02	Piastrelle in gres porcellanato, tinta unita, colori chiari o intermedi, rettificato spessore 8-10 mm finitura lucida dimensioni cm 60x60 60x120 o simili PEI 4 min. (Voce desunta da Prezziario regionale 2024)	Mq	50,47
25.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	Mc/km	0,60
25.A15.G10.060	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto codice CER 170201 Legno - rifiuti in legno che residuano da interventi di demolizione, ristrutturazioni o costruzione.	T	151,80
25.A15.G10.040	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per sfalci, ramaglie, tronchi escluse le ceppaie codice CER 20 02 01	T	202,40
25.A66.C10.015	Solo posa in opera di pavimento tipo "galleggiante" in quadrotti di conglomerato, dimensioni 40x40, 50x50, spessore 4 cm circa, posti in opera su basamenti in PVC (questi inclusi nel prezzo).	mq	32,61



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per la sottoscritta impresa Geom. Stefano CRESTA s.r.l., lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento avrà ottenuto l'esecutività.

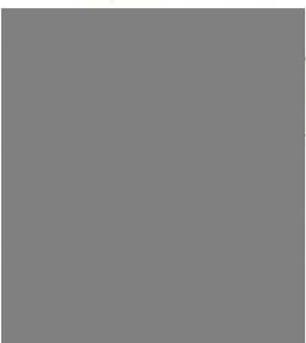
Genova, 05.08.2024

L'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL
(ing. Carlo Cresta)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(geom. Francesco Ciserchia)

V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Emanuela Torti)

NP. V01		P.P.O di calcestruzzo in sacchi da 25 kg (resa 86 sacchi per mc) - prezzo a sacco euro 11,00 (compreso del 26,5%) con fibre strutturali RCK 40 rispondente al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 17/10/2017 (Decreto CAM edilizia) per consolidamento dei pilastri interni all'edificio, compresa trasporto con piccolo mezzo, posizionamento del materiale al piano di lavoro e posa mediante impasto a mano in secchi con frusta meccanica, getto in casseri (questi esclusi).			% manodopera	costo manodopera
P.M.	Calcestruzzo con fibre strutturali RCK 40 rispondente al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 17/10/2017 (Decreto CAM edilizia) in sacchi da 25 kg e resa (86 sacchi per mc) - prezzo a sacco euro 11,00 (compreso del 26,5%)	1,00	946,00 €	946,00 €	0,00%	
AT.N01.A10.010	fino a 1,5 t	3,5	48,74	170,59	77,43%	132,09
AT.N06.M10.010	fino alla portata di 250 kg	19,05	35,44	675,13	99,38%	670,95
AT.N05.A20.010	Impastatrice continua	7,5	6,67	50,03	64,21%	32,12
RU.M01.A01.010	n. 1 Operaio IV Livello	19,1	39,1	746,81	100,00%	746,81
RU.M01.A01.020	n. 2 Operaio Specializzato	37	37,19	1.376,03	100,00%	1.376,03
RU.M01.A01.040	n. 1 Operaio Comune	19,1	31,07	593,44	100,00%	593,44
			4.558,03 €		77,92%	3.551,43





COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR
M5C2-I1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE
DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI. PNRR M5C2-I1.3 HOUSING
TEMPORANEO E STAZIONI POSTA

CIG: 97239476E9

-Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Housing first” – Intervento B

CUP: B34H21000110001 - MOGE: 21020

-Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A

CUP: B34H21000150001 - MOGE: 21021

APPROVAZIONE LAVORI: Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici - Set-
tore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022/212.1.0./21 adottata il 21/03/2023 ed esecutiva dal
28/03/2023.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubbli-
ci - Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2023-212.1.0.-69 del 05/07/2023 ed esecutiva dal
12/07/2023.

VERBALE DI GARA: Cronologico n. 217 del 27/04/2023, n. 246 del 17/05/2023, n. 280 del
12/06/2023.

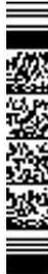
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 854.889,47 per lavori (di cui Euro 559.668,54 per
il lotto A e Euro 295.220,93 per il lotto B) entrambi soggetti a ribasso oltre ad € 79.913,55 per oneri
della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%.

RIBASSO D'ASTA: -8,2% (esclusi oneri sicurezza).

| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |



GENOVA
MORE THAN THIS





COMUNE DI GENOVA

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 864.702,08 per lavori (di cui Euro 513.775,72 per Lotto A ed Euro 271.012,81 per Lotto B) comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad Euro 79.913,55 e tutto oltre I.V.A.

IMPRESA APPALTATRICE: IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL con sede in Genova, Via San Martino 65B/9, C.A.P. 16131, codice fiscale e Partita IVA n. 02717220103.

CONTRATTO: cron. N. 417 del 29/08/2023.

APPENDICE AL CONTRATTO: cron. N 1277 del 04/06/2024

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2024, il giorno 11 del mese di Novembre in Genova.

Premesso che l'Impresa IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL con sede in Genova, Via San Martino 65B/9, C.A.P. 16131, codice fiscale e Partita IVA n. 02717220103 si è aggiudicata l'appalto in oggetto.

Che in data 29/08/2023. è stato stipulato il contratto Cron. 417.

Che in data 16/04/2024 sono stati consegnati i lavori di cui all'oggetto.

Che durante le operazioni di smontaggio del parapetto posto in copertura, composto da colonnine comprensive di vaso di decoro, balaustre con colonnine e copertine di marmo, la Direzione Lavori unitamente all'Impresa ha constatato il degrado non recuperabile di alcuni vasi (circa 7), di alcune colonnine (circa 20) e di tutte le copertine per cui è necessario provvedere alla sostituzione.

Che a seguito dell'eliminazione del tubo del gas in sostituzione dello spostamento previsto a contratto, è necessario approvare la nuova lavorazione di sola rimozione, preso atto che la normativa vigente non consente l'utilizzo del gas per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria.

Che è altresì necessario approvare la fornitura delle guaine impermeabili dello strato intermedio a completamento del pacchetto di impermeabilizzazione della copertura piana.

Che stante le economie degli MOGE 21020 e MOGE 21021, è opportuno anticipare: la lavorazione della sostituzione delle finestre e la sostituzione delle persiane esistenti, per dare i prospetti finiti a

c_d969. Comune di Genova - Rep. NP 15/11/2024. 0002931.1



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |

GENOVA
MORE THAN THIS



COMUNE DI GENOVA

regola d'arte senza necessità di futuri interventi con l'appalto delle finiture (Lotto C) dell'immobile in fase di approvazione. Inoltre si rende necessaria la rimozione dell'impianto ascensore esistente comprensivo di impianto idraulico, lo smontaggio dell'impianto montavivande e lo smontaggio della centrale termica. Le lavorazioni descritte si intendono comprensive di trasporto e smaltimento al centro di recupero.

Che pertanto al fine di procedere nella contabilizzazione dei lavori occorre integrare l'elenco prezzi a base di gara con n. 2 nuovi prezzi desunti da Prezziario Regionale e n. 11 nuovi prezzi derivanti da analisi prezzi allegata al presente provvedimento per un complessivo di n. 13 nuovi prezzi.

Il sottoscritto Ing. Carlo Cresta, legale rappresentante dell'Impresa Geom. Stefano CRESTA s.r.l.

ACCETTA

i n. 13 nuovi prezzi di seguito descritti, da intendersi completi come da descrizione, parte integrante del presente Atto di impegno, determinati ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettere b) del Decreto M.I.T. 7 marzo 2018 n. 49. Tali nuovi prezzi unitari ricavati da regolari analisi, sono stati determinati con l'applicazione del Prezziario Regione Liguria 2024 e pertanto non saranno oggetti di compensazione e/o revisione prezzi per l'annualità 2024.

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO
NP.V03	Creazione di stampo per colonnina come quelle esistenti ai balconi ed in copertura.	cad	€ 574,87
NP.V04	Provvista di colonnina come quelle esistenti ai balconi ed in copertura, comprensiva di trasporto dal luogo di produzione sino al cantiere, carico al piano del pezzo, calo in basso e carico su autocarro del pezzo sostituito.	cad	€ 126,88
NP.V05	Creazione di stampo per vaso di decoro pilastrino come quelli esistenti in copertura.	cad	€ 780,18
NP.V06	Provvista di vaso di decoro pilastrino come quelli esistenti in copertura, comprensiva di trasporto dal luogo di produzione sino al cantiere, carico al piano del pezzo, calo in basso e carico su autocarro del pezzo sostituito.	cad	€ 176,30
NP.V07	Fornitura e posa di copertine per parapetto terrazzo. Comprensivo di calo in basso e carico su autocarro delle parti rimosse in precedenza.	mq	€ 223,43
NP.V08	Rimozione tubo del Gas da contatore a centrale termica.	corpo	€ 3.055,62

c_d969. Comune di Genova - Rep. NP 15/11/2024. 0002931.1



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |



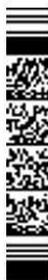


COMUNE DI GENOVA

NP.V09	Fornitura e posa comprensiva di tiro in alto e assistenza edile, di persiana a stecca aperta alla genovese di alluminio verniciato, con telaio senza battuta e antello apribile, telaio principale realizzato con profili della sezione da 45x60 mm assemblati negli angoli mediante idonee squadrette, il tutto colorato con vernice epossidica poliuretanica a forno. Ferramenta d'uso di primaria qualità'.	mq	€ 582,34
NP.V10	Rimozione di vecchio impianto ascensore comprensivo di impianto idraulico, dimensioni indicative 240x190x150 cm, comprensivo il carico e il trasporto del materiale a centro di recupero e riciclaggio.	corpo	€ 8.687,12
NP.V11	Smontaggio e smaltimento di montavivande, dimensioni indicative 85x70x120 cm, comprensivo di trasporto a centro di recupero.	corpo	€ 1.515,88
NP.V12	Smontaggio e smaltimento di centrale termica, comprensivo di trasporto a centro di recupero	corpo	€ 6.698,43
NP.V13	Fornitura e posa comprensiva di tiro in alto e assistenza edile, finestra o portafinestra in alluminio verniciato, di colore bianco, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di misure standard e superficie massima m ² 4,5, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio, con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, con classi di resistenza di tenuta all'acqua corrispondente alle norme UNI EN 12207:2017, con classe di permeabilità all'aria corrispondente alle norme UNI EN 12208:2000 e classe di resistenza al carico del vento corrispondente alle norme UNI EN 12210:2016, apertura ad una o due ante o vasistas valore trasmittanza <= 1,4 W/mqK. Lavorazione comprensiva di fornitura e posa dell'animella.	mq	€ 1.055,30
25.A05.F10.010	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo, esclusa rimozione telaio a murare, misurazione minima 2 mq.	mq	€ 13,83
PR.A18.A25.120	Membrane bitume polimero elastomeriche, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere	mq	€ 12,71

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per la sottoscritta impresa Geom. Stefano CRESTA s.r.l., lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento avrà ottenuto l'esecutività.

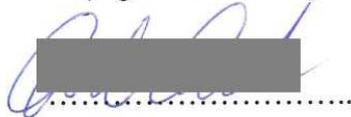
Genova, 11.11.2024





COMUNE DI GENOVA

L'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL
(ing. Carlo Cresta)



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(geom. Francesco Ciserchia)



V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Emanuela Torti)



c_d969. Comune di Genova - Rep. NP 15/11/2024. 0002931. I



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

LAVORI Villa San Teodoro

DITTA IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. Via San Martino 65B/9 16131 Genova (GE)
P. Iva 02717220103

ANALISI PREZZI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco CISERCHIA

L'IMPRESA

Geom. Stefano CRESTA S.r.L.

Genova, 11/11/2024



ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NP.V03	Creazione di stampo per colonnina come quelle esistenti ai balconi ed in copertura	cad	574,87							
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
	Creazione di stampo per colonnina come quelle esistenti ... Comprensivo di spese generali ed utile d'impresa		454,44	1,26500	574,87	0	0,00	0,00	0,00	

e_d960-Comune di Genova - Rep. NP_15/11/2024_0002931_1



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco CISERCHIA

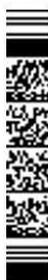
L'IMPRESA

Geom. Stefano CRESTA S.r.L.

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NP.V04	Provvista di colonnina come quelle esistenti ai balconi ... in basso e carico su autocarro del pezzo sostituit	cad								126,88
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
	Provvista di colonnina come quelle esistenti ai balconi ... Comprensivo di spese generali ed utile d'impresa.		58,32	1,26500	73,77	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	36,27	0,50000	18,14	100	18,14	1,82	0,91	
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	32,56	0,50000	16,28	100	16,28	1,82	0,91	
AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg	h	37,16	0,20000	7,43	98	7,26	1,82	0,36	
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,5 t fino a 3,50 t	h	56,29	0,20000	11,26	69	7,81	1,82	0,36	

c. d969. Comune di Genova - Rep. NP_15/11/2024_0002931_1



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco CISERCHIA

L'IMPRESA

Geom. Stefano CRESTA S.r.l.

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo						
NP.V05	Creazione di stampo per vaso di decoro pilastrino come quelli esistenti in copertura.	cad	780,18						
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
	Creazione di stampo per vaso di decoro pilastrino come ... Comprendivo di spese generali ed utile d'impresa	corp o	616,74	1,26500	780,18	0	0,00	0,00	0,00

G_4969_Comune di Genova - Rep. NP_15/11/2024_0002931_1



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco CISERCHIA

L'IMPRESA

Geom. Stefano CRESTA S.r.L.

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NP.V06	Provvista di vaso di decoro pilastrino come quelli ... in basso e carico su autocarro del pezzo sostituito.	cad								
										176,30
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
	Provvista di vaso di decoro pilastrino come quelli ... Comprensivo di spese generali ed utile d'impresa.		97,38	1,26500	123,19	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	32,56	0,50000	16,28	100	16,28	1,82	0,91	
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	36,27	0,50000	18,14	100	18,14	1,82	0,91	
AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg	h	37,16	0,20000	7,43	98	7,26	1,82	0,36	
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,5 t fino a 3,50 t	h	56,29	0,20000	11,26	69	7,81	1,82	0,36	

c_d969_Comune di Genova - Rep NP_15/11/2024_0002931



IL DIRETTORE DEI LAVORI

 Geom. Francesco CISERCHIA

L'IMPRESA

 Geom. Stefano CRESTA S.r.L.

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo								
NP.V07	Fornitura e posa di copertine per parapetto terrazzo. ... carico si autocarro delle parti rimosse in precedenza	m ²									223,43
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC		
PR.A21.A20.060	Lastre piane marmo sp. 3 cm dim. fino 40x180 cm	m ²	137,89	1,00000	137,89	0	0,00	0,00	0,00		
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	32,56	1,00000	32,56	100	32,56	1,82	1,82		
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	39,06	1,00000	39,06	100	39,06	1,82	1,82		
PR.A02.B10.010	Adesivo cementizio classe C2E.	Kg	0,61	2,00000	1,22	0	0,00	0,00	0,00		
PR.A05.A60.020	Grappe, chiodi, zanche ecc in acciaio zincato	Kg	3,80	0,40000	1,52	0	0,00	0,00	0,00		
PR.A02.D10.010	Stucco fughe malta cem. mod. con polimero CG2WA	Kg	1,62	0,02000	0,03	0	0,00	0,00	0,00		
AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg	h	37,16	0,30000	11,15	98	10,88	1,82	0,55		

c_4969_Comune di Genova - Rep. NP_15/11/2024_0002931_1



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco CISERCHIA

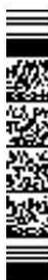
L'IMPRESA

Geom. Stefano CRESTA S.r.L.

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NP.V08	Rimozione tubo del Gas da contatore a centrale termica.	corpo								3.055,62
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
	Rimozione tubo del Gas da contatore a centrale termica. ... Comprendivo di spese generali ed utile d'impresa.	corp o	2.406,61	1,26500	3.044,36	0	0,00	0,00	0,00	
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,5 t fino a 3,50 t	h	56,29	0,20000	11,26	69	7,81	1,82	0,36	

c_d969. Comune di Genova - Rep. NP 15/ 11/ 2024. 0002931. I



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco CISERCHIA

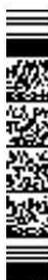
L'IMPRESA

Geom. Stefano CRESTA S.r.L.

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NP.V09	Fornitura e posa comprensiva di tiro in alto e ... Lavori. Ferramenta d'uso di primaria qualità.	m ²								582,34
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
	Fornitura di persiana a stecca aperta alla genovese di ... a forno. Ferramenta d'uso di primaria qualità'.		430,20	1,26500	544,20	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	36,27	0,50000	18,14	100	18,14	1,82	0,91	
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	32,56	0,50000	16,28	100	16,28	1,82	0,91	
AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg	h	37,16	0,10000	3,72	98	3,63	1,82	0,18	

C_4969_Comune di Genova - Rep. NP_15/11/2024_0002931_1



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco CISERCHIA

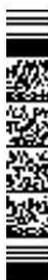
L'IMPRESA

Geom. Stefano CRESTA S.r.L.

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo								
NP.V10	Rimozione di vecchio impianto ascensore comprensivo di ... del materiale a centro di recupero e riciclaggio.	corpo									8.687,12
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC		
RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. super	h	37,43	64,00000	2.395,52	100	2.395,52	1,82	116,48		
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	36,27	100,00000	3.627,00	100	3.627,00	1,82	182,00		
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,5 t fino a 3,50 t	h	56,29	12,00000	675,48	69	468,72	1,82	21,84		
AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg	h	37,16	12,00000	445,92	98	435,31	1,82	21,84		
AT.N09.S90.010	Piegatrice e troncatrice meccanica	h	38,58	40,00000	1.543,20	94	1.451,07	1,82	72,80		

c d969. Comune di Genova - Rep. NP_15/11/2024_0002931_I



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco CISERCHIA

L'IMPRESA

Geom. Stefano CRESTA S.r.L.

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo								
NP.V12	Smontaggio e smaltimento di centrale termica, comprensivo di trasporto acentro di recupero	corpo									6.698,43
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC		
RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. super	h	37,43	45,00000	1.684,35	100	1.684,35	1,82	81,90		
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	36,27	80,00000	2.901,60	100	2.901,60	1,82	145,60		
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,5 t fino a 3,50 t	h	56,29	16,00000	900,64	69	624,95	1,82	29,12		
AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg	h	37,16	16,00000	594,56	98	580,41	1,82	29,12		
AT.N09.S90.010	Piegatrice e troncatrice meccanica	h	38,58	16,00000	617,28	94	580,43	1,82	29,12		

c_d969_Comune di Genova - Rep. NP_15/11/2024_0002931_I



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco CISERCHIA

L'IMPRESA

Geom. Stefano CRESTA S.r.l.

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NP.V13	Fornitura e posa comprensiva di tiro in alto e ... comprensiva di fornitura e posa dell'animella.	m ²								1.055,30
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
	Finestra o portafinestra in alluminio verniciato, di ... due ante o vasistas valore trasmittanza <= 1,4 W/mqK.		855,77	1,00000	855,77	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	36,27	1,50000	54,41	100	54,41	1,82	2,73	
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	32,56	1,50000	48,84	100	48,84	1,82	2,73	
PR.A23.B10.020	Controtelaio in legno per porte	m	20,24	4,50000	91,08	0	0,00	0,00	0,00	
PR.A02.A10.050	Cemento pronta presa in sacchi	q	36,69	0,02000	0,73	0	0,00	0,00	0,00	
PR.A02.A20.010	Malta premiscelata M5	Kg	0,15	5,00000	0,75	0	0,00	0,00	0,00	
AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg	h	37,16	0,10000	3,72	98	3,63	1,82	0,18	

c_d969_Comune di Genova - Rep. NP_15/11/2024_0002931_1

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco CISERCHIA

L'IMPRESA

Geom. Stefano CRESTA S.r.L.