



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 7754**

**ADOTTATO IL 12/12/2024**

**ESECUTIVO DAL 12/12/2024**

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA 12.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - CENTRO STORICO - INT. 5. "SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. LOTTO 2: PIAZZETTA PRIVATA LIMITROFA ALLA CASA DELLA GIOVANE – VICO SUPERIORE DI SANTA SABINA".

Approvazione dell'emissione dello Stato d'Avanzamento Lavori nr. 2 in deroga al raggiungimento di dell'importo di opere eseguite previsto dal contratto d'appalto. CUP B37H21000520005 – MOGE 20731 – CIG 9526638E5D

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del "Centro Storico" – "Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: co-living, culture, commons", "Prà mare e collina" e "Caruggi – Progetto Pilota", tra cui l'intervento oggetto della presente determinazione;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e la successiva n. 64 del 03/11/2022, è stato approvato il 4° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all'annualità 2022, l'intervento "Sistema piazze e spazi aperti (Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta "Macellari", piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina, Piazza S. Pancrazio, Piazza Caricamento: recupero e adeguamento - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 5" per la cifra di euro 4.250.389,17 tra i quali è compreso l'intervento "tra i quali è compreso il Lotto 2: "Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane – Vico Superiore di S. Sabina" - MOGE 20731

- CUP B37H21000520005 per la cifra complessiva di Euro 1.625.974,15;

-con Deliberazione di Giunta comunale n. 265/2022 del 17/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo a "Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento - Lotto 2: "Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane – Vico Superiore di S. Sabina" - MOGE 20731 - CUP B37H21000520005 per la cifra complessiva di Euro 1.625.974,15;

- con D.D. N. 2022-212.1.0.-77 del 19/12/2022, della Direzione Lavori Pubblici-Settore Attuazione Opere Pubbliche, è stato approvato il progetto definitivo a base di gara per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori del Lotto2: "Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane – Vico Superiore di S. Sabina" per un importo complessivo pari ad Euro 931.727,00, oltre Iva di legge, così suddiviso: Euro 37.904,72 per progettazione esecutiva ed Euro 789.838,44 per lavori, entrambi soggetti al ribasso di gara, Euro 25.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 78.983,84 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso;

- con D.D. N. 2023-212.1.0.-43 del 19/05/2023 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 5. Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento - Lotto 2: "Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane – Vico Superiore di S. Sabina" - MOGE 20731 - CUP B37H21000520005" all'Impresa Saracino Srl con sede in Genova, Salita Salvatore Viale 1/21 , CAP 16128, Partita IVA e C.F. 02432490106, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 02432490106, con il ribasso offerto del 24,481%, così da ridurre la preventivata progettazione esecutiva da Euro 37.904,72 ad Euro 28.625,27 e per l'importo lavori da Euro 789.838,44 ad Euro 596.478,09 oltre Euro 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 78.983,84 per opere in economia, per un totale di Euro 729.087,20, oltre contributi previdenziali sulla quota di progettazione ed I.V.A. di legge;

-con l'Impresa Saracino Srl è stato stipulato il contratto d'appalto cronologico n. 440 in data 18/09/2023.

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-105, adottata ed esecutiva dal 06/10/2023, è stato approvato il progetto esecutivo costituito dagli elaborati elencati nella parte narrativa, relativo

ai lavori per la realizzazione degli interventi denominati "Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento" tra i quali il "Sistema Piazze e Spazi Aperti: Recupero e Adeguamento. Sistema Piazze e Spazi Aperti: Recupero e Adeguamento. Lotto 2: Piazzetta Privata limitrofa alla Casa Della Giovane – Vico Superiore Di Santa Sabina - PNRR M5c2- 2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 5" progetto a stralcio relativo ai locali di a stralcio riguardante i soli locali di Vico Fregoso 43r e Vico Superiore Santa Sabina 11r-13r

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-140, adottata il 20/12/2023 ed esecutiva dal 24/12/2023, è stato approvato il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati nella parte narrativa, relativo ai lavori per la realizzazione degli interventi denominati "Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento" tra i quali il "Sistema Piazze e Spazi Aperti: Recupero e Adeguamento. Sistema Piazze E Spazi Aperti: Recupero e Adeguamento. Lotto 2: Piazzetta Privata limitrofa alla Casa Della Giovane – Vico Superiore Di Santa Sabina - Pnrr M5c2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 5" progetto a stralcio relativo alla "Piazzetta privata limitrofa

alla Casa della Giovane – Vico Superiore di S. Sabina e di approvare le modifiche al Q.E. così come stabilito nelle premesse e il riconoscimento all'Impresa appaltatrice dei maggiori costi derivanti dall'approfondimento del livello progettuale, per una maggiorazione dell'importo complessivo dei lavori affidati pari ad Euro 60.718,73 oltre I.V.A.;

-che i lavori sono stati consegnati con verbale prot. 09/04/2024.0183591.E in data 08/04/2024 e sono in corso di esecuzione;

#### **Premesso altresì che:**

- l'art. 8 del sopracitato Contratto d'appalto prevede che all'appaltatore vengano corrisposti pagamenti in acconto, in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, al raggiungimento di un importo opere eseguite pari ad Euro 150.000,00 al netto del ribasso d'asta al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis del Codice;

- che con nota del 09/12/2024 acquisita al protocollo dell'Ente con il num. 09/12/2024.0633145.E l'appaltatore ha presentato istanza di emissione dello stato d'avanzamento lavori nr. 2 anticipato rispetto alla soglia prevista dal contratto d'appalto al fine di fronte a oneri sostenuti dallo stesso riguardanti l'approvvigionamento dei materiali forniti;

#### **Considerato che**

- per quanto di competenza, il Responsabile Unico del Procedimento, ha espresso in calce alla suddetta nota, il proprio nulla osta all'accettazione dell'istanza dell'appaltatore;

- in considerazione delle contingenti e generali difficoltà degli operatori economici nell'ambito delle

opere pubbliche dovute all'aumento dei costi si ritiene che, quale misura parzialmente mitigativa, l'istanza in argomento dell'appaltatore possa essere accolta;

### **Dato atto che**

- che la concessione dell'emissione di uno stato d'avanzamento anticipato in deroga al raggiungimento dell'importo di opere eseguite previsto dall'art. 8 del Contratto d'appalto Cron. 440 del 18/09/2023 non comporta maggiore spesa rispetto alle somme previste nel contratto medesimo;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, Dirigente di Lavori Pubblici,

nonché responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa carico del Bilancio Comunale né alcun riscontro contabile;

### **VISTI**

- il D.lgs. n. 36/2023;

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- gli articoli 107, 153 comma 5 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;

- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;

- gli articoli 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;

- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n.

34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

- il provvedimento del Sindaco n. 421 del 26/11/2024 con il quale è stato assegnato all'Arch. Emanuela Torti l'incarico di Dirigente "Lavori Pubblici" nell'ambito della Direzione di Area "Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche" con decorrenza dall' 1/12/2024

## **DETERMINA**

di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'emissione a favore dell'appaltatore **Saracino Srl**, dello Stato di Avanzamento Lavori nr. 2 in deroga al raggiungimento dell'importo di opere eseguite previsto dall'art. 8 del Contratto d'appalto Cron. 440 del 18/09/2023;

1. di demandare all'ufficio di Direzione Lavori la redazione e l'emissione del SAL in argomento per l'emissione da parte del Responsabile Unico del Procedimento del relativo Certificato di Pagamento ai fini del pagamento di una rata di acconto;
2. di dare atto l'approvazione dell'emissione del SAL in argomento non comporta maggiore spesa rispetto alle somme previste dal Contratto d'appalto;
3. di provvedere a cura della Direzione Attuazione opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
4. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
5. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRIGENTE

Arch. Emanuela Torti





Spettabile R.U.P. Arch. TORTI Emanuela  
Lavori Pubblici Comune di Genova  
Attuazione Opere Pubbliche  
Via di Francia Civ. 1  
16149 – Genova GE  
[etorti@comune.genova.it](mailto:etorti@comune.genova.it)

e p.c.  
Spettabile D.L. Agenzia di Architettura  
STUDIO ARCHAM  
Arch. MARTINUZZI Andrea  
Via Caffaro 11/1  
16124 – GENOVA  
[info@archam-genova.eu](mailto:info@archam-genova.eu)  
[andrea.martinuzzi@archiworldpec.it](mailto:andrea.martinuzzi@archiworldpec.it)  
[archmartinuzzi@alice.it](mailto:archmartinuzzi@alice.it)

Prot. N° 44/24/AB/as

GENOVA, 06 dicembre 2024

Oggetto: Appalto Opere Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane e locali in Vico Superiore S. Sabina 11-13r, Vico dell'Olio 5r e Vico Fregoso 43r – PNRR M5C2 – 2.3 – PINQUA CENTRO STORICO – INT. 5 – CUP B37H21000520005 – MOGE 20731 – C.I.G. 9526638E5D.  
Richiesta SAL 2 in deroga

Gentilissima Arch. Torti,

visto l'aumento dei prezzi delle forniture dei materiali si richiede di riconoscere il SAL 2 in deroga a quanto disposto dall'art. 8, comma 3 del contratto di appalto di cui in oggetto.

In attesa di gradito riscontro, si porgono cordiali saluti

