



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 7616**

**ADOTTATO IL 09/12/2024**

**ESECUTIVO DAL 13/12/2024**

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - PROGETTO PILOTA INT. 4 - "RESTAURO DELLE MURA DELLA MALAPAGA E VALORIZZAZIONE DEL PERCORSO".

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, ALLO STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA ING. OTTONELLO T. & T DELL'INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO PER LE OPERE IMPIANTISTICHE.

CUP B37H21000900001 - MOGE 20742 – CIG B4B4A8DE6E

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA);

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la

valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto-legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";

- con il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «*Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto-legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte ordinarie elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione.

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del "Centro Storico" – "Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: co-living, culture, commons", "Prà mare e collina" e "Caruggi – Progetto Pilota", tra cui l'intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

- con gli stessi Decreti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono stati approvati gli schemi di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all'annualità 2022, l'intervento di "Mura della Malapaga: restauro delle mura e valorizzazione del percorso" CUP B37H21000900001 – MOGE 20742;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU":

· ID 108 - "Prà mare e collina" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale 804 del 20/01/2022;

· ID 77 – "Centro Storico" per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;

· ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024.

#### **Considerato che:**

- con D.D. n. 2022-212.1.0.-33, adottata il 28/07/2022 ed esecutiva dal 29/07/2022, è stato approvato il progetto a base di gara e le modalità di gara dei lavori "PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA). Progetto pilota Int. 4 - Restauro delle Mura della Malapaga e valorizzazione del percorso" (CUP B37H21000900001 – MOGE 20742);

- a seguito di esperimento di procedura negoziata tramite la piattaforma telematica dell'Ente, con D.D. n. 2022-212.1.0.-53 del 10/10/2022, esecutiva dal 13/10/2022, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa CESAG srl con sede in Genova, Piazza Terralba 5, C.A.P 16143 Partita IVA 00434270104 con la quale è stato stipulato in data 20/12/2022 il contratto cronologico 437;

- data la natura specialistica delle opere da realizzare in ambito impiantistico, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, è necessario provvedere alla nomina di un tecnico, in possesso di specifica abilitazione e competenza, per la Direzione Operativa relativamente alle predette opere nell'ambito l'intervento in oggetto;

- con atto prot. NP 24/10/2024.0002664.I a firma del Dirigente U.C. Attuazione Opere Pubbliche,

sentito il Coordinatore dell'Area delle Risorse Tecnico Operative, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016 così come modificato come modificato dall'allegato I.13 del D.Lgs 36/2023, per un importo di riferimento pari a **Euro 8.658,93**, comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge;

- in ragione dell'importo stimato dei lavori, inferiore ad euro 140.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 3, 20, 28, 49 del D.lgs. 36/2023 ed in conformità alle previsioni di cui all'Allegato II.1 al D.lgs 36/2023;

- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 36/2023) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;

- è stato predisposto il documento "*Lettera di invito alla trattativa diretta*" contenente i requisiti richiesti al formulante il preventivo e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura;

- è stato predisposto il documento "*Schema di contratto*", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

- vista l'urgenza di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale e delle esperienze pregresse, è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta su piattaforma Maggioli – Codice gara G04747 - l'operatore economico Studio Associato di Ingegneria Ing. Ottonello T.& T. con sede in Via delle Fabbriche n. 35 B rosso CAP 16158 Genova – P.IVA 01618290991;

- la richiesta di preventivo è stata formalizzata con lo strumento Trattativa Diretta della piattaforma Maggioli per meglio soddisfare il criterio della rotazione, specificando nella "*Lettera di invito alla trattativa diretta*" allegata, e parte integrante della procedura, che tale istituto è stato utilizzato solo al fine di quotazione dell'incarico;

- a seguito della richiesta di cui sopra l'operatore economico Studio Associato di Ingegneria Ing. Ottonello T.& T ha espresso sull'importo di riferimento della C.A. un ribasso percentuale del 7,80%

con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 7.983,53 spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%.

**Considerato altresì che:**

- l'operatore economico possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e al D. Lgs. n. 36/2023, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: (1) "Lettera d'invito alla Trattativa Diretta" - (2) "Schema di Contratto" - (3) "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione".

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.lgs. 36/2023 l'operatore economico Studio Associato di Ingegneria Ing. Ottonello T. & T. ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (DGUE) il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

- la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.lgs. 36/2023 procederà a verificare le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

- di prevedere, ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.lgs. 36/2023, l'annullamento dell'aggiudicazione e la risoluzione del contratto quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei generali e speciali dichiarati dall'operatore economico;

- risulta emesso DURC prot. INAIL\_46465721 del 08/11/2024 che certifica la regolarità contributiva dell'operatore economico;

- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, considerati i requisiti professionali dell'aggiudicatario che attestano una comprovata adeguatezza allo svolgimento dell'incarico, non si ritiene di richiedere al professionista la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del predetto decreto;

- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;

- ai sensi dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto dovrà avvenire entro trenta giorni dall'aggiudicazione alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento.

**Dato inoltre atto che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, Responsabile del Procedimento e Dirigente, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n.

34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

- il Provvedimento del Sindaco n. 421 del 26/11/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione e affidamento in capo all'Arch. Emanuela Torti.

## ASPETTI CONTABILI

### Ritenuto pertanto:

1. di impegnare e mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 10.129,50** (di cui Euro 319,34 per oneri previdenziali pari al 4% ed Euro 1.826,63 per IVA al 22%) dai fondi impegnati al Capitolo 70193 c.d.c. 322.8.10 "POLITICHE DELLA CASA - \*PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PROGETTO PILOTA - LAVORI - CUP:B37H21000900001" del Bilancio 2024 p.d.c. 02.02.01.09.999 Crono 2022/152, mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2024/4624 ed emissione di nuovo IMP **2024/17716**;

2. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad **Euro 10.129,50** è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500 "Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (**Acc.to 2024/1533**).

## DETERMINA

1) di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto-legge n.77/2021, convertita in Legge 29 luglio 2021, n.108, e s.m.e i, per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico di Direttore Operativo per le opere impiantistiche dell'intervento denominato "PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) Progetto pilota Int. 4. Restauro delle Mura della Malapaga e valorizzazione del percorso" (CUP B37H21000900001 – MOGE 20742) allo **Studio Associato di Ingegneria Ing. Ottonello T.& T.** (Cod. Benf. 53712);

2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa e parte integrante della stessa ovvero: (1) "Lettera d'invito alla Trattativa Diretta" - (2) "Schema di Contratto"- (3) "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di **Euro 7.983,53**, comprensivo di spese forfettarie, oltre al contributo previdenziale integrativo del 4% (c.n.p.a.i.a.) pari a Euro 319,34 e I.V.A. 22% pari a Euro 1.826,63, per un totale



complessivo di Euro 10.129,50;

3) di approvare quanto riportato nella sezione “aspetti contabili” del presente provvedimento;

4) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.lgs. 36/2023, l'aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

5) di prevedere, ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.lgs. 36/2023, l'annullamento dell'aggiudicazione e la risoluzione del contratto quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei generali e speciali dichiarati dall'operatore economico;

6) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, viste le motivazioni esposte in premessa, l'aggiudicatario non procederà alla costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del predetto decreto;

7) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto della Direzione di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

8) di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dell'Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità del Contratto;

9) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 10.129,50 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500 “Pilota”, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (Acc.to 2023/1482);

10) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione “**PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare - PINQuA) - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU**”;
- i codici identificativi **CUP B37H21000900001** e **CIG B4B4A8DE6E** nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;
- indicazione degli estremi del numero di repertorio del contratto.

11) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

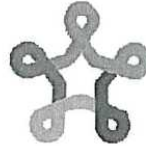
12) di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.).

Il Dirigente

Arch. Emanuela Torti



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA).**

**PROGETTO PILOTA INT. 4 - RESTAURO DELLE MURA DELLA MALAPAGA E VALORIZZAZIONE DEL PERCORSO.**

**CUP B37H21000900001 – MOGE 20742**

**Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di Progettazione Impianti e Direzione Operativa Impianti.**

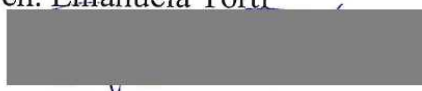
Premesso che:

- con DGC n. 243 del 27/10/2022, è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 nel quale è stato inserito l'intervento "MOGE 20742 – Mura della Malapaga: restauro delle mura e valorizzazione del percorso (PINQUAPROGETTO PILOTA - Int. 4)" per Euro 2.455.000,00 di Quadro Economico;
- con DGC n. 64 del 03/11/2022, è stato approvato 4° adeguamento al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 nel quale è stato inserito l'intervento "MOGE 20742 – Mura della Malapaga: restauro delle mura e valorizzazione del percorso (PINQUAPROGETTO PILOTA - Int. 4)" con rimodulazione del Q.E. in complessivi Euro 2.943.360,45;
- con DD del Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-212.1.0.-33, adottata il 28/07/2022 ed esecutiva dal 29/07/2022, è stato approvato il progetto per la realizzazione lavori, le modalità di gara;
- con DD del Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-212.1.0.-53, adottata il 10/10/2022 ed esecutiva dal 13/10/2022, sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa CESAG SRL;
- con cronologico n. 437 in data 20/12/2022 è stato stipulato il Contratto d'Appalto tra il Comune di Genova e l'Impresa CESAG SRL per l'esecuzione dei lavori in oggetto

Considerata la necessità di provvedere ad una modifica del progetto degli Impianti Elettrici ed alla conseguente Direzione Operativa per i lavori in oggetto, tali prestazioni devono essere eseguite da un Professionista dotato di adeguata esperienza e professionalità;

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire all'esecuzione dell'opera, la sottoscritta, in qualità di Dirigente dell'U.C. Attuazione Opere Pubbliche, sentito il Direttore della Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche, Arch. Ferdinando De Fornari, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.

Il Dirigente  
U.C. Attuazione Opere Pubbliche  
Arch. Emanuela Torti



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |



c\_d969. Comune di Genova - Rep. NP 24/10/2024. 0002664.1

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 - MISURA I2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4.**

**Mura della Malapaga: restauro delle mura e valorizzazione del percorso.**

**Richiesta di offerta finalizzata alla trattativa diretta, ai sensi dell’art. 50, comma 1), lettera b) del D.lgs 36/2023 per l’affidamento diretto dell’incarico di Direttore Operativo per le opere impiantistiche.**

**CUP B37H21000900001 - MOGE 20742**

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche - pec:  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it).

**RUP:** Arch. Emanuela Torti – Dirigente Attuazione Opere Pubbliche [REDACTED]

**Referenti tecnici:**

- Arch. Francesca Caria – Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche [REDACTED]

- Danilo Lorenzini - Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche [REDACTED]

Con la presente, codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare il proprio miglior preventivo ai fini dell’affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dall’art. 225 comma 8 del D.Lgs. N. 36/2023 e dall’art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato dall’art. 51, comma 1) lettera a) del Decreto Legge N. 77/2021, convertito con Legge N. 108/2021, del servizio di seguito meglio specificato.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo si intendono accettati da parte dell’operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa.

Si evidenzia che la presente, effettuata ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato il preventivo.

Si evidenzia altresì che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all’art. 47 dello stesso;

## Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DOCUMENTI ALLEGATI

Con il presente documento si richiede il preventivo per lo svolgimento del servizio di Direttore Operativo, di cui all'art. 114 del D.Lgs. 36/2024 (Codice dei contratti pubblici), relativamente alle opere impiantistiche previste nell'intervento indicato in epigrafe.

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, dovrà ottemperare ai disposti di cui all'allegato II.14 D.Lgs 36/2024 ed assumerà il ruolo di Direttore Operativo per le opere impiantistiche.

Il Direttore Operativo Impianti dovrà altresì svolgere le specifiche funzioni elencate nel seguito:

- Redazione di modifiche di variante al progetto esecutivo approvato, afferente alla parte impiantistica, mediante la produzione di elaborati grafici, relazioni tecniche, computi inclusa l'eventuale formazione dei nuovi prezzi;
- Adempimenti e/o pratiche presso gli uffici di competenza relativamente alle opere impiantistiche;
- Supporto al DL per l'accettazione dei materiali attinenti allo svolgimento dell'incarico: i materiali dovranno essere accettati in base ai requisiti dettati dal principio DNSH (strettamente funzionale al PNRR), dei CAM nazionali vigenti, dalle leggi nazionali inerenti alla regolamentazione delle certificazioni/qualificazioni dei materiali;
- Supporto al DL per la contabilità lavori relativa alle opere impiantistiche;
- Supporto al DL per eventuali criticità che dovessero insorgere nell'esecuzione dei lavori previsti;
- Controllo delle dichiarazioni di conformità degli impianti e di avvenuto deposito presso gli enti competenti;
- Visite ispettive in cantiere e riunioni con gli uffici della stazione appaltante.

La frequenza delle visite in cantiere è subordinata alle fasi di programmazione ed esecuzione delle lavorazioni di rilevanza impiantistica e comunque ogni qual volta venga richiesto dal Direttore dei Lavori.

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata del servizio richiesto si allega alla presente stralcio della documentazione progettuale più significativa.

I contenuti della prestazione, in ogni caso, sono quelli dettagliati nell'allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

## Art. 2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive il preventivo;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Eventuali chiarimenti in merito al presente affidamento potranno essere richiesti tramite la medesima piattaforma telematica.

### **Art. 3 REQUISITI RICHIESTI**

I requisiti obbligatori per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

#### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 500.000,00 Euro (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di preventivo alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “B: capacità economica e finanziaria”, al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

Iscrizione all'albo del competente ordine/collegio

L'operatore economico, in sede di formazione del preventivo, dovrà dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà presentare gli allegati modello DGUE debitamente compilato - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l'allegato modello “Dichiarazioni integrative DGUE”, entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

Dovranno altresì essere allegate le dichiarazioni/documentazioni previste ai fini della partecipazione ai sensi dell'art. 47 del decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021).

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto obbligo di sopralluogo.

### **Art. 4 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato (file: *03\_Calcolo Spettanze\_DO Impianti \_Mura \_Malapaga.pdf*).

Gli importi si intendono comprensivi di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

#### **Art. 5 MODALITA' DI PAGAMENTO**

La corresponsione degli emolumenti all'affidatario avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 8 dello schema di contratto allegato al presente invito (nome file: *02\_Schema\_Contratto\_DO Impianti\_Mura Malapaga.pdf*).

Ai sensi dell'art. 33 dell'allegato II.14 del D.lgs 36/2023 non è prevista la corresponsione dell'anticipazione contrattuale.

#### **Art. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEL PREVENTIVO**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: *01\_Invito\_DO Impianti\_Mura Malapaga.p7m*)
- Schema di Contratto (nome file: *02\_Schema\_Contratto\_DO Impianti\_Mura Malapaga.pdf*)
- Determinazione dell'importo a base di gara (nome file: *03\_Calcolo Spettanze\_DO Impianti\_Mura Malapaga.pdf*);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: *04\_DGUE\_DO Impianti\_Mura Malapaga.doc*);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: *05\_Modello\_dichiarazione\_PNRR\_PNC.doc*);
- Informativa Privacy (nome file: *06 - INFORMATIVA PRIVACY.pdf*);
- Modulo di preventivo (nome file: *07\_Modulo\_Preventivo\_DO Impianti\_Mura\_Malapaga.docx*).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

##### **• da restituire controfirmata digitalmente:**

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: *01\_Invito\_DO Impianti\_Mura Malapaga.p7m*).

##### **• da restituire firmata digitalmente:**

- Schema di Contratto (nome file: *02\_Schema\_Contratto\_DO Impianti\_Mura Malapaga.p7m*);
- Calcolo dell'importo a base di gara (nome file: *03\_Calcolo Spettanze\_DO Impianti\_Mura Malapaga.p7m*);
- Informativa Privacy (nome file: *06 - INFORMATIVA PRIVACY.p7m*).

##### **• da compilare e restituire firmata digitalmente (In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP):**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: *04\_DGUE\_DO Impianti\_Mura Malapaga.p7m*) con copia di

idoneo documento di identità in corso di validità;

- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 05\_ *Modello\_dichiarazione\_PNRR\_PNC.doc*).

Dovrà inoltre essere inserito, a pena l'esclusione, il **Modulo di preventivo** (nome file: *07 Modulo\_Preventivo\_DO Impianti\_Mura\_Malapaga.docx*) debitamente **compilato e sottoscritto digitalmente**.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il preventivo dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

### **Art. 7 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI**

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione del servizio in argomento qualora il preventivo non risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti speciali richiesti anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.

L'affidamento del servizio avverrà tramite Determinazione Dirigenziale di affidamento ex art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

A tal conto dovrà essere acquisito il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della Deliberazione n. 464 del 27.07.2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata sulla base dell'allegato schema di contratto ex art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che l'affidatario del servizio, una volta individuato, dovrà sottoscrivere per l'affidamento dello stesso.

In considerazione della particolarità dell'incarico, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, nel caso di successivo affidamento il candidato non potrà ricorrere a quanto previsto nell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (avvalimento), ma dovrà "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 104 comma 11).

### **Art. 8 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI**

L'incarico ha inizio a far data dalla stipula del contratto e/o dalla consegna anticipata del servizio per l'intera durata dei lavori in oggetto e comunque fino all'emissione del certificato di collaudo degli stessi. A far data dell'inizio dell'incarico l'Affidatario dovrà altresì consegnare, entro 30 (trenta) giorni, la documentazione progettuale relativa alle modifiche di variante di cui all'art. 1.



Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale relativo alla prestazione per la quale si configura il ritardo. Nel caso in cui i documenti previsti dall'art. 1 del presente documento non siano presentati entro 5 giorni consecutivi dalla richiesta del DL o del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento danni.

## **Art. 9 GARANZIA DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO**

### Garanzia provvisoria

Non richiesta ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

### Garanzia definitiva

In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui all'art. 53.

Nel caso di richiesta a garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

### Polizza professionale specifica

Dovrà essere presentata dall'Aggiudicatario polizza specifica a garanzia del risarcimento danni (capitale, interessi e spese), per:

- a) nuove spese di progettazione dell'opera o di parte di essa
- b) maggiori costi, sostenuti dalla Stazione appaltante dei lavori in conseguenza di errori od omissioni non intenzionali del progetto posto a base di gara imputabili a colpa professionale dell'Aggiudicatario e/o dei professionisti della cui opera egli si avvale.

La polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione delle opere ed essere in accordo al DM 193 del 17/09/2022.

In deroga a quanto sopra, nel caso in cui l'affidatario sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza dovrà essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni sopra richiamate per lo specifico progetto.

## **Art. 10 - SPESE DI BOLLO**

Ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà assolvere all'imposta di bollo per la stipulazione del contratto per un valore determinato sulla base della Tabella A di cui Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023 e con le modalità previste nella Circolare E/22 dell'Agenzia delle Entrate del 28/07/2023.

Per le spese e modalità di bollo sugli altri documenti prodotti in sede di svolgimento del servizio si rimanda all'art. 2 Allegato I.4 e al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642 (Allegato - art. 13 punto 1, della Tariffa, Parte I), il cui onere è totalmente a carico dell'Affidatario.

## **Art. 11 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Si veda art. 9 dello Schema di Contratto allegato.

## **Art.12 - RINVIO E DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, si rimanda allo Schema di contratto e a tutti i documenti allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, nonché al D.lgs. 36/2023 (nel presente documento definito anche solo Codice, al D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente), al D. lgs. 81/2008, al Codice Civile nonché a tutta la normativa vigente applicabile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LIGURIA nei termini di legge.

## **Art. 12 - INFORMATIVA PRIVACY**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della trattativa regolata dalle presenti condizioni. Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

## **Art. 13 - ALLEGATI**

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, si comunica che, su richiesta, sono a disposizione presso la Stazione appaltante gli elaborati progettuali.

Il Dirigente  
Settore Attuazione Opere Pubbliche  
Arch. Emanuela Torti  
[DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE]



*Schema di* Contratto per scrittura privata in forma elettronica per la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) di cui al D.Lgs. 36/2023 per l'espletamento del servizio di Direttore Operativo Opere impiantistiche inerenti i lavori:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 - MISURA I2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4.

*Mura della Malapaga: restauro delle mura e valorizzazione del percorso.*

CUP B37H21000900001 - MOGE 20742

CIG [REDACTED]

#### Tra

PER UNA PARTE - il **COMUNE DI GENOVA**, con sede in Genova Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dall'Arch. Emanuela TORTI nata a [REDACTED] il [REDACTED], domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di dirigente dell'U.C. Attuazione Opere Pubbliche, in esecuzione del provvedimento n. [REDACTED] (di seguito per brevità denominato anche solo Comune)

e

PER L'ALTRA PARTE – [REDACTED], cod. fisc. [REDACTED] e partita IVA [REDACTED], iscritto all'Ordine [REDACTED] della Provincia di [REDACTED] al n. [REDACTED], con sede in [REDACTED] (prov [REDACTED]) – via/piazza [REDACTED], n° [REDACTED] c.a.p. [REDACTED] (di seguito per brevità denominato anche solo Affidatario)

#### Si conviene e si stipula quanto segue

##### Articolo 1 - Oggetto del contratto

Il Comune di Genova, come sopra rappresentato, affida a [REDACTED], che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di incarico professionale di



Direttore Operativo Opere Impiantistiche inerente all'intervento:

- P.N.R.R. – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 - MISSIONE I2.3 - Programma

Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4.

Mura della Malapaga: restauro delle mura e valorizzazione del percorso.

CUP B37H21000900001 - MOGE 20742

L'affidatario si obbliga a svolgere le prestazioni contrattuali sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle previsioni del provvedimento n. .... del ..... e di tutta la normativa vigente in materia.

### **Articolo 2 - Prestazioni professionali**

La prestazione affidata è la Direzione Operativa nell'ambito dell'ufficio di Direzione Lavori - di cui all'art. 114 del D.Lgs. 36/2024 (Codice dei contratti pubblici) – relativamente alle opere impiantistiche per i lavori presso le “mura di Malapaga” site Genova in via Mura di Malapaga\via Mura del Molo, così articolata:

- Redazione di modifiche di variante al progetto esecutivo approvato, afferente alla parte impiantistica, mediante la produzione di elaborati grafici, relazioni tecniche, computi inclusa l'eventuale formazione dei nuovi prezzi;
- Adempimenti e/o pratiche presso gli uffici di competenza relativamente alle opere impiantistiche;
- Supporto al DL per l'accettazione dei materiali attinenti allo svolgimento dell'incarico: i materiali dovranno essere accettati in base ai requisiti dettati dal principio DNSH (strettamente funzionale al PNRR), dei CAM nazionali vigenti, dalle leggi nazionali inerenti alla regolamentazione delle certificazioni/qualificazioni dei materiali;
- Supporto al DL per la contabilità lavori relativa alle opere impiantistiche;
- Supporto al DL per eventuali criticità che dovessero insorgere nell'esecuzione dei



lavori previsti;

- Controllo delle dichiarazioni di conformità degli impianti e di avvenuto deposito presso gli enti competenti;

- Visite ispettive in cantiere e riunioni con gli uffici della stazione appaltante.

La frequenza delle visite in cantiere è subordinata alle fasi di programmazione ed esecuzione delle lavorazioni di rilevanza impiantistica e comunque ogni qual volta venga richiesto dal Direttore dei Lavori.

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, dovrà ottemperare ai disposti di cui all'allegato II.14 D.Lgs 36/2024 ed assumerà il ruolo di Direttore Operativo per le opere impiantistiche.

Il corrispettivo di cui all'art. 4, determinato a "corpo", si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione delle prestazioni richieste a regola d'arte ed è pertanto fisso ed invariabile. L'Affidatario dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire il servizio affidatogli.

La prestazione professionale oggetto del presente contratto s'intende comprensiva di tutte le attività occorrenti a rendere gli interventi conformi a tutte le leggi e regolamenti vigenti, anche qualora non espressamente richiamate nel corpo del presente contratto.

### **Articolo 3 – Prescrizioni**

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Progetto dell'intervento a cui è demandata l'accettazione degli elaborati, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Il Direttore Operativo è tenuto a relazionare mensilmente la propria attività al R.U.P., evidenziando per iscritto le situazioni critiche o salienti del procedimento, sulla base

delle indicazioni procedurali fornite dalla Direzione Lavori Pubblici – U.C.

Attuazione Opere Pubbliche.

#### **Articolo 4. - Importo contrattuale**

In esito alla percentuale di ribasso del ..... % (..... per cento) offerto dall’Affidatario, l’importo complessivo netto del servizio di cui al presente contratto ammonta a euro ..... (...../...) comprensivo di rimborso spese, oltre a euro ..... per contributo .....% per oneri previdenziali (.....) ed euro ..... per I.V.A. al 22%.

#### **Articolo 5. - Termine per lo svolgimento del servizio e penali**

L’incarico ha inizio a far data dalla stipula del contratto e/o dalla consegna anticipata del servizio per l’intera durata dei lavori in oggetto e comunque fino all’emissione del certificato di collaudo degli stessi.

L’Affidatario dovrà consegnare, entro **30 (trenta) giorni conteggiati** a far data dell’inizio dell’incarico, la documentazione progettuale relativa alle modifiche di variante di cui all’art. 2.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell’adempimento degli obblighi contrattuali è applicata una penale pari all’1‰ (uno per mille) dell’ammontare netto contrattuale.

La penale, con l’applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell’inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell’ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell’affidatario. Nel caso in cui, le attività non siano espletate entro 5 (CINQUE) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall’affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest’ultimo,



di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

#### **Articolo 6. – Pari opportunità e inclusione lavorativa**

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;

- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

#### **Articolo 7. - Svolgimento dell'incarico**

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dei servizi affidatigli e in stretta



correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Lavori Pubblici – U.C. Attuazione Opere Pubbliche.

Il Responsabile Unico del Progetto e l'Arch. Emanuela Torti, Dirigente dell'U.C. Attuazione Opere Pubbliche della Direzione Lavori Pubblici – cui è demandata l'accettazione o meno della prestazione fornita e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali. L'Affidatario deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici.

#### **Articolo 8. – Principio di riservatezza**

La documentazione prodotta dall'Affidatario diverrà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità della struttura o dell'opera.

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente contratto. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta.

Si applica, per quanto compatibile, l'art. 35 (Accesso agli atti e riservatezza) del D.Lgs. 36/2023.





**Articolo 9. - Verifica della prestazione, modalità di pagamento in acconto e a saldo.**

La prestazione resa dall’Affidatario sarà soggetta a verifica di rispondenza con quanto previsto nel presente contratto e nella documentazione tecnica trasmessa. Ad avvenuta comunicazione all’Affidatario della regolare esecuzione della prestazione da parte della Direzione, potrà essere inoltrata regolare fattura in formato elettronico.

Ai sensi dell’art. 33 art. 33 dell’allegato II.14 del D.lgs 36/2023 non è prevista la corresponsione dell’anticipazione contrattuale.

All’Affidatario saranno corrisposti pagamenti in acconto, con le seguenti modalità:

- acconto pari al 50% dell’importo contrattuale ad avvenuta approvazione de parte dell’amministrazione della documentazione relativa modifiche di variante al progetto esecutivo approvato afferenti alla parte impiantistica;
- acconto dell’importo contrattuale proporzionato allo stato di avanzamento dei lavori, al netto della ritenuta dello 0,5% di cui all’art. 11 comma 6 del D.Lgs 36/2023.
- saldo ad approvazione del certificato di collaudo dei lavori.

Al termine del contratto, in sede di liquidazione finale, dopo l’approvazione di regolare esecuzione del servizio e previo rilascio del documento di regolarità contributiva, l’Affidatario emetterà una fattura a saldo della prestazione comprensiva dell’importo complessivo dello 0,50% non fatturato con ciascun acconto precedentemente emesso.

I pagamenti verranno effettuati mediante atti di liquidazione digitale entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da emettersi obbligatoriamente in forma elettronica.

In caso di mancato adempimento all’obbligo di fatturazione elettronica il Comune di



Genova non potrà liquidare il compenso dovuto. Inoltre, rigetterà le fatture

elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione

- il riferimento al provvedimento di affidamento del servizio (D.D. .... del  
.....)

- il numero di repertorio e la data del presente contratto

- il numero di CIG

- il numero di CUP

- il Codice IPA 7GQZKE

Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente tempestivamente comunicata al contraente via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. e/o attestazione INARCASSA).

Per pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art.48-bis D.P.R. n.602/73 e s.m.i., salve eventuali deroghe stabilite da successive normative applicabili al presente contratto.

#### **Articolo 10. - Tracciabilità dei flussi finanziari**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Banca ..... – Codice IBAN ....., dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è: il sig. ...., nato a ..... (.....) il ..... – C.F. ....

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati



sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'Affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### **Articolo 11. - Cessione dei crediti**

L'art. 120 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, unitamente all'art. 6 dell'Allegato II.14 regola la cessione di crediti. In ogni caso il Comune potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

#### **Articolo 12. - Cessione del contratto e subappalto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

#### **Articolo 13. - Varianti, integrazioni, modifiche delle prestazioni richieste e revisione prezzi.**

Fermo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, le Parti concordano inoltre che, laddove si rendesse necessario in funzione dell'andamento dell'esecuzione dell'opera,



il Comune potrà apportare eventuali modifiche alle prestazioni richieste, fermo restando il tempo contrattuale e l'importo complessivo dei corrispettivi.

Qualora, durante l'espletamento del servizio, si verificano condizioni tali da indurre possibili modifiche ai contenuti del presente contratto, l'Affidatario è tenuto a informare tempestivamente il RUP, producendo idonea documentazione in merito. A quest'ultimo, in accordo con il RUP, è demandata ogni valutazione in merito a eventuali modifiche al contratto e alle prestazioni in esso previste, sempre nel rispetto dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni e il Comune, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, imponga all'Affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. L'Affidatario non avrà diritto ad alcun rimborso né indennità di sorta ad eccezione, in caso di variazioni in aumento, del corrispettivo relativo ai servizi effettivamente eseguiti.

La Stazione appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36 del 2023 e secondo le modalità ivi contenute.

#### **Articolo 14. - Garanzia definitiva**

A garanzia della perfetta esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e in virtù dell'art. 53 comma 1 del Codice, l'Affidatario ha presentato polizza fidejussoria, in conformità agli Schemi Tipo, della Società ..... emessa il ..... n. .... per l'importo di Euro ..... con previsione di proroghe .....

Il Comune può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, in caso di inadempimento dell'affidatario; l'incameramento della garanzia avviene con atto



unilaterale del Comune senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente dal Comune.

La cauzione definitiva cessa di avere effetto solo alla data di emissione di apposito atto di verifica della conformità del servizio prestato.

*oppure*

Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, considerati i requisiti professionali dell'Affidatario che attestano una comprovata adeguatezza allo svolgimento dell'incarico, non si ritiene di richiedere al professionista la garanzia definitiva di cui all'art 117 del predetto decreto.

#### **Articolo 15. - Risoluzione del contratto**

Nel caso di inadempimento da parte dell'Affidatario degli obblighi previsti dal presente contratto e/o dagli atti da questo richiamati, o al verificarsi di una o più delle condizioni previste dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, è dichiarata la risoluzione nei termini e con le modalità stabilite nella medesima disposizione, determinandosi lo scioglimento del vincolo. Sono fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.



L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

Inoltre, al raggiungimento del ritardo di 15 giorni dai termini fissati al precedente art. 5, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa da parte dell'Affidatario e che la stessa sia stata accettata da parte del Comune, il Comune, di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dello stesso Affidatario al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Costituisce in ogni caso motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo delle penali previste dal presente contratto superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

La risoluzione del contratto verrà inoltre disposta ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

- a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni.

Nelle ipotesi di cui ai paragrafi precedenti il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, via PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.



La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, previe le contestazioni del caso, potrà farsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'Affidatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Affidatario.

Al fine di recuperare penalità, spese e danni il Comune potrà rivalersi su eventuali crediti del soggetto Affidatario nonché sulla garanzia, senza necessità di diffide o di autorizzazione del soggetto Affidatario.

#### **Articolo 16. - Recesso**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.lgs. 36/2023, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti calcolato secondo quanto previsto nell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023.

#### **Articolo 17. - Responsabilità professionale e polizza assicurativa**

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti progettuali.

L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio.



L'affidatario ha consegnato inoltre polizza (o appendice specifica alla polizza di cui al periodo precedente) di copertura dei rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto in oggetto che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi in accordo agli schemi tipo approvati con DM 193 del 16/09/2022.

Il mancato rinnovo della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### **Articolo 18 - Pantouflage**

L'Affidatario con la firma del presente contratto dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo Affidatario.

#### **Articolo 19. - Foro esclusivo**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Articolo 20. - Rinvio**

Per tutto quanto non espressamente sopra previsto, si rinvia alla documentazione inviata in sede di indagine informale di mercato, al D.lgs. 36/2023 e s.m.i. unitamente ai suoi Allegati, al D.lgs. 81/2008 e al Codice Civile.

Sono altresì fatte salve, per quanto compatibili col presente contratto, le disposizioni cui rimanda l'art. 225 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici).

#### **Articolo 21. - Trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n.**





**679/2016)**

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9 – telefono 010.557111; indirizzo e-mail [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); casella di posta elettronica certificata (PEC) [comunegeva@postemailcertificata.it](mailto:comunegeva@postemailcertificata.it)), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Si rinvia all'informativa privacy fornita all'Affidatario.

**Articolo 22. - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Affidatario che vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, pertanto la presente scrittura privata non autenticata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Gli effetti della presente scrittura privata, stipulata in modalità elettronica, decorrono dalla data dell'ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici dalla Direzione Lavori Pubblici – U.C. Attuazione Opere Pubbliche.

Per il Comune di Genova ..... [sottoscrizione digitale]

L'affidatario ..... [sottoscrizione digitale]

Ai sensi dell'art. 1341 del c.c., l'Affidatario dichiara di approvare esplicitamente le seguenti clausole:

Articolo 5 - Termine per lo svolgimento del servizio e penali



Articolo 6 – Svolgimento dell’incarico

Articolo 8 -Verifica della prestazione e modalità di pagamento

Articolo 14 - Risoluzione del contratto

Articolo 18 - Foro esclusivo

L’Affidatario ..... [sottoscrizione digitale]

Il presente contratto, ai sensi della Tabella A contenuta nell’Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, è esente dal pagamento dell’imposta di bollo.

\* \* \*

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 - MISURA I2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4.**

**Mura della Malapaga: restauro delle mura e valorizzazione del percorso.**

**Richiesta di offerta finalizzata alla trattativa diretta, ai sensi dell’art. 50, comma 1), lettera b) del D.lgs 36/2023 per l’affidamento diretto dell’incarico di Direttore Operativo per le opere impiantistiche.**

**CUP B37H21000900001 - MOGE 20742**

**Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche - pec:**  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it).

**RUP:** Arch. Emanuela Torti – Dirigente Attuazione Opere Pubbliche

**Referenti tecnici:**

- Arch. Francesca Caria – Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche -

- Danilo Lorenzini - Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche -

---

## Calcolo compenso Professionale

(D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13)

Valore dell'opera (V)

115,198.00

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V0.4 = 12.44978710\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di

edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): 1.15

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

QcI.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

$(V:115198.00 \times P:12.44978710\% \times G:1.15 \times Q:0.100) = 1649.32$

QcI.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)13

$(V:115198.00 \times P:12.44978710\% \times G:1.15 \times Q:0.320) = 5277.82$

Esecuzione dei lavori: = 6,927.14

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Qi)$

6,927.14

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,731.79

importi parziali: 6,927.14 + 1,731.79

Importo totale: 8,658.93

**Pertanto, l'importo totale del corrispettivo da porre a base di gara è stato quantificato in Euro 8.658,93 oltre al contributo previdenziale e IVA di legge.**

\* \* \*



**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 - MISURA I2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4.

Mura della Malapaga: restauro delle mura e valorizzazione del percorso.

Richiesta di offerta finalizzata alla trattativa diretta, ai sensi dell’art. 50, comma 1), lettera b) del D.lgs 36/2023 per l’affidamento diretto dell’incarico di Direttore Operativo per le opere impiantistiche.

CUP B37H21000900001 - MOGE 20742

**IMPORTO A BASE DI GARA DEL SERVIZIO:** Euro 8.658,93 oltre al contributo previdenziale e IVA di legge.

Il/la sottoscritto/a ING. TIZIANA OTTONELLO

Legale rappresentante dell’operatore economico: STUDIO ASSOCIATO D’INGEGNERIA ING. OTTONELLO T. & T.

CF/P.IVA 01618290991

## OFFRE

Il seguente ribasso percentuale unico sull’importo a base di gara del servizio.

**RIBASSO PERCENTUALE**

**7,8%**  
(in cifre)

**Sette virgola 8 percento**  
(in lettere)

Luogo e data

Genova, 28/11/2024

Firma  
STUDIO ASSOCIATO D’INGEGNERIA  
ING. OTTONELLO T. & T.

### AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE

- Il presente Modulo di Offerta economica deve essere compilato e sottoscritto, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell’operatore economico concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma
- In caso di discordanza tra l’offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà considerata valida quella indicata in lettere.



Comune di Genova

Comune di Genova  
16124 GENOVA (GE)

Oggetto gara: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 5 COMPONENTE  
2 - MISURA I2.3

Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) Centro  
Storico.

Int. 4. Mura della Malapaga: restauro delle mura e valorizzazione del percorso.

Trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1), lettera b) del D.lgs  
36/2023 per l'affidamento diretto dell'incarico di Direttore Operativo per le  
opere impiantistiche.

- Codice gara: G04747

Oggetto comunicazione: RE: incarico di Direttore Operativo per le opere  
impiantistiche lavori "Mura della Malapaga restauro delle mura e valorizzazione  
del percorso."

Inviemo offerta relativa all'oggetto completa dei documenti richiesti.

Allegati

a 8 9 8 2 2 7 a 7 e 6 e 5 e 4 0 d a 7 5 4 6 6 2 e 6 2 d e d 4 6 7 8 9 2 4 5 0 d  
\* 0 1 \_ I n v i t o \_ T D \_ D O \_ I m p i a n t i \_ M u r a \_ M a l a p a g a . p d f . p 7 m

7aa650b07cb9dae0bec2bd5234ec1a9813428d2a \*02\_Schema di contratto\_DO  
Impianti\_Mura Malapaga.pdf.p7m

84eae709d63790c041cc128b17e3487036b512c4 \*03\_Calcolo Spettanze\_ DO Impianti  
\_Mura \_Malapaga .pdf.p7m

3f2689770ca5a22ae908d2c91b03f1deb9c6a154 \*04\_DGUE\_ DO Impianti \_Mura  
Malapaga.pdf.p7m

1 a 3 c 5 9 8 3 0 4 1 d a e 4 d c 3 4 d d b b 4 d 8 9 6 a 3 6 3 7 6 7 7 f 4 7 2  
\* 0 5 \_ M o d e l l o \_ d i c h i a r a z i o n e \_ P N R R \_ P N C . p d f . p 7 m

22fab3bbcf7d7c5e64c8536a2f6a20ba600d00a \*06\_INFORMATIVA PRIVACY.pdf.p7m

b1ec3b30f5e6ccf2a3600b6b8e975a71e987345f \*07\_Modulo\_Preventivo\_ DO Impianti  
\_Mura \_Malapaga.pdf.p7m

Operatore economico: Studio Associato d'Ingegneria Ing. Ottonello T. & T.

VIA DELLE FABBRICHE 35BR, 16158 GENOVA (GE)