



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 7287

ADOTTATO IL 28/11/2024

ESECUTIVO DAL 29/11/2024

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 1 "MEMORIALE" e LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR".
AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023, DEI LAVORI EDILI NECESSARI PER IL COMPLETAMENTO DEGLI ALLACCI IMPIANTISTICI DELLA SERRA E PER LE SISTEMAZIONI ESTERNE PROPEDEUTICHE ALL'INAUGURAZIONE DEL MEMORIALE.

MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 – CIG B480B97365

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 3409, in data 21.06.2024, è stata affidata la progettazione delle opere impiantistiche complementari al progetto a base di gara (allacci impiantistici) nell'ambito del PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR, allo studio ROCCA BACCI ASSOCIATI SNC, nella persona dell'Ing. Ferruccio ROCCA;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 5340, in data 02.10.2024, è stata approvato il progetto degli allacci impiantistici e dell'impianto di diffusione sonora della Serra, e contestualmente sono stato affidati, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori necessari per le opere medesime;

- che in data 15.12.2024 si svolgerà la cerimonia di inaugurazione di Memoriale e Serra Bioclimatica, evento che avrà luogo nelle aree interne degli edifici e nelle zone limitrofe esterne, ad oggi non sistemate perché appartenenti a Lotti di futura sistemazione;

- che in vista di tale inaugurazione sono stati individuati i lavori edili di completamento necessari al funzionamento degli edifici e dei loro servizi (completamento allacci impiantistici), nonché a garantire l'accessibilità e l'utilizzo in sicurezza degli spazi esterni (realizzazione di percorsi di accesso e spianamenti delle aree esterne agli edifici per garantire l'ingresso del pubblico).

Considerato:

- che per le motivazioni di cui sopra, si rende pertanto necessario affidare con urgenza tali lavorazioni, in tempi utili per l'inaugurazione;

- che, come risulta dal computo metrico estimativo allegato alla trattativa, l'importo dei citati lavori edili necessari per il completamento degli allacci impiantistici della Serra e per le sistemazioni esterne propedeutiche all'inaugurazione del Memoriale, ammontano a Euro 149.527,67 oltre IVA, di cui non soggetti a ribasso Euro 14.310,00 per oneri della sicurezza e Euro 47.523,14 per costi manodopera (al netto di spese generali e utili di impresa);

- che in ragione dell'importo stimato dei lavori, inferiore a Euro 150.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto degli stessi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, di cui agli artt. 3 e 49, del D.Lgs. citato;

- che la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 36/2023), mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

- che la stessa è identificata univocamente dal Codice di richiesta di offerta **G04712**;

- che è stato predisposto il documento "Invito alla Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;

- che è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

- che la procedura di affidamento diretto avviene, con la presente, ai sensi degli art. 50, comma 1, lett. A) e art. 91 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 36/2023, in quanto **l'Invito alla Trattativa Diretta** è stato inviato all'operatore economico con doc. **prot. n° 21/11/2024.602007.U**, e che la relativa **Offerta Economica** da parte dello stesso operatore è stata ricevuta tramite il Portale Appalti e Affidamenti con doc. **Prot. n° PA375525 del 21.11.2024**.

Considerato, inoltre:

- che stante l'importo delle prestazioni richieste è stato invitato a presentare offerta, mediante trattativa diretta, l'Operatore Economico ASA SRL;

- che il contraente è stato individuato in quanto assegnatario, per mezzo di subappalto autorizzato dalla Stazione Appaltante con provvedimento prot. n. NP 23/11/2023.0002678.I, delle opere di natura edile relativi alla categoria OG1, interamente subappaltabile, nell'ambito dell'appalto di lavori riguardanti il PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 - MEMORIALE LOTTO 2 "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR", quindi già presente in cantiere e nelle condizioni di dare immediato avvio ai presenti lavori;

- che l'operatore economico, per il lavoro in oggetto, mediante la procedura **G04712** ha offerto il ribasso dello 2,00%, per il conseguente importo di aggiudicazione di Euro 147.773,78 oltre IVA al 10%, pari a Euro 14.777,38, per complessivi Euro 162.551,16;

- che l'operatore economico possiede i requisiti generali e specifici per espletare il servizio suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa quali: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto";

- che si rende necessario accantonare, quale quota 80% per incentivo 2% ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, la somma di Euro 2.392,44.

Dato atto:

- che il presente affidamento sarà efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che si sono concluse con esito positivo, in occasione dell'autorizzazione al subappalto protocollo n. NP 23/11/2023.0002678.I, delle opere di natura edile relativi alla categoria OG1, interamente subappaltabile, nell'ambito dell'appalto di lavori riguardanti il PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 - MEMORIALE LOTTO 2 "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR", le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98, del D.Lgs. n. 36/2023 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici

richiesti in capo alle imprese di cui all'art. 100, comma 1. D.Lgs. citato;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D.Lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento in capo all'Arch. Ines Marasso.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 162.551,16** (di cui Euro 147.773,78 per imponibile, Euro 14.777,38 per IVA al 10%), in favore di ASA SRL (**Codice benf. 43748**) al Capitolo 74001 C.d.C. 2560.8.03. "Progetti di Riqualificazione Urbana - Costruzione" Crono 2022/74 - P.d.C. 02.02.01.09.14 del Bilancio 2024, mediante riduzione dell'IMPE 2024/5042 e contestuale emissione di nuovo **IMP. 2024/16812**;
2. di mandare a prelevare la somma di **Euro 2.392,44** quale quota incentivo 80%, sul Capitolo

Capitolo 74001 C.d.C. 2560.8.03. "Progetti di Riqualficazione Urbana - Costruzione" Crono 2022/74 - P.d.C. 02.02.01.09.014, mediante riduzione dell'IMP 2024/5042 e contestuale emissione di nuovo **IMP. 2024/16813**;

3. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento pari ad **Euro 164.943,60** è finanziata con Avanzo C/Cap. Vincolato (Risorsa 198624).

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori edili necessari per il completamento degli allacci impiantistici della Serra e per le sistemazioni esterne propedeutiche all'inaugurazione del Memoriale, dell'intervento PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 1 "MEMORIALE" e LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR", come descritto in parte narrativa, all'Operatore Economico ASA SRL (Codice benf. 43748), per un corrispettivo pari ad Euro 147.773,78, oltre IVA al 10% per Euro 14.777,38, per un totale complessivo di Euro 162.551,16;
2. di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta" 15/11/2024.0592154.U, 2) "Schema di contratto" e 3) "Dettaglio Economico", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che si sono concluse con esito positivo le verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 36/2023;
4. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
5. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
6. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
7. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - i codici identificativi **CUP e CIG** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
 - estremi del numero di repertorio del contratto stipulato (nella parte relativa alla descrizione del bene e del servizio reso alla C.A.)
8. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi degli artt. 20 e 28 del Codice;
9. di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

10.di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili.

IL DIRIGENTE

(Arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023, DEI LAVORI EDILI NECESSARI PER IL COMPLETAMENTO DEGLI ALLACCI IMPIANTISTICI DELLA SERRA E PER LE SISTEMAZIONI ESTERNE PROPEDEUTICHE ALL'INAUGURAZIONE DEL MEMORIALE, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE – LOTTO 1 E LOTTO 2.
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363**

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Referente tecnico: Ing. Paola Cestino - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Art. 1

Con il presente documento si richiede offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, dei **lavori edili necessari per il completamento degli allacci impiantistici della Serra e per le sistemazioni esterne propedeutiche all'inaugurazione del Memoriale**, nell'ambito dell'intervento PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE – LOTTO 1 E LOTTO 2, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. n. 36/2023) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dagli art. 94, 95, 96, 97 e 98, del D.Lgs. n. 36/2023.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, l'appaltatore si impegna a stipulare polizza assicurativa che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori





COMUNE DI GENOVA

a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Requisito indispensabile è la comprovata competenza nelle attività previste (attestata da Certificazione di categoria OG11 in corso di validità oppure da certificazione di servizi analoghi, per tipologia e importo, a quelli oggetto della procedura).

È inoltre richiesto che l'offerente disponga di attrezzature e maestranze idonee allo svolgimento dell'incarico, debitamente formate così come previsto dal D.Lgs. 81/2008.

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali").

Art. 4

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 104 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 104 comma 11).

Art. 5

L'importo complessivo dei lavori oggetto del presente affidamento ammonta a **149.527,67 (centoquarantanovemilacinquecentoventisette/67)** esclusa IVA, di cui non soggetti a ribasso Euro 14.310,00 per oneri della sicurezza e Euro 47.523,14 per costi manodopera (al netto di spese generali e utili di impresa).

I costi della manodopera, sulla base di quanto previsto all'articolo 41, comma 13 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ammontano a **Euro 47.523,14**, pari al **35,15%** (importo rimodulato alla seconda cifra decimale, comprensivo di spese generali e utili di impresa).

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento appartengono alla categoria OG03 per l'importo di Euro 143.292,60 (100%).

Ai fini del subappalto l'Impresa dovrà dichiarare in sede di gara le attività che intende eventualmente subappaltare, fermo restando che sarà a suo carico l'esecuzione di almeno il 50,01%.

I lavori saranno contabilizzati "a misura".

L'ammontare degli oneri della sicurezza rappresenta la stima dei costi della sicurezza e sarà liquidato analiticamente a misura sulla base di quanto effettivamente eseguito o sostenuto, rinunciando ad ogni pretesa per quello non attuato.

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Ai sensi dell'articolo 60, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, considerato che i tempi di aggiudicazione e consegna saranno minimi rispetto ad una procedura di gara aperta/negoziata, una eventuale revisione dei prezzi è prevista solo in caso di offerta con ribasso superiore al 5% sull'importo a base di gara, e sarà calcolata ai sensi dell'art. 60 commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

Vista la necessità di dotare la Serra delle forniture energetiche occorrenti per il suo funzionamento in tempi utili con la messa a dimora delle piante, l'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 30 giorni naturali e consecutivi dall'Ordine/Lettera d'impegno da parte della



COMUNE DI GENOVA

Stazione Appaltante. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo.

Art. 6

All'Impresa saranno corrisposti pagamenti con un'unica rata al completamento della posa in opera della fornitura e trasmissione delle relative certificazioni con le modalità di cui all'art. 14 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 11 comma 6 del D.lgs. 36/2023.

Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- 01_SERRA_TD_Scavi-allacci.p7m - Invito alla Trattativa Diretta;
- 02_SERRA_SC_Scavi-allacci.p7m - Schema di Contratto;
- 03_SERRA_DE_Scavi-allacci.p7m - Dettaglio economico importo a base di gara;
- 04_SERRA_DGUE_Scavi-allacci.doc - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione;
- 05_SERRA_TRAC_Scavi-allacci.doc - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti;
- 06_SERRA_DICH-SUB_Scavi-allacci.doc - Modulo relativo ad eventuali subappalti;
- 07_SERRA_IP_Scavi-allacci.pdf – Informativa sulla privacy;
- 08_SERRA_OFF-ECO_Scavi-allacci.doc – Offerta Economica dell'Operatore economico;
- 09_SERRA_PROG_Scavi-allacci.zip - Elaborati di progetto e PSC.

La documentazione richiesta per partecipare alla Trattativa Diretta, e da caricare sul Portale Appalti è la seguente:

da restituire controfirmati digitalmente, per accettazione:

- 01_SERRA_TD_Scavi-allacci.p7m - Invito alla Trattativa Diretta;
- 02_SERRA_SC_Scavi-allacci.p7m - Schema di Contratto;
- 03_SERRA_DE_Scavi-allacci.p7m - Dettaglio economico importo a base di gara;
- 07_SERRA_IP_Scavi-allacci.pdf – Informativa sulla privacy;

da compilare, e restituire firmata digitalmente:

- 04_SERRA_DGUE_Scavi-allacci - Modello di formulario per il DGUE predisposto dalla Amministrazione con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- 05_SERRA_TRAC_Scavi-allacci - Modulo per la tracciabilità dei pagamenti;
- 06_SERRA_DICH-SUB_Scavi-allacci - Modulo relativo ad eventuali subappalti;
- 08_SERRA_OFF-ECO_Scavi-allacci.doc – Offerta Economica dell'Operatore economico.

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in



COMUNE DI GENOVA

tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto allegate alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale. L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione ex art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Art. 10

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy. Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

IL DIRIGENTE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023, DEI LAVORI EDILI NECESSARI PER IL COMPLETAMENTO DEGLI ALLACCI IMPIANTISTICI DELLA SERRA E PER LE SISTEMAZIONI ESTERNE PROPEDEUTICHE ALL'INAUGURAZIONE DEL MEMORIALE, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE – LOTTO 1 E LOTTO 2.

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Referente tecnico: Ing. Paola Cestino - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Con Determinazione Dirigenziale atto N. DD _____, adottata il __/__/____, sono stati affidati all'operatore economico _____ i lavori di cui in oggetto.

Art. 1

Il Comune di Genova affida in appalto a _____, con sede in Via _____, _____ – _____, codice fiscale, Partita I.V.A. _____, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per i lavori oggetto del contratto è pari a euro _____ (_____/____), di cui non soggetti a ribasso Euro 14.310,00 per oneri della sicurezza e Euro 47.523,14 per costi manodopera (al netto di spese generali e utili di impresa), oltre a I.V.A. 10%, in virtù del ribasso del _____% (_____/____per cento) sull'importo a base gara di **Euro 149.527,67 (centoquarantanovemilacinquecentoventisette/67)**, di cui non soggetti a ribasso Euro 14.310,00 per oneri della sicurezza e Euro 47.523,14 per costi manodopera (al netto di spese generali e utili di impresa), offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Il contratto è stipulato “a misura”, per cui i prezzi unitari di cui al dettaglio economico della presente procedura, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e saranno applicati alle quantità di lavorazioni effettivamente realizzate.





COMUNE DI GENOVA

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

Art. 3

L'affidamento riguarda l'esecuzione dei lavori edili, localizzati nelle aree esterne della Serra Bioclimatica e del Memoriale, necessari per il completamento degli allacci impiantistici della Serra e per le sistemazioni esterne propedeutiche all'inaugurazione del Memoriale, come di seguito dettagliato:

- Scavi per allacci impiantistici Serra: lavori edili di scavo, trasporto, smaltimento a discarica e rinterro funzionali alla realizzazione delle canalizzazioni esterne alla Serra, per completare gli allacci impiantistici dell'edificio (Serra e bar) alla centrale tecnologica del Lotto 1 Memoriale e alle reti cittadine;
- Scavi per allacci Serra / fossa Imhoff: lavori edili di scavo, trasporto, smaltimento a discarica e rinterro funzionali alla posa in opera della fossa Imhoff (a servizio di Ludoteca e Serra), e al collegamento della stessa con l'edificio Serra e con il pozzetto esistente Roggia Bercilli (*fornitura e posa della fossa esclusa dal presente appalto*);
- Basamento per macchine: realizzazione di basamento in calcestruzzo per sistemazione macchine a servizio del bar e della Serra;
- Giunto: realizzazione del giunto esterno di chiusura e connessione fra i due edifici Memoriale e Serra;
- Sistemazioni esterne: realizzazione di percorsi di accesso e spianamenti delle aree esterne agli edifici del Memoriale e Serra, per garantire l'ingresso del pubblico per l'inaugurazione del Memoriale.

Art. 4

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 30 giorni naturali e consecutivi dalla data dell'Ordine / Lettera d'Impegno della Stazione Appaltante, anche in pendenza della stipula del contratto; le attività oggetto del presente appalto dovranno essere coordinate con le lavorazioni dell'appaltatore principale in cantiere.

Le opere, in particolare quelle relative a fossa Imhoff, basamento per le macchine, giunto e sistemazioni esterne, dovranno essere in ogni caso ultimate in tempo utile per l'inaugurazione del Memoriale (prevista ad oggi per il 15/12/2024) e quindi indicativamente entro il 07/12/2024.

Art. 5

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.





COMUNE DI GENOVA

Art. 6

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del Codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% calcolata in base al valore del contratto dell'appalto.

All'Impresa sarà corrisposto il pagamento in un'unica rata al completamento delle lavorazioni oggetto del presente affidamento, incluse le rispettive certificazioni, con le modalità di cui all'art. 14 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA CIDPE1. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C).

In caso di inadempienza contributiva e/o ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 11, comma 6 del Codice.

Il Comune di Genova corrisponde direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi previsti dall'art. 119 comma 11 del Codice, con le stesse modalità sopra riportate relative ai pagamenti dell'appaltatore.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere e ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.

Al termine della fornitura, entro 45 giorni successivi alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, il Direttore dei Lavori compilerà il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art.12, comma 1, lettera e), dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023.

All'esito positivo del collaudo, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, ai sensi dell'art. 125, comma 7, del Codice.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 117 comma 9 del Codice.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 7

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'Impresa, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| E-mail: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

Art. 8

L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'art. 1 comma 2 lett. t) dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023. Il certificato di ultimazione lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

Art. 9

L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 116 del Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del certificato di regolare esecuzione. Le parti convengono che detta emissione avvenga non oltre tre mesi dall'ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte e di tutte le opere ultimate.

Art. 10

L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante:

- a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;
- b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al successivo capoverso.

La stazione appaltante ha messo a disposizione il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, predisposto dall'Arch. Enrico Congiu, del quale l'appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo. I piani di sicurezza e di coordinamento di cui al precedente capoverso, il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.



COMUNE DI GENOVA

Art. 11

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dei lavori.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'Operatore Economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole, del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
- e) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- f) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
- g) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- h) impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
- i) inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010;
- j) in caso di mancato rispetto delle clausole d'integrità del Comune di Genova sottoscritte per accettazione dall'appaltatore;
- k) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla committenza per il successivo inoltramento alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici o di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;



COMUNE DI GENOVA

l) qualora in sede di esecuzione si riscontri la presenza di “attività sensibili”, inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di cui all'art. 1, commi 53 e 54, della legge 6 novembre 2012, n. 190 (I. Trasporto di materiali a scarica per conto terzi; II. Trasporto anche transfrontaliero per smaltimenti di rifiuti per conto terzi; III. Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; IV. Confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzi e di bitume; V. Noli a freddo di macchinari; VI Fornitura di ferro lavorato; VII. Noli a caldo; VIII. Autotrasporto per conto terzi; IX. Guardiania ai cantieri).

Art. 12

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti calcolati secondo quanto stabilito ex art. 11 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023.

Art. 13

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. I lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta di subappaltare, nel rispetto dell'art. 119, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, riguardano le seguenti attività:

Art. 14

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia " _____ " - Agenzia di _____ - numero _____ emessa in data _____ per l'importo di Euro _____ (_____ / _____), pari al _____ % (_____ / _____) dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% e un eventuale ulteriore 20%, ai sensi degli art. 117 e 106 comma 8 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Art. 15

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.



COMUNE DI GENOVA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 comma 10 del Codice, l'appaltatore si impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro. Detta polizza viene in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui all'art. 2, lettere c) ed e), ed articolo 10, lettere a) e c) del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

Art. 16

Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma trasmessi all'operatore tramite la Piattaforma, i seguenti documenti:

- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti;
- Offerta Economica;
- Modulo relativo a eventuali subappalti;
- PSC Piano della Sicurezza e Coordinamento;
- Elenco elaborati progetto allacci.

Art. 17

Ai sensi dell'articolo 60, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, considerato che i tempi di aggiudicazione e consegna saranno minimi rispetto ad una procedura di gara aperta/negoziata, una eventuale revisione dei prezzi è prevista solo in caso di offerta con ribasso superiore al 5% sull'importo a base di gara, e sarà calcolata ai sensi dell'art. 60 commi 2,3 e 4 del D. Lgs. 36/2023.

A tal fine l'appaltatore deve esibire al committente e al direttore lavori la prova della effettiva variazione con adeguata documentazione, dichiarazione di fornitori o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni rispetto a quanto documentato dallo stesso al momento dell'offerta e/o nel computo metrico estimativo.

Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

Art. 18

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 19

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.





COMUNE DI GENOVA

Art. 20

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 36/2023, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 21

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Art. 22

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 23

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 24

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Riqualificazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

IL DIRIGENTE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

DETTAGLIO ECONOMICO

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023, DEI LAVORI EDILI NECESSARI PER IL COMPLETAMENTO DEGLI ALLACCI IMPIANTISTICI DELLA SERRA E PER LE SISTEMAZIONI ESTERNE PROPEDEUTICHE ALL'INAUGURAZIONE DEL MEMORIALE, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE – LOTTO 1 E LOTTO 2.
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363**

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Referente tecnico: Ing. Paola Cestino - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

L'importo complessivo su cui formulare la propria migliore offerta è pari a **Euro 149.527,67 (centoquarantanovemilacinquecentoventisette/67)** esclusa IVA, di cui Euro 61.833,14 non soggetti a ribasso (Euro 14.310,00 per oneri della sicurezza e Euro 47.523,14 per costi manodopera, al netto di spese generali e utili di impresa). L'importo totale risulta così suddiviso:

Descrizione	Prezzo base gara
Importo lavori:	€ 135.217,67
- Scavi allacci Serra	€ 81.090,34
- Scavi fossa Imhoff / Serra	€ 5.934,68
- Basamento per macchine	€ 9.986,35
- Giunto Serra / Memoriale	€ 9.000,00
- Sistemazioni esterne	€ 29.206,30
Oneri della sicurezza	€ 14.310,00
Totale base di gara	€ 149.527,67

Dettaglio importi	Prezzo base gara
Importo soggetto a ribasso:	€ 87.694,53
Importo non soggetto a ribasso:	€ 61.833,14
- Oneri della sicurezza	€ 14.310,00
- Costi della manodopera (al netto di spese generali e utili di impresa)	€ 47.523,14
Totale base di gara	€ 149.527,67

IL DIRIGENTE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

DETTAGLIO COSTI MANODOPERA

Descrizione	Prezzo base gara	% MO	di cui costo manodopera
Importo lavori:	€ 135.217,67	35,15%	€ 47.523,14*
- Scavi allacci Serra	€ 81.090,34	31,26%	€ 25.351,65
- Scavi fossa Imhoff / Serra	€ 5.934,68	32,05%	€ 1.901,97
- Basamento per macchine	€ 9.986,35	22,95%	€ 2.292,33
- Giunto Serra / Memoriale	€ 9.000,00	30,00%	€ 2.700,00
- Sistemazioni esterne	€ 29.206,30	52,31%	€ 15.277,19
<i>*costi della manodopera (al netto di spese generali e utili di impresa) non soggetti a ribasso</i>			



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G04712
Oggetto	AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023, DEI LAVORI EDILI NECESSARI PER IL COMPLETAMENTO DEGLI ALLACCI IMPIANTISTICI DELLA SERRA E PER LE SISTEMAZIONI ESTERNE PROPEDEUTICHE ALL'INAUGURAZIONE DEL MEMORIALE, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE - LOTTO 1 E LOTTO 2. CUP B33J20000000007 - MOGE 20363
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 149.527,67

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
Fax	
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	



COMUNE DI GENOVA

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	ASA S.r.l.
Partita IVA	03709950103
Codice Fiscale dell'impresa	03709950103
Indirizzo sede legale	
Telefono	
Fax	
PEC	
Tipologia societaria	Società a Responsabilità Limitata
Settore produttivo del CCNL applicato	Edile Industria
Offerta sottoscritta da	Insogna Silverio

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	30 gg
Ribasso sull'importo a base di gara	2,00 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	Duepercento
Importo ribassato	€ 141.663,42=

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |



2/2



Comune di Genova

Comune di Genova
16124 GENOVA (GE)

Oggetto gara: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023, DEI LAVORI EDILI NECESSARI PER IL COMPLETAMENTO DEGLI ALLACCI IMPIANTISTICI DELLA SERRA E PER LE SISTEMAZIONI ESTERNE PROPEDEUTICHE ALL'INAUGURAZIONE DEL MEMORIALE, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE LOTTO 1 E LOTTO 2. - Codice gara: G04712

Oggetto comunicazione: RE: Trattativa diretta affidamento lavori

Buongiorno,
in allegato inviamo documentazione ed offerta economica per procedura in oggetto.
Cordiali saluti.

ASA S.r.l.

Allegati

f50ceb4f716c892b3d5ad11ec8be23908ce72204 *592154_20241115_U_M20363_TD_Scavi-allacci .pdf.p7m
1097b7a7b332aab94f6abdf5a27b259086b6966e *02_SERRA_SC_Scavi-allacci.pdf.p7m
cdc3e7ec5a3d35fa71b89a9390d55ddfc2af3717 *03_SERRA_DE_Scavi-allacci.pdf.p7m
7929dd11c3b167c28431c38deb34209c04d5fe35 *04_SERRA_DGUE_Scavi-allacci.pdf.p7m
c2c0d2851b85658b71bca8e97e26b46219a23a53 *05_SERRA_TRAC_Scavi-allacci.pdf.p7m
313a56cb727c3721d839c6fa336b4e61542ed68d *06_SERRA_DICH-SUB_Scavi-allacci.pdf.p7m
659dcla36b90d4ca79f8be1a0996f77ade21bc49 *07_SERRA_IP_Scavi-allacci.pdf.p7m
92676a93c9d9c6c6f4d52989da203f1301f0d302 *08_SERRA_OFF-ECO_Scavi-allacci.pdf.p7m
f703b716f093ac9229b42be92681a4373b45e627 *Attestazione Soa rinnovo.pdf.p7m
5039a6b51f4f334e36d0c500da8436a77351f850 *CI Insogna.pdf.p7m

Operatore economico: ASA SRL
Via Ugaretti 6/s, 16157 Genova (GE)