



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 7325

ADOTTATO IL 29/11/2024

ESECUTIVO DAL 29/11/2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA I2.1, “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO: “EX MERCATO COMUNALE DI BOLZANETO: RIQUALIFICAZIONE - MUNICIPIO V VAL POLCEVERA - QUARTIERE BOLZANETO – GENOVA PNRR M5.C2.I2.1”.

(CUP B38C21000080004 - MOGE 20672– CIG 9576183434)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP Ing. Andrea Accorso,

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", prevede l'effettuazione di "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con

l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:

- Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- Mobilità sostenibile.

Premesso inoltre che:

- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità, tra i quali è ricompreso il seguente intervento oggetto del presente provvedimento;

- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli "Atti d'obbligo" inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;

- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04 Aprile 2022 è approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 - ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, e con evidenza dei progetti esclusi dall'assegnazione del contributo perché ritenuti non ammissibili per le motivazioni ivi indicate;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto dell'approvazione, con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate e impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;
- il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con l'art. 42 comma 1, ha previsto l'istituzione di un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;
- il Comune di Genova, con nota prot. n. 306477 del 08/08/2022, ha trasmesso al Ministero dell'Interno e al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'elenco degli interventi proposti e le Schede Progettuali degli stessi, tra cui l'intervento in oggetto;
- con Decreto Interministeriale del 31/08/2022 sono stati approvati i finanziamenti per gli interventi proposti e meglio dettagliati all'Allegato 1 del Decreto, che ripartisce anche gli importi sulle annualità dal 2023 al 2026;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento "Ex mercato comunale di Bolzaneto: riqualificazione - PNRR M5C2-2.1" – CUP B38C21000080004 - MOGE 20672.

Rilevato che:

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28/07/2022 ha disciplinato le modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" così come istituito dal Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022;
- il sopracitato D.P.C.M., all'art.7 ha istituito la procedura semplificata di accesso al Fondo per gli Enti Locali attuatori di interventi finanziati con le risorse del PNRR di cui all'Allegato 1 del D.P.C.M., affinché avviano le procedure di affidamento nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022;
- la "Missione 2 Componente 2 Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" è ricompresa nell'Allegato 1 sopracitato e prevede una percentuale di incremento pari al 10% del contributo assegnato

all'intervento in argomento, per un totale di Euro 100.000,00;

- l'intervento in oggetto è stato oggetto di adeguamento in sede di IV variazione dei Documenti Previsionali e Programmatici 2022-2023-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 03/11/2022, con il titolo "Ex mercato comunale di Bolzaneto: riqualificazione- - PNRR M5C2-2.1":

-per un importo complessivo di Euro 2.600.000,00 finanziati nel seguente modo: - per Euro 1.000.000,00 con finanziamento P.N.R.R. nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU;

- per Euro 100.000,00 tramite il "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" così come istituito dal Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022;

- per Euro 1.500.000,00 con «Istituzione del fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti» così come istituito dal decreto del Ministro dell'interno, di Documento Firmato Digitalmente concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e con il Ministro per gli affari regionali e le autonomie (Decreto Interministeriale 31 agosto 2022)

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2022-294 del 07/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo a "EX MERCATO COMUNALE DI BOLZANETO: RIQUALIFICAZIONE" per una cifra complessiva di quadro economico di euro 2.600.000,00;

- con D.D. N. 2022-212.1.0.-94 del 28/12/2022 ed esecutiva il 29/12/2022 sono stati approvati il Progetto a base di gara, le modalità di gara, la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori, per un importo complessivo da porre a base di gara pari ad Euro 2.084.131,42, di cui Euro 147.809,63 per progettazione definitiva ed esecutiva, Euro 1.867.357,91 per lavori, entrambi soggetti a ribasso, oltre ad Euro 53.963,88 per oneri della sicurezza e Euro 15.000,00 per Economie non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;

- con D.D. N. 2023-212.1.0.-38 del 05/05/2023 ed esecutiva dal 09/05/2023, l'appalto integrato è stato aggiudicato a favore dell'Impresa REBORA COSTRUZIONI SNC che ha indicato come progettisti l'RTP STUDIO CANEPA ASSOCIATI nelle persone dell'Arch. Maurizio Canepa e dell'Ing. Giovanni Gabriele Canepa (Capogruppo/Mandatario)- CAMBIASO INGEGNERIA SRL, nella persona dell'Ing. Maurizio Cambiaso (Mandante)-ING. LUCA GARELLI (giovane professionista), con il ribasso offerto del 16,222%, e un punteggio tecnico totale di 90,251, cosicché il preventivato importo lavori di Euro 2.084.131,42 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 1.757.230,94 (di cui Euro 123.831,95 per progettazione

definitiva ed esecutiva ed Euro 1.633.398,99 per lavori (comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia), il tutto oltre I.V.A ed oneri previdenziali;

-in data 24/07/2023 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con Cronologico n. 379;

-con Atto datoriale n. 02/11/2023.0515357.I è stato affidato l'incarico di verifica del Progetto definitivo all'Ing. Alessandro Simone e all'Ing. Lorenzo Baghino, dipendenti del Comune di Genova;

- dopo l'attività di confronto con i progettisti anche a seguito dell'aumento dei costi di esecuzione, i verificatori hanno proceduto, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 50/2016 alla redazione del "Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto definitivo", Prot. n. NP 19/03/2024.0000588.I, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, con osservazioni che dovranno essere integrate e risolte nella fase progettuale successiva, come accettato dagli stessi progettisti;

- viste le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Definitivo di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Andrea Accorso, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori con Verbale di validazione Prot. n. NP 25/03/2024.0000643.I

-con deliberazione della giunta comunale n. 36 del 28/03/2024 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento nel seguente modo:

- "Intervento A" per il quale a seguito degli affinamenti progettuali nel passaggio da progetto di fattibilità tecnico economica e definitivo, risulta maggiorato negli importi afferenti ai lavori a misura e a corpo ed agli oneri della sicurezza, principalmente per le lavorazioni di consolidamento statico delle strutture secondo le nuove soluzioni progettuali definitive, maggiori costi degli impianti tecnologici, maggiori costi delle componenti architettoniche, maggiori costi di trasporto per approvvigionamento e smaltimento detriti dovuti e aumento degli oneri della sicurezza che ha modificato la distribuzione delle cifre del quadro economico ma il totale complessivo che risulta pari ad Euro 2.600.000,00 finanziato come sopra riportato;
- "Intervento B" dove sono state inserite alcune lavorazioni che non inficiano il raggiungimento dei target previsti dal finanziamento, che sono state oggetto di progettazione ma stralciate dal quadro principale ed inserite in un nuovo quadro economico pari ad Euro 500.000,00 i cui lavori riguardano le attrezzature ludico sportive e parte di opere impiantistiche opzionali;

-le opere a progetto individuate come "Intervento B o Intervento opzionale", riguardanti le attrezzature ludico-sportive e parte di opere impiantistiche opzionali sono state inserite nella programmazione dell'Ente per le annualità 2025-2027 in fase di approvazione sul piano degli investimenti.

Considerato inoltre che:

-con Atto datoriale n. 03/10/2024.511090.I. è stato affidato l'incarico di verifica del Progetto esecutivo all'Ing. Marco Cadenasso, in sostituzione dell'Ing. Alessando Simone non più alle dipendenze dell'Ente, e confermato all'Ing. Lorenzo Baghino, entrambi dipendenti del Comune di Genova;

-con nota PEC del 25/11/2024 i progettisti incaricati hanno consegnato il progetto esecutivo costituito dagli elaborati elencati nel documento "Elenco elaborati_Lettera di trasmissione" allegato alla presente

- durante lo sviluppo del progetto esecutivo sono state riviste alcune lavorazioni che hanno fatto rideterminare in diminuzione l'importo complessivo dei lavori a misura per i lavori inseriti nell'intervento A" rispetto al progetto definitivo approvato come da quadro economico "C05d_Quadro Economico" allegato quale parte integrante del presente provvedimento ed è rimasto inalterato il quadro economico dei lavori inseriti nell'"Intervento B" o Opzionale inserito in programmazione e che verrà affidato solo a seguito della disponibilità dei fondi;

- l'importo netto dei maggiori lavori per l'intervento A, si aggiunge all'importo totale netto contrattuale di Euro 1.757.230,94, per un ammontare complessivo netto di Euro 2.087.238,91 oltre I.V.A.;

- l'aumento di spesa per i lavori come desumibile dal Quadro economico di raffronto, per "l'intervento A" pari a netti Euro 330.007,97, corrispondente ad un aumento percentuale del 18,78 % rispetto all'importo contrattuale, rientra nell'ambito delle modifiche di cui all'art. 106 comma 1 lettera e come previsto nei documenti di gara (limite aumento 20%);

- le modifiche del contratto sopra riportate sono riconducibili alla fattispecie normata ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. e del D.lgs. n. 50/2016.

- tali modifiche, resesi necessarie per approfondimenti tecnici effettuati in fase di redazione del progetto definitivo e confermati nel progetto esecutivo, seppur ridimensionate e meglio descritte nella relazione di progetto, non hanno comunque alterato la natura generale del contratto poiché:

- non alterano gli elementi essenziali dello schema di contratto posto a base di gara, rimanendo invariati la forma, la volontà delle parti e la causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;

- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate le categorie e le classifiche delle opere;

- non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d'asta (16,222%) inizialmente offerto a fronte dei maggiori costi derivanti dall'approfondimento del livello progettuale, con un aumento di prezzo pari ad Euro 330.007,97 avente un'incidenza pari al 18,78% dell'importo aggiudicato, percentuale inferiore a quella di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- i Quadri Economici revisionati prevedono l'accantonamento della quota incentivo per funzioni tecniche, nella misura del 2% dell'importo lavori, solo per la quota 80% in quanto finanziamenti a destinazione vincolata, ai sensi dell'art.113 comma 4 del D. Lgs.50/2016, come da Regolamento per la ripartizione dello stesso approvato con DGC 2019-147;

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. n. 28/11/2024.003076.I dai verificatori incaricati;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione Prot. NP 29/11/2024.003117.I, che si allega come parte integrante del presente provvedimento;

- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 28/03/2024.

Considerato infine che:

- le somme necessarie ai maggiori costi suddetti per "l'intervento A" pari a Euro 330.007,97 oltre IVA sono reperibili dalle somme a disposizione del Q.E. di progetto ed in particolare dalle economie da ribasso d'asta come si evince dal quadro economico di raffronto allegato parte integrante al presente provvedimento;

- tali occorrenze comportano la variazione del QE di progetto e l'aumento dell'importo contrattuale, entro la concorrenza del quinto dello stesso, secondo l'art. 106 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- le modifiche di cui sopra rivestono carattere non sostanziale e sono da identificarsi fra quelle previste secondo il combinato disposto dell'art 106, comma 1, lettera e) e comma 4, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e sono state indicate nel capitolato speciale d'appalto a base di gara;

- a seguito dei maggiori oneri dell'appalto si è dovuto ricalcolare la quota incentivo come da art. 113 del D.lgs. 50/2016 e che ammonta ad Euro 37.191,30, con una maggiorazione rispetto all'importo originario di Euro 33.555,72 pari a Euro 3.635,58.

Dato atto che:

- con nota prot. N.0124678 del 17/10/2024 il Ministero dell'Interno ha dato la possibilità alle amministrazioni esecutrici, pur se rispettose delle milestone e dei target fissati dal programma PNRR, di modificare la fonte di finanziamento passando all'utilizzo di fondi nazionali;

- l'amministrazione ha ritenuto di aderire a tale possibilità per l'intervento in oggetto comunicando la decisione con nota Prot. 22/10/2024.0548484.U;

- si rimanda l'impegno delle somme discendenti da tale provvedimento alla presa d'atto da parte del Ministero di quanto sopra richiesto con apposito decreto che dovrebbe stabilire anche le linee di indirizzo per l'utilizzo di quota parte delle economie di gara;

- l'intervento contribuisce al principio del tagging del clima o del tagging digitale in quanto rientra nell'Investimento M5C2-2.1, che a sua volta ricade nel campo di 091 – Altre infrastrutture sociali che contribuiscono all'inclusione sociale nella comunità – dell'Allegato VI – metodologia di controllo del clima del Regolamento (UE) 2021/241;

- il coefficiente per il calcolo del sostegno agli obiettivi in materia di cambiamenti climatici e ambientali assegnato al campo di intervento 091 è del 0%;

- i progetti finanziati nell'ambito dell'investimento M5C2, Investimento 2.1 ricadono nel regime 2 e quindi dovranno limitarsi a "non arrecare danno significativo", rispettando solo i principi DNSH.

Dato atto infine che:

- pur disponendo della necessaria copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento alla presa d'atto da parte del Ministero di quanto sopra richiesto con apposito decreto che dovrebbe stabilire anche le linee di indirizzo per l'utilizzo di quota parte delle economie di gara;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Andrea Accorso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari

all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. 267/2000.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

VISTI

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- gli artt. 107 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. lgs. 165/2001; • l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione di provvedimenti in capo all'Arch. Emanuela Torti.

DETERMINA

1) di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo, relativo ai lavori di “Ex Mercato Comunale Di Bolzaneto: Riqualificazione - Municipio V Val Polcevera - Quartiere Bolzaneto – Genova PNRR M5.C2.I2.1”; (CUP B38C21000080004 - MOGE 20672)” comprensivo degli interventi A e B, per importo complessivo come da Quadri Economici allegati costituito dagli elaborati elencati nel documento denominato “Elenco elaborati_Lettera di trasmissione” che si allegano come parte integrante del presente provvedimento;

2) di dare atto che il progetto esecutivo di cui sopra risulta conforme al progetto definitivo approvato con DGC n. 36 del 28/03/2024, salvo che per gli aspetti indicati come modifiche non sostanziali rientranti nella fattispecie di cui all'articolo 106, comma 1, lett. e), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come sopra indicate;

3) di approvare i quadri economici dell'”Intervento A” riportato nel documento denominato “C05d_Quadro Economico” rimodulato in diminuzione rispetto a quello del progetto definitivo per una cifra complessiva di Euro 2.600.000,00 ed il quadro economico dell'”Intervento B” riportato nel documento denominato “C07_Quadro economico lavorazioni B” per una cifra complessiva di Euro 500.000,00 allegati quale parte integrante del presente provvedimento;

4) di dare atto che i Quadri Economici revisionati prevedono l'accantonamento della quota incentivo per funzioni tecniche, nella misura del 2% dell'importo lavori, ricalcolato solo per la quota 80% in quanto finanziamenti a destinazione vincolata, ai sensi dell'art.113 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, come da Regolamento per la ripartizione dello stesso approvato con DGC 2019- 147;

5) di dare atto che il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione Rep. Prot. NP 29/11/2024.003117.I, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

6) di dare atto che l'intervento B o Opzionale è stato inserito negli strumenti previsionali e programmatici dell'Ente per l'annualità 2025-2027 in fase di approvazione e che verrà affidato solo a seguito della disponibilità dei fondi;

7) di dare atto che il progetto esecutivo di cui sopra è rispettoso delle milestone e dei target di cui alle premesse, nonché del principio DNSH, del tagging climatico e degli altri principi trasversali PNRR

8) di dare atto che il quadro economico dell'intervento A per il solo intervento principale trova copertura finanziaria per un importo complessivo pari ad Euro 2.600.000,00 nel seguente modo:

- per Euro 1.000.000,00 con finanziamento P.N.R.R. nell'ambito degli “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” – Missione 5

Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU/Fondi Nazionali;

- per Euro 100.000,00 tramite il “Fondo per l'avvio di opere indifferibili” così come istituito dal Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022;

- per Euro 1.500.000,00 con «Istituzione del fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti» così come istituito dal decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e con il Ministro per gli affari regionali e le autonomie (Decreto Interministeriale 31 agosto 2022).

9) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo dell'Intervento A o intervento principale, per un importo stimato dei medesimi, al netto del ribasso d'asta del 16,222% di complessivi Euro 1.963.406,96 di cui Euro 83.780,00 per oneri sicurezza, Euro 15.000,00 per opere in economia, ed Euro 123.831,95 per progettazione esecutiva (esclusi oneri previdenziali), il tutto oltre I.V.A.;

10) di affidare i maggiori lavori pari a netti Euro 300.007,97 oltre iva all'Impresa Rebora Costruzioni snc (cod. benf. 56364)

11) per i maggiori lavori verrà predisposto atto aggiuntivo al contratto Cronologico n. 379/2024 del 02/04/2024

12) di approvare la maggiorazione rispetto all'importo originario della quota incentivo, come da art. 113 del D.lgs. 50/2016, come indicato nel nuovo Q.E., per ad Euro 3.635,58;

13) di dare atto che le somme necessarie ai maggiori costi suddetti sono reperibili dalle somme a disposizione del Q.E. di progetto ed in particolare dalle economie da ribasso d'asta;

14) di dare atto che la cauzione definitiva precedentemente istituita deve essere incrementata per l'ammontare di quanto sopra;

15) di dare atto che pur disponendo della necessaria copertura finanziaria all'interno del quadro economico di appalto, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento alla presa d'atto da parte del Ministero di quanto comunicato dall'Amministrazione con nota prot. 22/10/2024.0548484.U nonché delle linee di indirizzo per l'utilizzo di quota parte delle economie di gara;

16) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice.

Il Dirigente

Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
UNITA' COMPLESSA ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO
AI FINI DELLA VALIDAZIONE
(art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36)**

In data 02/10/2024 la Direzione Lavori Pubblici Unità Complessa Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova con atto dattoriale prot. n. 03/10/2024.0511090.I ha costituito l'Ufficio di Verifica del Progetto Esecutivo di cui all' art. 42 D.Lgs. 36/2023 composto dai funzionari di seguito individuati:

- Ing. Marco Cadenasso funzionario servizi tecnici in servizio presso la Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzioni e Verde Pubblico del Comune di Genova, individuato con atto dattoriale prot. n. 03/10/2024.0511090.I con decorrenza dal 02/10/2024, in sostituzione dell'Ing. Alessandro Simone.
- Ing. Lorenzo Baghino funzionario servizi tecnici in servizio presso la Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzioni e Verde Pubblico del Comune di Genova già individuato con atto dattoriale prot. 02/1172023.0515357.I

L'incarico di verifica del progetto esecutivo riguarda l'intervento avente ad oggetto:

Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.1 – Investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. "Ex Mercato Comunale di Bolzaneto; riqualificazione – Municipio V Valpolcevera – Quartiere Bolzaneto – Genova PNRR M5 C2-2.1". CUP: B38C210000800004 – CIG 9576183434 - MOGE: 20672

La progettazione esecutiva è stata prodotta a cura di:

Arch. Maurizio Canepa, Ing. Maurizio Cambiaso e Ing. Luca Garelli

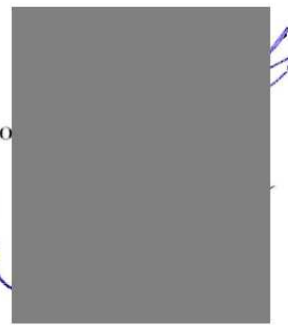
L'anno Duemilaventiquattro il giorno 27 del mese di Novembre presso la Direzione Lavori Pubblici Unità Complessa Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova si è proceduto alla verifica di conformità del Progetto Esecutivo.



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche -
Manutenzione e Verde Pubblico |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel. 010_5573336-73321-77083-77144 Fax 0105573680
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postmailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

Gli elaborati progettuali si compongono dei seguenti documenti:

TAVOLA	TITOLO	note
ESECUTIVO		
ARCHITETTONICI		
ELEBORATI GRAFICI		
A00d	Lotti d'intervento	ARCH
A01d	Pianta piano terra a qt. 40.85 ~	ARCH
A02d	Pianta piano primo a qt. 43.95 ~	ARCH
A03d	Pianta piano coperture a Qt.47,52~ / 48.00 ~	ARCH
A04c	Pianta piano coperture a Qt. 48,52~	ARCH
A05c	Schema di posa dei controsoffitti	ARCH
A06d	Architettonico quotato servizi igienici	ARCH
A07c	Abaco murature ed orizzontamenti	ARCH
A08c	Abaco serramenti	ARCH
A09d	Prospetti	ARCH
A10d	Sezioni	ARCH
A11c	Sezione tipologica e Particolari costruttivi	ARCH
A12c	Rispondenza al DM 236/1989	ARCH
A13c	Dettagli ringhiere	ARCH
A14d	Dettagli recinzione campetto	ARCH
A15	Stato attuale_Pianta piano terra e pianta coperture	ARCH
A16	Stato attuale_prospetti	ARCH
A17	Stato attuale_Sezioni	ARCH
A18b	Confronti Piante	ARCH
A19b	Confronti Prospetti	ARCH
A20c	Confronti Sezioni	ARCH
00d	Pianta piano terra e piano coperture Suddivisione lotti intervento	ARCH
DESCRITTIVI		
REL01	Relazione tecnico descrittiva	ARCH
REL02	Documentazione fotografica	ARCH
REL03	Relazione barriere	ARCH
E01b	Disciplinare descrittivo	AMM
E02	Relazione geologica_Dott.ssa Barboro	GEO
E03	Piano di manutenzione	ARCH
E04b	Piano smaltimento rifiuti	ARCH
E05c	Valutazione DNSH	ARCH
E07	Relazione tecnica di valutazione di impatto ambientale acustico Dott Cavalletti	ACU
E08b	Valutazione Rischio Incendio Ex Mercato Comunale_Ing. Benvenuto	VVFF
E 09	Relazione Legge 10	IMP
E 10	Relazione sulle interferenze_Ing.Cambiaso	ARCH
E 11	Analisi adattabilità	ARCH
E 12	Piano ambientale di cantierizzazione	ARCH



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione di Area Infrastrutture OO. PP
Manutenzione e Verde Pubblico |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel. 010_5573336-73321-77083-77144 Fax 0105573680
facilitymanagement @comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it

10



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

E 13	Capitolato speciale d'appalto	ARCH
E 14	Relazione Acustica _Ing. Fantini	ACU
ECONOMICI		
C01d	Computo metrico estimativo	ECON
C02d	Elenco nuovi prezzi	ECON
C03d	Lista delle lavorazioni	ECON
C04d	Incidenza manodopera	ECON
C05d	Quadro economico	ECON
C06d	Analisi nuovi prezzi e relative analisi	ECON
C07d	Quadro economico "B"	ECON
SICUREZZA		
SIC01	Piano Sicurezza e Coordinamento	SICU
SIC02	Computo oneri sicurezza	SICU
SIC03	Cronoprogramma	SICU
SIC04b	Fascicolo opera	
STRUTTURALI		
ReSt01d	Relazione di calcolo	STR
ReSt02d	Relazione geotecnica	STR
St01c	Rilievo strutturale	STR
St02c	Pianta attuali plinti di fondazione e tracciamento assi colonne	STR
St03c	Carpenteria fondazione	STR
St04c	Plinto tipo B_ Carpenteria e orditura	STR
St05c	Soletta di fondazione vano scale _Carpenteria e orditura	STR
St06c	Trave d'appoggio setto divisorio _Carpenteria e orditura	STR
St07d	Carpenteria Piano Ammezzato _Pianta e sezioni	STR
St08d	Carpenteria Piano Ammezzato _Pianta e dettagli	STR
St09c	Prospetto carpenteria	STR
St10c	Carpenteria metallica vano scale e ascensore	STR
St11d	Dettagli costruttivi	STR
St12	Calcolo spese istruttoria C.A.	STR
St13	Carpenteria metallica vano scale e ascensore	STR
St14	Sostegno porzione solaio copertura	STR
IMPIANTI		
E00	Opere impianti elettrici escluse dal presente lotto	ELE
M00	Opere impianti meccanici escluse dal presente lotto	MEC
I01b	Impianto FM	ELE
I02b	Impianto luci	ELE
I03b	Impianto di rilevazione incendi	ELE
I04b	Impianto tvcc	ELE
I05b	Schemi unifilari	ELE
I06b	Impianto di terra	ELE
I07b	Impianto antintrusione	ELE
I08c	Impianto fotovoltaico	ELE
I09b	Impianto rete e dati	ELE



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione di Area Infrastrutture OO. PP.
 Manutenzione e Verde Pubblico |
 Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
 Tel. 010_557.3336-73321-77083-77144 Fax 0105573680
 facilitymanagement@comune.genova.it |
 comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

I10b	Impianto climatizzazione	MEC
I11b	Impianto rete nera	MEC
I12b	Impianto idrosanitario	MEC
I13b	Impianto irrigazione	MEC
I14b	Impianto ventilazione	MEC
I15b	Barriere acustiche impianto climatizzazione	MEC
I16b	Schemi impianto climatizzazione e ACS	MEC
I17b	Verifiche e calcoli elettrici	ELE
I18b	Calcoli illuminotecnici	ELE
I19b	Relazione impianto fotovoltaico	ELE
I20b	Piano di manutenzione	IMP
I21b	Relazione descrittiva impianti	MEC
I22b	Schema impianto rete nera	MEC
I23b	Schema impianto idrosanitario	MEC
I25b	Relazione impianti elettrici e speciali	ELE
I26b	Verifica protezione da scariche atmosferiche	ELE
I27b	Relazione di calcolo impianti meccanici	MEC
I28b	Specifiche tecniche impianti	IMP
I29b	Relazione interferenze impiantistiche	IMP
I30b	Schema rilevazione incendi	ELE
I31b	Schema rete dati	ELE
I32b	Schema TVCC	ELE
I33b	Schema antintrusione	ELE
I34b	Schema impianto di terra	ELE
I35b	Relazione CAM - IMPIANTI	IMP
I36	Relazione BACS	IMP

L'oggetto del presente progetto è la riqualificazione dell'ex Mercato Comunale di Bolzaneto, sito, in via Oldoini a Genova. Obiettivi dell'intervento è la valorizzazione dell'area, come spazio pubblico e come area polifunzionale a servizio della collettività. La progettazione ha riguardato la realizzazione di un secondo piano all'interno della struttura e la suddivisione degli ambienti in più locali.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale presentata in data 06/11/2024 e, a seguito di colloqui in contraddittorio tra verificatore e progettisti, a questa è seguita una seconda consegna in data 22/11/2024, seguendo i criteri del D.Lgs n. 36/2023 con riferimento ai seguenti aspetti progettuali:

- a) Affidabilità;
- b) Completezza ed adeguatezza;
- c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) Compatibilità



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione di Area Infrastrutture OO. PP.
Manutenzione e Verde Pubblico |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel. 010_5573336-73321-77083-77144 Fax 0105573680
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

Perseguendo gli obiettivi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., le finalità delle verifiche sono state mirate a determinare le seguenti caratteristiche del Progetto Esecutivo:

- a) Completezza della Progettazione;
- b) Coerenza e completezza del Quadro Economico in tutti i suoi aspetti;
- c) Appaltabilità ed esecutività della soluzione progettuale prescelta;
- d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) Manutenibilità delle Opere;

La verifica sulla base dei criteri indicati dalla Legge, ha accertato in particolare:

a) Completezza della Progettazione

L'esame ha verificato l'applicazione delle norme specifiche e le regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del Progetto Esecutivo e la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base di gara delle elaborazioni tecniche architettoniche, strutturali e di sicurezza.

Il verificatore:

Gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, sono completi, adeguati, chiari e corrispondenti al Progetto Esecutivo.

b) La coerenza e completezza del Quadro Economico in tutti i suoi aspetti

Il verificatore:

Si è verificato l'inserimento nel Quadro Economico, di tutte le spese necessarie alla realizzazione dell'opera, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 annualità 2022, con specifica previsione di 2.600.000,00 Euro.

Il Quadro Economico del progetto esecutivo, allegato al verbale (all.01) verrà eseguito con fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024, accertati con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63, adottata il 11/05/2022, con la quale si sono accertate e impegnate le risorse erogate dal decreto interministeriale del 30/12/2021.

c) L'appaltabilità ed esecutività della soluzione progettuale prescelta

Il verificatore:

Considerato la completezza degli elaborati di cui al punto a) ed il loro contenuto, si ritiene l'opera eseguibile. Per la esecuzione delle opere, sarà necessaria l'approvazione del progetto esecutivo con Determina Dirigenziale.

Si attribuisce esito positivo al presente punto.



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione di Area Infrastrutture OO. PP.
Manutenzione e Verde Pubblico |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel. 010_5573336-73321-77083-77144 Fax 0105573680
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

d) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Il verificatore:

La verifica dei dati inseriti in progetto, ha dato esito positivo al presente punto.

e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Il verificatore:

La verifica dei dati inseriti in progetto, ha dato esito positivo al presente punto.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti

Il verificatore:

La verifica dei dati inseriti in progetto, ha dato esito positivo al presente punto.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/08 è stato redatto nel progetto definitivo dall'Arch. Maurizio Canepa, avendo lo stesso i requisiti richiesti dalla Legge.

h) L'adeguatezza dei prezzi utilizzati

Tutti i prezzi unitari sono stati controllati con esito positivo e fanno riferimento alle tariffe del "Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche" - Regione Liguria - Anno 2023, per i Nuovi Prezzi si è redatta l'Analisi sulla base dei costi degli operai e dei materiali utilizzando il suddetto Prezzario ed eventuali analisi di mercato.

Il verificatore:

La verifica dei dati inseriti in progetto, ha dato esito positivo al presente punto.

i) La Manutenibilità delle opere

Sono state verificate le prescrizioni del piano di manutenzione delle strutture dell'opera.

Il verificatore:

Si attribuisce al presente punto, esito positivo.

Preso atto di quanto riportato ai punti precedenti e considerato che tutte le verifiche effettuate hanno prodotto esito positivo, il Responsabile Unico del Progetto, in seguito alla Verifica effettuata e in seguito alle giustificazioni richieste e ottenute dal progettista, considerando tutte le situazioni fattuali sopra menzionate.

CONCLUSIONI

Sulla base delle verifiche effettuate e sopra riassunte, il sottoscritto Tecnico Incaricato alla Verifica ai fini della Validazione del Progetto Esecutivo.

DICHIARA

Che il l'attività di verifica del progetto esecutivo in oggetto ha avuto **ESITO POSITIVO** in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione di Area Infrastrutture OO. PP.
Manutenzione e Verde Pubblico |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel. 010_5573336-73321-77083-77144 Fax 0105573680
facilitymanagement @comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

I Tecnici Verificatori

Ing. Marco Cadenasso

[Redacted signature]

Ing. Lorenzo Baghino

[Redacted signature]

I Progettisti:

Arch. Maurizio Canepa

[Redacted signature]

Ing. Maurizio Cambiaso

[Redacted signature]

Ing. Luca Garelli

[Redacted signature]

Il sottoscritto Ing. Marco Cadenasso, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Genova al n. 10518 A, dipendente in ruolo del Comune di Genova, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, dichiara di non essere intervenuto in alcun modo nelle attività di progettazione e che non potrà intervenire nelle attività di direzione lavori, di coordinamento per la sicurezza e di collaudo.

Il sottoscritto Ing. Lorenzo Baghino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Genova al n. 10660 A, dipendente in ruolo del Comune di Genova, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, dichiara di non essere intervenuto in alcun modo nelle attività di progettazione e che non potrà intervenire nelle attività di direzione lavori, di coordinamento per la sicurezza e di collaudo.



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione di Area Infrastrutture OO. PP.
Manutenzione e Verde Pubblico |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel. 010_5573336-73321-77083-77144 Fax 0105573680
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
UNITA' COMPLESSA ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.1 – Investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.

“Ex Mercato Comunale di Bolzaneto; riqualificazione – Municipio V Valpolcevera – Quartiere Bolzaneto – Genova PNRR M5 C2-2.1”.

CUP: B38C210000800004 – CIG 9576183434 - MOGE: 20672

RAPPORTO CONCLUSIVO di VERIFICA
della DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE
(ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023)

i sottoscritti Tecnici Incaricati alla Verifica ai fini della Validazione del Progetto Esecutivo Ing. Marco Cadenasso e Ing. Lorenzo Baghino

- viste le risultanze del verbale di verifica redatto in data 27/11/2024, in contraddittorio con i progettisti: Arch. Maurizio Canepa, Ing. Maurizio Cambiaso, e Ing. Luca Garelli;
- vista l'attestazione dello stato dei luoghi redatta dal Responsabile Unico di Progetto rilasciata ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

DICHIARANO

conclusa con esito positivo la procedura di verifica della documentazione progettuale degli interventi in oggetto.

Genova, 28/11/2024

Distinti saluti.

I Tecnici Verificatori

Ing. Marco Cadenasso

Ing. Lorenzo Baghino



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione di Area Infrastrutture OO. PP.
Manutenzione e Verde Pubblico |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel. 010_5573336-73321-77083-77144 Fax 0105573680
facilitymanagement @comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) - MISSIONE 5 -
COMPONENTE 2 - MISURA I2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA
VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE.
"EX MERCATO COMUNALE DI BOLZANETO; RIQUALIFICAZIONE - MUNICIPIO V
VALPOLCEVERA - QUARTIERE BOLZANETO - GENOVA PNRR M5 C2-2.1".
CUP: B38C21000080004 - CIG 9576183434 - MOGE: 20672**

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Andrea Accorso

29/11/2024

Il giorno 29 del mese di Novembre dell'anno 2024, presso l'ufficio dello scrivente si procede a quanto segue.

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-38 adottata il 05/05/2023 ed esecutiva dal 09/05/2023, venivano aggiudicati la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Impresa REBORA COSTRUZIONI SRL, che ha indicato come Progettista del progetto esecutivo I RTP STUDIO CANEPA ASSOCIATI nelle persone dell'Arch. Maurizio Canepa e dell'Ing. Giovanni Gabriele Canepa (Capogruppo/Mandatario) - CAMBIASO INGEGNERIA SRL, nella persona dell'Ing. Maurizio Cambiaso (Mandante) - ING. LUCA GARELLI (Mandante);
- La progettazione nel suo insieme è stata seguita dall'Arch. Maurizio Canepa, in qualità di Coordinatore della Progettazione definitiva;
- che con Atto datoriale n. 02/11/2023.0515357.I è stato affidato l'incarico di verifica del Progetto definitivo ed esecutivo all'Ing. Alessandro Simone e all'Ing. Lorenzo Baghino, dipendenti del Comune di Genova;
- l'ing. Alessandro Simone dal 01/10/2024 ha cessato la propria attività presso l'amministrazione e ed è stato sostituito nella sua funzione di verificatore per il livello di progettazione esecutivo dall'Ing. Marco Cadenasso incaricato con atto datoriale 03/10/2024.0511090.I

Considerato:

- che il progetto esecutivo in argomento è stato redatto in coerenza con le scelte progettuali del Progetto definitivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2022-36 del 28/03/2024;
- altresì che, dopo l'attività di confronto con i progettisti a seguito dell'aumento dei costi di esecuzione, i verificatori hanno proceduto alla redazione del "Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto definitivo", Prot. n. NP 28/11/2024.0003077.I, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento,

VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - MISURA I2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE.
"EX MERCATO COMUNALE DI BOLZANETO; RIQUALIFICAZIONE - MUNICIPIO V VALPOLCEVERA - QUARTIERE BOLZANETO - GENOVA PNRR M5 C2-2.1".

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Andrea Accorso





STUDIO CANEPA ASSOCIATI

PROTOCOLLO n° T.24.0622
COMMESSA n° C 00363

Spett.le
REBORA COSTRUZIONI S.N.C.
DI REBORA ANDREA & C.
Via Conte Ernesto Lombardo 7-9 rr
16014 – Campomorone (GE)

e.p.c. Spett.le
COMUNE DI GENOVA
- DIREZIONE LAVORI PUBBLICI –
- SETTORE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA -
Via di Francia 1 - Matitone
- 16149 – Genova

Genova lì, 22/11/2024

OGGETTO: **Progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di
riqualificazione EX MERCATO COMUNALE DI
BOLZANETO - PNRR - M5C2-2.1 - MOGE: 20672 del
02/01/2023 SOGGETTO ATTUATORE COMUNE DI GENOVA
CUP B38C21000080004 CIG 9576183434**

ARGOMENTO: **LETTERA DI TRASMISSIONI PROGETTO ESECUTIVO – RISPOSTA A
II° RAPPORTO INTERMEDIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

Con riferimento al II verbale di verifica intermedio, si trasmette documentazione finale

1_ ESECUTIVI ARCHITETTONICI

ELABORATI GRAFICI

- A01d_Pianta piano terra a qt. 40.85 ~
- A02d_Pianta piano primo a qt. 43.95 ~
- A03d_Pianta piano coperture a Qt.47,52~ / 48.00 ~
- A04c_Pianta piano coperture a Qt. 48,52~
- A05c_Schema di posa dei controsoffitti
- A06d_Architettonico quotato servizi igienici
- A07c_Abaco murature ed orizzontamenti
- A08c_Abaco serramenti
- A09d_Prospetti
- A10d_Sezioni
- A11c_Sezione tipologica e Particolari costruttivi
- A12c_Rispondenza al DM 236/1989
- A13c_Dettagli ringhiere
- A14d_Dettagli recinzione campetto
- A15_Stato attuale_Pianta piano terra e pianta coperture



- A16 Stato attuale_ Prospetti
- A17 Stato attuale_ Sezioni
- A18b Confronti_Piante
- A19b Confronti_Prospetti
- A20c Confronti_Sezioni

- 00d Pianta piano terra e piano coperture_ Suddivisione lotti intervento

ELABORATI DESCRITTIVI

- E01b Disciplinare Descrittivo
- E02 Relazione geologica_ Dott.ssa Barboro
- E03 Piano di manutenzione
- E04b Piano dei rifiuti

- E05c Valutazione DNSH

- E06 Relazione CAM
- E07 Relazione tecnica di valutazione di impatto ambientale acustico_
Ing. Cavalletti
- E08b Valutazione Rischio Incendio Ex Mercato Comunale_ Ing. Benvenuto
- E09b Relazione ex legge 10_Ing Cambiaso
- E10 Relazione interferenze_ Ing Cambiaso

- E11 Analisi adattabilità
- E12 Piano ambientale di cantierizzazione
- E13 Capitolato speciale d'appalto
- E14 Relazione acustica _ Ing. Fantini

2_ ESECUTIVI STRUTTURALI

ELABORATI GRAFICI

- St01c Rilievo strutturale
- St02c Pianta attuali plinti di fondazione e tracciamento assi colonne
- St03c Carpenteria fondazione
- St04c Plinto tipo B_ Carpenteria e orditura
- St05c Soletta di fondazione vano scale _Carpenteria e orditura
- St06c Trave d'appoggio setto divisorio_ Carpenteria e orditura
- St07d Carpenteria Piano Ammezzato_ Pianta e sezioni
- St08d Carpenteria Piano Ammezzato_ Pianta e dettagli
- St0bc Prospetto carpenteria
- St10c Carpenteria metallica vano scale e ascensore
- St11d Dettagli costruttivi
- St12 Calcolo spese istruttori
- St13 Carpenteria metallica vano scale e ascensore
- St14 Sostegno porzione solaio copertura



ELABORATI DESCRITTIVI

ReSt01d	Relazione di calcolo
ReSt02d	Relazione geotecnica
ReSt03	Relazione sui materiali
ReSt04b	Relazione tecnica illustrativa
ReSt05	Piano di manutenzione strutture

3_ELAVORATI ECONOMICI

C01d	Computo metrico estimativo
C02d	Elenco nuovi prezzi e relative analisi
C03d	Lista delle lavorazioni
C04d	Incidenza manodopera
C05d	Quadro economico
C06d	Analisi nuovi prezzi
C07d	Quadro economico "B"

4_SICUREZZA NEI CANTIERI

SIC01_	Piano Sicurezza e Coordinamento
SIC02_	Computo oneri sicurezza
SIC03_	Cronoprogramma
SIC04b_	Fascicolo opera

5_IMPIANTI

I01b	Impianto FM
I02b	Impianto luci
I03b	Impianto di rilevazione incendi
I04b	Impianto tvcc
I05b	Schemi unifilari
I06b	Impianto di terra
I07b	Impianto antintrusione
I08c	Impianto fotovoltaico
I09b	Impianto rete e dati
I10b	Impianto climatizzazione
I11b	Impianto rete nera
I12b	Impianto idrosanitario
I13b	Impianto irrigazione
I14b	Impianto ventilazione
I15b	Barriere acustiche impianto climatizzazione
I16b	Schemi impianto climatizzazione e ACS
I17b	Verifiche e calcoli elettrici
I18b	Calcoli illuminotecnici
I19b	Relazione impianto fotovoltaico
I20b	Piano di manutenzione



I21b	Relazione descrittiva impianti
I22b	Schema impianto rete nera
I23b	Schema impianto idrosanitario
I25b	Relazione impianti elettrici e speciali
I26b	Verifica protezione da scariche atmosferiche
I27b	Relazione di calcolo impianti meccanici
I28b	Specifiche tecniche impianti
I29b	Relazione interferenze impiantistiche
I30b	Schema rilevazione incendi
I31b	Schema rete dati
I32b	Schema TVCC
I33b	Schema antintrusione
I34b	Schema impianto di terra
I35b	Relazione CAM - IMPIANTI

6_RISPOSTA A NOTE VALIDATORE

STUDIO CANEPA ASSOCIATI

Maurizio Canepa

CONSERVATORE
e CONSERVATORE
della PROVINCIA di GENOVA



001	22/11/2024	PRIMA EMISSIONE	ERA	ERA	MAU	MAU
Revisione	Data	Oggetto revisione	Redatto	Redatto	Verificato	Approvato



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Comittente:	ASSESSORATO AL BILANCIO, LAVORI PUBBLICI, OPERE STRATEGICHE INFRASTRUTTURALI, RAPPORTI CON I MUNICIPI	Codice Progetto	06.29.00
-------------	--	-----------------	-----------------

COORDINAMENTO PROGETTAZIONE:	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:	Ing. Andrea ACCORSO
------------------------------	--------------------------------------	----------------------------



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO DELL'INTERNO



COMUNE DI GENOVA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA (P.N.R.R) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - MISURA 2.1

Investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.
"EX MERCATO COMUNALE di Bolzaneto ; riqualificazione - Municipio V Valpolcevera - Quartiere Bolzaneto - Genova PNRR M5 C2-2.1"

Progetto Architettonico:	 STUDIOCANEPA ASSOCIATI ing. Giovanni Canepa - arch. Maurizio Canepa - ing. Giovanni G. Canepa Via Domenico Fiasella 1622 - 16121 Genova - Tel. 010.561.227 - Fax. 010.585.064 e-mail: associati@studiocanepa.it - Codice Fiscale e Partita IVA 03783800109	Computi e capitolati:	 STUDIOCANEPA ASSOCIATI ing. Giovanni Canepa - arch. Maurizio Canepa - ing. Giovanni G. Canepa Via Domenico Fiasella 1622 - 16121 Genova - Tel. 010.561.227 - Fax. 010.585.064 e-mail: associati@studiocanepa.it - Codice Fiscale e Partita IVA 03783800109
Progetto Strutturale:	 STUDIOCANEPA ASSOCIATI ing. Giovanni Canepa - arch. Maurizio Canepa - ing. Giovanni G. Canepa Via Domenico Fiasella 1622 - 16121 Genova - Tel. 010.561.227 - Fax. 010.585.064 e-mail: associati@studiocanepa.it - Codice Fiscale e Partita IVA 03783800109	Geologia:	Studio di Geologia Dott.ssa Elisabetta Barboro Via L. Cibrario 31/6 - Genova / ebarboro@gmail.com
Progetto Impianti:	CAMBIASO INGEGNERIA SRL P.ZZA DELLA VITTORIA 15/23 16121 GENOVA	Rilievi:	 Via S. Lorenzo 12 - 16123 Genova tel. 0102473347 - fax 0102513410 Posta Certificata : stegeo@pec.it e-mail : stegeo@stegeo.it internet : www.stegeo.it

Intervento/Opera		Municipio	Val Polcevera	05
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA (P.N.R.R) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - MISURA 2.1 Investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. "EX MERCATO COMUNALE di Bolzaneto ; riqualificazione - Municipio V Valpolcevera - Quartiere Bolzaneto - Genova PNRR M5 C2-2.1"		Quartiere	BOLZANETO	
Oggetto della tavola		N° prog. tav.		N° tot. tav.
QUADRO ECONOMICO "B"		Scala		Data
				04/2024
		C07		
Livello di Progettazione	PROGETTO ESECUTIVO	ARCHITETTONICO		
Codice MOGE	Codice CUP	Codice CIG	Codice identificativo tavola	
20672	B38C21000080004	9576183434		

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - B				
A. IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori		€	€
	A.1	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	300 000,00 €	
		<i>di cui importo dei lavori a corpo</i>	0,00 €	
		<i>Totale importo lavori</i>		300 000,00 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		15 000,00 €
A.3	Lavori in economia		10 040,39 €	
	Totale (A.1+A.2+A.3)			325 040,39 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00 €
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		0,00 €
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		5 000,00 €
	B.4	Imprevisti		32 504,04 €
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		0,00 €
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		5 200,65 €
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		0,00 €
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione coordinamento in esecuzione e Direzioni Operative o specialistiche		60 000,00 €
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00 €
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00 €
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		15 000,00 €
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		0,00 €
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		0,00 €
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)			117 704,69 €
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori (A.1+A.2+A.3)	22%	0,00 €
	C.1.2	I.V.A. su Lavori (A.1+A.2+A.3)	10%	32 504,04 €
	C.1.3	I.V.A. su Lavori (A.1+A.2+A.3)	4%	0
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6)	22%	24 750,89 €
		Totale IVA		57 254,93 €
				500 000,00 €