



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 7722**

**ADOTTATO IL 11/12/2024**

**ESECUTIVO DAL 11/12/2024**

**OGGETTO:** PNRR – M5.C2. I2.2 PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA – LAVORI: “PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI”  
REVOCA di ODA n.1 per l'affidamento del servizio tecnico di direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, tramite adesione all'Accordo Quadro AQ3 aggiudicato dalla Centrale di Committenza Invitalia, a seguito della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta.  
CUP B32F22000140006 - MOGE 20985 - CIG derivato B29B0AD08B

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del RUP Arch. Silvia Toccafondi*

**Premesso che**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento “Palazzo ex magazzini del sale, Via Sampierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena” CUP B32F22000140006 – MOGE 20985;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.1.0.-117 del 16/11/2023 esecutiva in data 26/11/2023 è stato approvato il PFTE e sono stati affidati i lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) tramite adesione all'Accordo Quadro AQ3

aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d'appalto aperta indetta per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela - Sub lotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato, Lotto geografico 1 TORINO-GENOVA-MILANO, cluster 9 – CIG: 9424896638, con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta – RTI costituito da OPERAZIONE S.r.l. mandataria e AEDINOVIS S.r.l. per l'appalto integrato relativo all'intervento di "PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI".

- l'importo del Contratto specifico Rep. n°323/2024 del 14/02/2024, in considerazione del ribasso unico percentuale offerto del 16,50 %, risulta pari ad Euro 2.504.016,93, di cui euro 2.166.318,01 per lavori a misura, euro 95.998,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed euro 241.700,26 per le progettazioni definitiva ed esecutiva comprensive di attività propedeutiche e di supporto alle stesse, oltre IVA di legge, a favore del RTI: OPERAZIONE S.r.l. mandataria e AEDINOVIS S.r.l.;
- che a seguito della redazione delle progettazioni Definitiva approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n.2024/82 del 4/07/2024 ed esecutiva, entrambe in appalto integrato, si è approvato il progetto esecutivo con DD024/5074 esecutiva in data 19/09/2024; ed altresì si è approvato il maggiore importo dei lavori, dando atto che il progetto comportava modifiche per un aumento dell'importo contrattuale per i lavori appaltati di euro 70.922,02, oltre la differenza sull'I.V.A. al 4% ed al 10% per euro 11.783,94, per un totale contrattuale di euro 82.705,96 oltre IVA, ed una riduzione del tempo per l'esecuzione dei lavori da giorni 510 a giorni 471;
- con Verbale firmato in data 13.12.2023 di "disponibilità delle aree e di consegna dell'immobile per opere propedeutiche alla progettazione" (rep. np.15/12/2023.0002973.I) sono state consegnate le chiavi dell'immobile, rendendolo nella piena disponibilità dell'affidatario, per l'esecuzione dei rilievi e delle analisi e/o sondaggi propedeutici alla progettazione, da questi ritenuti necessari;

#### **premesse inoltre che**

- con atto del 07/07/2024 a firma del Dirigente Attuazione Opere Pubbliche (prot.24/07/2024.0001869.I), è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire gli incarichi di CSE e DO specialistiche;
- che per l'esecuzione dei lavori occorreva integrazione dell'ufficio di Direzione lavori interno all'ente con incarico professionale di servizi d'ingegneria ed architettura,
- per gli appalti di servizio ing. ed arch. per la fase esecutiva dei lavori - con determinazione dirigenziale a firma del Direttore di Direzione Lavori Pubblici arch. Ines Marasso N. 2022-212.0.0.-75 del 18.08.2022, ad oggetto "Autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per degli interventi inseriti nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Genova n. 9 – "Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova." finanziato nell'ambito del PNRR (M5C2I2.2) CUP INTERVENTI: B32H22002310006 – B37H220016800006 – B32F22000130006 - B32F22000140006 – B37B22000070006 –

B37G22000120006 - B38E22000050006, si è definita l'intenzione del Comune di Genova di avvalersi delle procedure appositamente indette da Invitalia per Accordi Quadro PNRR – M5C2I2.2 - Piani Urbani Integrati;

- con determinazione dirigenziale a firma del Dirigente Attuazione Opere Pubbliche arch. Emanuela Torti n.2024/4131 del 26/07/2024 esecutiva in data 30/07/2024, si è determinato di avvalersi dell'Accordo Quadro 3, relativo all'affidamento lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela, CIG 9424868F1A, Sub lotto prestazionale 1 – Servizi tecnici, Lotto geografico 1 Torino-Genova-Milano, Cluster 9, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta, B5 S.r.l. quale mandataria con sede legale in Napoli CAP. 80134 via Sant'Anna dei Lombardi n.16, EUTECNE S.r.l., STAIN ENGINEERING S.r.l., Pierpaolo Papi mandanti, per le prestazioni di Direzione Operativa strutturale ed impiantistica, e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori: "Palazzo ex magazzini del sale, Via Sampierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" CUP B32F22000140006 – MOGE 20985, per un importo a base d'asta di Euro 106.471,27;
- ai sensi del D.M. 17/06/2016 l'importo a base d'asta per la predisposizione del Servizio di CSE, oltre a DO strutture e DO impianti, risulta pari a Euro 106.471,27 al quale va applicato il ribasso percentuale offerto, pari al 35,30% ovvero pari a Euro 37.584,36 e che, pertanto, l'importo contrattuale risulta pari a Euro 68.886,91 oltre CNPAIA 4% per Euro 2.755,47 ed oltre IVA al 22% per Euro 15.761,33, per complessivi Euro 87.403,71

### **Premesso altresì che**

- In data 18/07/2024, l'Operatore Economico aggiudicatario sottoscriveva l'ODA n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E senza riserve;
- In data 9/09/2024 il medesimo operatore sottoscriveva l'avvio d'urgenza del servizio con nota pec. 6/09/2024. 0450761.U senza riserve;
- In data 16/09/2024, sono stati consegnati all'impresa esecutrice Operazione S.r.l. i lavori in appalto integrato per la fase esecutiva, con verbale di consegna dei lavori prot. NP 16/09/2024.0002284

### **Considerato che**

- Con nota pec prot. 11/11/2024.0581583.U. la Dirigente Emanuela Torti ed il RUP Arch. Silvia Toccafondi, inviavano alla società B5 in qualità di mandataria dell'RTP la "diffida ad adempiere alla firma del contratto di servizio per CSE DO strutture e DO impianti elettrici e meccanici" essendo ormai ampiamente scaduti i termini per la firma del contratto medesimo;
- che a riscontro di quanto sopra, il contratto non viene firmato;

- che l'RTP invia nota pec. ric. 21/11/2024.0601815.E, motivando la mancata firma con richiesta di ritaratura della parcella ritenuta poco remunerativa, e con richiesta di modifica del contratto con altre prestazioni di cui la scrivente Stazione Appaltante non ha necessità.
- con nota . Prot. 28/11/2024.0616475.U. il RUP Arch. Silvia Toccafondi, inviava allo stesso RTP le controdeduzioni alle riserve espresse e, preso atto del Contratto ormai spirato, la "Comunicazione di avvio del procedimento di REVOCA dell'ODA n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E relativa agli incarichi professionali di: coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Operativa per le opere strutturali, Direzione Operativa per le opere impiantistiche elettriche e dati, Direzione Operativa per gli impianti meccanici dei lavori di cui si tratta;

#### **Preso Atto che**

- a riscontro di quanto sopra, sono pervenute osservazioni da parte dell'RTP medesimo con nota pec. Prot. 4/12/2024.0625307.U, a seguito delle quali viene richiesto l'annullamento del procedimento di revoca dell'ODA n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E, ed ove Codesto Operatore economico dichiara il proprio ripensamento, e si dichiara disponibile a sottoscrivere il contratto di servizio proposto, sottoponendo però tale disponibilità a condizioni che la scrivente Amministrazione non ritiene dovute.

***Si controdeduce qui di seguito nel merito, con riguardo ai contenuti della nota pec. Prot. 4/12/2024.0625307.U***

#### **L'Operatore Economico evidenzia le seguenti condizioni:**

1. che espletterà i soli compiti professionali come elencati nel calcolo della parcella, e scrive: *"a mo' di esempio si precisa che la contabilità lavori e l'emissione dei relative atti contabili sarà di competenza esclusiva del Direttore dei Lavori"*

#### ***Si controdeduce:***

Si evidenzia che la contabilità a misura è fra le voci esplicitamente compensate nella parcella di cui si tratta, di talché il mancato svolgimento di tali attività integrerebbe grave inadempimento del rapporto contrattuale.

2. che quanto offerto in sede di EPV Invitalia *"a garanzia della continuità e dell'effettività del servizio"*, ovvero il *"team operativo territoriale"*, *"era evidentemente riferita alla commessa nella sua interezza e non già alla sola limitata parte che codesto ente ha inteso successivamente assegnare a questo RTP"*

#### ***Si controdeduce:***

Si richiamano le condizioni Generali dell'AQ all'art. 1 c.5, che consentono al soggetto Attuatore di richiedere all'aggiudicatario, a seconda del proprio fabbisogno, lo svolgimento di uno, di alcuni o tutti I Servizi. L'offerta in sede di EPV AQ Invitalia non può che aver dato risposta a questo tipo di

impostazione della gara.

**L'Operatore Economico contesta:**

3. L'addebito di qualsivoglia pretestuosa inadempienza a carico del CSE, incarico che si stà svolgendo sotto riserva di legge. Scrive:
- a. *"ha effettuato numerosi sopralluoghi sia prima dell'inizio di tutte le lavorazioni, allorquando è stato allestito il cantiere esterno e sono state effettuate le prime demolizioni, sia dopo l'inizio effettivo delle lavorazioni"*.
  - b. *"Sta effettuando la verifica dei POS via via emessi ed integrati, con controllo della documentazione relativa alle maestranze, in relazione all'ultimo PSC emesso dal CSP in esito alla validazione del Progetto"*.

**Si controdeduce:**

Il cantiere è costantemente presidiato dalla DL e, non risulta siano stati fatti sopralluoghi, come asserito prima della consegna dei lavori del 16/09/2024, salvo quello registrato di coordinamento pre-consegna in data 13/09/2024, e preventivamente il sopralluogo obbligatorio di visita dei luoghi, accompagnata da ns. Funzionario, in data 2/07/2024 per aderire all'ODA n.1 ed a questa allegato.

Il PSC è stato inviato in allegato all'avvio d'urgenza del servizio in data 6/09/2024, quindi il primo verbale del 13/09/2024 che evidenziava all'impresa gli adempimenti obbligatori per il concreto avvio dei lavori e per l'ingresso delle maestranze in cantiere in allora "vietato" avrebbe dovuto tenerlo in conto.

Successivamente si è preso atto degli aggiornamenti dei POS e delle documentazioni inviate dall'impresa a più riprese, ma non pare si risponda alla domanda posta con l'avvio del presente procedimento il 28/11/24, ovvero se dopo più di 70 giorni trascorsi sia consentito l'accesso al cantiere degli operai di "Operazione" S.r.l. A tale domanda si è dato risposta con mail semplice del 2/12/2024 che ammette l'accesso a due operai di "Operazione" s.r.l.

4. Il fatto che un adempimento che ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs 81/2008 compete al committente/responsabile dei lavori, sia stato delegato dal Committente al CSE, e con riguardo alla compilazione errata richiama la trasmissione di atti non aggiornati da parte del Soggetto Attuatore.

**Si controdeduce**

A latere la considerazione che B5 esprime ora obiezioni che avrebbe dovuto, nel caso, esprimere rifiutandosi di accettare la delega alla presentazione ed aggiornamento della Notifica Preliminare alla ASL locale competente. Occorre evidenziare che quello in argomento costituisce il completamento del servizio di CSE che l'Ente normalmente richiede e ottiene dai professionisti.

Circa l'asserita trasmissione di atti non aggiornati, si chiarisce che il progetto aggiornato risulta inviato contestualmente all'attivazione d'urgenza del servizio con pec del 6/09/2024.

La 1° notifica risale infatti al 23/09/2024, mentre la *mail* che evidenzia il problema e suggerisce le correzioni da fare è del 25/09/2024, la notifica corretta è stata poi inviata dal CSE in data 19/11/2024.

Quindi, si contesta l'eccessivo tempo di reazione di 56 giorni, quando era sufficiente adempiere a quanto suggerito con spirito collaborativo il 25/9/2024.

**Infine in data 10/12/2024** con pec.0636402.E l'operatore economico inoltra una nuova proposta che evidenzia un ulteriore aggiuntivo ripensamento rispetto ai contenuti della risposta del 4/12/2024

Rispetto a tale proposta, la disponibilità da ultimo comunicata dall'operatore è da ritenersi ormai tardiva rispetto ai termini dell'ODA n.1 e, comunque, tale da non indurre l'Amministrazione a rivedere la propria valutazione, maturata sulla base delle modalità di espletamento del servizio in via d'urgenza, di inaffidabilità dell'operatore.

### **Considerato**

Dalle osservazioni ed atti pervenuti, nonché soprattutto dagli unici due verbali di sopralluogo trasmessi, non emergono elementi riferibili ad una attività del CSE realmente efficace e propositiva, astrattamente in grado di incidere sul concreto avvio del cantiere, ad esempio facendo rilevare formalmente il ritardo nella predisposizione di una cantierizzazione adeguata ad una permanenza annuale dei lavori. Inoltre, l'impresa neppure è stata richiamata a porre rimedio per la mancata presenza di presidi per spogliatoi e servizi per le 15/16 persone che ivi dovranno lavorare, non è stata neppure ripresa quando è stata riscontrata, come da verbale dell'ultimo sopralluogo in data 29/11/2024, con un solo operaio presente (fatto contrario ai principi di sicurezza), nè per l'assenza degli allacci delle utenze al cantiere e similari adempimenti, importanti per il concreto avvio di lavori per oltre 2,5 milioni di Euro. A ciò si deve infine aggiungere che ad oggi i due verbali agli atti redatti dal CSE non sono stati sottoscritti per accettazione dell'impresa.

Si è dovuto dunque constatare nel complesso la lentezza abnorme nell'espletamento dell'attività richiesta oltre alla mancanza di una comunicazione chiara ed inequivocabile.

Si evidenzia che non è più rimandabile l'inizio delle attività, inteso quindi il concreto avvio del cantiere di lavori; questo prevede nella fase iniziale, oltre alle bonifiche dai rifiuti e gli strip-out impianti già effettuati, le delicate attività di demolizione dei due solai interni in c.a., e la formazione di varchi lungo le murature di perimetro (*mura di spessore di circa 1 m. costituite da ementi di calcare marnoso frammenti di mattoni pieni e calce aerea con sabbia di Sampierarena*) che costituiscono opera strutturale complessa e necessiteranno di un assiduo controllo in termini di sicurezza, quindi di un presidio pressochè quotidiano, almeno in tale periodo, sia dello specialista strutturista sia del CSE, presidio che allo stato non è stato garantito da Codesto Operatore Economico.

## Visto tutto quanto sopra, premesso e considerato,

- non potendo più attendere oltre, rammentando che visti i tempi serrati per programma di finanziamento PNRR, è prioritario per questa amministrazione poter contare su di un servizio puntuale chiaro e tempestivo, pronto a rispondere con velocità alle esigenze che si presenteranno, non potendo prescindere da un presidio anche locale che garantisca tempestività d'intervento data la previsione di lavorazioni complesse in tema di opere strutturali da eseguirsi in sicurezza.
- Corre obbligo pertanto di dover comunicare che le circostanze sopra sintetizzate, inducono a revocare l'Ordine di Attivazione del servizio ODA n.1 assegnato a Codesto RTP in data 18/07/24
- Richiamate le "condizioni generali" dell'Accordo quadro:
  - a. l'art.1 "Oggetto dell'accordo quadro" ove al comma 5 si specifica che il soggetto attuatore ha facoltà di richiedere, a seconda del fabbisogno, lo svolgimento di uno, alcuni, o tutti i servizi: DL e/o CSE
  - b. l'art. 2 "corrispettivo dei contratti specifici" secondo cui il corrispettivo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 risulta commisurato alle attività professionali richieste nel contratto specifico; non risulta quindi fondata la pretesa di rideterminare il compenso, dal momento che nell'Accordo quadro sono esplicitamente definiti i criteri in merito.
- Il "Termine per la presentazione della documentazione per la stipula del contratto specifico" di giorni 10 dalla stipula dell'ODA;
- Il "Termine per la sottoscrizione del contratto specifico" di giorni 17 dalla stipula dell'ODA;
- la diffida ad adempiere alla firma del Contratto specifico con pec. prot. 11/11/2024.0581583.U;
- l'art. 90 c.8 del D.Lgs 81/2008;
- i provvedimenti emessi e gli atti tutti inerenti quanto in argomento.

La scrivente Stazione Appaltante, stante il rifiuto alla stipula di cui alla pec. ric. 21/11/2024.0601815.E, sostanzialmente ribadito con il "ripensamento" condizionato di cui alla pec. ric. 4/12/2024.0625307, entrambi espressi da B5 in relazione alla procedura in oggetto, si ritiene libera da vincoli in relazione alla mancata sottoscrizione del contratto di servizio, e revoca pertanto l'ODA n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E con il presente provvedimento di revoca.

Richiamato l'avviso di avvio del procedimento di revoca dell'incarico Prot. 11/11/2019.0436537.U;

## Ritenuto

- che le condizioni poste nella nota presentata a seguito della comunicazione di avvio del procedimento, non possano essere prese in considerazione dalla scrivente Stazione Appaltante in quanto in contrasto con i contenuti dell'ODA sottoscritta: in quanto le condizioni poste alla firma del contratto, esporrebbero, come controdedotto in questa sede, ad un servizio incompleto e comunque privo della "garanzia di una squadra locale" che garantisca la necessaria presenza in cantiere, e la tempestività di reazione ai problemi che dovessero emergere e si fosse chiamati a risolvere, ed ad una situazione di contenzioso in c.so d'opera che ostacolerebbe il buon

andamento dei lavori e la concentrazione del gruppo di DL sul raggiungimento dell'obiettivo.

- che B5 abbia tenuto un comportamento dilatorio e contraddittorio nella conduzione della trattativa in argomento.
- altrettanto dilatoria, e non propositiva nello spronare l'impresa appaltatrice dei lavori ad accantierare in maniera corretta e consona all'appalto da eseguirsi, la conduzione dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione da parte dell'arch. Francesca Brancaccio, contribuendo al costituirsi di una situazione di grave ritardo nell'avvio concreto dei lavori, ritardo che costituisce grave danno per la Stazione Appaltante.

### **Dato atto che**

si provvederà alle nomine di sostituti e che, pertanto, le somme impegnate con la determinazione n.2024/4131 del 26/07/2024 saranno re-impegnate per i nuovo/i incarichi, con successivo/i provvedimento/i;

in relazione al servizio avviato in via d'urgenza, sarà riconosciuto, con separato e successivo provvedimento, alla società B5 S.r.l. il versamento di quanto dovuto a titolo di corrispettivo, per l'esecuzione del servizio reso che si anticipa stimato come segue:

- come da ordine di servizio n.1 del DL in data 3/12/2024 prot.0624276.U l'impresa ha eseguito lavori per l'importo di 11.735,00 euro a fronte di un'importo contrattuale di euro 2.325.653,55, da cui la stima della percentuale d'avanzamento corrispondente pari allo 0,5%;
- pertanto calcolando sull'importo complessivo del servizio di euro 68.886,91 l'avanzamento dello 0,5% si ha un imponibile di euro 344,43 + (oneri prev. 4%) per euro 13,78 = euro 358,21 + IVA 22% per euro 78,81 si ha un rimborso complessivo di euro 437,02.

### **Visti**

- gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 92 e 98 del D.lgs. n. 81/2008;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16, 17 del D.lgs. n. 165/2001;
- il provvedimento del Sindaco n. 421 del 26/11/2024 con il quale è stato assegnato all'Arch. Emanuela Torti l'incarico di Dirigente "Lavori Pubblici" nell'ambito della Direzione di Area "Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche" con decorrenza dall' 1/12/2024

## **D E T E R M I N A**

1. di revocare all'RTP: composta da B5 S.r.l. quale mandataria con sede legale in Napoli CAP. 80134 via Sant'Anna dei Lombardi n.16, oltre ad EUTECNE S.r.l., STAIN ENGINEERING S.r.l.,



Pierpaolo Papi mandanti, l'ODA n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E relativa agli incarichi professionali di: coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Operativa per le opere strutturali, Direzione Operativa per le opere impiantistiche elettriche e dati, Direzione Operativa per gli impianti meccanici dei lavori di cui si tratta nell'ambito dei lavori "PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE IN VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" affidati con *Ordine di Attivazione n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E*, ed attivati d'urgenza con nota pec. 6/09/2024. 0450761.U, accettata dalla Società con firma del 9/09/2024;

2. di provvedere, con separato e successivo provvedimento, al versamento di quanto risulterà dovuto all'RTP predetto a titolo di compenso e spese sostenute per l'esecuzione del servizio stesso sino all'efficacia della presente revoca;
3. di provvedere a cura della Direzione Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche – Lavori Pubblici alla pubblicazione, ai sensi dell'art.29 del D.lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
4. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRIGENTE

Arch. Emanuela Torti

*(documento sottoscritto digitalmente)*



**Oggetto:** Accordi quadro con operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela - PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA N. 9 – “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova.”  
Lotto geografico 1 – TORINO-GENOVA-MILANO-CIG:9424868F1A - SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1: Servizi tecnici - CIG: 91666406A0

**DIFFIDA AD ADEMPIERE ALLA FIRMA del Contratto applicativo relativo all'intervento: PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE IN VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena”**

CUP B32F22000140006 – CIG derivato: **B29B0AD08B** - MOGE 20985

**ODA** Ordine di Attivazione n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E

**Approvazione incarico:** Determinazione Dirigenziale n.4131 del 26/07/2024

**Avvio d'urgenza del servizio:** PEC 6/09/2024.0450761.U

**Verbale di consegna dei lavori:** in data 16/09/2024 prot. 16/09/2024.0002284.I

**Contratto applicativo:** allegato per firma

Spett. B5 S.r.l.

[b5srl@pec.it](mailto:b5srl@pec.it)

e p.c. EUTECNE SRL

[eutecneing@pec.it](mailto:eutecneing@pec.it)

Stain Engineering S.r.l.

[stain@registerpec.it](mailto:stain@registerpec.it)

Arch. Pierpaolo PAPI

[pierpaolo.papi@archiworldpec.it](mailto:pierpaolo.papi@archiworldpec.it)

Invitalia S.p.a.

[accordiquadropui@postacert.invitalia.it](mailto:accordiquadropui@postacert.invitalia.it)

Spett.le B5 in qualità di Mandataria dell'RTI di professionisti,

Si comunica che, a seguito della corrispondenza intercorsa e dei provvedimenti agli atti in relazione all'incarico in oggetto, ad oggi non è ancora stato possibile contrattualizzare la prestazione per la quale la scrivente Stazione Appaltante ha iniziato la procedura di adesione ad AQ Invitalia a far data dal 7 Luglio 2024.

Codesto Operatore Economico se, da una parte, ha richiesto di estendere l'incarico oltre che al servizio di CSE anche alle DO aggiuntive, firmando così l'ODA in data 18/07/2024, dall'altra, dopo oltre tre mesi, ha precisato, con semplice mail del 7 Novembre ultimo scorso, i soggetti che andranno a rivestire detti ruoli, discostandosi però parzialmente dai nominativi indicati nell'ODA predetta.

Si è potuto prendere quindi atto, solo in data 7/11/2024, che i professionisti da ultimo indicati risultano essere incardinati presso la Società Stain Engineering S.r.l. con sede a Trento, quindi componenti dell'RTI.

Si deve in ogni caso prendere atto che, in relazione al predetto Ordine di Attivazione ODA n.1 sottoscritto da Codesto Operatore Economico in data 18/07/2024, e protocollato in data 20/07/2024, risultano ormai scaduti i seguenti termini contrattuali:

- a) “*Termine per la presentazione della documentazione per la stipula del contratto specifico*” di giorni 10 dalla stipula dell'ODA;
- b) “*Termine per la sottoscrizione del contratto specifico*” di giorni 17 dalla stipula dell'ODA.

Inoltre, come anticipato, i professionisti indicati per gli incarichi di Direttori Operativi per strutture, impianti meccanici ed elettrici, risultano differenti da quelli originariamente indicati nell'ODA, che contemplava lo svolgimento, da parte dell'arch. Francesca Brancaccio, dell'incarico di CSE, oltre che delle prestazioni accessorie consistenti nello svolgimento degli incarichi di Direttore Operativo strutture, da parte dell'ing. Ugo Brancaccio e dell'ing. Stefano Podestà (non era chiaro chi sarebbe stato effettivamente ad assumere il ruolo di DO) e di Direttore operativo impianti meccanici ed elettrici, da parte dell'ing. Andrea Guerra.

In particolare si osserva che, a seguito di tale modifica, non risultano più contemplati professionisti *in loco* e facilmente e prontamente reperibili (in particolare, l'ing. Guerra e l'ing. Podestà).

A tal proposito, si ricorda che l'opera PNRR che la scrivente Amministrazione è chiamata a realizzare con stringenti tempistiche e modalità di rendicontazione, richiede, nello svolgimento degli incarichi in argomento, una presenza assidua in cantiere atta a garantire velocità nelle risposte ed anticipazione di soluzione delle eventuali problematiche della fase esecutiva oltre a una organizzazione strutturata degli uffici dei collaboratori che garantiscano, precisione e certezza nell'emissione degli atti e della loro archiviazione.

In considerazione di ciò, si invita codesto Appaltatore a indicare referenti *in loco* così come da offerta tecnica migliorativa dell'AQ e, comunque, a garantire una presenza assidua in cantiere.

Non ritenendo più possibili ulteriori attese, data la già ricordata natura eterofinanziata dell'opera, si richiede entro 7 giorni dalla presente la trasmissione del contratto debitamente firmato, anticipandosi sin d'ora che non potranno ritenersi ammissibili eventuali richieste di aumento del corrispettivo offerto in sede di gara, fatti salvi gli adeguamenti limitati all'effettivo aumento dell'importo dei lavori a seguito di approvazione di provvedimento in "variante", comunque da ritenersi marginali.

In difetto, si dovrà procedere d'ufficio alla risoluzione/revoca dell'ODA n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E, facendo comunque salva ogni richiesta di eventuali danni imputabili al sensibile ritardo derivante dall'atteggiamento contraddittorio sino ad oggi dimostrato nello svolgimento della trattativa.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(arch. Silvia Toccafondi)

*(documento sottoscritto digitalmente)*

Il Dirigente  
(arch. Emanuela Torti)  
*(documento sottoscritto digitalmente)*



Gentilissimi,

non è chiaro il contenuto della nota.

Lo scrivente raggruppamento B5 srl Mandataria, Eutecne srl, Stain Engineering, Pierpaolo Papi, è aggiudicatario di una gara relativa al

**Sub-Lotto Prestazionale 1: Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,**

per il lotto geografico 1 – Torino – Genova – Milano, Cluster AQ3 Torino Genova Milano 9 per importo lavori di sub lotto prestazionale 1 – servizi tecnici di 10.878.344,00, importo minimo complessivo per i servizi di punta di 4.351.337,60 e importo minimo complessivo per i servizi di punta dichiarati di euro 5.247.894,90 il cui soggetto attuatore è il Comune di Genova, con ribasso unico percentuale di 35,30000% - valore che presupponeva sostanzialmente l'affidamento dell'intera prestazione in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori.

Si prende atto che la SV non ha inteso – per i lavori di cui all'oggetto - al momento affidare al RTP le attività di progettazione, di supporto alla progettazione e di CSP, mentre ha inteso affidare l'attività di CSE e – singolarmente – di limitate attività dell'ufficio Direzione Lavori alle Direzioni operative, tale condizione risulta eccessivamente lesiva ai fini dell'organizzazione e gestione dell'appalto; a tal uopo si chiede che possa essere garantito l'affidamento almeno di tutte le prestazioni nella fase di esecuzione lavori.

Nella bozza di contratto trasmessa e che si attende ormai da tempo di sottoscrivere sono state indicate le figure presentate in sede di offerta, non essendo ovviamente possibile il subappalto di attività professionali.

Si resta, inoltre, in attesa di aggiornamento della parcella professionale all'importo dei lavori di progetto da poco validato, affinché la stessa sia congrua rispetto alle vigenti tariffe, decorosa rispetto al profilo professionale del RTP, rispettosa delle effettive difficoltà delle attività da svolgersi e richieste dalle SV, anche in relazione alle spese da sostenere non ammortizzabili in relazione alla notevole limitazione dell'incarico subita dal RTP, nelle modalità individuate a valle della procedura di gara afferente l'Accordo Quadro avente per oggetto genericamente tutte le prestazioni professionali relative al singolo intervento.

Confidando nella valutazione positiva delle proposte effettuate, si resta a disposizione per provvedere di seguito alla firma del contratto ed all'avvio del servizio.

Cordiali saluti

Arch. Francesca Brancaccio

**B5 s.r.l.**

80134 - NAPOLI - ITALY

[info@b5srl.it](mailto:info@b5srl.it)

[www.b5srl.eu](http://www.b5srl.eu)

---

**Da:** comunegenova@postemailcertificata.it [mailto:comunegenova@postemailcertificata.it]

**Inviato:** lunedì 11 novembre 2024 12:34

**A:** b5srl@pec.it

**Oggetto:** Prot. 11/11/2024.0581583.U - DIFFIDA AD ADEMPIERE ALLA FIRMA del Contratto applicativo relativo all'intervento: PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE

Buongiorno con la presente la Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova, Vi invia la documentazione allegata che è stata registrata come Prot. 11/11/2024.0581583.U.  
Cordiali saluti.



## COMUNE DI GENOVA

Fascicolo: \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** **Oggetto:** Accordi quadro con operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela - PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA N. 9 – “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova.”

Lotto geografico 1 – TORINO-GENOVA-MILANO-CIG:9424868F1A - SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1: Servizi tecnici - CIG: 91666406A0

**intervento: PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE IN VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena”**

**Comunicazione di avvio del procedimento di revoca dell’Ordine di Attivazione n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E del Servizio relativo all’incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e DO specialistiche per opere strutturali ed impianti**

**CUP B32F22000140006 – CIG derivato: B29B0AD08B - MOGE 20985**

Spett. B5 S.r.l.

[b5srl@pec.it](mailto:b5srl@pec.it)

e p.c. EUTECNE SRL

[eutecneing@pec.it](mailto:eutecneing@pec.it)

Stain Engineering S.r.l.

[stain@registerpec.it](mailto:stain@registerpec.it)

Arch. Pierpaolo PAPI

[pierpaolo.papi@archiworldpec.it](mailto:pierpaolo.papi@archiworldpec.it)

Invitalia S.p.a.

[accordiquadropui@postacert.invitalia.it](mailto:accordiquadropui@postacert.invitalia.it)

Spett.le Operatore Economico, *nel seguito per brevità B5* in qualità di Mandataria dell’RTP,

**Premesso:**



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |





## COMUNE DI GENOVA

- con determinazione dirigenziale a firma del Direttore della Direzione Lavori Pubblici arch. Ines Marasso, N. 2022-212.0.0.-75 del 18.08.2022, ad oggetto "Autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per degli interventi inseriti nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Genova n. 9 – "Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova." finanziato nell'ambito del PNRR (M5C2I2.2) CUP INTERVENTI: B32H22002310006 – B37H220016800006 – B32F22000130006 - B32F22000140006 – B37B22000070006 – B37G22000120006 - B38E22000050006, si è definita l'intenzione del Comune di Genova di avvalersi delle procedure appositamente indette da Invitalia per Accordi Quadro PNRR –M5C2I2.2 - Piani Urbani Integrati –

- con determinazione dirigenziale a firma del Dirigente Attuazione Opere Pubbliche arch. Emanuela Torti n.2024/4131 del 26/07/2024 esecutiva in data 30/07/2024, si è determinato di avvalersi dell'Accordo Quadro 3, relativo all'affidamento lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela, CIG 9424868F1A, Sub lotto prestazionale 1 – Servizi tecnici, Lotto geografico 1 Torino-Genova-Milano, Cluster 9, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta, B5 S.R.L. (codice Benf. 61993) quale mandataria con sede legale in Napoli CAP. 80134 via Sant'Anna dei Lombardi n.16, EUTECNE S.R.L. (codice Benf. 60955) quale mandante con sede legale in Perugia CAP. 06135 via A. Volta n. 88, STAIN ENGINEERING S.R.L. (codice Benf. 61995) quale mandante con sede legale in Trento CAP. 38123 viale Verona n. 190/14, Pierpaolo Papi (codice Benf. 61994) quale mandante con sede legale in Torgiano (PG) CAP. 06124 via Giovanni da Palestrina n. 12, per le prestazioni di Direzione Operativa strutturale ed impiantistica, e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori: "Palazzo ex magazzini del sale, Via Sampierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" CUP B32F22000140006 – MOGE 20985, per un importo a base d'asta di Euro 106.471,27;

- con atto del 07/07/2024 a firma del Dirigente Attuazione Opere Pubbliche (prot.24/07/2024.0001869.I), è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire gli incarichi di CSE e DO specialistiche;

- ai sensi del D.M. 17/06/2016 l'importo a base d'asta per la predisposizione del Servizio di CSE, oltre a DO strutture e DO impianti, risulta pari a Euro 106.471,27 al quale va applicato il ribasso percentuale offerto, pari al 35,30% ovvero pari a Euro 37.584,36 e che, pertanto, l'importo contrattuale risulta pari a Euro 68.886,91 oltre IVA e oneri di legge;

### Rilevato

- che a seguito di quanto premesso ha avuto inizio la trattativa per assegnare a (B5) il servizio di cui la stazione appaltante necessitava, servizio che è stato dettagliato economicamente a far data dal 31/01/2024, dal Dirigente Attuazione Opere Pubbliche arch. Emanuela Torti;

- che la cronologia degli atti a seguire è stata complessa ed ha comportato molti atti, fra i quali si elencano i principali:

1. In data **15/03/2024** l'arch. Emanuela Torti con mail invia proposta di attuazione ODA per i n°4 incarichi di servizio ing. ed arch., con rispettivi compensi calcolati ai sensi del D.M. 17/06/2016, per i seguenti appalti:



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
 | Attuazione Opere Pubbliche |  
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
 | Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
 | Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |







COMUNE DI GENOVA

- CUP B32F22000050006 - Voltini ferroviari di Via Buranello
  - CUP B32F22000130006 - Palazzo Grimaldi
  - CUP B32F22000140006 - ex. Magazzini del Sale
  - CUP B32F22000070006 — Palazzo Carpaneto
2. In data **27/03/2024** con mail B5 dichiara di ritenere illegittimo incarico di DO per Villa Fortezza e per Ex magazzini del Sale, mentre accetta le DL complete (nel frattempo assegnabili) per gli altri due appalti;
  3. In data **8/07/2024** con pec. Prot. 0351435.U, il RUP dell'appalto "Ex mag. del Sale" arch. Silvia Toccafondi invia una prima ODA per incarico di CSE + DO strutture + DO impianti da sottoscrivere;
  4. In data **11/07/2024**, da mail del RUP arch. Silvia Toccafondi si evince che B5 rifiuta l'incarico di CSE + DO strutture ed impianti; giudicandolo carente in termini di remuneratività;
  5. In data **12/07/2024** con pec. Prot. 0362727.U, il RUP arch. Silvia Toccafondi, invia una seconda ODA per incarico di CSE + DO strutture da sottoscrivere;
  6. Con mail dell'11 e **15/07/24**, ed in riunione del **17/07/2024** con Dirigenti, B5 richiede nuovamente il serv. di CSE + DO strutture + DO impianti; ovvero le integrazioni specialistiche già note dal primo contatto avvenuto per l'importo a base di gara di Euro 106.471,27;
  7. In data **18/07/2024** viene firmata da B5 l'ODA n.1 (prot. 20/07/2024.0376731.E.) senza riserve;
  8. In data **22/07/2024** con pec. Prot. 0379558.U, il RUP arch. Silvia Toccafondi, invia richieste precisazioni sulla riserva apposta olografa in data 16/09/24 sul verbale di sopralluogo obbligatorio allegato all'ODAn.1;
  9. La pec di cui sopra non viene riscontrata da B5;
  10. In data **9/08/2024** con pec prot. 0434235.U è stato notificato a B5 il provvedimento di approvazione dell'incarico CSE+DO specialistiche con Determinazione Dirigenziale n.4131 del 26/07/2024 di approvazione dell'incarico accettato con ODA n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E.
  11. In data **6/09/2024**, veniva inviato ordine di avvio d'urgenza del servizio, oltre al progetto esecutivo redatto in appalto integrato, in occasione della prossima consegna dei lavori; ordine sottoscritto da B5 in data 9/09/2024 senza riserve;
  12. In data **16/09/2024** con verbale prot. 16/09/2024.0002284.I venivano consegnati i lavori;
  13. In data **26/09/2024** si inoltra con pec prot. 0494625.U il verbale di consegna dei lavori, la DD 574-2024 che approva il prog. esecutivo, corredata di psc e cronoprogramma, il contratto d'appalto dei lavori, oltre alla richiesta di correggere notifica preliminare come da mail già inoltrate, oltre a rinnovare l'invio dello schema di contratto per integrazioni di competenza di (B5) per firma;
  14. in data **7 novembre** u.s., dopo uno scambio di mail che perdura da circa quattro mesi, vengono fornite le coperture assicurative ed i nominativi dei professionisti specialisti;



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
 | Attuazione Opere Pubbliche |  
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
 | Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
 | Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |





COMUNE DI GENOVA

15. In data **11/11/2024** con pec. Prot. 0581583.U, viene inviata a B5 diffida ad adempiere alla firma del contratto entro 7 gg., stante l'avvenuta scadenza dei tempi per la firma dello stesso come anche sottolineato dalla Stazione appaltante Invitalia che qui legge p.c.

**Inoltre considerato che** Codesto Operatore Economico:

- in data 18/07/2024 sottoscriveva l'Ordine di Attivazione n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E, nel quale veniva dato l'assenso all'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, c. 1, lett. A), D.L. n. 76/2020, senza riserve;
- sottoscriveva in data 9/09/2024 il verbale di avvio d'urgenza del servizio, a seguito di richiesta con nota prot. 450761 del 6/09/2024, senza riserve, è stato avviato il solo incarico di CSE da parte dell'arch. Francesca Brancaccio, che:
  - ha esperito in sito solo n° 3 sopralluoghi nelle date: 13/09/24, 6/11/24 e 20/11/24;
  - ha prodotto il verbale di coordinamento propedeutico alla consegna lavori del 13/09/2024, a seguito del quale, ancora oggi non risulta con chiarezza sciolta la riserva che vieta l'accesso alle maestranze in cantiere;
  - ha inviato la notifica preliminare alla ASL in data 25/09/2024, con dati errati; poi corretta dietro ripetute richieste in data 19/11/2024;
  - con mail del 21/11/24 a seguito di esplicita richiesta, il CSE dichiara di aver accertato la corrispondenza fra PSC e POS dell'impresa con la firma apposta per presa visione durante il sopralluogo del 6/11/24 (tale circostanza non era chiara né alla Stazione appaltante né all'Impresa esecutrice)
  - Segue richiesta di chiarimento della S.A. circa lo scioglimento della riserva di cui al verbale del 13/09/24 con nuovo verbale di coordinamento sicurezza.

**Visto tutto quanto sopra, premesso e considerato, che**

- l'ODA sottoscritto da codesto Operatore Economico in data 18.07.2024 prevedeva tassativamente quale termine per la presentazione della documentazione per la stipula del contratto specifico entro il giorno 18.07.2024 e, quale termine, sempre tassativo, per la sottoscrizione del contratto specifico, il giorno 25.07.2024;
- tali termini sono ampiamente spirati;
- nonostante l'ampia tolleranza dimostrata dalla scrivente Amministrazione, si deve tuttavia prendere definitivamente atto della volontà di codesta Impresa - testimoniata dalle ripetute richieste e solleciti rimasti inevasi (cfr., da ultimo, la diffida del 11.11.2024) - di non procedere alla stipula e allo svolgimento dei servizi oggetto dell'ODA;



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
 | Attuazione Opere Pubbliche |  
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
 | Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
 | Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |





COMUNE DI GENOVA

- in particolare, nella più recente riscontro di B5 alla diffida ad adempiere alla firma del contratto, pervenuta con pec. Ric. 21/11/2024.0601815.E, l'Impresa ha dimostrato di voler ignorare le indicazioni fornite nelle numerose interlocuzioni sopra sinteticamente menzionate, arrivando a sottoporre all'Amministrazione la medesima richiesta già posta in data 27/03/2024 e sulla quale era stato dato ampio riscontro;

- a tal proposito, si deve tornare a respingere ogni pretesa di ampliamento dell'incarico alla DL completa, e di revisione al rialzo della tariffa per quanto segue:

- A) nella DD 4131/2024 l'Amministrazione ha attestato la carenza d'organico solo con riferimento alle figure di DO strutture ed impianti e di CSE, il DL infatti è stato mantenuto interno quindi non è possibile riconoscere la DL completa perché l'Amministrazione ha facoltà di utilizzare in via prioritaria il proprio personale;
- B) con riferimento alle "condizioni generali" dell'Accordo quadro si richiamano:
  - a. l'art.1 "Oggetto dell'accordo quadro" ove al comma 5 si specifica che il soggetto attuatore ha facoltà di richiedere, a seconda del fabbisogno, lo svolgimento di uno, alcuni, o tutti i servizi: DL e/o CSE
  - b. l'art. 2 "corrispettivo dei contratti specifici" secondo cui il corrispettivo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 risulta commisurato alle attività professionali richieste nel contratto specifico; non risulta quindi fondata la pretesa di rideterminare il compenso, dal momento che nell'Accordo quadro sono esplicitamente definiti i criteri in merito.
- C) La richiesta di ritarare la parcella sulla base del progetto esecutivo redatto in appalto integrato, non è dirimente ai fini dell'accettazione dell'incarico, in quanto trattasi di un aumento della tariffa a base di gara dagli attuali Euro **106.471,27**. (calcolata sulla base del PFTE) ad Euro **108.211,93** (calcolata sulla base del prog. Esecutivo), tale differenza pare come già scritto, poco rilevante e non certo dirimente ai fini della contestazione relativa all'asserita "poca remuneratività" dell'incarico, del resto accettato e retribuito secondo corrispettivo quantificato ai sensi dell'accordo quadro e delle condizioni generali (all'art. 3 comma 3 veniva richiamato il D.M. 17/06/2016).

**Considerando altresì**, l'importanza che riveste per l'Amministrazione l'esecuzione dell'opera nei tempi e modi imposti dal PNRR, è condizione irrinunciabile il poter contare su una squadra di operatori propositiva, coesa e solidale, improntata a rapporti chiari e tempestivi, che garantisca una presenza assidua sul posto.

**Ritenuto:**

- vista l'importanza del ruolo del CSE nell'ambito delle commesse pubbliche, senz'altro non adeguato il modus operandi di B5 nell'espletamento del servizio di CSE avviato in via d'urgenza, connotato invero da grave discontinuità e assenza di presidio in cantiere (nella sostanza, si è assistito ad un mero controllo "a distanza" con rari sopralluoghi (n. 3) eseguiti solo dietro insistenza del



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
 | Attuazione Opere Pubbliche |  
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
 | Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
 | Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |





## COMUNE DI GENOVA

committente) nonché, comunque, nelle poche attività poste in essere, da imperizia tale da destare preoccupazione in capo alla scrivente Amministrazione circa la capacità di portare avanti adeguatamente il servizio nel prosieguo della commessa;

- che, inoltre, a dimostrazione della predetta imperizia, tra l'altro è stata riscontrata la mancanza di direttive chiare ed inequivocabili, che prevedano, come richiesto, la stesura di verbali, e non solo la corrispondenza mail o whatsapp telefonica;

- che, in particolare, tali modalità di comunicazione, con istruzioni impartite via mail inneschi un clima di discussione prolungata/contenzioso, fra i componenti degli uffici di controllo, tale da ingenerare confusione ed incomprensioni spesso facilmente risolvibili con un confronto in presenza;

- che ad oltre due mesi trascorsi dalla consegna dei lavori, l'impresa appaltatrice non li ha ancora potuti concretamente iniziare, anche perché non sono state con chiarezza sciolte le riserve di cui al verbale n°1 del CSE (del 13/09/24) che di fatto vietano l'accesso degli operai al cantiere:

- quanto sopra perché il CSE contesta la mancanza di documentazione "di rito" inerente gli operai dedicati al cantiere; con il termine: "documentazione di rito" si dà evidentemente per scontato che l'impresa sia conscia di quanto deve fornire;
- il RUP ha richiesto al CSE di esplicitare con elenchi dettagliati cosa si intenda con "documentazione di rito", richiesta al momento rimasta inevasa;
- l'impresa ha fornito la documentazione a più riprese, in ultimo in data 7/11/24, ma non è chiaro se tale documentazione sia ritenuta completa dal CSE, che ne riscontra il ricevimento, chiedendo all'impresa con mail del 25/11/24 comunicazione dell'avvenuto deposito in cantiere, per esperire successiva visita di controllo

- ancora, si deve contestare, l'assenza di un riferimento locale sul posto, come offerto in sede di gara OEPV Invitalia proprio a garanzia della continuità e dell'effettività del servizio (c.fr. a pag.6 dell'offerta tecnica dell'RTP, si offre team operativo territoriale).

- che ad oggi è stato così oneroso e lento l'avvio del cantiere, in effetti non ancora avviato concretamente, e che si dovranno avviare importanti e delicati interventi di demolizione e costruzione su un bene tutelato, in contesto densamente abitato e trafficato, con interferenze con altri cantieri presenti nelle vicinanze, ed in un tempo limitato entro il prossimo anno, evidenziandosi la necessità di una presenza propositiva, e davvero incisiva ed efficace, a supporto dell'attività dell'ufficio di Direzione Lavori ed a tutela della Stazione Appaltante;

- comunque, ai sensi dell'art. 90 c.8 del D.Lgs 81/2008 "il committente o responsabile dei lavori ha facoltà di sostituire in qualsiasi momento, anche personalmente, se in possesso dei requisiti di cui all'art. 98, i soggetti designati in attuazione dei commi 3 e 4 [il c. 4 si riferisce all'incarico di CSE]";

**Visto tutto quanto sopra, premesso e considerato**, e richiamata tutta la documentazione agli atti inerente la procedura in argomento, non potendo più attendere oltre, rammentando che dati i tempi serrati per programma di finanziamento, l'opera è a serio rischio di definanziamento nel caso si ritardi la sua esecuzione, e non si rispettino milestone e target del programma PUI PNRR.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
 | Attuazione Opere Pubbliche |  
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
 | Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
 | Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |





## COMUNE DI GENOVA

Si prende atto del mancato perfezionamento del Contratto specifico nei modi previsti nell'ODA n.1 sottoscritta il 18/07/24 e dei tempi ormai irrimediabilmente scaduti.

### Richiamati:

- a) Il "Termine per la presentazione della documentazione per la stipula del contratto specifico" di giorni 10 dalla stipula dell'ODA;
- b) Il "Termine per la sottoscrizione del contratto specifico" di giorni 17 dalla stipula dell'ODA;
- c) la diffida ad adempiere alla firma del Contratto specifico con pec. prot. 11/11/2024.0581583.U
- d) i diversi inadempimenti riscontrati nell'esercizio del servizio di CSE avviato in via d'urgenza

la scrivente Stazione Appaltante, stante il rifiuto espresso da B5 con pec. ric. 21/11/2024.0601815.E, si ritiene libera da vincoli in relazione alla mancata sottoscrizione del contratto di servizio e revoca pertanto l'ODA n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E a far data dal provvedimento di revoca di prossima emissione.

### SI COMUNICA

all'arch. Francesca Brancaccio amministratrice di B5 S.r.l. in qualità di mandataria dell'RTP B5 S.r.l., EUTECNE S.r.l., STAIN ENGINEERING S.r.l. e Pierpaolo Papi, **l'avvio del procedimento di revoca dell'ODA n.1**, prot. 20/07/2024.0376731, relativo all'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, della Direzione Operativa Opere Strutturali, delle Direzioni Operative impianti meccanici, ed impianti elettrici e dati, dei lavori di: "PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE IN VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena"

**La invitiamo a far pervenire le osservazioni entro e non oltre 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della presente.**

La presente vale come avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e s.m.i.. Il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Arch. Silvia Toccafondi, funzionario tecnico presso la Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova, con ufficio in Via di Francia, 1, 16149 Genova; telefono [REDACTED] pec: [comunegenova@postemai certificata.it](mailto:comunegenova@postemai certificata.it), email [stoccafondi@comune.genova.it](mailto:stoccafondi@comune.genova.it) cell. [REDACTED]

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvia Toccafondi

(documento sottoscritto digitalmente)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
 | Attuazione Opere Pubbliche |  
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
 | Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
 | Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |





Spett.le Comune di Genova

Direzione Lavori Pubblici

Attuazione Opere Pubbliche

c.a. RUP Arch. Silvia Toccafondi

Si riscontra la Vostra PEC con allegata la nota Prot. 28/11/2024.0616475.U avente ad oggetto “*Procedimento di revoca dell'Ordine di Attivazione n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E - PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE*”, per sottoporre alla Vostra attenzione quanto segue.

Lo scrivente RTP, *melius re perpensa*, nello spirito di volere collaborare utilmente con codesta Amministrazione, si dichiara disponibile e pronto a sottoscrivere il contratto di servizio di cui all'ODA n. 1, prot. 20/07/2024.0376731, relativo all'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, della Direzione Operativa Opere Strutturali, delle Direzioni Operative impianti meccanici, ed impianti elettrici e dati, dei lavori di: “*PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE IN VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena*”.

Ritiene comunque doveroso, onde evitare eventuali denegate future incomprensioni, che questo RTP espleterà doverosamente tutti e soli i compiti professionali elencati nel calcolo della parcella così come redatta da codesta Amministrazione. A mo' di esempio si precisa che la contabilità dei lavori e l'emissione dei relativi atti contabili sarà di competenza esclusiva del Direttore dei Lavori.

Corre altresì l'obbligo di precisare che quanto offerto in sede di gara OEPV Invitalia, a garanzia della continuità e dell'effettività del servizio (cfr., ad esempio, pag.6 dell'offerta tecnica dello scrivente RTP dove veniva offerta la presenza di un “*team operativo territoriale*”) era evidentemente riferita alla commessa nella sua interezza e non già alla sola limitata parte che codesto Ente ha inteso successivamente assegnare a questo RTP.

Si contesta, nel contempo, l'addebito di qualsivoglia pretestuosa inadempienza imputabile allo scrivente RTP riguardo all'incarico di CSE che si sta svolgendo sotto riserva di legge. In particolare, circa l'incarico assegnato all'arch. Brancaccio, si precisa che la stessa, rispetto agli strumenti ed alle documentazioni fornite dall'Amministrazione e dall'impresa, ha sempre ottemperato, con elevata e puntuale professionalità e con scrupolosa attenzione deontologica, ai propri doverosi compiti, in relazione agli obblighi di alta sorveglianza, effettuando numerosi sopralluoghi sia prima dell'inizio di tutte le lavorazioni, allorquando è stato allestito il cantiere esterno e sono state effettuate le prime demolizioni, sia dopo l'inizio effettivo delle lavorazioni. Infatti ha svolto e sta svolgendo il coordinamento e il controllo dell'attività delle imprese, sta effettuando la verifica dei POS via via emessi ed integrati, con controllo della documentazione relativa alle maestranze, in relazione all'ultimo PSC emesso dal CSP in esito alla validazione del progetto; sta promuovendo l'organizzazione della cooperazione fra le imprese riguardo alle attività in corso ed alle interferenze con l'ambiente esterno e a quelle intervenute con altri cantieri. Tutta la relativa documentazione è a disposizione del RUP. In ultimo, in merito alla notifica preliminare, giova far rilevare alle SV che, ai sensi dell' Art. 99 D.Lgs. 81 /2008, l' adempimento previsto e da rispettare per l'avvio dei lavori deve essere redatto dal committente o dal Responsabile dei Lavori e da costui inviato agli Enti competenti. Nel caso specifico la SV ha

delegato la scrivente alla trasmissione, senza però fornire tempestivamente i documenti da allegare né i dati da trasmettere, che sono stati pertanto desunti dalle informazioni (errate) derivate dal PSC di progetto.

Lo scrivente RTP, in ragione di tutto quanto sopra esposto, richiede che sia da parte Vostra annullato l'avvio del procedimento di revoca dell'ODA n.1, prot. 20/07/2024.0376731, relativo all'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, della Direzione Operativa Opere Strutturali, delle Direzioni Operative impianti meccanici, ed impianti elettrici e dati, dei lavori di: “*PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE IN VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena*”, dichiarandosi pronto e disponibile a sottoscrivere il contratto di servizio di cui all'ODA n.1 e ad espletare con il dovuto impegno professionale i connessi compiti previsti .

In attesa di cortese riscontro e di auspicata Vostra adesione si porgono i migliori saluti

Per RTP B5 S.r.l. (mandataria), EUTECNE SRL, Stain Engineering S.r.l., Pierpaolo PAPI (mandanti)

---

**Da:** comunegenova@postemailcertificata.it [mailto:comunegenova@postemailcertificata.it]

**Inviato:** giovedì 28 novembre 2024 18:11

**A:** b5srl@pec.it

**Oggetto:** Prot. 28/11/2024.0616475.U - Procedimento di revoca dell'Ordine di Attivazione n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E - PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE

Buongiorno con la presente la Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova, Vi invia la documentazione allegata che è stata registrata come Prot. 28/11/2024.0616475.U.  
Cordiali saluti.



Spett.le Comune di Genova

Direzione Lavori Pubblici

Attuazione Opere Pubbliche

c.a. RUP Arch. Silvia Toccafondi

c.a. Dirigente Arch. Emanuela Torti

Ad ulteriore precisazione della nostra nota di riscontro del 03/12/2024 alla Vostra PEC con allegata la nota Prot. 28/11/2024.0616475.U avente ad oggetto “ *Procedimento di revoca dell'Ordine di Attivazione n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E - PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE*”, al fine di sottolineare e ribadire lo spirito di piena collaborazione che intendiamo conservare con codesta Amministrazione, ribadiamo la nostra volontà di sottoscrivere il contratto di cui all'ODA n.1, prot. 20/07/2024.0376731, relativo all'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, della Direzione Operativa Opere Strutturali, delle Direzioni Operative impianti meccanici, ed impianti elettrici e dati, dei lavori di: “ *PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE IN VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena*”.

Confermiamo, come detto, che il nostro RTP espletterà doverosamente tutti e soltanto i compiti professionali elencati nel calcolo della parcella, così come redatta da codesta Amministrazione, prestando la necessaria assistenza alla redazione della contabilità dei lavori relativi alle specifiche competenze, fermo restando che l'emissione dei relativi atti contabili è, ovviamente, di competenza esclusiva del Direttore dei Lavori.

Riguardo alla nostra offerta, nel ribadire che il “ *team operativo territoriale*” ivi previsto era con ogni evidenza riferito alla commessa di Direzione dei Lavori nella sua interezza e non già alla sola parte che codesto Ente ha inteso successivamente assegnare a questo RTP, condividiamo le preoccupazioni delle SV, soprattutto nelle fasi delicate di esecuzione, e rassicuriamo, come già espresso per le vie brevi sia all'arch. Toccafondi che all'arch. Torti - e come di fatto già avviene per le altre commesse di Carpaneto, Fortezza e Voltini - che, una volta sottoscritto il contratto, e acquisito dall'impresa il più volte sollecitato programma delle lavorazioni (in ultimo anche dal Direttore dei Lavori con ODS n.1 del 03/12/2024), saranno da noi confermate tutte le consulenze specialistiche necessarie - già attive su altri cantieri - del Prof. Ing. Stefano Podestà (strutture), dell'Ing. Andrea Guerra (impianti) e l'assistenza dell'arch. dell'Aquila per le fasi più delicate relative agli aspetti di verifica delle interferenze e controllo del CSE.

Confidando che codesta Amministrazione vorrà annullare il procedimento di revoca dell'ODA n. 1, prot. 20/07/2024.0376731, relativo all'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, della Direzione Operativa Opere Strutturali, delle Direzioni Operative impianti meccanici, ed impianti elettrici e dati, dei lavori di: “ *PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE IN VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena*”, ci dichiariamo nuovamente disponibili a sottoscrivere il contratto di servizio di cui all'ODA n.1 onde espletare con il dovuto impegno professionale i connessi compiti previsti .

In attesa di cortese riscontro e di auspicata Vostra adesione, porgiamo i migliori saluti



Per RTP B5 S.r.l. (mandataria), EUTECNE SRL, Stain Engineering S.r.l., Pierpaolo PAPI (mandanti)

---

**Da:** B5 Srl - Pec [mailto:b5srl@pec.it]

**Inviato:** martedì 3 dicembre 2024 19:37

**A:** 'comunegenova@postemailcertificata.it'; 'b5srl@pec.it'

**Oggetto:** R: Prot. 28/11/2024.0616475.U - Procedimento di revoca dell'Ordine di Attivazione n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E - PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE

**Priorità:** Alta

Spett.le Comune di Genova

Direzione Lavori Pubblici

Attuazione Opere Pubbliche

c.a. RUP Arch. Silvia Toccafondi

Si riscontra la Vostra PEC con allegata la nota Prot. 28/11/2024.0616475.U avente ad oggetto “*Procedimento di revoca dell'Ordine di Attivazione n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E - PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE*”, per sottoporre alla Vostra attenzione quanto segue.

Lo scrivente RTP, *melius re perpensa*, nello spirito di volere collaborare utilmente con codesta Amministrazione, si dichiara disponibile e pronto a sottoscrivere il contratto di servizio di cui all'ODA n. 1, prot. 20/07/2024.0376731, relativo all'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, della Direzione Operativa Opere Strutturali, delle Direzioni Operative impianti meccanici, ed impianti elettrici e dati, dei lavori di: “*PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE IN VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena*”.

Ritiene comunque doveroso, onde evitare eventuali denegate future incomprensioni, che questo RTP espletterà doverosamente tutti e soli i compiti professionali elencati nel calcolo della parcella così come redatta da codesta Amministrazione. A mo' di esempio si precisa che la contabilità dei lavori e l'emissione dei relativi atti contabili sarà di competenza esclusiva del Direttore dei Lavori.

Corre altresì l'obbligo di precisare che quanto offerto in sede di gara OEPV Invitalia, a garanzia della continuità e dell'effettività del servizio (cfr., ad esempio, pag.6 dell'offerta tecnica dello scrivente RTP dove veniva offerta la presenza di un “*team operativo territoriale*”) era evidentemente riferita alla commessa nella sua interezza e non già alla sola limitata parte che codesto Ente ha inteso successivamente assegnare a questo RTP.

Si contesta, nel contempo, l'addebito di qualsivoglia pretestuosa inadempienza imputabile allo scrivente RTP riguardo all'incarico di CSE che si sta svolgendo sotto riserva di legge. In particolare, circa l'

incarico assegnato all'arch. Brancaccio, si precisa che la stessa, rispetto agli strumenti ed alle documentazioni fornite dall'Amministrazione e dall'impresa, ha sempre ottemperato, con elevata e puntuale professionalità e con scrupolosa attenzione deontologica, ai propri doverosi compiti, in relazione agli obblighi di alta sorveglianza, effettuando numerosi sopralluoghi sia prima dell'inizio di tutte le lavorazioni, allorquando è stato allestito il cantiere esterno e sono state effettuate le prime demolizioni, sia dopo l'inizio effettivo delle lavorazioni. Infatti ha svolto e sta svolgendo il coordinamento e il controllo dell'attività delle imprese, sta effettuando la verifica dei POS via via emessi ed integrati, con controllo della documentazione relativa alle maestranze, in relazione all'ultimo PSC emesso dal CSP in esito alla validazione del progetto; sta promuovendo l'organizzazione della cooperazione fra le imprese riguardo alle attività in corso ed alle interferenze con l'ambiente esterno e a quelle intervenute con altri cantieri. Tutta la relativa documentazione è a disposizione del RUP. In ultimo, in merito alla notifica preliminare, giova far rilevare alle SV che, ai sensi dell' Art. 99 D.Lgs. 81 /2008, l' adempimento previsto e da rispettare per l'avvio dei lavori deve essere redatto dal committente o dal Responsabile dei Lavori e da costui inviato agli Enti competenti. Nel caso specifico la SV ha delegato la scrivente alla trasmissione, senza però fornire tempestivamente i documenti da allegare né i dati da trasmettere, che sono stati pertanto desunti dalle informazioni (errate) derivate dal PSC di progetto.

Lo scrivente RTP, in ragione di tutto quanto sopra esposto, richiede che sia da parte Vostra annullato l'avvio del procedimento di revoca dell'ODA n.1, prot. 20/07/2024.0376731, relativo all'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, della Direzione Operativa Opere Strutturali, delle Direzioni Operative impianti meccanici, ed impianti elettrici e dati, dei lavori di: “*PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE IN VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena*”, dichiarandosi pronto e disponibile a sottoscrivere il contratto di servizio di cui all'ODA n.1 e ad espletare con il dovuto impegno professionale i connessi compiti previsti .

In attesa di cortese riscontro e di auspicata Vostra adesione si porgono i migliori saluti

Per RTP B5 S.r.l. (mandataria), EUTECNE SRL, Stain Engineering S.r.l., Pierpaolo PAPI (mandanti)

---

**Da:** comunegenova@postemailcertificata.it [mailto:comunegenova@postemailcertificata.it]

**Inviato:** giovedì 28 novembre 2024 18:11

**A:** b5srl@pec.it

**Oggetto:** Prot. 28/11/2024.0616475.U - Procedimento di revoca dell'Ordine di Attivazione n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E - PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE

Buongiorno con la presente la Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova, Vi invia la documentazione allegata che è stata registrata come Prot. 28/11/2024.0616475.U. Cordiali saluti.