



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Riqualificazione Urbana**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 7663**

**ADOTTATO IL 10/12/2024**

**ESECUTIVO DAL 10/12/2024**

**OGGETTO:** PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA). Lavori “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà - Int. 3 – ID 1092”.

Approvazione dell’emissione dello Stato d’Avanzamento Lavori nr. 3 in deroga al raggiungimento dell’importo di opere eseguite previsto dal contratto d’appalto.

CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724 - CIG: 9647651576

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e

Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

### **Premesso altresì che:**

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del "Centro Storico" – "Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: co-living, culture, commons", "Prà mare e collina" e "Caruggi – Progetto Pilota", tra cui l'intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- le opere a progetto sono state previste nel 3° adeguamento del Programma Triennale 2022-2024,

approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2022, e ricomprese nel titolo "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3" (MOGE 20724) per l'importo complessivo di Euro 3.773.591,37;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU:

- ID 108 - "Prà mare e collina" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – "Centro Storico" per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

- con Deliberazione della Giunta Comunale DGC-2022-165 del 28/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, denominato "Recupero di Villa De Mari a Pra' Palmaro per la realizzazione di alloggi di co-housing, spazi per eventi e la riqualificazione del parco pubblico", elaborato internamente alla Direzione Progettazione del Comune di Genova, che costituisce l'approfondimento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con D.G.C. n. 38 del 10/03/2021;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-118.0.0.-105 del 02/09/2022 è stata adottata la DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA della Conferenza dei Servizi 5/2022 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA). PRA' PALMARO Approvazione del PROGETTO DEFINITIVO DI: RECUPERO DI VILLA DE MARI CON LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO, alle condizioni poste nei pareri espressi, allegati tutti quale parte integrante del medesimo atto.

#### **Premesso inoltre che:**

- con determinazione dirigenziale N. 2022-270.0.0.-47, ad oggetto AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE TRAMITE INVITALIA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) DI PROPRIA COMPETENZA, è stato stabilito:

1. di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo

d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Genova, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro:

- PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA
- PER LA RIGENERAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI

nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

2. di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della/e procedura/e di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
3. di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), di propria competenza, fatta salva la possibilità di non attivare una o più fasi prestazionali e/o di recedere dalla procedura per l'affidamento degli Accordi Quadro come indicato nelle schede rilevazione trasmesse da Invitalia ai Soggetti Attuatori il 31 gennaio u.s.

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-2012.2.0-22 del 12/08/2022 è stato affidato l'incarico di predisposizione del progetto esecutivo al RTP costituito da STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SERVIZI INTEGRATI SRL, tramite adesione all'Accordo Quadro di cui sopra ed emissione di Ordine di Attivazione n. 1 in data 19/08/2022;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.2.0.-6 del 28/02/2023 è stato deciso, tra le altre cose:

- di approvare il progetto esecutivo dei Lavori "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092" composto dagli elaborati elencati in premessa;
- di avvalersi dell'Accordo Quadro 2 relativo ad interventi di RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA, Sub lotto prestazionale 3 – Lavori, Lotto geografico Piemonte-Liguria, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta - il R.T.I. composto da COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI S.R.L. (Mandatara) - IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL (Mandante), per l'esecuzione dei lavori "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 108", mediante emissione di apposito Ordine di Attivazione di Contratto Specifico;

- è stato emesso Ordine di Attivazione n. 4 in data 01/03/2023, nei confronti del R.T.I. composto da COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI S.R.L. (Mandatara) - IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL

(Mandante), per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- è stato, altresì, emesso Ordine di Attivazione n. 5 in data 07/03/2023, nei confronti del R.T.P. STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SERVIZI INTEGRATI SRL (mandanti), per la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.2.0.-22 del 21/04/2023, esecutiva dal 04/05/2023, è stata rettificata la DD N. 2023-212.2.0.-6 del 28/02/2023 per aggiornamento prezzi con prezzario 2023 e regolarizzazione contabile con acquisizione di impegni di spesa e relativa imputazione a bilancio 2023-2025, dando atto, quindi, tra le altre cose che l'importo del contratto specifico, in considerazione del ribasso percentuale del 12,29%, risulta pari ad Euro 2.423.646,95, di cui euro 2.250.974,80 per lavori a misura ed euro 172.672,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge;

- con Determinazione Dirigenziale 2023-212.2.0.0.-29 adottata il 31/05/2023 ed esecutiva in pari data, è stata approvata la modifica delle percentuali di esecuzione dei lavori per il contratto specifico inerente i lavori in oggetto, di cui all'atto notarile Rep. 3874/2327 del 03/05/2023 registrato a Varese il 03/05/2023, al n.13149 serie 1T, modificativo dell'atto Rep. 3006/1800 del 25/07/2022, registrato a Varese il 25 luglio 2022, al n.25265 serie 1T di costituzione del RTI.

- in data 03/05/2023 è stata disposta dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto (Rep. NP 03/05/2023.0000935.I) e che da tale data è decorso il tempo utile, pari a 673 giorni naturali e consecutivi, per dare ultimati i lavori e dunque entro e non oltre il 06/03/2025;

- in data 08/06/2023 è stato sottoscritto tra il Comune di Genova e l'RTP COSTRUZIONE GENERALI E RESTAURI s.r.l.- DEVI IMPIANTI s.r.l il contratto specifico dei lavori di "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 - ID 1092" registrato con REP\_2023.967 per un importo netto di euro 2.423.646,95 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- conseguentemente all'effettivo avvio delle lavorazioni ed alla presentazione da parte dell'appaltatore di specifica garanzia fideiussoria nr. 1663.00.27.2799859803 rilasciata dalla compagnia SACE BT S.p.A., è stata corrisposta all'appaltatore l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;

- con Determinazione Dirigenziale 2023-212.2.0.0.-85 di approvazione di modifiche contrattuali in corso d'opera adottata il 23/11/2023 ed esecutiva il 30/11/2023 è stato deciso, tra le altre cose:

- di approvare la perizia suppletiva di variante redatta dal Direttore dei lavori Prot. 22/11/2023.0550251.E;
- di approvare i contenuti dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 21/11/2023 dall'RTP COSTRUZIONE GENERALI E RESTAURI s.r.l.- DEVI IMPIANTI, prot. 0550251.E in data 22/11/2023 , con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori, per l'importo netto, a misura, di euro 155.664,23 di cui euro 2.881,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tutti importi liquidabili sulla base di quanto effettivamente sostenuto, il tutto oltre IVA, ai prezzi, patti e condizioni di cui al contratto n. REP\_2023.967 del 06.08.2023, nell'ulteriore tempo di 45 (quarantacinque) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso e pertanto il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori viene a determinarsi al 20/04/2025;
- di dare atto che il nuovo importo contrattuale è venuto a determinarsi in euro 2.579.311,18 oltre IVA 10%;

- con Determinazione Dirigenziale 2023-212.2.0.-96 esecutiva dal 14/12/2023 sono state accertate ed impregnate le risorse assegnate ai sensi del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 159 del 26 maggio 2023 (FOI 2023), in attuazione dell'articolo 8-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 per un importo pari a 725.051,90 Euro;

- in data 05/07/2024 i lavori sono stati parzialmente sospesi al piano secondo con verbale prot. 08/07/2024.0348099.E.;

- in data 01/08/2024 i lavori sono stati ripresi con verbale prot. 09/08/2024.0412029.E, con conseguente determinazione del nuovo termine per ultimare i lavori fissato al 12/05/2025.

#### **Premesso infine che:**

- con Determinazione Dirigenziale DD-6931-2024 di seconda approvazione di modifiche contrattuali in corso d'opera esecutiva il 22/11/2024 è stato deciso, tra le altre cose:

- di approvare la perizia suppletiva di variante redatta dal Direttore dei lavori Prot. 19/11/2024.0599391.E;
- di approvare i contenuti dell'atto di sottomissione sottoscritto con riserva in data 19/11/2024 dall'RTP COSTRUZIONE GENERALI E RESTAURI s.r.l.- DEVI IMPIANTI, prot. 19/11/2024.0599320.E, con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori, per l'importo netto, a misura, di euro 2.497,74, tutti importi liquidabili sulla base di quanto effettivamente sostenuto, il tutto oltre IVA, ai prezzi, patti e condizioni di cui al contratto n. REP\_2023.967 del 06.08.2023, senza incremento al tempo stabilito dal contratto stesso e pertanto il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori rimane invariato al 12/05/2025;
- di dare atto che il nuovo importo contrattuale viene a determinarsi in euro 2.581.808,92 € oltre IVA 10%, per un totale complessivo di euro 2.839.989,81 €
- di dare atto che l'impegno di spesa di euro 2.747,52 € sarà formalizzato con successivo

provvedimento.

**Considerato che:**

- l'art. 11 del sopracitato Contratto d'Appalto registrato con REP\_2023.967, richiamando l'articolo 28 delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro, stabilisce che all'appaltatore vengano corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori a condizione che sia trascorso un termine non inferiore a 2 mesi dall'inizio dei lavori o dalla liquidazione della precedente rata di acconto e che l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta comprensivi della quota relativa dei costi per l'attuazione del PSC, nonché al netto della ritenuta e dell'importo delle rate di acconto precedenti, detratte le ritenute di legge e fatta salva l'applicazione delle eventuali penali, abbia raggiunto un importo opere eseguite pari al 15% dell'importo netto del contratto specifico (Euro 363.547,04), nel rispetto dell'articolo 113 bis del Codice dei Contratti Dlgs 50/2016;

- con nota in data 10/12/2024 acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 10/12/2024.0636492.E, l'appaltatore ha presentato istanza per l'emissione di un terzo Stato Avanzamento Lavori anticipato rispetto alle previsioni contrattuali;

- in considerazione delle motivazioni addotte dall'appaltatore nella sopracitata nota Prot. 10/12/2024.0636492.E, circa l'andamento delle lavorazioni in cantiere a causa degli imprevisti rilevati durante lo sviluppo dei lavori, oltre alla necessità di approvvigionamento materiali in cantiere, nonché del tempo trascorso dall'ultimo Stato Avanzamento Lavori, si ritiene che l'istanza in argomento possa essere accolta.

**Dato inoltre atto:**

- che la concessione dell'emissione di un secondo Stato d'Avanzamento Lavori anticipato, in deroga al raggiungimento dell'importo di opere eseguite previsto dall'art. 11 del Contratto d'Appalto REP\_2023.967 e dall'articolo 28 delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro, non comporta maggiore spesa rispetto alle somme previste nel contratto medesimo o maggiori costi a carico dell'amministrazione;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Claudia Bilello, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita

dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. 267/2000.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

#### **Visti:**

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.
- l'art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell'Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali)
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 91 del 25/03/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione di provvedimenti in capo all'Ing. Chiara Romano.

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi espressi in premessa, l'emissione a favore dell'appaltatore RTP COSTRUZIONE GENERALI E RESTAURI s.r.l.- DEVI IMPIANTI dello Stato di Avanzamento Lavori nr. 3 in deroga al raggiungimento dell'importo di opere eseguite previsto dall'art. 11 del Contratto d'Appalto REP\_2023.967 e dall'articolo 28 delle Condizioni Generali dell'Accordo

Quadro;

2. di demandare all'ufficio di Direzione Lavori la redazione e l'emissione del SAL in argomento per l'emissione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento del relativo Certificato di Pagamento ai fini del pagamento della rata di acconto;
3. di dare atto che l'approvazione dell'emissione del SAL in argomento non comporta maggiore spesa rispetto alle somme previste dal Contratto d'appalto;
4. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente

Ing. Chiara Romano



Prot. n. 2024/DI/00789

**Spett.le COMUNE DI GENOVA**

Via di Francia 1 - 19° Piano - 16149 Genova (GE)  
Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

Alla C.A. Responsabile Unico del Procedimento  
Gent.ma Ing. Claudia Bilello

e per conoscenza

**Spett.le SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
S.P.A.**

Via Natale Battaglia, 12 - 20127 Milano (MI)

Alla C.A. Direttore dei Lavori  
Egr. Ing. Domenico Luciano D'Elia

Egr. Arch. Alessandro D'Agostino

Busto Arsizio, 09/12/2024

**OGGETTO: PNRR – M5.C2.I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA)  
“VILLA DE MARI, VIA PRA’61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI  
PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO – PNRR  
M5C2-2.3 – PINQUA Prà – int. 3 – ID 1092”  
CUP: B37H21000460005 - CIG: 9647651576 - MOGE: 20724  
*RICHIESTA EMISSIONE SAL 3***

Con riferimento all'appalto in oggetto, premesso che:

- i lavori sono stati consegnati alla scrivente in data 03/05/2023;
- in data 23/11/2023, con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.2.0.-85 è stata approvata la perizia di Variante e Suppletiva nr. 1 con rimodulazione dell'importo contrattuale pari a € 2.579.311,18 oltre IVA 10%;
- a seguito dell'approvazione della succitata perizia, il tempo stabilito per l'esecuzione delle opere contrattuali è stato incrementato di 45 (quarantacinque) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso, con termine ultimo per l'esecuzione dei lavori fissato al 20/04/2025;
- in data 17/06/24 l'Impresa chiedeva la sospensione parziale dei lavori al secondo piano a causa del rilevamento di problematiche tecniche che non prevedevano la realizzazione delle opere previste a progetto;
- a seguito dell'accettazione della succitata richiesta la Direzione Lavori riconosceva all'Impresa una estensione dei tempi contrattuali di 22 (ventidue) giorni naturali e consecutivi



## IMPRESA DEVI IMPIANTI S.r.l.

in aggiunta al tempo stabilito al contratto stesso, con termine ultimo per l'esecuzione dei lavori fissato al 12/05/2025.

Considerato che:

- l'andamento delle lavorazioni in cantiere è proceduto in modo frammentario a seguito degli imprevisti rilevati durante lo sviluppo dei lavori, che, tra l'altro, hanno reso necessario interpellare più volte la Soprintendenza ai Beni Culturali per le necessarie autorizzazioni;
- l'impresa scrivente ha già provveduto ad approvvigionare materiali in cantiere nonché ad eseguire parte delle lavorazioni che saranno oggetto di concordamento per nuovi prezzi.
- L'impresa scrivente ha già eseguito le opere ordinate con OdS già emessi dalla direzione Lavori riguardanti i restauri delle volte al piano secondo.

A fronte delle considerazioni sopra esposte, si chiede alla Spett.le Stazione Appaltante la possibilità di emettere lo Stato di avanzamento lavori nr. 3.

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento e in attesa di un Suo Gentile riscontro, si coglie l'occasione per porgere i ns. più Distinti Saluti

IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L.