



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 7503**

**ADOTTATO IL 05/12/2024**

**ESECUTIVO DAL 09/12/2024**

**OGGETTO:** Edificio sede Municipio 5, Via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA – 2 Lotto”.

Approvazione di variante lavori in aumento e concordamento nuovi prezzi con l'Impresa C.e.M.E. di Pruzzo M & C s.n.c. e contestuale integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e del D.O. Impianti.

CUP: B34E21014980004 – MOGE: 20931 – CIG A035F26BB9 (C.E.M.E. DI PRUZZO M & C S.N.C).

CUP: B34E21014980004 – MOGE: 20931 – CIG B1A50A748F (ing. Mauro Cademartori)

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con provvedimento della Giunta Comunale n. 257 del 10/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo complessivo del lotto 1 attualmente completato e del lotto 2 avente ad oggetto “Edificio sede del Municipio 5 via Pastorino 8 adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA” per un importo complessivo per entrambi i lotti di euro 620.000,00;

- il costo quantificato per la realizzazione delle opere in argomento, articolate in due distinti Lotti

Funzionali ammonta a complessivi euro 620.000,00 di cui euro 240.000,00 per il I Lotto ed euro 380.000,00 per il II Lotto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-131, del 30/11/2023 ed esecutiva dal 05/12/2023, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori denominati dell'esecuzione dei lavori di "adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA – 2 Lotto" dell'edificio sede del Municipio 5 di via Pastorino 8 per un importo stimato a base di gara di Euro 278.132,58 di cui Euro 258.694,68 per lavori a corpo e a misura, di cui Euro 92.948,27 per costo manodopera lordo, Euro 6.327,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 13.110,00 per economie non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A;

- a seguito di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 Nuovo Codice e dell'allegato II.1, con Determinazione Dirigenziale Atto n. 454 adottato il 22/02/2024 ed esecutivo dal 22/02/2024, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva all'impresa C.E.M.E. DI PRUZZO M & C S.N.C., con sede in MIGNANEGO (GE) via Trieste 12, CAP 16018, codice fiscale e partita I.V.A. 00516040102 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 00516040102;

-conseguentemente è stato stipulato il contratto di appalto Cronologico n. 87 del 13/03/2024;

- con verbale Rep. NP 21/05/2024.0001132.I in data 20/05/2024 si è proceduto alla consegna dei lavori.

### **Considerato che:**

- durante l'esecuzione dei lavori previsti in progetto sono state riscontrate difficoltà oggettive non prevedibili in fase di progettazione, essenzialmente di natura funzionale all'utilizzo dei locali, di prevenzione incendi e di natura impiantistica, a cui si è dovuto sopperire con la redazione di una perizia di variante in aumento di spesa ai sensi dell'art.120, comma 3, lett. a e b), D.M. 36/2023;

- l'Ufficio Direzione Lavori della Direzione Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche – Lavori Pubblici, sulla base di quanto sopra, ha provveduto a redigere apposito studio di variante redigendo i seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione del Direttore dei Lavori al Responsabile Unico del Progetto;
2. Quadro Economico
3. Quadro di variante e di raffronto
4. Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

- si è accertata la necessità di eseguire lavorazioni che non sono rilevabili dall'elenco prezzi unitari contrattuale di cui in premessa, e che pertanto è stato necessario concordare n. 11 Nuovi Prezzi

mediante il Verbale Nuovi Prezzi sottoscritto in data 04/12/2024 Rep. NP 05/12/2024.0003167, mediante uso del vigente Prezzario Regione Liguria;

- l'importo netto dei maggiori lavori, ammonta ad Euro **33.569,28** oltre IVA di Legge, pari ad un aumento percentuale del 13,73% rispetto all'importo contrattuale, quindi inferiore al limite di cui all'art.120, c.3, del D. Lgs. 36/2023 non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di nuovo CIG, ex art 3, comma 5, L n 136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti e trova copertura economica nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'appalto utilizzando il ribasso d'asta, come risulta dal quadro economico di variante allegato alla presente;

- sulla base dei contenuti della Relazione Tecnica redatta dal D.L. in data 05./12/2024 (Prot Rep. NP 05/12/2024.0627545.I) le modifiche sopra riportate sono riconducibili alla fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 c. 3 lett. a e b del d.lgs. 36/2023.

### **Considerato ulteriormente che:**

- la variante oggetto del presente provvedimento è non sostanziale in quanto non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti, con parti-colare riferimento alle categorie di lavoro che permangono inalterate e contenute nella stessa classe; a conferma del periodo che precede non è verificata nessuna delle condizioni di cui all'art. 120 comma 6 e più precisamente:

a) la modifica non introduce condizioni che avrebbero potuto alterare la platea di candidati in quanto tutte le lavorazioni variate sono consimili;

b) non è mutato l'equilibrio economico del contratto in quanto non vi sono variazioni pre-ponderanti negli importi delle categorie;

c) l'ambito di applicazione del contratto permane immutato;

d) fattispecie non pertinente;

- l'Impresa C.E.M.E. DI PRUZZO M & C S.N.C., ha sottoscritto in data 05/12/2024 – Rep. NP 05/12/2024.0003167. - l'allegato atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, nonché il quadro di variante e raffronto redatto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, con cui si è impegnata ad eseguire i maggiori lavori in questione, per l'importo complessivo di netti euro **33.569,28** oltre I.V.A., a tutte le condizioni, oneri, tempi e prezzi del sopra citato contratto d'appalto Cronologico n. 87 del 13/03/2024;

- a seguito dell'aumento per lavori integrativi di modifica di cui sopra, l'importo totale netto dei lavori contrattuali viene a rideterminarsi in Euro **278.014,46**;

- a seguito di quanto sopra occorre prevedere nell'ambito della ridefinizione del Quadro Economico generale dell'appalto in oggetto, un incremento di **Euro 741,81** per incentivo alle funzioni tecniche ex art. 113 comma 3 D. Lgs.50/2016 afferente ai maggiori lavori di cui al presente provvedimento, portando la quota incentivo da Euro 5.562,65 ad un totale di Euro 6304,46, calcolato sull'importo lordo dei lavori di variante;

- a seguito dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento, si rende necessario un ricalcolo e adeguamento degli importi relativi all'onorario del Direttore operativo Impianti e Coordinamento della Sicurezza nell'esecuzione dei lavori, incarico affidato Ing. Mauro Cademartori con D.D. n. 2024-2358 del 13/05/2024, alle stesse condizioni del contratto originario, sulla base del nuovo importo di variante al lordo del ribasso di gara da parte dell'impresa appaltatrice, ,per un incremento totale di **Euro 2.433,97** ,per compenso, spese forfettarie incluse, importo inferiore al limite del 20% dell'importo contrattuale originario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 225 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, oltre Euro 97,36 per oneri previdenziali CNPAIA del 4% e IVA al 22% pari ad Euro 556,89, così come esplicitato nel calcolo delle spettanze integrative allegato al presente provvedimento per un totale di Euro **3.088,22**;

-l'importo totale delle cifre sopra riportate trovano copertura economica all'interno del quadro economico di appalto mediante l'utilizzo delle economie di gara per la quota lavori e delle somme a disposizione.

#### **Dato atto che:**

-verrà richiesta dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Emanuela Torti, ai sensi dell'art.117, D. Lgs. 36/2023, l'adeguamento della garanzia definitiva al nuovo importo lavori all'impresa;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, responsabile del progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Considerato che** con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Accertato** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

- Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii..
- Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- Visti gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011.
- Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000.
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024.
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.
- Visto il Provvedimento del Sindaco n. 2024-421 del 26/11/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione di provvedimenti in capo all'Arch. Emanuela Torti.

## **ASPETTI CONTABILI**

### **Ritenuto pertanto di:**

- di impegnare e mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 44.042,74** al Capitolo al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" - P.d.C. 2.2.1.9.19 - Crono 2023/268 del Bilancio 2024– come segue:

- **Euro 40.954,52** per quota lavori (di cui Euro 33.569,28 per imponibile, Euro 7.385,24 per IVA al 22%) in favore dell'impresa C.E.M.E. DI PRUZZO M & C S.N.C (cod. benf 6378) mediante riduzione dell'IMPE 2024/1194 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/17363**;

- **Euro 3.088,22** di cui Euro 2.451,90 per compenso, spese forfettarie incluse, Euro 98,08 per oneri previdenziali CNPAIA del 4% e IVA al 22% pari ad Euro 560,99, per adeguamento compenso professionale al DO-CSE Ing. Mauro Cademartori (Cod. Benf. 53554) mediante riduzione dell'IMPE 2024/1195 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/17368**;

- di impegnare **Euro 741,81** al Capitolo 79990 c.d.c. 165.8.01 "CONTABILITA' E FINANZA - ACQUISTO DI BENI IMMOBILI" - P.d.C. 02.02.01.09.019 del Bilancio 2024 - per incremento incentivo funzioni tecniche di cui all'ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 nel seguente modo:

1) per Euro 593,45 (quota 80%), mediante emissione di nuovo **IMP. 2024/17370**;

2) per Euro 148,36 (quota 20%), mediante emissione di nuovo **IMP. 2024/17371**;

- di accertare l'importo di Euro 148,36 al Cap. 50070, cdc 20.5.99 "Direttore Generale - Fondo Innovazione" P.d.C. 3.5.99.99.999 del Bilancio 2024 mediante emissione di nuovo **ACC. 2024/2807**;

- di dare atto che la spesa di Euro **44.784,55** è finanziata:

- per euro 44.042,74 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti (N. 202396012) (ACC. 2024/246);
- per euro 741,81 con entrate accertate e riscosse al Cap. 73015 (acc.to 2024/2091).

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

#### **DETERMINA**

1) di approvare, per le ragioni espresse in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori relativamente all'appalto avente ad oggetto i lavori di "Edificio sede Municipio 5, Via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA – 2 Lotto" e la perizia di variante costituita dai seguenti elaborati

1. Relazione del Direttore dei Lavori al Responsabile Unico del Progetto;
2. Quadro Economico
3. Quadro di variante e di raffronto
4. Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.

2) di affidare tali maggiori lavori all'Impresa C.E.M.E. DI PRUZZO M & C S.N.C., con sede in MIGNANEGO (GE) via Trieste 12, CAP 16018, codice fiscale e partita I.V.A. 00516040102 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 00516040102, che con l'allegato Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi e relativo quadro di variante e raffronto redatto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 sottoscritto in data 05/12/2024 – Rep. NP 0512/2024.0003167.I, si è impegnata ad eseguire i maggiori lavori in questione, per l'importo complessivo di netti euro **33.569,28** oltre I.V.A., a tutte le condizioni, oneri, tempi e prezzi del sopra citato contratto d'appalto rep. n. Cronologico n. 87 del 13/03/2024;

3) di approvare n. 11 Nuovi Prezzi Contrattuali di cui al Verbale di Concordamento allegato al presente Provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Rep. NP 05/12/2024.0003167.I);

4) di dare atto che i lavori di che trattasi sono riconducibili alla fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, c.3, del D. Lgs. 36/2023;

5) di dare atto che il nuovo importo contrattuale diviene pertanto di netti Euro 278.014,46 oltre I.V.A.;

6) di adeguare l'onorario del professionista esterno Ing. Mauro Cademartori incaricato con D.D. n. D.D. n. 2024-2358 del 13/05/2024 della DO impianti e Coordinamento della Sicurezza per l'esecuzione dei lavori, per un importo totale di Euro **3.088,22**, di cui Euro **2.433,97** per compenso, spese forfettarie incluse, Euro 97,36 per oneri previdenziali CNPAIA del 4% e IVA al 22% pari ad Euro 556,89;

7) di prendere atto che l'importo "Incentivi per funzioni tecniche" art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016 deve essere integrato per **Euro 741,81**, a seguito dell'aumento dell'importo lavori;

8) di approvare quanto riportato in parte narrativa nella sezione "aspetti contabili";

9) di dare atto che i lavori di cui alla variante suppletiva per lavori integrativi di modifica saranno contabilizzati e liquidati unitamente a quelli di cui al citato contratto d'appalto Cronologico n. 87 del 13/03/2024 mediante emissione di fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: [CIDPE1], identificativo di Direzione Lavori Pubblici [212]
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione

"Intervento: Edificio sede Municipio 5, Via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA – 2 Lotto".

-i codici identificativi CUP: B34E21014980004 – CIG A035F26BB9 e/o CIG B1A50A748F nella sezione "dati del contratto";

10) di dare mandato alla Direzione di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche – Lavori Pubblici per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

11) di dare atto che il RUP per l'affidamento in argomento è l'Arch. Emanuela Torti, dipendente di ruolo del Comune di Genova con la qualifica di Dirigente. alla Direzione di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche – Lavori Pubblici

12) di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

13) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

15) di demandare agli uffici di Questo Ente, coerentemente alle rispettive competenze, le incombenze conseguenti all'approvazione della presente Determinazione Dirigenziale;

16) di provvedere a cura della Direzione di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche – Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente

Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Edificio sede Municipio 5, Via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA - 2° lotto.

CUP: B34E21014980004 – MOGE: 20931 – CIG A035F26BB9

Impresa appaltatrice: C.E.M.E. DI PRUZZO M & C SNC con sede in Mignanego (GE) via Trieste 12.

Determina di aggiudicazione: D.D. N. 2024-212.1.0-454 adottata il 22/02/2024, ed esecutiva dal 22/02/2024.

Determina approvazione lavori: D.D. N. 2022-212.1.0-131, adottata il 30/11/2023 ed esecutiva dal 05/12/2023.

Contratto: Cronologico n. 87, numero conservazione 0000645/2024.

Rettifica al contratto: Cronologico n. 92 del 18/03/2024.

Al Responsabile del Progetto  
Arch. Emanuela Torti  
SEDE

Importo netto dei Lavori: Euro 244.445,18, di cui euro 73.476,97 per costo della manodopera, euro 6.327,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 13.110,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

## RELAZIONE TECNICA PER MODIFICA AL CONTRATTO

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 120

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-131, del 30/11/2023 ed esecutiva dal 05/12/2023, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori denominati dell'esecuzione dei lavori di "adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA – 2 Lotto" dell'edificio sede del Municipio 5 di via Pastorino 8 per un importo stimato a base di gara di Euro 278.132,58 di cui Euro 258.694,68 per lavori a corpo e a misura, di cui Euro 92.948,27 per costo manodopera lordo, Euro 6.327,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 13.110,00 per economie non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A;
- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 454, adottata il 22/02/2024 ed esecutiva dal 22/02/2024 a seguito di gara a procedura



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |





COMUNE DI GENOVA

negoziata telematica, i lavori in trattazione sono stati aggiudicati all'impresa C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC con sede in Mignanego (GE) Via Trieste civ. 12 CAP 16018, codice fiscale e Partita IVA n. 00516040102,, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 00516040102, con il ribasso offerto del 18,188 %, per un importo contrattuale risultante di Euro 244.445,18, di cui euro 73.476,97 per costo della manodopera, Euro 6.327,91 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 13.110,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge;

- che con l'impresa C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC è stato stipulato il contratto d'appalto cronologico n. 87, numero di conservazione 0000645/2024;
- in data 18/03/2024 è stata effettuata una rettifica al contratto: Cronologico n. 92;
- in data 20/05/2024, come da verbale di consegna prot. NP 21/05/2024.0001132.I sono stati consegnati i lavori;
- in data 09/08/2024 è stata rilasciata una sospensione parziale per i locali del Museo della Montagna, prot NP 09/08/2024.0002037.I;
- in data 23/10/2024 l'impresa ha presentato un'istanza di proroga prot. 23/10/2024.0550140.E;
- in data 30/10/2024 è stata rilasciata una proroga prot. 30/10/2024.0563386.U;

Durante i lavori è emersa la necessità di eseguire delle lavorazioni e delle forniture con relativa installazione che non erano previste nel CME, ma che erano necessarie per adeguare l'appalto in oggetto alla normativa antincendio e per effettuare interventi adeguati al rispetto del vincolo monumentale cui l'edificio è soggetto.

Fra gli interventi previsti in progetto c'era la demolizione dei controsoffitti esistenti all'interno dei locali adibiti a Museo della Montagna, per installare dei controsoffitti EI 120 al fine di compartimentare i locali stessi.

Considerato che effettuata la demolizione dei controsoffitti esistenti si è potuto appurare che i solai lignei presentano delle inflessioni, un travetto risulta lesionato e tre travetti e parte dell'adiacente tavolato sono stati bruciati dal calore di una vecchia canna fumaria ad oggi non più in funzione.



COMUNE DI GENOVA

Si è reso quindi necessario l'affidamento per la redazione di un progetto di consolidamento strutturale dei solai all'intradosso, che è stato autorizzato dalla competente Soprintendenza con nota prot. 07/11/2024.0576836.E.

Lo stato dei solai, in quanto non visibili se non dopo la demolizione dei controsoffitti, costituisce un imprevisto non prevedibile in fase progettuale e neppure al momento della stipula del contratto, quindi a bilancio sono state richieste e ottenute delle risorse per poter approvare e far realizzare i nuovi lavori.

Per i lavori relativi al consolidamento dei solai lignei, trattandosi di lavori di natura diversa da quelli previsti in appalto, verrà effettuato un affidamento diretto all'impresa esecutrice dei lavori del 2° lotto.

Per quanto sopra detto tutti i maggiori lavori, ad eccezioni di quelli necessari per il consolidamento dei solai, saranno approvati con una variante e saranno utilizzate le risorse economiche derivanti dal ribasso di gara.

Con la variante saranno approvati i seguenti nuovi prezzi:

Lavori a Misura:

- Installazione di New Jersey in pvc, per deviare i pedoni dal marciapiede alla sede stradale, durante i lavori per l'installazione dell'autopompa e dello sportello di chiusura.

Lavori a corpo:

- Opere di protezione degli arredi e delle vetrine con l'utilizzo di teli in nylon e tavole di abete.
- Sistema di chiamata bidirezionale nei luoghi sicuri del piano primo e secondo e postazione di ascolto al piano terra, comprensivo di programmazione e prove di funzionamento.
- Fornitura e posa in opera di lampada tipo "Tartaruga" nei bagni.
- Oneri di smaltimento porte tagliafuoco CER 17 06 03.
- Oneri di smaltimento rivestimento in plastica scale CER 17 02 03.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |





COMUNE DI GENOVA

- Prestazione eseguita con aeromobile a controllo remoto, pacchetto video e fotografie aeree.
- Costruzione a misura e montaggio di sportello metallico per nicchia attacco autopompa.
- Museo della Montagna spostamento tubi del riscaldamento, comprese opere murarie.
- Porta in legno per interni omologata EI 60, fornitura e posa.
- Porta in legno per interni, fornitura e posa.

#### Economie:

Sono ancora disponibili delle economie nell'appalto, pertanto non saranno aumentate.

#### Oneri della Sicurezza:

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, Ing. Mauro Cademartori, ha verificato che alcuni oneri, previsti non saranno utilizzati e pertanto i costi della sicurezza sono stati ridotti.

L'importo della variante è pari al 13,73% dell'importo del contratto originario, risulta inferiore al 15% e pertanto entro i limiti previsti all'art. 120, comma 3 lettera b) del D. Lgs. 36/2023.

Si rimanda al quadro di variante per i dettagli.

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Roberta Risso



**Edificio Via Pastorino: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA**

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE LOTTO 2**

				rib. 18,188%					
				Aggiudicazione		Variante lorda		Variante netta	
		€	€	€	€	€	€	€	€
A. IMPORTO PER LAVORI	<b>Importo dei lavori</b>								
		di cui importo dei lavori edili	€ 98.047,54						
		di cui importo lavori impiantistici elettrici e speciali	€ 106.312,64						
		di cui importo lavori impiantistici meccanici/ANTINCENDIO	€ 54.334,50						
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 258.694,68</b>		<b>€ 151.530,30</b>	299.255,63 €		<b>€ 167.367,82</b>
		di cui Importo manodopera sul totale importo lavori non soggetta a ribasso	€ 73.476,97		€ 73.476,97		€ 94.679,50		€ 94.679,50
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.327,91		€ 6.327,91		€ 3.217,14	€ 3.217,14
A.3	Lavori in economia		€ 13.110,00		€ 13.110,00		€ 12.750,00	€ 12.750,00	
<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>€ 278.132,59</b>		<b>€ 244.445,18</b>		<b>€ 315.222,77</b>	<b>€ 278.014,46</b>	
<b>Totale importo lavori soggetto a ribasso</b>			<b>€ 185.217,71</b>						
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€	€	€	€	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi							
	B.4	Imprevisti (max. 10%)		€ 5.562,65		€ 5.562,65		€ 5.562,65	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni							
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 5.562,65		€ 5.562,65		€ 6.304,46	
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione							
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 22.133,57		€ 22.133,57		€ 22.133,57	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici							
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche							
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.087,06		€ 1.087,06		€ 1.087,06	
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)							
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale							
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)</b>			<b>€ 34.345,93</b>		<b>€ 34.345,93</b>		<b>€ 35.087,74</b>	<b>€ 34.479,69</b>	
C. I.V.A.	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>		€	€	€	€	€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 61.189,17		€ 53.777,94		€ 69.349,01	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 0,00				€ 0,00	
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00				€ 0,00	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 6.332,32		€ 6.332,32		€ 6.332,32	
<b>Totale IVA</b>			<b>€ 67.521,49</b>		<b>€ 60.110,26</b>		<b>€ 75.681,33</b>	<b>€ 67.361,74</b>	
Ribasso di gara					41.098,63			144,10	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 380.000,00</b>		<b>€ 380.000,00</b>		<b>€ 425.991,83</b>	<b>€ 380.000,00</b>	



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**Edificio sede Municipio 5, Via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA - 2° lotto.**

**CUP: B34E21014980004 – MOGE: 20931 – CIG A035F26BB9**

Determina di approvazione lavori: D.D. N. 2022-212.1.0-131, adottata il 30/11/2023 ed esecutiva dal 05/12/2023.

Determina di aggiudicazione: D.D. N. 2024-212.1.0-454 adottata il 22/02/2024, ed esecutiva dal 22/02/2024.

Contratto: Cronologico n. 87, numero-conservazione-0000645/2024.

Rettifica al contratto: Cronologico n. 92 del 18/03/2024.

**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 278.132,58 di cui Euro 6.327,90 per oneri della sicurezza ed Euro 13.110,00 per opere in economia.**

**RIBASSO D'ASTA: - 18,188 % (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia).**

**IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 244.445,18 di cui Euro 6.327,90 per oneri della sicurezza ed Euro 13.110,00 per opere in economia.**

**IMPRESA APPALTATRICE: C.e.M.E Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M & C s.n.c. con sede in Mignanego (GE) via Trieste 12 CAP 16018 P. IVA-00516040102.**



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER MAGGIORI LAVORI E  
CONCORDAMENTO ED ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI**

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-131, del 30/11/2023 ed esecutiva dal 05/12/2023, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori denominati dell'esecuzione dei lavori di "adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA – 2 Lotto" dell'edificio sede del Municipio 5 di via Pastorino 8 per un importo stimato a base di gara di Euro 278.132,58 di cui Euro 258.694,68 per lavori a corpo e a misura, di cui Euro 92.948,27 per costo manodopera lordo, Euro 6.327,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 13.110,00 per economie non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 454, adottata il 22/02/2024 ed esecutiva dal 22/02/2024 a seguito di gara a procedura negoziata telematica, i lavori in trattazione sono stati aggiudicati all'impresa C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC con sede in Mignanego (GE) Via Trieste civ. 12 CAP 16018, codice fiscale e Partita IVA n. 00516040102,, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 00516040102, con il ribasso offerto del 18,188 %, per un importo contrattuale risultante di Euro 244.445,18, di cui euro 73.476,97 per costo della manodopera, Euro 6.327,91 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 13.110,00 per opere in economia, il



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

tutto oltre I.V.A. di legge;

che con l'impresa C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC è stato stipulato il contratto d'appalto cronologico n. 87, numero di conservazione 0000645/2024;

in data 18/03/2024 è stata effettuata una rettifica al contratto: Cronologico n. 92;

in data 20/05/2024, come da verbale di consegna prot. NP 21/05/2024.0001132.I sono stati consegnati i lavori;

in data 09/08/2024 è stata rilasciata una sospensione parziale per i locali del Museo della Montagna, prot NP 09/08/2024.0002037.I;

in data 23/10/2024 l'impresa ha presentato un'istanza di proroga prot. 23/10/2024.0550140.E;

in data 30/10/2024 è stata rilasciata una proroga prot. 30/10/2024.0563386.U;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse alcune necessità per la corretta realizzazione degli stessi, che richiedono ulteriori interventi non previsti a progetto;

- le modifiche previste in variante, non sostanziali rispetto al contratto principale, sono riconducibili alla casistica prevista all'art. 120 comma 1 lettera



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

b) del D.Lgs 36/2023 (Codice) ed altresì rientranti nella casistica prevista dall'art. 120, comma 2 sempre del Codice;

- tali interventi, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientrano nell'importo previsto per il contratto fra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice.

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

**Art. 1 – Oggetto**

L'Amministrazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione delle modifiche e dei maggiori lavori, necessari alla realizzazione dell'opera appaltata, puntualmente desumibili e meglio descritti nella perizia "Quadro di Raffronto" redatta dal Direttore dei Lavori, allegata come parte integrante del presente atto e nella relazione del D.L. al R.U.P. e comunque di seguito sommariamente indicati:

Lavori a Misura:

- Installazione di New Jersey in pvc, per deviare i pedoni dal marciapiede alla sede stradale, durante i lavori per l'installazione dell'autopompa e dello sportello di chiusura.

Lavori a corpo:

- Opere di protezione degli arredi e delle vetrine con l'utilizzo di teli in nylon e tavole di abete.
- Sistema di chiamata bidirezionale nei luoghi sicuri del piano primo e secondo e postazione di ascolto al piano terra, comprensivo di programmazione e prove di funzionamento.
- Fornitura e posa in opera di lampada tipo "Tartaruga" nei bagni.

di PR

& C. snc



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- Oneri di smaltimento porte tagliafuoco CER 17 06 03.
- Oneri di smaltimento rivestimento in plastica scale CER 17 02 03
- Prestazione eseguita con aeromobile a controllo remoto, pacchetto video e fotografie aeree.
- Costruzione a misura e montaggio di sportello metallico per nicchia attacco autopompa.
- Museo della Montagna spostamento tubi del riscaldamento, comprese opere murarie.
- Porta in legno per interni omologata EI 60, fornitura e posa.
- Porta in legno per interni, fornitura e posa.

Economie:

Sono ancora disponibili delle economie nell'appalto, pertanto non saranno aumentate.

Oneri della Sicurezza:

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, Ing. Mauro Cademartori, ha verificato che alcuni oneri, previsti non saranno utilizzati e pertanto i costi della sicurezza sono stati ridotti.

**Art. 2 - Importo**

L'importo complessivo lordo dei lavori sopra descritti ammonta ad Euro 37.090,17; pertanto, l'importo totale dei maggiori lavori di cui all'art. 1 al netto del ribasso d'asta del 18,188% offerto in sede di gara, ammonta ad Euro 33.569,27, come da condizioni contrattuali originarie e oltre IVA.



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

L'importo, pari al 13,73% dell'importo del contratto originario, risulta inferiore al 15,00% e pertanto entro i limiti previsti all'art. 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs.36/2023.

Per quanto sopra, il nuovo importo contrattuale viene, pertanto, a rideterminarsi ad Euro **278.014,46**, al netto del ribasso e oltre IVA, come si evince dal QE indicato di seguito:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - VARIANTE**

	DESCRIZIONE	IMPORTI DI CONTRATTO NETTI	IMPORTI DI VARIANTE NETTI
A	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 225.007,28	€ 262.047,32
B	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 6.327,91	€ 3.217,14
C	ECONOMIE	€ 13.110,00	€ 12.750,00
D	TOTALE (A+B+C)	€ 244.445,19	€ 278.014,46
22%	I.V.A.	€ 53.777,94	€ 61.163,19
	<b>TOTALE PER LAVORI</b>	<b>€ 298.223,13</b>	<b>€ 339.177,65</b>

**Art. 3 - Termine di ultimazione**

- come da verbale NP 21/05/2024.0001132.I, i lavori sono stati consegnati il 20/05/2024, il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in 168 giorni, naturali continui e consecutivi, cosicchè l'ultimazione era prevista il



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

03/11/2024;

- in data 09/08/2024, con prot. NP 09/08/2024.0002037.I, è stata rilasciata una sospensione parziale per i locali del Museo della Montagna, in quanto durante le lavorazioni è emerso che i solai lignei di interpiano con il sopra stante Museo della Resistenza risultavano inflessi, con travetti spezzati e con parti bruciate, quindi era necessario affidare un incarico per il consolidamento strutturale, ottenere l'autorizzazione della competente Soprintendenza, concordare i nuovi prezzi e approvare una variante;

- in data 23/10/2024, con nota prot. 23/10/2024.0550140.E, l'impresa C.e.M.E. di Pruzzo M&C s.n.c. ha presentato istanza di proroga di 180 giorni, in quanto sono sorte nuove lavorazioni sostanziali non presenti contrattualmente e che devono essere definite;

- in data 29/10/2024, con prot. 29/10/2024.056100.I, è stata concessa una proroga di 120 gg naturali e consecutivi.

**Art. 4 - Nuovi prezzi**

Dal momento che, per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni, il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti in contraddittorio con l'Impresa accetta **N. 11 nuovi prezzi**, indicati nell'allegato "quadro di variante e di raffronto" di cui:

- Nr. 3 nuovi prezzi desunti dal Prezzario Regionale delle Opere Edili e Impiantistiche 2023.

- Nr. 8 nuovi prezzi desunti da Analisi di Mercato.



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Tutti i nuovi prezzi sono già comprensivi delle spese generali e degli utili di impresa.

**Art. 5 – Altre clausole**

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale.

**Art. 6 – Obbligatorietà dell'impegno**

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Si allega il quadro di variante e di raffronto, contenente gli 11 nuovi prezzi.

Genova, 4 dicembre 2024

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

Arch. Roberta Risso

C.e.M.E Costruzioni e Manutenzioni

Edili di Pruzzo M & C s.n.c.

IL R.U.P. e DIRIGENTE LAVORI PUBBLICI

(Arch. Emanuela Torti)



**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Edificio Via Pastorino Civ.8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA  
CUP B34E21014980004 - MOGE20931 - CIG A035F26BB9

**QUADRO DI VARIANTE**

codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	QUANTITA' DI CONTRATTO				QUANTITA' DI VARIANTE				RAFFRONTO			
				U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	DELTA IMPORTO
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>															
30.E00.A05.035	MIS	Fornitura e posa in opera di presa CEI-UNEL 16 A (... casseti, scatole da incasso e quant'altro occorra.	Fornitura e posa in opera di presa CEI-UNEL 16 A ( Schuko/bipasso) IN CASSETTO SINGOLO comprendente quota parte di tutti i componenti e opere tutte le opere da elettricista per la realizzazione dell'impianto a regola d'arte in conformità delle normative vigenti in materia. Sono altresì comprese tutte le opere murarie (apertura e chiusura crene, fori ecc.) per la posa in opera di tubi, casseti, scatole da incasso e quant'altro occorra.	cad	22	111,63 €	2.455,86 €	cad	22	111,63 €	2.455,86 €	cad	0	111,63 €	- €
NP.IM.01	MIS	Dismissione di tutti gli impianti elettrici esistenti ... impianti del piano valutata a corpo (vuoto per pieno	Dismissione di tutti gli impianti elettrici esistenti al piano terra comprendenti: quadro generale, linee elettriche, casseti e cavidotti di tutti i locali, impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza, impianti telefonici non piA' connessi (esclusi rete dati ed eventuale TV). Intervento propedeutico alla realizzazione del nuovo impianto come da progetto. Comprese le opere murarie tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto. Dismissione inerente i locali oggetto del Lotto 2: locali del museo della montagna, wc adiacenti, magazzino e sale espositive	cad	1	1.613,91 €	1.613,91 €	cad	1	1.613,91 €	1.613,91 €	cad	0	1.613,91 €	- €
PR.E05.E05.045	MIS	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con ... pareti divisorie, della sezione di circa 120X60 mm	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a piA' scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa 120X60 mm	ml	120	10,25 €	1.230,00 €	ml	120	10,25 €	1.230,00 €	ml	0	10,25 €	- €
PR.E05.E05.010	MIS	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con ... pareti divisorie, della sezione di circa 60X40 mm	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a piA' scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa 60X40 mm	ml	100	4,07 €	407,00 €	ml	100	4,07 €	407,00 €	ml	0	4,07 €	- €
30.E05.G05.010	MIS	Sola posa in opera di canale o minicanale, in materiale ... speciali. Della sezione fino a 1200 mm	Sola posa in opera di canale o minicanale, in materiale plastico, per cavi, tubazioni e simili, in opera a parete, fissato con appositi tasselli ad espansione, questi compresi; inclusa la sola posa del coperchio, degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc), delle eventuali divisioni interne ed i relativi accessori/pezzi speciali. Della sezione fino a 1200 mm	ml	475	8,13 €	3.861,75 €	ml	475	8,13 €	3.861,75 €	ml	0	8,13 €	- €
PR.E05.D10.015	MIS	Cassetta di derivazione di tecnopolimero ... basso, delle dimensioni di circa 120x080x050 mm.	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa 120x080x050 mm.	cad	51	4,05 €	206,55 €	cad	51	4,05 €	206,55 €	cad	0	4,05 €	- €
30.E05.F10.010	MIS	Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, ... circa da 100 x 100 x 50 mm a 240 x 190 x 90 mm	Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa da 100 x 100 x 50 mm a 240 x 190 x 90 mm	cad	51	6,43 €	327,93 €	cad	51	6,43 €	327,93 €	cad	0	6,43 €	- €
PR.E15.A05.310	MIS	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco ... colori anime come da norme, formazione 3x2,5 mmq	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione 3x2,5 mmq	ml	160	2,04 €	326,40 €	ml	160	2,04 €	326,40 €	ml	0	2,04 €	- €
PR.E15.A05.315	MIS	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco ... colori anime come da norme, formazione 3x4 mmq	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione 3x4 mmq	ml	150	2,99 €	448,50 €	ml	150	2,99 €	448,50 €	ml	0	2,99 €	- €
30.E15.A05.015	MIS	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni ... della sezione totale di rame oltre 10 fino a 16 mm	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/condotto; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 10 fino a 16 mmA²	m	650	2,36 €	1.534,00 €	m	650	2,36 €	1.534,00 €	m	0	2,36 €	- €
NP.IM.02	MIS	Dismissione del SOLO quadro elettrico elettrico ... finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	Dismissione del SOLO quadro elettrico elettrico esistente al piano primo comprendente: la dismissione del quadro e del cassone di derivazione laterale. Intervento propedeutico alla realizzazione del nuovo impianto come da progetto. Comprese le opere murarie tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	cad	1	1.923,82 €	1.923,82 €	cad	1	1.923,82 €	1.923,82 €	cad	0	1.923,82 €	- €
PR.E15.A05.530	MIS	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco ... colori anime come da norme, formazione 5x16 mmq	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione 5x16 mmq	m	55	17,93 €	986,15 €	m	55	17,93 €	986,15 €	m	0	17,93 €	- €

G.M.E. Snc  
d. [redacted] & C.

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**  
Edificio Via Pastorino Civ.8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA  
CUP B34E21014980004 - MOGE20931 - CIG A035F26BB9

**QUADRO DI VARIANTE**

codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	QUANTITA' DI CONTRATTO				QUANTITA' DI VARIANTE				RAFFRONTO			
				U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	DELTA IMPORTO
NP.IM.03	MIS	Fornitura franco cantiere e posa in opera, di Quadro ... finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	Fornitura franco cantiere e posa in opera, di Quadro elettrico del piano primo, come da progetto, grado IP 41. Compresi i necessari allacciamenti all'impianto elettrico ed all'impianto di terra. Compresi tutti i necessari allacciamenti all'impianto esistente e le eventuali modifiche per l'inserimento dei vari circuiti nel quadro di progetto. Compresa le prove come da prescrizioni di legge. Compresa le opere murarie tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	cad	1	2.754,39 €	2.754,39 €	cad	1	2.754,39 €	2.754,39 €	cad	0	2.754,39 €	- €
PR.E15.A05.515	MIS	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco ... colori anime come da norme, formazione 5x4 mmq	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione 5x4 mmq	ml	30	4,86 €	145,80 €	ml	30	4,86 €	145,80 €	ml	0	4,86 €	- €
NP.IM.04	MIS	Interventi di riparazione e/o modifica locale al ... Come da progetto. N. 5 interventi come da progetto	Interventi di riparazione e/o modifica locale al quadretti periferici esistenti, consistenti nell'inserimento dello sportello mancante, nel controllo e nell'eventuale serraggio dei morsetti del quadro. Compresa le prove come da prescrizioni di legge. Compresa le opere murarie tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto. N. 5 interventi come da progetto	cad	10	238,40 €	2.384,00 €	cad	10	238,40 €	2.384,00 €	cad	0	238,40 €	- €
NP.IM.05	MIS	Dismissione del SOLO quadro elettrico elettrico ... del piano primo valutata a corpo (vuoto per pieno)	Dismissione del SOLO quadro elettrico elettrico esistente al piano secondo+sottotetto comprendente: la dismissione del quadro e del cassone di derivazione laterale. Intervento propedeutico alla realizzazione del nuovo impianto come da progetto. Compresa le opere murarie tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto. Demolizione del quadro elettrico del piano primo valutata a corpo (vuoto per pieno)	cad	1	1.329,05 €	1.329,05 €	cad	1	1.329,05 €	1.329,05 €	cad	0	1.329,05 €	- €
NP.IM.06	MIS	Fornitura franco cantiere e posa in opera, di Quadro ... elettrico generale del piano secondo + sottotetto	Fornitura franco cantiere e posa in opera, di Quadro elettrico del piano secondo+sottotetto, come da progetto, grado IP 41. Compresi i necessari allacciamenti all'impianto elettrico ed all'impianto di terra. Compresi tutti i necessari allacciamenti all'impianto esistente e le eventuali modifiche per l'inserimento dei vari circuiti nel quadro di progetto. Compresa le prove come da prescrizioni di legge. Compresa le opere murarie tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	cad	1	2.503,04 €	2.503,04 €	cad	1	2.503,04 €	2.503,04 €	cad	0	2.503,04 €	- €
NP.IM.07	MIS	Fornitura franco cantiere e posa in opera, di punto ... terra, N. 3 punti luce nel W.C. del piano secondo	Fornitura franco cantiere e posa in opera, di punto luce invertito (a soffitto, a parete, segnappasso), posto in sostituzione al punto luce esistente, costituito da plafoniere TIPO 1, a LED stagne tipo ZITA 3P 52 W 8400 Lm ( 6190 LM OUT) IP40 CRIBO IP67 LUNG 1565 MM IZT6N3P - ideallux- O PRODOTTO EQUIVALENTE, comprendenti i supporti antisismici. Compresi tutti i necessari allacciamenti all'impianto esistente e le eventuali modifiche elettriche. Sono compresi tutti i componenti e tutte le opere da elettricista per la realizzazione dell'impianto a regola d'arte in conformità delle normative vigenti in materia. Sono altresì comprese tutte le opere murarie (apertura e chiusura crene, fori ecc.) per la fornitura e posa in opera di tubi, cassette, scatole da incasso e quant'altro occorra. Compresa le prove come da prescrizioni di legge. Compresa le opere murarie tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Compresa l'eventuale movimentazione del controsoffitto ed il relativo ripristino. Come da progetto.	cad	5	438,26 €	2.191,30 €	cad	5	438,26 €	2.191,30 €	cad	0	438,26 €	- €
NP.IM.08	MIS	Fornitura franco cantiere e posa in opera, di punto ... esistente e le eventuali modifiche elettriche.	Fornitura franco cantiere e posa in opera, di punto luce invertito (a soffitto, a parete, segnappasso) costituito da plafoniere TIPO 2, a LED tipo FLAT LINE LED DARK 44 w 7980 Lm (5150 LM OUT) 4000K IP40 CRI90 UGR16 CONFORME CAM LUNG 1223 MM CORPO COLORE GRIGIO 05 oppure BIANCO 01 FL43DN01 da 2x36W - Ideallux O PRODOTTO EQUIVALENTE, comprendenti i supporti antisismici. Compresi tutti i necessari allacciamenti all'impianto esistente e le eventuali modifiche elettriche.	cad	39	668,40 €	26.067,60 €	cad	39	668,40 €	26.067,60 €	cad	0	668,40 €	- €

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**  
 Edificio Via Pastorino Civ.8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA  
 CUP B34E21014980004 - MOGE20931 - CIG A035F26BB9

**QUADRO DI VARIANTE**

codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	QUANTITA' DI CONTRATTO				QUANTITA' DI VARIANTE				RAFFRONTO			
				U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	DELTA IMPORTO
NP.IM.09	MIS	Fornitura franco cantiere e posa in opera, di punto ... ed il relativo ripristino. Come da progetto.	Fornitura franco cantiere e posa in opera, di punto luce invertito (a soffitto, a parete, segnapasso) costituito da plafoniere TIPO 4, a LED Disano Fosnova codice 22302210-00 Pot. 55 W - Diffusore: in policarbonato opale. LED (O PRODOTTO EQUIVALENTE): mantenimento del flusso luminoso al 80%: 50.000h (L80B20). Fattore di potenza: maggiore od uguale 0,92, comprendenti i supporti antisismici. Compresi tutti i necessari allacciamenti all'impianto esistente e le eventuali modifiche elettriche. Sono compresi tutti i componenti e tutte le opere da elettricista per la realizzazione dell'impianto a regola d'arte in conformità delle normative vigenti in materia. Sono altresì comprese tutte le opere murarie (apertura e chiusura crene, fori ecc.) per la fornitura e posa in opera di tubi, cassetti, scatole da incasso e quant'altro occorra. Compresa le prove come da prescrizioni di legge. Compresa le opere murarie tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Compresa l'eventuale movimentazione del controsoffitto ed il relativo ripristino. Come da progetto.	cad	4	813,62 €	3.254,48 €	cad	4	813,62 €	3.254,48 €	cad	0	813,62 €	- €
NP.IM.10	CRP	Fornitura franco cantiere e posa in opera, di ... In cantiere cad 33,40, Noleggio trabatello corpo 1,00	Fornitura franco cantiere e posa in opera, di componenti per impianto di illuminazione di sicurezza come da progetto. Compresa le prove come da prescrizioni di legge. Compresa le opere murarie tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante, compresi accessori ed apparecchiature per l'installazione, Compreso il tratto di cavo e tutti i componenti elettrici per la connessione con la linea elettrica di alimentazione ordinaria ESISTENTE, compresa movimentazione in cantiere, noleggio trabatello, comprendenti prodotti tipo Beghelli O PRODOTTI EQUIVALENTI di seguito illustrati (come da progetto): Cod.19434 - Tipo F65 LED LI-FE LG AR SE - Lampada di emergenza a parete cad 36,00, Cod. 4380 - Tipo EXIT AT OPT 20M SA BLTO - Cartello fotoluminescente vie di fuga cad 58,00, Cod. 15036 - Tipo MODUL15036 MODULO LGO LG - Moldulo periferico per controllo impianto cad 60,00, Cod. 19339 - Tipo LLARG DWRC ATOPT 24WGL SALTO cad 13,00, Accessori per l'installazione, compresa movimentazione in cantiere cad 33,40, Noleggio trabatello corpo 1,00	corpo	1	40.297,09 €	40.297,09 €	corpo	1	40.297,09 €	40.297,09 €	corpo	0	40.297,09 €	- €
PR.E05.E05.002	MIS	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con ... pareti divisorie, della sezione di circa 30X10 mm	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa 30X10 mm	ml	255	1,59 €	405,45 €	ml	255	1,59 €	405,45 €	ml	0	1,59 €	- €
PR.E15.C20.015	MIS	Cavo di rame per trasmissione dati e fonia, schermato a ... LSZH a bassa emissione di fumi tossici e corrosivi	Cavo di rame per trasmissione dati e fonia, schermato a quattro coppie, categoria 6, isolato LSZH a bassa emissione di fumi tossici e corrosivi	ml	255	1,13 €	288,15 €	ml	255	1,13 €	288,15 €	ml	0	1,13 €	- €
NP.IM.11	CRP	Fornitura franco cantiere e posa in opera di impianto ... dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	Fornitura franco cantiere e posa in opera di impianto videotelefonico come da progetto. Compresa l'assistenza ai cablaggi ed alla posa in opera della componentistica, compreso il cavo bus di comunicazione entro canalina in PVC o tubazione in PVC. Compresa le prove come da prescrizioni di legge. Compresa le opere murarie tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante, compresi accessori ed apparecchiature per l'installazione. Compresi e tutti i componenti elettrici, compresa movimentazione in cantiere, noleggio trabatello, comprendenti prodotti tipo ABB O PRODOTTI EQUIVALENTI di seguito illustrati (Come da progetto): WLD200X - DISTRIBUTORE VIDEO M2304 cad 2,00, WL13028 - MONITOR VIVAVOCE 4,3" BASIC M22341-W-cad 2,00, Accessori per l'installazione, compresa movimentazione in cantiere ed il cavo bus entro canalina in PVC o tubazione in PVC cad 0,90, Noleggio trabatello corpo 1,00. Assistenza ai cablaggi ed alla posa in opera della componentistica, posa in opera dei cartelli metallici, connessione componenti, completamento centralina con batteria, comprese le opere murarie tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	corpo	1	2.563,94 €	2.563,94 €	corpo	1	2.563,94 €	2.563,94 €	corpo	0	2.563,94 €	- €

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Edificio Via Pastorino Civ.8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA

CUP B34E21014980004 - MOGE20931 - CIG A035F26BB9

QUADRO DI VARIANTE

codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	QUANTITA' DI CONTRATTO				QUANTITA' DI VARIANTE				RAFFRONTO			
				U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	DELTA IMPORTO
NP.IM.12	CRP	Fornitura franco cantiere e posa in opera di sistema di ... dare un prodotto finito e perfettamente funzionant	Fornitura franco cantiere e posa in opera di sistema di allarme dei bagni come da progetto-TIPO 1. Compresa l'assistenza ai cablaggi ed alla posa in opera della componentistica, compresi i cavi elettrici di alimentazione e comunicazione bus, entro canalina in PVC o tubazione in PVC. Compresa le prove come da prescrizioni di legge. Compresa le opere murarie tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante, compresi accessori ed apparecchiature per l'installazione. Compresi e tutti i componenti elettrici, compresa movimentazione in cantiere, noleggio trabatello, comprendenti prodotti tipo ABB di seguito illustrati (Come da progetto): n. 3 Pulsanti a tirante, n.3 Suonerie di bronzo da 2V-8VA, n.3 Spie Luminose, Canalizzazioni, cassetti, cavi ed allaccio alla rete elettrica del WC. Assistenza ai cablaggi ed alla posa in opera della componentistica, posa in opera dei cartelli metallici, connessione componenti, completamento centralina con batteria, comprese le opere murarie tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	corpo	2	1.130,96 €	2.261,92 €	corpo	2	1.130,96 €	2.261,92 €	corpo	0	1.130,96 €	- €
NP.IM.13	CRP	Fornitura franco cantiere e posa in opera di sistema di ... dare un prodotto finito e perfettamente funzionant	Fornitura franco cantiere e posa in opera di sistema di allarme dei bagni come da progetto-TIPO 2. Compresa l'assistenza ai cablaggi ed alla posa in opera della componentistica, compreso i cavi elettrici di alimentazione e comunicazione bus, entro canalina in PVC o tubazione in PVC. Compresa le prove come da prescrizioni di legge. Compresa le opere murarie tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante, compresi accessori ed apparecchiature per l'installazione. Compresi e tutti i componenti elettrici, compresa movimentazione in cantiere, noleggio trabatello, comprendenti prodotti tipo ABB di seguito illustrati (Come da progetto): n. 2 Pulsanti a tirante, n.1 Suoneria di bronzo da 2V-8VA, n.1 Spia Luminosa, Canalizzazioni, cassetti, cavi ed allaccio alla rete elettrica del WC. Assistenza ai cablaggi ed alla posa in opera della componentistica, posa in opera dei cartelli metallici, connessione componenti, completamento centralina con batteria, comprese le opere murarie tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	corpo	1	863,50 €	863,50 €	corpo	1	863,50 €	863,50 €	corpo	0	863,50 €	- €
NP.IM.14	CRP	Fornitura franco cantiere e posa in opera di sistema ... dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	Fornitura franco cantiere e posa in opera di sistema interfonico di sicurezza , composto da apparecchiature telefoniche di emergenza, conforme al codice di prevenzione incendi, come da progetto. Compresa l'assistenza ai cablaggi ed alla posa in opera della componentistica, compresi i cavi elettrici di alimentazione e comunicazione bus, entro canalina in PVC o tubazione in PVC. Compresa le prove come da prescrizioni di legge. Compresa le opere murarie tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante, compresi accessori ed apparecchiature per l'installazione. Compresi e tutti i componenti elettrici, compresa movimentazione in cantiere, noleggio trabatello, comprendenti prodotti tipo Teleindustria-Codice Hardyvox-tp-Moldello TEL487M1 O PRODOTTO EQUIVALENTE, di seguito illustrati (Come da progetto): n.3 Postazioni SOS. Canalizzazioni, cassetti, cavi ed allaccio alla rete elettrica. Assistenza ai cablaggi ed alla posa in opera della componentistica, posa in opera dei cartelli metallici, connessione componenti, completamento centralina con batteria, comprese le opere murarie tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	corpo	1	3.681,07 €	3.681,07 €	corpo	1	3.681,07 €	3.681,07 €	corpo	0	3.681,07 €	- €
ARROTOND ELE	CRP	Arrotondamento CME per impianti elettrici	Arrotondamento CME per impianti elettrici	corpo	-0,01	1,00 €	- 0,01 €	corpo	-0,01	-	0,01 €	corpo	0	1,00 €	- 0,01 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>							<b>106.312,64 €</b>				<b>106.312,64 €</b>				<b>- 0,01 €</b>



Snc  
& C.

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Edificio Via Pastorino Civ.8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA

CUP B34E21014980004 - MOGE20931 - CIG A035F26BB9

QUADRO DI VARIANTE

codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	QUANTITA' DI CONTRATTO				QUANTITA' DI VARIANTE				RAFFRONTO			
				U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	DELTA IMPORTO
<b>IMPIANTO ANTINCENDIO</b>															
codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	DELTA IMPORTO
1	NPJM.15	CRP	Fornitura franco cantiere e posa in opera di impianto ... espansione cad 11,00, Noleggio trabatello corpo 1,00												
			Fornitura franco cantiere e posa in opera di impianto di rilevazione incendi come da progetto. Compresa l'assistenza ai cablaggi ed alla posa in opera della componentistica, compresa la fornitura e posa in opera dei cartelli metallici di segnalazione delle apparecchiature, escluso il cavo. Compresa le prove come da prescrizioni di legge. Compresa le opere murarie tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante, compresi accessori ed apparecchiature per l'installazione. Compresi e tutti i componenti elettrici, compresa movimentazione in cantiere, noleggio trabatello, comprendenti prodotti tipo Notifier O PRODOTTI EQUIVALENTI, come di seguito illustrati (Come da progetto): Cod. NFXI-OPT - OPT DET ISOLATOR NOTIFIER cad 42, Cod.B501AP - RIV ANALOG BASE Intel Sensor Bianco cad 42, Cod. NFXI-OPT - OPT DET ISOLATOR NOTIFIER cad 17, Cod. B501AP-RIV ANALOG BASE Intel Sensor Bianco cad 17, Cod.INDICATOR-RIPET ALLARMI Ottico Per Rivelatori cad 17, Cod.M5A-RP025G-N026-01-PUL IND. ROTT. VETRO ISO. ROSSO cad 32, Cod.P5200-PULS MAN CONV Coperchio Trasparente cad 32, Cod.P5210-EN54 R/MNT FLEX ELEMENTS - MCP RANGE cad 32, Cod.PAN1-PLUS-W-AUDIO/VISUAL PAN. EN54-3/23 WHITE cad 7, Cod.AS/2-100-RIV. LIN. TX/RX 5/200m cad 4, Cod.INT8C-ACCES BARR Interfaccia RelA 24V Box IP65 cad 4, Cod.M721E-2 INPUT, 1 OUT MODULE 3E" NOTIFIER cad 4, Accessori per l'installazione, compresa movimentazione in cantiere cad 23,6, Estintore portatile a polvere per fuochi di classe A,B,C e capacità estinguente 13A, 89B,C compresi i materiali per il fissaggio a parete con supporti a muro in acciaio zincato o cadmiato con 3 tasselli di espansione cad 11,00, Noleggio trabatello corpo 1,00	corpo	1	37.992,84 €	37.992,84 €	corpo	1	37.992,84 €	37.992,84 €	corpo	0	37.992,84 €	- €
2	30.E65.B05.005	MIS	Sola posa in opera di accessori per rilevazione ... ROSSO, N.32 Cod. NFXI-OPT - OPT DET ISOLATOR NOTIFIER)												
			Sola posa in opera di accessori per rilevazione incendi. Compreso il fissaggio con tasselli (fornitura inclusa), la posa ed il collegamento della/e batteria/e, la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici esclusi i cablaggi, tipo combinatore telefonico, ripetitore ottico per rilevatore, pulsante di allarme a rottura vetro, pannello allarme ottico/acustico, sirena di allarme, lampeggiatore (N.7 Cod.M5A-RP025G-N026-01-PUL IND. ROTT. VETRO ISO. ROSSO, N.32 Cod. NFXI-OPT - OPT DET ISOLATOR NOTIFIER)	ml	39	14,34 €	559,26 €	ml	39	14,34 €	559,26 €	ml	0	14,34 €	- €
3	PR.E05.E05.002	MIS	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con ... IL LOOP DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA												
			Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a piA' scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa 30X10 mm-QUOTA PARTE AGGIUNTA-INUTIVA GIA' PREVISTA PER IL LOOP DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA	ml	25	1,59 €	39,75 €	ml	25	1,59 €	39,75 €	ml	0	1,59 €	- €
4	30.E05.G05.010	MIS	Sola posa in opera di canale o minicanale, in materiale ... special. Della sezione fino a 1200 mm												
			Sola posa in opera di canale o minicanale, in materiale plastico, per cavi, tubazioni e simili, in opera a parete, fissato con appositi tasselli ad espansione, questi compresi; inclusa la sola posa del coperchio, degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc), delle eventuali divisioni interne ed i relativi accessori/pezzi speciali. Della sezione fino a 1200 mm	ml	25	8,13 €	203,25 €	ml	25	8,13 €	203,25 €	ml	0	8,13 €	- €
5	PR.E15.F05.025	MIS	Cavo schermato per sistemi antintrusione, isolato in ... isolamento grado 2 (300-500 V), formazione 2X2,5 mmq												
			Cavo schermato per sistemi antintrusione, isolato in PVC sottogualna di PVC, non propagante l'incendio e a bassa emissione di fumi tossici e corrosivi, isolamento grado 2 (300-500 V), formazione 2X2,5 mmq	ml	510	2,00 €	1.020,00 €	ml	510	2,00 €	1.020,00 €	ml	0	2,00 €	- €

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**  
 Edificio Via Pastorino Civ.8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA  
 CUP B34E21014980004 - MOGE20931 - CIG A035F26BB9

**QUADRO DI VARIANTE**

					QUANTITA' DI CONTRATTO				QUANTITA' DI VARIANTE				RAFFRONTO			
	codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	DELTA IMPORTO
6	NP.IM.16	MIS	Fornitura franco cantiere e posa in opera di gruppo ... N.1 Attacco motopompa a livello del piano sottostrada	Fornitura franco cantiere e posa in opera di gruppo attacco per autopompa di mandata UNI 10779 ALL IN ONE - Brevettato in ottone EN 1982, verniciato rosso RAL 3000, con valvola di sovrappressione tarata a 12 Bar e valvola di ritegno Integrata. Fornito con un attacco DN 70 con girello a norma UNI 804 con due attacchi DN 70 con valvola di sezionamento automatico per i diametri 32 e 40. Appi di protezione in polipropilene, secondo UNI10779. Connessione alla rete idrica flangiata PN 16 secondo UNI EN 1092. Tipo Bocciolone DN80 - Cod. 2971CV.205. Compresa cassetta da esterno per gruppo autopompa sigillabile, telaio portavetro in alluminio anodizzato, fornita con lastra in acciaio zincato non verniciato (Cod. 0141L036). Per installazione orizzontale o verticale. Compresa le prove come da prescrizioni di legge. Compresa le opere murarie per installazione all'esterno nella posizione di progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto. N.1 Attacco motopompa a livello del piano sottostrada	cad	1	1.247,98 €	1.247,98 €	cad	1	1.247,98 €	1.247,98 €	cad	0	1.247,98 €	- €
7	40.A10.B10.060	MIS	Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio mannesman ... da nuovo attacco motopompa a tubazione esistente.)	Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio mannesman EN10255 serie media, pretrattato con resine epossidiche, comprese le curve e raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle valvole, compreso il trattamento protettivo delle giunte e delle saldature. Per linee di distribuzione. Del diametro di 80 mm (Tubazione da nuovo attacco motopompa a tubazione esistente.)	ml	11	81,47 €	896,17 €	ml	11	81,47 €	896,17 €	ml	0	81,47 €	- €
8	NP.IM.17	MIS	Fornitura franco cantiere e posa in opera di nuova ... Come da progetto.(N.1 riduzione DN80/DN65)	Fornitura franco cantiere e posa in opera di nuova valvola di riduzione DN80/DN65, da inserire nella nuova tubazione idrica antincendio DN80, proveniente dal gruppo autopompa. Compresa le prove come da prescrizioni di legge. Compresa la formazione dei necessari sostegni antisismici. Compresa le opere murarie nella posizione di progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.(N.1 riduzione DN80/DN65)	cad	1	426,71 €	426,71 €	cad	1	426,71 €	426,71 €	cad	0	426,71 €	- €
9	NP.IM.18	MIS	Fornitura franco cantiere e posa in opera di giunto ... da porre nella tubazione idrica antincendio esistente	Fornitura franco cantiere e posa in opera di giunto divisore DN80/2xDN65, da inserire nella tubazione idrica antincendio esistente DN65, previo taglio della tubazione esistente, filettatura ed inserimento del pezzo speciale, e connessione con la nuova ed esistente tubazione. Compresa le prove come da prescrizioni di legge. Compresa la formazione dei necessari sostegni antisismici. Compresa le opere murarie nella posizione di progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto. N.1 giunto divisore da porre nella tubazione idrica antincendio esistente	cad	1	615,51 €	615,51 €	cad	1	615,51 €	615,51 €	cad	0	615,51 €	- €
10	NP.IM.19	MIS	Fornitura franco cantiere e posa in opera di nuova ... Come da progetto. N.1 valvola a saracinesca	Fornitura franco cantiere e posa in opera di nuova valvola a sfera DN65, da inserire nella tubazione di mandata esistente dell'impianto idrico antincendio, previo taglio della tubazione di acciaio esistente, filettatura ed inserimento della valvola stessa. Saracinesca a cuneo gommatto a corpo piatto flangiata PN 16 in ghisa sferoidale EN-GJS-500-7 secondo UNI EN 1563, con volantino DN65 (Cod. 2601.405). Compresa le prove come da prescrizioni di legge. Compresa le opere murarie nella posizione di progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Compresi i necessari sostegni antisismici. Come da progetto. N.1 valvola a saracinesca	cad	1	1.302,10 €	1.302,10 €	cad	1	1.302,10 €	1.302,10 €	cad	0	1.302,10 €	- €
11	NP.IM.20	MIS	Fornitura franco cantiere e posa in opera di nuova ... Come da progetto. N.1 valvola di non ritorno	Fornitura franco cantiere e posa in opera di nuova valvola di ritegno a clapet flangiata per montaggio orizzontale, di ghisa temperatura massima 100A°, PN16 del diametro di, da inserire nella tubazione di mandata esistente dell'impianto idrico antincendio, previo taglio della tubazione di acciaio esistente, inserimento di apposata flangiatura, filettature ed inserimento della valvola stessa. Compresa la formazione dei necessari sostegni antisismici. Compresa le prove come da prescrizioni di legge. Compresa le opere murarie nella posizione di progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto. N.1 valvola di non ritorno	cad	1	877,94 €	877,94 €	cad	1	877,94 €	877,94 €	cad	0	877,94 €	- €

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**  
 Edificio Via Pastorino Civ.8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA  
 CUP B34E21014980004 - MOGE20931 - CIG A035F26BB9

**QUADRO DI VARIANTE**

	codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	QUANTITA' DI CONTRATTO				QUANTITA' DI VARIANTE				RAFFRONTO			
					U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	DELTA IMPORTO
12	NP.IM.22	MIS	Fornitura franco cantiere e posa in opera di giunto ... della tubazione da porre nell'ambito del Lotto 1.	Fornitura franco cantiere e posa in opera di giunto divisore del tipo montante derivazione al piano DN65/DN63 o DN65/D40, da inserire nella tubazione idrica antincendio esistente DN65, previo taglio della tubazione esistente, filettatura ed inserimento del pezzo speciale, e connessione con la nuova ed esistente tubazione. Compresa le prove come da prescrizioni di legge. Compresa la formazione dei necessari sostegni antisismici. Compresa le opere murarie nella posizione di progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	cad	3	1.252,77 €	3.758,31 €	cad	3	1.252,77 €	3.758,31 €	cad	0	1.252,77 €	- €
13	NP.IM.21	MIS	Fornitura franco cantiere e posa in opera di Naspo ... finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	Fornitura franco cantiere e posa in opera di Naspo Anticendio orientabile da interno a parete, Tipo Linea Rodi, Giugiaro Design®EUNI EN 671-1 O PRODOTTO EQUIVALENTE. Composto da Cassetta a parete a bordi arrotondati e Giugiaro Design®EUNI acciaio al carbonio verniciato, grigio RAL7035. Dim. mm. H 650 x 700; profondità mm. 200 per tubazione da 30 m. Ruota in acciaio verniciata di rosso. Portello realizzato con processo di termoformatura a doppio guscio rinforzato con finitura in grigio antracite metallizzato e inserto trasparente in polycarbonato, composto da Tubazione semirigida a norma EN 694 raccordata, Valvola intercettazione a sfera in ottone da 1 1/2" e erogatore in ottone, Lancia a effetti multipli da inserire nella tubazione idrica antincendio esistente DN65, comprese la connessione con la nuova tubazione (comprensive gli eventuali pezzi speciali di connessione e riduzione). Compresa le prove come da prescrizioni di legge. Compresa la formazione dei necessari sostegni antisismici. Compresa le opere murarie nella posizione di progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	cad	4	1.287,47 €	5.149,88 €	cad	4	1.287,47 €	5.149,88 €	cad	0	1.287,47 €	- €
14	40.A10.B10.030	MIS	Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio mannesman ... di 40 mm (Tubazione da stacco su montante esistente)	Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio mannesman EN10255 serie media, pretrattato con resine epossidiche, comprese le curve e raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle valvole, compreso il trattamento protettivo delle giunte e delle saldature. Per linee di distribuzione. Del diametro di 40 mm (Tubazione da stacco su montante esistente)	ml	3	46,70 €	140,10 €	ml	3	46,70 €	140,10 €	ml	0	46,70 €	- €
15	PR.E15.C20.015	MIS	Cavo di rame per trasmissione dati e fonici, schermato a ... LSZH a bassa emissione di fumi tossici e corrosivi	Cavo di rame per trasmissione dati e fonici, schermato a quattro coppie, categoria 6, isolato LSZH a bassa emissione di fumi tossici e corrosivi	ml	30	1,13 €	33,90 €	ml	30	1,13 €	33,90 €	ml	0	1,13 €	- €
16	30.E15.A05.015	MIS	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni ... della sezione totale di rame oltre 10 fino a 16 mm	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/condotto; per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 10 fino a 16 mm	ml	30	2,36 €	70,80 €	ml	30	2,36 €	70,80 €	ml	0	2,36 €	- €
<b>IMPORTO TOTALE</b>					ml	30	2,36 €	70,80 €	ml	30	2,36 €	70,80 €	ml	0	2,36 €	- €
								54.334,50 €				54.334,50 €				- €

Snc  
zo & C.

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**  
Edificio Via Pastorino Civ.8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA  
CUP B34E21014980004 - MOGE20931 - CIG A035F26BB9

**QUADRO DI VARIANTE**

				QUANTITA' DI CONTRATTO				QUANTITA' DI VARIANTE				RAFFRONTO				
codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	DELTA IMPORTO	
<b>OPERE EDILI</b>																
codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO RIBASSATO	DELTA IMPORTO	
1	NP.IM.23	MIS	Realizzazione di foratura su solaio per il passaggio degli impianti, eseguita mediante microtrivellazione del	Realizzazione di foratura su solaio per il passaggio degli impianti, eseguita mediante microtrivellazione del diametro 60 mm, compresi i ripristini, compreso il consolidamento del solaio eseguito mediante tubo in acciaio tipo S1235 applicato mediante resina tixotropica ad incollaggio strutturale, comprese le opere murarie nella posizione di progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	cad	1	796,98 €	796,98 €	cad	1	796,98 €	796,98 €	cad	0	796,98 €	- €
2	NP.IM.24	CRP	Realizzazione di assistenze murarie per la posa degli impianti	Realizzazione di assistenze murarie per la posa degli impianti, prevalentemente dovute alla posa delle distribuzioni degli impianti elettrici, di illuminazione ed idrici antincendio. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	corpo	1	8.482,11 €	8.482,11 €	corpo	1	8.482,11 €	8.482,11 €	corpo	0	8.482,11 €	- €
3	25.A05.F10.020	MIS	Rimozione senza recupero di serramenti in legno o ... di porta esistente zona ufficio civico piano terra	Rimozione senza recupero di serramenti in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m	mq	38	30,24 €	1.149,12 €	mq	40	30,24 €	1.209,60 €	mq	2	30,24 €	60,48 €
4	NP.IM.25	MIS	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco EI120 in ... 90 cm - TIPO PR5- Entro WC disabili Atrio piano te	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco EI120 in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliesteri e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile, rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente EI 120 un battente, spessore mm 60, luce netta mm 800x2050. Compreso Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura. Comprese le opere murarie nella posizione di progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto. Intervento n.4PT: nuova porta antincendio - Larghezza totale 90 cm - TIPO PR5- Entro WC disabili Atrio piano terra	cad	7	911,91 €	6.383,37 €	cad	7	911,91 €	6.383,37 €	cad	0	911,91 €	- €
5	NP.IM.26	MIS	Demolizione di controsoffitto esistente, compresa la demolizione della struttura metallica di sospensione e co	Demolizione di controsoffitto esistente, compresa la demolizione della struttura metallica di sospensione e comprese tutte le predisposizioni per la realizzazione della nuova controsoffittatura. Comprese le opere murarie nella posizione di progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	m <sup>2</sup>	120	23,92 €	2.870,40 €	m <sup>2</sup>	120	23,92 €	2.870,40 €	m <sup>2</sup>	0	23,92 €	- €



**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**  
Edificio Via Pastorino Civ.8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA  
CUP B34E21014980004 - MOGE20931 - CIG A035F26BB9

**QUADRO DI VARIANTE**

	codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	QUANTITA' DI CONTRATTO				QUANTITA' DI VARIANTE				RAFFRONTO			
					U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	DELTA IMPORTO
6	60.A40.A05.030	MIS	Fornitura e posa in opera di parete divisoria ... silconico antincendio del medesimo cavi in uscita.	Fornitura e posa in opera di parete divisoria autoportante con resistenza al fuoco EI120 in accordo alla EN 1364-1 costituito da singolo strato di lastre antincendio in Silicato di Calcio incombustibili in classe A1 secondo le Euroclassi, di densità 875 kg/ mc di spessore 8 (9) mm e dimensioni 2500x1200 mm, fissate su profili metallici a C di sezione minima 99x50x0,6 mm aventi funzioni di montanti, posti ad interasse 600 mm ed inseriti all'interno delle guide ad U di sezione minima 100x40x0,6 mm, aventi funzioni di guide superiori ed inferiori, fissate a pavimento e solaio tramite tasselli metallici ad espansione (tipo SBS 9/4) posti ad interasse 800 mm. Le lastre dovranno essere fissate su entrambi i lati della struttura metallica con viti auto perforanti in acciaio di diametro 4,2 mm e lunghezza 25 mm a passo 200 mm. L'intercapedine del tramezzo dovrà essere completata con due strati di lana di roccia di spessore 50 mm e densità 100 kg/mc in spessore di telaio. Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà essere marcato CE, attestazione di conformità del sistema LIVELLO 1 Resistenza al fuoco e corredato di D.o.P., in accordo alla ETAG 018-4, per l'uso consentito di resistenza al fuoco di tipo 8 (pareti e tramezzi di compartimentazione non portanti). Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà avere una durabilità di non meno di 25 anni, per applicazioni interne tipo Z2, in accordo alla ETAG 018-4. La presenza di cassette plastiche portafrutti per punti luce e scatole di derivazione, sarà certificabile soltanto se poste all'interno di protezioni scatorali in Silicato di Calcio già previste in fase di prova al fuoco ed alloggiata all'interno del divisorio e se rifinite perimetralmente sulla faccia in vista con materiale di finitura resistente al fuoco. L'utilizzo di cavi elettrici all'interno della muratura, dovrà essere consentita dal campo di diretta applicazione così come la modalità di sigillatura con materiale silconico antincendio dei	mq	33,08	99,22 €	3.282,20 €	mq	33,08	99,22 €	3.282,20 €	mq	0	99,22 €	- €
7	25.A90.C05.150	MIS	Rasatura totale con stucco sintetico e successiva abrasivatura	Rasatura totale con stucco sintetico e successiva abrasivatura	m <sup>2</sup>	327,5	19,39 €	6.350,23 €	m <sup>2</sup>	327,5	19,39 €	6.350,23 €	m <sup>2</sup>	0	19,39 €	- €
8	NP.IM.27	MIS	Realizzazione di protezione REI 120 per lampade a controsoffitto, come da progetto, compresi tutti i ripristini	Realizzazione di protezione REI 120 per lampade a controsoffitto, come da progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Le lampade sono sorrette da appositi sostegni antisismici e non sono gravano sul controsoffitto. L'inserimento della protezione REI 120, è costituito da collari intumescenti antifluo.	cad	15	228,21 €	3.423,15 €	cad	15	228,21 €	3.423,15 €	cad	0	228,21 €	- €
9	60.A50.A05.030	MIS	Fornitura e posa in opera di controsoffitto ... controsoffittura nel - Luogo sicuro Atrio piano terra	Fornitura e posa in opera di controsoffitto indipendente EI 120 per la protezione al fuoco dal basso, testato in accordo alla norma EN 1364-2; costituito da una struttura metallica principale realizzata in profili metallici con sezione ad U di dimensioni 49x27x0,6 mm posta ad interasse 600 mm. Struttura secondaria di identiche dimensioni sui giunti lastra di estradosso. Sospensione realizzata tramite pendini a molla singola	mq	125	153,21 €	19.151,25 €	mq	125	153,21 €	19.151,25 €	mq	0	153,21 €	- €
10	25.A90.B10.010	MIS	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici ... pareti divisorie REI120 (superfici tramezze + sfidri)	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interpenetrato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. Intervento BPT: pareti divisorie REI120 (superfici tramezze + sfidri)	m <sup>2</sup>	391,49	3,07 €	1.201,87 €	m <sup>2</sup>	391,49	3,07 €	1.201,87 €	m <sup>2</sup>	0	3,07 €	- €
11	25.A90.C10.030	MIS	Pitturazione mediante applicazione di due riprese di finitura con pittura trasparente	Pitturazione mediante applicazione di due riprese di finitura con pittura trasparente	m <sup>2</sup>	327,5	14,62 €	4.788,05 €	m <sup>2</sup>	327,5	14,62 €	4.788,05 €	m <sup>2</sup>	0	14,62 €	- €
12	25.A05.A30.030	MIS	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili da 10,1 a 15 cm di spessore.	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili da 10,1 a 15 cm di spessore.	m <sup>2</sup> km	3	24,30 €	72,90 €	m <sup>2</sup> km	3	24,30 €	72,90 €	m <sup>2</sup> km	0	24,30 €	- €
13	NP.IM.28	MIS	Fornitura e posa in opera di tramezza in mattoni pieni, intonacata con intonaco di malta cementizia (comprens)	Fornitura e posa in opera di tramezza in mattoni pieni, intonacata con intonaco di malta cementizia (comprensivo di strato aggrappante, strato di fondo e strato di finitura), con finitura realizzata mediante fissativo e tinteggiatura come da progetto. Compresa la rimozione provvisoria del controsoffitto ed il ripristino dello stesso. Compresa le opere murarie nella posizione di progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto. Intervento in zona bussola museo della montagna	cad	1	1.663,80 €	1.663,80 €	cad	1	1.663,80 €	1.663,80 €	cad	0	1.663,80 €	- €
14	25.A05.B10.020	MIS	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	m <sup>2</sup>	2	18,88 €	37,76 €	m <sup>2</sup>	0	18,88 €	- €	m <sup>2</sup>	-2	18,88 €	37,76 €

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**  
 Edificio Via Pastorino Civ.8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA  
 CUP B34E21014980004 - MOGE20931 - CIG A035F26BB9

**QUADRO DI VARIANTE**

	codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	QUANTITA' DI CONTRATTO				QUANTITA' DI VARIANTE				RAFFRONTO			
					U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	DELTA IMPORTO
15	NP.IM.29	MIS	Ricostruzione della soglia presso la nuova porta della bussola del piano terra all'ingresso del museo della montagna, mediante nuova soglia in marmo di spessore pari a 2 cm. Compresa le opere murarie nella posizione di progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	Ricostruzione della soglia presso la nuova porta della bussola del piano terra all'ingresso del museo della montagna, mediante nuova soglia in marmo di spessore pari a 2 cm. Compresa le opere murarie nella posizione di progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	mc	1	910,08 €	910,08 €	mc	0	910,08 €	- €	mc	-1	910,08 €	- 910,08 €
16	25.A54.B11.010	MIS	Intonaco interno in malta cementizia strato aggrappante ... pareti divisorie REI120 (superfici tramezze + sfridi)	Intonaco interno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici spessore 5 mm circa. Intervento 8PT: pareti divisorie REI120 (superfici tramezze + sfridi)	m <sup>2</sup>	63,99	5,91 €	378,18 €	m <sup>2</sup>	63,99	5,91 €	378,18 €	m <sup>2</sup>	0	5,91 €	- €
17	25.A54.B11.020	MIS	Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a ... pareti divisorie REI120 (superfici tramezze + sfridi)	Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm. Intervento 8PT: pareti divisorie REI120 (superfici tramezze + sfridi)	m <sup>2</sup>	63,99	13,56 €	867,70 €	m <sup>2</sup>	63,99	13,56 €	867,70 €	m <sup>2</sup>	0	13,56 €	- €
18	25.A54.B11.030	MIS	Intonaco interno in malta cementizia strato di finitura ... pareti divisorie REI120 (superfici tramezze + sfridi)	Intonaco interno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm. Intervento 8PT: pareti divisorie REI120 (superfici tramezze + sfridi)	m <sup>2</sup>	63,99	8,98 €	574,63 €	m <sup>2</sup>	63,99	8,98 €	574,63 €	m <sup>2</sup>	0	8,98 €	- €
19	25.A90.B20.010	MIS	Tinteggiatura di superfici murarie interne con ... pareti divisorie REI120 (superfici tramezze + sfridi)	Tinteggiatura di superfici murarie interne con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani). Intervento 8PT: pareti divisorie REI120 (superfici tramezze + sfridi)	m <sup>2</sup>	63,99	6,66 €	426,17 €	m <sup>2</sup>	63,99	6,66 €	426,17 €	m <sup>2</sup>	0	6,66 €	- €
20	NP.IM.30	MIS	Realizzazione di protezione REI 120 per da porre tra la parete divisoria portante ed il controsoffitto, come d	Realizzazione di protezione REI 120 per da porre tra la parete divisoria portante ed il controsoffitto, come da progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. L'inserimento della protezione REI 120, A <sup>+</sup> costituito da Guarnizione antifumo in fibra minerale di dimensioni 1000 x 100 x 85 mm.	cad	12,8	118,52 €	1.517,06 €	cad	12,8	118,52 €	1.517,06 €	cad	0	118,52 €	- €
21	NP.IM.31	MIS	Realizzazione di intervento di inversione del senso di apertura della porta in legno esistente. Intervento con	Realizzazione di intervento di inversione del senso di apertura della porta in legno esistente. Intervento consistente nello smontaggio del telaio della porta compresi i cardini e nel contestuale rimontaggio dei cardini dalla parte opposta della porta, e nel rimontaggio della porta ruotandola di 180°. Compresa le opere murarie. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	cad	1	274,04 €	274,04 €	cad	1	274,04 €	274,04 €	cad	0	274,04 €	- €
22	NP.IM.32	MIS	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco EI120 in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri ep	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco EI120 in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliesteri e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfurtivistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile, rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipatico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente EI 120 un battente, spessore mm 60, luce netta mm 800x2050. Compreso Kit maniglione antipatico tipo "Touch bar" per porta a 1 ante o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura. Compresa le opere murarie nella posizione di progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	cad	3	895,02 €	2.685,06 €	cad	3	895,02 €	2.685,06 €	cad	0	895,02 €	- €
23	25.A05.B20.010	MIS	Demolizione di rivestimenti posati a colla inclusa rimozione della colla	Demolizione di rivestimenti posati a colla inclusa rimozione della colla	m <sup>2</sup>	81,2	14,91 €	1.210,69 €	m <sup>2</sup>	81,2	14,91 €	1.210,69 €	m <sup>2</sup>	0	14,91 €	- €
24	NP.IM.34	MIS	Fornitura e posa in opera di pavimento vinilico ad incastro avente caratteristiche di reazione al fuoco di classe 1 (A2 FL-s1), (BFL-s1), per disimpegni e conforme al DM 15 marzo 2005 e s.m.i... Compresi tutti gli oneri e magisteri per ottenere un prodotto finito e perfettamente funzionante	Fornitura e posa in opera di pavimento vinilico ad incastro avente caratteristiche di reazione al fuoco di classe 1 (A2 FL-s1), (BFL-s1), per disimpegni e conforme al DM 15 marzo 2005 e s.m.i... Compresi tutti gli oneri e magisteri per ottenere un prodotto finito e perfettamente funzionante	m <sup>2</sup>	50,36	92,48 €	4.657,29 €	m <sup>2</sup>	50,36	92,48 €	4.657,29 €	m <sup>2</sup>	0	92,48 €	- €



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Edificio Via Pastorino Civ.8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA

CUP B34E21014980004 - MOGE20931 - CIG A035F268B9

QUADRO DI VARIANTE

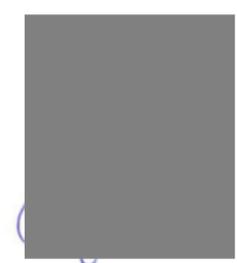
	codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	QUANTITA' DI CONTRATTO				QUANTITA' DI VARIANTE				RAFFRONTO			
					U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	DELTA IMPORTO
25	NP.IM.35	MIS	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco EI 60 in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri ep	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco EI 60 in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compressa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile, rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente EI 120 a due battenti, spessore mm 60, luce netta mm 1200 (600+600)x2050. Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura, Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per anta secondaria nelle porte EI a due ante, queste ultime complete di serratura. Compreso il rivestimento esterno in legno (anche dello stipite) trattato con finitura a cassette e verniciato come le porte di legno esistenti. Compresa le opere murarie nella posizione di progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	cad	1	4.915,09 €	4.915,09 €	cad	0	4.915,09 €	- €	cad	-1	4.915,09 €	- 4.915,09 €
26	NP.IM.36	MIS	Fornitura e posa in opera di porta in legno a due ante di luce netta 60+60 cm, tipo PL2, di accesso alla zona	Fornitura e posa in opera di porta in legno a due ante di luce netta 60+60 cm, tipo PL2, di accesso alla zona atirio, finitura e verniciatura standard. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura, Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per anta secondaria nelle porte EI a due ante, queste ultime complete di serratura. Compresa le opere murarie nella posizione di progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	cad	1	2.671,98 €	2.671,98 €	cad	0	2.671,98 €	- €	cad	-1	2.671,98 €	- 2.671,98 €
27	25.A05.A30.010	MIS	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili fino a 10 cm di spessore	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili fino a 10 cm di spessore	cad	1	2.671,98 €	2.671,98 €	cad	0	2.671,98 €	- €	cad	-1	2.671,98 €	- 2.671,98 €
28	NP.IM.37	MIS	Realizzazione di intervento di rimozione provvisoria e successivo ripristino di controsoffitto, finalizzato all	Realizzazione di intervento di rimozione provvisoria e successivo ripristino di controsoffitto, finalizzato alla realizzazione di opere interne, compreso eventuale trabattello. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	m <sup>2</sup>	1,8	21,00 €	37,80 €	m <sup>2</sup>	1,8	21,00 €	37,80 €	m <sup>2</sup>	0	21,00 €	- €
29	NP.IM.39	MIS	Realizzazione di aggiunta di Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per porta a 1 anta, completo di serratura	Realizzazione di aggiunta di Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per porta a 1 anta, completo di serratura. Compresa le opere murarie nella posizione di progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	cad	1	565,46 €	565,46 €	cad	1	565,46 €	565,46 €	cad	0	565,46 €	- €
30	NP.IM.40	MIS	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco EI120 in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri ep	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco EI120 in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compressa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile, rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente EI 120 un battente, spessore mm 60, luce netta mm 900x2050. Compreso Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura. Compreso elettromagnete 24 V fino a 100 Kg completo di staffa per montaggio a pavimento con pulsante manuale di sgancio Compresa le opere murarie nella posizione di progetto, compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	cad	1	487,73 €	487,73 €	cad	1	487,73 €	487,73 €	cad	0	487,73 €	- €
31	NP.IM.33	MIS	Realizzazione di protezione REI 120 per attraversamento di impianti, realizzato con collare antifluco in lamina	Realizzazione di protezione REI 120 per attraversamento di impianti, realizzato con collare antifluco in lamina di acciaio inox 430/14 e materiale intumescente come da progetto, compreso eventuale trabattello. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	cad	1	1.076,99 €	1.076,99 €	cad	2	1.076,99 €	2.153,98 €	cad	1	1.076,99 €	1.076,99 €
					cad	35	276,73 €	9.685,55 €	cad	35	276,73 €	9.685,55 €	cad	0	276,73 €	- €

COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Edificio Via Pastorino Civ.8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA  
CUP B34E21014980004 - MOGE20931 - CIG A035F26BB9

QUADRO DI VARIANTE

	codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	QUANTITA' DI CONTRATTO				QUANTITA' DI VARIANTE				RAFFRONTO			
					U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	DELTA IMPORTO
32	NP.IM.38	MIS	Realizzazione di ripristino murature esistenti con bucatore esistenti, al fine di ripristinarne la classe EI12	Realizzazione di ripristino murature esistenti con bucatore esistenti, al fine di ripristinarne la classe EI120 come da progetto. Intervento da realizzarsi mediante preparazione delle superfici, riempimento bucatore con cls, realizzazione di intonacatura (strati aggrappante, di fondo, di finitura, intonaco intumescente di spessore 3 cm, e tinteggiatura finale), compreso eventuale trabattello. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	cad	13	55,22 €	717,86 €	cad	13	55,22 €	717,86 €	cad	0	55,22 €	- €
33	NP.IM.41	MIS	Realizzazione di opere murarie aggiuntive per allargamento dei varchi murari al fine di inserire le porte in p	Realizzazione di opere murarie aggiuntive per allargamento dei varchi murari al fine di inserire le porte in progetto. Compresa la demolizione di parte (mediante taglio a forza dei maschi murari), il relativo ripristino mediante ricostruzione geometrica delle spalline, mediante consolidamento strutturale come da progetto. Compreso eventuale trabattello. Compresa l'intonacatura completa. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. Come da progetto.	cad	3	675,56 €	2.026,68 €	cad	3	675,56 €	2.026,68 €	cad	0	675,56 €	- €
34	'25.A15.A15.010	MIS	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di ... ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.	mc/km	27,91	10,50 €	293,06 €	mc/km	29,91	10,50 €	314,06 €	mc/km	2	10,50 €	21,00 €
35	'25.A15.A15.015	MIS	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di ... del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	m <sup>3</sup> km	27,91	6,90 €	192,58 €	m <sup>3</sup> km	29,91	6,90 €	206,38 €	m <sup>3</sup> km	2	6,90 €	13,80 €
36	'25.A15.A15.020	MIS	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di ... tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m <sup>3</sup> km	27,91	16,40 €	457,72 €	m <sup>3</sup> km	29,91	16,40 €	490,52 €	m <sup>3</sup> km	2	16,40 €	32,80 €
37	NP.IM.42	MIS	Oneri di discarica a mc effettivo di scavo o demolizione misurato in banco o sul volume effettivo di demolizione	Oneri di discarica a mc effettivo di scavo o demolizione misurato in banco o sul volume effettivo di demolizione. Compresi tutti gli oneri e magisteri per ottenere un prodotto finito e perfettamente funzionante	m <sup>3</sup>	27,91	63,25 €	1.765,31 €	m <sup>3</sup>	29,91	63,25 €	1.891,81 €	m <sup>3</sup>	2	63,25 €	126,50 €
38	ARROTOND EDIL	MIS	Arrotondamento CME per opere edili	Arrotondamento CME per opere edili		-0,36	1,00 €	-0,36 €		-0,36	1,00 €	-0,36 €		0	1,00 €	- €
IMPORTO TOTALE								98.047,54 €				90.844,20 €				7.203,34 €



nc  
& C.

COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Edificio Via Pastorino Civ.8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA  
CUP B34E21014980004 - MOGE20931 - CIG A035F26BB9

QUADRO DI VARIANTE

codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	QUANTITA' DI CONTRATTO				QUANTITA' DI VARIANTE				RAFFRONTO				
				U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	DELTA IMPORTO	
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>																
codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	DELTA IMPORTO	
1	95.A10.A10.010	SIC	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori ... calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	ml	10	7,16 €	71,60 €	ml	20	7,16 €	143,20 €	ml	10	7,16 €	71,60 €
2	95.A10.A05.010	SIC	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero ... elettrico da cantiere 12 prese (durata 4 mesi).	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 4 mesi).												
3	95.D10.A10.010	SIC	Sola posa in opera di profilato a croce di acciaio ... esclusa) all'apposito morsetto sul profilato.	Sola posa in opera di profilato a croce di acciaio zincato della lunghezza fino a 2,00 m, compreso collegamento della corda (questa esclusa) all'apposito morsetto sul profilato.	gg	120	1,30 €	156,00 €	gg	120	1,30 €	156,00 €	gg	0	1,30 €	- €
4	95.D10.A20.020	SIC	Provvista e posa in opera di corda nuda di rame con ... di 16 mmq posa a vista. CORDA NUDA DI RAME L=5m	Provvista e posa in opera di corda nuda di rame con terminali della sezione di 16 mmq posa a vista. CORDA NUDA DI RAME L=5m	cad	2	12,98 €	25,96 €	cad	0	12,98 €	- €	cad	-2	12,98 €	- 25,96 €
5	95.F10.A10.010	SIC	Cartello generale di cantiere conforme alle norme del ... generali ed utili di impresa nella misura del 26,5%	Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2,00 m	ml	5	2,86 €	14,30 €	cad	0	2,86 €	- €	cad	-5	2,86 €	- 14,30 €
6	RU.M01.A01.040	SIC	Operaio Comune per fissaggio cartello (comprese spese generali ed utili di impresa)	Operaio Comune per fissaggio cartello (comprese spese generali ed utili di impresa)	cad	1	345,00 €	345,00 €	cad	1	345,00 €	345,00 €	cad	0	345,00 €	- €
7	95.F10.A10.020	SIC	Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di ... generali ed utili di impresa nella misura del 26,5%	Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1,00x1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello/giorno per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.(comprese spese generali ed utili di impresa nella misura del 26,5%).	h	1	31,07 €	31,07 €	h	1	31,07 €	31,07 €	h	0	31,07 €	- €
8	95.C10.A20.010	SIC	Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera ... per i primi 12 mesi di utilizzo - NA*2 spogliatoi	Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo - NA*2 spogliatoi	cad	3	14,58 €	43,74 €	cad	3	14,58 €	43,74 €	cad	0	14,58 €	- €
9	95.B10.S10.010	SIC	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, ... per 50 inreventi con trabatello di area 1 mq	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri. Valutazione per 50 inreventi con trabatello di area 1 mq	cad	1	870,80 €	870,80 €	cad	0	870,80 €	- €	cad	-1	870,80 €	- 870,80 €
10	n.3 COVID	SIC	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica ... la durata dei lavori compresa la rimozione finale.	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica di grande formato per l'accesso/uscita al cantiere, a colori, realizzata in alluminio spessore 5/10 o altro materiale ad alta rigidità e resistente agli agenti atmosferici, recante tutte le disposizioni da adottare in funzione dell'emergenza legata al COVID-19 per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale.	mq	20	25,20 €	504,00 €	mq	87,24	25,20 €	2.198,41 €	mq	67,24	25,20 €	1.694,41 €
11	n.18 COVID	SIC	Fornitura di maschere facciali monouso di tipo ... del DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)	Fornitura di maschere facciali monouso di tipo chirurgico formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (Tnt) .La mascherina deve avere strisce per il naso, le linguette per le orecchie e devono essere sterilizzate prima del confezionamento in busta sigillata e termosaldata. Devono essere rispondenti alla norma tecnica UNI EN 14683:2019 e marcatura CE, o nel caso non ne siano provviste devono avere l'attestazione dell'ISSN. (La documentazione relativa alla consegna del DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)	cad	2	150,00 €	300,00 €	cad	2	150,00 €	300,00 €	cad	0	150,00 €	- €
12	n.26 COVID	SIC	Noleggio mensile compresa la posa in opera di WC ... reflui, compresa l'eventuale manutenzione settimanale	Noleggio mensile compresa la posa in opera di WC chimico dotato di lavabo conforme alla norma UNI EN 16194 comprensivo di lavandino, spurghi periodici e smaltimento dei reflui, compresa l'eventuale manutenzione settimanale	cad	250	0,50 €	125,00 €	cad	0	0,50 €	- €	cad	-250	0,50 €	- 125,00 €
					cad	2	105,57 €	211,14 €	cad	0	105,57 €	- €	cad	-2	105,57 €	- 211,14 €

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**  
 Edificio Via Pastorino Civ.8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA  
 CUP B34E21014980004 - MOGE20931 - CIG A035F26BB9

**QUADRO DI VARIANTE**

					QUANTITA' DI CONTRATTO				QUANTITA' DI VARIANTE				RAFFRONTO			
	codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	U.M.	Q.TÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.TÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.TÀ	PREZZO UNITARIO	DELTA IMPORTO
13	n.9 COVID	SIC	Trattamento di DISINFEZIONE del bagno chimico ottenuta ... attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita	Trattamento di DISINFEZIONE del bagno chimico ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%: - con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliatoi come previsto al punto 2 del DPCM - Consumo previsto 0,20 l-gg-operaio. Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora, principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita	cad	80	3,52 €	281,60 €	cad	0	3,52 €	- €	cad	-80	3,52 €	- 281,60 €



Snc  
& C.

COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Edificio Via Pastorino Civ.8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA  
CUP B34E21014980004 - MOGE20931 - CIG A035F268B9

QUADRO DI VARIANTE

	codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	QUANTITA' DI CONTRATTO				QUANTITA' DI VARIANTE				RAFFRONTO			
					U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	DELTA IMPORTO
14	n.5 COVID	SIC	Fornitura e posa in opera di postazione igienica ... dei baraccamenti, mense, spazi comuni, ecc	Fornitura e posa in opera di postazione igienica completa, fissa o mobile, indipendente per il lavaggio mani, dotata di lavabo a colonna con dosatore per sapone liquido o con contenitore di gel a soluzione idro alcolica, destinata ad uso esclusivo del personale esterno (fornitori, trasportatori, ecc.) da posizionare all'ingresso dei cantieri o in prossimità dell'ingresso dei baraccamenti, mense, spazi comuni, ecc	cad	1	18,98 €	18,98 €	cad	0	18,98 €	- €	cad	-1	18,98 €	- 18,98 €
15	n.6 COVID	SIC	Trattamento di DISINFEZIONE di locali quali ad esempio ... attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita	Trattamento di DISINFEZIONE di locali quali ad esempio mense, spogliatoi, uffici ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1% - con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliato come previsto al punto 2 del DPCM - periodicamente negli altri locali a servizio del cantiere come indicato nel PSC. Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita												
16	ARROTOND SICUR	SIC	ARROTOND SICUR	ARROTOND SICUR	mq	900	1,80 €	1.620,00 €	mq	0	1,80 €	- €	mq	-900	1,80 €	- 1.620,00 €
17	NP.IM.43	SIC	Provvista e posa in opera di CAVO H07RN-F 5G10 5x10 mm	Provvista e posa in opera di CAVO H07RN-F 5G10 5x10 mm	cad	-0,28	1,00 €	- 0,28 €	cad	-0,28	1,00 €	- 0,28 €	cad	0	1,00 €	- €
18	NP.IM.44	SIC	Fornitura e posa in opera di presidi sanitari, in ... impresa nella misura del 26,5%). Valutazione a corpo	Fornitura e posa in opera di presidi sanitari, in osservanza del DM 388/03, di pronto soccorso compresa la costante sostituzione dei materiali usati o deteriorati: cassetta di pronto soccorso Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente finita e funzionante per l'intera durata del cantiere (compreso spese generali ed utili di impresa nella misura del 26,5%). Valutazione a corpo	ml	85	19,40 €	1.649,00 €	ml	0	19,40 €	- €	ml	-85	19,40 €	- 1.649,00 €
				IMPORTO TOTALE LORDO	corpo	1	60,00 €	60,00 €	corpo	0	60,00 €	- €	corpo	-1	60,00 €	- 60,00 €
							6.327,91 €					3.217,14 €		0	- €	- 3.110,77 €
<b>ECONOMIE</b>																
	codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO RIBASSATO	DELTA IMPORTO
			ECONOMIE	LAVORI IN ECONOMIA	CORPO	1	13.110,00 €	13.110,00 €	corpo	1	12.750,00 €	12.750,00 €	corpo		12.750,00 €	- 360,00 €

Snc  
& C.

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**  
Edificio Via Pastorino Civ.8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA  
CUP B34E21014980004 - MOGE20931 - CIG A035F26BB9

**QUADRO DI VARIANTE**

				QUANTITA' DI CONTRATTO				QUANTITA' DI VARIANTE				RAFFRONTO			
codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	DELTA IMPORTO
<b>NUOVI PREZZI DI VARIANTE</b>															
codice	tipo	descrizione ridotta	descrizione	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI GARA	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VARIANTE	U.M.	Q.Tà	PREZZO UNITARIO RIBASSATO	DELTA IMPORTO
NPV.1	CRP	Protezione Arredi	Opere di protezione degli arredi e delle vetrine con l'utilizzo di teli in nylon e di tavole in legno	corpo	0		- €	corpo	1		7.885,73 €	corpo	1	7.885,73 €	7.885,73 €
NPV.2	MIS	New Jersey	Posizionamento del New Jersey in PVC, il suo riempimento con acqua, lo svuotamento a fine esigenza, e lo sgombero delle aree.	corpo	0			corpo	1	715,00 €	715,00 €	corpo	1	715,00 €	715,00 €
NPV.3	CRP	Sistema chiamata bidirez.	REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI CHIAMATA BIDIREZIONALE LUOGO SICURO PIANO SECONDO E AL PIANO PRIMO CON POSTAZIONE DI ASCOLTO AL PIANO TERRA NELLA RECEPTION COMPRESIVO DI PROGRAMMAZIONE E PROVE DI FUNZIONAMENTO. Vedere offerta economica allegata per i particolari descrittivi.	corpo	0			corpo	1	10.900,00 €	10.900,00 €	corpo	1	10.900,00 €	10.900,00 €
NPV.4	MIS	Lampade bagni	Fornitura e posa in opera di lampada modello "Tartaruga" da 28 w di potenza	cad	0		- €	cad	2	97,00 €	194,00 €	cad	2	97,00 €	194,00 €
NPV.5	MIS	Oneri scarica	Oneri di smaltimento porte Tagliafuoco CER 17 06 03*	mq	0		- €	mq	12	158,00 €	1.896,00 €	mq	12	158,00 €	1.896,00 €
NPV.6	MIS	Oneri scarica	Oneri di smaltimento rivestimento e/o pavimento in plastica Cer 17 02 03	mq	0		- €	mq	39,86	46,00 €	1.833,56 €	mq	39,86	46,00 €	1.833,56 €
NPV.7	MIS	Drone	Prestazione eseguita con aeromobile a controllo remoto. Pacchetto riprese video e fotografie aeree	corpo	0			corpo	1	570,00 €	570,00 €	corpo	1	570,00 €	570,00 €
NPV.8	MIS	Sportello	Costruzione a misura e montaggio di sportello metallico per nicchia attacco autopompa VVFF	corpo	0			corpo	1	1.080,00 €	1.080,00 €	corpo	1	1.080,00 €	1.080,00 €
NPV.9	CRP	Spostamento tubazioni	Museo montagna sostamento tubi riscaldamento, comprese opere murarie	corpo	0			corpo	1	11.655,00 €	11.655,00 €	corpo	1	11.655,00 €	11.655,00 €
NPV.10	MIS	Porta Legno EI60	Porta in legno per Interni omologata EI 60, dimensione telaio 1320x2485x55 mm, luce netta passaggio 1220x2435	cad	0			cad	1	5.675,00 €	5.675,00 €	cad	1	5.675,00 €	5.675,00 €
NPV.11	MIS	Porta legno	Porta in legno per Interni, dimensione telaio 1320x2485x55 mm, luce netta passaggio 1220x2436	cad	0			cad	1	5.360,00 €	5.360,00 €	cad	1	5.360,00 €	5.360,00 €

**SOMME TOTALI CONTRATTO E VARIANTE**

**278.132,59 €**

**315.222,77 €**

**37.090,17 €**

L'IMPRESA C.e.M.E. di Pruzzo M & C s.n.c.

Importo Sicurezza

6.327,91 €

3.217,14 €

- 3.110,77 €

Importo Economie

13.110,00 €

12.750,00 €

- 360,00 €

IL DIRETTORE OPERATIVO Geom. Giorgio Ceccherini

Importo Manodopera non ribassabile

73.476,97 €

94.679,50 €

21.202,53 €

Importo lavori Soggetto a Ribasso

185.217,71 €

204.576,13 €

19.358,42 €

IL DIRETTORE LAVORI Arch. Roberta Riso

Ribasso d'asta

18,188%

33.687,40 €

37.208,31 €

3.520,91 €

Importo Lavori Ribassato

151.530,31 €

167.367,82 €

15.837,51 €

IL RUP E DIRIGENTE LAVORI PUBBLICI Arch. Emanuela Torti

Importo lavori non soggetti a ribasso

92.914,88 €

110.646,64 €

17.731,76 €

Sommano

244.445,19 €

278.014,46 €

33.569,27 €

**Pruzzo M & C Snc**



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO, A SEGUITO DI MODIFICHE PER MAGGIORI LAVORI, DELL' INCARICO PROFESSIONALE RIGUARDANTE LO SVOLGIMENTO DELL' INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DO IMPIANTI PER I LAVORI DENOMINATI "L'EDIFICIO SEDE MUNICIPIO 5, VIA PASTORINO 8: ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA ANTINCENDIO FINALIZZATE ALLA SCIA – 2° LOTTO"

CUP: B34E21014980004 – MOGE: 20931 – CIG B1A50A748F  
AGGIUDICAZIONE: D.D. n. 2358 adottata il 13/05/2024 esecutiva dal 19/05/2024;

CONTRATTO PRINCIPALE: rep. contratti n. 1716 /2024 DEL 24/07/2024

**ATTO DI IMPEGNO**

**AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 4 DEL DECRETO 7 MARZO 2018 N. 49**

L'Ing. Mauro Cademartori con con sede in [REDACTED]

[REDACTED] Cod. Benf. 53554, accetta l'adeguamento dell'incarico per lo svolgimento dell'attività in oggetto. L'incarico verrà espletato alle condizioni di seguito riportate.

**Articolo 1 - Natura dell'incarico**

L'incarico prevede lo svolgimento dell'attività di coordinamento in materia di DO impianti e coordinamento sicurezza per l'esecuzione dei lavori, ai sensi art. 89 comma 1 lett. e) f) del Dl.gs 81/2008 a valere quale estensione dell'incarico di cui al contratto rep. 1716 /2024 DEL 24/07/2024 affidato con 2358 adottata il 13/05/2024 esecutiva dal 19/05/2024;

**Articolo 2 – Onorario**

marca da bollo  
(ogni 4 pagine)



COMUNE DI GENOVA  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

L'onorario è da ritenersi fisso ed invariabile.

CALCOLO DELL' ONORARIO determinato sulla scorta delle tariffe professionali

di cui al DM 17/06/2016 (cfr. ALLEGATO 1)

Onorario su nuovo importo lordo variante Euro 3.776,52

Originario Euro – 18.923,01

Totale lordo onorario Euro 22.699,53

Ribasso d'asta (-35,55%) Euro - 8.069,68

**Totale netto onorario comprensivo di spese e oneri accessori**

**esclusi oneri previdenziali e IVA di legge se dovuta Euro 14.629,85**

**Articolo 3 – Pagamenti e modalità di corresponsione dei compensi**

Si richiamano e confermano le clausole contenute nelle “condizioni particolari del contratto” di cui al contratto originario.

**Articolo 4 – Clausola risolutiva espressa**

Si richiama e conferma quanto indicato nelle “condizioni particolari del contratto” di cui al contratto originario.

**Articolo 5 – Cauzione**

Il professionista deve integrare, se necessario, la cauzione definitiva a suo tempo istituita con le stesse modalità previste per la cauzione del contratto originario.

**Articolo 6 – Altre clausole**

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto originario.

**Articolo 7 - Obbligatorietà dell'impegno**

Il presente atto è immediatamente impegnativo per il professionista; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività della relativa determinazione dirigenziale approvativa.



COMUNE DI GENOVA  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Genova, li \_\_\_\_\_

il DO/CSE

Ing. Mauro Cademartori

(documento sottoscritto digitalmente)

il RUP

Arch. Emanuela Torti

(documento sottoscritto digitalmente)

\* \* \*

Valore dell'opera (V)

**14,341.00**

Categoria d'opera

**Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 20.41101127\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Edifici e manufatti esistenti**

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

## Prestazioni affidate

### Esecuzione dei lavori

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

$(V:14341.00 \times P:20.41101127\% \times G:1.55 \times Q:0.250) = 1134.27$

---

**Esecuzione dei lavori: = 1,134.27**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**1,134.27**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**283.57**

Valore dell'opera (V)

**11,094.00**

Categoria d'opera

**Impianti (A)**Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 20.41101127\%$ 

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota**

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

## Prestazioni affidate

### Esecuzione dei lavori

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

(V:11094.00 x P:20.41101127% x G:1.15 x Q:0.100) = **260.41**

Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:11094.00 x P:20.41101127% x G:1.15 x Qi:0.0450) = **117.18**

Qcl.10a (2): Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:11094.00 x P:20.41101127% x G:1.15 x Qi:0.0350) = **91.14**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:11094.00 x P:20.41101127% x G:1.15 x Q:0.250) = **651.01**

---

**Esecuzione dei lavori: = 1,119.74**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **1,119.74**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**279.94**

Valore dell'opera (V)

**11,655.00**

Categoria d'opera

**Impianti (A)**Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 20.41101127\%$ 

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

### Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

Grado di complessità (G): **0.75**

## Prestazioni affidate

### Esecuzione dei lavori

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

(V:11655.00 x P:20.41101127% x G:0.75 x Q:0.100) = **178.42**Qcl.09a <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).(V:11655.00 x P:20.41101127% x G:0.75 x Qi:0.0450) = **80.29**Qcl.10a <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).(V:11655.00 x P:20.41101127% x G:0.75 x Qi:0.0350) = **62.45**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:11655.00 x P:20.41101127% x G:0.75 x Q:0.250) = **446.04**

---

**Esecuzione dei lavori: = 767.20**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **767.20**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)**191.80**

importi parziali: 1,134.27 + 283.57 + 1,119.74 + 279.94 + 767.20 + 191.80

**Importo totale: 3,776.52**