



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 7231

ADOTTATO IL 27/11/2024

ESECUTIVO DAL 27/11/2024

OGGETTO: “MUSEO D’ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, PIAZZALE MAZZINI 4, OPERE DI PREVENZIONE INCENDI, COMPLETAMENTO DELL’IMPIANTO DI ESTINZIONE INCENDI AD AEROSOL ED ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI CORRELATI”.

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CUP B39G20000440007 – CIG 9938652316 – MOGE 20605

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico di Procedimento Arch. Silvia Toccafondi

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 22 ottobre 2020 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 506.000,00;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021-205.0.0.-42, adottata in data 22/04/2021, esecutiva dal 26/04/2021, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori: “Museo d’Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e

prevenzione incendi", per un importo stimato dei medesimi di euro 387.442,31 di cui euro 9.348,64 per oneri sicurezza ed euro 23.500,00, per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%, per una spesa complessiva di Euro (Q.E) 550.000,00;

- la spesa complessiva di Euro 550.000,00 ha trovato copertura nel finanziamento della Compagnia di San Paolo previsto nell'ambito del "Protocollo Quadro tra il Comune di Genova e la Compagnia di San Paolo per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020", a sostegno delle opere di rifunionalizzazione del Museo di Arte Orientale Edoardo Chiossone (Crono 2021/367 ACC 2021/1305);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/205.0.0.-76 del 07/07/2021 a seguito di espletamento della gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (Ge), Via Trieste 12, CAP. 16018, (C.Benf. 6378), iscritta alla CCIAA di Genova al n. 00516040102, con il ribasso offerto del 28,911%, per un importo contrattuale risultante di Euro 284.925,73 di cui Euro 9.348,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 23.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%;

- in data 13/09/2021 è stato stipulato il contratto cronologico n. 314 per complessivi Euro 284.925,73 oltre IVA;

- in corso d'opera sono stati approvati due provvedimenti per varianti: con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-45 del 11/08/2022 sono stati approvati il progetto di variante in aumento di spesa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c), del D.lgs. 50/2016, per un importo aggiuntivo di Euro 97.183,88 per lavori oltre IVA; e con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-63 del 10/11/2022 sono stati approvati il progetto di modifica non sostanziale al progetto ed al contratto per la realizzazione di lavori in linea tecnica, non onerosi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016;

- i lavori sono stati consegnati in data 23/09/2021, con Verbale prot. n. NP 24/09/2021.0001989.I, e sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 30/04/2023, come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. NP24/05/2023.0001131.I;

- con Determinazione Dirigenziale n.2181 DEL 6/05/2024 ESECUTIVA IL 10/05/2024 è stato approvato il CRE dei predetti lavori principali.

Premesso altresì che:

- durante l'esecuzione dei lavori principali come sopra identificati, condotti dalla ditta C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc, sono emerse alcune criticità in relazione

alla realizzazione dell'impianto di estinzione incendi del tipo ad aerosol previsto in n°5 depositi siti al piano seminterrato dell'edificio;

- detto impianto per la sua specificità interferisce con gli impianti esistenti e necessita di interfacciamento specialistico con la prevista rivelazione incendi e con l'impianto di aerazione dei locali già esistente in sito;

- in virtù di quanto sopra accertato si è reso necessario provvedere alla progettazione di modifiche di dettaglio per il completamento del predetto impianto di estinzione ad aerosol già realizzato dalla ditta CEME ma, da implementare e completare;

- in considerazione di quanto anzidetto, si è verificata la necessità di prevedere un aggiornamento del progetto esecutivo dell'impianto di estinzione incendi per:

- il completamento dell'impianto di estinzione incendi in parte già previsto, ma da implementarsi vista la natura e la specificità dei beni sui quali s'interviene;
- la risoluzione d'interferenze di dettaglio con alcuni impianti già presenti in sito, quali in particolar modo i canali del sistema di ventilazione/condizionamento;

- il professionista incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-20 del 20/03/2023, esecutiva in data 28/03/2023 ing. Roberto Orvieto, ha rilevato l'impianto esistente ed in conseguenza ha redatto il progetto Esecutivo dell'intervento di: "completamento dell'impianto di estinzione incendi ad aerosol nel Museo Chiossone", composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ESECUTIVO di completamento – Elenco Elaborati:

- E-01 Relazione tecnico specialistica GE_r1
- E-02 planimetria di progetto - E-IM_100 - in sc. 1/100
- E-03 computo metrico estimativo ed Elenco Prezzi

Considerato che:

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato in data 28/06/2023, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica (prot. NP 11/07/2023.0001616.I);

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra,

il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale in data 29/06/2023 (prot. NP 11/07/2023.0001618.I);

- il quadro economico del progetto esecutivo pari ad **Euro 81.316,77** è così articolato: importo stimato per lavori euro 66.653,09 di cui euro 720,60 per oneri sicurezza ed euro, il tutto oltre I.V.A. al 22% per euro 14.663,68;

- il suddetto l'intervento è finalizzato alla redazione della SCIA di prevenzione incendi da presentare al competente Comando dei VVF e che tale adempimento riveste carattere d'urgenza;

- con Determina Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-77 del 20/07/2023 esecutiva in data 14/05/2024, si sono approvati il progetto esecutivo, i lavori e l'affidamento diretto delle opere relative al *"Museo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, opere di prevenzione incendi, completamento dell'impianto di estinzione incendi ad aerosol, ed adeguamenti impiantistici correlati"*, per un importo stimato dei medesimi di Euro 66.653,09 di cui Euro 720.60 per oneri sicurezza, il tutto oltre IVA al 22%, di seguito riepilogato:

Importo a base di gara quadro A

LAVORI A CORPO Euro 65.932,49

ONERI DELLA SICUREZZA Euro 720,60

A - TOTALE LAVORI Euro 66.653,09

SOMME A DISPOSIZIONE quadro C

C – I.V.A. 22% Euro 14.663,68

TOTALE A+B Euro 81.316,77

Considerato che:

- a tal proposito, vista la peculiarità dell'intervento, che si configura quale opera impiantistica altamente specialistica di dettaglio e di completamento dell'impianto di estinzione incendi "ad aerosol" in parte già realizzato dalla ditta CeME, (categoria OG11), e per motivi di urgenza, di semplicità e di non aggravamento del procedimento per l'Amministrazione si è ritenuto di procedere con un affidamento diretto;

- a seguito di un'indagine preliminare informale di ricerca di mercato svoltasi con scambio di lettere commerciali fra operatori, fra i quali anche l'appaltatore dei lavori del contratto principale C.E.M.E. Snc, con nota prot. 132401 in data 24/03/2023 l'Amministrazione ha ritenuto non accoglibile in ragione dell'eccessivo aggravio di spesa l'offerta ricevuta dalla medesima impresa appaltatrice dei lavori relativi all'appalto principale e finalizzata al completamento del sistema di spegnimento automatico ad aerosol restando pertanto a carico dell'Amministrazione l'affidamento dei lavori finalizzati al completamento dell'impianto automatico di estinzione incendi per i locali deposito del museo;

- in conseguenza di ciò, con la citata Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-77 si è altresì approvato di affidare i lavori come sopra descritti mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020 così come modificato dell'art. 51, comma 1, lettera a, del Decreto Legge n.77/2021, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016, e che tale affidamento poteva avvenire con il criterio del minor prezzo ai sensi dell' art. 36, comma 9 bis del Codice mediante procedura telematica, affidando i lavori di: *"Museo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, opere di prevenzione incendi, completamento dell'impianto di estinzione incendi ad aerosol, ed adeguamenti impiantistici correlati"*, a favore dell'impresa SIGMA 3 S.r.l. con sede in Genova (GE), Via Antonio Gavino n. 8/6 - C.A.P. 16156 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02711760997, (Cod. Benf. 60636), con il ribasso offerto del **1,65%**; offerta migliorata ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs. 50/2016 con riformulazione di ribasso complessivamente offerto al **2,74%**, per un importo contrattuale risultante di Euro **64.846,54**, di cui Euro 720,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 22% pari ad Euro 14.266,24 per un totale complessivo pari ad Euro **79.112,78**, finanziato con contributo della Compagnia di San Paolo per una quota parte pari ad Euro 4.112,78 (Crono 2021/367 ACC 2021/1305);

- il Contratto, "a corpo" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del Codice, è stato stipulato in data 26/10/2023 con il repertorio n. 1962. per effetto del ribasso offerto ribasso del 2,74%, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in complessivi di Euro 64.846,54, comprensivo di Euro 720,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. di legge;

- la Stazione Appaltante, vista la comprovata solidità dell'operatore economico, ai sensi degli art. 103 comma 11 del D.lgs. 50/2016 non ha richiesto all'impresa appaltatrice la prestazione della garanzia di cui al comma 1 del citato art. 103 D.lgs. 50/2016. L'esonero dalla prestazione della garanzia è stato subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, come sopra dettagliato;

- i lavori sono stati consegnati in data 26/10/2023, così come risultante dal verbale di consegna prot. NP 31/10/2023.0002421.I e si sono conclusi in data in data 12/06/2024 come da Verbale di ultimazione prot. NP19/06/2024.0001490.I, entrambi redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Loredana Fracchiolla e sottoscritti dall'Impresa senza riserve;

- nel corso dei lavori è stato necessario approvare con Determinazione Dirigenziale n. 2179 del 06/05/2024 maggiori lavori di dettaglio per la realizzazione di ulteriori opere funzionali alla

redazione della SCIA di prevenzione incendi da presentare al competente Comando dei V.V.F.;

- tali lavori aggiuntivi, correlati e funzionali alle opere di adeguamento impiantistico del museo, pur non alterando la natura del contratto, hanno comportato un aumento di spesa complessivo pari ad Euro 5.625,00 al netto del ribasso di gara, pari ad un aumento percentuale del 8,674% rispetto all'importo contrattuale;

- l'esecuzione dei maggiori lavori approvati con il provvedimento sopra citato ha comportato l'affidamento degli stessi all'appaltatore Sigma 3 S.r.l.;

- pertanto, la spesa autorizzata per i lavori risulta al netto del ribasso di gara offerto è pari ad Euro 70.471,54 oltre IVA, così distinta:

Per contratto principale Euro 64.846,54

Per atto aggiuntivo Euro 5.625,00

Totale spesa autorizzata Euro 70.471,54

- è pertanto risultato rideterminato l'importo del contratto in Euro 70.471,54 di cui Euro 64.125,94 per lavori a corpo ed Euro 720,60 per oneri di sicurezza, Euro 5.625,00 per atto aggiuntivo, oltre I.V.A. di legge, salva la liquidazione finale.

Rilevato che:

- l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 comma 2 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

L'ammontare delle opere eseguite, pari ad Euro 64.846,54, è così ripartito nell'unico SAL e Stato finale:

Lavori a corpo Euro 64.125,94

Oneri della Sicurezza Euro 720,60

TOTALE a Contratto cron.n.1962 del 26/10/2023 Euro 64.846,54 oltre IVA

A sommare:

Importo magg. lavori autorizzati con atto

DD 2179 del 06/05/2024 Euro 5.625,00

Credito netto dell'Impresa Euro 70.471,54 oltre IVA

il credito netto è quindi pari ad Euro 70.471,54 oltre IVA;

- l'importo netto autorizzato per lavori, IVA esclusa, risulta di Euro 70.471,54., ed equivale all'importo netto dei lavori eseguiti, IVA esclusa, risultante dallo stato finale che è di Euro 70.471,54;

- la spesa complessiva comprensiva di IVA al 22% pari ad Euro 85.975,28 ha trovato per una quota parte copertura nel finanziamento della Compagnia di San Paolo, così distinta:

a) finanziamento contratto principale Euro 4.112,78

b) finanziamento atto aggiuntivo Euro 6.862,50

Totale finanziamento Compagnia di San Paolo

(Crono 2021/367 ACC 2021/1305) Euro 10.975,28

- il Direttore dei Lavori ha redatto in data 31/10/2024 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori prot. NP 04/11/2024.0002774.I, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, firmato dall'impresa in pari data, restando pertanto da corrispondere quale unica rata di saldo dei lavori un importo di **Euro 70.471,54**, oltre I.V.A. al 22% per **Euro 15.503,74** per un totale di **Euro 85.975,28**;

- nel corso dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, come risultante dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori con nota del 03/07/2024 rep. NP 03/07/2024.0001630.I;

- come risulta della comunicazione 12/07/2024.0362718.I a firma dell'Area dei Servizi Finanziari, Gestione Contabile e Controlli del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;

- l'impresa ha firmato il registro di contabilità in unico SAL n°1/Stato Finale del 04/07/2023, senza riserve, ed altresì, il Certificato di Regolare Esecuzione è stato sottoscritto dall'Impresa senza riserve.

Dato atto che:

- le lavorazioni sono state contabilizzate entro l'anno solare di presentazione dell'offerta, visto l'art.8 comma 4 del contratto di appalto, non si applica la compensazione dei prezzi e quanto disposto dal D.L. 50/2022 convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Silvia Toccafondi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Dato atto infine che:

- la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad **Euro 75.000,00** è finanziata mediante Finanziamenti correnti per investimenti ed **Euro 10.975.28** mediante contributi agli investimenti da istituzioni sociali private - Compagnia Di San Paolo – Torino (ACC.2021/1305);

- trattandosi di opere in parte coperte da Fondi Vincolati deliberati dal Comitato di Gestione della Compagnia di San Paolo in data 23/11/2020 e comunicati con nota 2020.AAI4261.U4757 del 01/12/2020 (ID ROL 64130), occorre procedere tempestivamente con la rendicontazione, con l'obiettivo di vedere rimborsato l'importo sostenuto per l'esecuzione dei lavori;

- vista l'urgenza e la specificità dell'appalto, di natura altamente specialistica di dettaglio, per il quale si è reso necessario un'esecuzione omogenea dei lavori, eseguiti dall'Impresa per la quasi totalità nel corso del 2024, non si è preceduto con l'emissione di acconti intermedi e non si è operata la ritenuta dello 0,5 per cento, procedendo alla liquidazione della spesa attraverso gli stanziamenti di Bilancio tramite emissione di uno Stato Avanzamento Lavori n.1 relativo allo Stato Finale contestualmente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Visti:

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

- gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;
- gli articoli 84, 88, 92 e 94 del D.lgs. 159/2011;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 2024 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione di provvedimenti in capo all'Arch. Emanuela Torti

DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 31/10/2024 prot. NP 04/11/2024.0002774 dal Direttore dei Lavori, Arch. Loredana Fracchiolla, firmato dall'appaltatore senza riserve in pari data, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di: *"Museo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, opere di prevenzione incendi, completamento dell'impianto di estinzione incendi ad aerosol, ed adeguamenti impiantistici correlati"*, realizzati dall'Impresa SIGMA 3 S.r.l. con sede in Genova (GE), Via Antonio Gavino n. 8/6 - C.A.P. 16156 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02711760997, in base al contratto principale stipulato in data 26/10/2023 con il repertorio n. 1962;

2) di autorizzare la liquidazione all'impresa SIGMA 3 S.r.l. in complessivi Euro **70.471,54**, al lordo delle ritenute di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 per le ragioni espresse in parte narrativa;

3) di prendere atto che l'impresa SIGMA 3 S.r.l. con sede in Genova (GE), Via Antonio Gavino n. 8/6, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, ha presentato polizza fidejussoria a garanzia dei lavori eseguiti, rilasciata dalla Società BENE Assicurazioni Spa - polizza n. 10056210003000 emessa in data 18/11/2024 per l'importo di Euro 73.955,12, della durata di due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

4) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

5) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: 7GQZKE, identificativo della Direzione Lavori Pubblici, Attuazione Opere Pubbliche;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la seguente dizione "MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, PIAZZALE MAZZINI 4, OPERE DI PREVENZIONE INCENDI, COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI ESTINZIONE INCENDI AD AEROSOL ED ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI CORRELATI". APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
- i codici identificativi CUP e CIG nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- indicazione degli estremi del numero di repertorio del contratto

6) di notificare all'impresa SIGMA 3 S.r.l., il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

7) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice.

Il Dirigente
(Arch. Emanuela Torti)

ALLEGATI:

1. 2-10056210003000_CONTRATTO_DI_ASSICURAZIONE_BENEFICIARIO.pdf.pdf





COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche



**APPALTO: MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE,
PIAZZALE MAZZINI 4, OPERE DI PREVENZIONE INCENDI,
COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI ESTINZIONE INCENDI AD
AEROSOL ED ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI CORRELATI**

CUP B39G20000440007 - CIG 9938652316 - MOGE 20605

CONTRATTO d'Appalto registrato in Genova con repertorio n. 1962 in data
26/10/2023

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premessa

Con Determinazione Dirigenziale n. 2019-199.0.0.-11 del 21/02/2019 è stato affidato un incarico di analisi, verifica e monitoraggio delle attività necessarie alla presentazione delle istanze presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova per il rinnovo di Conformità Antincendio di immobili di proprietà comunale facenti capo alla Direzione Beni Culturali e Politiche Giovanili e alla Direzione Sviluppo del Commercio e tra detti immobili figurava il Museo di Arte Orientale Edoardo Chiossone, sito in Piazzale Mazzini 4. Per definire gli interventi finalizzati alla messa a norma di prevenzione incendi dell'immobile sede di civico Museo, si è proceduto, con Determinazione Dirigenziale n. 2019-188.0.0.-62 del 01/07/2019, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, di incarico professionale per la redazione della progettazione di prevenzione incendi definitiva ed esecutiva al professionista esterno all'Ente, architetto Luigi Mangione. A seguito di approfondimento delle tematiche, con Determinazione Dirigenziale n. 2020-188.0.0.-10 del 11/02/2020, rilevato che parte delle elaborazioni prodotte in fase di progettazione a livello definitivo non



Il progetto esecutivo redatto dal gruppo di progettazione composto dall'architetto Luigi Mangione per le componenti impiantistiche e per una quota parte delle opere architettoniche e dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova per le componenti CSA e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stato verificato con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 del DLgs. 50/2016, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP 740 del 12/04/2021 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, secondo le disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice dei Contratti sopra citato, come risultante dal verbale NP 753 del 13/04/2021.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-42 del 22/04/2021, sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara d'appalto per il recupero del Museo di Arte Orientale Edoardo Chiossone. I lavori approvati prevedevano il recupero funzionale degli spazi interni ed esterni al museo ed opere di adeguamento del sistema impiantistico e prevenzione incendi per l'immobile. Internamente all'edificio erano oggetto di adeguamento funzionale l'atrio di ingresso ed il livello seminterrato. Quest'ultimo livello veniva rinnovato in base alle attuali esigenze museali e prevedeva una diversa compartimentazione dei locali di deposito delle opere d'arte, dotando i locali deposito di un nuovo impianto di estinzione incendi ad aerosol, l'adeguamento dei percorsi di fuga, della zona uffici e dei locali di servizio per il personale. Esternamente si prevedeva di collegare il Museo verso il Parco Storico di Villetta Di Negro per mezzo di una passerella pedonale comunicante con la terrazza di copertura dell'atrio museale e con gli spazi della sala espositiva al terzo livello. Nella terrazza panoramica, resa agibile dal progetto, si prevedeva inoltre il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del solaio con sostituzione del rivestimento a pavimento





data 20/07/2022 è stata concessa una seconda proroga di 20 giorni al termine di ultimazione contrattuale, pertanto differito al 10/08/2022.

In corso d'opera con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-45 del 11/08/2022 sono stati approvati il progetto di variante in aumento di spesa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c), del D.Lgs. 50/2016, per un importo aggiuntivo di Euro 97.183,88 per lavori oltre IVA, quindi comportando un aumento del contratto d'appalto dagli iniziali Euro 284.925,73 ad Euro 382.109,42 oltre I.V.A, stabilendo per l'esecuzione dei lavori previsti un maggior tempo di giorni 92 naturali e continui, oltre a quello contrattualmente previsto.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-63 del 10/11/2022 sono state approvate modifiche non sostanziali al progetto ed al contratto per la realizzazione di lavori in linea tecnica, non onerosi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, stabilendo per l'esecuzione dei lavori previsti un maggior tempo di giorni 115 naturali e continui, oltre a quello contrattualmente previsto.

Con provvedimento prot. NP 490 in data 06/03/2023 è stata concessa una terza proroga di giorni 40 giorni al termine di ultimazione contrattuale previsto.

Con provvedimento prot. NP 807 in data 14/04/2023 è stata concessa una quarta proroga di giorni 15 giorni al termine di ultimazione contrattuale previsto.

Per effetto delle proroghe concesse, del differimento per maggiori lavori della variante in corso d'opera e seconda modifica contrattuale, il termine contrattuale risultava differito al 30/04/2023 ed i lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 30/04/2023, come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. NP24/05/2023.0001131.I e pertanto entro il tempo utile contrattuale.

Durante l'esecuzione dei lavori principali come sopra identificati, condotti dall'impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc



importo stimato dei medesimi di Euro 66.653,09 di cui Euro 720,60 per oneri sicurezza, il tutto oltre IVA al 22% , di seguito riepilogato:

Importo a base di gara

LAVORI A CORPO	Euro 65.932,49
ONERI DELLA SICUREZZA	Euro 720,60
TOTALE LAVORI	Euro 66.653,09

La spesa complessiva comprensiva di IVA al 22% pari ad Euro 81.316,77 ha avuto per una quota parte copertura nel finanziamento della Compagnia di San Paolo (ID ROL 64130) (Crono 2021/367 ACC 2021/1305).

Affidamento dei Lavori

A seguito di un'indagine preliminare informale di ricerca di mercato svoltasi con scambio di lettere commerciali fra operatori, fra i quali anche l'appaltatore dei lavori del contratto principale C.E.M.E. Snc, con nota prot. 132401 in data 24/03/2023 l'Amministrazione ha ritenuto non accoglibile in ragione dell'eccessivo aggravio di spesa l'offerta ricevuta dalla medesima impresa appaltatrice dei lavori relativi all'appalto principale e finalizzata al completamento del sistema di spegnimento automatico ad aerosol restando pertanto a carico dell'Amministrazione l'affidamento dei lavori finalizzati al completamento dell'impianto automatico di estinzione incendi per i locali deposito del museo.

In conseguenza di ciò, con la citata Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-77 si è altresì approvato di affidare i lavori come sopra descritti di completamento dell'impianto di estinzione incendi ad aerosol mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020 così come modificato dell'art. 51, comma 1, lettera a, del Decreto Legge n.77/2021, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, e che tale affidamento poteva



L'impresa appaltatrice, per tenere indenne il Comune di Genova dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, ha presentato polizza assicurativa rilasciata dalla compagnia Allianz SpA n. 733429433 a copertura dell'importo complessivo dei lavori e con massimale RCT di Euro 500.000,00.

Responsabile del Procedimento

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Silvia Toccafondi, Funzionario Tecnico della Direzione Lavori Pubblici, Attuazione Opere Pubbliche, del Comune di Genova nominato con Atto Datoriale prot. n. 2021/123931.

Ufficio Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dai tecnici della Direzione Lavori Pubblici e da professionisti esterni all'Ente come nel seguito indicati: Direttore dei Lavori Arch. Loredana Fracchiolla, tecnico della Direzione Lavori Pubblici, Attuazione Opere Pubbliche, e dal Direttore Operativo Edile Geom. Marco Moggia, tecnico della Direzione Lavori Pubblici, Attuazione Opere Pubbliche.

Con Determina Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-20 del 20/03/2023 è stato incaricato Direttore Operativo Impianto automatico di estinzione incendi ad aerosol - l'Ing. Roberto Orvieto, professionista esterno all'Ente.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 26/10/2023, senza apposizione alcuna di riserve da parte dell'impresa, così come risultante dal verbale di consegna prot. NP 31/10/2023.0002421.I redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Loredana Fracchiolla.

Tempo previsto per l'esecuzione dei lavori - penalità in caso di ritardo



I lavori aggiuntivi descritti, correlati e funzionali alle opere di adeguamento impiantistico del museo, pur non alterando la natura del contratto, hanno comportato un aumento di spesa complessivo pari ad Euro 5.625,00 al netto del ribasso di gara, pari ad un aumento percentuale del 8,674% rispetto all'importo contrattuale.

L'esecuzione dei maggiori lavori approvati con il provvedimento sopra citato ha comportato l'affidamento degli stessi all'appaltatore Sigma 3 Srl.

La spesa autorizzata per i lavori risulta al netto del ribasso di gara offerto pari ad Euro 70.471,54 oltre IVA, così distinta:

a) Per contratto principale	Euro 64.846,54
b) Per atto aggiuntivo	Euro 5.625,00
Totale spesa autorizzata	Euro 70.471,54

È pertanto risultato rideterminato l'importo del contratto in Euro 70.471,54 di cui Euro 64.125,94 per lavori a corpo ed Euro 720,60 per oneri di sicurezza, Euro 5.625,00 per atto aggiuntivo, oltre I.V.A. di legge, salva la liquidazione finale.

La spesa complessiva comprensiva di IVA al 22% pari ad Euro 85.975,28 ha trovato per una quota parte copertura nel finanziamento della Compagnia di San Paolo, così distinta:

a) finanziamento contratto principale	Euro 4.112,78
b) finanziamento atto aggiuntivo	Euro 6.862,50
Totale finanziamento Compagnia di San Paolo (Crono 2021/367 ACC 2021/1305)	Euro 10.975,28

Subappalti - Adempimenti antimafia

In fase di esecuzione del contratto non hanno avuto luogo subappalti.

Ordini di Servizio



Con nota del 21/11/2023 l'impresa Sigma 3 Srl ha rinunciato all'emissione dell'anticipazione del prezzo pari al 20% calcolato sull'importo del contratto di appalto secondo le modalità di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016.

Lavori in economia

Il contratto di appalto non prevedeva nell'ambito delle somme disponibili importi di spesa a titolo di prestazioni in economia, durante l'esecuzione dei lavori non vi sono state prestazioni di mano d'opera.

Stati d'Avanzamento Lavori

Nel corso dell'appalto non sono stati emessi stati di avanzamento lavori, pertanto lo stato finale redatto dal direttore dei lavori:

- **SAL nr. 1 stato finale** del 15/07/2024 per lavori a tutto il 12/06/2024, ammonta a progressivi Euro **64.846,54** al netto dell'IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia.

Stati d'Avanzamento Lavori Integrativi

Tenuto conto che le lavorazioni sono state contabilizzate entro l'anno solare di presentazione dell'offerta, visto l'art.8 comma 3 del contratto di appalto, non si applica la compensazione dei prezzi e quanto disposto dal D.L. 50/2022 convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022.

Conto Finale

L'ammontare delle opere eseguite, pari ad Euro 64.846,54, è così ripartito:

Lavori a corpo	Euro 64.125,94
Oneri della Sicurezza	Euro 720,60
TOTALE (IVA ESCLUSA)	Euro 64.846,54

A sommare:

Importo Lavori autorizzati con atto aggiuntivo Euro 5.625,00



In base all'art. 11 del contratto d'Appalto, il Certificato di Regolare Esecuzione doveva essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 12/09/2024.

Avvisi ai creditori

Con nota del 03/07/2024 rep. NP 03/07/2024.0001630.I il sottoscritto Direttore dei Lavori ha attestato che per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee di proprietà private, né è stato arrecato alcun danno diretto o indiretto alle medesime, e che pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

Cessione di credito

Con nota prot. 12/07/2024.0362718.I, l'Area dei Servizi Finanziari, Gestione Contabile e Controlli, ha rilasciato dichiarazione dalla quale non risulta che l'Impresa Sigma 3 Srl abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

Collaudatore

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000 di Euro ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, è prevista la redazione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

Visita di collaudo

In data 27/06/2024 si è proceduto ad una prima visita di collaudo per la verifica delle lavorazioni impiantistiche eseguite nel locale deposito identificato con numero 1 nel piano seminterrato del museo e successivamente in data 28/06/2024 e



ha accertato che l'appaltatore ha completamente e regolarmente eseguito le lavorazioni ordinate. Sulla scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, congiuntamente agli altri intervenuti, il Direttore dei Lavori, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi, conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono, per gli effetti contabili, sia a quanto registrato nei libretti delle misure, sia nel registro di contabilità e nello stato finale. Per le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali,

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'importo dei lavori, secondo quanto contabilizzato e risultante dallo Stato Finale (SAL nr. 1) ammonta ad Euro 64.846,54 e che sommando le maggiori lavorazioni autorizzate con atto n. DD 2179 del 06/05/2024 l'importo dei lavori ammonta complessivamente ad Euro 70.471,54 al netto dell'IVA e al lordo delle ritenute; restano da liquidare, quale rata di saldo, Euro 70.471,54, il tutto oltre IVA.
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni prescritte dalla legge e che è sempre risultato regolare ai DURC;
- d) che i lavori sono stati completati oltre i tempi indicati dal contratto d'appalto, ai fini delle valutazioni del Responsabile del Procedimento in relazione all'applicazione della penale, si ritiene che il ritardo nell'esecuzione dei lavori non abbia comportato pregiudizio alla struttura museale;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato e degli atti approvati con provvedimento DD 2179 del 06/05/2024;



loro delle ritenute specificando che durante l'esecuzione dell'appalto non sono state trattenute all'impresa Sigma 3 Srl le ritenute di garanzia pari allo 0,50% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016, alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, lì 31 Ottobre 2024

L'Appaltatore Sigma 3 Srl

(Ing. Filippo Costantini)

Il Direttore dei Lavori

(Arch. Loredana Fracchiolla)

Visto il R.U.P.

(Arch. Silvia Toccafondi)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 2-10056210003000_CONTRATTO_DI_ASSICURAZIONE_BENEFICIARIO.pdf.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento