



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 7745**

**ADOTTATO IL 12/12/2024**

**ESECUTIVO DAL 12/12/2024**

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - CENTRO STORICO - INT. 5. "SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. LOTTO 1: PIAZZA DELLE MONACHETTE, PIAZZA DELLE MARINELLE, PIAZZA TENEDO DETTA "MACELLARI", PIAZZA S. PANCRAZIO, VICO NUOVO"

Approvazione dell'emissione dello Stato d'Avanzamento Lavori nr. 2 in deroga al raggiungimento dell'importo di opere eseguite previsto dal contratto d'appalto.

CUP B37H21000520005 – MOGE 20731 – CIG 9549967214

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del "Centro Storico" – "Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: co-living, culture, commons", "Prà mare e

collina" e "Caruggi – Progetto Pilota", tra cui l'intervento oggetto della presente determinazione;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e la successiva n. 64 del

03/11/2022, è stato approvato il 4° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici

2022-2023-2024., nel quale è inserito, all'annualità 2022, l'intervento "Sistema piazze e spazi aperti

(Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta "Macellari", piazzetta privata

limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina, Piazza S. Pancrazio, Piazza

Caricamento: recupero e adeguamento - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 5" per la

cifra di euro 4.250.389,17 tra i quali è compreso l'intervento "Sistema piazze e spazi aperti:

recupero e adeguamento" tra i quali il Lotto 1: Piazza Delle Monachette, Piazza Delle Marinelle,

Piazza Tenedo Detta "Macellari", Piazza S. Pancrazio, Vico Nuovo- PNRR M5C2-2.3 - PINQUA

Centro Storico Int. 5" MOGE 20731 - CUP B37H21000520005 per la cifra complessiva di euro

970.000,00;

-con Deliberazione di Giunta comunale n. 280/2022 del 24/11/2022 è stato approvato il progetto

definitivo relativo a "Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento" Lotto 1: Piazza

Delle Monachette, Piazza Delle Marinelle, Piazza Tenedo Detta "Macellari", Piazza S.

Pancrazio, Vico Nuovo" per una cifra complessiva di quadro economico di euro 970.000,00;

- con D.D. N. 2022-212.1.0.-84 del 15/12/2022, della Direzione Lavori Pubblici-Settore Attuazione

Opere Pubbliche, sono stati approvati il Progetto definitivo dell'intervento, l'esecuzione dei lavori e

le modalità gara, per un importo complessivo da porre a base di gara pari ad Euro 740.441,38 così

suddivisi: Euro 31.799,76 per la progettazione esecutiva Euro 708.641,62 per i lavori comprensivi

di Euro 21.605,62 per oneri per la sicurezza ed Euro 32.716,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;

-- con D.D. N. 2023-212.1.0.-30 del 06/04/2023 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 5.

Sistema piazze e spazi aperti: di recupero e adeguamento. Lotto 1: "Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo, detta "Macellari", Piazza S. Pancrazio, Vico Nuovo" all'Impresa Reborra Costruzioni s.n.c. di A. Reborra & C con sede in Campomorone (GE), Via C.E. Lombardo 7- 9 RR, CAP 16014, Partita IVA e C.F. 01534970999, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 01534970999, con il ribasso offerto del 16,555%, così da ridurre la preventivata progettazione esecutiva da Euro 31.799,76 ad Euro 26.535,31 e per l'importo lavori da Euro 654.320,00 ad Euro 545.997,32 oltre Euro 21.605,62 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 32.716,00 per opere in economia, per un totale di Euro 626.854,25, oltre contributi previdenziali sulla quota di progettazione ed I.V.A. di legge;

-con l'Impresa REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA ANDREA & C. è stato stipulato il contratto d'appalto cronologico n. 347 in data 13/07/2023.

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-78, adottata ed esecutiva dal 21/07/2023, è stato approvato il progetto esecutivo costituito dagli elaborati elencati nella parte narrativa,

relativo ai lavori per la realizzazione degli interventi denominati "Sistema piazze e spazi

aperti: recupero e adeguamento" tra i quali il "Sistema Piazze e Spazi Aperti: Recupero e

Adeguamento. Lotto 1: Piazza Delle Monachette, Piazza Delle Marinelle, Piazza Tenedo Detta "Macellari", Piazza S. Pancrazio, Vico Nuovo"

-che i lavori sono stati consegnati con verbale prot. 19/09/2023.0426951.E in data 19/09/2024 e sono in corso di esecuzione;

-con PEC del 04/07/2024, Prot. n° 04/07/2024.0339610.E, l'appaltatore presentava richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori di 90 giorni.

-Con Verbale Prot. n. 12/07/2024.0362200.U, veniva concessa la proroga richiesta.

-con PEC del 11/10/2024, Prot. n° 11/10/2024.0526910.E, l'appaltatore presentava richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori di 90 giorni.

-Con Verbale Prot. n. 25/11/2024.0609113.U, veniva concessa la proroga di 70 giorni.

-L'ultimazione, in considerazione di proroghe concesse, è ad oggi prevista per il 21/12/2024.

**Premesso altresì che:**

- l'art. 9 del sopracitato Contratto d'appalto prevede che all'appaltatore vengano corrisposti pagamenti in acconto, in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, al raggiungimento di un importo opere eseguite pari ad Euro 230.000,00 al netto del ribasso d'asta al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis del Codice;

- che con nota del 09/12/2024 acquisita al protocollo dell'Ente con il num. 11/12/2024.0643587.E l'appaltatore ha presentato istanza di emissione dello stato d'avanzamento lavori nr. 2 anticipato rispetto alla soglia prevista dal contratto d'appalto al fine di fronte a oneri sostenuti dallo stesso riguardanti l'approvvigionamento dei materiali forniti;

**Considerato che:**

- per quanto di competenza, il Responsabile Unico del Procedimento, ha espresso in calce alla suddetta nota, il proprio nulla osta all'accettazione dell'istanza dell'appaltatore;

- in considerazione delle contingenti e generali difficoltà degli operatori economici nell'ambito delle opere pubbliche dovute all'aumento dei costi si ritiene che, quale misura parzialmente mitigativa, l'istanza in argomento dell'appaltatore possa essere accolta;

**Dato atto che:**

- che la concessione dell'emissione di uno stato d'avanzamento anticipato in deroga al raggiungimento dell'importo di opere eseguite previsto dall'art. 9 del Contratto d'appalto Cron. 347 del 13/07/2023 non comporta maggiore spesa rispetto alle somme previste nel contratto medesimo;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, Dirigente di "Lavori Pubblici" nonché responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa carico del Bilancio Comunale né alcun riscontro contabile;

## **VISTI**

- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 107, 153 comma 5 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;
- gli articoli 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il provvedimento del Sindaco n. 421 del 26/11/2024 con il quale è stato assegnato all'Arch. Emanuela Torti l'incarico di Dirigente "Lavori Pubblici" nell'ambito della Direzione di Area "Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche" con decorrenza dall' 1/12/2024

## **DETERMINA**

di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'emissione a favore dell'appaltatore **Rebora Costruzioni Snc di Andrea Rebora & C.**, dello Stato di Avanzamento Lavori nr. 2 in deroga al raggiungimento dell'importo di opere eseguite previsto dall'art. 9 del Contratto d'appalto Cron. 347 del 13/07/2023;

1. di demandare all'ufficio di Direzione Lavori la redazione e l'emissione del SAL in argomento per l'emissione da parte del Responsabile Unico del Procedimento del relativo Certificato di Pagamento ai fini del pagamento di una rata di acconto;
2. di dare atto l'approvazione dell'emissione del SAL in argomento non comporta maggiore spesa rispetto alle somme previste dal Contratto d'appalto;
3. di provvedere a cura della Direzione Attuazione opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
4. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
5. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRIGENTE

Arch. Emanuela Torti



[www.reboracostruzioni.it](http://www.reboracostruzioni.it)

REBORA Costruzioni S.n.c. di A. Rebora & C.  
 Sede Legale: Via C.E. Lombardo 7-9 R  
 16014 CAMPOMORONE (GE)  
 Sede Amministrativa: Via Campoligure 16  
 16  
 Tel. [REDACTED]  
 E-mail: [info@reboracostruzioni.it](mailto:info@reboracostruzioni.it)  
 PEC-mail: [info.reboracostruzioni@pec.it](mailto:info.reboracostruzioni@pec.it)  
 Cod. Fisc./Part. IVA: 01534970999  
 R.I./GE: 01534970999  
 C.C.I.A. R.E.A.: 416500

**CQOP SOA**  
 COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE



An ISO 9001:2015 Certified



An ISO 14001:2015 Certified



An ISO 45001:2018 Certified



An ISO 39001:2012 Certified



**QUALITY - ENVIRONMENT - HEALTH AND SAFETY  
 ROAD TRAFFIC SAFETY - SOCIAL ACCOUNTABILITY**

**Al  
 COMUNE DI GENOVA  
 Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Lavori  
 Pubblici - Attuazione OO.PP.**

**Documento inviato via pec**

**OGGETTO: Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di LOTTO 1: PIAZZA DELLE MONACHETTE, PIAZZA DELLE MA-RINELLE, PIAZZA TENEDO DETTA "MACELLARI", PIAZZA S. PANCRAZIO, VICO NUOVO". PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M5 – C2 – MISURA I2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) – CENTRO STORICO - INT. 5. "SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RE-CUPERO E ADEGUAMENTO. SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO – MOGE 20731 CUP B37H21000520005 CIG 9549967214**

Con riferimento all'appalto in oggetto, visto il contratto **Cronologico n. 347 in data 13 luglio 2023**, con la presente si richiede SAL ANTICIPATO come da computo metrico allegato.

Restando in attesa di riscontro positivo, salutiamo cordialmente.

Genova, li 09/12/2024