



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 7320**

**ADOTTATO IL 29/11/2024**

**ESECUTIVO DAL 12/12/2024**

**OGGETTO:** SCUOLA PRIMARIA G. GOVI E INFANZIA CAVALLOTTI, VIA CAVALLOTTI 10 - 12: MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE PIANE, RECINZIONE, INTERCAPEDINI E MESSA IN SICUREZZA SOFFITTI: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, VALIDATO AI SENSI DELL'ART. 42 COMMA 4 DEL D.LGS. N. 36/2023 ARTICOLATO IN LOTTO 1 - INTERVENTO PRINCIPALE E LOTTO 2 - INTERVENTO OPZIONALE, DEI LAVORI E INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITA' DI GARA.

MOGE 20216 - CUP B35B18010470004

**IL DIRIGENTE**

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento geom. Pietro Marcenaro.

**Premesso che:**

- l'edificio scolastico oggetto di intervento, sito in Via Cavallotti 10-12, nel Municipio VIII Medio Levante, ospita la Scuola primaria "Gilberto Govi" e la Scuola dell'infanzia "Cavallotti";

- il complesso, nel suo insieme, necessita di numerosi interventi manutentivi riguardanti la messa in sicurezza delle aule e locali didattici interni ed il recupero completo dell'edificio;

- nel Programma Triennale 2024-2026, approvato con D.C.C. n. 70, del 22 dicembre 2023 e

successivi adeguamenti è previsto un intervento con titolo "Scuola Primaria G. Govi e Infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10-12: manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti" (MOGE 20216 - CUP B35B18010470004)", per l'importo complessivo di euro 1.000.000,00, in elenco annuale 2024, con previsione di spesa per € 985.935,72 tramite mutuo flessibile e per € 14.064,28 con risorse proprie dell'Ente;

- con atto datoriale del Direttore della Direzione Riqualficazione Urbana, prot. n. 02/07/2021.0237816.I, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento il Geom. Pietro Marcenaro.

#### **Premesso altresì che:**

- sulla base delle necessità individuate e delle criticità evidenziate, gli uffici della Direzione Progettazione hanno sviluppato un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica finalizzato soddisfare tutti gli aspetti rilevati durante i sopralluoghi e la documentazione tecnica disponibile, articolato in due lotti avuto riguardo alle priorità di intervento ed alle somme come anzidetto previste nel Programma Triennale;

- il Lotto 1, quale intervento principale, prevede la messa in sicurezza e consolidamento dell'intradosso dei solai per mezzo di sistemi certificati di anti-sfondellamento, nonché il ripristino della copertura piana del primo piano, attualmente interessata da infiltrazioni;

- il Lotto 2, quale intervento opzionale, prevede il ripristino dei prospetti principali a completamento di un primo intervento di messa in sicurezza già eseguito nonché il ripristino della copertura del terzo piano ed altri interventi puntuali di manutenzione straordinaria;

- con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DGC 95 del 31/7/2024, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori denominato "Vari interventi di manutenzione straordinaria relativi alla scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti" con la seguente articolazione:

- Lotto 1 - intervento principale: messa in sicurezza e consolidamento dell'intradosso dei solai e ripristino copertura del primo piano, del costo complessivo di € 1.000.000,00
- Lotto 2 - intervento opzionale: ripristino dei prospetti principali, della copertura del terzo piano e altri interventi puntuali di manutenzione straordinaria, del costo complessivo € 800.000,00.

#### **Premesso altresì che:**

- la Direzione Progettazione ha quindi sviluppato un progetto esecutivo, relativo ad entrambi i lotti sopra citati, finalizzato a soddisfare tutti gli aspetti rilevati durante i sopralluoghi e la

documentazione tecnica disponibile, suddiviso quindi in due lotti di intervento, come sopra indicati e come si evince dai rispettivi quadri economici;

- i suddetti quadri economici, rispetto ai precedenti approvati con il progetto di fattibilità tecnico economica, risultano rimodulati, in quanto la redazione della progettazione esecutiva effettuata all'interno della C.A. ha permesso di evitare i costi relativi ad un affidamento esterno, a favore dell'incremento degli importi previsti per le lavorazioni e dell'ottimizzazione delle tempistiche connesse;

- con mail ordinarie in data 11/11/2024 e 28/11/2024 la Direzione Progettazione ha trasmesso il progetto esecutivo di cui trattasi composto dagli elaborati indicati nel documento "E.Gn.Ee00\_00 rev01 (elenco elaborati)";

- il Progetto Esecutivo di cui sopra, in quanto livello progettuale da porre a base di gara, è soggetto ad attività di verifica, ai sensi dell'art. 42 D.lgs. 36/2023;

- con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 6517 del 7/11/2024, a seguito di trattativa contraddistinta dal n. G04496, il servizio riguardante la suddetta attività di verifica, è stato affidato alla Società La Mercurio S.r.l., sede in Olgiate (CO) - Via delle Vecchie Scuderie 34 - P.IVA 03645510136;

- il progetto esecutivo, relativo ad entrambi i lotti sopra citati, comprensivo delle integrazioni e modifiche richieste dal verificatore è composto dagli elaborati sottoindicati:

### **Elaborati generali**

E Gn R01 rev01 Relazione generale e fotografica

E Gn R02 rev01 Quadro Economico - Lotto

E Gn R03 rev01 Quadro Economico - Lotto

E Gn R04 rev01 Computo metrico estimativo - Lotto 1

E Gn R05 rev00 Computo metrico estimativo - Lotto 2

E Gn R06 rev01 Computo metrico - Lotto 1

E Gn R07 rev00 Computo metrico - Lotto 2

E Gn R08 rev00 Cronoprogramma - Lotto 1

E Gn R09 rev01 Cronoprogramma - Lotto 2

E Gn R10 rev01 Elenco prezzi - Lotto 1

E Gn R11 rev00 Elenco prezzi - Lotto 2

E Gn R12 rev01 Calcolo incidenza della manodopera Lotto 1

E Gn R13 rev00 Calcolo incidenza della manodopera Lotto 2

E Gn R14 rev01 Analisi prezzi - Lotto 1

E Gn R15 rev00 Analisi prezzi - Lotto 2

Capitolato Speciale d'appalto - Parte 1

Schema di Contratto

### **Progetto architettonico**

E Ar R01 rev01 Relazione tecnica architettonica - Lotto 1

E Ar R02 rev01 Relazione tecnica architettonica - Lotto 2

E Ar R03 rev00 Relazione Criteri Ambientali Minimi Lotti 1 e 2

E Ar R04 rev00 Piano Gestione Materie - Lotti 1 e 2

E Ar R05 rev00 Piano manutenzione dell'opera e delle sue parti

E Ar R06 rev00 Capitolato speciale d'appalto - parte 2

E Ar T01 rev00 Stato attuale - Piano Seminterrato - Piano Terra

E Ar T02 rev00 Stato attuale - Piano Primo - Piano Secondo

E Ar T03 rev00 Stato attuale - Piano Terzo - Piano Copertura

E Ar T04 rev00 Stato attuale - Prospetto Est e prospetto Nord

E Ar T05 rev00 Stato attuale - Prospetti Nord - Est - Sud

E Ar T06 rev00 Stato attuale - Sezione A e schema componenti materiali prospetti

E Ar T07 rev01 Stato di progetto - Interventi - Lotto 1 Piano Seminterrato

E Ar T08 rev01 Stato di progetto - Interventi - Lotto 1 Piano Terra

E Ar T09 rev01 Stato di progetto - Interventi - Lotto 1 Piano Primo

E Ar T10 rev01 Stato di progetto - Interventi - Lotto 1 Piano Secondo

E Ar T11 rev01 Stato di progetto - Interventi - Lotto 1 Piano Terzo

E Ar T12 rev00 Stato di progetto - Interventi - Lotto 2 Prospetto Est e prospetto Nord

E Ar T13 rev00 Stato di progetto - Interventi - Lotto 2 Prospetti Nord – Est – Sud

E Ar T14 rev00 Stato di progetto - Interventi - Lotto 2 Copertura – terrazzi – aree esterne

E Ar T15 rev00 Stato di raffronto - Interventi - Lotto 1

E Ar T16 rev00 Stato di raffronto - Interventi - Lotto 2

E Ar T17 rev00 Rilievo topografico - prospetti edificio

### **Progetto strutturale**

E St R01 rev01 Relazione tecnica e di calcolo delle strutture - Lotto 1

E St T01 rev01 Sistema anti sfondellamento solai - particolari e fase di esecuzione - Lotto 1

### **Progetto impianti**

E Im R01 Relazione specialistica impiantistica Lotti 1 e 2

E Im T01 rev01 Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Seminterrato

E Im T02 rev01 Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Terra

E Im T03 rev01 Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Primo

E Im T04 rev01 Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Secondo

E Im T05 rev01 Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Terzo

### **Sicurezza**

E Sic R01 rev01 Piano di sicurezza e coordinamento Lotto 1

E Sic R02 rev00 Allegato "A" - Diagramma di Gantt Lotto 1

E Sic R03 rev00 Allegato "B" - Analisi e valutazione dei rischi Lotto 1

E Sic R04 rev00 Allegato "C" - Stima dei costi della sicurezza Lotto 1

E Sic R05 rev00 Fascicolo dell'opera Lotto 1

E Sic R06 rev00 Elenco prezzi sicurezza Lotto 1

E Sic T01 rev00 Planimetrie con individuazione delle aree di cantiere - Lotto 1

E Sic T02 rev00 Planimetrie con individuazione apprestamenti di cantiere - Lotto 1

E Sic T03 rev00 Individuazione delle zone di intervento - Lotto 1

E Sic R07 rev01 Piano di sicurezza e coordinamento - Lotto 2

E Sic R08 rev00 A rev00 Allegato "A" - Diagramma di Gantt - Lotto 2

E Sic R09 rev00 Allegato "B" - Analisi e valutazione dei rischi - Lotto 2

E Sic R10 rev00 Allegato "C" - Stima dei costi della sicurezza - Lotto 2

E Sic R11 rev00 Fascicolo dell'opera Lotto 2

E Sic R12 rev00 Elenco prezzi sicurezza Lotto 2

E Sic T04 rev00 Planimetria con individuazione delle aree di cantiere – Lotto 2

E Sic T05 rev00 Planimetria con individuazione apprestamenti di cantiere – Lotto 2

**Considerato che:**

- rispetto al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica anzidetto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DGC 95 del 31/07/2024, il progetto esecutivo consegnato conserva inalterata la medesima impostazione e ne contiene tutti gli elementi;

- l'attività di verifica si è conclusa con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. NP 29/11/2024.0003115.I;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 6 comma 2 lett. b) dell'allegato I.2 del Codice (D.lgs. 36/2023), il Responsabile Unico del Progetto, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023, con Verbale di Validazione Prot. NP 29/11/2024.0003116.I, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ha provveduto alla validazione del Progetto esecutivo dei lavori allegato alla presente.

- la spesa complessiva del Lotto 1 - intervento principale di Euro 1.000.000,00 è finanziata mediante mutuo flessibile;

- la spesa complessiva del Lotto 2, intervento opzionale di € 800.000,00, sarà subordinata al reperimento delle risorse finanziarie e all'inserimento dei relativi stanziamenti.

#### **Ritenuto opportuno:**

- di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori del Lotto 1 - intervento principale, prevedendo l'opzione di affidamento, da esercitare al reperimento della copertura finanziaria, dei lavori del Lotto 2 - intervento opzionale;

- di procedere, in virtù della natura dell'opera, con la stipula di un contratto "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice.

#### **Dato atto che:**

- l'offerta di ribasso, unica, sarà applicata agli elenchi prezzi di entrambi i lotti, quindi anche al Lotto 2 - intervento opzionale, in caso di esercizio dell'opzione da parte della stazione appaltante;

- secondo quanto indicato all'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, che prevede che nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera, ed alla delibera Anac n. 528 del 15/11/2023, i costi della manodopera ammontano:

- per il Lotto 1 - intervento principale, ad € 381.989,91 pari al 59,95% dell'importo lavori, escluse le opere in economia, al lordo delle spese generali e utili d'impresa (importo rimodulato alla seconda cifra decimale) e sono compresi nell'importo posto a base di gara;

- per il Lotto 2 - intervento opzionale, ad € 269.555,55 pari al 56,67% dell'importo lavori, escluse le opere in economia, al lordo delle spese generali e utili d'impresa (importo rimodulato alla seconda cifra decimale) e sono compresi nell'importo posto a base di gara.

#### **Considerato altresì che:**

- essendo l'importo dei lavori complessivo dei due lotti pari a:

- Lotto 1 - intervento principale: € 703.213,76 di cui € 637.200,00 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 47.485,05 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 18.528,71 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, oltre IVA al 22%
- Lotto 2 - intervento opzionale: € 584.550,81 di cui € 475.700,00 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 70.817,56 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 38.033,25 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, oltre IVA al 22%

si procederà all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023, con l'invito di almeno 10 operatori economici, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sugli elenchi prezzi posti a base di gara con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, valutata secondo il metodo A indicato nell'allegato II. 2 del D.lgs. 36/2023;

- la gara d'appalto dovrà essere esperita alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

- il Comune di Genova si è dotato di uno specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo superiore a € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria da invitare, costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2022;

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto della categoria prevalente OG1 nella misura del 49,99%, ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D.lgs. 36/2023, e tenuto conto della tipologia dell'intervento e delle interconnessioni tra le lavorazioni previste, e delle tempistiche a disposizione dell'esecuzione dei lavori, è ammesso solo il primo e diretto subappaltatore che dovrà presentare un contratto in cui la previsione di ulteriore subappalto dei lavori sia vietata;

- trova applicazione la norma di cui all'art. 60 del D.lgs. 36/2023, come da "Capitolato Speciale d'Appalto" e da "Schema di Contratto";

- nella lettera di invito si dovrà dare atto che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa;

- la lettera di invito dovrà dare evidenza delle seguenti particolari condizioni:
- l'articolazione dell'intervento in due lotti
- la stazione appaltante affiderà il Lotto 1 - intervento principale, riservandosi di esercitare

l'opzione circa l'affidamento del Lotto 2 - intervento opzionale, al reperimento della copertura finanziaria, così come esplicitato agli artt. 1, 2 e 3 del Capitolato Speciale d'Appalto

- l'offerta di ribasso, unica, sarà applicata agli elenchi prezzi di entrambi i lotti, quindi anche al Lotto 2 - intervento opzionale, in caso di esercizio dell'opzione da parte della stazione appaltante
- le particolari condizioni riguardanti lo stato dei luoghi dell'appalto

#### **Considerato infine che:**

- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza di cui all'art. 1 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, che lo svolgimento della procedura negoziata avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione/accreditamento al sistema medesimo delle imprese concorrenti.

#### **Dato atto che:**

- l'intervento in oggetto deve soddisfare i principi DNSH come si evince nei documenti di progetto E Ar R03 Relazione Criteri Ambientali Minimi Lotti 1 e 2 E Ar R04 Piano Gestione Materie Lotti 1 e 2, allegati.

#### **Dato atto infine che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Geom. Pietro Marcenaro, responsabile unico del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile Unico di Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5 e 183 e 179 del D.lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova. Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.

Vista la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024.

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 02/05/2024.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.46 del 15/04/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O) 2024-2026 contenente anche la Sezione relativa ai "Rischi corruttivi e Trasparenza" (PTPCT).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

Visto il provvedimento del Sindaco n. 2023-113 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione di provvedimenti in capo all'Arch. Ines Marasso.

## **ASPETTI CONTABILI**

1) Impegnare la somma complessiva di euro 975.400,57 al Capitolo 72654 "Manutenzione straordinaria", C.d.C. 1150.8.05 "SCUOLA PRIMARIA - MANUTENZIONE BENI IMMOBILI" -

P.d.C. 02.02.01.09.003 "FABBRICATI AD USO SCOLASTICO", **Crono 2024/213** nel seguente modo:

- per quota lavori euro 857.920,79 (di cui euro 703.213,76 per imponibile oltre Iva al 22%) nel seguente modo:
- euro 525.400,57 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2024/13483 ed emissione di nuovo IMP 2024/17007;
- euro 332.520,22 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2025/857 ed emissione di nuovo IMP 2025/1019;
- euro 117.069,78 per quota somme a disposizione mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2025/857 ed emissione di nuovo IMP 2025/1020;
- euro 410,00 in favore di ANAC (Cod. Benf. 54181) per l'acquisizione del CIG, mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2025/857 ed emissione di nuovo IMP 2025/1021;

2) Impegnare per quota incentivo funzioni tecniche euro 14.064,28 sul Capitolo 79900 "Interventi straordinari in Conto Capitale", C.d.C. 165.8.80 "Contabilità e finanza - Investimenti diversi", P.d.C. 2.2.1.9.3 "Fabbricati ad uso scolastico" – **Crono 2024/452** così suddivisi:

- euro 11.251,42 quale Quota 80% (IMP 2024/17013);
- euro 2.812,86 quale Quota 20% (IMP 2024/17014);

3) Accertare euro 2.812,86 - quale quota 20% di incentivo - sul Capitolo 50026 "Fondi incentivanti il personale" P.d.c 3.5.99.2.1 "Fondi incentivi il personale (Art. 113 del D. lgs. 50/2016)" - C.d.C 143.5.99 "Gestione del personale - Altre entrate correnti" – mediante creazione di nuovo ACC 2024/2749;

4) Dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento pari ad euro 989.464,85 trova copertura nel seguente modo:

- Euro 975.400,57 mediante assunzione di mutuo C.d.P. (ACC. 2024/2452 – ACC. 2025/202)

- Euro 14.064,28 mediante quota delle Economie derivanti da rinegoziazione mutui precedentemente assunti iscritte a Bilancio 2024

## **DETERMINA**

1) di approvare, secondo il combinato disposto dell'art. 225 comma 9 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e dell'art. 23 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50, il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Scuola Primaria G. Govi e Infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10-12: manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti" (MOGE 20216 - CUP B35B18010470004)", articolato in:

- Lotto 1 - intervento principale: messa in sicurezza e consolidamento dell'intradosso dei solai e ripristino copertura del primo piano, del costo complessivo di € 1.000.000,00

- Lotto 2 - intervento opzionale: ripristino dei prospetti principali, della copertura del terzo piano e altri interventi puntuali di manutenzione straordinaria, del costo complessivo € 800.000,00

come da relativi Quadri Economici allegato e composto dagli elaborati indicati nel documento "E.Gn.Ee00\_00 rev01 (elenco elaborati)" allegato, come parte integrante del presente provvedimento insieme al Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto;

2) di dare atto che il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo, prot. NP 29/11/2024.0003116.I, redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del DPR n. 380/2001, con l'approvazione del progetto esecutivo, assistito dalla validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DGC 95 del 31/7/2024;

4) di approvare quanto riportato nella sezione "aspetti contabili" del presente provvedimento;

5) di approvare il quadro economico del Lotto 1 - intervento principale, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00, rimandando a successivo provvedimento, in caso di esercizio dell'opzione di affidamento, l'approvazione del quadro economico riferito al Lotto 2 - intervento opzionale, pari a complessivi € 800.000,00, previo reperimento della copertura finanziaria;

6) di approvare i lavori di cui all'intervento in oggetto per un importo a base di gara pari ad € 1.287.764,57, di cui € 1.112.900,00 per lavori a misura, € 118.302,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 56.561,96 per lavori in economia, anch'essi non soggetti a ribasso, oltre € 283.308,21 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 1.571.072,78 articolato nei due lotti come di seguito:

- Lotto 1 - intervento principale: € 703.213,76 di cui € 637.200,00 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 47.485,05 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 18.528,71 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, oltre € 154.707,03 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 857.920,79
- Lotto 2 - intervento opzionale: € 584.550,81 di cui € 475.700,00 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 70.817,56 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 38.033,25 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, oltre € 128.601,18 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 713.151,99

7) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e ai sensi del D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art 31;

8) di indire la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, con l'invito di almeno 10 operatori economici, da esperire alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, valutata secondo il metodo A indicato nell'allegato II. 2 del D.Lgs., 36/2023, per l'importo a base di gara pari a Euro 1.287.764,57, di cui € 1.112.900,00 per lavori a misura, € 118.302,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 56.561,96 per lavori in economia, anch'essi non soggetti a ribasso, oltre € 283.308,21 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 1.571.072,78 articolato nei due lotti come di seguito:

- Lotto 1 - intervento principale: € 703.213,76 di cui € 637.200,00 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 47.485,05 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 18.528,71 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, oltre € 154.707,03 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 857.920,79
- Lotto 2 - intervento opzionale: € 584.550,81 di cui € 475.700,00 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 70.817,56 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 38.033,25 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, oltre € 128.601,18 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 713.151,99

9) di affidare i lavori del Lotto 1 - intervento principale, rimandando a successivo provvedimento, in caso di esercizio dell'opzione, l'affidamento dei lavori del Lotto 2 - intervento opzionale in quanto subordinato al reperimento delle risorse finanziarie e all'inserimento dei relativi stanziamenti;

10) di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;

11) di dare atto dei seguenti aspetti, da evidenziare nella lettera di invito:

- l'articolazione dell'intervento in due lotti
- la stazione appaltante affiderà il Lotto 1 - intervento principale, riservandosi di esercitare l'opzione circa l'affidamento del Lotto 2 - intervento opzionale al reperimento della copertura finanziaria, così come esplicitato all'articolo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto
- l'offerta di ribasso, unica, sarà applicata agli elenchi prezzi di entrambi i lotti, quindi anche al Lotto 2 - intervento opzionale, in caso di esercizio dell'opzione da parte della stazione appaltante;
- le particolari condizioni riguardanti lo stato dei luoghi dell'appalto

12) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida ai sensi del R.D. n. 827 del 1924 fatta salva l'applicazione dell'art. 108 comma 10 del D.lgs. 36/2023 se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

13) di dare atto che la categoria prevalente è la OG1 ed è pari al 100%;

14) di dare atto che per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto della categoria prevalente OG1 nella misura del 49,99% e tenuto conto della tipologia dell'intervento e delle interconnessioni tra le lavorazioni previste, delle tempistiche a disposizione dell'esecuzione dei lavori, è ammesso solo il primo e diretto subappaltatore che dovrà presentare un contratto in cui la previsione di ulteriore subappalto dei lavori sia vietata;

15) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

16) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute nel Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 dicembre 2003 n. 350;

17) di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

18) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: CIDPE1 identificativo di Attuazione Opere Pubbliche
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale
- indicare la dizione: "Scuola Primaria G. Govi e Infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10-12: manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti" (MOGE 20216 - CUP B35B18010470004)"

- i codici identificativi CUP B35B18010470004 e CIG all'uopo generato nella sezione "dati del contratto";

19) di dare atto che l'intervento in oggetto deve soddisfare i principi DNSH come si evince nei documenti di progetto E Ar R03 Relazione Criteri Ambientali Minimi Lotti 1 e 2 E Ar R04 Piano Gestione Materie Lotti 1 e 2, allegati;

20) di demandare agli Uffici delle Direzioni competenti gli adempimenti e gli atti necessari e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;

21) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'artt. 20 e 28 del D.lgs. 36/2023, nonché ai sensi dell'art. 37 del decreto legislativo n. 33/2013;

22) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alle comunicazioni previste dall'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente alla modifica contrattuale in oggetto

23) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;

24) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi

25) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Amministrazione Trasparente, ai sensi degli art. 20 e 28 del D.lgs. n. 50/2016;

26) di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.).

IL DIRIGENTE

Arch. Ines Marasso

ALLEGATI:

1. 15.10.01.E.Ar.R01\_01\_(lotto1).pdf
2. 15.10.01.E.Ar.R02\_01\_(lotto2).pdf
3. 15.10.01.E.Gn.R01\_01\_(rel.generale).pdf
4. 15.10.01.E.Gn.R04\_01\_CME\_1.pdf
5. 15.10.01.E.Gn.R05\_00\_CME\_2.pdf
6. 15.10.01.E.Gn.R06\_01\_CM\_1.pdf
7. 15.10.01.E.Gn.R07\_00\_CM\_2.pdf
8. 15.10.01.E.Gn.R08\_01\_CRP\_1.pdf
9. 15.10.01.E.Gn.R09\_01\_CRP\_2.pdf
10. 15.10.01.E.Gn.R10\_01\_EP\_1.pdf
11. 15.10.01.E.Gn.R11\_00\_EP\_2.pdf
12. 15.10.01.E.Gn.R12\_01\_CIMO\_1.pdf
13. 15.10.01.E.Gn.R13\_00\_CIMO\_2.pdf
14. 15.10.01.E.Gn.R14\_01\_AP\_1.pdf
15. 15.10.01.E.Gn.R15\_00\_AP\_2.pdf
16. 15.10.01.E.Sic.R01\_01\_PSC.pdf
17. 15.10.01.E.Sic.R02\_00\_CRP.pdf
18. 15.10.01.E.Sic.R03\_00\_VAL\_RISCHI.pdf
19. 15.10.01.E.Sic.R04\_00\_CME\_SIC.pdf
20. 15.10.01.E.Sic.R05\_00\_FO.pdf
21. 15.10.01.E.Sic.R06\_00\_EP\_SIC.pdf
22. 15.10.01.E.Sic.R07\_01\_PSC.pdf
23. 15.10.01.E.Sic.R08\_00\_CRP.pdf
24. 15.10.01.E.Sic.R09\_00\_VAL\_RISCHI.pdf
25. 15.10.01.E.Sic.R10\_00\_CME\_SIC.pdf
26. 15.10.01.E.Sic.R11\_00\_FO.pdf
27. 15.10.01.E.Sic.R12\_00\_EP\_SIC.pdf



- 28. 15.10.01.E.Sic.T01\_00.pdf 
- 29. 15.10.01.E.Sic.T02\_00.pdf 
- 30. 15.10.01.E.Sic.T03\_00.pdf 
- 31. 15.10.01.E.Sic.T04\_00.pdf 
- 32. 15.10.01.E.Sic.T05\_00.pdf 
- 33. 15.10.01.E.St.R01\_01.pdf 
- 34. 15.10.01.EAr.R03\_00\_(Tecnica\_CAM).pdf 
- 35. 15.10.01.EAr.R04\_00\_(Piano\_Materie).pdf 
- 36. 15.10.01.EAr.R05\_00\_(Piano\_Manutenzione).pdf 
- 37. 15.10.01.EAr.R06\_00\_(CSA\_parte\_2).pdf 
- 38. 15.10.01.EAr.T01\_00.pdf 
- 39. 15.10.01.EAr.T02\_00.pdf 
- 40. 15.10.01.EAr.T03\_00.pdf 
- 41. 15.10.01.EAr.T04\_00.pdf 
- 42. 15.10.01.EAr.T05\_00.pdf 
- 43. 15.10.01.EAr.T06\_00.pdf 
- 44. 15.10.01.EAr.T07\_01.pdf 
- 45. 15.10.01.EAr.T08\_01.pdf 
- 46. 15.10.01.EAr.T09\_01.pdf 
- 47. 15.10.01.EAr.T10\_01.pdf 
- 48. 15.10.01.EAr.T11\_01.pdf 
- 49. 15.10.01.EAr.T12\_00.pdf 
- 50. 15.10.01.EAr.T13\_00.pdf 
- 51. 15.10.01.EAr.T14\_00.pdf 
- 52. 15.10.01.EAr.T15\_00.pdf 
- 53. 15.10.01.EAr.T16\_00.pdf 
- 54. 15.10.01.EAr.T17\_00.pdf 
- 55. 15.10.01.F.St.T01\_01.pdf 
- 56. 15.10.01\_E-IM\_R.01.pdf 
- 57. 15.10.01\_E-IM\_T.01\_rev01.pdf 

- 58. 15.10.01\_E-IM\_T.02\_rev01.pdf
- 59. 15.10.01\_E-IM\_T.03\_rev01.pdf
- 60. 15.10.01\_E-IM\_T.04\_rev01.pdf
- 61. 15.10.01\_E-IM\_T.05\_rev01.pdf



29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
 <b>LAMERCURIO</b> <small>società di ingegneria</small>	<i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i>	<i>Committente:</i>  <b>Comune di Genova</b>

Committente:	 <b>COMUNE DI GENOVA</b> Indirizzo: Via Garibaldi 9, Palazzo Tursi - 16124 Genova Codice fiscale / P. IVA: 00856930102 tel. 010 1010 PEC: comunegenova@postemailcertificata.it. E-mail: pmarcenaro@comune.genova.it
Commessa:	24103001_Genova_ScuolaGovi
Responsabile Unico del Progetto	Geom. Pietro Marcenaro
Oggetto ispezione	Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12
Oggetto incarico	Incarico di supporto al RUP per la verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12 affidato tramite determinazione n. DD 6517 del 12/11/2024 da parte dell'Arch. Ines Marasso.
Specifici componenti ispezionati	Documentazione progettuale esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12 consegnata in formato Digitale dal RUP in data 12/11/2024 e 14/11/2024 e aggiornati in data 26/11/2024-28/11/2024.

Data	29 Novembre 2024	Redatto	A. Capaccetta	
Descrizione	Prima emissione	Verificato	F. Galli	
Oggetto revisione	-	Approvato	F. Galli	

c.9969 Comune di Genova - Rap. NP 29/11/2024 0003115 T

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<p><i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i></p>	<p>Committente:</p>  <p>Comune di Genova</p>

## INDICE DEL DOCUMENTO

<b>1. PREMESSA.....</b>	<b>4</b>
<b>2. OGGETTO DELL'INCARICO.....</b>	<b>4</b>
2.1 OGGETTO DELL'INCARICO .....	4
<b>3. OGGETTO DELLE ISPEZIONI .....</b>	<b>4</b>
3.1 DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO .....	4
3.2 GRUPPO DI PROGETTAZIONE.....	5
3.3 QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO.....	6
<b>4. RIFERIMENTI NORMATIVI E DOCUMENTI CONTRATTUALI/SPECIFICI.....</b>	<b>8</b>
4.1 NORMATIVA GENERALE DI RIFERIMENTO: .....	8
<b>5. FINALITÀ E CRITERI DELLE VERIFICHE.....</b>	<b>9</b>
5.1 FINALITÀ DELLE ISPEZIONI.....	9
5.2 CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA .....	9
5.3 VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE .....	10
<b>6. METODOLOGIA DELLE ISPEZIONI .....</b>	<b>12</b>
6.1 SPECIFICITÀ DEL PROGETTO – ASPETTI E DISCIPLINE AFFRONTATE .....	12
6.2 GRUPPO DI VERIFICA.....	12
6.3 METODICA DELLA VERIFICA .....	12
6.4 PRECISAZIONI.....	13
<b>7. RESOCONTO DELLE ATTIVITÀ SVOLTE .....</b>	<b>16</b>
7.1 REGISTRO DELLE ATTIVITÀ SVOLTE.....	16
7.2 CONTRODEDUZIONI AL RAPPORTO DI VERIFICA DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE .....	16
7.3 RIUNIONI E CONTRADDITTORIO/I CON I PROGETTISTI .....	16
<b>8. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE .....</b>	<b>17</b>
8.1 CONFORMAZIONE FINALE DEL PROGETTO.....	17
<b>9. COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE .....</b>	<b>20</b>

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<p><i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i></p>	<p>Committente:</p>  <p>Comune di Genova</p>

<b>10.</b>	<b>ESITO DELLE ATTIVITA ISPETTIVE .....</b>	<b>21</b>
<b>10.1</b>	<b>CONTENUTI E OSSERVAZIONI SPECIFICHE .....</b>	<b>21</b>
<b>10.2</b>	<b>TABELLA DEI RILIEVI .....</b>	<b>21</b>
<b>10.3</b>	<b>PARERE FINALE SUL PROGETTO .....</b>	<b>22</b>
<b>11.</b>	<b>GRUPPO DI VERIFICA - FIRME .....</b>	<b>23</b>
<b>APPENDICE A.....</b>		<b>24</b>
<b>I.</b>	<b>RISERVATEZZA .....</b>	<b>24</b>
<b>II.</b>	<b>RIPRODUZIONE DEL RAPPORTO DI VERIFICA.....</b>	<b>24</b>

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<p><i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i></p>	<p>Committente:</p>  <p>Comune di Genova</p>

## 1. PREMESSA

La società La Mercurio S.r.l. opera in conformità alla UNI EN ISO 9001:2015 (certificato n. 01 100 2317555) per i seguenti servizi:

***Progettazione di opere pubbliche e private, Verifica sulla progettazione delle opere ai fini della validazione condotta ai sensi delle legislazioni applicabili, Direzione Lavori, Progettazione/installazione/manutenzione di sistemi anticaduta.***

## 2. OGGETTO DELL'INCARICO

### 2.1 OGGETTO DELL'INCARICO

Incarico di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12 affidato tramite determinazione n. DD 6517 del 12/11/2024 da parte dell'Arch. Ines Marasso.

Nello svolgimento delle suddette attività La Mercurio S.r.l. si pone quale soggetto indipendente nell'attività di ispezione, non avendo alcun ruolo né attivo né passivo in alcuna delle fasi oggetto dei controlli, così come il proprio personale coinvolto nell'attività non esercita alcun ruolo che possa compromettere i requisiti sopra esposti di indipendenza ed integrità.

Come richiesto dall'art. 42, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., si conferma che La Mercurio non ha svolto, per il medesimo progetto, attività di progettazione e non svolgerà attività di coordinamento della sicurezza, direzione lavori e collaudo.

## 3. OGGETTO DELLE ISPEZIONI

### 3.1 DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Il presente progetto riguarda l'edificio in Via Cavallotti 10-12 che ospita la Scuola Primaria Gilberto Govi e la Scuola dell'infanzia Cavallotti. L'intervento è individuato nel Programma Triennale 2024/2026 approvato con D.C.C. 2023-70 del 22/12/2023 e successivi adeguamenti e ha come oggetto la "Manutenzione straordinaria coperture piane, recinzioni, intercapedini e messa in sicurezza soffitti".

Per motivi economici legati al reperimento dei finanziamenti non sarà possibile effettuare un recupero completo dell'edificio, è stato quindi programmato un intervento, ulteriormente diviso in due lotti, nella suddivisione dei quali, in accordo con il RUP, si è data precedenza alla messa in sicurezza dei solai con la messa in opera di presidi antisfondellamento (LOTTO 1) e quindi successivamente gli interventi di consolidamento strutturale (LOTTO 2) definite come lavorazioni Opzionali.

Fanno parte del primo lotto:

- Messa in sicurezza dell'intradosso solai per mezzo di sistemi certificati antisfondellamento;
- Ripristino copertura piana piano 1;
- Messa in opera scala marinara per accesso alla copertura del piano terzo.

Fanno parte del secondo lotto:

- Ripristino copertura piana del piano terzo;
- Lavorazioni sulle coperture a terrazzo (verifica, consolidamento ed eventuale sostituzione piane fratturate; interventi puntuali di pulizia e fissaggio ringhiere);
- Ripristino copriferro e tinteggiatura facciate;
- Manutenzione scala esterna, sostituzione piane fratturate o sfogliate;
- Interventi puntuali sulle cancellate con sostituzione elementi ossidati, pulizia e verniciatura

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<p><i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i></p>	<p>Committente:</p>  <p>Comune di Genova</p>

### 3.2 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

FIGURA	NOMINATIVO E RIFERIMENTI
<b>Coordinatore del Gruppo di Progettazione</b>	Arch. Paola Poggi
<b>Elementi architettonici</b>	Arch. Alberto Rossi Arch. Donatella Cipani
<b>Strutture</b>	Ing. Lucia La Rosa Ing. Jacopo Scacco
<b>Impianti</b>	Ing. Roberta Garelo
<b>Sicurezza</b>	Arch. Massimo Travo

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<p>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</p>	<p>Committente:</p>  <p>Comune di Genova</p>

### 3.3 QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

<p><b>Scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti 10-12: manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti</b>  <b>Municipio VIII Medio Levante - Sturla - Genova</b>  <b>N° 15.10.01 - MOGE 20216 - CUP B35B18010470004</b>  <b>LOTTO 1</b></p>
<b>Progetto Esecutivo</b>
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>

A. IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori	€	€	€
		Importo lavori al netto del costo della mano d'opera	Costo mano d'opera	Totale lavori
A.1	LAVORI A MISURA			
	Totale lavori a misura	€ 205.210,09	€ 301.909,91	€ 637.200,00
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>			<b>€ 637.200,00</b>
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 47.403,09
A.3	Lavori in economia			€ 18.528,77
	<b>Totale (A.1+...+A.3)</b>			<b>€ 703.213,76</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			€
	B.1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			€ 0,00
	B.2 Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante, bonifica bellica			€ 0,00
	B.3 Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista			€ 0,00
	B.4 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			€ 0,00
	B.5 Imprevisti			€ 44.594,21
	B.6 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice			€ 10.000,00
	B.7 Acquisizione aree o immobili, indennizzi			€ 0,00
	B.8 Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità			€ 20.000,00
	B.8 bis Spese relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			€ 11.251,42
	B.9 Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice			€ 30.000,00
	B.10 Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice			€ 2.012,08
	B.11 Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
	B.12 Spese per pubblicità - contributi Anac			€ 410,00
	B.13 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto			€ 0,00
	B.14 Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00
	B.15 Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice			€ 0,00
	B.16 Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			€ 0,00
	B.17 Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717			€ 0,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.17)</b>			<b>€ 119.085,49</b>
C. I.V.A.	<b>C. I.V.A.</b>			€
	C.1.1 I.V.A. su Lavori	22%		€ 154.707,03
	C.1.2 I.V.A. su Lavori	10%		€ 0,00
	C.1.3 I.V.A. su Lavori	4%		€ 0,00
	C.2 I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso B.8 bis, B.10 e B.12)	22%		€ 23.010,73
	<b>Totale IVA</b>			<b>€ 177.717,79</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 1.000.000,00</b>



LAMERCURIO  
società di ingegneria

Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12

Committente:



Comune di Genova

**Scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti 10-12: manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti**  
Municipio VIII Medio Levante - Sturla - Genova  
N° 15.10.01 - MOGE 20216 - CUP B35B18010470004  
LOTTO 2

**Progetto Esecutivo**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

A.1	Importo dei lavori	€	€	€
		Importo lavori al netto del costo della mano d'opera	Costo mano d'opera	Totale lavori
	LAVORI A MISURA			
	Totale lavori a misura	€ 208.144,41	€ 269.555,59	€ 475.700,00
		<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 475.700,00</b>
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 70.877,99
A.3	Lavori in economia			€ 30.033,25
	<b>Totale (A.1+.....+A.3)</b>			<b>€ 576.611,24</b>
B	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			€
	B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 0,00
	B.2	Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante, bonifica bellica		€ 0,00
	B.3	Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		€ 0,00
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 0,00
	B.5	Imprevisti		€ 37.269,03
	B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 100, comma 1, lettera a), del codice		€ 10.000,00
	B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ 0,00
	B.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabile		€ 20.000,00
	B.8 bis	Spese relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 9.350,01
	B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice		€ 0,00
	B.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice		€ 2.336,20
	B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.12	Spese per pubblicità - contributi Anac		€ 470,00
	B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		€ 0,00
	B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specializzati		€ 0,00
	B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice		€ 0,00
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00	
B.17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717		€ 0,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+.....+B.17)</b>			<b>€ 73.389,05</b>
C. I.V.A.	<b>C. I.V.A.</b>			€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 120.801,75
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso B.8 bis, B.10 e B.12)	22%	€ 13.478,97
	<b>Totale IVA</b>			<b>€ 134.280,72</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 800.000,00</b>

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i>	<i>Committente:</i>  <i>Comune di Genova</i>

#### 4. RIFERIMENTI NORMATIVI E DOCUMENTI CONTRATTUALI/SPECIFICI

##### 4.1 NORMATIVA GENERALE DI RIFERIMENTO:

NORMA	TITOLO
D.Lgs. n.36 del 31 Marzo 2023	Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 31 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici
D.M. n. 256 del 23 giugno 2022	Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.
L. n. 55 del 14 giugno 2019	Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.
D.L. n. 32 del 18 aprile 2019	Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.
D.M. n. 49 del 7 Marzo 2018	Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».
D.Lgs. n. 56 del 19 Aprile 2017	Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50
D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016	Codice dei contratti pubblici
D.P.R. n. 207 del 5 Ottobre 2010 e s.m.i.	Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».
Leggi, regolamenti e norme tecniche di riferimento nazionali e internazionali applicabili	

Si raccomanda al RUP di accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il relativo livello di progettazione, nonché l'acquisizione dell'attestazione del direttore dei lavori in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto, alla realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<p><i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i></p>	<p>Committente:</p>  <p>Comune di Genova</p>

## 5. FINALITÀ E CRITERI DELLE VERIFICHE

### 5.1 FINALITÀ DELLE ISPEZIONI

La verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati.

La verifica accerta in particolare:

- a. la completezza della progettazione;
- b. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d. i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

### 5.2 CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA

Le verifiche, condotte sulla documentazione progettuale in relazione al livello di progettazione oggetto dell'incarico, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità:
  - verifica applicazione norme specifiche e regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
  - verifica coerenza ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- completezza ed adeguatezza:
  - verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
  - verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
  - verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
  - verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
  - verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
  - verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità:
  - verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
  - verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
  - verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- compatibilità:
  - la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
  - la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
    - a) inserimento ambientale;
    - b) impatto ambientale;
    - c) funzionalità e fruibilità;
    - d) stabilità delle strutture;
    - e) topografia e fotogrammetria;
    - f) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
    - g) igiene, salute e benessere delle persone;
    - h) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<p><i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i></p>	<p>Committente:</p>  <p>Comune di Genova</p>

- i) sicurezza antincendio;
- j) inquinamento;
- k) durabilità e manutenibilità;
- l) coerenza dei tempi e dei costi;
- m) sicurezza ed organizzazione del cantiere.

### 5.3 VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

La verifica è effettuata sui documenti progettuali previsti dall'Allegato I.7 al D. Lgs. 36/2023, relativamente al livello progettuale oggetto dell'incarico.

Con riferimento agli aspetti del controllo di cui la punto precedente si effettuano le seguenti verifiche:

- che i contenuti delle relazioni generali siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- per le relazioni di calcolo:
  - che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
  - che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;
  - congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
  - correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
  - che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- che i contenuti delle relazioni specialistiche presenti siano coerenti con:
  - specifiche esplicitate dal committente;
  - norme cogenti;
  - norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
  - regole di progettazione;
- per gli elaborati grafici, che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- che per la documentazione di stima economica:
  - i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
  - siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
  - prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
  - elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
  - metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
  - misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
  - totali calcolati siano corretti;

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<p><i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i></p>	<p>Committente:</p>  <p>Comune di Genova</p>

- computo metrico estimativo e schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui agli Articoli 31, 32 e Articolo 22, comma 4, lettere l) e m) dell'Allegato I.7 del Codice [Nuovo codice]
- che il piano di sicurezza e di coordinamento sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- che il quadro economico sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'Art. 22, c. 4 l. l) e Art. 31d ell'All. I.7 del D. Lgs. 36/2023 [progetto esecutivo];
- accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i>	<i>Committente:</i>  <i>Comune di Genova</i>

## 6. METODOLOGIA DELLE ISPEZIONI

### 6.1 SPECIFICITÀ DEL PROGETTO – ASPETTI E DISCIPLINE AFFRONTATE

Di seguito vengono schematizzati gli aspetti generali affrontati nelle attività di verifica. I contenuti e le finalità delle attività di verifica sono stati definiti considerando il livello progettuale in essere e le relative prescrizioni dettate dalla Normativa vigente.

ASPETTI	DISCIPLINE AFFRONTATE
CONGRUITÀ TECNICO - ECONOMICA	Valutazioni economiche, contabilità ed in gestione capitolati
EDILE-ARCHITETTURA	Componenti e sottosistemi edilizi, architettonico e beni monumentali
STRUTTURE	Strutture in acciaio, c.a. e c.a.p. antisismica
GEOLOGIA E GEOTECNICA	Geologia, geotecnica e in strutture di fondazione
IMPIANTI ELETTRICI	Impianti elettrici, telefonia, trasmissione dati e allarmi
IMPIANTI MECCANICI	Impianti meccanici, idrosanitari e smaltimento acque
AMBIENTE E SICUREZZA	Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e ambiente
INVARIANZA IDRAULICA	Verifica dei requisiti dell'invarianza idraulica dell'intervento

### 6.2 GRUPPO DI VERIFICA

Il RT, secondo quanto prescritto dalla normativa cogente e secondo quanto previsto dal Manuale della Qualità, ha provveduto a nominare per il progetto in esame il gruppo di verifica composto da personale avente qualifiche professionali, formazione ed esperienza adeguata nei diversi settori interessati dal progetto.

COMPETENZE RICHIESTE	NOMINATIVO ISPETTORE	ID ISPETTORE
CONGRUITÀ TECNICO - ECONOMICA	Ing. Floriana Galli	Isp_GlIFlr
EDILE-ARCHITETTURA	Ing. Floriana Galli	Isp_GlIFlr
STRUTTURE	Ing. Marco Molteni	Isp_MolMrc
GEOLOGIA E GEOTECNICA	Ing. Marco Molteni	Isp_MolMrc
IMPIANTI ELETTRICI	Ing. Floriana Galli	Isp_GlIFlr
IMPIANTI MECCANICI	Ing. Floriana Galli	Isp_GlIFlr
AMBIENTE E SICUREZZA	Ing. Floriana Galli	Isp_GlIFlr
INVARIANZA IDRAULICA	Ing. Luca Manzoni	Isp_MnzLca

Il GdV soddisfa i seguenti requisiti minimi:

- conoscenza norme tecniche e regole cogenti (di natura tecnica, economica, finanziaria) rispetto alle quali deve essere accertata la conformità;
- conoscenza problematiche di natura tecnico/organizzativa, economica e finanziaria dei processi di progettazione e realizzazione delle opere oggetto di ispezione. Tali conoscenze sono finalizzate alla prevenzione di rischi tecnici, economici e finanziari indotti da errori di interfaccia e/o progettazione e/o costruzione e in ogni caso tese a minimizzare i rischi di varianti della progettazione a base di appalto.

### 6.3 METODICA DELLA VERIFICA

L'attività di verifica è stata effettuata su tutta la documentazione progettuale consegnata dal Committente e riepilogata nel successivo Allegato I. Le attività ispettive sono state condotte nel rispetto della Normativa vigente e delle indicazioni contenute

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i>	<i>Committente:</i>  Comune di Genova

nel Sistema Qualità dell'Odi, di seguito riepilogato.

DOCUMENTO	CONTENUTO
Manuale della Qualità	Manuale di Gestione del Sistema Qualità con relativi allegati
Procedura PO 07-02-01	Procedura acquisizione incarichi
Procedura PO 07-04-01	Procedura ricerca, selezione e valutazione risorse umane
Procedura PO 07-05-09	Procedura verifica progetti
Modulo 07-05-55	Elenco documentazione da predisporre
Modulo 07-05-56	Registro controllo documentazione ricevuta
Modulo 07-05-57	Piano di controllo/verifica della progettazione
Modulo 07-05-59	Regolamento tecnico verifica dei progetti

#### 6.4 PRECISAZIONI

In merito all'attività di verifica condotta, si riportano nel seguito le seguenti precisazioni necessarie a meglio inquadrare le specifiche attività di pertinenza dello scrivente soggetto verificatore, distinte da quelle degli altri soggetti coinvolti nello sviluppo e redazione, nonché approvazione finale del presente progetto oggetto di analisi.

Nel merito si precisa quanto segue:

- scelte progettuali: lo scrivente verificatore non entra nel merito delle scelte progettuali condotte, limitandosi, come specificatamente richiesto dalla normativa, ad accertare che la soluzione progettuale identificata e sviluppata in progetto sia aderente ai disposti normativi vigenti ed agli obiettivi ed esigenze dell'Amministrazione Comunale (tra le esigenze rientrano non soltanto quelle di carattere tecnico, ma anche quelle di carattere economico legate alla disponibilità della copertura finanziaria da parte dell'AC per garantire l'appalto della stessa). Si precisa pertanto che:
  - la scrivente non può "consigliare" l'AC sul fatto che la scelta progettuale sviluppata in progetto sia la migliore in rapporto qualità-costi d'intervento (scelta esclusivamente di competenza del Gruppo di Progettazione di concerto con RUP e Stazione Appaltante), limitandosi ad accertarne la rispondenza normativa. Non può quindi nemmeno esprimersi sulla bontà di altre soluzioni progettuali non sviluppate o prese in considerazione dal gruppo di progettazione incaricato (contenuti di competenza del DOCFAP);
  - nel caso di limitata disponibilità della copertura economica necessaria ad appaltare e realizzare l'opera, la scrivente, nello svolgimento delle proprie attività, segnala a progettisti, RUP e Stazione Appaltante eventuali divergenze rispetto ai disposti normativi attualmente in vigore, non entrando però nel merito di eventuali decisioni finali, in capo ai soggetti detentori del potere decisionale e di spesa dell'AC.

A titolo esemplificativo e non esaustivo: volontà di procedere con una realizzazione parziale di alcuni interventi (es: eventuali lotti "non funzionali"), scelta di individuare un importo destinato agli Imprevisti nelle somme a disposizione dell'AC nel Quadro Economico inferiore al 5% dell'importo complessivo dei lavori, scelta di avallare l'impiego di analisi del prezzo al posto dei listini regionali ufficiali di riferimento aggiornati all'ultima edizione disponibile per voci la cui descrizione risulta in linea con i prezzi regionali citati, scelta di avallare l'utilizzo di listini regionali di pertinenza di altre regioni oppure altri listini come il DEI, etc...

- le verifiche condotte nei diversi ambiti progettuali (architettonico, impiantistico, geotecnico, strutturale) sono svolte con l'obiettivo di verificare la congruenza tra gli ambiti stessi, il giusto livello di approfondimento e di sviluppo congruo con il livello della progettazione in esame, la coerenza delle ipotesi con le normative di settore, la completezza delle informazioni sulle verifiche puntuali condotte dai progettisti, il rispetto dei requisiti di durabilità delle opere e della loro cantierabilità. In tale iter di verifica le interlocuzioni con i progettisti hanno lo scopo di acquisire una adeguata conoscenza del progetto, delle ipotesi e degli obiettivi raggiunti nonché di confidenza sull'adeguatezza degli approfondimenti eseguiti nei limiti di indagine in capo agli scriventi.

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<p><i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i></p>	<p>Committente:</p>  <p>Comune di Genova</p>

- Quadro economico: la scrivente accerta la completezza delle somme a disposizione indicate nel Quadro Economico di progetto rispetto ai disposti di cui all'ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e successivo art. 5 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. 36/2023, segnalando eventuali anomalie in sede di verifica progettuale. Si ritengono e si rimettono in capo al RUP e alla Stazione Appaltante le verifiche in merito alla necessità di inserimento nel QE di ulteriori somme derivate dall'iter progettuale già condotto, nonché gli accertamenti in merito alla coerenza degli importi con gli incarichi già affidati o con gli incarichi da affidare per i quali le prestazioni dovranno essere riportate nel rispetto delle tariffe ministeriali di cui al D.M. 17 giugno 2016. La scrivente inoltre non entra nel merito delle valutazioni propedeutiche alla definizione degli importi relative alle "misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa" e alle "opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale";
- stato di fatto dei luoghi e degli immobili esistenti: in merito a quanto rappresentato in progetto, sia a livello grafico che descrittivo, per l'identificazione dello stato di fatto e consistenza delle aree e degli immobili oggetto di intervento, si precisa che lo scrivente verificatore, nell'espletamento delle proprie attività, prende atto dei rilievi e restituzioni rese dal Gruppo di progettazione incaricato (compresa pertanto la restituzione dello stato di fatti delle reti tecnologiche esistenti nell'area oggetto di intervento necessarie all'allacciamento dell'opera oggetto di intervento). La Scrivente si ritiene pertanto sollevata da eventuali responsabilità legate a criticità relative a tale aspetto che possano essere eventualmente verificarsi nel corso delle successive fasi della procedura (compreso il mancato approfondimento di eventuali interferenze tra le lavorazioni previste in progetto ed eventuali reti tecnologiche non compiutamente individuate in sede progettuale). Risultano pertanto esclusivamente in capo ai progettisti incaricati le responsabilità legate alla corretta restituzione in progetto di uno stato di fatto dei luoghi, delle aree e degli immobili che sia effettivamente rispondente alla realtà;
- pareri ed autorizzazioni degli Enti: la scrivente è tenuta ad accertare, in fase di verifica, l'acquisizione dei pareri ed autorizzazioni degli Enti titolati ad esprimersi sul progetto oggetto di verifica. In caso di disposizione da parte del RUP di procedere con la chiusura delle attività di verifica in pendenza dell'acquisizione formale di tali pareri, la scrivente segnalerà tale aspetto tra le risultanze dell'attività di verifica condotta, rimettendo in capo al RUP ed alla S.A. l'onere e la responsabilità sull'acquisizione formale delle autorizzazioni necessarie a garantire la completa appaltabilità dell'intervento, con la conseguente necessità e responsabilità di monitorare l'eventuale aggiornamento del progetto (sia sotto il profilo tecnico che economico) a seguito del recepimento di possibili istanze che dovessero emergere in sede di analisi della documentazione da parte degli Enti;
- limiti all'attività di verifica condotta definiti all'interno del disciplinare di incarico alla scrivente: nel caso di affidamento dell'attività di verifica di un solo livello progettuale, la scrivente rimette in capo al RUP ed alla AC le responsabilità circa le verifiche di rispondenza della soluzione sviluppata nel livello progettuale oggetto di verifica con il precedente livello (non oggetto della prestazione affidata alla scrivente), sia in termini di scelte tecniche, che in termini di coerenza del Quadro Economico tra i livelli sviluppati, segnalando ad ogni modo che qualsiasi modifica venga introdotta rispetto al livello precedente – previa adeguata motivazione/giustificazione - deve necessariamente essere descritta in relazione generale di progetto e condivisa con il RUP dell'intervento. In caso di procedure in "appalto integrato" nelle quali viene affidata alla scrivente la verifica del solo livello progettuale esecutivo la cui redazione risulta di competenza dell'Impresa aggiudicataria dell'appalto, la scrivente non entra nel merito delle scelte condotte dalla Stazione Appaltante in fase di stesura del PFTE, in fase di gara d'appalto, nonché in sede di sottoscrizione del contratto tra AC e Aggiudicatario della procedura, limitandosi pertanto a prendere atto (previa opportuna segnalazione in fase di verifica) delle scelte, sia tecniche, che procedurali, che economiche già condotte nelle fasi della procedura precedenti all'affidamento alla Scrivente del relativo incarico.

Con riferimento all'ex art.4 del DM 49/2018 e successivo art.1 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, si raccomanda al RUP l'acquisizione, prima dell'inizio dei lavori e dell'avvio della procedura di scelta del contraente, da parte del D.L. di quanto segue:

- a) di una attestazione al RUP, eventualmente aggiornata su richiesta di quest'ultimo, sullo stato dei luoghi con riferimento all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<p><i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i></p>	<p>Committente:</p>  <p>Comune di Genova</p>

- b) di un'attestazione al RUP, eventualmente aggiornata su richiesta di quest'ultimo, sullo stato dei luoghi con riferimento all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto che risultino sopravvenuti agli accertamenti condotti preliminarmente all'approvazione del medesimo progetto

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i>	<i>Committente:</i>  <i>Comune di Genova</i>

## 7. RESOCONTO DELLE ATTIVITÀ SVOLTE

### 7.1 REGISTRO DELLE ATTIVITÀ SVOLTE

ATTIVITÀ SVOLTA	PERIODO	LUOGO	RAPPORTI ODI
Ricezione incarico di verifica art.42 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. della documentazione progettuale esecutiva rif. det. n. DD 6517 del 12/11/2024	12/11/2024	-	-
Ricezione documentazione progettuale	12/11/2024	-	-
Emissione Riscontro n.1 di verifica – in progress strutture	20/11/2024	-	Codice rapporto 24103001/00
Emissione Riscontro n.2 di verifica – rif. <b>Allegato n.1</b>	22/11/2024	-	Codice rapporto 24103001/01
Ricezione aggiornamenti progettuali e relative precisazioni di RUP e Progettisti – rif. <b>Allegato n.2</b>	26-28/11/2024	-	-
Emissione Rapporto Finale di verifica <b>(rif. presente elaborato)</b>	29/11/2024	-	Codice rapporto 24103001/02

Tutte le attività di ispezione, salvo quanto sopra specificato, sono svolte presso la sede operativa dell'Odl (Cavallasca – CO). Le condizioni ambientali durante le ispezioni non sono ritenute rilevanti e pertanto non vengono specificate.

### 7.2 CONTRODEDUZIONI AL RAPPORTO DI VERIFICA DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Di seguito vengono riepilogate le controdeduzioni/modalità di recepimento dei rilievi da parte dei Progettisti.

RIF. CONTRODEDUZIONI	CODICE RAPPORTO DI RIFERIMENTO	CHECK MODALITÀ RECEPIMENTO RILIEVI
Vedi <b>Allegato n.2</b> al presente rapporto	24103001/01 – Riscontro n.2 di verifica	I progettisti forniscono le precisazioni richieste (vedi allegato n.2 al presente rapporto) provvedendo all'aggiornamento della documentazione progettuale. Si raccomanda al RUP, in collaborazione DL, CSE e Collaudatore incaricati, il monitoraggio nelle successive fasi della procedura degli aspetti riportati all'interno dell'Allegato n.3 al presente rapporto e indicati con lo stato "C/O" e "P" ai fini di un'adeguata gestione.

### 7.3 RIUNIONI E CONTRADDITTORIO/I CON I PROGETTISTI

Sulla base dei riscontri di verifica emessi, sono intercorsi incontri tecnici in modalità "videocall"/ telefonica con RUP, Coordinatore del Gruppo di Progettazione e i Progettisti da lui coordinati per la discussione delle inadeguatezze rilevate sul progetto e per il concordamento di tempi e modi di risoluzione delle stesse.

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i>	<i>Committente:</i>  <i>Comune di Genova</i>

## 8. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

### 8.1 CONFORMAZIONE FINALE DEL PROGETTO

N°/EL	TITOLO ELABORATO	DESCRIZIONE	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
0.a	15.10.01.E.Gn.Ee00_01	Elenco elaborati	ott-24	28/11/2024
1.a	15.10.01.E.Gn.R01_01 (rel.generale)	Relazione generale e fotografica	ott-24	28/11/2024
2.a	15.10.01.EAr.R01_01	Relazione tecnica architettonica - Lotto 1	ott-24	28/11/2024
3.a	15.10.01.EAr.R02_01	Relazione tecnica architettonica - Lotto 2	ott-24	28/11/2024
4	15.10.01_E-IM_R.01	Relazione specialistica impiantistica Lotti 1 e 2	ott-24	12/11/2024
5	-	Relazione di sostenibilità dell'opera	ott-24	12/11/2024
6	15.10.01.EAr.R04_00 (Piano Materie)	Piano gestione materie - Lotto 1 e 2	ott-24	12/11/2024
7	15.10.01.EAr.R03_00 (Tecnica CAM)	15.10.01.EAr.R03_00	ott-24	12/11/2024
8	15.10.01.EAr.T01_00	SDF - Planimetrie - piano seminterrato - piano terra	ott-24	12/11/2024
9	15.10.01.EAr.T02_00	SDF - Planimetrie - piano primo e secondo	ott-24	12/11/2024
10	15.10.01.EAr.T03_00	SDF - Planimetrie - piano terzo e coperture	ott-24	12/11/2024
11	15.10.01.EAr.T04_00	SDF - Prospetti est - nord	ott-24	12/11/2024
12	15.10.01.EAr.T05_00	SDF - Prospetti nord - est - sud	ott-24	12/11/2024
13	15.10.01.EAr.T06_00	SDF - Sezione AA schema componente e materiali prospetti	ott-24	12/11/2024
14.a	15.10.01.EAr.T07_01	SDP - Planimetrie -Individuazione interventi Lotto 1 - piano seminterrato	ott-24	28/11/2024
15.a	15.10.01.EAr.T08_01	SDP - Planimetrie -Individuazione interventi Lotto 1 - piano terra	ott-24	12/11/2024
16.a	15.10.01.EAr.T09_01	SDP - Planimetrie -Individuazione interventi Lotto 1 - piano primo	ott-24	28/11/2024
17.a	15.10.01.EAr.T10_01	SDP - Planimetrie -Individuazione interventi Lotto 1 - piano secondo	ott-24	28/11/2024
18.a	15.10.01.EAr.T11_01	SDP - Planimetrie -Individuazione interventi Lotto 1 - piano terzo	ott-24	28/11/2024
19	15.10.01.EAr.T12_00	SDP - Individuazione interventi Lotto 2 - Prospetti est - nord	ott-24	12/11/2024
20	15.10.01.EAr.T13_00	SDP - Individuazione interventi Lotto 2 - Prospetti est - nord - sud	ott-24	12/11/2024
21	15.10.01.EAr.T14_00	SDP - Individuazione interventi Lotto 2 - Copertura, terrazzi, aree esterne	ott-24	12/11/2024
22	15.10.01.EAr.T15_00	Stato di Raffronto - Individuazione interventi Lotto 1	ott-24	12/11/2024
23	15.10.01.EAr.T16_00	Stato di Raffronto - Individuazione interventi Lotto 2	ott-24	12/11/2024
24	15.10.01.EAr.T17_00	Rilievo topografico - prospetti	ott-24	12/11/2024
25.a	15.10.01_E-IM_T.01_rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano seminterrato	nov-24	28/11/2024
26.a	15.10.01_E-IM_T.02_rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Terra	nov-24	28/11/2024
27.a	15.10.01_E-IM_T.03_rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Primo	nov-24	28/11/2024
28.a	15.10.01_E-IM_T.04_rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano secondo	nov-24	28/11/2024
29.a	15.10.01_E-IM_T.05_rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano terzo	nov-24	28/11/2024



LAMERCURIO  
società di ingegneria

Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12

Committente:



Comune di Genova

N°/EL	TITOLO ELABORATO	DESCRIZIONE	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
30.a	15.10.01.E.St.T01	STR - Sistema antisfondamento solai - particolari e fasi di esecuzione	ott-24	28/11/2024
31.a	15.10.01.E.St.R01_01	STR - Relazione di calcolo delle strutture - lotto 1	ott-24	28/11/2024
32	15.10.01.E.Ar.R05_00 (Piano Manutenzione)	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	ott-24	12/11/2024
33.a	15.10.01.E.Sic.R01_01 PSC	PSC - Lotto 1	ott-24	28/11/2024
34.a	15.10.01.E.Sic.R02_00 CRP	PSC - Cronoprogramma - Lotto 1	ott-24	28/11/2024
35	15.10.01.E.Sic.R03_00 VAL RISCHI	PSC - Valutazione rischi - Lotto 1	ott-24	14/11/2024
36	15.10.01.E.Sic.R04_00 CME SIC	PSC - CME - Oneri della sicurezza - Lotto 1	ott-24	14/11/2024
37	15.10.01.E.Sic.R06_00 EP SIC	PSC - EP - Oneri della sicurezza - Lotto 1	ott-24	14/11/2024
38.a	15.10.01.E.Sic.R07_01 PSC	PSC - Lotto 2	ott-24	28/11/2024
39	15.10.01.E.Sic.R08_00 CRP	PSC - Cronoprogramma - Lotto 2	ott-24	14/11/2024
40	15.10.01.E.Sic.R09_00 VAL RISCHI	PSC - Valutazione rischi - Lotto 2	ott-24	14/11/2024
41	15.10.01.E.Sic.R10_00 CME SIC	PSC - CME - Oneri della sicurezza - Lotto 2	ott-24	14/11/2024
42	15.10.01.E.Sic.R12_00 EP SIC	PSC - EP - Oneri della sicurezza - Lotto 2	ott-24	14/11/2024
43	15.10.01.E.Sic.T01_00	PSC - Layout aree di cantiere - Lotto 1	ott-24	14/11/2024
44	15.10.01.E.Sic.T02_00	PSC - Layout apprestamenti di cantiere - Lotto 1	ott-24	14/11/2024
45	15.10.01.E.Sic.T03_00	PSC - Layout individuazione aree di intervento - Lotto 2	ott-24	14/11/2024
46	15.10.01.E.Sic.T04_00	PSC - Layout aree di cantiere - Lotto 2	ott-24	14/11/2024
47	15.10.01.E.Sic.T05_00	PSC - Layout apprestamenti di cantiere - Lotto 2	ott-24	14/11/2024
48	15.10.01.E.Gn.R12_00 CIMO 1	Quadro incidenza manodopera - lott 1	ott-24	12/11/2024
49	15.10.01.E.Gn.R13_00 CIMO 2	Quadro incidenza manodopera - lott 2	ott-24	12/11/2024
50.a	15.10.01.E.Gn.R08_01 CRP 1	Cronoprogramma - lotto 1	nov-24	28/11/2024
51.a	15.10.01.E.Gn.R09_01 CRP 2	Cronoprogramma - lotto 2	nov-24	28/11/2024
52.a	15.10.01.E.Gn.R10_01 EP 1	Elenco prezzi - lotto 1	ott-24	28/11/2024
53	15.10.01.E.Gn.R11_00 EP 2	Elenco prezzi - lotto 2	ott-24	12/11/2024
54.a	15.10.01.E.Gn.R14_01 AP 1	Analisi prezzi - lotto 1	ott-24	28/11/2024
55	15.10.01.E.Gn.R15_00 AP 2	Analisi prezzi - lotto 2	ott-24	12/11/2024
56	E-Sic R06_EPSIC	SIC - Elenco prezzi - lotto 1	ott-24	12/11/2024
57	E-Sic R12_EPSIC	SIC - Elenco prezzi - lotto 2	ott-24	12/11/2024
58.a	15.10.01.E.Gn.R04_00 CME 1	CME - lotto 1	ott-24	28/11/2024
59	15.10.01.E.Gn.R05_00 CME 2	CME - lotto 2	ott-24	12/11/2024
60.a	15.10.01.E.Gn.R06_01 CM 1	CM - lotto 1	ott-24	28/11/2024
61	15.10.01.E.Gn.R07_00 CM 2	CM - lotto 2	ott-24	12/11/2024
62	E-Sic R04_CME SIC	Stima dei Costi della Sicurezza - lotto 1	ott-24	12/11/2024
63	E-Sic R10_CME SIC	Stima dei Costi della Sicurezza - lotto 2	ott-24	12/11/2024
64	15.10.01.E.Gn.R02_00 QE 1	Quadro economico - lotto 1	ott-24	12/11/2024
65	15.10.01.E.Gn.R03_00 QE 2	Quadro economico - lotto 2	ott-24	12/11/2024

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<p><i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i></p>	<p>Committente:</p>  <p>Comune di Genova</p>

N°/EL	TITOLO ELABORATO	DESCRIZIONE	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
66.a	SC_01	Schema di contratto	ott-24	28/11/2024
67.a	CSA_01	Capitolato speciale d'appalto	ott-24	28/11/2024
68	15.10.01.EAr.R06_00 (CSA parte 2)	Capitolato speciale d'appalto - parte seconda	ott-24	12/11/2024
69	15.10.01.E.Sic.R05_00 FO	PSC - Fascicolo sicurezza - Lotto 1	ott-24	14/11/2024
70	15.10.01.E.Sic.R11_00 FO	PSC - Fascicolo sicurezza - Lotto 2	ott-24	14/11/2024

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i>	<i>Committente:</i>  <i>Comune di Genova</i>

## 9. COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

La prima analisi effettuata è stata finalizzata ad accertare la presenza di tutti gli elaborati progettuali previsti dalla normativa per il livello progettuale esaminato. Dalla verifica degli elaborati ricevuti, sulla base di quanto previsto dagli Artt. 22-33 e dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, si evidenzia quanto segue:

PROGETTO ESECUTIVO		
Elaborato	Rif. D.Lgs. 36/2023	Stato
Relazione generale	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. a); Art. 23	Presente
Relazioni specialistiche		
- Relazione strutturale	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. b); Art. 24	Presente
- Relazione Criteri Ambientali Minimi	All. I.7 - Art. 22, c. 4, l. o)	Presente
- Relazione tecnica delle opere architettoniche	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. b); Art. 24	Presente
- Relazione tecnica impianti	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. b); Art. 24	Presente
Elaborati grafici		
- Elaborati grafici architettonici	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. c); Art. 25	Presente
- Elaborati grafici delle strutture	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. c); Art. 25	Presente
- Elaborati grafici degli impianti	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. c); Art. 25	Presente
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti		
- Calcoli esecutivi delle strutture	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. d); Art. 26	Presente
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. e); Art. 27	Presente
Piano di sicurezza e di coordinamento	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. f); Art. 28	Presente
Quadro di incidenza della manodopera	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. g); Art. 29	Presente
Cronoprogramma	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. h); Art. 30	Presente
Elenco dei prezzi unitari	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. i); Art. 31	Presente
Analisi prezzi	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. i); Art. 31	Presente
Computo metrico estimativo definitivo	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. l); Art. 31	Presente
Quadro economico	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. l); Art. 31	Presente
Schema di contratto	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. m); Art. 32	Presente
Capitolato speciale di appalto	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. m); Art. 32	Presente
Piano particellare di esproprio	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. n); Art. 33	N/A
Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	All. I.7 – Art. 22, c. 4 l. p)	Presente

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<p><i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i></p>	<p>Committente:</p>  <p>Comune di Genova</p>

## 10. ESITO DELLE ATTIVITA ISPETTIVE

### 10.1 CONTENUTI E OSSERVAZIONI SPECIFICHE

L'esito delle attività ispettive e delle osservazioni puntuali per ciascun documento oggetto di ispezione è riepilogato all'interno degli allegati al presente rapporto. ***Ai fini dell'esito finale delle verifiche condotte, tenere in considerazione il solo ALLEGATO N.3 riportante le osservazioni sulla conformazione finale aggiornata di progetto.***

Ai fini di una migliore comprensione della tabella costituente l'ALLEGATO N.2 al rapporto si chiarisce quanto segue:

- su sfondo bianco vengono riportati i documenti che, a seguito dell'emissione dei riscontri intermedi di verifica, sono stati aggiornati e pertanto "superati" dalla relativa revisione progettuale. Tali documenti non sono pertanto da tenere in considerazione per l'elaborazione del giudizio finale sul progetto
- su sfondo grigio viene invece riportata la conformazione finale aggiornata di progetto. Per la formulazione dell'esito finale delle verifiche condotte, tenere pertanto in considerazione unicamente gli elaborati riportati su sfondo grigio

### 10.2 TABELLA DEI RILIEVI

SIGLA RILIEVO	IDENTIFICATIVO	DEFINIZIONE CRITICITÀ	CONSEGUENZE NELL'ITER DELLA PRATICA/COMMESSA
NC	Non Conforme	I requisiti previsti non sono soddisfatti, in tutto o in parte. Il progetto presenta elementi in contrasto con leggi cogenti, norme di riferimento o specifiche tecniche del Committente.	La pratica non può proseguire il suo iter. Il progetto non è adeguato allo stato in cui si trova. La carenza, se non sanata, può pregiudicare in tutto od in parte l'appaltabilità e/o la corretta esecuzione dell'opera.
I	Integrazioni richieste	Alcuni tra i requisiti previsti non sono soddisfatti in modo appropriato/adequato. Devono essere fornite adeguate modifiche/integrazioni al progetto.	La pratica non può proseguire il suo iter senza aggiornamenti/integrazioni progettuali. La carenza, se non sanata, può avere risvolti negativi sull'esito finale dell'ispezione.
P	Prescrizione	Alcuni tra i requisiti previsti necessitano di opportuna gestione e adeguata regolamentazione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, previa condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati	La pratica può proseguire il suo iter, previa adeguata regolamentazione/gestione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, in condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati
C/O	Conforme con osservazione	Alcuni tra i requisiti previsti presentano aspetti marginali che si segnala opportuno recepire prima dell'inizio dei lavori.	La pratica può proseguire il suo iter, anche se l'esito dell'ispezione porta a raccomandare alcune modifiche alla documentazione presentata – il progetto può essere validato anche allo stato in cui si trova, purché prima dell'inizio dei lavori vengano trasmessi alla DL i documenti aggiornati/revisionati secondo quanto indicato.
C	Conforme	Tutti i requisiti previsti sono soddisfatti in maniera adeguata e completa.	La pratica può proseguire il suo iter – il progetto può essere validato.

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<p><i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i></p>	<p>Committente:</p>  <p>Comune di Genova</p>

### 10.3 PARERE FINALE SUL PROGETTO

IN CONSIDERAZIONE DELLE ATTIVITÀ SVOLTE, TENENDO CONTO DELLE PRECISAZIONI FORNITE DAI PROGETTISTI DURANTE LO SVILUPPO DELL'ITER DI VERIFICA E SULLA BASE DEGLI ELABORATI AGGIORNATI CONSEGNATI NELLE DATE PRECISATE AL PUNTO PRECEDENTE n.8, SI EVINCE CHE IL PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE PIANE, RECINZIONE, INTERCAPEDINI E MESSA IN SICUREZZA SOFFITTI, SCUOLA PRIMARIA G. GOVI E INFANZIA CAVALLOTTI, VIA CAVALLOTTI 10- 12, NELLA VERSIONE ATTUALE, PUO' RITENERSI ADEGUATO IN RAPPORTO ALLA TIPOLOGIA, CATEGORIA, ENTITÀ E IMPORTANZA DELL'INTERVENTO.

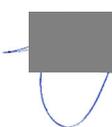
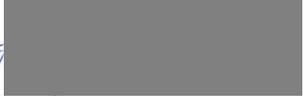
SI RACCOMANDA AL RUP, IN COLLABORAZIONE CON LA D.L. INCARICATA, IL MONITORAGGIO DEGLI ASPETTI RIPORTATI ALL'INTERNO DELL'ALLEGATO N.3 AL PRESENTE RAPPORTO E INDICATI CON LO STATO "P" E "C/O" DURANTE LE FASI SUCCESSIVE DELLA PROCEDURA.

### 10.4 CONDIZIONI DI VALIDITÀ DEL GIUDIZIO ESPRESSO

I risultati delle attività ispettive svolte, riportati nel presente documento riguardano esclusivamente i documenti oggetto di verifica relativi all'incarico di verifica. L'OdI non è in alcun modo responsabile in caso di variazioni in ordine alle condizioni di cui sopra (modifica degli elaborati o nuovi regimi normativi).

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i>	Committente:  Comune di Genova

### 11. GRUPPO DI VERIFICA - FIRME

<b>COORDINATORE GRUPPO DI VERIFICA</b>	Ing. Floriana Galli	 
<b>RESPONSABILE TECNICO</b>	Ing. Floriana Galli	 
Per accettazione: <b>COMMITTENTE - RUP</b>	Geom. Pietro Marcenaro	Letto, approvato e sottoscritto <hr/>
Per accettazione: <b>COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b>	Arch. Paola Poggi	Letto, approvato e sottoscritto <hr/>

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<p><i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i></p>	<p>Committente:</p>  <p>Comune di Genova</p>

## APPENDICE A

### I. RISERVATEZZA

- La Mercurio S.r.l. garantisce la riservatezza di tutte le informazioni e la tutela dei diritti di proprietà del Committente, sia da parte del personale dipendente, sia da parte degli eventuali collaboratori esterni impiegati nelle attività ispettive.
- Tutte le informazioni acquisite durante lo svolgimento dell'incarico saranno divulgate ai soli soggetti direttamente coinvolti nelle attività ispettive al fine della corretta esecuzione delle stesse. Nessuna delle informazioni suddette potrà essere divulgata a terzi senza la preventiva autorizzazione scritta del Committente, con esclusione delle informazioni principali e non riservate delle attività svolte che potranno essere utilizzate per fini curricolari.

### II. RIPRODUZIONE DEL RAPPORTO DI VERIFICA

- È vietata la riproduzione totale o parziale del presente rapporto senza la preventiva autorizzazione dell'Odl e del Committente.

#### In allegato:

- **ALLEGATO N.1: riscontro n.2 di verifica del 22/11/2024**
- **ALLEGATO N.2: osservazioni espresse dal verificatore in sede di analisi del progetto e relative precisazioni di RUP e Progettisti**
- **ALLEGATO N.3: osservazioni sulla conformazione finale di progetto**

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<p><i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i></p>	<p>Committente:</p>  <p>Comune di Genova</p>

# ALLEGATO N.1

22 Novembre 2024	<b>RISCONTRO N.2</b>	<b>24103001/01</b>
	<p><i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i></p>	<p>Committente:</p>  <p>Comune di Genova</p>

Committente:	 <p><b>COMUNE DI GENOVA</b>  Indirizzo: Via Garibaldi 9,  Palazzo Tursi - 16124 Genova  Codice fiscale / P. IVA: 00856930102  tel. 010 1010  PEC: comunegenova@postemailcertificata.it  E-mail: pmarcenaro@comune.genova.it</p>
Commessa:	24103001_Genova_ScuolaGovi
Responsabile Unico del Progetto	Geom. Pietro Marcenaro
Oggetto ispezione	Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12
Oggetto incarico	Incarico di supporto al RUP per la verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12 affidato tramite determinazione n. DD 6517 del 12/11/2024 da parte dell'Arch. Ines Marasso
Specifici componenti ispezionati	Documentazione progettuale esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12 consegnata in formato Digitale dal RUP in data 12/11/2024 e 14/11/2024

Data	22 Novembre 2024	Redatto	A. Capaccetta	
Descrizione	Prima emissione	Verificato	F. Galli	
Oggetto revisione	-	Approvato	F. Galli	

24103001_Genova_ScuolaGovi									
Documenti							Ispettori		
N.	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc
0	-	15.10.01.E.Gn.Ee00_00	Elenco elaborati	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si rammenta la necessità di aggiornamento dell'elenco elaborati per ad ogni revisione progettuale.	C/O
1	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera a) e art. 23: <u>Relazione generale</u>	15.10.01.E.Gn.R01_00	Relazione generale e fotografica	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	a) In considerazione dell'assenza di vincoli insistenti sull'immobile e sull'area oggetto del presente progetto, non sono stati richiesti, come confermato dal RUP dell'intervento nelle interlocuzioni tenute con la Scrivente si riporta che sono già stati condivisi con i competenti uffici le scelte progettuali e di procedimento previste nel presente progetto per la condivisione delle scelte e delle tempistiche di realizzazione (Uffici competenti Comunali e Dirigenza Scolastica).	C
							Isp_GIFlr	b) Il progetto così come individuato riprota nr. 2 lotti funzionali relative a lavorazioni indipendenti, in riferimento al lotto 2 tali interventi sono stati identificati come opere opzionali, in quanto allo stato attuale come confermato in sede di vdc del 18/11/2024 alla presenza di GdP, RUP e la Scrivente, l'A.C. dispone dei fondi per la realizzazione del lotto 1 che provvederà al reperimento dei fondi per la realizzazione del lotto 2 successivamente e che in tal modo, come stabilito dal D.Lgs 36/2023, non dovrà provvedere a indire una nuova gara d'appalto per la realizzazione delle opere previste nel "lotto 2".	C
							Isp_GIFlr	c) Si ritiene necessario chiarire gli aspetti legati all'allegato G, relativo al disciplinare d'uso del lastrico solare.	I
							Isp_GIFlr	d) Necessario individuare la possibilità di ritrovamento impianti o strutture oggetto di intervento in amianto. Si chiede al Gruppo di Progettazione di chiarire le indagini condotte al fine di escluderne la presenza ed evitare extra costi che potrebbero insorgere nel corso della realizzazione dell'opera.	I
2	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera b) e art.24: <u>Relazioni specialistiche</u>	15.10.01.EAr.R01_00	Relazione tecnica architettonica - Lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	a) Si riporta nella relazione che "non è possibile conoscere prima dell' inizio delle operazioni di preparazione del supporto la reale conservazione dello stesso", si chiede di precisare come sia stato considerato tale aspetto all'interno della computazione delle opere, dovendo comunque dare una valutazione veritiera della lavorazione anche a livello economico.	I
							Isp_GIFlr	b) Integrare le opere anche con la sostituzione di nr. 4 nuovi lucernari, definirne a tipologia e caratteristiche tecniche.	I
3	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera b) e art.24: <u>Relazioni specialistiche</u>	15.10.01.EAr.R02_00	Relazione tecnica architettonica - Lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	a) In merito alla criticità della occupazione della copertura e la rimozione degli elementi estranei: si raccomanda al RUP prima dell'avvio delle attività di cantiere di adempiere a far rimuovere tutto quanto non opportunamente posizionato in copertura al piano 3°. Si chiede inoltre di precisare rispetto all'atto riportato nella relazione generale "disciplinare d'uso del lastrico solare" la titolarità della realizzazione delle opere di impermeabilizzazione della coepeertura.	I
							Isp_GIFlr	b) §3.2.1 Intervento di ripristino delle parti in cemento armato, § La Scala esterna in c.a. e piane di ardesia, § Interventi sulle coperture a terrazzo : si precisare che sono state realizzate opere in periodi precedenti di messa in sicurezza non oggetto di verifica da parte della scrivente, che quindi non è a conoscenza dello stato dell'arte; si chiede di identificare graficamente e quantitativamente lo sviluppo delle opere da realizzare, al fine di chiarire e rendere possibile la verifica delle quantità computate.	I
4	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera b) e art.24: <u>Relazioni specialistiche</u>	15.10.01_E-IM_R.01	Relazione specialistica impiantistica Lotti 1 e 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	In riferimento a quanto precisato nella relazione "Si precisa che tutti gli interventi sopra descritti dovranno essere effettuati previo aver avvisato preventivamente le imprese di manutenzione degli impianti elettrici e speciali (ASTER) e quella dell'impianto di trasmissione dati. Tutte le operazioni di esclusione nella centrale antintrusione (Tecnoalarm) e di spostamento dell'impianto Trasmissione Dati (Rack dati) dovranno essere effettuate sotto la sorveglianza dell'impresa di manutenzione. Al termine dei lavori dovranno essere effettuate congiuntamente e in presenza delle imprese di manutenzione, tutte le prove necessarie per la verifica di corretto funzionamento degli impianti", si chiede se il progetto come redatto è già stato condiviso con tali società al fine di evitare futuri ritardi nella realizzazione. Si raccomanda inoltre a RUP/S.A. nella documentazione di gara di rendere edotti i futuri Aggiudicatari della necessità di monitorare tale aspetto nello corso della realizzazione delle opere.	I
5	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera b) e art.24: <u>Relazioni specialistiche: relazione di sostenibilità dell'opera</u>	-	Relazione di sostenibilità dell'opera	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si riporta all'iterno della relazione generale un capitolo con i riferimenti alla relazione di sostenibilità dell'opera definita all'art. 11 del D.Lgs 36/2023, la Normativa prevede che tale relazione contenga anche: - stima "Carbon Footprint" dell'opera; - analisi del consumo complessivo di energia con l'indicazione delle fonti per il soddisfacimento del bisogno energetico - misure per ridurre le quantità degli approvvigionamenti esterni, opzioni per modalità di trasporto sostenibili; - stima degli impatti sociali dell'opera; - misure di tutela del lavoro dignitoso; - analisi di resilienza della struttura. L'art. 11 definisce che tali contenuti possono essere "omessi" o riportati in parte con diversa motivata determinazione da parte del RUP. Pertanto in merito a tale aspetto si chiede al RUP una precisazione nel merito.	I
6	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera b) e art.24: <u>Relazioni specialistiche: relazione di gestione delle materie</u>	15.10.01.EAr.R04_00 (Piano Materie)	Piano gestione materie - Lotto 1 e 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	§ 8 centri di recupero: si ritiene corretto che vengano individuati dei centri di raccolta e scarica al fine di garantirne comunque la presenza nei 50 km.	C/O
7	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera o): <u>Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei CAM</u>	15.10.01.EAr.R03_00 (Tecnica CAM)	15.10.01.EAr.R03_00	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Nessun rilievo.	C

24103001_Genova_ScuolaGovi									
Documenti							Ispettori		
N.	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc
8	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T01_00	SDF - Planimetrie - piano seminterrato - piano terra	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si prende atto della stato di fatto redatto dal GdP.	C
9	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T02_00	SDF - Planimetrie - piano primo e secondo	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si prende atto della stato di fatto redatto dal GdP.	C
10	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T03_00	SDF - Planimetrie - piano terzo e coperture	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si prende atto della stato di fatto redatto dal GdP.	C
11	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T04_00	SDF - Prospetti est - nord	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si prende atto della stato di fatto redatto dal GdP.	C
12	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T05_00	SDF - Prospetti nord - est - sud	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si prende atto della stato di fatto redatto dal GdP.	C
13	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T06_00	SDF - Sezione AA schema componente e materiali prospetti	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si prende atto della stato di fatto redatto dal GdP.	C
14	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T07_00	SDP - Planimetrie -Individuazione interventi Lotto 1 - piano seminterrato	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si chiede di individuare i mq o le porzioni di soffitto indagate che necessitano di "demolizioni e ripristino pignatte" e "risanamento dei travetti in c.a." come identificato nel c.m.e. al fine di poter verificare i relativi quantitativi.	I
15	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T08_00	SDP - Planimetrie -Individuazione interventi Lotto 1 - piano terra	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Nessun rilievo.	C
16	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T09_00	SDP - Planimetrie -Individuazione interventi Lotto 1 - piano primo	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Integrare con quote relative alla copertura sopra ingresso da impermeabilizzare.	I
17	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T10_00	SDP - Planimetrie -Individuazione interventi Lotto 1 - piano secondo	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Nessun rilievo.	C
18	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T11_00	SDP - Planimetrie -Individuazione interventi Lotto 1 - piano terzo	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Nessun rilievo.	C
19	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T12_00	SDP - Individuazione interventi Lotto 2 - Prospetti est - nord	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Nessun rilievo.	C
20	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T13_00	SDP - Individuazione interventi Lotto 2 - Prospetti est - nord - sud	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Nessun rilievo.	C
21	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T14_00	SDP - Individuazione interventi Lotto 2 - Copertura, terrazzi, aree esterne	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Nessun rilievo.	C
22	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T15_00	Stato di Raffronto - Individuazione interventi Lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si prende atto della tavola grafica redatta si rimanda alla documentazione delle tavole di progetto per le indicazioni con quote e quantitativi.	C
23	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T16_00	Stato di Raffronto - Individuazione interventi Lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si prende atto della tavola grafica redatta si rimanda alla documentazione delle tavole di progetto per le indicazioni con quote e quantitativi.	C
24	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T17_00	Rilievo topografico - prospetti	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Nessun rilievo.	C
25	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01_E-IM_T.01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano seminterrato	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si chiede di integrare con le lunghezze delle canaline e degli impianti da rimuovere, indicarne le dimensione in mq.	I
26	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01_E-IM_T.02	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Terra	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si chiede di integrare con le lunghezze delle canaline e degli impianti da rimuovere, indicarne le dimensione in mq.	I
27	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01_E-IM_T.03	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Primo	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si chiede di integrare con le lunghezze delle canaline e degli impianti da rimuovere, indicarne le dimensione in mq.	I
28	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01_E-IM_T.04	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano secondo	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si chiede di integrare con le lunghezze delle canaline e degli impianti da rimuovere, indicarne le dimensione in mq.	I
29	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01_E-IM_T.05	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano terzo	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si chiede di integrare con le lunghezze delle canaline e degli impianti da rimuovere, indicarne le dimensione in mq.	I
30	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.E.St.T01	STR - Sistema antisfondamento solai - particolari e fasi di esecuzione	ott-24	12/11/2024		Isp_MolMrc	Nessuna osservazione	C
							Isp_MolMrc	a) Si chiede di chiarire come siano stati quantificati i due diversi interventi per l'anti sfondellamento nel caso di intonaco ben adeso e intonaco pignatte ammalorate. Nelle voci del CME si indicano i due interventi (caso A e caso B come raffigurati nella tavola strutturale) in termini percentuali rispetto all'area dei plafoni (15% per pignatte di cui 20% per travetti). Si ritiene utile dare evidenza della valutazione delle quantità.	I

24103001_Genova_ScuolaGovi									
Documenti						Ispettori			
N.	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc
31	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera d) e art. 26: Calcoli delle strutture e degli impianti e relazioni di calcolo</u>	15.10.01.E.St.R01	STR - Relazione di calcolo delle strutture - lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_MolMrc	b) Si chiede riscontro sul calcolo dei rinforzi a flessione dei travetti indicati nel CME.	I
							Isp_MolMrc	c) Considerato il livello esecutivo della progettazione si chiede di integrare con il calcolo e/o le prescrizioni sui nuovi controsoffitti secondo quanto indicato al §7.2.3 delle NTC. Analoga prescrizione sia presa in esame per i nuovi impianti (riferimento §67.2.4 NTC).	I
							Isp_MolMrc	d) Considerato il livello esecutivo della progettazione si chiede di integrare con il dimensionamento degli elementi di ancoraggio della nuova scala alla marinara.	I
							Isp_MolMrc	e) Si ritiene utile integrare con dichiarazione del progettista delle strutture in merito alla verifica di esclusione di interferenza tra i nuovi impianti e le strutture esistenti (fatto salvo per i relativi ancoraggi/staffaggi come indicato alla precedente osservazione c).	I
32	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera e) e art. 27: Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti</u>	15.10.01.E.Ar.R05_00 (Piano Manutenzione)	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
33	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R01_00 PSC	PSC - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFlr	a) Si chiede di rendere coerenti i valori relativi ai lavori e ai giorni naturali e consecutivi.	I
34	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R02_00 CRP	PSC - Cronoprogramma - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFlr	Si rimanda alle osservazioni riportate nel doc Cronoprogramma lotto 1.	-
35	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R03_00 VAL RISCHI	PSC - Valutazione rischi - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
36	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R04_00 CME SIC	PSC - CME - Oneri della sicurezza - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto dell'utilizzo del prezzario di regione Liguria 2024 per la redazione del c.m.e. oneri della sicurezza.	C
37	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R06_00 EP SIC	PSC - EP - Oneri della sicurezza - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
38	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R07_00 PSC	PSC - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFlr	a) Si chiede di rendere coerenti i valori relativi ai lavori e ai giorni naturali e consecutivi.	I
39	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R08_00 CRP	PSC - Cronoprogramma - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFlr	Si rimanda alle osservazioni riportate nel doc Cronoprogramma lotto 1.	-
40	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R09_00 VAL RISCHI	PSC - Valutazione rischi - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
41	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R10_00 CME SIC	PSC - CME - Oneri della sicurezza - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto dell'utilizzo del prezzario di regione Liguria 2024 per la redazione del c.m.e. oneri della sicurezza.	C
42	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R12_00 EP SIC	PSC - EP - Oneri della sicurezza - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
43	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.T01_00	PSC - Layout aree di cantiere - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
44	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.T02_00	PSC - Layout apprestamenti di cantiere - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
45	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.T03_00	PSC - Layout individuazione aree di intervento - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
46	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.T04_00	PSC - Layout aree di cantiere - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
47	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.T05_00	PSC - Layout apprestamenti di cantiere - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
48	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera g) e art. 29: Quadro di incidenza della manodopera</u>	15.10.01.E.Gn.R12_00 CIMO 1	Quadro incidenza manodopera - lott 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
49	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera g) e art. 29: Quadro di incidenza della manodopera</u>	15.10.01.E.Gn.R13_00 CIMO 2	Quadro incidenza manodopera - lott 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
50	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera h) e art. 30: Cronoprogramma</u>	15.10.01.E.Gn.R08_00 CRP 1	Cronoprogramma - lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	a) Si prende atto di quanto riportato nel documento cronoprogramma: "Il presente documento va inteso come situazione ideale in cui non si tengono conto di eventuali sospensioni (parziali o totali) causate da interferenze con le attività scolastiche e dagli spostamenti delle aule nel corso delle lavorazioni. L'impresa appaltatrice, edotta di tale contingenza, è tenuta a non avanzare per alcun motivo o accampare diritti di sorta o richieste di ulteriori compensi in merito alle citate sospensioni", si ritiene necessario identificare già in sede di progettazione le eventuali interferenze possibile per ciascuna fase realizzativa. (Esempio lavorazioni da svolgere in orari post-scolastici).	I
							Isp_GlIFlr	b) Si chiede di integrare con il calcolo dei giorni naturali e consecutivi.	C/O

24103001_Genova_ScuolaGovi									
Documenti							Ispettori		
N.	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc
51	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera h) e art. 30: <u>Cronoprogramma</u>	15.10.01.E.Gn.R09_00 CRP 2	Cronoprogramma - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	a) Si prende atto di quanto riportato nel documento cronoprogramma: "Il presente documento va inteso come situazione ideale in cui non si tengono conto di eventuali sospensioni (parziali o totali) causate da interferenze con le attività scolastiche e dagli spostamenti delle aule nel corso delle lavorazioni. L'impresa appaltatrice, edotta di tale contingenza, è tenuta a non avanzare per alcun motivo o accampare diritti di sorta o richieste di ulteriori compensi in merito alle citate sospensioni", si ritiene necessario identificare già in sede di progettazione le eventuali interferenze possibile per ciascuna fase realizzativa. (Esempio lavorazioni da svolgere in orari post-scolastici).	I
							Isp_GIFlr	b) Si chiede di integrare con il calcolo dei giorni naturali e consecutivi.	C/O
52	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <u>Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</u>	15.10.01.E.Gn.R10_00 EP 1	Elenco prezzi - lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si prende atto dell'utilizzo del prezzario Regione Liguria 2024 e delle analisi prezzi condotte per i prezzi non presenti nel prezzario stesso, come definito all'Allegato I.7 art. 31 comma 12 del D. lgs. 36/2023 che riporta: "2. Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo viene determinato mediante analisi: a) applicando alle quantità stimate di materiali, manodopera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, ovvero da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio, oppure, in difetto, dai prezzi correnti di mercato; b) aggiungendo una percentuale variabile tra il 13 e il 17 per cento, a seconda della importanza, della natura, della durata e di particolari esigenze dell'intervento, per spese generali; c) aggiungendo, infine, una percentuale del 10 per cento per utile dell'esecutore". Si chiede una precisazione in merito al Gruppo di progettazione per le opere individuate come analisi prezzi non siano ricomprese nelle opere previste nel prezzario regionale.	I
53	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <u>Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</u>	15.10.01.E.Gn.R11_00 EP 2	Elenco prezzi - lotto 2	ott-24	12/11/2024			Si prende atto dell'utilizzo del prezzario Regione Liguria 2024 e delle analisi prezzi condotte per i prezzi non presenti nel prezzario stesso, come definito all'Allegato I.7 art. 31 comma 12 del D. lgs. 36/2023 che riporta: "2. Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo viene determinato mediante analisi: a) applicando alle quantità stimate di materiali, manodopera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, ovvero da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio, oppure, in difetto, dai prezzi correnti di mercato; b) aggiungendo una percentuale variabile tra il 13 e il 17 per cento, a seconda della importanza, della natura, della durata e di particolari esigenze dell'intervento, per spese generali; c) aggiungendo, infine, una percentuale del 10 per cento per utile dell'esecutore". Si chiede una precisazione in merito al Gruppo di progettazione per le opere individuate come analisi prezzi non siano ricomprese nelle opere previste nel prezzario regionale.	I
54	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <u>Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</u>	15.10.01.E.Gn.R14_00 AP 1	Analisi prezzi - lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	a) Al fine di verificare l'adeguatezza dei nuovi prezzi, si chiede di trasmettere a latere del progetto i giustificativi dei fornitori impiegati per la costruzione delle analisi prezzi. Opportuno inoltre verificare che i preventivi dei fornitori risultino in corso di validità al fine di consentire la reale appaltabilità delle opere.	I
							Isp_GIFlr	b) Considerate le analisi prezzi che per le opere le cui voci non sono state desunte totalmente dal Prezzario Regionale Liguria 2024 si ritiene necessario verificare che siano state considerate le spese generali e gli utili di impresa.	I
55	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <u>Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</u>	15.10.01.E.Gn.R15_00 AP 2	Analisi prezzi - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	a) Al fine di verificare l'adeguatezza dei nuovi prezzi, si chiede di trasmettere a latere del progetto i giustificativi dei fornitori impiegati per la costruzione delle analisi prezzi. Opportuno inoltre verificare che i preventivi dei fornitori risultino in corso di validità al fine di consentire la reale appaltabilità delle opere.	I
							Isp_GIFlr	b) Considerate le analisi prezzi che per le opere le cui voci non sono state desunte totalmente dal Prezzario Regionale Liguria 2024 si ritiene necessario verificare che siano state considerate le spese generali e gli utili di impresa.	I
56	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <u>Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</u>	E-Sic R06_EPSIC	SIC - Elenco prezzi - lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Nessun rilievo.	C
57	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <u>Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</u>	E-Sic R12_EPSIC	SIC - Elenco prezzi - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Nessun rilievo.	C
58	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	15.10.01.E.Gn.R04_00 CME 1	CME - lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	a) § 13: si riporta che l'intervento sarà svolto sulla superficie di soffitto S01, tale indicazione non risulta dalla tavola grafica 15.10.01.EAr.T07_00. Si chiede un chiarimento.	I
							Isp_GIFlr	b) Considerato che nel c.m.e. sono riportate delle opere di tracciamento degli impianti sotto traccia, al fine di realizzare le opere di antisfondellamento senza intercettare o danneggiare gli impianti esistenti, considerato che le valutazioni preliminari di individuazione degli impianti esistenti è stata valutata dal progettista nella presente presente di redazione del progetto esecutivo, non essendo la Scrivente in grado di esprimere un giudizio nel merito, rimette in capo allo stesso le valutazioni condotte. Inoltre, raccomanda al RUP di rendere edotti i partecipanti alla gara di tale aspetto al fine di considerare anche tale onere propedeutico alla realizzazione dell'opera.	P
							Isp_GIFlr	c) § 17: locale S02 nella tavola grafica 15.10.01_E-IM_T.01 non risultano essere indicati impianti da rimuovere e riposizionare si chiede una precisazione nel merito.	I
							Isp_GIFlr	d) §75: non si trova la computazione della rimozione e smaltimento dei n.4 lucernari esistenti.	I

24103001_Genova_ScuolaGovi									
Documenti							Ispettori		
N.	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc
							Isp_GIFlr	e) Chiarire quanto definito nelle voci di rimozione impianti con l'indicazione "il noleggio del trabattello è computato a parte".	I
59	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	15.10.01.E.Gn.R05_00 CME 2	CME - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	a) Alcune lavorazioni hanno importi dei quantitativi indicati come "misure varie", si chiede una precisazione nel merito.	I
60	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	15.10.01.E.Gn.R06_00 CM 1	CM - lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si rimanda alle eventuali osservazioni relative al c.m.e.	-
61	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	15.10.01.E.Gn.R07_00 CM 2	CM - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si rimanda alle eventuali osservazioni relative al c.m.e.	-
62	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	E-Sic R04_CME SIC	Stima dei Costi della Sicurezza - lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si prende atto dell'utilizzo del prezzario di regione Liguria 2024 per la redazione del c.m.e. oneri della sicurezza.	C
63	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	E-Sic R10_CME SIC	Stima dei Costi della Sicurezza - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si prende atto dell'utilizzo del prezzario di regione Liguria 2024 per la redazione del c.m.e. oneri della sicurezza.	C
64	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Quadro economico</u>	15.10.01.E.Gn.R02_00 QE 1	Quadro economico - lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	a) Il D.lgs 36/2023 Allegato I.7 art.5 definisce i contenuti del Q.E. non comprendendo tra i lavori opere in economia. Si chiede di precisare quali opere siano da considerarsi da contabilizzare a "economie". Si ritiene più adeguato come definito dalla Normativa indicare tale importo tra le somme a disposizione della S.A. (Lavori in amministrazione diretta).	I
							Isp_GIFlr	b) Per quanto attiene le somme a disposizione della stazione appaltante, si chiede in linea generale una condivisione delle voci e degli importi riportati con il RUP/Stazione Appaltante, andando a giustificare gli importi previsti indicando le tariffe professionali ai sensi di legge e i relativi ribassi applicati ai fini di garantire l'effettiva adeguatezza in rapporto ai futuri affidamenti degli incarichi a cura della S.A.	I
65	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Quadro economico</u>	15.10.01.E.Gn.R03_00 QE 2	Quadro economico - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Per quanto attiene le somme a disposizione della stazione appaltante, si chiede in linea generale una condivisione delle voci e degli importi riportati con il RUP/Stazione Appaltante, andando a giustificare gli importi previsti indicando le tariffe professionali ai sensi di legge e i relativi ribassi applicati ai fini di garantire l'effettiva adeguatezza in rapporto ai futuri affidamenti degli incarichi a cura della S.A.	I
66	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera m) e art. 32: <u>Schema di contratto</u>	SC	Schema di contratto	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	a) Si chiede di fornire alla scrivente il formato non editabile del presente documento.	C/O
67	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera m) e art. 32: <u>Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa</u>	CSA	Capitolato speciale d'appalto	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	a) Si chiede di fornire alla scrivente il formato non editabile del presente documento.	C/O
							Isp_GIFlr	b) Il contratto è previsto a misura. Chiarire le modalità di gestione dei eventuali extra costi rispetto alle somme previste dal Q.E. di progetto e di fatto impegnate dalla stazione appaltante.	I
							Isp_GIFlr	c)	I
							Isp_GIFlr	In linea generale si raccomanda al RUP ed alla SA la presa visione del documento al fine di una convalida in merito alle scelte "amministrative" sulla procedura da seguire per l'appalto delle relative lavorazioni.	I
68	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera m) e art. 32: <u>Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica</u>	15.10.01.EAr.R06_00 (CSA parte 2)	Capitolato speciale d'appalto - parte seconda	ott-24	12/11/2024		Isp_GIFlr	Si chiede di indicare una precisazione in merito alla sistemazione delle opere relative alla rimozione e reinstallazione degli impianti e relativamente agli adempimenti da parte degli installatori.	I
69	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera p): <u>Fascicolo con le caratteristiche dell'opera</u>	15.10.01.E.Sic.R05_00 FO	PSC - Fascicolo sicurezza - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GIFlr	Nessun rilievo.	C
70	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera p): <u>Fascicolo con le caratteristiche dell'opera</u>	15.10.01.E.Sic.R11_00 FO	PSC - Fascicolo sicurezza - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GIFlr	Nessun rilievo.	C
Osservazioni generali									
71	-	Osservazioni generali	Quadro esigenziale	-	-		Isp_GIFlr	Secondo quanto disposto alla SEZIONE I - QUADRO ESIGENZIALE, DOCFAP, DIP dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 si chiede la trasmissione della documentazione relativa.	I
72	-	Osservazioni generali	Attestazione stato dei luoghi	-	-		Isp_GIFlr	Come previsto dall'art. 41 comma 7 Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, si chiede di redigere a cura del DL incaricato o del RUP qualora il direttore dei lavori non fosse ancora nominato, le attestazioni in merito: a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto; c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.	P

24103001_Genova_ScuolaGovi									
Documenti							Ispettori		
N.	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc
73	-	Dichiarazioni	Unità progettuale	-	-		Isp_GlIFlr	Ai fini di accertare l'unità progettuale e la conformità del presente progetto al precedente livello di progettazione sviluppato (il quale non è stato oggetto di verifica da parte della Scrivente), si chiede al RUP di giustificare quanto non coerente rispetto al precedente livello (scelte progettuali, obiettivi, finalità, copertura economica e finanziaria dell'intervento, ecc.), circostanziando le motivazioni che hanno indotto ad apportare modifiche allo stesso. Si raccomanda inoltre al RUP/AC di confermare che il progetto così come sviluppato rispecchia gli obiettivi primari che l'AC intende perseguire col presente intervento, nonché la conformità a eventuali pareri/autorizzazioni di Enti, agli strumenti comunali vigenti e alla disponibilità delle aree interessate dall'intervento al fine di garantirne l'immediata cantierabilità.	P
74	-	Osservazioni generali	Stato di Fatto	-	-		Isp_GlIFlr	In merito a quanto rappresentato in progetto, sia a livello grafico che descrittivo, per l'identificazione dello stato di fatto e consistenza delle aree e degli immobili oggetto di intervento, si precisa che lo scrivente verificatore, nell'espletamento delle proprie attività, prende atto dei rilievi e restituzioni rese dal Gruppo di progettazione incaricato. La Scrivente si ritiene pertanto sollevata da eventuali responsabilità legate a criticità relative a tale aspetto che possano essere eventualmente verificarsi nel corso delle successive fasi della procedura. Risultano pertanto esclusivamente in capo ai progettisti incaricati le responsabilità legate alla corretta restituzione in progetto di uno stato di fatto dei luoghi, delle aree e degli immobili che sia effettivamente rispondente alla realtà	P

GRUPPO DI VERIFICA		
Ing. Floriana Galli	Isp_GlIFlr	Amministrativi
Ing. Floriana Galli	Isp_GlIFlr	Architettonico
Ing. Marco Molteni	Isp_MolMrc	Strutture e Geotecnica
Ing. Luca Manzoni	Isp_MnzLca	Invarianza idraulica
Per. Ind. Gianluca Legnani	Isp_LgnGnl	Impianti elettrici
Ing. Floriana Galli	Isp_GlIFlr	Sicurezza

LEGENDA COLORI	
DOCUMENTI SUPERATI DA RELATIVA REVISIONE (le osservazioni relative a tali documenti risultano pertanto superate)	
CONTRODEDUZIONI/precisazioni fornite dai progettisti alle osservazioni avanzate	

SIGLA RILIEVO	IDENTIFICATIVO	DEFINIZIONE CRITICITÀ	CONSEGUENZE NELL'ITER DELLA PRATICA/COMMESSA
NC	non conforme	I requisiti previsti non sono soddisfatti, in tutto o in parte. Il progetto presenta elementi in contrasto con leggi cogenti, norme di riferimento o specifiche tecniche del Committente.	La pratica non può proseguire il suo iter. Il progetto non è adeguato allo stato in cui si trova. La carenza, se non sanata, può pregiudicare in tutto od in parte l'appaltabilità e/o la corretta esecuzione dell'opera.
I	integrazioni richieste	Alcuni tra i requisiti previsti non sono soddisfatti in modo appropriato/adeguato. Devono essere fornite adeguate modifiche/integrazioni al progetto.	La pratica non può proseguire il suo iter senza aggiornamenti/integrazioni progettuali. La carenza, se non sanata, può avere risvolti negativi sull'esito finale dell'ispezione.
P	prescrizione	Alcuni tra i requisiti previsti necessitano di opportuna gestione e adeguata regolamentazione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, previa condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati	La pratica può proseguire il suo iter, previa adeguata regolamentazione/gestione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, in condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati
C/O	osservazione	Alcuni tra i requisiti previsti presentano aspetti marginali che si segnala opportuno recepire prima dell'inizio dei lavori.	La pratica può proseguire il suo iter, anche se l'esito dell'ispezione porta a raccomandare alcune modifiche alla documentazione presentata – il progetto può essere validato anche allo stato in cui si trova, purché prima dell'inizio dei lavori vengano trasmessi alla DL i documenti aggiornati/revisionati secondo quanto indicato.
C	conforme	Tutti i requisiti previsti sono soddisfatti in maniera adeguata e completa.	La pratica può proseguire il suo iter – il progetto può essere validato.

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<p><i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i></p>	<p>Committente:</p>  <p>Comune di Genova</p>

# ALLEGATO N.2

24103001_Genova_ScuolaGovi										
Documenti						Ispettori				Progettisti - RUP
N.	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc	Controdeduzioni/modalità di recepimento delle osservazioni
0	-	15.10.01.E.Gn.Ee00_00	Elenco elaborati	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GIIFr	Si rammenta la necessità di aggiornamento dell'elenco elaborati per ad ogni revisione progettuale.	C/O	
0.a	-	15.10.01.E.Gn.Ee00_01	Elenco elaborati	ott-24	28/11/2024		Isp_GIIFr	Nessun rilievo.	C	
1	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera a) e art. 23: <u>Relazione generale</u>	15.10.01.E.Gn.R01_00	Relazione generale e fotografica	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GIIFr	a) In considerazione dell'assenza di vincoli insistenti sull'immobile e sull'area oggetto del presente progetto, non sono stati richiesti, come confermato dal RUP dell'intervento nelle interlocuzioni tenute con la Scrivente si riporta che sono già stati condivisi con i competenti uffici le scelte progettuali e di procedimento previste nel presente progetto per la condivisione delle scelte e delle tempistiche di realizzazione (Uffici competenti Comunali e Dirigenza Scolastica).	C	
						SI	Isp_GIIFr	b) Il progetto così come individuato riprota nr. 2 lotti funzionali relative a lavorazioni indipendenti, in riferimento al lotto 2 tali interventi sono stati identificati come opere opzionali, in quanto allo stato attuale come confermato in sede di vdc del 18/11/2024 alla presenza di GdP, RUP e la Scrivente, l'A.C. dispone dei fondi per la realizzazione del lotto 1 che provvederà al reperimento dei fondi per la realizzazione del lotto 2 successivamente e che in tal modo, come stabilito dal D.Lgs 36/2023, non dovrà provvedere a indire una nuova gara d'appalto per la realizzazione delle opere previste nel "lotto 2".	C	
						SI	Isp_GIIFr	c) Si ritiene necessario chiarire gli aspetti legati all'allegato G, relativo al disciplinare d'uso del lastrico solare.	I	Si chiariranno tali aspetti nel §5.2 e 5.3 della Relazione
						SI	Isp_GIIFr	d) Necessario individuare la possibilità di ritrovamento impianti o strutture oggetto di intervento in amianto. Si chiede al Gruppo di Progettazione di chiarire le indagini condotte al fine di escluderne la presenza ed evitare extra costi che potrebbero insorgere nel corso della realizzazione dell'opera.	I	Gli interventi a progetto non interessano elementi potenzialmente pericolosi. Per maggiore chiarezza si allega la scheda di censimento amianto dell'edificio dalla quale si evince la presenza di un solo tratto di tubazione in area non interessata dalle lavorazioni.
1.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera a) e art. 23: <u>Relazione generale</u>	15.10.01.E.Gn.R01_01 (rel.generale)	Relazione generale e fotografica	ott-24	28/11/2024		Isp_GIIFr	a) In considerazione dell'assenza di vincoli insistenti sull'immobile e sull'area oggetto del presente progetto, non sono stati richiesti, come confermato dal RUP dell'intervento nelle interlocuzioni tenute con la Scrivente si riporta che sono già stati condivisi con i competenti uffici le scelte progettuali e di procedimento previste nel presente progetto per la condivisione delle scelte e delle tempistiche di realizzazione (Uffici competenti Comunali e Dirigenza Scolastica).	C	
							Isp_GIIFr	b) Il progetto così come individuato riprota nr. 2 lotti funzionali relative a lavorazioni indipendenti, in riferimento al lotto 2 tali interventi sono stati identificati come opere opzionali, in quanto allo stato attuale come confermato in sede di vdc del 18/11/2024 alla presenza di GdP, RUP e la Scrivente, l'A.C. dispone dei fondi per la realizzazione del lotto 1 che provvederà al reperimento dei fondi per la realizzazione del lotto 2 successivamente e che in tal modo, come stabilito dal D.Lgs 36/2023, non dovrà provvedere a indire una nuova gara d'appalto per la realizzazione delle opere previste nel "lotto 2".	C	
							Isp_GIIFr	c) Si prende atto delle integrazioni fornite in merito al lastrico solare. Si raccomanda a RUP e DL incaricata, la gestione degli aspetti legati a tale vincolo nel corso nella realizzazione delle opere.	C	
							Isp_GIIFr	d) Si prende atto del chiarimento fornito in merito: "Gli interventi a progetto non interessano elementi potenzialmente pericolosi. Per maggiore chiarezza si allega la scheda di censimento amianto dell'edificio dalla quale si evince la presenza di un solo tratto di tubazione in area non interessata dalle lavorazioni".	C	
2	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera b) e art.24: <u>Relazioni specialistiche</u>	15.10.01.EAr.R01_00	Relazione tecnica architettonica - Lotto 1	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GIIFr	a) Si riporta nella relazione che "non è possibile conoscere prima dell'inizio delle operazioni di preparazione del supporto la reale conservazione dello stesso", si chiede di precisare come sia stato considerato tale aspetto all'interno della computazione delle opere, dovendo comunque dare una valutazione veritiera della lavorazione anche a livello economico.	I	Si chiariranno tali aspetti nel § 3.1 della Relazione
						SI	Isp_GIIFr	b) Integrare le opere anche con la sostituzione di nr. 4 nuovi lucernari, definirne a tipologia e caratteristiche tecniche.	I	Si integrerà la relazione al § 3.2 della relazione
2.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera b) e art.24: <u>Relazioni specialistiche</u>	15.10.01.EAr.R01_01	Relazione tecnica architettonica - Lotto 1	ott-24	28/11/2024		Isp_GIIFr	a) Si prende atto dell'integrazione fornita in merito alle scelte condotte in sede progettuale, raccomandando al RUP di precisare chiaramente tale aspetto anche negli atti di gara a carico del futuro Aggiudicatario.	C/O	
							Isp_GIIFr	b) Osservazione recepita.	C	
3	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera b) e art.24: <u>Relazioni specialistiche</u>	15.10.01.EAr.R02_00	Relazione tecnica architettonica - Lotto 2	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GIIFr	a) In merito alla criticità della occupazione della copertura e la rimozione degli elementi estranei: si raccomanda al RUP prima dell'avvio delle attività di cantiere di adempiere a far rimuovere tutto quanto non opportunamente posizionato in copertura al piano 3°. Si chiede inoltre di precisare rispetto all'atto riportato nella relazione generale "disciplinare d'uso del lastrico solare" la titolarità della realizzazione delle opere di impermeabilizzazione della copertura. <b>Si prende atto della precisazione: "L'ufficio del RUP ha già attivato le relative procedure con la Direzione Patrimonio", si raccomanda quanto al RUP il monitoraggio di tali aspetti.</b>	(I) P	L'ufficio del RUP ha già attivato le relative procedure con la Direzione Patrimonio.
						SI	Isp_GIIFr	b) §3.2.1 Intervento di ripristino delle parti in cemento armato, § La Scala esterna in c.a. e piane di ardesia, § Interventi sulle coperture a terrazzo: si precisare che sono state realizzate opere in periodi precedenti di messa in sicurezza non oggetto di verifica da parte della scrivente, che quindi non è a conoscenza dello stato dell'arte; si chiede di identificare graficamente e quantitativamente lo sviluppo delle opere da realizzare, al fine di chiarire e rendere possibile la verifica delle quantità computate.	I	Si integrerà la relazione al § 3 della relazione
3.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera b) e art.24: <u>Relazioni specialistiche</u>	15.10.01.EAr.R02_01	Relazione tecnica architettonica - Lotto 2	ott-24	28/11/2024		Isp_GIIFr	a) In merito alla criticità della occupazione della copertura e la rimozione degli elementi estranei: si raccomanda al RUP prima dell'avvio delle attività di cantiere di adempiere a far rimuovere tutto quanto non opportunamente posizionato in copertura al piano 3°. Si chiede inoltre di precisare rispetto all'atto riportato nella relazione generale "disciplinare d'uso del lastrico solare" la titolarità della realizzazione delle opere di impermeabilizzazione della copertura. <b>Si prende atto della precisazione: "L'ufficio del RUP ha già attivato le relative procedure con la Direzione Patrimonio", si raccomanda quanto al RUP il monitoraggio di tali aspetti.</b>	(I) P	
							Isp_GIIFr	b) §3.2.1 Intervento di ripristino delle parti in cemento armato, § La Scala esterna in c.a. e piane di ardesia, § Interventi sulle coperture a terrazzo: si prende atto delle integrazioni fornite rimandando anche alla tav. grafica 05.48.01.E.Ar.T04.	C	
4	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera b) e art.24: <u>Relazioni specialistiche</u>	15.10.01.E-IM_R.01	Relazione specialistica impiantistica Lotti 1 e 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GIIFr	In riferimento a quanto precisato nella relazione "Si precisa che tutti gli interventi sopra descritti dovranno essere effettuati previo aver avvisato preventivamente le imprese di manutenzione degli impianti elettrici e speciali (ASTER) e quella dell'impianto di trasmissione dati. Tutte le operazioni di esclusione nella centrale antintrusione (Tecnoalarm) e di spostamento dell'impianto Trasmissione Dati (Rack dati) dovranno essere effettuate sotto la sorveglianza dell'impresa di manutenzione. Al termine dei lavori dovranno essere effettuate congiuntamente e in presenza delle imprese di manutenzione, tutte le prove necessarie per la verifica di corretto funzionamento degli impianti", si chiede se il progetto come redatto è già stato condiviso con tali società al fine di evitare futuri ritardi nella realizzazione. Si raccomanda inoltre a RUP/S.A. nella documentazione di gara di rendere edotti i futuri Aggiudicatari della necessità di monitorare tale aspetto nello corso della realizzazione delle opere. <b>Si prende atto della dichiarazione redatta da GdP e RUP: "La Direzione Lavori coordinerà le attività impiantistiche e relativa presa in carico finale con il manutentore, avuto anche riguardo alle attività scolastiche in essere".</b>	(I) P	RUP: La Direzione Lavori coordinerà le attività impiantistiche e relativa presa in carico finale con il manutentore, avuto anche riguardo alle attività scolastiche in essere

24103001_Genova_ScuolaGovi										
N.	Riferimenti normativi	Documenti				Superato	Ispettori			Progettisti - RUP
		Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento		Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc	
5	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera b) e art.24: Relazioni specialistiche: relazione di sostenibilità dell'opera</u>	-	Relazione di sostenibilità dell'opera	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFr	<p>Si riporta all'interno della relazione generale un capitolo con i riferimenti alla relazione di sostenibilità dell'opera definita all'art. 11 del D.Lgs 36/2023, la Normativa prevede che tale relazione contenga anche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stima "Carbon Footprint" dell'opera;</li> <li>- analisi del consumo complessivo di energia con l'indicazione delle fonti per il soddisfacimento del bisogno energetico</li> <li>- misure per ridurre le quantità degli approvvigionamenti esterni, opzioni per modalità di trasporto sostenibili;</li> <li>- stima degli impatti sociali dell'opera;</li> <li>- misure di tutela del lavoro dignitoso;</li> <li>- analisi di resilienza della struttura.</li> </ul> <p>L'art. 11 definisce che tali contenuti possono essere "omessi" o riportati in parte con diversa motivata determinazione da parte del RUP. Pertanto in merito a tale aspetto si chiede al RUP una precisazione nel merito.</p> <p><b>Si prende atto delle precisazioni condotte e condivise dal RUP: "con riferimento all'art.11, e considerata la tipologia degli interventi diffusi e manutentivi previsti a progetto, di concerto con il RUP, e con riguardo all'art.11 del Codice che consente di omettere alcuni obiettivi ambientali, ci si è concentrati sugli obiettivi di maggior rilievo per l'intervento in oggetto: socioeconomico, tutela del lavoro, utilizzo dei materiali da costruzione", si rimanda ai contenuti predisposti all'interno della relazione generale per gli approfondimenti nel merito come richiesto dal RUP.</b></p>	(I) C	RUP: con riferimento all'art.11, e considerata la tipologia degli interventi diffusi e manutentivi previsti a progetto, di concerto con il RUP, e con riguardo all'art.11 del Codice che consente di omettere alcuni obiettivi ambientali, ci si è concentrati sugli obiettivi di maggior rilievo per l'intervento in oggetto: socioeconomico, tutela del lavoro, utilizzo dei materiali da costruzione.
6	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera b) e art.24: Relazioni specialistiche: relazione di gestione delle materie</u>	15.10.01.EAr.R04_00 (Piano Materie)	Piano gestione materie - Lotto 1 e 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFr	§ 8. centri di recupero: si ritiene corretto che vengano individuati dei centri di raccolta e scarica al fine di garantirne comunque la presenza nei 50 km.	C/O	
7	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c): Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei CAM</u>	15.10.01.EAr.R03_00 (Tecnica CAM)	15.10.01.EAr.R03_00	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFr	Nessun rilievo.	C	
8	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T01_00	SDF - Planimetrie - piano seminterrato - piano terra	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFr	Si prende atto della stato di fatto redatto dal GdP.	C	
9	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T02_00	SDF - Planimetrie - piano primo e secondo	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFr	Si prende atto della stato di fatto redatto dal GdP.	C	
10	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T03_00	SDF - Planimetrie - piano terzo e coperture	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFr	Si prende atto della stato di fatto redatto dal GdP.	C	
11	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T04_00	SDF - Prospetti est - nord	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFr	Si prende atto della stato di fatto redatto dal GdP.	C	
12	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T05_00	SDF - Prospetti nord - est - sud	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFr	Si prende atto della stato di fatto redatto dal GdP.	C	
13	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T06_00	SDF - Sezione AA schema componente e materiali prospetti	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFr	Si prende atto della stato di fatto redatto dal GdP.	C	
14	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T07_00	SDP - Planimetrie - Individuazione interventi Lotto 1 - piano seminterrato	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GILFr	Si chiede di individuare i mq o le porzioni di soffitto indagate che necessitano di "demolizioni e ripristino pignatte" e "risanamento dei travetti in c.a." come identificato nel c.m.e. al fine di poter verificare i relativi quantitativi.	I	Le superfici identificate nel c.m.e. verranno riportate nelle planimetrie di progetto.
14.a	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T07_01	SDP - Planimetrie - Individuazione interventi Lotto 1 - piano seminterrato	ott-24	28/11/2024		Isp_GILFr	Integrata la tavola grafica con i quantitativi relativi alle lavorazioni.	C	
15	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T08_00	SDP - Planimetrie - Individuazione interventi Lotto 1 - piano terra	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GILFr	Nessun rilievo.	C	
15.a	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T08_01	SDP - Planimetrie - Individuazione interventi Lotto 1 - piano terra	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFr	Nessun rilievo.	C	
16	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T09_00	SDP - Planimetrie - Individuazione interventi Lotto 1 - piano primo	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GILFr	Integrare con quote relative alla copertura sopra ingresso da impermeabilizzare.	I	Si integra la tavola con le indicazioni richieste
16.a	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T09_01	SDP - Planimetrie - Individuazione interventi Lotto 1 - piano primo	ott-24	28/11/2024		Isp_GILFr	Integrata la tavola grafica con i quantitativi relativi alle lavorazioni.	C	Si integra la tavola con le indicazioni richieste
17	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T10_00	SDP - Planimetrie - Individuazione interventi Lotto 1 - piano secondo	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GILFr	Nessun rilievo.	C	
17.a	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T10_01	SDP - Planimetrie - Individuazione interventi Lotto 1 - piano secondo	ott-24	28/11/2024		Isp_GILFr	Integrata la tavola grafica con i quantitativi relativi alle lavorazioni.	C	
18	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T11_00	SDP - Planimetrie - Individuazione interventi Lotto 1 - piano terzo	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GILFr	Nessun rilievo.	C	
18.a	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T11_01	SDP - Planimetrie - Individuazione interventi Lotto 1 - piano terzo	ott-24	28/11/2024		Isp_GILFr	Integrata la tavola grafica con i quantitativi relativi alle lavorazioni.	C	
19	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T12_00	SDP - Individuazione interventi Lotto 2 - Prospetti est - nord	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFr	Nessun rilievo.	C	
20	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T13_00	SDP - Individuazione interventi Lotto 2 - Prospetti est - nord - sud	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFr	Nessun rilievo.	C	
21	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T14_00	SDP - Individuazione interventi Lotto 2 - Copertura, terrazzi, aree esterne	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFr	Nessun rilievo.	C	
22	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T15_00	Stato di Raffronto - Individuazione interventi Lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFr	Si prende atto della tavola grafica redatta si rimanda alla documentazione delle tavole di progetto per le indicazioni con quote e quantitativi.	C	
23	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T16_00	Stato di Raffronto - Individuazione interventi Lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFr	Si prende atto della tavola grafica redatta si rimanda alla documentazione delle tavole di progetto per le indicazioni con quote e quantitativi.	C	
24	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T17_00	Rilievo topografico - prospetti	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFr	Nessun rilievo.	C	

24103001_Genova_ScuolaGovi											
N.	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento	Superato	Ispettori			Progettisti - RUP	
							Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc	Controdeduzioni/modalità di recepimento delle osservazioni	
25	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <a href="#">Elaborati grafici</a>	15.10.01_E-IM_T.01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano seminterrato	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GILFr	Si chiede di integrare con le lunghezze delle canaline e degli impianti da rimuovere, indicarne le dimensioni in mq.	I	si integra la tavola con le indicazioni richieste- vedi tabella inserita nell'elaborato	
25.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <a href="#">Elaborati grafici</a>	15.10.01_E-IM_T.01_rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano seminterrato	nov-24	28/11/2024		Isp_GILFr	Si prende atto delle integrazioni fornite in merito agli impianti.	C		
26	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <a href="#">Elaborati grafici</a>	15.10.01_E-IM_T.02	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Terra	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GILFr	Si chiede di integrare con le lunghezze delle canaline e degli impianti da rimuovere, indicarne le dimensioni in mq.	I	si integra la tavola con le indicazioni richieste, vedi tabella inserita nell'elaborato	
26.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <a href="#">Elaborati grafici</a>	15.10.01_E-IM_T.02_rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Terra	nov-24	28/11/2024		Isp_GILFr	Si prende atto delle integrazioni fornite in merito agli impianti.	C		
27	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <a href="#">Elaborati grafici</a>	15.10.01_E-IM_T.03	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Primo	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GILFr	Si chiede di integrare con le lunghezze delle canaline e degli impianti da rimuovere, indicarne le dimensioni in mq.	I	si integra la tavola con le indicazioni richieste, vedi tabella inserita nell'elaborato	
27.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <a href="#">Elaborati grafici</a>	15.10.01_E-IM_T.03_rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Primo	nov-24	28/11/2024		Isp_GILFr	Si prende atto delle integrazioni fornite in merito agli impianti.	C		
28	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <a href="#">Elaborati grafici</a>	15.10.01_E-IM_T.04	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano secondo	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GILFr	Si chiede di integrare con le lunghezze delle canaline e degli impianti da rimuovere, indicarne le dimensioni in mq.	I	si integra la tavola con le indicazioni richieste, vedi tabella inserita nell'elaborato	
28.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <a href="#">Elaborati grafici</a>	15.10.01_E-IM_T.04_rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano secondo	nov-24	28/11/2024		Isp_GILFr	Si prende atto delle integrazioni fornite in merito agli impianti.	C		
29	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <a href="#">Elaborati grafici</a>	15.10.01_E-IM_T.05	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano terzo	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GILFr	Si chiede di integrare con le lunghezze delle canaline e degli impianti da rimuovere, indicarne le dimensioni in mq.	I	si integra la tavola con le indicazioni richieste, vedi tabella inserita nell'elaborato	
29.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <a href="#">Elaborati grafici</a>	15.10.01_E-IM_T.05_rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano terzo	nov-24	28/11/2024		Isp_GILFr	Si prende atto delle integrazioni fornite in merito agli impianti.	C		
30	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <a href="#">Elaborati grafici</a>	15.10.01.E.St.T01	STR - Sistema antisfondamento solai - particolari e fasi di esecuzione	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_MolMrc	Nessuna osservazione	C		
30.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <a href="#">Elaborati grafici</a>	15.10.01.E.St.T01	STR - Sistema antisfondamento solai - particolari e fasi di esecuzione	ott-24	28/11/2024		Isp_MolMrc	Nessuna osservazione	C		
31	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera d) e art. 26: <a href="#">Calcoli delle strutture e degli impianti e relazioni di calcolo</a>	15.10.01.E.St.R01	STR - Relazione di calcolo delle strutture - lotto 1	ott-24	12/11/2024		SI	Isp_MolMrc	a) Si chiede di chiarire come siano stati quantificati i due diversi interventi per l'anti sfondamento nel caso di intonaco ben adeso e intonaco o pignatte ammalorate. Nelle voci del CME si indicano i due interventi (caso A e caso B come raffigurati nella tavola strutturale) in termini percentuali rispetto all'area dei plafoni (15% per pignatte di cui 20% per travetti). Si ritiene utile dare evidenza della valutazione delle quantità.	I	Il "caso A" trova riscontro nella voce di computo 25.A90.B05.100.PA applicata sulle intere superfici. Il "caso B" viene remunerato con l'applicazione dei prezzi 25.A30.A15.6250.PA, 25.A28.010.PA e 25.A28.020.PA oltre alla voce 25.A90.B05.100.PA, applicati nelle percentuali del 15% e 20% con riferimento alle corrispondenti aree rosse a "rischio alto".
							SI	Isp_MolMrc	b) Si chiede riscontro sul calcolo dei rinforzi a flessione dei travetti indicati nel CME.	I	Si prende atto dell'osservazione, ma si evidenzia che il problema non è di natura statica (non ci sono problematiche relative a flessione) e l'applicazione del rinforzo all'intradosso dei travetti è da intendersi solo come un miglioramento delle prestazioni. Il documento E.Str.R01 verrà aggiornato per meglio esplicitare quanto detto sopra.
							SI	Isp_MolMrc	c) Considerato il livello esecutivo della progettazione si chiede di integrare con il calcolo e/o le prescrizioni sui nuovi controsoffitti secondo quanto indicato al §7.2.3 delle NTC. Analoga prescrizione sia presa in esame per i nuovi impianti (riferimento §67.2.4 NTC).	I	Si prende atto dell'osservazione e si aggiorna il documento E.Str.R01 con le prescrizioni richieste per i nuovi controsoffitti del refettorio.
							SI	Isp_MolMrc	d) Considerato il livello esecutivo della progettazione si chiede di integrare con il dimensionamento degli elementi di ancoraggio della nuova scala alla marinara.	I	Si prende atto dell'osservazione e si aggiorna il documento E.Str.R01 con le indicazioni del numero di ancoraggi necessari e la resistenza minima richiesta dai tasselli che si andranno ad installare.
							SI	Isp_MolMrc	e) Si ritiene utile integrare con dichiarazione del progettista delle strutture in merito alla verifica di esclusione di interferenza tra i nuovi impianti e le strutture esistenti (fatto salvo per i relativi ancoraggi/staffaggi come indicato alla precedente osservazione c).	I	Si prende atto della richiesta e verrà prodotta la dichiarazione in oggetto.
31.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera d) e art. 26: <a href="#">Calcoli delle strutture e degli impianti e relazioni di calcolo</a>	15.10.01.E.St.R01_01	STR - Relazione di calcolo delle strutture - lotto 1	ott-24	28/11/2024		Isp_MolMrc	a) Si prende atto del chiarimento fornito: "Il "caso A" trova riscontro nella voce di computo 25.A90.B05.100.PA applicata sulle intere superfici. Il "caso B" viene remunerato con l'applicazione dei prezzi 25.A30.A15.6250.PA, 25.A28.010.PA e 25.A28.020.PA oltre alla voce 25.A90.B05.100.PA, applicati nelle percentuali del 15% e 20% con riferimento alle corrispondenti aree rosse a "rischio alto".	C		
							Isp_MolMrc	b) Si prende atto dell'osservazione ritenendo inteso che si tratti di scelta progettuale, quanto definito dal GdP: "Si prende atto dell'osservazione, ma si evidenzia che il problema non è di natura statica (non ci sono problematiche relative a flessione) e l'applicazione del rinforzo all'intradosso dei travetti è da intendersi solo come un miglioramento delle prestazioni. Il documento E.Str.R01 verrà aggiornato per meglio esplicitare quanto detto sopra".	C		
							Isp_MolMrc	c) Si recepiscono gli aggiornamenti rimandando all'Impresa Appaltatrice e alla Direzione dei Lavori il recepimento delle prescrizioni.	C/O		
							Isp_MolMrc	d) Si recepiscono gli aggiornamenti rimandando all'Impresa Appaltatrice e alla Direzione dei Lavori il recepimento delle prescrizioni.	C/O		
							Isp_MolMrc	e) Si prende atto delle dichiarazioni.	C		
32	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera e) e art. 27: <a href="#">Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti</a>	15.10.01.EAr.R05_00 (Piano Manutenzione)	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFr	Nessun rilievo.	C		
33	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: <a href="#">Piano di sicurezza e di coordinamento</a>	15.10.01.E.Sic.R01_00 PSC	PSC - Lotto 1	ott-24	14/11/2024	SI	Isp_GILFr	a) Si chiede di rendere coerenti i valori relativi ai lavori e ai giorni naturali e consecutivi.	I	I giorni verranno allineati in 570	
33.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: <a href="#">Piano di sicurezza e di coordinamento</a>	15.10.01.E.Sic.R01_01 PSC	PSC - Lotto 1	ott-24	28/11/2024		Isp_GILFr	Osservazione recepita. Nessun rilievo.	C		
34	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: <a href="#">Piano di sicurezza e di coordinamento</a>	15.10.01.E.Sic.R02_00 CRP	PSC - Cronoprogramma - Lotto 1	ott-24	14/11/2024	SI	Isp_GILFr	Si rimanda alle osservazioni riportate nel doc Cronoprogramma lotto 1.	-	vedi sopra	
34.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: <a href="#">Piano di sicurezza e di coordinamento</a>	15.10.01.E.Sic.R02_00 CRP	PSC - Cronoprogramma - Lotto 1	ott-24	28/11/2024		Isp_GILFr	Nessun rilievo.	C		
35	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: <a href="#">Piano di sicurezza e di coordinamento</a>	15.10.01.E.Sic.R03_00 VAL RISCHI	PSC - Valutazione rischi - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GILFr	Nessun rilievo.	C		

24103001_Genova_ScuolaGovi										
N.	Riferimenti normativi	Documenti				Superato	Ispettori			Progettisti - RUP
		Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento		Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc	
36	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</a>	15.10.01.E.Sic.R04_00 CME SIC	PSC - CME - Oneri della sicurezza - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFr	Si prende atto dell'utilizzo del prezzario di regione Liguria 2024 per la redazione del c.m.e. oneri della sicurezza.	C	
37	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</a>	15.10.01.E.Sic.R06_00 EP SIC	PSC - EP - Oneri della sicurezza - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFr	Nessun rilievo.	C	
38	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</a>	15.10.01.E.Sic.R07_00 PSC	PSC - Lotto 2	ott-24	14/11/2024	SI	Isp_GlIFr	a) Si chiede di rendere coerenti i valori relativi ai lavori e ai giorni naturali e consecutivi.	I	i giorni verranno allineati in 270 giorni naturali consecutivi
38.a	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</a>	15.10.01.E.Sic.R07_01 PSC	PSC - Lotto 2	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFr	Osservazione recepita. Nessun rilievo.	C	
39	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</a>	15.10.01.E.Sic.R08_00 CRP	PSC - Cronoprogramma - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFr	Si rimanda alle osservazioni riportate nel doc Cronoprogramma lotto 1. Osservazione recepita. Nessun rilievo.	C	i giorni verranno allineati
40	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</a>	15.10.01.E.Sic.R09_00 VAL RISCHI	PSC - Valutazione rischi - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFr	Nessun rilievo.	C	
41	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</a>	15.10.01.E.Sic.R10_00 CME SIC	PSC - CME - Oneri della sicurezza - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFr	Si prende atto dell'utilizzo del prezzario di regione Liguria 2024 per la redazione del c.m.e. oneri della sicurezza.	C	
42	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</a>	15.10.01.E.Sic.R12_00 EP SIC	PSC - EP - Oneri della sicurezza - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFr	Nessun rilievo.	C	
43	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</a>	15.10.01.E.Sic.T01_00	PSC - Layout aree di cantiere - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFr	Nessun rilievo.	C	
44	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</a>	15.10.01.E.Sic.T02_00	PSC - Layout apprestamenti di cantiere - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFr	Nessun rilievo.	C	
45	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</a>	15.10.01.E.Sic.T03_00	PSC - Layout individuazione aree di intervento - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFr	Nessun rilievo.	C	
46	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</a>	15.10.01.E.Sic.T04_00	PSC - Layout aree di cantiere - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFr	Nessun rilievo.	C	
47	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</a>	15.10.01.E.Sic.T05_00	PSC - Layout apprestamenti di cantiere - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFr	Nessun rilievo.	C	
48	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera g) e art. 29: Quadro di incidenza della manodopera</a>	15.10.01.E.Gn.R12_00 CIMO 1	Quadro incidenza manodopera - lott 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFr	Nessun rilievo.	C	
49	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera g) e art. 29: Quadro di incidenza della manodopera</a>	15.10.01.E.Gn.R13_00 CIMO 2	Quadro incidenza manodopera - lott 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFr	Nessun rilievo.	C	
50	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera h) e art. 30: Cronoprogramma</a>	15.10.01.E.Gn.R08_00 CRP 1	Cronoprogramma - lotto 1	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GlIFr	a) Si prende atto di quanto riportato nel documento cronoprogramma: "Il presente documento va inteso come situazione ideale in cui non si tengono conto di eventuali sospensioni (parziali o totali) causate da interferenze con le attività scolastiche e dagli spostamenti delle aule nel corso delle lavorazioni. L'impresa appaltatrice, edotta di tale contingenza, è tenuta a non avanzare per alcun motivo o accampare diritti di sorta o richieste di ulteriori compensi in merito alle citate sospensioni", si ritiene necessario identificare già in sede di progettazione le eventuali interferenze possibile per ciascuna fase realizzativa. (Esempio lavorazioni da svolgere in orari post-scolastici).	I	Dette interferenze sono dettagliate all'interno dei documenti della serie "sicurezza". Il cronoprogramma della serie "elaborati generali" è da intendersi come documento riassuntivo delle fasi di attuazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 30 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023. Per renderlo di più facile e chiara lettura si è deciso di inserire le fasi con i relativi tempi di esecuzione e costi senza entrare nel merito di interferenze e sovrapposizioni, dettagliate in modo approfondito nel Diagramma di Gantt e nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.
						SI	Isp_GlIFr	b) Si chiede di integrare con il calcolo dei giorni naturali e consecutivi.	C/O	Si rimanda alle controdeduzioni di cui sopra.
50.a	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera h) e art. 30: Cronoprogramma</a>	15.10.01.E.Gn.R08_01 CRP 1	Cronoprogramma - lotto 1	nov-24	28/11/2024		Isp_GlIFr	a) Si prende atto della precisazione fornita: "Dette interferenze sono dettagliate all'interno dei documenti della serie "sicurezza". Il cronoprogramma della serie "elaborati generali" è da intendersi come documento riassuntivo delle fasi di attuazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 30 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023. Per renderlo di più facile e chiara lettura si è deciso di inserire le fasi con i relativi tempi di esecuzione e costi senza entrare nel merito di interferenze e sovrapposizioni, dettagliate in modo approfondito nel Diagramma di Gantt e nel Piano di Sicurezza e Coordinamento".	C	
							Isp_GlIFr	b) Si chiede di integrare con il calcolo dei giorni naturali e consecutivi.	C/O	
51	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera h) e art. 30: Cronoprogramma</a>	15.10.01.E.Gn.R09_00 CRP 2	Cronoprogramma - lotto 2	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GlIFr	a) Si prende atto di quanto riportato nel documento cronoprogramma: "Il presente documento va inteso come situazione ideale in cui non si tengono conto di eventuali sospensioni (parziali o totali) causate da interferenze con le attività scolastiche e dagli spostamenti delle aule nel corso delle lavorazioni. L'impresa appaltatrice, edotta di tale contingenza, è tenuta a non avanzare per alcun motivo o accampare diritti di sorta o richieste di ulteriori compensi in merito alle citate sospensioni", si ritiene necessario identificare già in sede di progettazione le eventuali interferenze possibile per ciascuna fase realizzativa. (Esempio lavorazioni da svolgere in orari post-scolastici).	I	Si rimanda alle controdeduzioni relative al cronoprogramma lotto 1.
						SI	Isp_GlIFr	b) Si chiede di integrare con il calcolo dei giorni naturali e consecutivi.	C/O	Si rimanda alle controdeduzioni di cui sopra.
51.a	<a href="#">D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera h) e art. 30: Cronoprogramma</a>	15.10.01.E.Gn.R09_01 CRP 2	Cronoprogramma - lotto 2	nov-24	28/11/2024		Isp_GlIFr	a) Si prende atto della precisazione fornita: "Dette interferenze sono dettagliate all'interno dei documenti della serie "sicurezza". Il cronoprogramma della serie "elaborati generali" è da intendersi come documento riassuntivo delle fasi di attuazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 30 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023. Per renderlo di più facile e chiara lettura si è deciso di inserire le fasi con i relativi tempi di esecuzione e costi senza entrare nel merito di interferenze e sovrapposizioni, dettagliate in modo approfondito nel Diagramma di Gantt e nel Piano di Sicurezza e Coordinamento".	C	Si rimanda alle controdeduzioni relative al cronoprogramma lotto 1.
							Isp_GlIFr	b) Si chiede di integrare con il calcolo dei giorni naturali e consecutivi.	C/O	Si rimanda alle controdeduzioni di cui sopra.

24103001_Genova_ScuolaGovi										
Documenti							Ispettori		Progettisti - RUP	
N.	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc	Controdeduzioni/modalità di recepimento delle osservazioni
52	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <a href="#">Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</a>	15.10.01.E.Gn.R10_00 EP 1	Elenco prezzi - lotto 1	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GlIFlr	Si prende atto dell'utilizzo del prezzario Regione Liguria 2024 e delle analisi prezzi condotte per i prezzi non presenti nel prezzario stesso, come definito all'Allegato I.7 art. 31 comma 12 del D. lgs. 36/2023 che riporta: "2. Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo viene determinato mediante analisi: a) applicando alle quantità stimate di materiali, manodopera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, ovvero da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio, oppure, in difetto, dai prezzi correnti di mercato; b) aggiungendo una percentuale variabile tra il 13 e il 17 per cento, a seconda della importanza, della natura, della durata e di particolari esigenze dell'intervento, per spese generali; c) aggiungendo, infine, una percentuale del 10 per cento per utile dell'esecutore". Si chiede una precisazione in merito al Gruppo di progettazione per le opere individuate come analisi prezzi non siano ricomprese nelle opere previste nel prezzario regionale.	I	Il prezzario di riferimento è il Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2024. Per convenzione interna all'Ente, per quanto riguarda la parte edile, per ogni prezzo la cui lavorazione non è contemplata nel prezzario Regione Liguria, si utilizza la codifica tipo quella del prezzario (famiglia, capitolo, voce, articolo), aggiungendo la sigla finale ".PA" per intendersi "prezzo aggiuntivo". Per quanto riguarda invece gli impianti, essi seguono una codifica progressiva preceduta dal prefisso "IM-".
52.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <a href="#">Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</a>	15.10.01.E.Gn.R10_01 EP 1	Elenco prezzi - lotto 1	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto dell'utilizzo del prezzario Regione Liguria 2024 e delle analisi prezzi condotte per i prezzi non presenti nel prezzario stesso, come definito all'Allegato I.7 art. 31 comma 12 del D. lgs. 36/2023 che riporta: "2. Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo viene determinato mediante analisi: a) applicando alle quantità stimate di materiali, manodopera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, ovvero da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio, oppure, in difetto, dai prezzi correnti di mercato; b) aggiungendo una percentuale variabile tra il 13 e il 17 per cento, a seconda della importanza, della natura, della durata e di particolari esigenze dell'intervento, per spese generali; c) aggiungendo, infine, una percentuale del 10 per cento per utile dell'esecutore". Si prende atto della dichiarazione condotta dal GdP e condivisa con il RUP: "Il prezzario di riferimento è il Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2024. Per convenzione interna all'Ente, per quanto riguarda la parte edile, per ogni prezzo la cui lavorazione non è contemplata nel prezzario Regione Liguria, si utilizza la codifica tipo quella del prezzario (famiglia, capitolo, voce, articolo), aggiungendo la sigla finale ".PA" per intendersi "prezzo aggiuntivo". Per quanto riguarda invece gli impianti, essi seguono una codifica progressiva preceduta dal prefisso "IM-", inteso che la scelta di prevedere analisi prezzi sia dettata dall'assenza all'interno del prezzari di tali voci.	C	
53	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <a href="#">Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</a>	15.10.01.E.Gn.R11_00 EP 2	Elenco prezzi - lotto 2	ott-24	12/11/2024			Si prende atto dell'utilizzo del prezzario Regione Liguria 2024 e delle analisi prezzi condotte per i prezzi non presenti nel prezzario stesso, come definito all'Allegato I.7 art. 31 comma 12 del D. lgs. 36/2023 che riporta: "2. Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo viene determinato mediante analisi: a) applicando alle quantità stimate di materiali, manodopera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, ovvero da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio, oppure, in difetto, dai prezzi correnti di mercato; b) aggiungendo una percentuale variabile tra il 13 e il 17 per cento, a seconda della importanza, della natura, della durata e di particolari esigenze dell'intervento, per spese generali; c) aggiungendo, infine, una percentuale del 10 per cento per utile dell'esecutore". Si chiede una precisazione in merito al Gruppo di progettazione per le opere individuate come analisi prezzi non siano ricomprese nelle opere previste nel prezzario regionale. <b>Si prende atto della dichiarazione condotta dal GdP e condivisa con il RUP: "Il prezzario di riferimento è il Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2024. Per convenzione interna all'Ente, per quanto riguarda la parte edile, per ogni prezzo la cui lavorazione non è contemplata nel prezzario Regione Liguria, si utilizza la codifica tipo quella del prezzario (famiglia, capitolo, voce, articolo), aggiungendo la sigla finale ".PA" per intendersi "prezzo aggiuntivo". Per quanto riguarda invece gli impianti, essi seguono una codifica progressiva preceduta dal prefisso "IM-", inteso che la scelta di prevedere analisi prezzi sia dettata dall'assenza all'interno del prezzari di tali voci.</b>	(I) C	Si fa riferimento alle controdeduzioni del punto precedente.
54	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <a href="#">Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</a>	15.10.01.E.Gn.R14_00 AP 1	Analisi prezzi - lotto 1	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GlIFlr	a) Al fine di verificare l'adeguatezza dei nuovi prezzi, si chiede di trasmettere a latere del progetto i giustificativi dei fornitori impiegati per la costruzione delle analisi prezzi. Opportuno inoltre verificare che i preventivi dei fornitori risultino in corso di validità al fine di consentire la reale appaltabilità delle opere.	I	La maggior parte delle analisi prezzi sono state costruite utilizzando voci elementari da prezzari. Per le voci derivanti da preventivi/listini si allegano giustificativi.
						SI	Isp_GlIFlr	b) Considerate le analisi prezzi che per le opere le cui voci non sono state desunte totalmente dal Prezzario Regionale Liguria 2024 si ritiene necessario verificare che siano state considerate le spese generali e gli utili di impresa.	I	Per ogni prezzo inserito in analisi e non desunto dal Prezzario Regione Liguria 2024 al prezzo da preventivo/listino sono state considerate in aggiunta le spese generali e gli utili di impresa. La stampa dall'applicativo utilizzato per i computi non permette di individuare visivamente il calcolo, ma all'interno dell'analisi è presente.
54.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <a href="#">Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</a>	15.10.01.E.Gn.R14_01 AP 1	Analisi prezzi - lotto 1	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	a) Si prende atto del chiarimento "La maggior parte delle analisi prezzi sono state costruite utilizzando voci elementari da prezzari. Per le voci derivanti da preventivi/listini si allegano giustificativi." e della documentazione fornita.	C	
							Isp_GlIFlr	b) Si prende atto della precisazione fornita dal Gruppo di Progettazione nel merito: "Per ogni prezzo inserito in analisi e non desunto dal Prezzario Regione Liguria 2024 al prezzo da preventivo/listino sono state considerate in aggiunta le spese generali e gli utili di impresa. La stampa dall'applicativo utilizzato per i computi non permette di individuare visivamente il calcolo, ma all'interno dell'analisi è presente."	C	
55	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <a href="#">Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</a>	15.10.01.E.Gn.R15_00 AP 2	Analisi prezzi - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	a) Al fine di verificare l'adeguatezza dei nuovi prezzi, si chiede di trasmettere a latere del progetto i giustificativi dei fornitori impiegati per la costruzione delle analisi prezzi. Opportuno inoltre verificare che i preventivi dei fornitori risultino in corso di validità al fine di consentire la reale appaltabilità delle opere. <b>Si prende atto della precisazione fornita: "La maggior parte delle analisi prezzi sono state costruite utilizzando voci elementari da prezzari. Per le voci derivanti da preventivi/listini si allegano giustificativi" e dell'integrazione con le offerte/preventivi.</b>	(I) C	La maggior parte delle analisi prezzi sono state costruite utilizzando voci elementari da prezzari. Per le voci derivanti da preventivi/listini si allegano giustificativi.
							Isp_GlIFlr	b) Considerate le analisi prezzi che per le opere le cui voci non sono state desunte totalmente dal Prezzario Regionale Liguria 2024 si ritiene necessario verificare che siano state considerate le spese generali e gli utili di impresa. <b>Si prende atto del chiarimento fornito: " Per ogni prezzo inserito in analisi e non desunto dal Prezzario Regione Liguria 2024 al prezzo da preventivo/listino sono state considerate in aggiunta le spese generali e gli utili di impresa. La stampa dall'applicativo utilizzato per i computi non permette di individuare visivamente il calcolo, ma all'interno dell'analisi è presente".</b>	(I) C	Per ogni prezzo inserito in analisi e non desunto dal Prezzario Regione Liguria 2024 al prezzo da preventivo/listino sono state considerate in aggiunta le spese generali e gli utili di impresa. La stampa dall'applicativo utilizzato per i computi non permette di individuare visivamente il calcolo, ma all'interno dell'analisi è presente.
56	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <a href="#">Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</a>	E-Sic R06_EPSIC	SIC - Elenco prezzi - lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C	
57	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <a href="#">Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</a>	E-Sic R12_EPSIC	SIC - Elenco prezzi - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C	

24103001_Genova_ScuolaGovi										
Documenti						Ispettori			Progettisti - RUP	
N.	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc	Controdeduzioni/modalità di recepimento delle osservazioni
58	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	15.10.01.E.Gn.R04_00 CME 1	CME - lotto 1	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GlIFr	a) § 13: si riporta che l'intervento sarà svolto sulla superficie di soffitto S01, tale indicazione non risulta dalla tavola grafica 15.10.01.E.Ar.T07_00. Si chiede un chiarimento. <b>Si prende atto del chiarimento fornito: "L'indicazione sul soffitto del locale S01 è contenuta nella tavola 15.10.01.E.Ar.T08. La palestra presenta un'altezza pari a 6,00 m pertanto il soffitto S01 è stato rappresentato una sola volta insieme ai soffitti del piano terra, ma computato nella parte d'opera "piano seminterrato" per coerenza con la nomenclatura del locale ("S01" ad indicare che si trova al piano seminterrato)".</b>	(I) C	L'indicazione sul soffitto del locale S01 è contenuta nella tavola 15.10.01.E.Ar.T08. La palestra presenta un'altezza pari a 6,00 m pertanto il soffitto S01 è stato rappresentato una sola volta insieme ai soffitti del piano terra, ma computato nella parte d'opera "piano seminterrato" per coerenza con la nomenclatura del locale ("S01" ad indicare che si trova al piano seminterrato).
						SI	Isp_GlIFr	b) Considerato che nel c.m.e. sono riportate delle opere di tracciamento degli impianti sotto traccia, al fine di realizzare le opere di antisfondellamento senza intercettare o danneggiare gli impianti esistenti, considerato che le valutazioni preliminari di individuazione degli impianti esistenti è stata valutata dal progettista nella presente presente di redazione del progetto esecutivo, non essendo la Scrivente in grado di esprimere un giudizio nel merito, rimette in capo allo stesso le valutazioni condotte. Inoltre, raccomanda al RUP di rendere edotti i partecipanti alla gara di tale aspetto al fine di considerare anche tale onere propedeutico alla realizzazione dell'opera.	P	
						SI	Isp_GlIFr	c) § 17: locale S02 nella tavola grafica 15.10.01_E-IM_T.01 non risultano essere indicati impianti da rimuovere e riposizionare si chiede una precisazione nel merito.	I	verrà allineato il computo metrico eliminando la voce relativa in quanto la lavorazione non verrà eseguita.
						SI	Isp_GlIFr	d) §75: non si trova la computazione della rimozione e smaltimento dei n.4 lucernari esistenti.	I	Lavorazioni computate nella voce 25.A80.010.PA.
						SI	Isp_GlIFr	e) Chiarire quanto definito nelle voci di rimozione impianti con l'indicazione "il noleggio del trabatello è computato a parte".	I	Il trabatello con altezza inferiore ai 2 m è considerato attrezzatura base a carico dell'impresa. Per quanto riguarda, invece, i trabatelli e le impalcature con altezza superiore ai 2 m, essi sono stati computati all'interno dei costi della sicurezza, trattandosi non solo di attrezzature necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni, ma anche di attrezzature necessarie per prevenire il rischio di caduta dall'alto.
58.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	15.10.01.E.Gn.R04_00 CME 1	CME - lotto 1	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFr	a) § 13: si prende atto del chiarimento fornito: "L'indicazione sul soffitto del locale S01 è contenuta nella tavola 15.10.01.E.Ar.T08. La palestra presenta un'altezza pari a 6,00 m pertanto il soffitto S01 è stato rappresentato una sola volta insieme ai soffitti del piano terra, ma computato nella parte d'opera "piano seminterrato" per coerenza con la nomenclatura del locale ("S01" ad indicare che si trova al piano seminterrato)".	C	
							Isp_GlIFr	b) Considerato che nel c.m.e. sono riportate delle opere di tracciamento degli impianti sotto traccia, al fine di realizzare le opere di antisfondellamento senza intercettare o danneggiare gli impianti esistenti, considerato che le valutazioni preliminari di individuazione degli impianti esistenti è stata valutata dal progettista nella presente presente di redazione del progetto esecutivo, non essendo la Scrivente in grado di esprimere un giudizio nel merito, rimette in capo allo stesso le valutazioni condotte. Inoltre, raccomanda al RUP di rendere edotti i partecipanti alla gara di tale aspetto al fine di considerare anche tale onere propedeutico alla realizzazione dell'opera.	P	
							Isp_GlIFr	c) §17: si prende atto del chiarimento e delle integrazioni.	C	
							Isp_GlIFr	d) §75: integrato in progetto la rimozione e nuova posa di lucernari.	C	
							Isp_GlIFr	e) Si prende atto della dichiarazione fornita nel merito dal GdP e condivisa con il RUP: "Il trabatello con altezza inferiore ai 2 m è considerato attrezzatura base a carico dell'impresa. Per quanto riguarda, invece, i trabatelli e le impalcature con altezza superiore ai 2 m, essi sono stati computati all'interno dei costi della sicurezza, trattandosi non solo di attrezzature necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni, ma anche di attrezzature necessarie per prevenire il rischio di caduta dall'alto".	C	
59	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	15.10.01.E.Gn.R05_00 CME 2	CME - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFr	a) Alcune lavorazioni hanno importi dei quantitativi indicati come "misure varie", si chiede una precisazione nel merito. <b>a) Si prende atto della precisazione fornita in merito ai quantitativi definiti come "misure varie": "Le misure varie sono utilizzate per considerare arrotondamenti sulle misure, sfridi e lavori di completamento non quantificabili in fase di progetto", si ritiene che tale aspetto sia da ritenersi scelta progettuale in capo al GdP.</b>	(I) C	Le misure varie sono utilizzate per considerare arrotondamenti sulle misure, sfridi e lavori di completamento non quantificabili in fase di progetto.
60	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	15.10.01.E.Gn.R06_00 CM 1	CM - lotto 1	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GlIFr	Si rimanda alle eventuali osservazioni relative al c.m.e.	-	Si rimanda alle controdeduzioni relative al c.m.e.
60.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	15.10.01.E.Gn.R06_01 CM 1	CM - lotto 1	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFr	Si rimanda alle eventuali osservazioni relative al c.m.e.	-	Si rimanda alle controdeduzioni relative al c.m.e.
61	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	15.10.01.E.Gn.R07_00 CM 2	CM - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFr	Si rimanda alle eventuali osservazioni relative al c.m.e.	-	Si rimanda alle controdeduzioni relative al c.m.e.
62	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	E-Sic R04_CME SIC	Stima dei Costi della Sicurezza - lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFr	Si prende atto dell'utilizzo del prezzario di regione Liguria 2024 per la redazione del c.m.e. oneri della sicurezza.	C	
63	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	E-Sic R10_CME SIC	Stima dei Costi della Sicurezza - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFr	Si prende atto dell'utilizzo del prezzario di regione Liguria 2024 per la redazione del c.m.e. oneri della sicurezza.	C	
64	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Quadro economico</u>	15.10.01.E.Gn.R02_00 QE 1	Quadro economico - lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFr	a) Il D.Lgs 36/2023 Allegato I.7 art.5 definisce i contenuti del Q.E. non comprendendo tra i lavori opere in economia. Si chiede di precisare quali opere siano da considerarsi da contabilizzare a "economia". Si ritiene più adeguato come definito dalla Normativa indicare tale importo tra le somme a disposizione della S.A. (Lavori in amministrazione diretta). <b>a) Si prende atto della documentazione allegata e della precisazione fornita dal RUP nel merito: "Si allega il parere del MIT n. 1291 del 14/04/2022, dal quale si evince non essere illegittimo per l'Amministrazione appaltante individuare nei Quadri Economici una voce per i lavori in economia. Parimenti si precisa che l'allegato II.14 del codice, all'art.12 c.3 prevede la contabilizzazione delle economie nell'ambito dell'appalto (quadro A)", per la definizione di opere da contabilizzare in economia, rimandando in capo a RUP, S.A. e D.L. la gestione di tali lavorazioni.</b>	(I) C	RUP: Si allega il parere del MIT n. 1291 del 14/04/2022, dal quale si evince non essere illegittimo per l'Amministrazione appaltante individuare nei Quadri Economici una voce per i lavori in economia. Parimenti si precisa che l'allegato II.14 del codice, all'art.12 c.3 prevede la contabilizzazione delle economie nell'ambito dell'appalto (quadro A).
							Isp_GlIFr	b) Per quanto attiene le somme a disposizione della stazione appaltante, si chiede in linea generale una condivisione delle voci e degli importi riportati con il RUP/Stazione Appaltante, andando a giustificare gli importi previsti indicando le tariffe professionali ai sensi di legge e i relativi ribassi applicati ai fini di garantire l'effettiva adeguatezza in rapporto ai futuri affidamenti degli incarichi a cura della S.A. <b>b) Si prende atto della condivisione delle somme a disposizione.</b>	(I) C	Si allegano calcoli dei corrispettivi per le righe B.8 e B.9 delle somme a disposizione del quadro economico.
65	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Quadro economico</u>	15.10.01.E.Gn.R03_00 QE 2	Quadro economico - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFr	Per quanto attiene le somme a disposizione della stazione appaltante, si chiede in linea generale una condivisione delle voci e degli importi riportati con il RUP/Stazione Appaltante, andando a giustificare gli importi previsti indicando le tariffe professionali ai sensi di legge e i relativi ribassi applicati ai fini di garantire l'effettiva adeguatezza in rapporto ai futuri affidamenti degli incarichi a cura della S.A. <b>Si prende atto della condivisione delle somme a disposizione.</b>	(I) C	Si allega calcolo dei corrispettivi per la riga B.8 delle somme a disposizione del quadro economico.

24103001_Genova_ScuolaGovi										
Documenti						Ispettori				Progettisti - RUP
N.	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc	Controdeduzioni/modalità di recepimento delle osservazioni
66	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera m) e art. 32: <u>Schema di contratto</u>	SC	Schema di contratto	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GlIFr	a) Si chiede di fornire alla scrivente il formato non editabile del presente documento.	C/O	Si trasmette elaborato in formato non editabile.
66.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera m) e art. 32: <u>Schema di contratto</u>	SC_01	Schema di contratto	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFr	a) Si prende atto del documento condiviso, condiviso anche con la CUC di competenza.	C	
67	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera m) e art. 32: <u>Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa</u>	CSA	Capitolato speciale d'appalto	ott-24	12/11/2024	SI	Isp_GlIFr	a) Si chiede di fornire alla scrivente il formato non editabile del presente documento.	C/O	Si trasmette elaborato in formato non editabile.
						SI	Isp_GlIFr	b) Il contratto è previsto a misura. Chiarire le modalità di gestione dei eventuali extra costi rispetto alle somme previste dal Q.E. di progetto e di fatto impegnate dalla stazione appaltante.	I	RUP: Gli eventuali extracosti verranno gestiti come previsto nel CSA e contratto di appalto, con particolare riguardo agli articoli che disciplinano varianti e modifiche contrattuali.
						SI	Isp_GlIFr	In linea generale si raccomanda al RUP ed alla SA la presa visione del documento al fine di una convalida in merito alle scelte "amministrative" sulla procedura da seguire per l'appalto delle relative lavorazioni.	I	Il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di contratto sono stati condivisi con RUP e Direzione Lavori.
67.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera m) e art. 32: <u>Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa</u>	CSA_01	Capitolato speciale d'appalto	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFr	a) Osservazione receipta.	C	
							Isp_GlIFr	b) Il contratto è previsto a misura. Si prende atto della dichiarazione del RUP nel merito: "Gli eventuali extracosti verranno gestiti come previsto nel CSA e contratto di appalto, con particolare riguardo agli articoli che disciplinano varianti e modifiche contrattuali".	C	
							Isp_GlIFr	Si prende atto della dichiarazione fornita in merito alla condivisione del presente documento con RUP e Direzione Lavori, oltre a CUC.	C	
68	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera m) e art. 32: <u>Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica</u>	15.10.01.EAr.R06_00 (CSA parte 2)	Capitolato speciale d'appalto - parte seconda	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFr	Si chiede di indicare una precisazione in merito alla sistemazione delle opere relative alla rimozione e installazione degli impianti e relativamente agli adempimenti da parte degli installatori. <b>Si prende atto della precisazione fornita da GdP/RUP: "Trattasi di mera rimozione e reinstallazione degli impianti esistenti, quindi si ritenuto non necessario-opportuno, redigere un disciplinare tecnico-impianti", considerato che le lavorazioni sugli impianti anche solo di spostamento riguardano l'appalto e tale documento poteva essere di supporto per tali interventi.</b>	I) C/O	RUP: Trattasi di mera rimozione e installazione degli impianti esistenti, quindi si ritenuto non necessario-opportuno, redigere un disciplinare tecnico-impianti.
69	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera p): <u>Fascicolo con le caratteristiche dell'opera</u>	15.10.01.E.Sic.R05_00 FO	PSC - Fascicolo sicurezza - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFr	Nessun rilievo.	C	
70	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera p): <u>Fascicolo con le caratteristiche dell'opera</u>	15.10.01.E.Sic.R11_00 FO	PSC - Fascicolo sicurezza - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFr	Nessun rilievo.	C	
<b>Osservazioni generali</b>										
71	-	Osservazioni generali	Quadro esigenziale	-	-	SI	Isp_GlIFr	Secondo quanto disposto alla SEZIONE I - QUADRO ESIGENZIALE, DOCFAP, DIP dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 si chiede la trasmissione della documentazione relativa.	I	RUP: Si trasmette La Delibera di Approvazione del PFTE con relativi riferimenti al Piano Triennale dei LL.PP e scheda CUP dell'intervento.
71.a	-	DGC_95_2024 - File primario (vers. con omissis) - DGC-95-2024-TESTO_ATTO_ver_per_pubbl	Delibera di approvazione PFTE	-	28/11/2024		Isp_GlIFr	Si prende atto della precisazione fornita dal RUP: "Si trasmette La Delibera di Approvazione del PFTE con relativi riferimenti al Piano Triennale dei LL.PP e scheda CUP dell'intervento" e della documentazione allegata. Essendo stato avviato il progetto e affidati gli incarichi precedentemente all'entrata in vigore del D.Lgs 36/2023, il RUP nella VDC tenutasi il 18/11/2024 alla presenza di GdP e della Scrivente conferma di non aver predisposto i documenti Quadro esigenziale e DIP.	I) C	
72	-	Osservazioni generali	Attestazione stato dei luoghi	-	-		Isp_GlIFr	Come previsto dall'art. 41 comma 7 Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, si chiede di redigere a cura del DL incaricato o del RUP qualora il direttore dei lavori non fosse ancora nominato, le attestazioni in merito: a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto; c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.	P	
73	-	Dichiarazioni	Unità progettuale	-	-		Isp_GlIFr	Ai fini di accertare l'unità progettuale e la conformità del presente progetto al precedente livello di progettazione sviluppato (il quale non è stato oggetto di verifica da parte della Scrivente), si chiede al RUP di giustificare quanto non coerente rispetto al precedente livello (scelte progettuali, obiettivi, finalità, copertura economica e finanziaria dell'intervento, ecc.), circostanziando le motivazioni che hanno indotto ad apportare modifiche allo stesso. Si raccomanda inoltre al RUP/AC di confermare che il progetto così come sviluppato rispecchia gli obiettivi primari che l'AC intende perseguire col presente intervento, nonché la conformità a eventuali pareri/autorizzazioni di Enti, agli strumenti comunali vigenti e alla disponibilità delle aree interessate dall'intervento al fine di garantire l'immediata cantierabilità.	P	
74	-	Osservazioni generali	Stato di Fatto	-	-		Isp_GlIFr	In merito a quanto rappresentato in progetto, sia a livello grafico che descrittivo, per l'identificazione dello stato di fatto e consistenza delle aree e degli immobili oggetto di intervento, si precisa che lo scrivente verificatore, nell'espletamento delle proprie attività, prende atto dei rilievi e restituzioni rese dal Gruppo di progettazione incaricato. La Scrivente si ritiene pertanto sollevata da eventuali responsabilità legate a criticità relative a tale aspetto che possano essere eventualmente verificarsi nel corso delle successive fasi della procedura. Risultano pertanto esclusivamente in capo ai progettisti incaricati le responsabilità legate alla corretta restituzione in progetto di uno stato di fatto dei luoghi, delle aree e degli immobili che sia effettivamente rispondente alla realtà	P	

GRUPPO DI VERIFICA		
Ing. Floriana Galli	Isp_GlIFr	Amministrativi
Ing. Floriana Galli	Isp_GlIFr	Architettonico
Ing. Marco Molteni	Isp_MolMrc	Strutture e Geotecnica
Ing. Luca Manzoni	Isp_MnzLca	Invarianza idraulica
Per. Ind. Gianluca Legnani	Isp_LgnGnl	Impianti elettrici
Ing. Floriana Galli	Isp_GlIFr	Sicurezza

LEGENDA COLORI	
DOCUMENTI SUPERATI DA RELATIVA REVISIONE (le osservazioni relative a tali documenti risultano pertanto superate)	
CONFORMAZIONE FINALE AGGIORNATA DI PROGETTO (considerare pertanto unicamente le osservazioni su tali documenti)	
CONTRODEDUZIONI/precisazioni fornite dai progettisti alle osservazioni avanzate	

SIGLA RILIEVO	IDENTIFICATIVO	DEFINIZIONE CRITICITÀ	CONSEGUENZE NELL'ITER DELLA PRATICA/COMMESSA
NC	non conforme	I requisiti previsti non sono soddisfatti, in tutto o in parte. Il progetto presenta elementi in contrasto con leggi cogenti, norme di riferimento o specifiche tecniche del Committente.	La pratica non può proseguire il suo iter. Il progetto non è adeguato allo stato in cui si trova. La carenza, se non sanata, può pregiudicare in tutto od in parte l'appaltabilità e/o la corretta esecuzione dell'opera.
I	integrazioni richieste	Alcuni tra i requisiti previsti non sono soddisfatti in modo appropriato/adeguato. Devono essere fornite adeguate modifiche/integrazioni al progetto.	La pratica non può proseguire il suo iter senza aggiornamenti/integrazioni progettuali. La carenza, se non sanata, può avere risvolti negativi sull'esito finale dell'ispezione.
P	prescrizione	Alcuni tra i requisiti previsti necessitano di opportuna gestione e adeguata regolamentazione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, previa condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati	La pratica può proseguire il suo iter, previa adeguata regolamentazione/gestione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, in condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati

24103001_Genova_ScuolaGovi										
Documenti					Ispettori					Progettisti - RUP
N.	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc	Controdeduzioni/modalità di recepimento delle osservazioni
								<p>Alcuni tra i requisiti previsti presentano aspetti marginali che si segnala opportuno recepire prima dell'inizio dei lavori.</p> <p>La pratica può proseguire il suo iter, anche se l'esito dell'ispezione porta a raccomandare alcune modifiche alla documentazione presentata – il progetto può essere validato anche allo stato in cui si trova, purché prima dell'inizio dei lavori vengano trasmessi alla DL i documenti aggiornati/revisionati secondo quanto indicato.</p>		
								<p>Tutti i requisiti previsti sono soddisfatti in maniera adeguata e completa.</p> <p>La pratica può proseguire il suo iter – il progetto può essere validato.</p>		

29 novembre 2024	<b>RAPPORTO FINALE DI VERIFICA</b>	<b>24103001/02</b>
	<p><i>Verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/23 del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti, scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12</i></p>	<p>Committente:</p>  <p>Comune di Genova</p>

# ALLEGATO N.3

24103001_Genova_ScuolaGovi									
Documenti							Ispettori		
N.	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc
0.a	-	15.10.01.E.Gn.Ee00_01	Elenco elaborati	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
1.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera a) e art. 23: <u>Relazione generale</u>	15.10.01.E.Gn.R01_01 (rel.generale)	Relazione generale e fotografica	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	a) In considerazione dell'assenza di vincoli insistenti sull'immobile e sull'area oggetto del presente progetto, non sono stati richiesti, come confermato dal RUP dell'intervento nelle interlocuzioni tenute con la Scrivente si riporta che sono già stati condivisi con i competenti uffici le scelte progettuali e di procedimento previste nel presente progetto per la condivisione delle scelte e delle tempistiche di realizzazione (Uffici competenti Comunali e Dirigenza Scolastica).	C
							Isp_GlIFlr	b) Il progetto così come individuato riprota nr. 2 lotti funzionali relative a lavorazioni indipendenti, in riferimento al lotto 2 tali interventi sono stati identificati come opere opzionali, in quanto allo stato attuale come confermato in sede di vdc del 18/11/2024 alla presenza di GdP, RUP e la Scrivente, l'A.C. dispone dei fondi per la realizzazione del lotto 1 che provvederà al reperimento dei fondi per la realizzazione del lotto 2 successivamente e che in tal modo, come stabilito dal D.Lgs 36/2023, non dovrà provvedere a indire una nuova gara d'appalto per la realizzazione delle opere previste nel "lotto 2".	C
							Isp_GlIFlr	c) Si prende atto delle integrazioni fornite in merito al lastrico solare. Si raccomanda a RUP e DL incaricata, la gestione degli aspetti legati a tale vincolo nel corso nella realizzazione delle opere.	C
							Isp_GlIFlr	d) Si prende atto del chiarimento fornito in merito: "Gli interventi a progetto non interessano elementi potenzialmente pericolosi. Per maggiore chiarezza si allega la scheda di censimento amianto dell'edificio dalla quale si evince la presenza di un solo tratto di tubazione in area non interessata dalle lavorazioni".	C
2.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera b) e art.24: <u>Relazioni specialistiche</u>	15.10.01.EAr.R01_01	Relazione tecnica architettonica - Lotto 1	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	a) Si prende atto dell'integrazione fornita in merito alle scelte condotte in sede progettuale, raccomandando al RUP di precisare chiaramente tale aspetto anche negli atti di gara a carico del futuro Aggiudicatario.	C/O
							Isp_GlIFlr	b) Osservazione recepita.	C
3.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera b) e art.24: <u>Relazioni specialistiche</u>	15.10.01.EAr.R02_01	Relazione tecnica architettonica - Lotto 2	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	a) Si prende atto della precisazione: "L'ufficio del Rup ha già attivato le relative procedure con la Direzione Patrimonio", si raccomanda quanto al RUP il monitoraggio di tali aspetti.	P
							Isp_GlIFlr	b) §3.2.1 Intervento di ripristino delle parti in cemento armato, § La Scala esterna in c.a. e piastre di ardesia, § Interventi sulle coperture a terrazzo : si prende atto delle integrazioni fornite rimandando anche alla tav. grafica 05.48.01.E.Ar.T04.	C
4	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera b) e art.24: <u>Relazioni specialistiche</u>	15.10.01_E-IM_R.01	Relazione specialistica impiantistica Lotti 1 e 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	In riferimento a quanto precisato nella relazione "Si precisa che tutti gli interventi sopra descritti dovranno essere effettuati previo aver avvisato preventivamente le imprese di manutenzione degli impianti elettrici e speciali (ASTER) e quella dell'impianto di trasmissione dati. Tutte le operazioni di esclusione nella centrale antintrusione (Tecnoalarm) e di spostamento dell'impianto Trasmissione Dati (Rack dati) dovranno essere effettuate sotto la sorveglianza dell'impresa di manutenzione. Al termine dei lavori dovranno essere effettuate congiuntamente e in presenza delle imprese di manutenzione, tutte le prove necessarie per la verifica di corretto funzionamento degli impianti", si chiede se il progetto come redatto è già stato condiviso con tali società al fine di evitare futuri ritardi nella realizzazione. Si raccomanda inoltre a RUP/S.A. nella documentazione di gara di rendere edotti i futuri Aggiudicatari della necessità di monitorare tale aspetto nello corso della realizzazione delle opere. <b>Si prende atto della dichiarazione redatta da GdP e RUP: "La Direzione Lavori coordinerà le attività impiantistiche e relativa presa in carico finale con il manutentore, avuto anche riguardo alle attività scolastiche in essere".</b>	P
5	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera b) e art.24: <u>Relazioni specialistiche: relazione di sostenibilità dell'opera</u>	-	Relazione di sostenibilità dell'opera	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	<b>Si prende atto delle precisazioni condotte e condivise dal RUP: "con riferimento all'art.11, e considerata la tipologia degli interventi diffusi e manutentivi previsti a progetto, di concerto con il Rup, e con riguardo all'art.11 del Codice che consente di omettere alcuni obiettivi ambientali, ci si è concentrati sugli obiettivi di maggior rilievo per l'intervento in oggetto: socioeconomico, tutela del lavoro, utilizzo dei materiali da costruzione", si rimanda ai contenuti predisposti all'interno della relazione generale per gli approfondimenti nel merito come richiesto dal RUP.</b>	C
6	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera b) e art.24: <u>Relazioni specialistiche: relazione di gestione delle materie</u>	15.10.01.EAr.R04_00 (Piano Materie)	Piano gestione materie - Lotto 1 e 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	§ 8 centri di recupero: si ritiene corretto che vengano individuati dei centri di raccolta e scarica al fine di garantire comunque la presenza nei 50 km.	C/O
7	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera o): <u>Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei CAM</u>	15.10.01.EAr.R03_00 (Tecnica CAM)	15.10.01.EAr.R03_00	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
8	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T01_00	SDF - Planimetrie - piano seminterrato - piano terra	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto della stato di fatto redatto dal GdP.	C
9	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T02_00	SDF - Planimetrie - piano primo e secondo	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto della stato di fatto redatto dal GdP.	C
10	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T03_00	SDF - Planimetrie - piano terzo e coperture	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto della stato di fatto redatto dal GdP.	C
11	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T04_00	SDF - Prospetti est - nord	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto della stato di fatto redatto dal GdP.	C

24103001_Genova_ScuolaGovi									
Documenti							Ispettori		
N.	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc
12	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T05_00	SDF - Prospetti nord - est - sud	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto della stato di fatto redatto dal GdP.	C
13	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T06_00	SDF - Sezione AA schema componente e materiali prospetti	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto della stato di fatto redatto dal GdP.	C
14.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T07_01	SDP - Planimetrie -Individuazione interventi Lotto 1 - piano seminterrato	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	Integrata la tavola grafica con i quantitativi relativi alle lavorazioni.	C
15.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T08_01	SDP - Planimetrie -Individuazione interventi Lotto 1 - piano terra	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
16.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T09_01	SDP - Planimetrie -Individuazione interventi Lotto 1 - piano primo	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	Integrata la tavola grafica con i quantitativi relativi alle lavorazioni.	C
17.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T10_01	SDP - Planimetrie -Individuazione interventi Lotto 1 - piano secondo	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	Integrata la tavola grafica con i quantitativi relativi alle lavorazioni.	C
18.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T11_01	SDP - Planimetrie -Individuazione interventi Lotto 1 - piano terzo	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	Integrata la tavola grafica con i quantitativi relativi alle lavorazioni.	C
19	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T12_00	SDP - Individuazione interventi Lotto 2 - Prospetti est - nord	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
20	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T13_00	SDP - Individuazione interventi Lotto 2 - Prospetti est - nord - sud	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
21	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T14_00	SDP - Individuazione interventi Lotto 2 - Copertura, terrazzi, aree esterne	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
22	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T15_00	Stato di Raffronto - Individuazione interventi Lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto della tavola grafica redatta si rimanda alla documentazione delle tavole di progetto per le indicazioni con quote e quantitativi.	C
23	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T16_00	Stato di Raffronto - Individuazione interventi Lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto della tavola grafica redatta si rimanda alla documentazione delle tavole di progetto per le indicazioni con quote e quantitativi.	C
24	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.EAr.T17_00	Rilievo topografico - prospetti	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
25.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01_E-IM_T.01_rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano seminterrato	nov-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto delle integrazioni fornite in merito agli impianti.	C
26.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01_E-IM_T.02_rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Terra	nov-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto delle integrazioni fornite in merito agli impianti.	C
27.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01_E-IM_T.03_rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Primo	nov-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto delle integrazioni fornite in merito agli impianti.	C
28.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01_E-IM_T.04_rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano secondo	nov-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto delle integrazioni fornite in merito agli impianti.	C
29.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01_E-IM_T.05_rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano terzo	nov-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto delle integrazioni fornite in merito agli impianti.	C
30.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera c) e art. 25: <u>Elaborati grafici</u>	15.10.01.E.St.T01	STR - Sistema antisfondamento solai - particolari e fasi di esecuzione	ott-24	28/11/2024		Isp_MolMrc	Nessuna osservazione	C
31.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera d) e art. 26: <u>Calcoli delle strutture e degli impianti e relazioni di calcolo</u>	15.10.01.E.St.R01_01	STR - Relazione di calcolo delle strutture - lotto 1	ott-24	28/11/2024		Isp_MolMrc	a) Si prende atto del chiarimento fornito: "Il "caso A" trova riscontro nella voce di computo 25.A90.B05.100.PA applicata sulle intere superfici. Il "caso B" viene remunerato con l'applicazione dei prezzi 25.A30.A15.6250.PA, 25.A28.010.PA e 25.A28.020.PA oltre alla voce 25.A90.B05.100.PA , applicati nelle percentuali del 15% e 20% con riferimento alle corrispondenti aree rosse a "rischio alto".	C
							Isp_MolMrc	b) Si prende atto dell'osservazione ritenendo inteso che si tratti di scelta progettuale, quanto definito dal GdP: "Si prende atto dell'osservazione, ma si evidenzia che il problema non è di natura statica (non ci sono problematiche relative a flessione) e l'applicazione del rinforzo all'intradosso dei travetti è da intendersi solo come un miglioramento delle prestazioni. Il documento E.Str.R01 verrà aggiornato per meglio esplicitare quanto detto sopra".	C
							Isp_MolMrc	c) Si recepiscono gli aggiornamenti rimandando all'Impresa Appaltatrice e alla Direzione dei Lavori il recepimento delle prescrizioni.	C/O
							Isp_MolMrc	d) Si recepiscono gli aggiornamenti rimandando all'Impresa Appaltatrice e alla Direzione dei Lavori il recepimento delle prescrizioni.	C/O

24103001_Genova_ScuolaGovi									
Documenti							Ispettori		
N.	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc
							Isp_MolMrc	e) Si prende atto delle dichiarazioni.	C
32	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera e) e art. 27: Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti</u>	15.10.01.EAr.R05_00 (Piano Manutenzione)	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	ott-24	12/11/2024		Isp_GilFlr	Nessun rilievo.	C
33.a	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R01_01 PSC	PSC - Lotto 1	ott-24	28/11/2024		Isp_GilFlr	Osservazione recepita. Nessun rilievo.	C
34.a	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R02_00 CRP	PSC - Cronoprogramma - Lotto 1	ott-24	28/11/2024		Isp_GilFlr	Nessun rilievo.	C
35	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R03_00 VAL RISCHI	PSC - Valutazione rischi - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GilFlr	Nessun rilievo.	C
36	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R04_00 CME SIC	PSC - CME - Oneri della sicurezza - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GilFlr	Si prende atto dell'utilizzo del prezzario di regione Liguria 2024 per la redazione del c.m.e. oneri della sicurezza.	C
37	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R06_00 EP SIC	PSC - EP - Oneri della sicurezza - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GilFlr	Nessun rilievo.	C
38.a	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R07_01 PSC	PSC - Lotto 2	ott-24	28/11/2024		Isp_GilFlr	Osservazione recepita. Nessun rilievo.	C
39	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R08_00 CRP	PSC - Cronoprogramma - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GilFlr	Si rimanda alle osservazioni riportate nel doc Cronoprogramma lotto 1. Osservazione recepita. Nessun rilievo.	C
40	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R09_00 VAL RISCHI	PSC - Valutazione rischi - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GilFlr	Nessun rilievo.	C
41	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R10_00 CME SIC	PSC - CME - Oneri della sicurezza - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GilFlr	Si prende atto dell'utilizzo del prezzario di regione Liguria 2024 per la redazione del c.m.e. oneri della sicurezza.	C
42	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.R12_00 EP SIC	PSC - EP - Oneri della sicurezza - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GilFlr	Nessun rilievo.	C
43	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.T01_00	PSC - Layout aree di cantiere - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GilFlr	Nessun rilievo.	C
44	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.T02_00	PSC - Layout apprestamenti di cantiere - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GilFlr	Nessun rilievo.	C
45	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.T03_00	PSC - Layout individuazione aree di intervento - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GilFlr	Nessun rilievo.	C
46	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.T04_00	PSC - Layout aree di cantiere - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GilFlr	Nessun rilievo.	C
47	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera f) e art. 28: Piano di sicurezza e di coordinamento</u>	15.10.01.E.Sic.T05_00	PSC - Layout apprestamenti di cantiere - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GilFlr	Nessun rilievo.	C
48	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera g) e art. 29: Quadro di incidenza della manodopera</u>	15.10.01.E.Gn.R12_00 CIMO 1	Quadro incidenza manodopera - lott 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GilFlr	Nessun rilievo.	C
49	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera g) e art. 29: Quadro di incidenza della manodopera</u>	15.10.01.E.Gn.R13_00 CIMO 2	Quadro incidenza manodopera - lott 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GilFlr	Nessun rilievo.	C
50.a	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera h) e art. 30: Cronoprogramma</u>	15.10.01.E.Gn.R08_01 CRP 1	Cronoprogramma - lotto 1	nov-24	28/11/2024		Isp_GilFlr	a) Si prende atto della precisazione fornita: "Dette interferenze sono dettagliate all'interno dei documenti della serie "sicurezza". Il cronoprogramma della serie "elaborati generali" è da intendersi come documento riassuntivo delle fasi di attuazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 30 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023. Per renderlo di più facile e chiara lettura si è deciso di inserire le fasi con i relativi tempi di esecuzione e costi senza entrare nel merito di interferenze e sovrapposizioni, dettagliate in modo approfondito nel Diagramma di Gantt e nel Piano di Sicurezza e Coordinamento".	C
							Isp_GilFlr	b) Si chiede di integrare con il calcolo dei giorni naturali e consecutivi.	C/O
51.a	<u>D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera h) e art. 30: Cronoprogramma</u>	15.10.01.E.Gn.R09_01 CRP 2	Cronoprogramma - lotto 2	nov-24	28/11/2024		Isp_GilFlr	a) Si prende atto della precisazione fornita: "Dette interferenze sono dettagliate all'interno dei documenti della serie "sicurezza". Il cronoprogramma della serie "elaborati generali" è da intendersi come documento riassuntivo delle fasi di attuazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 30 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023. Per renderlo di più facile e chiara lettura si è deciso di inserire le fasi con i relativi tempi di esecuzione e costi senza entrare nel merito di interferenze e sovrapposizioni, dettagliate in modo approfondito nel Diagramma di Gantt e nel Piano di Sicurezza e Coordinamento".	C
							Isp_GilFlr	b) Si chiede di integrare con il calcolo dei giorni naturali e consecutivi.	C/O

24103001_Genova_ScuolaGovi									
Documenti							Ispettori		
N.	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc
52.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <u>Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</u>	15.10.01.E.Gn.R10_01 EP 1	Elenco prezzi - lotto 1	ott-24	28/11/2024		Isp_GILFIR	<p>Si prende atto dell'utilizzo del prezzario Regione Liguria 2024 e delle analisi prezzi condotte per i prezzi non presenti nel prezzario stesso, come definito all'Allegato I.7 art. 31 comma 12 del D. lgs. 36/2023 che riporta: "2. Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo viene determinato mediante analisi: a) applicando alle quantità stimate di materiali, manodopera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, ovvero da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio, oppure, in difetto, dai prezzi correnti di mercato;</p> <p>b) aggiungendo una percentuale variabile tra il 13 e il 17 per cento, a seconda della importanza, della natura, della durata e di particolari esigenze dell'intervento, per spese generali;</p> <p>c) aggiungendo, infine, una percentuale del 10 per cento per utile dell'esecutore".</p> <p>Si prende atto della dichiarazione condotta dal GdP e condivisa con il RUP: "Il prezzario di riferimento è il Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2024. Per convenzione interna all'Ente, per quanto riguarda la parte edile, per ogni prezzo la cui lavorazione non è contemplata nel prezzario Regione Liguria, si utilizza la codifica tipo quella del prezzario (famiglia, capitolo, voce, articolo), aggiungendo la sigla finale ".PA" per intendersi "prezzo aggiuntivo". Per quanto riguarda invece gli impianti, essi seguono una codifica progressiva preceduta dal prefisso "IM.", inteso che la scelta di prevedere analisi prezzi sia dettata dall'assenza all'interno dei prezzari di tali voci.</p>	C
53	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <u>Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</u>	15.10.01.E.Gn.R11_00 EP 2	Elenco prezzi - lotto 2	ott-24	12/11/2024			<p>Si prende atto dell'utilizzo del prezzario Regione Liguria 2024 e delle analisi prezzi condotte per i prezzi non presenti nel prezzario stesso, come definito all'Allegato I.7 art. 31 comma 12 del D. lgs. 36/2023 che riporta: "2. Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo viene determinato mediante analisi: a) applicando alle quantità stimate di materiali, manodopera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, ovvero da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio, oppure, in difetto, dai prezzi correnti di mercato;</p> <p>b) aggiungendo una percentuale variabile tra il 13 e il 17 per cento, a seconda della importanza, della natura, della durata e di particolari esigenze dell'intervento, per spese generali;</p> <p>c) aggiungendo, infine, una percentuale del 10 per cento per utile dell'esecutore".</p> <p>Si chiede una precisazione in merito al Gruppo di progettazione per le opere individuate come analisi prezzi non siano ricomprese nelle opere previste nel prezzario regionale.</p> <p>Si prende atto della dichiarazione condotta dal GdP e condivisa con il RUP: "Il prezzario di riferimento è il Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2024. Per convenzione interna all'Ente, per quanto riguarda la parte edile, per ogni prezzo la cui lavorazione non è contemplata nel prezzario Regione Liguria, si utilizza la codifica tipo quella del prezzario (famiglia, capitolo, voce, articolo), aggiungendo la sigla finale ".PA" per intendersi "prezzo aggiuntivo". Per quanto riguarda invece gli impianti, essi seguono una codifica progressiva preceduta dal prefisso "IM.", inteso che la scelta di prevedere analisi prezzi sia dettata dall'assenza all'interno dei prezzari di tali voci.</p>	C
54.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <u>Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</u>	15.10.01.E.Gn.R14_01 AP 1	Analisi prezzi - lotto 1	ott-24	28/11/2024		Isp_GILFIR	a) Si prende atto del chiarimento "La maggior parte delle analisi prezzi sono state costruite utilizzando voci elementari da prezzari. Per le voci derivanti da preventivi/listini si allegano giustificativi." e della documentazione fornita	C
							Isp_GILFIR	b) Si prende atto della precisazione fornita dal Gruppo di Progettazione nel merito: "Per ogni prezzo inserito in analisi e non desunto dal Prezzario Regione Liguria 2024 al prezzo da preventivo/listino sono state considerate in aggiunta le spese generali e gli utili di impresa. La stampa dall'applicativo utilizzato per i computi non permette di individuare visivamente il calcolo, ma all'interno dell'analisi è presente".	C
55	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <u>Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</u>	15.10.01.E.Gn.R15_00 AP 2	Analisi prezzi - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFIR	a) Si prende atto della precisazione fornita: "La maggior parte delle analisi prezzi sono state costruite utilizzando voci elementari da prezzari. Per le voci derivanti da preventivi/listini si allegano giustificativi" e dell'integrazione con le offerte/preventivi.	C
							Isp_GILFIR	b) Si prende atto del chiarimento fornito: "Per ogni prezzo inserito in analisi e non desunto dal Prezzario Regione Liguria 2024 al prezzo da preventivo/listino sono state considerate in aggiunta le spese generali e gli utili di impresa. La stampa dall'applicativo utilizzato per i computi non permette di individuare visivamente il calcolo, ma all'interno dell'analisi è presente".	C
56	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <u>Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</u>	E-Sic R06_EPSIC	SIC - Elenco prezzi - lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFIR	Nessun rilievo.	C
57	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera i) e art. 31: <u>Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi</u>	E-Sic R12_EPSIC	SIC - Elenco prezzi - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GILFIR	Nessun rilievo.	C
							Isp_GILFIR	a) § 13: si prende atto del chiarimento fornito: "L'indicazione sul soffitto del locale S01 è contenuta nella tavola 15.10.01.E.Ar.T08. La palestra presenta un'altezza pari a 6,00 m pertanto il soffitto S01 è stato rappresentato una sola volta insieme ai soffitti del piano terra, ma computato nella parte d'opera "piano seminterrato" per coerenza con la nomenclatura del locale ("S01" ad indicare che si trova al piano seminterrato)".	C

24103001_Genova_ScuolaGovi									
Documenti							Ispettori		
N.	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc
58.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	15.10.01.E.Gn.R04_00 CME 1	CME - lotto 1	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	b) Considerato che nel c.m.e. sono riportate delle opere di tracciamento degli impianti sotto traccia, al fine di realizzare le opere di antisfondellamento senza intercettare o danneggiare gli impianti esistenti, considerato che le valutazioni preliminari di individuazione degli impianti esistenti è stata valutata dal progettista nella presente presente di redazione del progetto esecutivo, non essendo la Scrivente in grado di esprimere un giudizio nel merito, rimette in capo allo stesso le valutazioni condotte. Inoltre, raccomanda al RUP di rendere edotti i partecipanti alla gara di tale aspetto al fine di considerare anche tale onere propedeutico alla realizzazione dell'opera.	P
							Isp_GlIFlr	c) §17: si prende atto del chiarimento e delle integrazioni.	C
							Isp_GlIFlr	d) §75: integrato in progetto la rimozione e nuova posa di lucernari.	C
							Isp_GlIFlr	e) Si prende atto della dichiarazione fornita nel merito dal GdP e condivisa con il RUP: "Il tratteggio con altezza inferiore ai 2 m è considerato attrezzatura base a carico dell'impresa. Per quanto riguarda, invece, i tratteggi e le impalcature con altezza superiore ai 2 m, essi sono stati computati all'interno dei costi della sicurezza, trattandosi non solo di attrezzature necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni, ma anche di attrezzature necessarie per prevenire il rischio di caduta dall'alto".	C
59	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	15.10.01.E.Gn.R05_00 CME 2	CME - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	a) Si prende atto della precisazione fornita in merito ai quantitativi definiti come "misure varie": "Le misure varie sono utilizzate per considerare arrotondamenti sulle misure, sfridi e lavori di completamento non quantificabili in fase di progetto", si ritiene che tale aspetto sia da ritenersi scelta progettuale in capo al GdP.	C
60.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	15.10.01.E.Gn.R06_01 CM 1	CM - lotto 1	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	Si rimanda alle eventuali osservazioni relative al c.m.e.	-
61	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	15.10.01.E.Gn.R07_00 CM 2	CM - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Si rimanda alle eventuali osservazioni relative al c.m.e.	-
62	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	E-Sic R04_CME SIC	Stima dei Costi della Sicurezza - lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto dell'utilizzo del prezzario di regione Liguria 2024 per la redazione del c.m.e. oneri della sicurezza.	C
63	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Computo metrico estimativo</u>	E-Sic R10_CME SIC	Stima dei Costi della Sicurezza - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto dell'utilizzo del prezzario di regione Liguria 2024 per la redazione del c.m.e. oneri della sicurezza.	C
64	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Quadro economico</u>	15.10.01.E.Gn.R02_00 QE 1	Quadro economico - lotto 1	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	a) Si prende atto della documentazione allegata e della precisazione fornita dal RUP nel merito: "Si allega il parere del MIT n. 1291 del 14/04/2022, dal quale si evince non essere illegittimo per l'Amministrazione appaltante individuare nei Quadri Economici una voce per i lavori in economia. Parimenti si precisa che l'allegato II.14 del codice, all'art.12 c.3 prevede la contabilizzazione delle economie nell'ambito dell'appalto (quadro A)", per la definizione di opere da contabilizzare in economia, rimandando in capo a RUP, S.A. e D.L. la gestione di tali lavorazioni.	C
							Isp_GlIFlr	b) Si prende atto della condivisione delle somme a disposizione.	C
65	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera l) e art. 31: <u>Quadro economico</u>	15.10.01.E.Gn.R03_00 QE 2	Quadro economico - lotto 2	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto della condivisione delle somme a disposizione.	C
66.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera m) e art. 32: <u>Schema di contratto</u>	SC_01	Schema di contratto	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	a) Si prende atto del documento condiviso, condiviso anche con la CUC di competenza.	C
67.a	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera m) e art. 32: <u>Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa</u>	CSA_01	Capitolato speciale d'appalto	ott-24	28/11/2024		Isp_GlIFlr	a) Osservazione recepita.	C
							Isp_GlIFlr	b) Il contratto è previsto a misura. Si prende atto della dichiarazione del RUP nel merito: "Gli eventuali extracosti verranno gestiti come previsto nel CSA e contratto di appalto, con particolare riguardo agli articoli che disciplinano varianti e modifiche contrattuali".	C
							Isp_GlIFlr	Si prende atto della dichiarazione fornita in merito alla condivisione del presente documento con RUP e Direzione Lavori, oltre a CUC.	C
68	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera m) e art. 32: <u>Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica</u>	15.10.01.EAr.R06_00 (CSA parte 2)	Capitolato speciale d'appalto - parte seconda	ott-24	12/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto della precisazione fornita da GdP/RUP: "Trattasi di mera rimozione e installazione degli impianti esistenti, quindi si ritenuto non necessario-opportuno, redigere un disciplinare tecnico-impianti", considerato che le lavorazioni sugli impianti anche solo di spostamento riguardano l'appalto e tale documento poteva essere di supporto per tali interventi.	C/O
69	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera p): <u>Fascicolo con le caratteristiche dell'opera</u>	15.10.01.E.Sic.R05_00 FO	PSC - Fascicolo sicurezza - Lotto 1	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C
70	D.Lgs.36/2023 - Allegato I.7 - Art.22, comma 4, lettera p): <u>Fascicolo con le caratteristiche dell'opera</u>	15.10.01.E.Sic.R11_00 FO	PSC - Fascicolo sicurezza - Lotto 2	ott-24	14/11/2024		Isp_GlIFlr	Nessun rilievo.	C

Osservazioni generali

24103001_Genova_ScuolaGovi									
Documenti							Ispettori		
N.	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione del documento	Data di emissione del documento	Data di ricezione del documento	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Stato doc
71.a	-	DGC_95_2024 - File primario (vers. con omissis) - DGC-95-2024-TESTO_ATTO_ver_per_pubbl	Delibera di approvazione PFTE	-	28/11/2024		Isp_GlIFlr	Si prende atto della precisazione fornita dal RUP: "Si trasmette La Delibera di Approvazione del PFTE con relativi riferimenti al Piano Triennale dei LL.PP e scheda CUP dell'intervento" e della documentazione allegata. Essendo stato avviato il progetto e affidati gli incarichi precedentemente all'entrata in vigore del D.Lgs 36/2023, il RUP nella VDC tenutasi il 18/11/2024 alla presenza di GdP e della Scrivente conferma di non aver predisposto i documenti Quadro esigenziale e DIP.	C
72	-	Osservazioni generali	Attestazione stato dei luoghi	-	-		Isp_GlIFlr	Come previsto dall'art. 41 comma 7 Allegato 1.7 del D.Lgs 36/2023, si chiede di redigere a cura del DL incaricato o del RUP qualora il direttore dei lavori non fosse ancora nominato, le attestazioni in merito: a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto; c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.	P
73	-	Dichiarazioni	Unità progettuale	-	-		Isp_GlIFlr	Ai fini di accertare l'unità progettuale e la conformità del presente progetto al precedente livello di progettazione sviluppato (il quale non è stato oggetto di verifica da parte della Scrivente), si chiede al RUP di giustificare quanto non coerente rispetto al precedente livello (scelte progettuali, obiettivi, finalità, copertura economica e finanziaria dell'intervento, ecc.), circostanziando le motivazioni che hanno indotto ad apportare modifiche allo stesso. Si raccomanda inoltre al RUP/AC di confermare che il progetto così come sviluppato rispecchia gli obiettivi primari che l'AC intende perseguire col presente intervento, nonché la conformità a eventuali pareri/autorizzazioni di Enti, agli strumenti comunali vigenti e alla disponibilità delle aree interessate dall'intervento al fine di garantirne l'immediata cantierabilità.	P
74	-	Osservazioni generali	Stato di Fatto	-	-		Isp_GlIFlr	In merito a quanto rappresentato in progetto, sia a livello grafico che descrittivo, per l'identificazione dello stato di fatto e consistenza delle aree e degli immobili oggetto di intervento, si precisa che lo scrivente verificatore, nell'espletamento delle proprie attività, prende atto dei rilievi e restituzioni rese dal Gruppo di progettazione incaricato. La Scrivente si ritiene pertanto sollevata da eventuali responsabilità legate a criticità relative a tale aspetto che possano essere eventualmente verificarsi nel corso delle successive fasi della procedura. Risultano pertanto esclusivamente in capo ai progettisti incaricati le responsabilità legate alla corretta restituzione in progetto di uno stato di fatto dei luoghi, delle aree e degli immobili che sia effettivamente rispondente alla realtà	P

GRUPPO DI VERIFICA		
Ing. Floriana Galli	Isp_GlIFlr	Amministrativi
Ing. Floriana Galli	Isp_GlIFlr	Architettonico
Ing. Marco Molteni	Isp_MolMrc	Strutture e Geotecnica
Ing. Luca Manzoni	Isp_MnzLca	Invarianza idraulica
Per. Ind. Gianluca Legnani	Isp_LgnGnl	Impianti elettrici
Ing. Floriana Galli	Isp_GlIFlr	Sicurezza

LEGENDA COLORI	
CONFORMAZIONE FINALE AGGIORNATA DI PROGETTO (considerare pertanto unicamente le osservazioni su tali documenti)	

SIGLA RILIEVO	IDENTIFICATIVO	DEFINIZIONE CRITICITÀ	CONSEGUENZE NELL'ITER DELLA PRATICA/COMMESSA
NC	non conforme	I requisiti previsti non sono soddisfatti, in tutto o in parte. Il progetto presenta elementi in contrasto con leggi cogenti, norme di riferimento o specifiche tecniche del Committente.	La pratica non può proseguire il suo iter. Il progetto non è adeguato allo stato in cui si trova. La carenza, se non sanata, può pregiudicare in tutto od in parte l'appaltabilità e/o la corretta esecuzione dell'opera.
I	integrazioni richieste	Alcuni tra i requisiti previsti non sono soddisfatti in modo appropriato/adequato. Devono essere fornite adeguate modifiche/integrazioni al progetto.	La pratica non può proseguire il suo iter senza aggiornamenti/integrazioni progettuali. La carenza, se non sanata, può avere risvolti negativi sull'esito finale dell'ispezione.
P	prescrizione	Alcuni tra i requisiti previsti necessitano di opportuna gestione e adeguata regolamentazione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, previa condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati	La pratica può proseguire il suo iter, previa adeguata regolamentazione/gestione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, in condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati
C/O	osservazione	Alcuni tra i requisiti previsti presentano aspetti marginali che si segnalano opportuno recepire prima dell'inizio dei lavori.	La pratica può proseguire il suo iter, anche se l'esito dell'ispezione porta a raccomandare alcune modifiche alla documentazione presentata – il progetto può essere validato anche allo stato in cui si trova, purché prima dell'inizio dei lavori vengano trasmessi alla DL i documenti aggiornati/revisionati secondo quanto indicato.
C	conforme	Tutti i requisiti previsti sono soddisfatti in maniera adeguata e completa.	La pratica può proseguire il suo iter – il progetto può essere validato.



COMUNE DI GENOVA



SCUOLA PRIMARIA G. GOVI E INFANZIA CAVALLOTTI, VIA CAVALLOTTI 10- 12, MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE PIANE, RECINZIONE, INTERCAPEDINI E MESSA IN SICUREZZA SOFFITTI.

MOGE 20216 - CUP B35B18010470004

Approvazione PFTE: Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DGC 95 del 31/7/2024

### **VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(ai sensi art.26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Il servizio di redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica, della progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'elaborazione della documentazione di appalto e computistica, sono stati curati dalla Direzione Progettazione incaricata con note prot. 28/12/2022.0501129.I e prot. 02/02/2024.0058532.I.

Con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DGC 95 del 31/7/2024, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori denominato "Vari interventi di manutenzione straordinaria relativi alla scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti" con la seguente articolazione:

- Lotto 1 - intervento principale: messa in sicurezza e consolidamento dell'intradosso dei solai e ripristino copertura del primo piano, del costo complessivo di € 1.000.000,00
- Lotto 2 - intervento opzionale: ripristino dei prospetti principali, della copertura del terzo piano e altri interventi puntuali di manutenzione straordinaria, del costo complessivo € 800.000,00.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 6517 del 7/11/2024, il servizio riguardante l'attività di verifica, è stato affidato alla Società La Mercurio S.r.l., sede in Olgiate (CO) - Via delle Vecchie Scuderie 34 - P.IVA 03645510136;

In data 11/11/2024 la Direzione Progettazione ha inviato gli elaborati progettuali.

Il progetto esecutivo, comprensivo delle integrazioni e modifiche le richieste dai verificatori, è composto dagli elaborati sottoindicati:

#### **elaborati generali**

- E Gn R01 rev01 Relazione generale e fotografica
- E Gn R02 rev01 Quadro Economico - Lotto
- E Gn R03 rev01 Quadro Economico - Lotto
- E Gn R04 rev01 Computo metrico estimativo - Lotto 1
- E Gn R05 rev00 Computo metrico estimativo - Lotto 2
- E Gn R06 rev01 Computo metrico - Lotto 1
- E Gn R07 rev00 Computo metrico - Lotto 2
- E Gn R08 rev00 Cronoprogramma - Lotto 1
- E Gn R09 rev01 Cronoprogramma - Lotto 2
- E Gn R10 rev01 Elenco prezzi - Lotto 1
- E Gn R11 rev00 Elenco prezzi - Lotto 2
- E Gn R12 rev01 Calcolo incidenza della manodopera Lotto 1
- E Gn R13 rev00 Calcolo incidenza della manodopera Lotto 2





COMUNE DI GENOVA

E Gn R14 rev01 Analisi prezzi - Lotto 1  
E Gn R15 rev00 Analisi prezzi - Lotto 2  
Capitolato Speciale d'appalto - Parte 1  
Schema di Contratto

### **progetto architettonico**

E Ar R01 rev01 Relazione tecnica architettonica - Lotto 1  
E Ar R02 rev01 Relazione tecnica architettonica - Lotto 2  
E Ar R03 rev00 Relazione Criteri Ambientali Minimi Lotti 1 e 2  
E Ar R04 rev00 Piano Gestione Materie - Lotti 1 e 2  
E Ar R05 rev00 Piano manutenzione dell'opera e delle sue parti  
E Ar R06 rev00 Capitolato speciale d'appalto - parte 2  
E Ar T01 rev00 Stato attuale - Piano Seminterrato - Piano Terra  
E Ar T02 rev00 Stato attuale - Piano Primo - Piano Secondo  
E Ar T03 rev00 Stato attuale - Piano Terzo - Piano Copertura  
E Ar T04 rev00 Stato attuale - Prospetto Est e prospetto Nord  
E Ar T05 rev00 Stato attuale - Prospetti Nord - Est - Sud  
E Ar T06 rev00 Stato attuale - Sezione A e schema componenti materiali prospetti  
E Ar T07 rev01 Stato di progetto - Interventi - Lotto 1 Piano Seminterrato  
E Ar T08 rev01 Stato di progetto - Interventi - Lotto 1 Piano Terra  
E Ar T09 rev01 Stato di progetto - Interventi - Lotto 1 Piano Primo  
E Ar T10 rev01 Stato di progetto - Interventi - Lotto 1 Piano Secondo  
E Ar T11 rev01 Stato di progetto - Interventi - Lotto 1 Piano Terzo  
E Ar T12 rev00 Stato di progetto - Interventi - Lotto 2 Prospetto Est e prospetto Nord  
E Ar T13 rev00 Stato di progetto - Interventi - Lotto 2 Prospetti Nord - Est - Sud  
E Ar T14 rev00 Stato di progetto - Interventi - Lotto 2 Copertura - terrazzi - aree esterne  
E Ar T15 rev00 Stato di raffronto - Interventi - Lotto 1  
E Ar T16 rev00 Stato di raffronto - Interventi - Lotto 2  
E Ar T17 rev00 Rilievo topografico - prospetti edificio

### **progetto strutturale**

E St R01 rev01 Relazione tecnica e di calcolo delle strutture - Lotto 1  
E St T01 rev01 Sistema anti sfondellamento solai - particolari e fase di esecuzione - Lotto 1

### **progetto impianti**

E Im R01 Relazione specialistica impiantistica Lotti 1 e 2  
E Im T01 rev01 Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Seminterrato  
E Im T02 rev01 Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Terra  
E Im T03 rev01 Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Primo  
E Im T04 rev01 Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Secondo  
E Im T05 rev01 Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Terzo

### **sicurezza**

E Sic R01 rev01 Piano di sicurezza e coordinamento Lotto 1  
E Sic R02 rev00 Allegato "A" - Diagramma di Gantt Lotto 1  
E Sic R03 rev00 Allegato "B" - Analisi e valutazione dei rischi Lotto 1  
E Sic R04 rev00 Allegato "C" - Stima dei costi della sicurezza Lotto 1  
E Sic R05 rev00 Fascicolo dell'opera Lotto 1  
E Sic R06 rev00 Elenco prezzi sicurezza Lotto 1  
E Sic T01 rev00 Planimetrie con individuazione delle aree di cantiere - Lotto 1



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) |





COMUNE DI GENOVA

E Sic T02 rev00 Planimetrie con individuazione apprestamenti di cantiere - Lotto 1  
E Sic T03 rev00 Individuazione delle zone di intervento - Lotto 1  
E Sic R07 rev01 Piano di sicurezza e coordinamento - Lotto 2  
E Sic R08 rev00 A rev00 Allegato "A" - Diagramma di Gantt - Lotto 2  
E Sic R09 rev00 Allegato "B" - Analisi e valutazione dei rischi - Lotto 2  
E Sic R10 rev00 Allegato "C" - Stima dei costi della sicurezza - Lotto 2  
E Sic R11 rev00 Fascicolo dell'opera Lotto 2  
E Sic R12 rev00 Elenco prezzi sicurezza Lotto 2  
E Sic T04 rev00 Planimetria con individuazione delle aree di cantiere – Lotto 2  
E Sic T05 rev00 Planimetria con individuazione apprestamenti di cantiere – Lotto 2

Ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 - Codice degli Appalti - è stato quindi proceduto alla verifica della completezza documentale della progettazione esecutiva e all'analisi degli elaborati del suddetto progetto esecutivo.

Rispetto al Progetto Di Fattibilità Tecnico Economica anzidetto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DGC 95 del 31/7/2024, il progetto esecutivo consegnato conserva inalterata la medesima impostazione e ne contiene tutti gli elementi.

Dalle operazioni di verifica e disamina degli elaborati è risultato che il progetto di cui sopra è redatto correttamente secondo disposizioni ai sensi del D.Lgs. 36/2023 - Allegato I.7 art. 39 (Criteri generali della verifica), art. 40 (Verifica della documentazione) e art. 41 (Estensione del controllo e momenti della verifica).

Viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo prot. NP 29/11/2024.0003115.I, il quale riporta alcune prescrizioni relative ad adempimenti riguardanti la fase realizzativa dei lavori, con il presente verbale, preso atto:

- dell'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali
- dell'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto
- della conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori

si dichiara conclusa, con esito positivo, la procedura di validazione del progetto esecutivo in argomento, di cui all'art. 42 comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

### **Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Pietro Marcenaro  
(documento sottoscritto digitalmente)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) |



02						
01	novembre 2024	Revisione post verifica	Donatella CIPANI	D. CIPANI A.ROSSI	Paola POGGI	Giuseppe CARDONA
00	ottobre 2024	Prima emissione	Donatella CIPANI	D. CIPANI A.ROSSI	Paola POGGI	Giuseppe CARDONA
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato


**COMUNE DI GENOVA**


Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche  
**PROGETTAZIONE**

Dirigente Responsabile  
**Arch. Giuseppe CARDONA**

Comittente **DIREZIONE LAVORI PUBBLICI ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Codice Progetto  
**15.10.01**

COORDINAMENTO PROGETTO **Arch. Paola POGGI**

RESPONSABILE UNICO PROGETTO **Geom. Pietro MARCENARO**

Progetto Architettonico  
**Arch. Alberto ROSSI  
Arch. Donatella CIPANI**

Computi e Capitolati  
**Arch. Paola POGGI**

Collaboratori:  
**Geom. Carlo CAMBEDDA  
Geom. Alessandra GHIOTTO**

Progetto Strutturale  
**Ing. Lucia LA ROSA  
Ing. Jacopo SCACCO**

Rilievi  
Direzione Progettazione - Ufficio topografico  
Resp Ufficio: **Arch. Ivano BAREGGI**

Progetto Impianti elettrici, meccanici e speciali  
**Ing. Roberta GARELLO**

Rilevatori:  
**Geom. Bartolomeo CAVIGLIA  
Geom. Alessandro BORDO  
Geom. Antonella CONTI  
Geom. Carlo IACONO  
Dott. Matteo PREVITERA  
Sig. Giuseppe STRAGAPEDE**

Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di Progettazione  
**Arch. Massimo TRAVO**

Collaboratore: **Ing. Marco BALBI**

Intervento/Opera  
**I.C. STURLA  
SCUOLA DI INFANZIA "CAVALLOTTI"- SCUOLA PRIMARIA "G.GOVI"  
via Felice CAVALLOTTI 10-12 - Genova  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti**

Municipio  
**Levante**

Quartiere  
**ALBARO**

N° progr. tav.      N° tot. tav.

Scala      Data  
**OTT 2024**

Oggetto della Tavola  
**ELENCO ELABORATI**

Tavola n°

Livello Progettazione	<b>ESECUTIVO</b>	GENERALI
Codice MOGE <b>20216</b>	Codice CUP <b>B35B18010470004</b>	<b>15.10.01.E.Gn.Ee00_00</b>

**Ee-00**  
**E-Gn**



**Scuola Primaria G. Govi e Infanzia Cavallotti, Via Cavallotti 10- 12, Manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti.**

MOGE 20216 CUP B35B18010470004

**PROGETTO ESECUTIVO**

**1° LOTTO PRINCIPALE E 2° LOTTO OPZIONALE**

Municipio VIII Medio Levante – Genova

**ELENCO ELABORATI**

**N°15.10.01**

Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
1)	15.10.01	E	Ar	R	01	rev01	Relazione Tecnica Architettonica Lotto 1
2)	15.10.01	E	Ar	R	02	rev01	Relazione Tecnica Architettonica Lotto 2
3)	15.10.01	E	Ar	R	03	rev00	Relazione Criteri Ambientali Minimi Lotti 1 e 2
4)	15.10.01	E	Ar	R	04	rev00	Piano Gestione Materie Lotti 1 e 2
5)	15.10.01	E	Ar	R	05	rev00	Piano Manutenzione dell'opera e delle sue parti
6)	15.10.01	E	Ar	R	06	rev00	Capitolato Speciale d'appalto – Parte 2
7)	15.10.01	E	Ar	T	01	rev00	Stato Attuale – Piano Seminterrato – Piano Terra
8)	15.10.01	E	Ar	T	02	rev00	Stato Attuale – Piano Primo – Piano Secondo
9)	15.10.01	E	Ar	T	03	rev00	Stato Attuale – Piano Terzo – Piano Copertura
10)	15.10.01	E	Ar	T	04	rev00	Stato Attuale – Prospetti Est e prospetto Nord
11)	15.10.01	E	Ar	T	05	rev00	Stato Attuale – Prospetti Nord – Est- Sud
12)	15.10.01	E	Ar	T	06	rev00	Stato Attuale – Sezione A e schema componenti materiali prospetti
13)	15.10.01	E	Ar	T	07	rev01	Stato di Progetto – Interventi Lotto 1 Piano seminterrato
14)	15.10.01	E	Ar	T	08	rev01	Stato di Progetto – Interventi Lotto 1 Piano Terra
15)	15.10.01	E	Ar	T	09	rev01	Stato di Progetto – Interventi Lotto 1 Piano Primo
16)	15.10.01	E	Ar	T	10	rev01	Stato di Progetto – Interventi Lotto 1 Piano Secondo
17)	15.10.01	E	Ar	T	11	rev01	Stato di Progetto – interventi Lotto 1-Piano Terzo
18)	15.10.01	E	Ar	T	12	rev00	Stato di Progetto – interventi Lotto 2-Prospetti Est e prospetto Nord



19)	15.10.01	E	Ar	T	13	rev00	Stato di Progetto – interventi Lotto 2 Prospetti Nord – Est – Sud
20)	15.10.01	E	Ar	T	14	rev00	Stato di Progetto – interventi Lotto 2 Copertura - Terrazzi- Aree esterne
21)	15.10.01	E	Ar	T	15	rev00	Stato di Raffronto – interventi Lotto 1
22)	15.10.01	E	Ar	T	16	rev00	Stato di Raffronto – interventi Lotto 2
23)	15.10.01	E	Ar	T	17	rev00	Rilievo Topografico – Prospetti edificio

Serie: PROGETTO STRUTTURALE							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
24)	15.10.01	E	Str	R	01	rev01	Relazione tecnica e di calcolo delle strutture – Lotto 1
25)	15.10.01	E	Str	T	01	rev01	Tipologico sistema antisfondellamento solai-particolari – Lotto 1

Serie: PROGETTO IMPIANTI							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
26)	15.10.01	F	Im	R	01	rev00	Relazione specialistica impiantistica Lotti 1 e 2
27)	15.10.01	E	Im	T	01	rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Seminterrato
28)	15.10.01	E	Im	T	02	rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Terra
29)	15.10.01	E	Im	T	03	rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Primo
30)	15.10.01	E	Im	T	04	rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Secondo
31)	15.10.01	E	Im	T	05	rev01	Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Terzo



Serie: SICUREZZA							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
32)	15.10.01	E	Sic	R	01	rev01	Piano di Sicurezza e Coordinamento Lotto 1
33)	15.10.01	E	Sic	R	02	rev00	Allegato. "A" - Diagramma di Gantt- Lotto 1
34)	15.10.01	E	Sic	R	03	rev00	Allegato "B" - Analisi e Valutazione dei Rischi- Lotto 1
35)	15.10.01	E	Sic	R	04	rev00	Allegato "C" - Stima dei Costi della Sicurezza- Lotto 1
36)	15.10.01	E	Sic	R	05	rev00	Fascicolo dell'opera- Lotto 1
37)	15.10.01	E	Sic	R	06	rev00	Elenco prezzi Sicurezza-Lotto1
38)	15.10.01	E	Sic	T	01	rev00	Planimetrie con individuazione delle aree di cantiere-Lotto 1
39)	15.10.01	E	Sic	T	02	rev00	Planimetrie con individuazione apprestamenti di cantiere-Lotto 1
40)	15.10.01	E	Sic	T	03	rev00	Individuazione delle zone di intervento-Lotto 1
41)	15.10.01	E	Sic	R	07	rev01	Piano di Sicurezza e Coordinamento Lotto 2
42)	15.10.01	E	Sic	R	08	rev00	Allegato. "A" - Diagramma di Gantt- Lotto 2
43)	15.10.01	E	Sic	R	09	rev00	Allegato "B" - Analisi e Valutazione dei Rischi- Lotto 2
44)	15.10.01	E	Sic	R	10	rev00	Allegato "C" - Stima dei Costi della Sicurezza- Lotto 2
45)	15.10.01	E	Sic	R	11	rev00	Fascicolo dell'opera- Lotto 2
46)	15.10.01	E	Sic	R	12	rev00	Elenco prezzi Sicurezza -Lotto 2
47)	15.10.01	E	Sic	T	04	rev00	Planimetria con individuazione delle aree di cantiere-Lotto 2
48)	15.10.01	E	Sic	T	05	rev00	Planimetria con individuazione apprestamenti di cantiere-Lotto 2



Serie: DOCUMENTI GENERALI							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
49)	15.10.01	E	Gn	Ee	00	rev01	Elenco Elaborati
50)	15.10.01	E	Gn	R	01	rev01	Relazione Generale e Fotografica
51)	15.10.01	E	Gn	R	02	rev01	Quadro Economico LOTTO 1
52)	15.10.01	E	Gn	R	03	rev01	Quadro Economico LOTTO 2
53)	15.10.01	E	Gn	R	04	rev01	Computo Metrico Estimativo LOTTO 1
54)	15.10.01	E	Gn	R	05	rev00	Computo Metrico Estimativo LOTTO 2
55)	15.10.01	E	Gn	R	06	rev01	Computo Metrico LOTTO 1
56)	15.10.01	E	Gn	R	07	rev00	Computo Metrico LOTTO 2
57)	15.10.01	E	Gn	R	08	rev01	Cronoprogramma LOTTO 1
58)	15.10.01	E	Gn	R	09	rev01	Cronoprogramma LOTTO 2
59)	15.10.01	E	Gn	R	10	rev01	Elenco prezzi LOTTO 1
60)	15.10.01	E	Gn	R	11	rev00	Elenco prezzi LOTTO 2
61)	15.10.01	E	Gn	R	12	rev01	Quadro incidenza della manodopera LOTTO 1
62)	15.10.01	E	Gn	R	13	rev00	Quadro incidenza della manodopera LOTTO 2
63)	15.10.01	E	Gn	R	14	rev01	Analisi prezzi LOTTO 1
64)	15.10.01	E	Gn	R	15	rev00	Analisi prezzi LOTTO 2
65)							Capitolato Speciale d'appalto – Parte 1
66)							Schema di Contratto

02						
01	novembre 2024	Prima revisione dopo verifica	A. GHIOTTO C. CAMBEDDA	Paola POGGI	Paola POGGI	Giuseppe CARDONA
00	ottobre 2024	Prima emissione	A. GHIOTTO C. CAMBEDDA	Paola POGGI	Paola POGGI	Giuseppe CARDONA
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato



# COMUNE DI GENOVA



Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche  
**PROGETTAZIONE**

Dirigente Responsabile

**Arch. Giuseppe CARDONA**

Comittente

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Codice Progetto

15.10.01

COORDINAMENTO  
PROGETTO

Arch. Paola POGGI

RESPONSABILE UNICO  
PROGETTO

Geom. Pietro MARCENARO

Progetto Architettonico

Arch. Alberto ROSSI  
Arch. Donatella CIPANI

Computi e Capitolati

Arch. Paola POGGI

Collaboratori:

Geom. Carlo CAMBEDDA  
Geom. Alessandra GHIOTTO

Progetto Strutturale

Ing. Lucia LA ROSA  
Ing. Jacopo SCACCO

Rilievi

Direzione Progettazione - Ufficio topografico

Resp Ufficio: Arch. Ivano BAREGGI

Rilevatori:

Geom. Bartolomeo CAVIGLIA  
Geom. Alessandro BORDO  
Geom. Antonella CONTI  
Geom. Carlo IACONO  
Dott. Matteo PREVITERA  
Sig. Giuseppe STRAGAPEDE

Progetto Impianti elettrici, meccanici e speciali

Ing. Roberta GARELLO

Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di Progettazione

Arch. Massimo TRAVO

Collaboratore:

Ing. Marco BALBI

Intervento/Opera

**I.C. STURLA**  
**SCUOLA DI INFANZIA "CAVALLOTTI"- SCUOLA PRIMARIA "G.GOVI"**  
via Felice CAVALLOTTI 10-12 - Genova  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA**  
coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti

Municipio

Levante

Quartiere

ALBARO

N° progr. tav.

N° tot. tav.

Scala

Data

OTT 2024

Oggetto della Tavola

**QUADRO ECONOMICO**  
**LOTTO 1**

Tavola n°

**R-02**  
**E-Gn**

Livello Progettazione

**ESECUTIVO**

GENERALI

Codice MOGE

**20216**

Codice CUP

B35B18010470004

15.10.01.E.Gn.R02\_01

**Scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti 10-12: manutenzione straordinaria  
coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti  
Municipio VIII Medio Levante - Sturla - Genova  
N° 15.10.01 - MOGE 20216 - CUP B35B18010470004  
LOTTO 1**

**Progetto Esecutivo**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	€	€
			Importo lavori al netto del costo della mano d'opera	Costo mano d'opera	Totale lavori
		<b>LAVORI A MISURA</b>			
		Totale lavori a misura	€ 256.090,93	€ 381.109,07	€ 637.200,00
			<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 637.200,00</b>
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 47.485,05
	A.3	Lavori in economia			€ 18.528,71
		<b>Totale (A.1+.....+A.3)</b>			<b>€ 703.213,76</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€</b>
	B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			€ 0,00
	B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante, bonifica bellica			€ 0,00
	B.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista			€ 0,00
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			€ 0,00
	B.5	Imprevisti			€ 44.594,21
	B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice			€ 10.000,00
	B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi			€ 0,00
	B.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità			€ 20.000,00
	B.8 bis	Spese relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			€ 11.251,42
	B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice			€ 30.000,00
	B.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice			€ 2.812,86
	B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
	B.12	Spese per pubblicità - contributi Anac			€ 410,00
	B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto			€ 0,00
	B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00
	B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice			€ 0,00
	B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			€ 0,00
B.17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717			€ 0,00	
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+.....+B.17)</b>			<b>€ 119.068,49</b>
C. I.V.A.	C	<b>I.V.A.</b>			<b>€</b>
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%		€ 154.707,03
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%		€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%		€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso B.8 bis, B.10 e B.12)	22%		€ 23.010,73
		<b>Totale IVA</b>			<b>€ 177.717,75</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>					<b>€ 1.000.000,00</b>

02						
01	novembre 2024	Prima revisione dopo verifica	A. GHIOTTO C. CAMBEDDA	Paola POGGI	Paola POGGI	Giuseppe CARDONA
00	ottobre 2024	Prima emissione	A. GHIOTTO C. CAMBEDDA	Paola POGGI	Paola POGGI	Giuseppe CARDONA
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato



# COMUNE DI GENOVA



Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche  
**PROGETTAZIONE**

Dirigente Responsabile

**Arch. Giuseppe CARDONA**

Comittente

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Codice Progetto

15.10.01

COORDINAMENTO  
PROGETTO

Arch. Paola POGGI

RESPONSABILE UNICO  
PROGETTO

Geom. Pietro MARCENARO

Progetto Architettonico

Arch. Alberto ROSSI  
Arch. Donatella CIPANI

Computi e Capitolati

Arch. Paola POGGI

Collaboratori:

Geom. Carlo CAMBEDDA  
Geom. Alessandra GHIOTTO

Progetto Strutturale

Ing. Lucia LA ROSA  
Ing. Jacopo SCACCO

Rilievi

Direzione Progettazione - Ufficio topografico

Resp Ufficio: Arch. Ivano BAREGGI

Rilevatori:

Geom. Bartolomeo CAVIGLIA  
Geom. Alessandro BORDO  
Geom. Antonella CONTI  
Geom. Carlo IACONO  
Dott. Matteo PREVITERA  
Sig. Giuseppe STRAGAPEDE

Progetto Impianti elettrici, meccanici e speciali

Ing. Roberta GARELLO

Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di Progettazione

Arch. Massimo TRAVO

Collaboratore:

Ing. Marco BALBI

Intervento/Opera

**I.C. STURLA**  
**SCUOLA DI INFANZIA "CAVALLOTTI"- SCUOLA PRIMARIA "G.GOVI"**  
via Felice CAVALLOTTI 10-12 - Genova  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA**  
coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti

Municipio

Levante

Quartiere

ALBARO

N° progr. tav.

N° tot. tav.

Scala

Data

OTT 2024

Oggetto della Tavola

**QUADRO ECONOMICO**  
**LOTTO 2**

Tavola n°

**R-03**  
**E-Gn**

Livello Progettazione

**ESECUTIVO**

GENERALI

Codice MOGE

**20216**

Codice CUP

B35B18010470004

15.10.01.E.Gn.R03\_01

**Scuola primaria G. Govi e infanzia Cavallotti 10-12: manutenzione straordinaria  
coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti  
Municipio VIII Medio Levante - Sturla - Genova  
N° 15.10.01 - MOGE 20216 - CUP B35B18010470004  
LOTTO 2**

**Progetto Esecutivo**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

A. IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori		€	€	€
	A.1		Importo lavori al netto del costo della mano d'opera	Costo mano d'opera	Totale lavori
		<b>LAVORI A MISURA</b>			
		Totale lavori a misura	€ 206.144,45	€ 269.555,55	€ 475.700,00
			<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 475.700,00</b>
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 70.817,56
	A.3	Lavori in economia			€ 38.033,25
	<b>Totale (A.1+.....+A.3)</b>				<b>€ 584.550,81</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			€
	B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			€ 0,00
	B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante, bonifica bellica			€ 0,00
	B.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista			€ 0,00
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			€ 0,00
	B.5	Imprevisti			€ 31.268,03
	B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice			€ 10.000,00
	B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi			€ 0,00
	B.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità			€ 20.000,00
	B.8 bis	Spese relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			€ 9.352,81
	B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice			€ 0,00
	B.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice			€ 2.338,20
	B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
	B.12	Spese per pubblicità - contributi Anac			€ 410,00
	B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto			€ 0,00
	B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00
	B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice			€ 0,00
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			€ 0,00	
B.17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717			€ 0,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+.....+B.17)</b>				<b>€ 73.369,05</b>
C. I.V.A.	C	<b>I.V.A.</b>			€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%		€ 128.601,18
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%		€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%		€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso B.8 bis, B.10 e B.12)	22%		€ 13.478,97
	<b>Totale IVA</b>				<b>€ 142.080,14</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>					<b>€ 800.000,00</b>

Genova, Novembre 2024

Il Responsabile dell'Ufficio  
arch. Paola Poggi



COMUNE DI GENOVA

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**“Scuola Primaria G. Govi e Infanzia Cavallotti in Via Felice Cavallotti 10-12: manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti”**

Municipio VIII Medio Levante Sturla – Genova

**CUP: B35B18010470004 MOGE: 20216**

(art. 22, comma 4, lett. m), e art. 32 dell'Allegato I.7 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

### **APPALTO A MISURA**

**Il Responsabile Unico del Progetto:**

*Geom. Pietro MARCENARO*

*Genova, ottobre 2024*

**“Scuola Primaria G. Govi e Infanzia Cavallotti in Via Felice Cavallotti 10-12: manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti”**  
Municipio III Medio Levante Sturla – Genova  
**CUP: B35B18010470004 MOGE: 20216**

RIFERIMENTI NORMATIVI	
D.Lgs. 36/2023	<i>(Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici)</i>
D.L. 76/2020	<i>(Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 - Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120)</i>
D.L. 77/2021	<i>(Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 - Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108)</i>
D.P.R. 207/2010	<i>(Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE") Limitatamente alle norme applicabili nel regime transitorio ai sensi dell'art. 217 comma 1 lett. u)</i>
D.MIT. 49/2018	<i>(Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione")</i>
D.M. 248/2016	<i>(Decreto Ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 - Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)</i>
D.M. 145/2000	<i>(Decreto Ministeriale - lavori pubblici - 19 aprile 2000, n. 145 – Capitolato generale d'appalto)</i>
D.Lgs. 81/2008	<i>(Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 - Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro - Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro)</i>
D.P.R. 380/2001	<i>(Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)</i>
D.Lgs. 192/2005	<i>(Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 - Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia)</i>
D.M. 17 gennaio 2018	<i>(Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 17 gennaio 2018 - Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»)</i>
D.M. 23 giugno 2022	<i>(Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi)</i>

# Sommario

PARTE PRIMA - DESCRIZIONE TECNICO ECONOMICA DELL'APPALTO .....	4
CAPO I – DEFINIZIONE DELL'APPALTO .....	4
Articolo 1. Oggetto dell'appalto .....	4
Articolo 2. Importo a base di gara .....	4
Articolo 3. Opere Lotto 2 opzionale .....	7
Articolo 4. Qualificazione .....	8
Articolo 5. Interpretazione del progetto .....	9
Articolo 6. Documenti che fanno parte del contratto .....	9
Articolo 7. Disposizioni particolari riguardanti l'appalto .....	11
CAPO II – DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE .....	11
Articolo 8. Consegna dei lavori .....	11
Articolo 9. Programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore .....	12
CAPO III – CONTROLLO TECNICO-AMMINISTRATIVO E CONTABILE .....	12
Articolo 10. Contabilizzazione dei lavori.....	13
Articolo 11. Lavori in economia.....	13
Articolo 12. Variazioni al progetto e al corrispettivo .....	13
Articolo 13. Revisione prezzi .....	15
Articolo 14. Subappalti.....	15
Articolo 15. Contestazioni e riserve .....	16
Articolo 16. Accordo Bonario .....	18
Articolo 17. Collegio consultivo tecnico.....	18
Articolo 18. Definizione delle controversie .....	19
CAPO IV – DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE .....	19
Articolo 19. Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione .....	19
Articolo 20. Termini per il Collaudo .....	20
Articolo 21. Presa in consegna dei lavori ultimati.....	20
CAPO V – NORME DI SICUREZZA .....	21
Articolo 22. Norme di sicurezza .....	21
CAPO VI – ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE .....	21
Articolo 23. Adempimenti in materia di lavoro dipendenti, previdenza e assistenza.....	21
Articolo 24. Sinistri.....	22
Articolo 25. Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore .....	22
PARTE SECONDA – PRESCRIZIONI TECNICHE.....	24
NORME DI MISURAZIONE.....	24

# PARTE PRIMA - DESCRIZIONE TECNICO ECONOMICA DELL'APPALTO

## CAPO I – DEFINIZIONE DELL'APPALTO

Tutte le disposizioni di cui al presente capitolato sono da intendersi riferite sia al Lotto 1 sia all'eventuale Lotto 2, anche negli articoli in cui non è espressamente indicato.

### Articolo 1. **Oggetto dell'appalto**

L'appalto, "a misura", consiste nell'esecuzione di tutti i relativi lavori e forniture, necessari per i lavori denominati: "Scuola Primaria G. Govi e Infanzia Cavallotti in Via Felice Cavallotti 10-12: manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti – Municipio VIII Medio Levante Sturla – Genova – CUP: B35B18010470004 – MOGE: 20216".

**Considerato che la Civica Amministrazione dispone di risorse economiche che consentiranno di attivare l'esecuzione di una parte di opere, è stato stabilito di suddividere l'intero progetto in due interventi denominati rispettivamente "Lotto 1" principale e "Lotto 2" opzionale.**

**L'appalto avrà come oggetto l'esecuzione dei lavori del Lotto 1, mentre l'esecuzione dei lavori afferenti al Lotto 2, quali opere opzionali, è disciplinata al successivo art. 3.**

Sono comprese nel Lotto 1 le seguenti lavorazioni:

- la messa in sicurezza dell'intradosso dei solai per mezzo di sistemi certificati antisfondellamento;
- l'impermeabilizzazione della copertura piana del piano primo a copertura dell'atrio del piano terra;
- l'inserimento di una scala marinara di accesso alla copertura del terzo piano.

Sono comprese nel Lotto 2 le seguenti lavorazioni:

- il completamento del ciclo di risanamento delle facciate principali;
- l'impermeabilizzazione della copertura piana del terzo piano;
- le sistemazioni esterne.

4

Il tutto come meglio specificato negli elaborati di progetto posti a base di gara.

2. Sono quindi compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo posto a base di gara, con i relativi allegati, dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

3. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

4. Il contratto è stipulato "a misura".

### Articolo 2. **Importo a base di gara**

1. L'importo complessivo stimato dei lavori compresi nell'appalto e riferiti al Lotto 1 ammonta a EURO 703.213,76 (settecentotremiladuecentotredici/76), come dalla seguente tabella:

L'importo posto a base dell'affidamento risulta il seguente:

Tabella A – LOTTO 1

<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>		<b>703.213,76 €</b>	
			Soggetti a ribasso
			NON soggetti a ribasso
a	<b>Importo dei lavori</b>		<b>637.200,00 €</b>
b	<b>Importo oneri della sicurezza</b>		<b>47.485,05 €</b>
c	<b>Importo lavori in economia (contrattuale)</b>		<b>18.528,71 €</b>
		<b>TOTALI</b>	<b>637.200,00 €</b>
			<b>66.013,76 €</b>

L'importo dei lavori è così costituito:

- a) Importo dei lavori incluso spese generali ed utili d'impresa;
- b) Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) Importo lavori in economia (contrattuale), da contabilizzarsi come indicato all'art. 11 del presente capitolato.

Tabella B - Quadro riepilogativo Gruppi di Lavorazioni omogenee – LOTTO 1

A)	Lavori a misura		Importo
	<b>Opere Edili</b>	-	-
A.1	Demolizioni - Rimozioni - Smontaggi - Trasporti e oneri	Euro	72.826,77
A.2	Opere di consolidamento	Euro	403.503,73
A.3	Coperture (apprestamenti e sottofondi) - Impermeabilizzazioni - Lattonerie	Euro	17.774,03
A.4	Opere in ferro e acciaio - Lucernai	Euro	9.600,00
A.5	Coloriture - Verniciature - Finiture - Controsoffitti	Euro	60.231,47
	<b>Impianti Elettrici</b>	-	-
A.6	Opere propedeutiche impiantistiche	Euro	73.264,00
	<b>Totale lavori a misura</b>	Euro	637.200,00
B)	Oneri per la sicurezza	Euro	47.485,05
C)	Opere in economia	Euro	18.528,71
	<b>Totale lavori (A+B+C)</b>	Euro	703.213,76

5

Tutti i valori in cifra assoluta indicati nei documenti progettuali della Stazione Appaltante devono intendersi I.V.A. esclusa, ove non diversamente specificato.

La quota riferita al costo della mano d'opera, riferita esclusivamente all'intervento di cui al Lotto 1, dedotta dal prezzario della Regione Liguria anno 2024, è di 381.989,91 EURO (trecentottantunomilanovecentottantanove/91) corrispondente al 59,95 % (cinquantanove/95 percento) dell'importo lavori, escluse le opere in economia, al lordo delle spese generali e utili d'impresa.

2. Sono riconosciuti, a valere sulle somme a disposizione della Stazione Appaltante indicate nei quadri economici dell'intervento e, ove necessario, utilizzando anche le economie derivanti dai ribassi d'asta, i maggiori costi derivanti dall'adeguamento e dall'integrazione, da parte del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, del piano di sicurezza e coordinamento.

3. L'operatore economico indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale, così come richiesto dall'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.

4. Gli importi di cui sopra, suddivisi per gruppi omogenei, sono specificatamente indicati nella Tabella B del presente capitolato e sono riferibili esclusivamente all'intervento di cui al Lotto 1. In particolare, si precisa che, nella formulazione dei suddetti importi si è considerato che:

a. La stima di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, nel rispetto sia delle condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, è perfezionata sulla base dell'utilizzo delle voci di prezzo derivanti principalmente dal Prezzario Regione Liguria 2024.

b. Per le altre lavorazioni previste in progetto, non riconducibili alle voci del Prezzario sopra richiamato, si è provveduto alla redazione di prezzi aggiuntivi, analizzati sulla base di valutazioni dei progettisti con riferimento a listini ed offerte fornitori, quantificando, oltre alla manodopera, le spese generali al 15% e l'utile d'impresa al 10%.

c. Nei costi della sicurezza sono comprensivi anche dei costi derivanti dall'attuazione delle disposizioni contenute nel Documento Unico Valutazione Rischi ove previsto nel P.S.C.

d. L'esecuzione dei lavori avviene in modo continuo sugli immobili o aree oggetto di appalto.

e. I lavori verranno eseguiti in parallelo allo svolgimento delle attività scolastiche.

Per tutto quanto sopra, l'impresa appaltatrice non potrà chiedere, per alcuna motivazione, maggiori compensi e/o riconoscimenti integrativi di sorta alcuna.

5. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri, i rischi e le spese relative all'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, ivi comprese tutte le attività necessarie per apportare ogni integrazione, modifica ed adeguamento richiesti dal RUP e/o dal committente, nell'ambito dell'oggetto contrattuale, anche derivanti da osservazioni e/o prescrizioni poste da ogni altro soggetto pubblico competente e legittimato.

6. Sono altresì a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, ogni attività e fornitura che si rendesse necessaria per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali, o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di viaggio, vitto e alloggio per il personale addetto all'esecuzione contrattuale, nonché ai connessi oneri assicurativi, le spese postali e telefoniche, la riproduzione e l'invio dei documenti progettuali (elaborati grafici, fotografici e descrittivi) al RUP, il tempo necessario per procedure amministrative, per l'acquisizione di pareri e autorizzazioni di qualunque genere, anche in corso d'opera.

Più in particolare, con la sottoscrizione del contratto del presente appalto, l'Appaltatore dichiara irrevocabilmente di aver espressamente considerato ogni condizione, circostanza e particolarità sia dei lavori da eseguirsi, sia dei luoghi dove essi dovranno essere realizzati, e di aver valutato, senza eccezioni e riserva alcuna, che negli importi dei lavori e dei corrispettivi di cui alla precedente Tabella A, risulti compresa ogni voce di spesa necessaria alla fornitura e posa in opera di tutte le lavorazioni oggetto del presente appalto, così come prescritte negli atti grafici e descrittivi del progetto esecutivo, **compresi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, gli interventi e tutti i capitoli di spesa qui di seguito elencati**, senza che possa essere vantato da parte dell'Appaltatore medesimo alcun onere aggiuntivo ed integrativo.

L'Appaltatore per la sottoscrizione del contratto ha l'obbligo altresì di costituire una "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione o fideiussione, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

A riguardo dei lavori da eseguirsi, si dà atto che siano compresi negli importi dei lavori di cui alla precedente Tabella di cui al comma 1:

- ogni onere, lavorazione, misura ed apprestamento volti alla esecuzione di quanto necessario al fine di eseguire tutte le **lavorazioni necessarie alla risoluzione di qualsiasi impedimento logistico**, anche imprevisto ed imprevedibile, che dovesse rilevarsi interferente con le opere in appalto, mettendo in atto ogni azione ed eseguendo ogni opera ed apprestamento necessari, senza che tali evenienze possano in alcun modo costituire pretesa per la richiesta alcun onere e compenso integrativo; **il tutto, in accordo con ogni direttiva, prescrizione e specifica impartita dagli Enti Gestori competenti**;

- ogni onere relativo a garantire, nel rispetto del P.S.C. allegato al progetto esecutivo posto a base di gara, lo svolgimento in sicurezza di tutte le lavorazioni oggetto di appalto, compresi **tutte le misure e gli apprestamenti necessari anche per l'attuazione degli sfasamenti temporali e/o spaziali delle lavorazioni** che dovessero eventualmente insorgere per ogni diversa condizione e motivazione, anche legata a condizioni esterne rispetto a quelle relative all'appalto di cui trattasi, al fine di risolvere ogni possibile

interferenza, **assicurando l'utile avanzamento dei lavori nel rispetto dei termini posti dal contratto di appalto**, oltre che lo svolgimento in sicurezza sia delle lavorazioni, sia di tutti gli ordinari traffici veicolari e pedonali che insistono nel contesto di riferimento;

- ogni onere derivante da noli e/o ogni altra condizione riferibile sia a diversa e/o maggiore durata delle fasi e sottofasi delle lavorazioni, sia alla diversa e/o maggiore durata complessiva dell'appalto rispetto a quanto rappresentato nel **Cronoprogramma compiegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento** allegato al progetto esecutivo;

- **tutte le spese afferenti alla fornitura e posa in opera di tutte le opere in appalto, compreso ogni nolo sia di mezzi d'opera** (autogru, piattaforme elevatrici, cestelli, macchinari, ecc.), **sia di manodopera e personale, occorrenti per il restauro la collocazione e posa in opera, tutti i materiali e componenti necessari, ed ogni altro apprestamento e misura preventiva e protettiva**, atti ad assicurare la completa esecuzione di tutte le opere in appalto, nessuna esclusa, nel rispetto di tutte le caratteristiche prestazionali stabilite dal progetto esecutivo, comprese le caratteristiche dimensionali e geometriche prescritte dal medesimo per ogni opera e fornitura;

- ogni onere e magistero relativo a garantire la **gratuita manutenzione di tutte le opere fino alla consegna delle medesime alla Stazione Appaltante**, in riferimento, in particolare, **ad eventuali ritocchi finali**;

- **ogni onere relativo all'eventuale realizzazione di quanto necessario** nel caso in cui, in fase di collaudo e verifica dei lavori eseguiti, **dovesse essere riscontrato**, per gli elementi, componenti e sistemi già forniti e posati in opera, **il mancato rispetto delle prestazioni prescritti** dalle leggi e norme vigenti, nonché dal progetto in appalto; In tali circostanze, il Direttore dei Lavori, a suo insindacabile giudizio, prescriverà all'Appaltatore le modalità ed i tempi delle opere da eseguirsi, al fine di pervenire al rispetto dei limiti di legge;

- ogni onere, lavorazione, misura ed apprestamento volta all' **accoglimento di quanto prescritto dai documenti del progetto esecutivo d'appalto posto a base di gara e delle modalità di realizzazione dei relativi lavori**.

### Articolo 3. Opere Lotto 2 opzionale

1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'Appaltatore del Lotto 1 - a proprio insindacabile giudizio, entro 18 mesi dalla data di stipula del contratto dell'intervento Lotto 1 e previo reperimento delle relative risorse economiche – alle stesse condizioni offerte in sede di gara, anche i lavori opzionali riferiti all'intervento Lotto 2, identificabili con le lavorazioni riguardanti le opere di seguito elencate:

- il completamento del ciclo di risanamento delle facciate principali;
- l'impermeabilizzazione della copertura piana del terzo piano;
- le sistemazioni esterne.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione delle opere opzionali "Lotto 2", da assoggettare al medesimo ribasso contrattuale offerto per l'intervento principale "Lotto 1", alle medesime condizioni e oneri, qualora la Civica Amministrazione, reperiti i fondi necessari, intendesse esercitare l'opzione.

Qualora tale condizione non si verificasse entro il termine predetto, l'Appaltatore non avrà diritto ad alcuna forma di indennizzo o risarcimento danni.

2. Le **somme dei lavori opzionali "Lotto 2"** sono le seguenti:

Tabella C – LOTTO 2

		Importo
a)	<b>Importo esecuzione lavori</b> (soggetto a ribasso)	475.700,00 €
b)	<b>Oneri della sicurezza</b> (NON soggetti a ribasso)	70.817,56 €
c)	<b>Opere in economia</b> (NON soggette a ribasso)	38.033,25 €
	<b>Totale opere opzionali (a+b+c)</b>	584.550,81 €

Tutti i valori in cifra assoluta indicati nei documenti progettuali della Stazione Appaltante devono intendersi I.V.A. esclusa, ove non diversamente specificato.

La quota riferita al costo della mano d'opera, riferita esclusivamente all'intervento di cui al Lotto 2, dedotta dal prezzario della Regione Liguria anno 2024, è di 269.555,55 EURO (duecentosessantannovemilacinquecentocinquantacinque/55) corrispondente al 56,67 % (cinquantasei/67 per cento) dell'importo lavori, escluse le opere in economia, al lordo delle spese generali e utili d'impresa.

3. I concorrenti sono edotti che l'esecuzione delle lavorazioni comprese nell'intervento Lotto 2 sarà avviata dalla Stazione Appaltante mediante Ordine di Servizio del RUP, previo affidamento del contratto dell'intervento Lotto 2, quest'ultimo subordinato al reperimento delle relative risorse e all'inserimento nei documenti previsionali e programmatici dell'Ente entro il termine di mesi diciotto dalla sottoscrizione del contratto o altro diverso termine convenuto tra le parti.

#### Articolo 4. Qualificazione

Ai fini della qualificazione dell'impresa, e ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice per l'esecuzione dei lavori di cui al presente capitolato, si specifica quanto segue:

8

Tabella D – Quadro riepilogativo Categorie Appalto

APPALTO PRINCIPALE - LOTTO 1					
Categoria Prevalente	Importo lavori	Percentuale	Lavori in economia	Oneri sicurezza	Totale
OG1	637.200,00 €	100,00%	18.528,71 €	47.485,05 €	703.213,76 €
<b>TOTALI</b>	<b>637.200,00 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.528,71 €</b>	<b>47.485,05 €</b>	<b>703.213,76 €</b>
OPERE COMPLEMENTARI E PRESTAZIONI OPZIONALI - LOTTO 2					
Categoria Prevalente	Importo lavori	Percentuale	Lavori in economia	Oneri sicurezza	Totale
OG1	475.700,00 €	100,00%	38.033,25 €	70.817,56 €	584.550,81 €
<b>TOTALI</b>	<b>475.700,00 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>38.033,25 €</b>	<b>70.817,56 €</b>	<b>584.550,81 €</b>
TOTALE GENERALE APPALTO PRINCIPALE + OPERE COMPLEMENTARI E PRESTAZIONI OPZIONALI					
Categoria Prevalente	Importo lavori	Percentuale	Lavori in economia	Oneri sicurezza	Totale
OG1	1.112.900,00 €	100,00%	56.561,96 €	118.302,61 €	1.287.764,57 €
<b>TOTALI</b>	<b>1.112.900,00 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>56.561,96 €</b>	<b>118.302,61 €</b>	<b>1.287.764,57 €</b>

Il quadro riepilogativo sopra riportato tiene in considerazione sia gli importi delle opere oggetto di appalto, sia gli importi delle opere opzionali di cui all'art. 3, **rispetto alla cui sommatoria (totale generale) l'Appaltatore dovrà possedere le rispettive qualificazioni**, già a partire dalla data di partecipazione alla gara.

Le classifiche in base alle quali abilitare alla gara le imprese appaltatrici, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice, sono le seguenti:

*Tabella E – Totale generale*

<b>Categoria</b>	<b>Classifica</b>
OG1 – Edifici civili e industriali	III-bis

#### **Articolo 5. Interpretazione del progetto**

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.
2. In caso di norme del presente capitolato tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente capitolato, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli artt. da 1362 a 1369 del Codice Civile.

#### **Articolo 6. Documenti che fanno parte del contratto**

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:
  - a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto ancora in vigore;
  - b) il presente capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto;
  - c) tutti gli elaborati progettuali sottoelencati:

##### **- elaborati generali**

*E Gn R01 rev01 Relazione generale e fotografica*  
*E Gn R02 rev01 Quadro Economico - Lotto*  
*E Gn R03 rev01 Quadro Economico - Lotto*  
*E Gn R04 rev01 Computo metrico estimativo - Lotto 1*  
*E Gn R05 rev00 Computo metrico estimativo - Lotto 2*  
*E Gn R06 rev01 Computo metrico - Lotto 1*  
*E Gn R07 rev00 Computo metrico - Lotto 2*  
*E Gn R08 rev00 Cronoprogramma - Lotto 1*  
*E Gn R09 rev01 Cronoprogramma - Lotto 2*  
*E Gn R10 rev01 Elenco prezzi - Lotto 1*  
*E Gn R11 rev00 Elenco prezzi - Lotto 2*  
*E Gn R12 rev01 Calcolo incidenza della manodopera Lotto 1*  
*E Gn R13 rev00 Calcolo incidenza della manodopera Lotto 2*  
*E Gn R14 rev01 Analisi prezzi - Lotto 1*  
*E Gn R15 rev00 Analisi prezzi - Lotto 2*  
*Capitolato Speciale d'appalto - Parte 1*  
*Schema di Contratto*

##### **progetto architettonico**

*E Ar R01 rev01 Relazione tecnica architettonica - Lotto 1*  
*E Ar R02 rev01 Relazione tecnica architettonica - Lotto 2*

E Ar R03 rev00 Relazione Criteri Ambientali Minimi Lotti 1 e 2  
E Ar R04 rev00 Piano Gestione Materie - Lotti 1 e 2  
E Ar R05 rev00 Piano manutenzione dell'opera e delle sue parti  
E Ar R06 rev00 Capitolato speciale d'appalto - parte 2  
E Ar T01 rev00 Stato attuale - Piano Seminterrato - Piano Terra  
E Ar T02 rev00 Stato attuale - Piano Primo - Piano Secondo  
E Ar T03 rev00 Stato attuale - Piano Terzo - Piano Copertura  
E Ar T04 rev00 Stato attuale - Prospetto Est e prospetto Nord  
E Ar T05 rev00 Stato attuale - Prospetti Nord - Est - Sud  
E Ar T06 rev00 Stato attuale - Sezione A e schema componenti materiali prospetti  
E Ar T07 rev01 Stato di progetto - Interventi - Lotto 1 Piano Seminterrato  
E Ar T08 rev01 Stato di progetto - Interventi - Lotto 1 Piano Terra  
E Ar T09 rev01 Stato di progetto - Interventi - Lotto 1 Piano Primo  
E Ar T10 rev01 Stato di progetto - Interventi - Lotto 1 Piano Secondo  
E Ar T11 rev01 Stato di progetto - Interventi - Lotto 1 Piano Terzo  
E Ar T12 rev00 Stato di progetto - Interventi - Lotto 2 Prospetto Est e prospetto Nord  
E Ar T13 rev00 Stato di progetto - Interventi - Lotto 2 Prospetti Nord – Est – Sud  
E Ar T14 rev00 Stato di progetto - Interventi - Lotto 2 Copertura – terrazzi – aree esterne  
E Ar T15 rev00 Stato di raffronto - Interventi - Lotto 1  
E Ar T16 rev00 Stato di raffronto - Interventi - Lotto 2  
E Ar T17 rev00 Rilievo topografico - prospetti edificio

### **progetto strutturale**

E St R01 rev01 Relazione tecnica e di calcolo delle strutture - Lotto 1  
E St T01 rev01 Sistema anti sfondellamento solai - particolari e fase di esecuzione - Lotto 1

### **progetto impianti**

E Im R01 Relazione specialistica impiantistica Lotti 1 e 2  
E Im T01 rev01 Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Seminterrato  
E Im T02 rev01 Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Terra  
E Im T03 rev01 Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Primo  
E Im T04 rev01 Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Secondo  
E Im T05 rev01 Rilievo impianti elettrici e speciali esistenti interferenti con le lavorazioni edilizie - Piano Terzo

### **sicurezza**

E Sic R01 rev01 Piano di sicurezza e coordinamento Lotto 1  
E Sic R02 rev00 Allegato "A" - Diagramma di Gantt Lotto 1  
E Sic R03 rev00 Allegato "B" - Analisi e valutazione dei rischi Lotto 1  
E Sic R04 rev00 Allegato "C" - Stima dei costi della sicurezza Lotto 1  
E Sic R05 rev00 Fascicolo dell'opera Lotto 1  
E Sic R06 rev00 Elenco prezzi sicurezza Lotto 1  
E Sic T01 rev00 Planimetrie con individuazione delle aree di cantiere - Lotto 1  
E Sic T02 rev00 Planimetrie con individuazione apprestamenti di cantiere - Lotto 1  
E Sic T03 rev00 Individuazione delle zone di intervento - Lotto 1  
E Sic R07 rev01 Piano di sicurezza e coordinamento - Lotto 2  
E Sic R08 rev00 Allegato "A" - Diagramma di Gantt - Lotto 2  
E Sic R09 rev00 Allegato "B" - Analisi e valutazione dei rischi - Lotto 2  
E Sic R10 rev00 Allegato "C" - Stima dei costi della sicurezza - Lotto 2  
E Sic R11 rev00 Fascicolo dell'opera Lotto 2

*E Sic R12 rev00 Elenco prezzi sicurezza Lotto 2*

*E Sic T04 rev00 Planimetria con individuazione delle aree di cantiere – Lotto 2*

*E Sic T05 rev00 Planimetria con individuazione apprestamenti di cantiere – Lotto 2*

2. Rimangono estranei ai rapporti negoziali, il quadro economico, i computi metrici e le analisi prezzi di tutte le componenti progettuali, indicati all'interno dell'elenco elaborati di progetto.

3. Si richiama il disposto di cui all'art. 99 del R.D. 827 del 23.05.1924 per quanto attiene i documenti summenzionati ma non materialmente allegati al contratto.

#### **Articolo 7. Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

1. La partecipazione alla gara d'appalto equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto. Più in particolare, con la partecipazione alla gara d'appalto e la sottoscrizione del contratto di cui al presente appalto, l'Appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori e l'espletamento dei servizi in affidamento, ciò consentono l'immediata esecuzione delle opere:

- alla accettazione, senza alcuna riserva, di tutte le voci dei prezzi unitari dei prezzi aggiuntivi i relativi alle lavorazioni oggetto di appalto, comprese quelle relative alla attuazione della sicurezza, e di ritenere quindi gli importi di cui alla Tab. A del precedente art. 2 e alla Tab. C del precedente art. 3 del tutto commisurati e rispondenti alle opere e lavorazioni da compiersi, avendo l'Appaltatore verificato, in sede di partecipazione alla gara e di formulazione della propria offerta, le voci e le quantità richieste.

Il **capitolato speciale d'appalto** è articolato nelle seguenti parti:

- PARTE PRIMA - DESCRIZIONE TECNICO ECONOMICA DELL'APPALTO
- PARTE SECONDA - PRESCRIZIONI TECNICHE

Tali parti, nel loro insieme, costituendo un documento unico di carattere prescrittivo a carico dell'Appaltatore, risulta assoggettato alla seguente disciplina e regole di reciproca prevalenza:

"Parte I" costituisce il documento generale atto alla disciplina dei principali aspetti tecnico-economici dell'appalto, stabilendo la regolamentazione essenziale degli apporti contrattuali tra le parti.

"Parte II" tratta la disciplina tecnica e specialistica di riferimento e costituisce documento di validità tecnica generale e di inquadramento.

Esso costituisce riferimento prescrittivo tecnico generale che disciplina l'appalto in riferimento ai seguenti ambiti:

- principi e criteri generali;
- le leggi e norme generali di riferimento;
- le qualità prestazionali generali riferite ai principali materiali e componenti;
- le modalità generali di esecuzione ed accettazione delle opere;
- le norme per la misurazione e valutazione dei lavori;

il tutto nel rispetto sia degli obiettivi e finalità del progetto, sia delle regole d'arte e di buona tecnica esecutiva. Come disposto all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 circa i criteri di sostenibilità energetica e ambientale in riferimento al "cantiere", dovranno essere rispettate le specifiche di cui al punto 2.5 e relativi sub. e punto 2.6. e relativi sub., riferiti al Decreto 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi" allegato e pertanto il predetto decreto per le parti riferibili al presente appalto viene integralmente applicato.

## **CAPO II – DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE**

#### **Articolo 8. Consegna dei lavori**

1. La consegna dei lavori è disciplinata dall'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

2. Nel caso di accoglimento dell'istanza di recesso dell'Appaltatore dal contratto per ritardo nella consegna dei lavori attribuibile a causa imputabile alla Stazione Appaltante, l'Appaltatore ha diritto al rimborso delle spese contrattuali effettivamente sostenute e documentate, nei limiti di quanto stabilito dal presente

capitolato speciale, in misura non superiore alle seguenti percentuali, calcolate sull'importo netto dell'appalto:

- a) 1,00 per cento per la parte dell'importo fino a 258.000 euro;
- b) 0,50 per cento per l'eccedenza fino a 1.549.000 euro;
- c) 0,20 per cento per la parte eccedente i 1.549.000 euro.

3. All'atto della consegna dei lavori l'Appaltatore dovrà aver già consegnato alla Stazione Appaltante la documentazione relativa ai piani di sicurezza previsti D.Lgs. n. 81 del 2008.

4. Il termine contrattuale, sia per il Lotto 1 sia per il Lotto 2 (qualora richiesto), per ultimare i lavori decorre dalla rispettiva data di consegna, anche parziale, dei lavori.

5. L'Appaltatore dichiara di essere perfettamente edotto del fatto che la Stazione Appaltante potrà procedere, in caso di urgenza, secondo il proprio insindacabile giudizio e necessità, alla consegna dei servizi e dei lavori sotto le riserve di legge di cui all'art. 17, commi 8 e 9, e all'art. 3, comma 9, dell'Allegato II.14 del Codice, restando così inteso che l'Appaltatore si obbliga ad accettare la consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione del contratto. Il Direttore dei Lavori indicherà espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente, comprese le opere provvisoriale.

#### Articolo 9. **Programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore**

1. Entro quindici giorni dalla data del verbale di consegna, anche se parziale, e comunque prima dell'inizio effettivo dei lavori, l'Appaltatore predisponde e consegna alla Direzione Lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 9, dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa. Tale programma deve riportare, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. Detto programma deve essere coerente con il programma predisposto dalla Stazione Appaltante, con l'offerta tecnica presentata in sede di gara e con le obbligazioni contrattuali e deve essere approvato dalla Direzione Lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la Direzione Lavori si sia pronunciata, il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.

2. Il programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore può essere modificato o integrato dalla Stazione Appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:

- A) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
- B) per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi, le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione committente;
- C) per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione Appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere. A tal fine, non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione Appaltante, o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori, intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione Appaltante;
- D) per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
- E) qualora sia richiesto dal Coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'art. 92 del D.Lgs. 81/2008. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il Piano di Sicurezza e di Coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

Qualora l'Appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra entro 10 giorni dalla richiesta scritta della Direzione lavori, sarà applicata la stessa penale giornaliera prevista dall'art. 6 dello schema di contratto.

La stessa penale trova applicazione anche in caso di ritardo nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

### **CAPO III – CONTROLLO TECNICO-AMMINISTRATIVO E CONTABILE**

## Articolo 10. **Contabilizzazione dei lavori**

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata ai sensi allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

1. La misurazione e la valutazione dei lavori a misura dovranno seguire le disposizioni contenute nel presente capitolato e nell'enunciazione delle singole voci in elenco prezzi rilevando le dimensioni nette delle opere eseguite in loco, senza che l'Appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.
  2. Non sono comunque riconosciuti nella valutazione ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere che non siano rispondenti ai disegni di progetto, nel caso in cui non siano stati preventivamente autorizzati dal Direttore dei Lavori.
  3. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per consegnare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente capitolato e secondo i tipi indicati e previsti negli elaborati progettuali.
  4. Gli oneri per la sicurezza, sono valutati sulla base dei prezzi di cui all'elenco allegato al presente capitolato, con le quantità rilevabili ai sensi del presente articolo, la valutazione di tali prestazioni è subordinata all'assenso del Coordinatore per la Sicurezza e la salute in fase di Esecuzione.
  5. Non possono considerarsi utilmente eseguiti e, pertanto, non possono essere contabilizzati e annotati nel Registro di contabilità, gli importi relativi alle voci riguardanti impianti e manufatti, per l'accertamento della regolare esecuzione dei quali sono necessari certificazioni o collaudi tecnici specifici da parte dei fornitori o degli installatori e tali documenti non siano stati consegnati al direttore dei lavori. Tuttavia, il direttore dei lavori, sotto la propria responsabilità, può contabilizzare e registrare tali voci, con una adeguata riduzione del prezzo, in base al principio di proporzionalità e del grado di pregiudizio.
  6. Per le lavorazioni contabilizzate a misura, si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate, come indicato ai commi precedenti, e regolarmente eseguite applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'Appaltatore sugli importi soggetti a ribasso. Tale disciplina verrà applicata anche nel caso di eventuale affidamento all'aggiudicatario di eventuali opere complementari o opzionali.
- La liquidazione degli oneri è di cui al precedente punto 4 è subordinata all'assenso del coordinatore per la sicurezza e la salute in fase di esecuzione.

13

## Articolo 11. **Lavori in economia**

1. Per i lavori in economia verranno applicati i costi della mano d'opera desunti, per gli operai edili, dalla tabella periodica pubblicata dall'Associazione dei Costruttori Edili della Provincia di Genova, aumentati del 15% per spese generali e di un ulteriore 10% per utili dell'impresa, per una percentuale complessiva del 26,50%; per gli operai che operano nei settori: Opere metalmeccaniche, Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento, si farà riferimento al Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria – Anno 2024.
2. Tali prezzi comprendono ogni spesa per fornire gli operai delle attrezzature di lavoro e dei dispositivi di protezione individuali di cui all'art. 18, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 81/2008, per il loro nolo e manutenzione, per l'assistenza e sorveglianza sul lavoro, per l'illuminazione del cantiere, per assicurazioni e contributi sociali ed assistenziali, per ferie ed assegni familiari e per ogni altro onere stabilito per legge a carico del datore di lavoro.
3. I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali e i noli.
4. I prezzi dei materiali e dei noli saranno desunti dal Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria – Anno 2024 al lordo del ribasso offerto in sede di gara.
5. Dette prestazioni verranno inserite in contabilità nell'acconto immediatamente successivo la loro esecuzione e/o somministrazione.

## Articolo 12. **Variazioni al progetto e al corrispettivo**

1. Il contratto di appalto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, viene modificato senza ricorrere ad una nuova procedura di affidamento se:
  - a) le modifiche sono previste in clausole precise ed inequivocabili nei documenti di gara iniziali (anche in clausole di opzione);

b) si rendono necessari lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale per i quali un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici, o comportamenti notevoli disagi o un incremento dei costi per la Stazione Appaltante - in questo caso il contratto può essere modificato solo se l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale (la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica nel caso di più modifiche successive);

c) si rendono necessarie modifiche in corso di esecuzione a causa di circostanze imprevedibili da parte della Stazione Appaltante denominate varianti in corso d'opera. Rientrano in queste circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti - in questo caso il contratto può essere modificato solo se l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale (la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica nel caso di più modifiche successive);

d) un nuovo contraente sostituisce l'aggiudicatario dell'appalto nel caso di:

- modifiche soggettive implicanti la sostituzione del contraente originario previste in clausole chiare, precise ed inequivocabili nei documenti di gara;
- successione di un altro operatore economico (che soddisfi gli iniziali criteri di selezione) per causa di morte o insolvenza o a seguito di ristrutturazioni societarie dell'aggiudicatario, purché ciò non implichi ulteriori modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del codice (salvo art. 124 del Codice);
- assunzione degli obblighi del contraente principale da parte della Stazione Appaltante nei confronti dei suoi subappaltatori.

e) il valore della modifica è al di sotto delle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del Codice;

f) il valore della modifica è < 15 % del valore iniziale del contratto.

g) le modifiche non sono sostanziali come indicato nell'art. 120, commi 6 e 7, del D.Lgs. 36/2023.

Le modifiche e le varianti sono autorizzate dal RUP secondo quanto previsto dall'ordinamento della Stazione Appaltante, senza necessità di procedere ad una nuova procedura di affidamento e purché la struttura del contratto e l'operazione economica ad esso collegata rimangano inalterate.

Se in corso di esecuzione si rende necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di 1/5 dell'importo contrattuale, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore l'esecuzione delle prestazioni alle condizioni originariamente previste. In questo caso l'Appaltatore non può far valere la risoluzione del contratto.

Il contratto è sempre modificabile ai sensi dell'art. 9 del Codice e nel rispetto delle clausole di rinegoziazione. Nel caso in cui queste non siano previste, la richiesta di rinegoziazione va avanzata senza ritardo e non giustifica, di per sé, la sospensione dell'esecuzione del contratto. Il RUP provvede a formulare la proposta di un nuovo accordo entro un termine non superiore a tre mesi. Nel caso in cui non si pervenga al nuovo accordo entro un termine ragionevole, la parte svantaggiata può agire in giudizio per ottenere l'adeguamento del contratto all'equilibrio originario, salva la responsabilità per la violazione dell'obbligo di rinegoziazione.

Nei casi di modifica del contratto previsti alle lettere b) e c), la Stazione pubblica un avviso di intervenuta modifica sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. L'avviso contiene le informazioni di cui all'allegato II.16 del Codice, ed è pubblicato conformemente all'art. 84.

Il RUP comunica e trasmette all'ANAC le modifiche o varianti in corso d'opera del contratto individuati. Nel caso in cui l'ANAC accerti l'illegittimità della variante in corso d'opera approvata, esercita i poteri di cui all'art. 222 del Codice. In caso di inadempimento agli obblighi di comunicazione e trasmissione delle modifiche e delle varianti in corso d'opera previsti dall'allegato II.14 del Codice, si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'art. 222, comma 13, del Codice.

Le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto ai sensi dell'allegato II.14, art. 5, commi 7 e 8, tuttavia, se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:

1. desumendoli dai prezzi di cui all'art. 41 del Codice, ove esistenti;
2. ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.

Qualora dai calcoli effettuati risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi, prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori, sono approvati dalla Stazione Appaltante, su proposta del RUP.

Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la Stazione Appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

Le varianti saranno ammesse anche a causa di errori o di omissioni del progetto che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, senza necessità di una nuova procedura a norma del Codice, se il valore della modifica risulti al di sotto di entrambi i valori di cui al precedente punto e) ed f) e comunque se non altera la natura complessiva del contratto. In caso di più modifiche successive, il valore sarà accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.

Le eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore s'intendono non incidenti sugli importi e sulle quote percentuali delle categorie di lavorazioni omogenee ai fini dell'individuazione del quinto d'obbligo. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

La violazione del divieto di apportare modifiche comporta, salva diversa valutazione del Responsabile del Progetto, la rimessa in pristino, a carico dell'Appaltatore, dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, fermo restando che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

### Articolo 13. **Revisione prezzi**

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 si applica la disciplina della revisione prezzi con le modalità di cui all'articolo citato.

### Articolo 14. **Subappalti**

1. Onde consentire una corretta e tempestiva esecuzione dei lavori, possibilmente senza interruzioni o sospensione degli stessi, ai fini del rilascio dell'autorizzazione entro i termini previsti dall'art.119, comma 16, del D.Lgs 36/2023, l'impresa all'atto di presentazione dell'istanza di subappalto, è tenuta a presentare la seguente documentazione:

- Copia del contratto di subappalto dal quale emerga, tra l'altro, che il prezzo praticato dall'impresa esecutrice di tali lavori non superi il limite indicato dall'art. 119, comma 12, del D.Lgs. 36/2023. A tal fine, per ogni singola attività affidata in subappalto, dovrà essere precisato il prezzo pattuito nel contratto d'appalto, comprensivo del costo per gli oneri della sicurezza espressamente evidenziati, rispetto ai quali il subappaltatore non dovrà praticare alcun ribasso. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 come modificato dall'art. 6 della Legge 217/2010 e s.m.i., verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi;
- Attestazione S.O.A. dell'impresa subappaltatrice, oppure, per i lavori di importo pari o inferiore a 150.000,00 Euro, documentazione a comprova dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice;
- Il subappaltatore, ai sensi degli artt. 27, 90 e 157 del D. Lgs. 81/2008 (Testo Unico sulla Sicurezza – TUSL) e secondo le disposizioni attuative definite dal DM 132/2024, dovrà essere in regola con le norme sulla patente a crediti;
- Dichiarazione sostitutiva resa dal rappresentante dell'impresa subappaltatrice secondo l'apposito modulo predisposto dal Comune di Genova, ritirabile presso l'ufficio del RUP;
- Dichiarazione, redatta in carta semplice dal Titolare/Rappresentante dell'impresa subappaltatrice, attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. 36/2023 nonché la documentazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti;
- la condizione sospensiva del contratto relativa al rilascio dell'autorizzazione;
- l'impegno dell'Appaltatore a trasmettere prima di ciascun pagamento, copia delle fatture;
- quietanzate relative ai pagamenti dalla stessa corrisposti al subappaltatore;

- dichiarazione dell'Appaltatore circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con l'impresa subappaltatrice;
- la documentazione attestante il rispetto degli obblighi in materia di sicurezza da parte dell'impresa subappaltatrice.

L'Appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmettono all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici nonché copia del piano di sicurezza.

Dalla data di presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto decorrono trenta giorni, oppure quindici, nel caso di subappalti di importo inferiore al 2% (dueper cento) (sub-contratti) dell'importo del contratto d'appalto, oppure inferiori a 100.000,00 euro, perché la Stazione Appaltante autorizzi o meno il subappalto. Tale termine può essere prorogato una volta sola se ricorrono giustificati motivi; tra i giustificati motivi potrebbe essere compresa l'incompletezza della documentazione presentata a corredo della domanda di autorizzazione al subappalto. I lavori oggetto di subappalto/sub-contratto non potranno avere inizio prima dell'autorizzazione da parte del Comune di Genova, ovvero della scadenza del termine previsto al riguardo dall'art. 119, comma 16, del D.Lgs. 36/2023, senza che l'Amministrazione abbia chiesto integrazioni alla documentazione presentata o ne abbia contestato la regolarità.

Qualora l'istanza di subappalto pervenga priva di tutta o di parte della documentazione richiesta, il Comune non procederà al rilascio dell'autorizzazione e provvederà a contestare la carenza documentale all'impresa appaltatrice. Si evidenzia che, in tale circostanza, eventuali conseguenti sospensioni dei lavori saranno attribuite a negligenza dell'impresa appaltatrice medesima e pertanto non potranno giustificare proroghe al termine finale di esecuzione dei lavori, giustificando invece l'applicazione, in tal caso, delle penali contrattuali.

Qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto che non hanno le caratteristiche per essere considerati subappalto, ai sensi dell'art. 119, comma 2, D.Lgs. 36/2023, l'Appaltatore si impegna a comunicare al committente il nome del subcontraente, l'importo del contratto e l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. La comunicazione deve avvenire prima dell'inizio della relativa prestazione, nonché a seguito di eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. In particolare il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

2. Il subappalto sulla categoria prevalente è ammesso in misura inferiore al 50% con le modalità di cui al comma 1.

3. Tenuto conto della tipologia dell'intervento e delle lavorazioni previste, l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non potrà formare oggetto di ulteriore subappalto. Inoltre si fa riferimento, ed è parte sostanziale e integrante del contratto, al protocollo d'intesa stipulato in data 6 aprile 2023 presso la sede del Comune di Genova "intesa sulla tutela dei lavoratori in termini di sicurezza dell'ambiente di lavoro e di garanzia del livello occupazionale, nonché la prevenzione delle infiltrazioni criminali nel settore degli appalti di lavori, servizi e forniture".

#### Articolo 15. **Contestazioni e riserve**

1. In linea di principio, l'iscrizione delle riserve è finalizzata ad assicurare alla Stazione Appaltante, durante l'intera fase di esecuzione del contratto, il continuo ed efficace controllo della spesa pubblica, la tempestiva conoscenza e valutazione, sulla base delle risultanze contenute nel registro di contabilità, delle eventuali pretese economiche avanzate dall'Appaltatore e l'adozione di ogni misura e iniziativa volte a evitare che i fondi impegnati si rivelino insufficienti.

Non costituiscono riserve:

- a) le contestazioni e le pretese economiche che siano estranee all'oggetto dell'appalto o al contenuto del registro di contabilità;
- b) le richieste di rimborso delle imposte corrisposte in esecuzione del contratto di appalto;
- c) il pagamento degli interessi moratori per ritardo nei pagamenti;

**"Scuola Primaria G. Govi e Infanzia Cavallotti in Via Felice Cavallotti 10-12: manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti"**

Municipio III Medio Levante Sturla – Genova

CUP: B35B18010470004 MOGE: 20216

- d) le contestazioni circa la validità del contratto;
- e) le domande di risarcimento motivate da comportamenti della Stazione Appaltante o da circostanza a quest'ultima riferibili;
- f) il ritardo nell'esecuzione del collaudo motivato da comportamento colposo della Stazione Appaltante.

2. Le riserve sono iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole, nonché all'atto della sottoscrizione del certificato di collaudo mediante precisa esplicitazione delle contestazioni circa le relative operazioni. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono rinunciate. Le riserve devono essere formulate in modo specifico e indicare con precisione le ragioni sulle quali si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità:

- a) la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore ritiene gli siano dovute. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto, salvo che la riserva stessa sia motivata con riferimento a fatti continuativi;
- b) l'indicazione degli ordini di servizi, emanati dal Direttore dei Lavori o dal direttore dell'esecuzione, che abbiano inciso sulle modalità di esecuzione dell'appalto;
- c) le contestazioni relative all'esattezza tecnica delle modalità costruttive previste dal capitolato speciale d'appalto o dal progetto esecutivo;
- d) le contestazioni relative alla difformità rispetto al contratto delle disposizioni e delle istruzioni relative agli aspetti tecnici ed economici della gestione dell'appalto;
- e) le contestazioni relative alle disposizioni e istruzioni del Direttore dei Lavori o del direttore dell'esecuzione che potrebbero comportare la responsabilità dell'Appaltatore o che potrebbero determinare vizi o difformità esecutive dell'appalto.

3. L'esecutore, all'atto della firma del conto finale, da apporre entro il termine di trenta giorni dall'invito del RUP a prenderne cognizione, non può iscrivere domande diverse per oggetto o per importo da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori, e ha l'onere, a pena di decadenza, di confermare le riserve già iscritte sino a quel momento negli atti contabili per le quali non siano intervenute procedure di carattere conciliativo.

4. Se l'esecutore non firma il conto finale nel termine di cui al comma 3, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si intende come definitivamente accettato.

5. Il registro di contabilità è sottoposto per la firma all'esecutore in corrispondenza di ogni SAL ed è firmato dall'Appaltatore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato.

6. Nel caso in cui l'Appaltatore, non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di dieci giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro.

7. Se l'Appaltatore, ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di dieci giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda.

8. Il Direttore dei Lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il direttore dei lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla Stazione Appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la Stazione Appaltante dovesse essere tenuta a sborsare.

9. Nel caso in cui l'Appaltatore non ha firmato il registro nel termine di cui al comma 7, oppure lo ha fatto con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.

10. Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie.

11. L'Appaltatore, è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.

#### Articolo 16. **Accordo Bonario**

1. Qualora in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15% dell'importo contrattuale si può procedere ad un accordo bonario.

2. Il procedimento dell'accordo bonario può essere reiterato quando le riserve iscritte, ulteriori e diverse rispetto a quelle già esaminate, raggiungono nuovamente l'importo di cui al periodo precedente, nell'ambito comunque di un limite massimo complessivo del 15% dell'importo del contratto.

3. Le domande che fanno valere pretese già oggetto di riserva non sono proposte per importi maggiori rispetto a quelli quantificati nelle riserve stesse. Non sono oggetto di riserva gli aspetti progettuali che siano stati oggetto di verifica ai sensi dell'art. 42, del Codice.

4. Prima dell'approvazione del certificato di collaudo ovvero del certificato di regolare esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve e valuta l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite di valore 15% del contratto. Il Direttore dei Lavori dà immediata comunicazione al RUP delle riserve, trasmettendo nel più breve tempo possibile una propria relazione riservata.

5. Il RUP valuta l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite dell'importo sopra riportato.

6. Entro 15 giorni dalla data di comunicazione il RUP può richiedere alla Camera arbitrale l'indicazione di una lista di 5 esperti aventi competenza specifica in relazione all'oggetto del contratto dopo aver acquisito la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, dell'organo di collaudo. Il RUP e il soggetto che ha formulato le riserve scelgono d'intesa l'esperto incaricato della formulazione della proposta motivata di accordo bonario, scegliendolo nell'ambito della lista. In caso di mancata intesa tra il RUP e il soggetto che ha formulato le riserve, entro 15 giorni dalla trasmissione della lista l'esperto è nominato dalla Camera arbitrale che ne fissa anche il compenso, prendendo come riferimento i limiti stabiliti dall'allegato V.1 - Compensi degli arbitri del Codice. La proposta è formulata dall'esperto entro 90 giorni dalla nomina. Qualora il RUP non richieda la nomina dell'esperto, la proposta è formulata da quest'ultimo entro 90 giorni dalla data di comunicazione.

7. L'esperto, qualora nominato, ovvero il RUP:

- verifica le riserve in contraddittorio con il soggetto che le ha formulate;
- effettua eventuali ulteriori audizioni;
- istruisce la questione con la raccolta di dati e informazioni e con l'acquisizione di eventuali altri pareri;
- formula, verificata la disponibilità di idonee risorse economiche, una proposta di accordo bonario, che è trasmessa al dirigente competente della Stazione Appaltante e al soggetto che ha formulato le riserve.

8. Se la proposta è accettata dalle parti, entro 45 giorni dal suo ricevimento, l'accordo bonario è concluso e viene redatto verbale sottoscritto dalle parti. L'accordo ha natura di transazione. Sulla somma riconosciuta in sede di accordo bonario sono dovuti gli interessi al tasso legale a partire dal 60esimo giorno successivo alla accettazione dell'accordo bonario da parte della Stazione Appaltante. In caso di rifiuto della proposta da parte del soggetto che ha formulato le riserve ovvero di inutile decorso del termine possono essere aditi gli arbitri o il giudice ordinario.

#### Articolo 17. **Collegio consultivo tecnico**

1. Per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione dei contratti, ciascuna parte può chiedere la costituzione di un collegio consultivo tecnico.

2. Per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea e di forniture e servizi di importo pari o superiore a 1 milione di euro, la costituzione del collegio è obbligatoria.

3. Il collegio consultivo tecnico esprime pareri o, in assenza di una espressa volontà contraria, adotta determinazioni aventi natura di lodo contrattuale ai sensi dell'art. 808-ter c.c. Se la pronuncia assume valore di lodo contrattuale, l'attività di mediazione e conciliazione è comunque finalizzata alla scelta della migliore soluzione per la celere esecuzione dell'opera a regola d'arte.

4. Il collegio consultivo tecnico è formato, a scelta della Stazione Appaltante, da 3 componenti, o 5 in caso di motivata complessità dell'opera e di eterogeneità delle professionalità richieste, dotati di esperienza e qualificazione professionale adeguata alla tipologia dell'opera, tra ingegneri, architetti, giuristi ed economisti con comprovata esperienza nel settore degli appalti delle concessioni e degli investimenti pubblici, anche in relazione allo specifico oggetto del contratto.

5. Il CCT si intende istituito al momento dell'accettazione dell'incarico da parte del presidente. Nell'adozione delle proprie determinazioni, il collegio consultivo può operare anche in videoconferenza o con qualsiasi altro collegamento da remoto. Fermo quanto specificamente disposto nel verbale d'insediamento sulle modalità di svolgimento del contraddittorio, è comunque facoltà del Collegio procedere ad audizioni informali delle parti o convocare le parti per consentire l'esposizione in contraddittorio delle rispettive ragioni. Rimane comunque esclusa la possibilità di disporre consulenza tecnica d'ufficio.

6. L'inosservanza dei pareri o delle determinazioni del collegio consultivo tecnico viene valutata ai fini della responsabilità del soggetto agente per danno erariale e costituisce, salvo prova contraria, grave inadempimento degli obblighi contrattuali; l'osservanza delle determinazioni del collegio consultivo tecnico è causa di esclusione della responsabilità per danno erariale, salvo il dolo.

7. La possibilità che la pronuncia del collegio consultivo tecnico assuma natura di lodo contrattuale è esclusa nei casi in cui è richiesto il parere sulla sospensione coattiva e sulle modalità di prosecuzione dei lavori. Il parere obbligatorio può essere sostituito dalla determinazione avente natura di lodo contrattuale nell'ipotesi di sospensione imposta da gravi ragioni di ordine tecnico ai sensi dell'art. 216, c. 4 dell'opera. Salva diversa previsione di legge, le determinazioni del collegio consultivo tecnico sono adottate con atto sottoscritto dalla maggioranza dei componenti, entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla data della comunicazione dei quesiti, se formulato congiuntamente dalle parti, ovvero dal momento in cui si è perfezionata la formulazione di più quesiti distintamente formulati dalle parti in ordine a una medesima questione. Le determinazioni possono essere rese con motivazione succinta, che può essere integrata nei successivi 15 giorni, sottoscritta dalla maggioranza dei componenti. In caso di particolari esigenze istruttorie le determinazioni possono essere adottate entro venti giorni dalla comunicazione dei quesiti. Le decisioni sono assunte a maggioranza.

8. I componenti del collegio consultivo tecnico hanno diritto a un compenso a carico delle parti proporzionato al valore dell'opera, al numero, alla qualità e alla tempestività delle determinazioni assunte. Il collegio consultivo tecnico è sciolto al termine dell'esecuzione del contratto ovvero, nelle ipotesi in cui non ne è obbligatoria la costituzione, in data anteriore su accordo delle parti.

#### Articolo 18. **Definizione delle controversie**

1. Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi dell'art. 14 e l'Appaltatore confermi le riserve, è esclusa la competenza arbitrale e la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta:

a) al Tribunale delle imprese presso la Corte d'Appello di Genova, qualora l'importo del contratto stipulato sia superiore alla soglia di rilievo comunitario e l'Appaltatore, o una delle imprese in caso di consorzio o raggruppamento temporaneo, sia una società di capitali o una società cooperativa;

b) al Tribunale ordinario competente presso il Foro di Genova qualora non ricorra anche una sola delle condizioni di cui alla lettera a).

2. La decisione dell'Autorità giudiziaria sulla controversia dispone anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

## CAPO IV – DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE

### Articolo 19. **Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione**

1. Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'Appaltatore la DL redige, entro 10 giorni dalla richiesta, il certificato di ultimazione; entro trenta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori la DL procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.
2. In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'Appaltatore è tenuto a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dalla DL, fatto salvo il risarcimento del danno alla Stazione Appaltante. In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista dal contratto, in proporzione all'importo della parte di lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino.
3. Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione, il tutto per quanto meglio disciplinato dagli elaborati di progetto; tale periodo cessa con l'approvazione finale del certificato di collaudo provvisorio da parte della Stazione Appaltante, da effettuarsi entro i termini previsti.
4. Non può ritenersi verificata l'ultimazione dei lavori se l'Appaltatore non ha consegnato alla DL tutte le certificazioni e i collaudi tecnici; in tal caso la DL non può redigere il certificato di ultimazione e, se redatto, questo non è efficace e non decorrono i termini per il collaudo, né i termini per il pagamento della rata di saldo.

#### **Articolo 20. Termini per il Collaudo**

1. Il certificato di collaudo provvisorio, o certificato di regolare esecuzione, è emesso entro e non oltre il termine perentorio di 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.
2. Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione Appaltante può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel presente Capitolato speciale o nel contratto. In particolare, la Stazione Appaltante prevede fin da ora l'eventuale esecuzione del collaudo statico in corso d'opera e finale, riservandosi ogni altra operazioni di controllo, per quanto stabilito al precedente periodo. Per le procedure relative al Collaudo Statico, vale, in particolare, la disciplina di cui al capitolo 8, 9, 11 delle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC) di cui al D.M. 17 gennaio 2018 e della relativa Circolare applicativa 21 gennaio 2019, n. 7, gli artt. da 215 a 238 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, l'art. 67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, l'art. 1 della Legge 2 febbraio 1974, n. 64, l' art. 7 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086, la Circolare Ministero Lavori Pubblici 14 febbraio 1974, n. 11951, oltre alle altre leggi e norme vigenti in materia.
3. Trova applicazione la disciplina di cui agli artt. da 215 a 235 del Regolamento generale se non in contrasto con il Codice.

#### **Articolo 21. Presa in consegna dei lavori ultimati**

1. La Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche nelle more del collaudo, con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento sommario di cui ai paragrafi precedenti oppure nel diverso termine assegnato dalla DL. Trova applicazione la disciplina di cui agli artt. da 215 a 235 del Regolamento generale.
2. Se la Stazione Appaltante si avvale di tale facoltà, comunicata all'Appaltatore per iscritto, lo stesso Appaltatore non si può opporre per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta.
3. L'Appaltatore può chiedere che il verbale di cui al comma 1, o altro specifico atto redatto in contraddittorio, dia atto dello stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.
4. La presa di possesso da parte della Stazione Appaltante avviene nel termine perentorio fissato dalla stessa per mezzo della DL o per mezzo del RUP, in presenza dell'Appaltatore o di due testimoni in caso di sua assenza.
5. Se la Stazione Appaltante non si trova nella condizione di prendere in consegna le opere dopo l'ultimazione dei lavori, l'Appaltatore non può reclamare la consegna ed è altresì tenuto alla gratuita manutenzione fino ai termini previsti ai paragrafi precedenti.

## CAPO V – NORME DI SICUREZZA

### Articolo 22. Norme di sicurezza

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
2. Le norme per l'installazione di impianti di cantiere, dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici, etc. devono essere conformi ai sensi del D.P.R. 462/2001 e del D.M. 37/2008.
3. È obbligo dell'impresa esecutrice trasmettere alla Stazione Appaltante, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavori effettuate all'Inps, all'Inail e alla Cassa Edile, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. È fatto obbligo all'impresa, altresì, di trasmettere quant'altro richiesto dalla Direzione dei Lavori o dal RUP ai fini del rispetto degli obblighi previsti dalla normativa vigente o dal presente capitolato speciale.
4. L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.
5. L'Amministrazione appaltante fornirà, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, nonché il fascicolo informativo.
6. È obbligo dell'impresa appaltatrice attenersi alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 nonché a quelle impartite dal Coordinatore in materia di Sicurezza e di Salute durante la realizzazione dell'opera designato ai sensi del terzo comma dell'art. 90 del medesimo D.Lgs. Nel rispetto di tali norme i suddetti obblighi valgono anche per le eventuali imprese subappaltatrici.
7. In conformità all'art. 100, comma 5, del D.Lgs. 81/2008, l'impresa appaltatrice può presentare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, proposte di integrazione al Piano di Sicurezza e di Coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.
8. Entro il medesimo termine di cui sopra, l'Appaltatore deve redigere e consegnare alla Civica Amministrazione, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Detto piano farà parte integrante del contratto di appalto.
9. Il direttore tecnico del cantiere (che dovrà risultare indicato anche sui cartelli di cantiere) è responsabile del rispetto dei piani da parte di tutte imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.
10. Le imprese esecutrici devono comunque, nell'esecuzione dei lavori di qualsiasi genere, adottare tutti gli accorgimenti più idonei per garantire la tutela della salute e la sicurezza degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati, secondo quanto disposto dalla vigente normativa.
11. Resta inteso che ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'Appaltatore, il quale dovrà pertanto provvedere ai risarcimenti del caso, manlevando la Civica Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori, da ogni responsabilità.
12. È fatto obbligo all'impresa di lasciare il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso per l'attività di vigilanza ed il controllo dell'applicazione delle norme di legge e contrattuali sulla prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro ai componenti del comitato paritetico territoriale costituito a norma del contratto nazionale del lavoro e del contratto integrativo per la circoscrizione territoriale della Provincia di Genova.
13. L'Appaltatore medesimo deve fornire tempestivamente al Coordinatore per la Sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 7, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

## CAPO VI – ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

### Articolo 23. Adempimenti in materia di lavoro dipendenti, previdenza e assistenza

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; esso è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, inclusa la Cassa Edile, ove richiesta, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

#### Articolo 24. **Sinistri**

1. L'Appaltatore non può pretendere indennizzi per danni alle opere o provviste se non in caso fortuito o di forza maggiore. Sono considerati danni causati da forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.
2. L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione. Nessun indennizzo sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere. Resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quanto altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni da quello dell'evento. L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.
3. L'indennizzo per quanto riguarda i danni alle opere è limitato all'importo dei lavori necessari per le occorrenti riparazioni, valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

#### Articolo 25. **Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore**

1. Per la partecipazione alla gara d'appalto di cui al presente capitolato speciale, non è riconosciuto alcun compenso, né rimborso spese.
2. L'Appaltatore dovrà provvedere a quanto segue, restando inteso che gli oneri conseguenti si intendono compensati e quindi ricompresi nel corrispettivo contrattuale, fatto salvo quanto già valutato in materia di sicurezza:
  - a) alla esecuzione di rilievi, indagini, saggi e quanto altro occorrente e propedeutico alla formulazione dell'offerta;
  - b) alla formazione del cantiere adeguatamente attrezzato e recintato in relazione alla natura dell'opera e in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
  - c) a mantenere nel territorio comunale un adeguato magazzino, che potrà essere ubicato anche all'interno del cantiere, ed essere reperibile direttamente, ovvero a mezzo del Direttore Tecnico del cantiere, al fine di consentire la tempestiva predisposizione, d'intesa con la Direzione Lavori, degli eventuali provvedimenti che si rendessero necessari per cause di forza maggiore interessanti il cantiere in oggetto;
  - d) ad ottenere la concessione dei permessi per occupazione temporanea di suolo pubblico, rottura suolo e per passi carrabili, concessioni e autorizzazioni che saranno rilasciate a titolo gratuito;
  - e) ad ottenere autorizzazione anche in deroga ai limiti massimi di esposizione al rumore di cui al DPCM 01.03.1991 e s.m.i., nonché ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione dell'opera ed a corrispondere le tasse ed i diritti relativi;
  - f) alla conservazione del traffico nelle zone interessate dai lavori secondo le disposizioni della Direzione Lavori e del Comando della Polizia Municipale;
  - g) alle opere provvisorie ordinate dalla Direzione Lavori per garantire la continuità dei pubblici servizi, inclusi quelli d'emergenza, e del transito dei veicoli e dei pedoni.
  - h) ai rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del Direttore dei Lavori o dal RUP o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio, di tutte le utenze pubbliche e private in sottosuolo e/o soprassuolo interessanti le opere in oggetto, intendendosi a completo carico dell'Appaltatore medesimo gli eventuali spostamenti, ricollocazioni, opere provvisorie e/o definitive, comunque strutturate ed eseguite,

necessari per l'eliminazione delle interferenze determinate dall'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, nonché ogni onere e danno dipendenti dalle utenze o a queste provocati;

i) al risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;

j) alla segnalazione e delimitazione diurna e notturna dei lavori e degli ingombri sulle sedi stradali nel rispetto del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 "Nuovo codice della Strada" e dal D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 "Regolamento per l'esecuzione del Nuovo Codice della Strada" e loro successive modificazioni ed integrazioni;

k) alla fornitura di tutto il personale idoneo, nonché degli attrezzi e strumenti necessari per rilievi, tracciamenti e misurazioni relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori;

l) alla fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nonché delle opere ultimate nel numero che di volta in volta sarà indicato dalla Direzione Lavori;

m) alla pulizia giornaliera del cantiere anche ai fini antinfortunistici, compreso lo smaltimento di imballaggi e simili;

n) al lavaggio accurato giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo lordate durante l'esecuzione dei lavori;

o) al mantenimento dell'accesso al cantiere, al libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite od in costruzione per le persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, nonché per le persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante;

p) al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione Lavori. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia.

q) alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, forniture ed opere escluse dal presente appalto, ma provviste od eseguite da altre ditte per conto dell'Amministrazione appaltante. I danni, che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali forniti ed ai lavori compiuti da altre ditte, dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore;

r) a garantire sempre la sicurezza dei percorsi pedonali e di quelli carrabili per l'approvvigionamento delle attività produttive e commerciali;

s) a sgomberare completamente il cantiere da materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà o di altri, non oltre 15 gg dal verbale di ultimazione dei lavori;

t) al risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;

u) al risarcimento di eventuali danni a cose e/o persone causati durante i lavori considerato quanto già espresso al precedente art. 16;

v) al rifacimento/ripristino/sostituzione, a sua cura e spese, di tutto ciò non dichiarato idoneo da parte della D.L. (danni dovuti a negligenze e/o inadempienze, causati a materiali forniti e a lavori compiuti da altre ditte);

w) resta obbligo dell'impresa garantire la presenza in cantiere di manodopera in misura idonea, al fine di consentire il rispetto del Cronoprogramma di progetto.

x) Nel caso in cui dovesse essere rinvenuta presenza di materiale contenente amianto, non prevista a progetto, sarà necessario sospendere ogni lavorazione correlata, delimitare la zona interessata, evidenziarla con apposita segnaletica e segnalare la situazione al CSE. Prima di riprendere i lavori, l'impresa è tenuta ad attivare tutte le procedure previste dalla normativa specifica.

y) La ditta appaltatrice si impegna a rispettare tutte le specifiche normative ed a redigere le necessarie pratiche in merito al tema acustico relativamente alle attività di cantiere, qualora necessarie.

## **PARTE SECONDA – PRESCRIZIONI TECNICHE**

Si rimanda al seguente elaborato:

15.10.01 E Ar R06: Capitolato Speciali d'Appalto – Parte 2

### **NORME DI MISURAZIONE**

Le norme di misurazione sono quelle ricavate dalla prefazione dei capitoli al Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2024 - Aggiornamento al 27/12/2023.



COMUNE DI GENOVA

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO**  
**A MISURA**

**Appalto di esecuzione dei lavori sulla base del Progetto Esecutivo  
dell'intervento:**

**“Scuola Primaria G. Govi e Infanzia Cavallotti in Via Felice Cavallotti 10-12:  
manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e  
messa in sicurezza soffitti”**

**Municipio VIII Medio Levante – Sturla – Genova**

**CUP: B35B18010470004 MOGE: 20216**

(art. 22 comma 4, lett. m) e art. 32 dell'Allegato I.7 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

## INDICE

Art.1. - Oggetto del contratto.....	5
Art.2. - Capitolato speciale d'Appalto.....	5
Art.3. - Lavori opzionali.....	5
Art.4. - Ammontare del contratto. ....	6
Art.5. - Termini di esecuzione dei lavori.....	7
Art.6. - Penale per i ritardi.....	8
Art.7. - Sospensioni o riprese dei lavori.....	9
Art.8. - Direzione di cantiere. ....	10
Art.9. - Clausole di revisione dei prezzi e adeguamento del corrispettivo.....	10
Art.10. - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo e modalità di pagamento. ....	10
Art.11. - Ritardo nei pagamenti.....	13
Art.12. - Ultimazione lavori. ....	13
Art.13. - Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione. ....	13
Art.14. - Risoluzione del contratto e recesso della Stazione Appaltante. ....	14
Art.15. - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.....	15
Art.16. - Controversie.....	16
Art.17. - Adempimenti in materia antimafia e antimafia e applicazione delle clausole d'integrità e anti – pantouflage, applicazione dell'Intesa tra Comune e sindacati sottoscritta in data 6 aprile 2023.....	16
Art.18. - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.....	17
Art.19. - Subappalto.....	17
Art.20. - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva. ....	18
Art.21. - Responsabilità verso terzi e assicurazione.....	18
Art.22. - Documenti che fanno parte del contratto. ....	18
Art.23. - Elezione di domicilio.....	19
Art.24. - Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE N. 679/2016).....	19
Art.25. - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.....	20

Cronologico n. ....

in data .....

## COMUNE DI GENOVA

Scrittura privata in forma elettronica per l'affidamento di tutti i lavori da eseguire sulla base del progetto esecutivo necessari per la realizzazione dell'intervento: **"Scuola Primaria G. Govi e Infanzia Cavallotti in Via Felice Cavallotti 10-12: manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti"** – Municipio VIII Medio Levante – Sturla – Genova.

### TRA

**COMUNE DI GENOVA**, nella veste di Stazione Appaltante, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato/a presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente, in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione \_\_\_\_\_ - Settore \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ed esecutiva dal \_\_\_\_\_ (**inserire provvedimento di aggiudicazione**)

### E

l'Impresa \_\_\_\_\_, di seguito, per brevità, denominata \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ - n. \_\_\_\_ - C.A.P. \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di \_\_\_\_\_ rappresentata da \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e domiciliato/a presso la sede dell'Impresa in qualità di \_\_\_\_\_

**(in alternativa, in caso di procura)**

e domiciliato/a presso la sede dell'Impresa in qualità di Procuratore Speciale/Generale, munito degli idonei poteri a quanto *infra* in forza di Procura Speciale/Generale autenticata nella sottoscrizione dal Dott. \_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_\_ - Raccolta n. \_\_\_\_\_, registrata all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ Serie \_\_\_\_\_ - che, in copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005, debitamente bollato, si allega sotto la lettera "A" perché ne formi parte integrante e sostanziale;

**(in alternativa, in caso di aggiudicazione a un raggruppamento temporaneo d'impres)**

- tale Impresa \_\_\_\_\_ compare nel presente atto in proprio e in qualità di Capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra le Imprese:

\_\_\_\_\_, come sopra costituita, per una quota di \_\_\_\_\_ e l'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via/Piazza n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale/Partita I.V.A. e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_, in qualità di mandante per una quota di \_\_\_\_\_;

- tale R.T.I., costituito ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato collettivo speciale, gratuito, irrevocabile con rappresentanza a Rogito/autenticato nelle firme dal Dottor \_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_ registrato all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ - Serie \_\_\_\_\_ che, in copia su supporto informatico conforme all'originale del

documento su supporto cartaceo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005, debitamente bollato, si allega sotto la lettera "\_\_\_" perché ne formi parte integrante e sostanziale.

#### SI PREMETTE

- che con determinazione dirigenziale della Direzione \_\_\_\_\_ - Settore \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici (d'ora innanzi, denominato il "Codice" o "Codice dei Contratti"), secondo il criterio del prezzo più basso, al conferimento in appalto dell'esecuzione di tutti i lavori da eseguire sulla base del progetto esecutivo necessari per la realizzazione dell'intervento con titolo: **"Scuola Primaria G. Govi e Infanzia Cavallotti in Via Felice Cavallotti 10-12: manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti" – Municipio III Medio Levante – Sturla – Genova**;

- che la Civica Amministrazione dispone di risorse economiche che consentiranno di attivare l'esecuzione di una parte di opere, pertanto è stato stabilito di suddividere l'intero progetto in due interventi, denominati rispettivamente "Lotto 1" principale e "Lotto 2" opzionale.

Sono comprese nel Lotto 1 le seguenti lavorazioni:

- la messa in sicurezza dell'intradosso dei solai per mezzo di sistemi certificati antisfondellamento;
- l'impermeabilizzazione della copertura piana del piano primo a copertura dell'atrio del piano terra;
- l'inserimento di una scala marinara di accesso alla copertura del terzo piano.

Sono comprese nel Lotto 2 le seguenti lavorazioni:

- il completamento del ciclo di risanamento delle facciate principali;
- l'impermeabilizzazione della copertura piana del terzo piano;
- le sistemazioni esterne.

Il tutto come meglio specificato negli elaborati di progetto posti a base di gara;

- che sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente Contratto, dagli atti di gara tutti, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto.

L'importo complessivo dei lavori stessi a base di gara, **da contabilizzare "a misura"**, in riferimento esclusivo all'intervento Lotto 1, è di euro 703.213,76 (diconsi euro settecentotremiladuecentotredici/76), di cui:

1. Euro 637.200,00 (seicentotrentasettemiladuecento/00) di importo lavori a base d'asta,
2. Euro 47.485,05 (quarantasettemilaquattrocentottantacinque/05) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso,
3. Euro 18.528,71 (diciottomilacinquecentoventotto/71) di importo lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta,

il tutto escluso IVA.

- che la procedura di gara si è regolarmente svolta, come riportato nei verbali cronologico n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

- che con determinazione dirigenziale dello stesso Settore \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, adottata in data \_\_\_\_\_, esecutiva in data \_\_\_\_\_, il Comune ha aggiudicato \_\_\_\_\_ l'appalto di cui trattasi all'Impresa/all'R.T.I. \_\_\_\_\_, come sopra generalizzata/o, per il ribasso percentuale offerto, pari al \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_per cento), **sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara** ed il conseguente importo contrattuale di Euro \_\_\_\_\_;

-che è stato emesso DURC *on line* relativamente all'Impresa \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ n. prot. \_\_\_\_\_, con scadenza validità al \_\_\_\_\_;

**Quanto sopra premesso, quale parte integrante e sostanziale, si conviene e si stipula quanto segue.**

#### **Art.1. - Oggetto del contratto.**

1. Il Comune di Genova affida in appalto, all'Appaltatore, l'esecuzione di tutti i lavori da eseguire sulla base del progetto esecutivo necessari per la realizzazione dell'intervento con titolo: **"Scuola Primaria G. Govi e Infanzia Cavallotti in Via Felice Cavallotti 10-12: manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti" – Municipio III Medio Levante – Sturla – Genova**", in riferimento esclusivo all'intervento Lotto 1, come meglio specificato nella documentazione progettuale.

2. Il Responsabile Unico di Progetto ha sottoscritto in data ....., (**eventuale** congiuntamente con ....), apposito verbale con i contenuti di cui all'art. 6 comma 2 lett. b) dell'ALLEGATO I.2 del Codice (Rep. .... NP.....). L'appaltatore accetta senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori.

3. Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti al momento dell'invio della lettera di invito relativa al presente affidamento ossia alla data del giorno ..... e in particolare il D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice) e l'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, e il D.M. 145/2000 per quanto ancora vigente.

#### **Art.2. - Capitolato speciale d'Appalto**

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle previsioni delle tavole grafiche progettuali depositate agli atti del Settore (**inserire settore proponente**) \_\_\_\_\_, del Capitolato Speciale d'Appalto unito alla determinazione dirigenziale dello stesso Settore n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, nonché alle condizioni di cui alla determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (**inserire estremi provv. di aggiudicazione**), che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione avendone preso l'Appaltatore piena e completa conoscenza.

2. L'Appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori.

#### **Art.3. - Lavori opzionali**

1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'Appaltatore del Lotto 1 - a suo insindacabile giudizio, entro il termine di 18 mesi dalla data di stipula del contratto dell'intervento "Lotto 1" e previo reperimento delle relative risorse economiche - alle stesse condizioni offerte in sede di gara, anche i lavori opzionali riferiti all'intervento denominato "Lotto 2" come identificato all'art. 3 del CSA.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione delle opere opzionali "Lotto 2", da assoggettare al medesimo ribasso contrattuale offerto per l'intervento principale "Lotto 1", alle medesime condizioni e oneri, qualora la Civica Amministrazione, reperiti i fondi necessari, intendesse esercitare l'opzione.

L'importo complessivo dei lavori afferenti al Lotto 2, **da contabilizzare "a misura"**, è di Euro 584.550,81 (Euro cinquecentottantaquattromilacinquecentocinquanta/81), di cui:

1. Euro 475.700,00 (quattrocentosettantacinquemilasettecento/00) di importo lavori a base d'asta,
2. Euro 70.817,56 (settantamilaottocentodiciassette/56) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso,
3. Euro 38.033,25 (trentottomilatrentatre/25) di importo lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta,

il tutto escluso IVA.

2. Qualora tale condizione non si verificasse entro il predetto termine, l'Appaltatore non avrà diritto ad alcuna forma di indennizzo o risarcimento danni.

#### **Art.4. - Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale, in riferimento al solo Lotto 1, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) di cui:

- Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_), per i lavori "a misura" sulla base del progetto esecutivo d'appalto;
- Euro **18.528,71** (diciottomilacinquecentoventotto/71), per i lavori da eseguire in economia;
- Euro **47.485,05** (quarantasettemilaquattrocentottantacinque/05) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso.

L'importo contrattuale, in riferimento al solo Lotto 1, è costituito dalla somma degli importi determinati nella tabella di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Prima, al netto del ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara sul solo importo relativo all'esecuzione dei lavori a misura, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. Il contratto è stipulato "**a misura**", per cui l'importo contrattuale può variare in funzione delle quantità di ciascuna lavorazione ed attività effettivamente svolta. Per le prestazioni a misura, il contratto fissa i prezzi invariabili per unità di misura.

3. Sono pertanto valutati "**a misura**", tutte le attività e lavorazioni in appalto. Per tali costi si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite dei prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'Appaltatore.

4. I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali e noli. Per la mano d'opera, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta (e comunque come indicato all'art. 14 del CSA).

5. Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore accetta senza riserva alcuna, l'appalto di tutti i lavori, da eseguire sulla base del progetto esecutivo, necessari per la realizzazione dell'intervento con titolo: "**Scuola Primaria G. Govi e Infanzia Cavallotti in Via Felice Cavallotti 10-12: manutenzione straordinaria coperture piane, recinzione, intercapedini e messa in sicurezza soffitti**" – **Municipio III Medio Levante – Sturla – Genova**", di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento alla natura dei Lotti 1 e 2, come precedentemente disciplinati, al Capitolato Speciale d'Appalto - Parte I - Amministrativa, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito «Codice dei contratti») ed in particolare al:

- **Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa** di cui, **con la sottoscrizione del presente, si conferma espressa accettazione** senza riserva alcuna dei seguenti artt.:

- **Art. 2. Importo a base di gara**, con specifico riferimento alla piena accettazione, senza riserva alcuna, di tutti **gli oneri ed i capitoli di spesa** riferiti alla esecuzione delle opere;
- **Art. 3. Opere complementari e prestazioni opzionali**, con specifico riferimento alla piena accettazione, senza riserva alcuna, di tutti **gli oneri ed i capitoli di spesa** riferiti alla esecuzione delle opere;
- **Art. 7. Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**, con specifico riferimento, in particolare, alla completa accettazione, senza riserva alcuna, di tutti gli atti costituenti il progetto esecutivo, compreso il P.S.C. ed i relativi allegati, a riguardo, in particolare, a tutte le voci dei prezzi unitari ed i nuovi prezzi relativi alle lavorazioni oggetto di appalto, comprese quelle relative alla attuazione della sicurezza, e di ritenere quindi gli importi di cui alla Tab. del presente articolo del tutto commisurati e rispondenti alle opere e lavorazioni da compiersi;
- **Art. 28. Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore**, con specifico riferimento alla accettazione di tutti gli oneri a proprio carico ivi disciplinati.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Art.5. - Termini di esecuzione dei lavori.**

1. L'Amministrazione potrà procedere, a suo insindacabile giudizio, all'avvio delle prestazioni sotto le riserve di legge di cui all'art. 17, comma 8, del Codice dei Contratti e/o ai sensi dell'art. 50 comma 6, senza che l'Appaltatore possa eccepire nulla in merito.

2. Il **tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto** è fissato in 570 (cinquecentosettanta) giorni naturali e consecutivi, successivi e continui, riferiti esclusivamente al Lotto 1, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori afferenti al Lotto 1, anche se parziale, e la loro esecuzione dovrà avvenire nel rispetto delle date stabilite e fissate dal "*Programma esecutivo dei lavori*" presentato dall'Appaltatore, di cui all'art. 12 del Capitolato speciale d'Appalto.

3. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori opzionali è fissato in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi, successivi e continui, riferiti esclusivamente al Lotto 2, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori afferenti al Lotto 2, e la loro esecuzione dovrà avvenire nel rispetto delle date stabilite e fissate dal "*Programma esecutivo dei lavori*" presentato dall'Appaltatore, di cui all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Il Committente, per il tramite dei suoi ausiliari, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere a consegne parziali dei lavori, senza che l'Appaltatore possa nulla eccepire in merito. L'Appaltatore si obbliga pertanto allo svolgimento di attività "in parallelo", senza che ciò dia luogo a maggiori compensi, indennizzi o risarcimenti a qualsivoglia titolo. Il termine contrattuale per ultimare tutti i lavori in appalto decorrerà dalla data del primo verbale di consegna, anche parziale dei lavori stessi.

Nel tempo utile previsto di cui sopra, fatto salvo quanto previsto dall'art. 121 del Codice dei Contratti, sono compresi anche:

- i tempi necessari all'ottenimento da parte dell'esecutore di tutte le autorizzazioni e/o certificazioni obbligatorie o propedeutiche all'esecuzione dei lavori;
- i giorni di andamento stagionale sfavorevole e degli eventi metereologici;
- l'esecuzione dei lavori in modo irregolare e discontinuo per interferenze eventuali nelle aree limitrofe per cui eventuali interferenze tra i cantieri non costituiranno diritto a proroghe o modifiche alle scadenze contrattuali;
- le ferie contrattuali.

5. L'esecutore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione Appaltante ovvero necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

6. Al termine delle opere l'esecutore deve **inviare al direttore dei lavori**, tramite Pec, la **comunicazione di intervenuta ultimazione dei lavori**, al fine di consentire allo stesso i necessari accertamenti in contraddittorio. Nel caso di esito positivo dell'accertamento, il direttore dei lavori rilascia il certificato di ultimazione dei lavori e lo invia al RUP, che ne rilascia copia conforme all'esecutore. In caso di esito negativo dell'accertamento, il direttore dei lavori, constatata la mancata ultimazione dei lavori, rinvia i necessari accertamenti sullo stato dei lavori al momento della comunicazione dell'esecutore di avvenuta ultimazione degli stessi, con contestuale applicazione delle penali per ritardata esecuzione.

7. In ogni caso, alla data di scadenza prevista dal contratto, il direttore dei lavori redige in contraddittorio con l'esecutore un **verbale di constatazione sullo stato dei lavori**.

8. Il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

9. Qualora l'esecutore *non abbia provveduto, contestualmente alla comunicazione di fine lavori, alla consegna di tutte le certificazioni, delle prove di collaudo e di quanto altro necessario al collaudo dei lavori ed all'ottenimento dei certificati di prevenzione incendi, agibilità, ecc.*, il certificato di ultimazione lavori assegnerà all'esecutore un termine non superiore a 15 giorni naturali e consecutivi per la produzione di tutti i documenti utili al collaudo delle opere e/o al conseguimento delle ulteriori certificazioni sopraindicate. Decorso inutilmente detto termine il certificato di ultimazione lavori precedentemente redatto diverrà inefficace, con conseguente necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto adempimento documentale. Resta salva l'applicazione delle **penali** previste nel presente contratto.

10. L'Appaltatore deve produrre, dopo la fine lavori, i disegni "as built" delle parti strutturali, architettoniche, impiantistiche e meccaniche dell'opera realizzata nonché gli ulteriori elaborati progettuali aggiornati in conseguenza delle varianti o delle soluzioni esecutive che si siano rese necessarie, previa approvazione del DL, in modo da rendere disponibili tutte le informazioni sulle modalità di realizzazione dell'opera o del lavoro, al fine di potere effettuare la manutenzione e le eventuali modifiche dell'intervento nel suo ciclo di vita utile. La mancata produzione dei predetti elaborati sospende la liquidazione del saldo; di detti elaborati saranno fornite copie cartacee ed una copia digitale in formato .pdf, .dwg. e/o in qualsiasi altro formato che potrà essere richiesto

#### **Art.6. - Penale per i ritardi**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la consegna dei lavori ultimati di cui all'art. 5, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari ALL'1‰ (UNOPERMILLE) DELL'IMPORTO CONTRATTUALE corrispondente a Euro ..... (...../.....).

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a. nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal DL per la consegna degli stessi;
- b. nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'Appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;

- c. nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie (qualora presenti);
- d. nella ripresa dei lavori successiva ad un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL o dal RUP;
- e. nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

3. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (diecipercento). Nel caso in cui la penale raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, comunque, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

4. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Committente a causa dei ritardi.

5. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'Appaltatore contraente dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale, fatta salva la facoltà per la Civica Amministrazione di risolvere il contratto nei casi in cui questo è consentito.

#### **Art.7. - Sospensioni o riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 121 del Codice dei Contratti e con le modalità di cui all'art. 8 dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti.

2. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori, disposti per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 64 dell'art. 121 del Codice dei Contratti, il risarcimento dovuto all'esecutore sarà quantificato sulla base dei criteri di cui all'art. 8 comma 2 lett. a), b), c) e d) dell'Allegato II.14 al Codice dei Contratti.

3. In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, la Stazione Appaltante dispone la sospensione dell'esecuzione del contratto secondo le modalità e procedure di cui all'art. 121 del Codice dei Contratti. In particolare, rientrano in tali casi le avverse condizioni climatologiche, le cause di forza maggiore, le circostanze derivanti da esigenze speciali nonché la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dalla normativa.

4. Potranno essere ordinate eventuali sospensioni (parziali o totali), anche in funzione della disponibilità dovuta all'attività scolastica, degli accessi dei mezzi d'opera ed alla viabilità.

I lavori verranno eseguiti in parallelo allo svolgimento delle attività scolastiche.

**L'Impresa appaltatrice edotta di tali contingenze è tenuta a non avanzare per alcun motivo ed accampare diritti di sorta o richieste di ulteriori compensi in merito alle citate sospensioni.**

5. Durante il periodo di sospensione, il direttore dei lavori dispone visite periodiche al cantiere per accertare le condizioni delle opere e la presenza eventuale della manodopera e dei macchinari eventualmente presenti e dà le disposizioni necessarie a contenere macchinari e manodopera nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e per facilitare la ripresa dei lavori.

6. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla Stazione Appaltante per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 6 dell'art. 121 del D.Lgs. 36/2023, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato, ai sensi dell'art. 1382 del Codice civile, secondo i seguenti criteri previsti all'art. 8 comma 2 lett. a), b), c) e d) dell'Allegato II.14 al Codice dei Contratti. La sospensione parziale dei lavori determina il differimento dei termini contrattuali pari ad un numero di giorni determinato dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra ammontare dei lavori non eseguiti per effetto della sospensione parziale e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il cronoprogramma.

7. Non appena siano venute a cessare le cause della sospensione il direttore dei lavori lo comunica al RUP affinché quest'ultimo disponga la ripresa dei lavori e indichi il nuovo termine contrattuale. Entro 5 giorni dalla disposizione di ripresa dei lavori effettuata dal RUP, il direttore dei lavori procede alla redazione del verbale di ripresa dei lavori, che deve essere sottoscritto anche dall'esecutore e deve riportare il nuovo termine contrattuale indicato dal RUP.

8. Nel caso in cui l'esecutore ritenga cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei lavori e il RUP non abbia disposto la ripresa dei lavori stessi, l'esecutore può diffidare il RUP a dare le opportune disposizioni al direttore dei lavori perché provveda alla ripresa; la diffida proposta ai fini sopra indicati, è condizione necessaria per poter scrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'esecutore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

9. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori.

#### **Art.8. - Direzione di cantiere.**

1. La Direzione del cantiere ai sensi dell'art. 6 del D.M. n. 145/2000 è assunta dal ..... nato/a a ..... il giorno ....., abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente alla Direzione lavori le eventuali modifiche del nominativo di cantiere.

#### **(in caso di R.T.I. o CONSORZI inserire capoverso seguente)**

L'assunzione della Direzione di cantiere avviene mediante incarico conferito da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'Appaltatore s'impegna a comunicare tempestivamente al Comune le eventuali modifiche del nominativo del Direttore di cantiere.

2. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

3. L'Appaltatore medesimo deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

#### **Art.9. - Clausole di revisione dei prezzi e adeguamento del corrispettivo**

1. La Stazione Appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36 del 2023 e secondo le modalità ivi contenute.

#### **Art.10. - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo e modalità di pagamento.**

1. Ai sensi e con le modalità dell'art. 125 comma 1 del Codice dei Contratti, è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione del 20% da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al

recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da soggetti di cui all'art. 106 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione della prestazione l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

2. I pagamenti dei lavori avranno luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, ogni 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo stato di avanzamento lavori di cui rispettivamente all'art. 12, comma 1, lettere c) e d) dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 11, comma 6, del Codice dei Contratti.

La persona abilitata a sottoscrivere i documenti contabili è il ....., di cui ante.

I pagamenti dei lavori all'Impresa ..... saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario:

La persona titolare o delegata a operare sul suddetto conto bancario è il ..... di cui ante, Codice Fiscale ..... presso l'istituto Bancario "Banca .....", Agenzia di ..... - codice IBAN: IT....., dedicato in via esclusiva / non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

L'importo di ciascuno dei gruppi di categorie omogenee è riportato nella seguente tabella:

<b>APPALTO PRINCIPALE - LOTTO 1</b>					
<b>Categoria Prevalente</b>	<b>Importo lavori</b>	<b>Percentuale</b>	<b>Lavori in economia</b>	<b>Oneri sicurezza</b>	<b>Totale</b>
OG1	637.200,00 €	100,00%	18.528,71 €	47.485,05 €	703.213,76 €
<b>TOTALI</b>	<b>637.200,00 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.528,71 €</b>	<b>47.485,05 €</b>	<b>703.213,76 €</b>
<b>OPERE COMPLEMENTARI E PRESTAZIONI OPZIONALI - LOTTO 2</b>					
<b>Categoria Prevalente</b>	<b>Importo lavori</b>	<b>Percentuale</b>	<b>Lavori in economia</b>	<b>Oneri sicurezza</b>	<b>Totale</b>
OG1	475.700,00 €	100,00%	38.033,25 €	70.817,56 €	584.550,81 €
<b>TOTALI</b>	<b>475.700,00 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>38.033,25 €</b>	<b>70.817,56 €</b>	<b>584.550,81 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>					
<b>APPALTO PRINCIPALE + OPERE COMPLEMENTARI E PRESTAZIONI OPZIONALI</b>					
<b>Categoria Prevalente</b>	<b>Importo lavori</b>	<b>Percentuale</b>	<b>Lavori in economia</b>	<b>Oneri sicurezza</b>	<b>Totale</b>
OG1	1.112.900,00 €	100,00%	56.561,96 €	118.302,61 €	1.287.764,57 €
<b>TOTALI</b>	<b>1.112.900,00 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>56.561,96 €</b>	<b>118.302,61 €</b>	<b>1.287.764,57 €</b>

Il quadro riepilogativo sopra riportato tiene in considerazione sia gli importi delle opere oggetto di appalto, sia gli importi delle opere opzionali di cui all'art. 3, rispetto alla cui sommatoria (totale generale) l'Appaltatore dovrà possedere le rispettive qualificazioni, già a partire dalla data di partecipazione alla gara.

L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano le seguenti indicazioni:

- CODICE IPA \_\_\_\_\_, identificativo della Direzione \_\_\_\_\_;
- oggetto specifico dell'affidamento;
- il numero di cronologico del presente contratto e la relativa data;
- numero e data della D.D. di aggiudicazione \_\_\_\_\_;
- i codici identificativi CUP B35B18010470004 e CIG \_\_\_\_\_ nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto".

Le parti stabiliscono che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune entro i termini di:  
 - 30 giorni dalla data di maturazione dello stato di avanzamento per l'emissione del certificato di pagamento;  
 - 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.

Ciascun pagamento sia nei confronti dell'Appaltatore che degli eventuali subappaltatori sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

In caso di inadempienza contributiva e/o ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'art. 125, commi 5 e 9 del Codice dei Contratti.

Si procederà al pagamento dei subappaltatori, in conformità a quanto prescritto dall'art. 119 del Codice dei Contratti.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere e ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.

Al termine dei lavori, entro 45 giorni successivi alla redazione del Certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei lavori compila il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art. 12 comma 1 lett. e) dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti.

3. Il pagamento della rata di saldo sarà subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 117 comma 9 del Codice maggiorata dell'IVA e degli interessi legali calcolati per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

Il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo è rilasciato dal R.U.P. all'esito positivo del collaudo ai sensi dell'art. 125 comma 8 del Codice dei Contratti.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice civile.

4. Nel caso di pagamenti d'importo superiore a cinquemila euro, la Civica Amministrazione, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

5. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il C.U.P. dell'intervento è B35B18010470004 e il C.I.G. attribuito alla gara è \_\_\_\_\_.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario:

***(in caso di raggruppamento temporaneo)***

Relativamente all'Impresa Capogruppo, i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario \_\_\_\_\_ - Agenzia n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ - Codice IBAN IT \_\_\_\_\_, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono:  
 \_\_\_\_\_ stesso - Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_.

Relativamente all'Impresa Mandante i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario \_\_\_\_\_ - Agenzia n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ - Codice IBAN IT \_\_\_\_\_, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono: \_\_\_\_\_ stesso - Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_

**(in caso di impresa singola)**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario \_\_\_\_\_ - Agenzia n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ - Codice IBAN IT \_\_\_\_\_, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono: \_\_\_\_\_ stesso - Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'Impresa medesima si impegna a comunicare al Comune, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

L'art. 120 comma 12 del Codice dei Contratti regola la cessione di crediti già maturati. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

**Art.11. - Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti ed alla rata di saldo, rispetto ai termini previsti, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali ed eventualmente quelli moratori, nella misura e con le modalità ed i termini delle norme vigenti.

**Art.12. - Ultimazione lavori.**

1. L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'Allegato II.14 al Codice dei Contratti. Il certificato di ultimazione lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

**Art.13. - Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 116 del Codice dei Contratti, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con emissione di Certificato di Collaudo. Le parti convengono che detta emissione avvenga non oltre sei mesi dall'ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

2. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte e di tutte le opere ultimate.

**Art.14. - Risoluzione del contratto e recesso della Stazione Appaltante.**

1. Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 122 del Codice dei Contratti. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole, del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
- e) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- f) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
- g) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- h) impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
- j) inadempimento da parte dell'Appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010;
- k) in caso di mancato rispetto delle clausole d'integrità del Comune di Genova sottoscritte per accettazione dall'Appaltatore;
- i) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla committenza per il successivo inoltro alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici o di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;
- l) qualora in sede di esecuzione si riscontri la presenza di "attività sensibili", inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di cui all'art. 1, commi 53 e 54, della Legge 6 novembre 2012, n. 190 così come modificato dalla Legge n. 40 del 5 giugno 2020 (I. estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; II confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume; III noli a freddo di macchinari; IV fornitura di ferro lavorato; V noli a caldo; VI autotrasporti per conto di terzi; VII guardiania dei cantieri; VIII servizi funerari e cimiteriali; X servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti).

2. Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia prestata dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 117 del Codice, l'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

3. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del Codice dei Contratti, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere e del decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato sulla base del comma 1 del predetto articolo.

#### **Art.15. - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L'Appaltatore deve rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, ed è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro.

Esso è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Ai sensi dell'art. 11 del Codice l'Appaltatore si impegna, per tutta la durata dell'affidamento, ad applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il CCNL CONTRATTO NAZIONALE \_\_\_\_\_.

2. L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia previdenziale, inclusa la Cassa Edile ove richiesta, assicurativa, contributiva, assistenziale, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 119 comma 7 del D.Lgs. 36/2023. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 11, comma 6 dello stesso Decreto.

Le violazioni, debitamente accertate, da parte delle imprese appaltatrici e subappaltatrici nei confronti degli adempimenti di cui al presente articolo, tali da costituire un pericolo grave e immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori ovvero agli obblighi imposti dall'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, potranno essere considerate dall'Amministrazione grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e potranno dar luogo anche alla risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023.

3. Per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni di cui al presente articolo l'Amministrazione ha il diritto, ai sensi dell'art. 117 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di incamerare la garanzia definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore.

Le disposizioni del presente articolo si applicano, per il tramite dell'impresa appaltatrice, anche alle imprese subappaltatrici.

4. L'Appaltatore si impegna a garantire la stabilità occupazionale.

5. Ai sensi dell'art. 1 comma 6 dell'Allegato II.3 al Codice, la violazione degli obblighi di cui all'Art. 1 comma 2 e 3 dell'Allegato II.3 al Codice determina l'applicazione di una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo e comporta l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, a ulteriori procedure di affidamento.

6. L'Appaltatore si obbliga ad assicurare una quota pari almeno al .... per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, mediante il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal D.Lgs. n. 81/2015 e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

7. Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con

attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

8. Gli operatori economici, diversi da quelli indicati nel comma 1 del medesimo articolo 46 e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti, entro sei mesi dalla stipula del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

9. Gli operatori economici di cui al precedente capoverso del presente comma sono, altresì, tenuti a consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

#### **Art.16. - Controversie.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'art. 210 del Codice dei Contratti in tema di accordo bonario.

2. In ottemperanza all'art. 210 comma 2 del Codice dei Contratti, prima dell'approvazione del certificato di collaudo ovvero CRE, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte. Tutte le controversie conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui l'art. 210 del Codice dei Contratti, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente - Foro esclusivo di Genova.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Art.17. - Adempimenti in materia antimafia e antimafia e applicazione delle clausole d'integrità e anti - pantouflage, applicazione dell'Intesa tra Comune e sindacati sottoscritta in data 6 aprile 2023.**

1. Le clausole d'integrità sottoscritte in sede di partecipazione alla gara e a cui si rimanda integralmente, stabiliscono la reciproca, formale obbligazione del Comune di Genova e dell'Appaltatore di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'esplicito impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, come previsto dai codici di comportamento vigenti, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

2. Vengono qui richiamati in particolare gli artt. 3 Obblighi degli operatori economici, 5 Obblighi dell'operatore economico aggiudicatario, 6 sanzioni e 8 controlli delle Clausole d'integrità sottoscritte in sede di partecipazione.

3. L'Appaltatore ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento con altri concorrenti o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che abbia comportato che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale e di non essersi accordato o di non accordarsi con altri partecipanti alla gara.

4. È obbligo dell'Appaltatore denunciare ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità a essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti

o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.

5. L'Appaltatore assume l'obbligo di effettuare le comunicazioni alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza.

6. In applicazione di quanto previsto dall'intesa sulla tutela dei lavoratori sottoscritto in data 6 aprile 2023 tra Comune di Genova, Città Metropolitana e parti sociali all'Appaltatore, qualora si incorra nella casistica di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008, potrà essere richiesto un confronto con le organizzazioni sindacali per fornire informazioni su conduzione del contratto, cronoprogramma di realizzazione delle opere e proiezione occupazionale dell'intervento.

7. L'affidatario attesta di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Stazione Appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

8. Qualora successivamente alla stipula del presente contratto dovesse pervenire informativa antimafia con esito positivo, il Comune recederà dal contratto, fatti salvi i diritti riconosciuti all'operatore economico, dal comma 3 dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011.

#### **Art.18. - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'Appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'art. 28 del medesimo Decreto;

b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al successivo capoverso.

La Stazione Appaltante ha messo a disposizione il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, del quale l'Appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo.

Quest'ultimo ha facoltà altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di legge e in ottemperanza a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. I piani di sicurezza e di coordinamento di cui al precedente capoverso, aggiornato in sede di progettazione definitiva, ed il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

#### **Art.19. - Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non integrano la fattispecie di cessione di contratto le ipotesi di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 120 del Codice dei Contratti. Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del presente contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

2. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto, il cosiddetto "divieto di subappalto a cascata". Inoltre si fa riferimento, ed è parte sostanziale e integrante al presente schema di contratto, al protocollo d'intesa stipulato in data 6 aprile 2023 presso la sede del Comune di Genova "intesa sulla tutela dei lavoratori in termini di sicurezza dell'ambiente di lavoro e di garanzia del livello occupazionale, nonché la prevenzione delle infiltrazioni criminali nel settore degli appalti di lavori, servizi e forniture".

3. I lavori che l'Appaltatore ha indicato in sede di offerta di subappaltare, nel rispetto dell'art. 119 del codice, riguardano le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: \_\_\_\_\_

OPPURE

L'Appaltatore non ha manifestato in sede di offerta l'intenzione di subappaltare lavori o servizi o parti di essi, pertanto, ai sensi dell'art. 119 comma 4 let. c) del D.Lgs. 36/2023, il subappalto non è ammesso.

4. L'Appaltatore e il subappaltatore hanno responsabilità solidale tra di loro nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni subappaltate.

5. Vigè divieto di subappalto a cascata per le ragioni esplicitate nel c.s.a.

#### **Art.20. - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Impresa ..... ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia ..... numero ..... Agenzia ..... - emessa in data ..... per l'importo di Euro ..... pari al 5% dell'importo contrattuale, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### **Art.21. - Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 comma 10 del Codice dei Contratti l'Appaltatore ha stipulato polizza assicurativa per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00) [pari all'importo contrattuale] e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 1.000.000,00 (unmilione/00).

Detta polizza è stata emessa in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al Decreto Ministeriale del 16 settembre 2022, n. 193. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui all'art. 2, lettere c) ed e), art. 10, lettere a) e c) del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'Appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

### **TITOLO IV – DISPOSIZIONI FINALI**

#### **Art.22. - Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- a) il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 e il D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora vigente al momento dell'invito;
- b) tutti gli elaborati progettuali elencati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) i piani di sicurezza previsti dall'art. 18 del presente contratto;
- d) le clausole d'integrità sottoscritte in sede di gara;
- e) l'elenco dei prezzi unitari, il computo metrico estimativo **ovvero** la lista lavorazione e forniture dell'Appaltatore.

#### **Art.23. - Elezione di domicilio**

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. n. 145/2000 l'Appaltatore elegge domicilio presso gli uffici comunali.

#### **Art.24. - Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE N. 679/2016).**

1. La Civica Amministrazione, in qualità di Titolare del trattamento, effettua i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione al presente appalto e alla conseguente esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, e in particolare per le finalità legate all'espletamento della presente procedura. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

#### 2. Titolare del trattamento:

Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione con sede legale via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124, Genova, Contact Center 010.10.10, e-mail [urp@comune.genova.it](mailto:urp@comune.genova.it) indirizzo PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) Responsabile della protezione dei dati (DPO) Il titolare ha nominato un DPO raggiungibile al seguente indirizzo via Garibaldi, 9, 16124, Genova, e-mail [dpo@comune.genova.it](mailto:dpo@comune.genova.it).

#### 3. Finalità del trattamento dei dati e conferimento:

I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle procedure per l'affidamento dell'appalto, di cui alla determinazione di indizione del medesimo; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto con i connessi e relativi adempimenti. Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di gara e/o l'attribuzione dell'incarico, ovvero la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto.

#### 4. Modalità del trattamento:

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza dei dati personali forniti, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

#### 5. Base giuridica del trattamento:

Il trattamento dei dati personali effettuato è lecito perché previsto dalle seguenti norme: a) necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR); b) necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del GDPR); c) necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

#### 6. Dati oggetto di trattamento:

I dati personali oggetto del trattamento sono i dati anagrafici di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e

cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione. Formano oggetto di trattamento, inoltre, i dati giudiziari, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici. Comunicazione e diffusione dei dati I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi e oggettivi, quali ad esempio: a) all'Autorità nazionale anticorruzione; b) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa; c) all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge; d) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano. I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

#### 7. Trasferimento dei dati:

La Civica Amministrazione non trasferirà i dati personali raccolti in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

#### 8. Periodo di conservazione dei dati:

La Civica Amministrazione conserva i dati personali dell'Appaltatore per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

#### 9. Diritti dell'interessato:

Gli interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di richiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento (artt. da 12 a 22 del GDPR).

Gli interessati esercitano i loro diritti scrivendo all'indirizzo del DPO: [dpo@comune.genova.it](mailto:dpo@comune.genova.it)

10. Diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (<https://www.garanteprivacy.it/>) ai sensi dell'art.77 del GDPR e diritto di adire le opportune sedi giudiziarie di cui al successivo art. 79.

11. L'Appaltatore si obbliga a non rivelare a terzi ed a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione del Contratto, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi, macchine, ecc. che vengano messi a sua disposizione dal Committente o da altri soggetti o di cui venisse comunque a conoscenza in occasione dell'esecuzione del Contratto. Tali obblighi investono inoltre il contenuto degli archivi elettronici del Committente e dei suoi danti causa nonché le relative procedure di accesso. L'obbligo di riservatezza sarà vincolante per tutta la durata dell'esecuzione del Contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione, fintantoché le informazioni di cui l'Appaltatore è venuto a conoscenza non divengano di dominio pubblico. Il mancato adempimento di tale obbligo rappresenta colpa grave e sarà considerato motivo per la risoluzione del presente Contratto da parte del Committente, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

12. L'Appaltatore si obbliga fin d'ora ad aderire alle prescrizioni del Committente in materia di comunicazione con i terzi (quali, a titolo esemplificativo, i mass-media, i social-media e la stampa) e di accesso alle aree oggetto degli interventi, che saranno definite dal Committente in relazione al presente Contratto.

#### **Art.25. - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse ecc.), comprese quelle occorse per la procedura di gara sono a carico dell'Impresa ..... che, come sopra costituita, vi si obbliga.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. La presente scrittura privata non autenticata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Gli effetti della presente scrittura privata, composta di ..... pagine e parte della ....., stipulata in modalità elettronica, decorrono dalla data dell'ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici mediante posta certificata inviata dalla Stazione Appaltante Ufficio Lavori.

Per il Comune di Genova .....

Per l'Impresa .....

(atto sottoscritto digitalmente)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 15.10.01.E.Ar.R01\_01\_(lotto1).pdf
2. 15.10.01.E.Ar.R02\_01\_(lotto2).pdf
3. 15.10.01.E.Gn.R01\_01\_(rel.generale).pdf
4. 15.10.01.E.Gn.R04\_01\_CME\_1.pdf
5. 15.10.01.E.Gn.R05\_00\_CME\_2.pdf
6. 15.10.01.E.Gn.R06\_01\_CM\_1.pdf
7. 15.10.01.E.Gn.R07\_00\_CM\_2.pdf
8. 15.10.01.E.Gn.R08\_01\_CRP\_1.pdf
9. 15.10.01.E.Gn.R09\_01\_CRP\_2.pdf
10. 15.10.01.E.Gn.R10\_01\_EP\_1.pdf
11. 15.10.01.E.Gn.R11\_00\_EP\_2.pdf
12. 15.10.01.E.Gn.R12\_01\_CIMO\_1.pdf
13. 15.10.01.E.Gn.R13\_00\_CIMO\_2.pdf
14. 15.10.01.E.Gn.R14\_01\_AP\_1.pdf
15. 15.10.01.E.Gn.R15\_00\_AP\_2.pdf
16. 15.10.01.E.Sic.R01\_01\_PSC.pdf
17. 15.10.01.E.Sic.R02\_00\_CRP.pdf
18. 15.10.01.E.Sic.R03\_00\_VAL\_RISCHI.pdf
19. 15.10.01.E.Sic.R04\_00\_CME\_SIC.pdf
20. 15.10.01.E.Sic.R05\_00\_FO.pdf
21. 15.10.01.E.Sic.R06\_00\_EP\_SIC.pdf
22. 15.10.01.E.Sic.R07\_01\_PSC.pdf
23. 15.10.01.E.Sic.R08\_00\_CRP.pdf
24. 15.10.01.E.Sic.R09\_00\_VAL\_RISCHI.pdf
25. 15.10.01.E.Sic.R10\_00\_CME\_SIC.pdf
26. 15.10.01.E.Sic.R11\_00\_FO.pdf
27. 15.10.01.E.Sic.R12\_00\_EP\_SIC.pdf
28. 15.10.01.E.Sic.T01\_00.pdf
29. 15.10.01.E.Sic.T02\_00.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

30. 15.10.01.E.Sic.T03\_00.pdf
31. 15.10.01.E.Sic.T04\_00.pdf
32. 15.10.01.E.Sic.T05\_00.pdf
33. 15.10.01.E.St.R01\_01.pdf
34. 15.10.01.EAr.R03\_00\_(Tecnica\_CAM).pdf
35. 15.10.01.EAr.R04\_00\_(Piano\_Materie).pdf
36. 15.10.01.EAr.R05\_00\_(Piano\_Manutenzione).pdf
37. 15.10.01.EAr.R06\_00\_(CSA\_parte\_2).pdf
38. 15.10.01.EAr.T01\_00.pdf
39. 15.10.01.EAr.T02\_00.pdf
40. 15.10.01.EAr.T03\_00.pdf
41. 15.10.01.EAr.T04\_00.pdf
42. 15.10.01.EAr.T05\_00.pdf
43. 15.10.01.EAr.T06\_00.pdf
44. 15.10.01.EAr.T07\_01.pdf
45. 15.10.01.EAr.T08\_01.pdf
46. 15.10.01.EAr.T09\_01.pdf
47. 15.10.01.EAr.T10\_01.pdf
48. 15.10.01.EAr.T11\_01.pdf
49. 15.10.01.EAr.T12\_00.pdf
50. 15.10.01.EAr.T13\_00.pdf
51. 15.10.01.EAr.T14\_00.pdf
52. 15.10.01.EAr.T15\_00.pdf
53. 15.10.01.EAr.T16\_00.pdf
54. 15.10.01.EAr.T17\_00.pdf
55. 15.10.01.F.St.T01\_01.pdf
56. 15.10.01\_E-IM\_R.01.pdf
57. 15.10.01\_E-IM\_T.01\_rev01.pdf
58. 15.10.01\_E-IM\_T.02\_rev01.pdf
59. 15.10.01\_E-IM\_T.03\_rev01.pdf
60. 15.10.01\_E-IM\_T.04\_rev01.pdf
61. 15.10.01\_E-IM\_T.05\_rev01.pdf



