



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 7731

ADOTTATO IL 11/12/2024

ESECUTIVO DAL 11/12/2024

OGGETTO: PNRR – M5.C2. I2.2 PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA – LAVORI: “PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI”.

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DALL'ART. 224 COMMA 8 DEL D.LGS. N. 36/2023 E DALL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1) LETTERA A) DEL DECRETO LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON LEGGE N. 108/2021 DI DIREZIONE OPERATIVA OPERE STRUTTURALI, DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI E SPECIALI, E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (C.S.E.) ALLO STUDIO SIGNORELLI EVASO E MONCALVO INGEGNERI ASSOCIATI.

CUP B32F22000140006 - MOGE 20985 - CIG B4BF8CDA1F

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP Arch. Silvia Toccafondi

Premesso che;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 viene previsto che per il periodo 2022-2026 le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano i progetti

finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, con valore non inferiore a 50 milioni di euro, e nel limite massimo delle risorse assegnate dall'Allegato 1 dell'articolo 21, comma 3, decreto legge n. 152/2021, aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, ed i relativi soggetti attuatori nell'ambito dell'area metropolitana, presentando apposita domanda al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale;

- in data 3 marzo 2022, con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 13/2022, è stata disposta la selezione degli interventi per la predisposizione del progetto di Piano Urbano Integrato da parte della Città metropolitana di Genova dal titolo "Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova" - punta alla trasformazione di territori grazie a investimenti volti al miglioramento di ampie aree urbane fragili, alla rivitalizzazione economico sociale, con particolare attenzione alla creazione di nuovi servizi e alla riqualificazione dell'accessibilità e delle infrastrutture, permettendo l'evoluzione di territori vulnerabili in città intelligenti e sostenibili;

- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 viene individuato l'elenco definitivo degli interventi dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;

- con Decreto Legge 02/03/2024 n. 19, recante "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR", come convertito nella legge 29/04/2024 n. 56, i Piani Urbani Integrati sono stati parzialmente rimodulati all'interno del PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento "Palazzo ex magazzini del sale, Via Sampierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" CUP B32F22000140006 – MOGE 20985;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.1.0.-117 del 16/11/2023 esecutiva in data 26/11/2023 è stato approvato il PFTE e sono stati affidati i lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) tramite adesione all'Accordo Quadro AQ3 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, all'RTI costituito da OPERAZIONE S.r.l. mandataria e AEDINOVIS S.r.l. per l'appalto integrato relativo all'intervento di "PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI".

- l'importo del Contratto specifico Rep. n°323/2024 del 14/02/2024, in considerazione del ribasso unico percentuale offerto del 16,50 %, risulta pari ad Euro 2.504.016,93, di cui euro 2.166.318,01

per lavori a misura, euro 95.998,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed euro 241.700,26 per le progettazioni definitiva ed esecutiva comprensive di attività propedeutiche e di supporto alle stesse, oltre IVA di legge, a favore del RTI: OPERAZIONE S.r.l. mandataria e AEDINOVIS S.r.l.;

- a seguito della redazione delle progettazioni Definitiva approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n.2024/82 del 4/07/2024 ed esecutiva, entrambe in appalto integrato, si è approvato il progetto esecutivo con DD024/5074 esecutiva in data 19/09/2024; ed altresì si è approvato il maggiore importo dei lavori, dando atto che il progetto comportava modifiche per un aumento dell'importo contrattuale per i lavori appaltati di euro 70.922,02, oltre la differenza sull'I.V.A. al 4% ed al 10% per euro 11.783,94, per un totale contrattuale di euro 82.705,96 oltre IVA, ed una riduzione del tempo per l'esecuzione dei lavori da giorni 510 a giorni 471;

- con Verbale firmato in data 13.12.2023 di "disponibilità delle aree e di consegna dell'immobile per opere propedeutiche alla progettazione" (rep. np.15/12/2023.0002973.I) sono state consegnate le chiavi dell'immobile, rendendolo nella piena disponibilità dell'affidatario, per l'esecuzione dei rilievi e delle analisi e/o sondaggi propedeutici alla progettazione, da questi ritenuti necessari.

Premesso inoltre che:

- con determinazione dirigenziale a firma del Dirigente Attuazione Opere Pubbliche n.2024/4131 esecutiva in data 30/07/2024, si è determinato di avvalersi dell'Accordo Quadro 3, relativo all'affidamento lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) stipulato dalla centrale di committenza Invitalia, con l'aggiudicatario RTP composto da B5 s.r.l. mandataria, Eutecne s.r.l., Stain Engineering s.r.l., Pierpaolo Papi, per un corrispettivo stabilito sull'importo a base d'asta per Servizio di CSE, oltre a DO strutture e DO impianti, pari a Euro **106.471,27** al quale va applicato il ribasso percentuale offerto, pari al **35,30%** ovvero pari a Euro 37.584,36 e che, pertanto, l'importo contrattuale risulta pari a Euro 68.886,91 oltre CNPAIA 4% per Euro 2.755,47 ed oltre IVA al 22% per Euro 15.761,33, per complessivi Euro **87.403,71**;

- in corso d'opera, per ragioni risultanti dalla documentazione agli atti dell'ufficio, si è reso necessario con determinazione dirigenziale a firma del Dirigente della Direzione Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche – Lavori Pubblici n°2024/7722 esecutiva in data 11/12/2024, disporre la revoca dell'ODA n.1 prot. 20/07/2024.0376731.E, relativa agli incarichi professionali di: coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Operativa per le opere strutturali, Direzione Operativa per le opere impiantistiche elettriche e meccaniche dei lavori di cui si tratta, attivati d'urgenza, in pendenza della firma del Contratto, con nota pec. 6/09/2024. 0450761.U, nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ3 aggiudicato dalla centrale di committenza Invitalia, (CUP B32F22000140006 - CIG DERIVATO: B29B0AD08B);

- nel medesimo atto di cui sopra viene disposto di provvedere, con separato e successivo provvedimento, al versamento di quanto risulterà dovuto all'RTP predetto a titolo di compenso e

spese sostenute per l'esecuzione del servizio stesso sino all'efficacia della revoca;

- gli incarichi corrispondono ad un importo inferiore ad euro 139.000,00;

- i lavori appaltati alla ditta Operazione S.r.l., sono stati consegnati in data 16/09/2024 e risultano in fase iniziale, ma non possono subire sospensioni o rallentamenti, visti i tempi serrati del PNRR.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 224, comma 8 del D.lgs. N. 36/2023, alla presente procedura di affidamento si applicano le disposizioni di cui al D.L. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021;

- si rende pertanto necessario e urgente provvedere alla nomina di altro/i professionista/i per l'espletamento delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per consentire la prosecuzione dei lavori medesimi senza interruzioni, ed altresì dei Direttori Operativi strutture ed impianti per consentire l'avvio di tali attività;

- con atto del 07/07/2024 a firma del Dirigente Attuazione Opere Pubbliche (prot.24/07/2024.0001869.I), è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire gli incarichi di CSE e DO specialistiche;

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento degli incarichi professionali esterni in esame, è stato stimato, conformemente al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, in Euro 106.471,27, il tutto oltre contributi integrativi e I.V.A. di legge;

- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 139.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016, tramite applicativo Maggioli;

- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 36/2023) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> ed è contrassegnata dal numero GE05019;

- è stato predisposto il documento "Invito alla Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti al formulante il preventivo e i criteri di valutazione, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura;

- è stato predisposto il documento "Schema di Contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione.

Vista l'urgenza di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto, come motivato nelle premesse e qui nel seguito, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, in ragione del curriculum professionale e delle esperienze pregresse, è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta su piattaforma Maggioli – Codice gara n. GE05019, l'operatore economico Ing. Gabriele Moncalvo dello studio Signorelli Evaso e Moncalvo ingegneri associati.

Visto il *curriculum* del predetto professionista che comprende importanti opere strutturali sia in carpenteria metallica, sia su beni vincolati per arte e storia, visto altresì il buon esito, e rispetto dei tempi, resi in altro incarico, in particolare si cita l'accurata esecuzione del servizio reso nell'ambito di appalto presso il medesimo immobile negli anni 2018/2021 (finanziato con "*Bando Periferie*", con tempi contingentati ed altresì gravato dal periodo COVID), da cui la comprovata ed approfondita conoscenza dello stato dei luoghi e del contesto, oltre alla specializzazione che permette al medesimo professionista di svolgere incarico di strutturista e CSE ottimizzando il lavoro nelle fasi più delicate del cantiere: ovvero quella che interesserà le demolizioni e il montaggio delle nuove strutture in carpenteria metallica, entrambe ritenute lavorazioni a rischio sicurezza.

Considerato inoltre che:

- in ragione dell'accurata esecuzione del precedente contratto con l'Amministrazione da parte del sopraccitato professionista, nonché dell'urgenza di procedere alla selezione del nuovo affidatario del servizio, si ritiene possibile derogare al principio di rotazione così come consentito dall'art. 49, c. 4, d.lgs. 36/2023;

- la richiesta di preventivo è stata formalizzata con lo strumento Trattativa Diretta della piattaforma Maggioli specificando nella Lettera d'invito allegata, e parte integrante della procedura, che tale istituto è stato utilizzato solo al fine di quotazione dell'incarico;

- a seguito della richiesta di cui sopra il professionista Ing. Gabriele Moncalvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Genova al n. 10655A, P.IVA 02074570991 sede legale in Via Assarotti n.29/6 – 16122 Genova (GE), ha espresso sull'importo a base di gara di Euro **106.471,27** un ribasso percentuale del **36,50%** con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro **67.609,26** spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

in data 10/12/2024 il suddetto professionista, l'Ing. Gabriele Moncalvo, ha presentato un

miglioramento della precedente quotazione mediante uno sconto percentuale pari al **1,5%** sull'importo di riferimento della C.A., con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro **66.595,12**, spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%.

Considerato altresì che:

- il professionista possiede i requisiti generali e specifici per espletare gli incarichi di DO strutture ed impianti meccanici ed elettrici, oltre all'incarico di CSE, in base alle normative vigenti in materia e, in particolare, al D. Lgs. n. 81/08 e al D. Lgs. n. 50/2016, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera d'invito"; 2) "Schema di Contratto"; 3) "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione";

- sono state espletate con esito positivo le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.lgs. 50/2016) nei confronti dell'ing. Gabriele Moncalvo;

- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

- ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs 50/2016, visto il miglioramento del prezzo di aggiudicazione (ribasso ulteriore dell'1,5% rispetto all'offerta di € 67.609,26), considerati i requisiti professionali dell'aggiudicatario che attestano una comprovata adeguatezza allo svolgimento dell'incarico, non si ritiene di richiedere al professionista la garanzia di cui al comma 1 dello stesso articolo;

- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 D.Lgs. 36/2023 e art. 6 bis L. 241/1990;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'arch. Silvia Toccafondi, responsabile unico del progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D. Lgs. n. 36 del 01.07.2023 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, con vertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 421 del 26/11/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione e affidamento in capo all'Arch. Emanuela Torti.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. riportare nella disponibilità quota spese tecniche e somme a disposizione dell'IMP 2024/5417 **euro 87.403,71**, mediante riduzione dell'IMP 2024/11976 già in favore di RTP/B5 S.r.l. mandataria (codice BENF 8903) sul Capitolo 70213 - C.d.C. 2560.8.10 "PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA-LAVORI - CUP: B32F22000140006" - P.d.C 02.02.01.09.999 – Crono 2022/555 del Bilancio 2024;

2. impegnare in favore dell'ing. Gabriele Moncalvo (cod. benf 55918) la somma complessiva di **Euro 84.495,89** al capitolo 70213 C.d.C. 2560.8.10 "PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA-LAVORI - CUP: B32F22000140006" - P.d.C 02.02.01.09.999 – Crono 2022/555 del Bilancio 2024 – mediante riduzione dell'IMP 2024/5417 e creazione di nuovo **IMP 2024/17624**;
3. impegnare quale quota imprevidi **Euro 2.907,82**, derivanti dalla differenza tra la somma revocata in pendenza del contratto con RTP/B5 S.r.l. mandataria e quella con il nuovo soggetto Gabriele Moncalvo - sul capitolo 70213 C.d.C. 2560.8.10 "PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA-LAVORI - CUP: B32F22000140006" - P.d.C 02.02.01.09.999 – Crono 2022/555 del Bilancio 2024 – mediante riduzione dell'IMP 2024/5417 e creazione di nuovo **IMP 2024/17625**;
4. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad **Euro 87,403,71** è finanziata mediante PNRR M5C2-2.2 (ACC 2024/1564 – 2024/1635).

D E T E R M I N A

1. di affidare, ai sensi del combinato disposto dall'art. 224 comma 8 del D.Lgs. N. 36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1) lettera a) del Decreto Legge N. 77/2021, convertito con Legge N. 108/2021, per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico Direzione Operativa opere strutturali, Direzioni Operative Impianti Meccanici, Elettrici e speciali, e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (C.S.E.) per l'intervento PNRR – M5.C2. I2.2 PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA – LAVORI: "PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI" (CUP B32F22000140006 - MOGE 20985) all'ing. Gabriele Moncalvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Genova al n. 10655A, P.IVA 02074570991 (**cod. benf. 55918**);
2. di approvare i documenti allegati alla Trattativa e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso "a corpo" di Euro **66.595,12**, conseguente al ribasso del 36,50%, oltre al miglior sconto sull'offerta del 1,5%, comprensivo di spese forfettarie, oltre al contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A) del 4% pari a Euro 2.663,80 ed I.V.A. 22% pari ad Euro 15.236,96, per un totale complessivo di **Euro 84.495,89**;
3. di dare atto che, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;
4. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 sono stati verificati i requisiti di carattere generale, ed è altresì avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, quindi non sussistono cause ostative alla stipula del contratto;
5. di prendere atto che l'aggiudicatario non procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Dlgs 50/2016, visto il miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

6. di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura di Lavori Pubblici, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto della Direzione Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;
7. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- **CODICE IPA: CIDPE1**, identificativo di Lavori Pubblici;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determina Dirigenziale;
 - indicare la dizione: **“PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 - Investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”**;
 - i codici identificativi **CUP B32F22000140006 e CIG B4BF8CDA1F** nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;
 - indicazione degli estremi del numero di repertorio del contratto
8. di dare mandato a Lavori Pubblici per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dell'Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle “Condizioni particolari del contratto”;
9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;
10. di provvedere a cura di Lavori Pubblici alla pubblicazione, ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”;
11. di assumere quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili;
12. di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.).

Il Dirigente

(Arch. Emanuela Torti)



COMUNE DI GENOVA

PNRR – M5.C2. I2.2 PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI)
 SAMPIERDARENA - “PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL
 RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI – ID int.08”
 CUP: B32F22000140006 - MOGE 20985

Attestazione di carenza di organico per gli incarichi esterni di “Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione”, “Direttori Operativi: per opere strutturali, impianti meccanici ed impianti elettrici e speciali”.

Premesso che:

- con D.G.C. 2022-44 del 17/03/2022 il Comune di Genova ha approvato i 14 progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi per un importo complessivo di Euro 91.200.000,00 da proporre alla Città Metropolitana di Genova per essere ricompresi nel Piano Urbano Integrato ex art. 21 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 (convertito nella l. 233/2021), in attuazione della linea progettuale «piani integrati - M5C2 – investimento 2.2» nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, tra cui è ricompreso l’intervento di oggetto, per un importo di Euro 5.500.000,00;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, nell’annualità 2022, l’intervento “Palazzo ex magazzini del sale, Via Sampierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti - PNRR M5C2-I2.2 PUI Sampierdarena” CUP B32F22000140006 – MOGE 20985 per la cifra di € 4.200.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-62 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 17/05/2022, si è preso atto, dell’approvazione con Decreto del Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 di n. 15 interventi per Euro 92.214.274,00, per mezzo di risorse statali erogate dal Ministero dell’Interno “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell’Interno per il triennio 2022-2023-2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2023-133 del 10/08/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dell’intervento in oggetto, denominato “PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI”, RELATIVO AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – Investimento 2.2”, che costituisce l’approfondimento dello studio di Prefattibilità, redatto a cura della Direzione Rigenerazione Urbana approvato con D.G.C. n. 108 del 22/12/202;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-117 del 16/11/2023 è stato approvato il PFTE a base di gara ed il contestuale affidamento dei lavori e dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva al RTI formato da OPERAZIONE S.R.L., P. Iva 06343891211, e AEDINOVIS S.R.L., P. Iva 07344580720, tramite adesione all’Accordo Quadro AQ3 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d’appalto aperta indetta per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela, per l’appalto integrato relativo all’intervento “VIA BURANELLO: LAVORI PER LA “PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
 | Attuazione Opere Pubbliche |
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
 | Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
 | Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI”
– PNRR M5C2-2.2 PUI SAMPIERDARENA, con il ribasso del 16,50%;

- in conformità a quanto previsto dall’art. 101 del D.Lgs. n.50/2016 è necessario per l’esecuzione dell’intervento provvedere alla nomina dei Direttori Operativi specialisti per le opere strutturali ed impiantistiche a completamento dell’Ufficio di Direzione Lavori.
- in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza (art. 98 del D.Lgs. n. 81/08) è necessario provvedere alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione delle opere in oggetto.

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare tali incarichi, considerata l’urgenza di procedere con l’espletamento delle attività necessarie per addivenire all’esecuzione dell’opera, la sottoscritta, in qualità di Dirigente dell’U.C. Attuazione Opere Pubbliche, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, sentito il Direttore dei Lavori Pubblici, Arch. Ines Marasso, ed il Direttore della Direzione di Area Infrastrutture ed Opere Pubbliche, Arch. Ferdinando De Fornari, con il presente atto attesta la carenza d’organico per l’affidamento esterno.

Genova, lì 07/07/2024

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |





INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – Investimento 2.2 - PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA. – ID INTERVENTO: GE_08 lavori di: **“PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE IN VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI”**

CUP B32F22000140006 – MOGE 20985

Trattativa diretta finalizzata all'affidamento, ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. N. 36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1) lettera a) del Decreto Legge N. 77/2021, convertito con Legge N. 108/2021, dell'incarico di Direzione Operativa opere strutturali Direzione Operativa Opere Impiantistiche Meccaniche ed Elettriche e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (C.S.E.).

Comune di Genova - Direzione di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche - Lavori Pubblici comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Arc [redacted] rea Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche – Lavori Pubblici

Referente tecnico: Arch. Loredana Fracchiol [redacted] one e Attuazione Opere Pubbliche – Lavori Pubblici [redacted]

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare il proprio miglior preventivo ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, del servizio di seguito meglio specificato.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa.

Si evidenzia che la presente, effettuata ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato il preventivo.

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso;

Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DOCUMENTI



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |



ALLEGATI

Con il presente documento si richiede il preventivo per lo svolgimento dei seguenti servizi:

- Direzione operativa opere strutturali;
 - Direzione operativa opere impiantistiche;
 - Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione, di cui al comma 1. Art. 92, D. lgs 81/08;
- per l'intervento in oggetto: PNRR – M5.C2. I2.2 PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA – LAVORI: “PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI”.

Per la Direzione Operativa Opere Strutturali di cui all'art. 101 comma 4 del D.Lgs. 50 /2016, il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, dovrà ottemperare ai disposti di cui al Decreto 7 marzo 2018, n.49 ed al D.M. 17 gennaio 2018 (N.T.C. 2018) e s.m.i. ed assumerà il ruolo di Direttore Lavori Strutturali. Il Professionista dovrà ottemperare agli adempimenti necessari relativamente alla pratica presso la Città Metropolitana.

Il Direttore Operativo Strutturale dovrà svolgere le specifiche funzioni elencate nel seguito:

1. Direzione Lavori Strutturale;
2. Adempimenti pratiche presso l'Archivio Informatico delle Opere Pubbliche (AINOP);
3. Contabilità lavori a misura opere strutturali;
4. Redazione del “Piano dei Controlli” in corso d'opera sulle opere strutturali diretti a cura del Direttore Operativo Strutturale e/o da commissionare a ditta specializzata incaricata dalla Stazione Appaltante;
5. Verifica in corso d'opera del Piano delle Demolizioni e Piano di Gestione dei Rifiuti redatti dall'appaltatore;
6. Accettazione dei materiali attinenti allo svolgimento dell'incarico: i materiali dovranno essere accettati in base ai requisiti dettati dal principio DNSH (strettamente funzionale al PNRR), dei CAM nazionali vigenti, dalle leggi nazionali inerenti alla regolamentazione delle certificazioni/qualificazioni dei materiali ad uso strutturale e delle funzionalità strutturali alle quali essi devono assolvere;
7. Redazione della Relazione a Strutture Ultimate / Certificato di Regolare Esecuzione delle strutture e conseguenti adempimenti di deposito presso l'Archivio Informatico delle Opere Pubbliche (AINOP);
8. Visite ispettive in cantiere.

La frequenza delle visite in cantiere è lasciata a discrezione del Professionista incaricato, in considerazione della fase di esecuzione delle lavorazioni di maggiore rilevanza strutturale. Si ritiene comunque d'obbligo una frequenza media per tutta la durata dei lavori, di una visita settimanale.

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata del servizio richiesto si allega alla presente gli elaborati della serie Strutturale facente parte del Progetto Esecutivo.

I contenuti della prestazione, in ogni caso, sono quelli dettagliati nell'allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

Per la Direzione Operativa Opere Impiantistiche di cui all'art. 101 comma 4 del D.Lgs. 50 /2016, il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, dovrà ottemperare ai disposti di cui al

Decreto 7 marzo 2018, n.49 ed assumerà il ruolo di Direttore Lavori Opere Impiantistiche.

Il Direttore Operativo Impianti dovrà svolgere le specifiche funzioni elencate nel seguito:

1. Direzione Lavori Opere Impiantistiche Elettriche, Speciali e Meccaniche;
2. Adempimenti pratiche presso Enti e Gestori reti impiantistiche;
3. Contabilità lavori a misura opere impiantistiche;
4. Accettazione dei materiali attinenti allo svolgimento dell'incarico: i materiali dovranno essere accettati in base ai requisiti dettati dal principio DNSH (strettamente funzionale al PNRR), dei CAM nazionali vigenti, dalle leggi nazionali inerenti alla regolamentazione delle certificazioni/qualificazioni dei materiali ad uso strutturale e delle funzionalità strutturali alle quali essi devono assolvere;
5. Assistenza e coordinamento alle prove di funzionamento e collaudo degli impianti di competenza dell'appaltatore funzionali al rilascio delle certificazioni e dichiarazioni di conformità;
6. Visite ispettive in cantiere.

La frequenza delle visite in cantiere è lasciata a discrezione del Professionista incaricato, in considerazione della fase di esecuzione delle lavorazioni di maggiore rilevanza impiantistica. Si ritiene comunque d'obbligo una frequenza media per tutta la durata dei lavori, di una visita settimanale.

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata del servizio richiesto si allega alla presente gli elaborati della serie Impianti Elettrici e Speciali, Impianti Meccanici facente parte del Progetto Esecutivo.

I contenuti della prestazione, in ogni caso, sono quelli dettagliati nell'allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

Per il coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione, di cui al comma 1 art. 92, D.Lgs 81/08, il CSE avrà altresì l'onere della redazione e trasmissione agli organi competenti, della Notifica Preliminare, previa delega del RUP e/o Committente. Avrà inoltre l'onere di assistenza alla redazione dei SAL per quanto riguarda gli oneri della sicurezza.

La frequenza delle visite ispettive in cantiere è lasciata a discrezione del Professionista incaricato, è comunque obbligatoria almeno una visita ispettiva ogni settimana con compilazione del relativo verbale è invece a discrezione del professionista per quanto concerne la DO delle opere strutturali ed impiantistiche a seconda dell'avanzamento dei lavori.

Il coordinatore è tenuto a relazionare mensilmente la propria attività al R.U.P., evidenziando per iscritto le situazioni critiche o salienti.

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata del servizio richiesto si allega alla presente il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), ed il progetto esecutivo nel suo complesso, come redatto dall'Appaltatore in appalto integrato, ed approvato con DD 5074/2024.

I contenuti della prestazione, in ogni caso, sono quelli dettagliati nell'allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

Art. 2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive il preventivo;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Eventuali chiarimenti in merito al presente affidamento potranno essere richiesti tramite la medesima piattaforma telematica.

Art. 3 REQUISITI RICHIESTI

I requisiti obbligatori per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 500.000,00 Euro (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di preventivo alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

Requisiti di capacità tecnica e professionale

- Iscrizione all'albo del competente ordine / collegio professionale da almeno 10 anni. Il professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi, a sue spese, se non in possesso delle attinenti qualifiche/abilitazioni necessarie ai fini degli adempimenti normativi, di professionisti specifici iscritti ai relativi Albi/Ordini Professionali fermo restando la responsabilità in capo all'affidatario;
- Abilitazione al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto 81/2008)

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di preventivo alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente).

L'operatore economico può formulare il preventivo in forma singola o associata (RTP).

In tal caso, nel raggruppamento dovrà essere presente un giovane professionista ai sensi del Decreto del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - 2 dicembre 2016, n. 263, art. 4.

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

Dovranno altresì essere allegate le dichiarazioni/documentazioni previste ai fini della partecipazione ai sensi dell'art. 47 del decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021).

Art. 4 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato 03_Calcolo spettanze_CSE + DO_SALE.pdf”

L'importo a base d'asta della prestazione professionale, così calcolato, ammonta a complessivi **Euro 106.471,27**, comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

Art. 5 MODALITA' DI PAGAMENTO

La corresponsione degli emolumenti all'affidatario avverrà:

- eventuale anticipazione (se richiesta dall'appaltatore), nella misura massima del 30%. Si precisa che l'erogazione dell'anticipazione avverrà a seguito della presentazione alla Stazione Appaltante di una polizza fideiussoria, calcolata secondo il disposto dell'art. 35, comma 18 del D.lgs n. 50/2016;
- il pagamento del corrispettivo avverrà a stati di avanzamento proporzionali a quelli liquidati all'affidatario delle opere, fermo restando che il pagamento del saldo pari al [10] % ([dieci] percento) dell'importo contrattuale relativo alle attività di Direzione Operativa e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione avverrà a seguito dell'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere.

Così come dettagliato nell'allegato “Schema di contratto”.

Art. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEL PREVENTIVO

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01_Invito_TD_CSE+DO_SALE.p7m)
- Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_CSE + DO_SALE.pdf)
- Determinazione dell'importo a base di gara (nome file: 03_Calcolo spettanze_CSE + DO_SALE.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione(nome file: 04_DGUE_CSE + DO_SALE.doc);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 05_Modello_dichiarazione_PNRR_PNC.doc);
- Informativa Privacy (nome file: 06_INFORMATIVA PRIVACY.pdf);

- Dichiarazione Titolare Effettivo (nome file: DichTitEff_CSE + DO_SALE.doc);
- Dichiarazione Conflitto di interessi (nome file: _Dich_Conflitto interessi CSE + DO_SALE.doc).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

– **da restituire controfirmata digitalmente:**

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01_Invito_TD_CSE+ DO_SALE.p7m)

– **da restituire firmata digitalmente:**

- Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_CSE + DO_SALE.p7m)
- Calcolo dell'importo a base di gara (nome file: 03_Calcolo spettanze_ CSE + DO_SALE.p7m)
- Informativa Privacy (nome file: 06_INFORMATIVA PRIVACY.p7m)

– **da compilare e restituire firmata digitalmente (In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP):**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04_DGUE_CSE + DO_SALE.p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 05_Modello_dichiarazione_PNRR_PNC.p7m)
- Dichiarazione Titolare Effettivo (nome file: DichTitEff_CSE + DO_SALE.p7m);
- Dichiarazione Conflitto di interessi (nome file: Dich_Conflitto interessi_ CSE + DO_SALE.p7m).

Dovrà inoltre essere inserito, a pena l'esclusione, il modulo di preventivo generato dalla piattaforma debitamente compilato e sottoscritto digitalmente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il preventivo dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Art. 7 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e s.m.i., "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura".

Art. 8 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario, decorrenti dalla data di stipula del contratto o di consegna del servizio, sono i seguenti:

- Giorni 390 (naturali e consecutivi) a partire dalla stipula del contratto e/o dalla consegna anticipata e comunque sino all'emissione del certificato di fine lavori da parte del D.L. in caso di proroghe/sospensioni dei lavori.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale relativo al livello di progettazione per il quale si configura il ritardo.

Art. 9 GARANZIA DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

Come previsto dall'art. 103 comma 11 del sopracitato Decreto si ritiene altresì ammissibile l'esonero della prestazione di quest'ultima garanzia purché sia subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Qualora l'Operatore Economico intenda avvalersi della possibilità di derogare dalla prestazione della garanzia in argomento, dovrà procedere al miglioramento dell'offerta economica, presentando un maggior sconto percentuale rispetto a quello precedentemente offerto.

La nuova offerta, sottoscritta digitalmente, dovrà essere presentata vostra carta intestata.

SPESE DI BOLLO A CARICO AFFIDATARIO

Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposto di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure indette sulle piattaforme elettroniche.

Pertanto l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta elettronica al Comune di Genova - attuazioneoopp@comune.genova.it, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche scansione di una marca da bollo del valore di Euro 16,00 applicata su carta intestata ed annullata, attestando che trattasi di marca relativa all'affidamento in oggetto OPPURE attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24 – codice tributo per l'imposta di bollo 1522.

ART. 10 INFORMATIVA PRIVACY

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy.

Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Il Dirigente
Settore Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Emanuela Torti
[documento firmato digitalmente]

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – Investimento 2.2 - PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PU) SAMPIERDARENA. – ID INTERVENTO: GE_08 lavori di: **“PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE IN VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI”**

CUP B32F22000140006 – MOGE 20985

Trattativa diretta finalizzata all'affidamento, ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. N. 36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1) lettera a) del Decreto Legge N. 77/2021, convertito con Legge N. 108/2021, dell'incarico di Direzione Operativa opere strutturali, Direzione Operativa opere impiantistiche e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (C.S.E.).

CIG

Comune di Genova - Direzione di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche - Lavori Pubblici comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Silvia Toccafondi - Direzione Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche – Lavori Pubblici [REDACTED]

Referente tecnico: Arch. L. [REDACTED] rea Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche – Lavori Pubblici [REDACTED]

Art. 1 PREMESSA

Il Professionista _____, con sede in Via _____ n. ____ – _____ (____), Partita I.V.A. _____, tel _____, PEC _____, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto n.....del.....e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2 CORRISPETTIVO

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal professionista sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, e risulta pari a Euro _____ spese comprese ed oltre oneri previdenziali e fiscali.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

Art. 3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E OGGETTO DEL CONTRATTO

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento a cui è demandata l'accettazione delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Il servizio ha per oggetto:

- lo svolgimento del servizio di Direzione operativa opere strutturali
- lo svolgimento del servizio di Direzione operativa opere impiantistiche
- lo svolgimento del servizio di Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione, di cui al comma 1. Art. 92, D. lgs 81/08, per l'intervento in oggetto.

Per la Direzione Operativa Opere Strutturali di cui all'art. 101 comma 4 del D.Lgs. 50 /2016, il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, dovrà ottemperare ai disposti di cui al Decreto 7 marzo 2018, n.49 ed al D.M. 17 gennaio 2018 (N.T.C. 2018) e s.m.i. ed assumerà il ruolo di Direttore Lavori Strutturali. Il Professionista dovrà ottemperare agli adempimenti necessari relativamente alla pratica presso la Città Metropolitana.

Il Direttore Operativo Strutturale dovrà svolgere le specifiche funzioni elencate nel seguito:

1. Direzione Lavori Strutturale;
2. Adempimenti pratiche presso l'Archivio Informatico delle Opere Pubbliche (AINOP);
3. Contabilità lavori a misura opere strutturali;
4. Redazione del "Piano dei Controlli" in corso d'opera sulle opere strutturali diretti a cura del Direttore Operativo Strutturale e/o da commissionare a ditta specializzata incaricata dalla Stazione Appaltante;
5. Verifica in corso d'opera del Piano delle Demolizioni e Piano di Gestione dei Rifiuti redatti dall'appaltatore;
6. Accettazione dei materiali attinenti allo svolgimento dell'incarico: i materiali dovranno essere accettati in base ai requisiti dettati dal principio DNSH (strettamente funzionale al PNRR), dei CAM nazionali vigenti, dalle leggi nazionali inerenti alla regolamentazione delle certificazioni/qualificazioni dei materiali ad uso strutturale e delle funzionalità strutturali alle quali essi devono assolvere;
7. Redazione della Relazione a Strutture Ultimate / Certificato di Regolare Esecuzione delle strutture e conseguenti adempimenti di deposito presso l'Archivio Informatico delle Opere Pubbliche (AINOP);
8. Visite ispettive in cantiere.

La frequenza delle visite in cantiere è lasciata a discrezione del Professionista incaricato, in considerazione della fase di esecuzione delle lavorazioni di maggiore rilevanza strutturale. Si ritiene comunque d'obbligo una frequenza media per tutta la durata dei lavori, di una visita settimanale.

Per la Direzione Operativa Opere Impiantistiche di cui all'art. 101 comma 4 del D.Lgs. 50 /2016, il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, dovrà ottemperare ai disposti di cui al Decreto 7 marzo 2018, n.49 ed assumerà il ruolo di Direttore Lavori Opere Impiantistiche.

Il Direttore Operativo Impianti dovrà svolgere le specifiche funzioni elencate nel seguito:

1. Direzione Lavori Opere Impiantistiche Elettriche, Speciali e Meccaniche;
2. Adempimenti pratiche presso Enti e Gestori reti impiantistiche;
3. Contabilità lavori a misura opere impiantistiche;

4. Accettazione dei materiali attinenti allo svolgimento dell'incarico: i materiali dovranno essere accettati in base ai requisiti dettati dal principio DNSH (strettamente funzionale al PNRR), dei CAM nazionali vigenti, dalle leggi nazionali inerenti alla regolamentazione delle certificazioni/qualificazioni dei materiali ad uso strutturale e delle funzionalità strutturali alle quali essi devono assolvere;
5. Assistenza e coordinamento alle prove di funzionamento e collaudo degli impianti di competenza dell'appaltatore funzionali al rilascio delle certificazioni e dichiarazioni di conformità;
6. Visite ispettive in cantiere.

La frequenza delle visite in cantiere è lasciata a discrezione del Professionista incaricato, in considerazione della fase di esecuzione delle lavorazioni di maggiore rilevanza impiantistica. Si ritiene comunque d'obbligo una frequenza media per tutta la durata dei lavori, di una visita settimanale.

Per il coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione, di cui al comma 1 art. 92, D.Lgs 81/08, il CSE avrà altresì l'onere della redazione e trasmissione agli organi competenti, della Notifica Preliminare, previa delega del RUP e/o Committente. Avrà inoltre l'onere di assistenza alla redazione dei SAL per quanto riguarda gli oneri della sicurezza.

La frequenza delle visite ispettive in cantiere è lasciata a discrezione del Professionista incaricato, è comunque obbligatoria almeno una visita ispettiva ogni settimana con compilazione del relativo verbale è invece a discrezione del professionista per quanto concerne la DO delle opere strutturali ed impiantistiche a seconda dell'avanzamento dei lavori.

Il coordinatore è tenuto a relazionare mensilmente la propria attività al R.U.P., evidenziando per iscritto le situazioni critiche o salienti.

Tutte le prestazioni svolte dovranno, altresì, garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche - Lavori Pubblici - Via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 4 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

Giorni 390 (naturali e consecutivi) a partire dalla stipula del contratto e/o dalla consegna anticipata e comunque sino all'emissione del certificato di fine lavori da parte del D.L. in caso di proroghe/sospensioni dei lavori.

Art. 5 PENALI

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come previsti al precedente art. 3, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso che gli elaborati non siano presentati entro 15 (QUINDICI) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Art. 6 PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Art. 7 VERIFICA DELLA PRESTAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento:

- eventuale anticipazione (se richiesta dall'appaltatore), nella misura massima del 30%. Si precisa che l'erogazione dell'anticipazione avverrà a seguito della presentazione alla Stazione Appaltante di una polizza fideiussoria, calcolata secondo il disposto dell'art. 35, comma 18 del D.lgs n. 50/2016;
- il pagamento del corrispettivo avverrà a stati di avanzamento proporzionali a quelli liquidati all'affidatario delle opere, fermo restando che il pagamento del saldo pari al [10] % ([dieci] percento) dell'importo contrattuale relativo alle attività di Direzione Operativa e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione avverrà a seguito dell'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere.

L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **CIG**, il numero di **CUP B32F22000140006** e il **Codice IPA: 7GOZKE**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 8 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato....., dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 9 RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 15 giorni dai termini fissati.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del

corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto deitermini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 10 RECESSO

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 11 SUBAPPALTO E COLLABORATORI

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 12 SICUREZZA

Il Soggetto incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

Art. 13 CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ovvero alla sua applicazione, sarà competente il Foro di Genova per la soluzione giudiziale delle stesse.

Art. 14 RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

Art. 15 POLIZZE E GARANZIE

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, n°..... in data rilasciata da, compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori. La polizza è stata consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio.

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto in oggetto che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha rilasciato apposita garanzia definitiva –ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti –n° in data della compagnia avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

[Oppure in caso di ulteriore sconto.](#)

Come previsto dall'art. 103 comma 11 del Codice dei Contratti, visto il miglioramento della precedente quotazione mediante uno sconto percentuale pari al %, presentata il .../.../.....

Visto quanto sopra, l'affidatario risulta essere esonerato dalla presentazione delle Garanzie definitive.

Art. 16 DIVIETO DI PANTOUFLAGE

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

Art. 17 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile

1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 18 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, *e-mail*: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailedcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, *e-mail*: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche Lavori Pubblici del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di servizio di Direzione Operativa opere strutturali, Direzione Operativa Opere Impiantistiche e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

L'Affidatario

[documento firmato digitalmente]

Il Dirigente

Arch. Emanuela Torti

[documento firmato digitalmente]

Clausole contrattuali semplificate

ai sensi dell'art. 28 del regolamento generale (UE) 2016/679 (in seguito GDPR)

La Civica Amministrazione, titolare autonomo del trattamento, di seguito "Amministrazione" con sede legale in via Garibaldi, 9, 16124, Genova, P.IVA/C.F. 00856930102, rappresentata per il presente atto dall' Arch. Emanuela Torti della Direzione di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche Lavori Pubblici

e

la Società / il Professionista [ragione sociale], in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale [luogo, indirizzo, P.IVA/C.F.], di seguito “Responsabile”;

Considerato che

- il dirigente ai sensi dell’art. 6, c. 2 del regolamento comunale n. 78/2021 ha individuato e contrattualizzato il presente prestatore di servizi mediante un contratto avente ad oggetto la fornitura del servizio di Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (C.S.E.) per l’intervento denominato
- in esecuzione di detto contratto e dei suoi allegati [indicare il contratto di servizio], documenti tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente accordo, il dirigente nomina il prestatore di servizi quale responsabile del trattamento, in quanto le attività affidate comportano il trattamento di dati personali per conto della Civica Amministrazione;

Ciò considerato, il dirigente:

- procede in conformità all’art. 28 del GDPR e agli artt. 5, comma 3, lett. g) e 6 del regolamento comunale n. 78/2021 con la sottoscrizione dell’accordo con la Società, come riportato in epigrafe, quale responsabile del trattamento, che presenta garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del GDPR e garantisca la tutela dei diritti dell’interessato;
 - adotta il presente accordo che potrebbe essere approvato anche con la determinazione dirigenziale che approva il contratto;
 - la nomina del responsabile del trattamento non comporta alcuna assunzione di spesa o introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, né attestazione di copertura finanziaria.
- Il Responsabile del trattamento si impegna ad attenersi alle istruzioni documentate impartite dal Titolare del trattamento nel pieno rispetto di quanto imposto dall’art. 28 del GDPR.

ISTRUZIONI DOCUMENTATE

- il Responsabile del trattamento si impegna a trattare i dati soltanto su istruzione documentate nel rispetto dei principi di cui all’art. 5 del GDPR;
- trattare i dati personali soltanto su istruzioni documentate anche nel caso di trasferimento dei dati verso un Paese terzo o un’Organizzazione internazionale;
- garantire che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate formalmente alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza;
- adottare tutte le misure richieste dall’art. 32 del GDPR, tenendo conto dello stato dell’arte e dei costi di attuazione, nonché della natura, dell’oggetto, del contesto e delle finalità del trattamento, come anche del rischio di varia probabilità e gravità per i diritti e le libertà delle persone fisiche, mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio, che comprendono, tra le altre, se del caso:
 - a) la pseudonimizzazione e la cifratura dei dati personali;
 - b) la capacità di assicurare su base permanente la riservatezza, l’integrità, la disponibilità e la resilienza dei sistemi e dei servizi di trattamento;
 - c) la capacità di ripristinare tempestivamente la disponibilità e l’accesso dei dati personali in caso di incidente fisico o tecnico;

d) una procedura per testare, verificare e valutare regolarmente l'efficacia delle misure tecniche e organizzative al fine di garantire la sicurezza del trattamento;

- assistere il Titolare del trattamento al fine di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato di cui al Capo III del GDPR;

- mettere a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi del presente accordo e contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni da parte del titolare del trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato;

- assistere il Titolare del trattamento nel garantire il rispetto degli obblighi di cui agli articoli da 32 a 36 del GDPR, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a disposizione del Responsabile del trattamento;

- su scelta del Titolare del trattamento, alla scadenza dell'incarico, cancellare oppure restituire tutti i dati personali e cancellare le copie esistenti, ai sensi dell'art. 28, par. 3, lett. g) del GDPR, salvo che il diritto dell'Unione o degli Stati membri preveda la conservazione dei dati;

- mettere a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie in modo da consentire a quest'ultimo di poter dimostrare il rispetto degli obblighi di trasparenza e informativi degli artt. 12 e seguenti del GDPR, nonché contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni;

- informare immediatamente il Titolare del trattamento qualora, a parere del Responsabile del trattamento, un'istruzione violi disposizioni comunitarie e nazionali relative alla protezione dei dati;

- aderire, ai sensi dell'art. 40 e seguenti del GDPR, a codici di condotta o ai meccanismi di certificazione, ove approvati.

Il Responsabile del trattamento qualora intenda avvalersi di altro Responsabile del trattamento (cd. sub responsabile) dovrà richiedere al Titolare del trattamento un'autorizzazione preventiva ai sensi dell'art. 28, paragrafi 2 e 4 del GDPR. Nell'autorizzazione il Responsabile del trattamento dichiara che l'altro Responsabile del trattamento presenta le garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate, non inferiori a quelle garantite con l'accettazione della nomina di Responsabile del trattamento.

Il Responsabile del trattamento, ove ricorrano i presupposti richiesti dall'art. 30 del GDPR, predispone, aggiorna e conserva un Registro delle attività di trattamento.

La nomina di Responsabile del trattamento decade automaticamente alla scadenza o alla revoca dell'incarico affidato.

Il Responsabile del trattamento è consapevole che gli impegni assunti con la presente nomina si intendono a titolo non oneroso.

Per tutto quanto non previsto nel presente accordo, si fa espresso riferimento alla normativa europea e nazionale in materia di protezione dei dati personali.

Una copia del presente accordo, firmata per accettazione, viene restituita alla Direzione: ...@comune.genova.it

Il presente accordo è assoggettato a imposta di bollo ai sensi dell'allegato A – Tariffa, art. 2 [Scritture private contenenti convenzioni o dichiarazioni, descrizioni, constatazioni e inventari] del D.P.R. 26/10/1972, n. 642.

Il Titolare del trattamento



Città Metropolitana
di Genova



COMUNE DI GENOVA



[documento firmato digitalmente]

Il Responsabile del trattamento
per integrale accettazione

[documento firmato digitalmente]



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |



Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Provincia GE
via Sampierdarena

Opera

**Palazzo Ex Magazzini del Sale, via Sampierdarena:
completamento del recupero di edificio polifunzionale e
spazi circostanti**
**Direttore operativo strutture, direttore
operativo impianti elettrici, direttore operativo impianti
meccanici, coordinatore della sicurezza in fase
esecutiva**

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data

31/01/2024

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	1.022.310,73	6,9460886026%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	954.998,24	7,0550757514%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	368.337,37	8,9361065386%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	189.951,81	10,7364660761%
STRUTTURE	S.05	Strutture speciali	1,05	154.793,34	11,3965154516%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **2.690.391,49 €**
Percentuale forfettaria spese: **23,9435053188%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.22		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

STRUTTURE - S.04		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0886
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.04		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

STRUTTURE - S.05		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=23,94350531 88%	CP+S
						<<V>>	<<P>>	<<G>>	S=CP*K
S.04	STRUTTURE	954.998,24	0,070550757514	0,90	Qcl.03	0,0200	1.212,77	290,38	1.503,15
IA.02	IMPIANTI	368.337,37	0,089361065386	0,85	Qcl.03	0,0200	559,56	133,98	693,54
IA.04	IMPIANTI	189.951,81	0,107364660761	1,30	Qcl.03	0,0200	530,25	126,96	657,21
S.05	STRUTTURE	154.793,34	0,113965154516	1,05	Qcl.03	0,0200	370,46	88,70	459,16
S.04	STRUTTURE	954.998,24	0,070550757514	0,90	Qcl.05	0,1000	6.063,83	1.451,89	7.515,72
IA.02	IMPIANTI	368.337,37	0,089361065386	0,85	Qcl.05	0,1000	2.797,78	669,89	3.467,67
IA.04	IMPIANTI	189.951,81	0,107364660761	1,30	Qcl.05	0,1000	2.651,23	634,80	3.286,03
S.05	STRUTTURE	154.793,34	0,113965154516	1,05	Qcl.05	0,1000	1.852,31	443,51	2.295,82
S.04	STRUTTURE	954.998,24	0,070550757514	0,90	Qcl.09	0,0886	5.371,94	1.286,23	6.658,17
IA.02	IMPIANTI	368.337,37	0,089361065386	0,85	Qcl.09	0,0450	1.259,00	301,45	1.560,45
IA.04	IMPIANTI	189.951,81	0,107364660761	1,30	Qcl.09	0,0450	1.193,06	285,66	1.478,72
S.05	STRUTTURE	154.793,34	0,113965154516	1,05	Qcl.09	0,0600	1.111,39	266,11	1.377,50
E.22	EDILIZIA	1.022.310,73	0,069460886026	1,55	Qcl.12	0,2500	27.516,61	6.588,44	34.105,05
S.04	STRUTTURE	954.998,24	0,070550757514	0,90	Qcl.12	0,2500	15.159,57	3.629,73	18.789,30
IA.02	IMPIANTI	368.337,37	0,089361065386	0,85	Qcl.12	0,2500	6.994,44	1.674,71	8.669,15
IA.04	IMPIANTI	189.951,81	0,107364660761	1,30	Qcl.12	0,2500	6.628,09	1.587,00	8.215,09
S.05	STRUTTURE	154.793,34	0,113965154516	1,05	Qcl.12	0,2500	4.630,77	1.108,77	5.739,54

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	106.471,27 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	106.471,27 €
Totale Corrispettivi	106.471,27 €



SIGNORELLI EVASO MONCALVO
Ingegneri Associati



Spett. Comune di Genova
Direzione di Area Programmazione e
Attuazione Opere Pubbliche - Lavori
Pubblici
Via di Francia 1

Genova, 10/12/2024 [C24033 SS OFF E STR 0 001 A]

OGGETTO: *PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – Investimento 2.2 - PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA. – ID INTERVENTO: GE_08 lavori di: “PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE IN VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI”*

*Trattativa diretta finalizzata all'affidamento, ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. N. 36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1) lettera a) del Decreto Legge N. 77/2021, convertito con Legge N. 108/2021, dell'incarico di Direzione Operativa opere strutturali Direzione Operativa Opere Impiantistiche Meccaniche ed Elettriche e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (C.S.E.). **OFFERTA ECONOMICA***

In riferimento alla Vs. richiesta di offerta inviata in data 09.12.2024 gli scriventi offrono un ribasso pari al **36,50%** (trentasei,50) in riferimento al “Calcolo delle spettanze” pari a €106.471,27 allegato alla richiesta di offerta.

(dott. Ing. Eugenio Evaso)

(dott. Ing. Gabriele Moncalvo)







1
2
3





Comune di Genova

Comune di Genova
16124 GENOVA (GE)

Oggetto gara: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 Investimento 2.2 - PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA. ID INTERVENTO: GE_08 lavori di: PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE IN VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI - Trattativa diretta finalizzata all'affidamento, ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. N. 36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1) lettera a) del Decreto Legge N. 77/2021, convertito con Legge N. 108/2021, dell'incarico di Direzione Operativa opere strutturali, Direzione Operativa opere impiantistiche e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (C.S.E.) - Codice gara: G05019

Oggetto comunicazione: RE: Trattativa diretta per incarico Direzione Operativa opere strutturali, Direzione Operativa opere Impiantistiche e CSE

Trasmissione documentazione amministrativa e Offerta economica

Allegati

64d1218bcf5907b5a8b083a7a7e3e3ebbfdb206a *633510_U - 20241209_M20985-01_Invito_TD_CSE_DO_SALE.pdf.p7m.p7m
9726c951fe4f50d2528d410a2b965cb8e5923155 *02_Schema_Contratto_CSE_DO_SALE_.pdf.p7m
e5413a2b0d9c28db0d2e50ec25a57850e8c367ee *03_Calcolo spettanze_ CSE.pdf.p7m.p7m
4159f92e1127601d43acd7f9dbdfd5cb9fe9d7d7 *06_INFORMATIVA PRIVACY_.pdf.p7m
6b5dd48eba9f6e6a8ede58b9156d01c9fae912a9 *04_DGUE_CSE_DO_SALE_.pdf.p7m
d 7 1 1 3 5 0 7 2 d c 7 7 f 3 4 3 8 a 2 2 8 6 b a c f 0 d 5 9 f b 0 e 5 1 5 6 a
* 0 5 _ M o d e l l o _ d i c h i a r a z i o n e _ P N R R _ P N C _ . p d f . p 7 m
4dde8be843dce5c689719f064a657aac99dc7cc3 *DichTitEff_CSE _ DO_SALE_.pdf.p7m
27b5dc113b1f89d0b491991f77799e1a347ed654 *Dich_Conflitto interessi_CSE _ DO_SALE_.pdf.p7m
da5e4b1f1598df5b16fb7a834fe4e209fd5e752c *C24033 SS OFF E STR 0 001 A_Offerta economica Magazzini sale_.pdf.p7m

Operatore economico: SIGNORELLI EVASO MONCALVO INGEGNERI ASSOCIATI
Via Assarotti 29, 16122 Genova (GE)



SIGNORELLI EVASO MONCALVO
Ingegneri Associati



Spett. Comune di Genova
Direzione di Area Programmazione e
Attuazione Opere Pubbliche - Lavori
Pubblici
Via di Francia 1

Genova, 10/12/2024 [C24033 SS OFF E STR 0 002 A]

OGGETTO: *PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – Investimento 2.2 - PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA. – ID INTERVENTO: GE_08 lavori di: “PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE IN VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI”*
*Trattativa diretta finalizzata all'affidamento, ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. N. 36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1) lettera a) del Decreto Legge N. 77/2021, convertito con Legge N. 108/2021, dell'incarico di Direzione Operativa opere strutturali Direzione Operativa Opere Impiantistiche Meccaniche ed Elettriche e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (C.S.E.). **Miglioramento offerta economica***

In riferimento a quanto in oggetto ed alla Vs. comunicazione in data 10.12.2024, come riportato all'art. 15 dello schema di contratto, ai sensi del comma 11 dell'art. 103 del Codice dei Contratti, i sottoscritti Ing. Eugenio Evaso e Ing. Gabriele Moncalvo legali rappresentanti dello studio Signorelli Evaso Moncalvo Ingegneri associati con sede in Via Assarotti 29/6 a Genova, indicano quale miglioramento economico della propria offerta, in sostituzione della garanzia fideiussoria, uno sconto pari al 1,5% sull'onorario dell'offerta già presentata.



(Dott. Ing. Eugenio Evaso)



8



(dott. Ing. Gabriele Moncalvo)



10



Comune di Genova

Comune di Genova
16124 GENOVA (GE)

Oggetto gara: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 Investimento 2.2 - PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA. ID INTERVENTO: GE_08 lavori di: PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE IN VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI - Trattativa diretta finalizzata all'affidamento, ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. N. 36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1) lettera a) del Decreto Legge N. 77/2021, convertito con Legge N. 108/2021, dell'incarico di Direzione Operativa opere strutturali, Direzione Operativa opere impiantistiche e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (C.S.E.) - Codice gara: G05019

Oggetto comunicazione: RE: P.N.R.R. M5C2I2.2 - PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA. ID INTERVENTO: GE_08 lavori di: PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE IN VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI

Trasmissione documentazione integrativa

Allegati

4 f 5 c 1 2 8 c 8 2 7 b 9 b b 5 6 d c 1 9 c 5 d 8 5 d d 3 9 a 3 a f 0 5 5 1 8 f
* M O D E L L O _ T R A C C I A B I L I T A _ F L U S S I _ F I N A N Z I A R I . p d f . p 7 m
e77973d245c075e6126533e2d09dbc2e834625b2 *Polizza_420008658_SEM.PDF.p7m
dd9f4d2d22b0f253ff415fd52a45a9b38755b994 *C24033 SS OFF E STR 0 002
A_Miglioramento offerta Magazzini sale.pdf.p7m

Operatore economico: SIGNORELLI EVASO MONCALVO INGEGNERI ASSOCIATI

Via Assarotti 29, 16122 Genova (GE)