



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Riqualificazione Urbana**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 7794**

**ADOTTATO IL 12/12/2024**

**ESECUTIVO DAL 18/12/2024**

**OGGETTO:** P.N.R.R. - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - MISSIONE 4 - COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1.  
INTERVENTO: "ASILO NIDO LA RONDINE, PIAZZA SOLARI, 3 - RIQUALIFICAZIONE".

ESTENSIONE AFFIDAMENTO EFFETTUATO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER ATTIVITA' DI BONIFICA E SMALTIMENTO DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO A VICO S.R.L.

CUP: B33D22000370006 - MOGE: 20958 – CIG B4C6B02942

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del RUP Arch. Agostino Barisione nominato con atto datoriale Prot. 25/03/2024.0158217.I.*

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la

valutazione del PNRR italiano;

- il 13 luglio 2021 il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) dell'Italia è stato definitivamente approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio, che ha recepito la proposta della Commissione Europea, dando pertanto il via libera al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del Recovery Plan post-pandemico europeo "Next Generation EU";

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

- il decreto del Ministro dell'Istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, che ha definito i criteri di riparto su base regionale delle risorse del PNRR, nonché le modalità di individuazione degli interventi da ammettere a finanziamento e, in particolare, l'articolo 2, che, per l'attuazione della Missione 4, Componente 1 – Investimento 1.1, ha previsto una dotazione finanziaria complessiva pari a €3.000.000.000,00, destinando almeno il 40% di dette risorse alle regioni del Mezzogiorno;

- in attuazione al Decreto del Ministro dell'Istruzione del 02/12/2021 è stato pubblicato dallo stesso Ministero l'Avviso pubblico prot. 48047 del 02/12/2021 afferente al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: *Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*;

- i Decreti Direttoriali del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 57 del 08/09/2022 e n. 74 del 26/10/2022 e n. 110 del 29/12/2022, con il quale è stata approvata la graduatoria definitiva, sciogliendo le riserve, degli interventi ammessi al finanziamento nell'ambito del PNRR – Missione 4 *“Istruzione e Ricerca”* – Componente 1 *“Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università”* – Investimento 1.1 *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*.

#### **Premesso altresì che:**

- il Comune di GENOVA (di seguito, “Soggetto Attuatore”), in risposta all' Avviso pubblico del 22 marzo 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 78 del 31 marzo 2021, e Avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021 ha inteso dare attuazione a diversi progetti, tra cui figura quello in oggetto: “Riqualficazione Asilo Nido La Rondine - P.N.R.R. M4-C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia (CUP: B33D22000370006)”, presentando apposita proposta di inserimento degli interventi nel “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;

- l'intervento sopra individuato è risultato destinatario del finanziamento, a valere sulle risorse PNRR;

- il Comune di Genova, quale Soggetto Attuatore, assegnatario delle risorse individuate dal Decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 110 del 29/12/2022 ha in data 07/02/2023, sottoscritto l'Accordo di concessione, con il quale sono assunti e regolati i propri rapporti con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale relativa all'intervento in oggetto e ammessa al finanziamento;

- è necessario che gli Interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-188.0.0.-34 del 19.04.2023 è stata affidata la progettazione definitiva dell'Asilo Nido La Rondine al raggruppamento Sibillassociati S.r.l. (mandataria) all'interno dell'Accordo Quadro 1 "Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie";

- con deliberazione della Giunta Comunale DGC-2023-98 del 22/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, denominato "ASILO NIDO LA RONDINE, PIAZZA SOLARI 103: RIQUALIFICAZIONE", elaborato dai progettisti sopra indicati, che costituisce l'approfondimento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con DGC-2023-56 del 13/04/2023;

- l'intervento risulta pertanto complessivamente finanziato per un importo totale di Euro 2.700.000,00, di cui:

- Euro 1.787.500,00 a valere sui fondi P.N.R.R.;
- Euro 178.750,00 a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI);
- Euro 733.750,00 a valere sulle risorse di cui al D.L. n. 50/2022;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.2.0.-56 adottata il 25/08/2023, esecutiva dal 01/09/2023, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori ed è stato determinato di avvalersi dell'Accordo Quadro 1 relativo a LAVORI (OG1 – OG11) IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA, SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2, Cluster AQ1 – Genova D, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta - A.T.I. PAVONI SPA (mandataria) - GRISENTI SRL (mandante) - A & I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL (progettista), per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE dell'ASILO NIDO LA RONDINE, Piazza Solari, 103, mediante emissione di apposito Ordine di Attivazione di Contratto Specifico;

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Agostino Barisione, Funzionario Tecnico del U.C. Riqualificazione Urbana di Lavori Pubblici.

### **Considerato che:**

- in data 29/11/2023, con verbale Rep. NP 29/11/2023.0002783.I in pari data, i lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice;

- a seguito degli interventi di caratterizzazione e scavi, avviati successivamente alla consegna dei lavori, è stato possibile accertare la natura dei materiali da rimuovere, nonché portare in luce i sottoservizi da spostare, in precedenza non accessibili;

- in tali spazi, a seguito di analisi, è stata accertata la presenza di pavimentazione in vinil-amianto e del sottostante collante contenenti amianto (MCA), presso parte delle aule e del corridoio posti al primo piano del corpo B dell'Asilo Nido "La Rondine", nonché alcuni tratti di tubazioni di smaltimento delle acque bianche in aree esterne, in tratti di perimetro dei due corpi di fabbrica A e B;

- è risultato necessario provvedere alla rimozione di tali manufatti contenenti amianto, con Determina Dirigenziale Atto N. DD 3841 adottata il 14/08/2024 ed esecutiva dal 16/08/2024, è stato affidato incarico per tale attività ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della L. 120/2020 le "OPERE DI BONIFICA E SMALTIMENTO DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO" alla società Vico S.r.l., con sede legale in Corso Stalingrado, 50 - 17014 Cairo Montenotte (SV) - P. I.V.A.: 00929370096 (COD. BENF. 56474);

- a conclusione di tale attività, il Dipartimento di Prevenzione S.C. PSAL - Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro di Asl 3, nel verbale di accesso rilasciato in occasione della visita di controllo del 21/11/2024, constatata la presenza di ulteriori strati di colle eterogenee preesistenti, ordinava di procedere con una ulteriore levigatura approfondita della superficie oggetto di bonifica;

- per non rallentare le attività in corso afferenti all'appalto principale, considerata la presenza del confinamento statico-dinamico di cui all'attività già affidata, occorre provvedere con urgenza all'affidamento delle ulteriori attività di rimozione richieste da ASL.

### **Considerato infine che:**

- è imprescindibile procedere alla rimozione e allo smaltimento degli strati di colle rimanenti, all'interno della superficie già confinata, includendo le indagini e analisi di laboratorio necessarie, nonché gli oneri di trasporto e smaltimento a discarica, affidandole alla stessa impresa, in quanto trattasi di attività di prosecuzione del precedente incarico di cui al contratto Rep. 2122/2024 del 09/10/2024;

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento delle opere è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle risultanze di analoghi affidamenti precedenti della stessa tipologia, per un importo di riferimento pari ad Euro 13.710,00 di cui euro 780,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre i.v.a. di legge;

- l'importo dovuto alle maggiori lavorazioni, al netto del ribasso di gara del 5.00% viene a determinarsi in euro 13.063,50 di cui euro 780,00 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente al 28,90% dell'importo contrattuale originario;

- i lavori aggiuntivi suddetti non erano previsti nell'appalto iniziale e che si tratta di una sopravvenuta necessità di lavori supplementari, e un cambiamento del contraente risulta

impraticabile per motivi economici o tecnici; e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

- le opere in modifica non mutano la natura generale del contratto.

**Preso atto che:**

- le lavorazioni in modifica, così come descritte, rientrano nelle casistiche previste dall'articolo 120, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

- la società Vico S.r.l., con sede legale in Corso Stalingrado, 50 - 17014 Cairo Montenotte (SV) con Atto Aggiuntivo, allegato parte integrante, sottoscritto in data 12/12/2024 Prot.n.NP12/12/2024.0003234.I., allegato parte integrante, si è impegnato ad eseguire le lavorazioni aggiuntive per l'importo netto, di euro 13.063,50 di cui euro 780,00 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, ai prezzi, patti e condizioni di cui al contratto n.Rep.2122/2024 stipulato in data 08/10/2024, nell'ulteriore tempo di 15 (quarantacinque) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso e successiva variante pertanto il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori viene a determinarsi al 14/12/2024;

- l'importo complessivo netto dei costi dovuto alla modifica delle lavorazioni di euro 13.063,50 di cui euro 780,00 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente al 28,90% dell'importo contrattuale originario e che l'Appaltatore ha accettato con il sopracitato atto di impegno l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

- il nuovo importo contrattuale viene a determinarsi in euro 58.268,50 oltre IVA al 22%.

**Dato atto che:**

- l'importo da impegnare con il presente provvedimento risulta pari ad euro 15.937,47 relativo ai maggiori lavori e della relativa IVA.

**Dato atto che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Arch. Agostino Barisione, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Considerato che**, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

#### **Visti:**

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 31, 32, 33, 76 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2024-91 in data 25/03/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione e affidamento in capo all'Ing. Chiara Romano.

#### **ASPETTI CONTABILI**

1. di impegnare a favore dell'impresa Vico S.r.l., (**COD. BENF. 56474**), la somma complessiva di **Euro 15.937,47** (di cui euro 13.063,50 per imponibile ed Euro 2.873,97 per IVA al 22%) al Capitolo 70316 C.d.C. 2710.8.10 "ASILI NIDO E SERVIZI PER L'INFANZIA - \*PNRR M4C1-I1.1 ASILI NIDO E INFANZIA-LAVORI - CUP: B33D22000370006" - P.d.C 02.02.01.09.017 - Crono 2023/787 del Bilancio 2024, mediante riduzione dell'IMP 2024/5339 ed emissione di nuovo **IMP 2024/17933**;
2. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per **Euro 15.937,47** è finanziata

**DETERMINA**

1) di approvare i contenuti dell'atto di impegno sottoscritto in data 12/12/2024 società Vico S.r.l., con sede legale in Corso Stalingrado, 50 - 17014 Cairo Montenotte (SV), Prot.n.NP12/12/2024.0003234.I., allegato al presente provvedimento quale parte integrante, con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori, come sopra descritti, per l'importo aggiuntivo netto di euro 13.063,50, il tutto oltre IVA 22%, alle condizioni e oneri di cui al contratto Rep. n. 2122/2024 del 08/10/2023, nell'ulteriore tempo di 15 (quindici) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso e successive sospensioni, e pertanto il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori viene a determinarsi al 14/12/2024;

2) di dare atto che a seguito delle modifiche apportate, l'importo contrattuale viene a ridefinirsi in €.58.268,50 oltre €.12.819,07 per IVA al 22% per un totale complessivo di €.71.087,57;

3) di dare atto che l'importo complessivo netto di euro 13.063,50 al netto del ribasso di gara e comprensivi di €. 780,00 per oneri per la sicurezza corrisponde al 28,90% dell'importo contrattuale;

4) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti della spesa di cui al presente provvedimento;

5) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: 1HEJR8, identificativo della Direzione Lavori Pubblici- Riqualficazione Urbana;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione "P.N.R.R. - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - MISSIONE 4 - COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1 INTERVENTO: "ASILO NIDO LA RONDINE, PIAZZA SOLARI, 3 - RIQUALIFICAZIONE"
- i codici identificativi CUP B33D22000370006 - e il CIG integrativo del Contratto originario B4C6B02942 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

6) di provvedere a cura di Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana, alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione Trasparente;

7) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;

8) di assumere quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili.

9) di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.).

Il Dirigente  
(Ing. Chiara Romano)



**OGGETTO: P.N.R.R. "PIANO ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - MISSIONE 4 - COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1 - INTERVENTO: "ASILO NIDO LA RONDINE, PIAZZA SOLARI, 3 - RIQUALIFICAZIONE"**

**ATTIVITA' DI BONIFICA E SMALTIMENTO DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO.**

**CUP B33D22000370006 - MOGE 20958 - CIG B27086F603**

**Comune di Genova: Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)**

**Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Agostino Barision**

**Referente tecnico: Geom. Domenico Rossi -**

### Richiesta preventivo

Spett.le

**Vico S.r.l.**

Corso Stalingrado, 50

17014 Cairo Montenotte (SV)

TRASMESSA VIA PEC A:

Visto il verbale di accesso rilasciato da Asl, in occasione della visita di controllo del 21/11/2024, effettuata in seguito dei lavori di bonifica e smaltimento di MCA, da Voi eseguiti a fronte dell'incarico in epigrafe;

Considerata la presenza di ulteriori strati di colle eterogenee preesistenti;

Preso atto della richiesta del Dipartimento di Prevenzione S.C. PSAL - Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro di Asl 3, di procedere con una levigatura approfondita della superficie oggetto di bonifica;

con la presente si richiede un preventivo di spesa per la rimozione e lo smaltimento degli strati di colle rimanenti, all'interno della superficie già confinata, incluse le indagini e analisi di laboratorio necessarie, nonché gli oneri di trasporto e smaltimento a discarica.

Si resta in attesa di un sollecito riscontro, al fine di proseguire, senza soluzione di continuità, con l'attività già in essere e liberare, quanto prima, le aree dal confinamento statico-dinamico.

Cordiali saluti.

IL RUP

**Arch. Agostino Barision**

[Documento firmato digitalmente]



Ns. OFF. N. 24\_449\_00 del 27/11/2024

Spett.le

Comune di Genova

Direzione Lavori Pubblici

C.a. Geom. Rossi Domenico

<b>OGGETTO</b>	DEMOLIZIONE DEL SOTTOFONDO DELLA PAVIMENTAZIONE IN VINIL AMIANTO ESEGUITO IN CONFNAMENTO STATICO DINAMICO E RELATIVO SMALTIMENTO DEL MATERIALE CAUTELATIVAMENTE INSTESO COME CONTAMINATO PRESSO SCUOLA DELL'INFANZIA PIAZZA SOLARI COMUNE DI GENOVA (GE)
<b>Termini di consegna</b>	Da concordare
<b>Pagamento</b>	Da concordare
<b>Revisione prezzi</b>	I prezzi indicati nella presente offerta, sono riferiti all'attuale costo della mano d'opera e del materiale e subiranno degli aumenti proporzionali alle variazioni ufficiali di essi sul 90% dei singoli prezzi, restando il 10% fisso ed invariabile.
<b>Validità offerta</b>	30 giorni



Con riferimento alla Vostra gradita richiesta, sottoponiamo alla Vostra attenzione il seguente elaborato tecnico, relativo alle attività di “Rimozione completa sino al massetto del sottofondo relativo alla bonifica della pavimentazione in vinil amianto CON CONFINAMENTO DINAMICO”, presente in alcuni locali della scuola Di piazza Solari a Genova (GE).

A seguito di sopralluogo ASL e specifica richiesta di rimozione completa del sottofondo (fase aggiuntiva rispetto alla classica bonifica della pavimentazione in vinil amianto) si redige la seguente offerta.

Stante la situazione, e le premesse di cui sopra si prevede, come da normative vigenti, la bonifica in confinamento statico - dinamico, come descritto di seguito.

Nel dettaglio:

#### **PREDISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE**

- Fase già espletata

#### **ACCANTIERAMENTO**

- Fase già espletata

#### **DEMOLIZIONE SOTTOFONDO A VALLE DELLA RIMOZIONE DELLE PIASTRELLE E DELLA COLLA**

L'attività di bonifica delle pavimentazioni oggetto di intervento è oggetto della precedente offerta.

In questa fase si prevede esclusivamente:

- Asportazione del sottofondo in “livellina” e strati vari interposti, mediante martello elettrico manuale o alternativamente ulteriore approfondimento con fresa.
- Si porterà il livello di rimozione sino al massetto o all'ultimo strato di sottofondo purchè uniforme su tutta la superficie della pavimentazione.



### VALUTAZIONE ECONOMICA

Demolizione sottofondo in Confinamento Dinamico mq 325 c.a.x €/mq 38,00 =	€	12.350,00
Analisi Ambientali MOCF (n.3/gg) x 7 gg c.a.	€	2.250,00
Conferimento rifiuti (solo materiale prodotto dalla Demolizione del sottofondo) c.a. 1000 kg totale codice cer 170601*	€	1.200,00
		-----
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>15.800,00</b>

Ai sensi del D.Lgs 81/08 e ss.mm. ii dell'importo a misura dei lavori di cui sopra, € 780,00 (euro settecentoottanta/00) sono riferiti ai costi per la gestione della sicurezza.

#### A Ns. carico:

- Materiali;
- Manodopera;
- Trasporti;
- Analisi;
- Conferimenti a discarica (smaltimenti);
- Rapporti con enti competenti.

#### A Vs. carico:

- Area di cantiere;
- Fornitura acqua ed energia;
- Eventuali pratiche comunali.

#### Esclusioni:

- Tutto ciò non espressamente citato nella presente offerta.

Nella speranza che la presente offerta riscontri il Vs. interesse, rimanendo a Vs. completa disposizione, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

VICO S.r.l.

Per accettazione

---

**OGGETTO: P.N.R.R. "PIANO ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - MISSIONE 4 - COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1**

**INTERVENTO: "ASILO NIDO LA RONDINE, PIAZZA SOLARI, 3 - RIQUALIFICAZIONE" – TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL’ATTIVITA’ DI BONIFICA E SMALTIMENTO DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO.**

**CUP B33D22000370006 - MOGE 20958 - CIG IN CORSO DI ACQUISIZIONE**

**Comune di Genova: Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana**  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Agostino Barisone

**Referente tecnico:** Geom. Domenico Rossi -

**COMUNICAZIONE DI ESTENSIONE DI INCARICO E DI AVVIO IN URGENZA DELLE OPERE DI BONIFICA DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO, AI SENSI DELL’ART.17, C. 9 DEL D.LGS. 36/2023.**

Spett.le

**Vico S.r.l.**

Corso Stalingrado, 50

17014 Cairo Montenotte (SV)

TRASMESSA VIA PEC A:

La presente per comunicare che, a fronte della richiesta di preventivo inviata con nota Prot. 27/11/2024.0612829.U, nell’ambito dell’attività prevista dal contratto in essere Rep. 2122/2024, richiesta giustificata dal verbale di accesso rilasciato da Asl, in occasione della visita di controllo del 21/11/2024;

Visto il preventivo ricevuto in data 29/11/2024, Prot. 29/11/2024.0616797.E, considerata l’applicazione del ribasso del 5% offerto in sede di gara in occasione del contratto già attivo, è da ritenersi congruo;

Vista la necessità di affidare il proseguo delle lavorazioni, di cui al citato contratto, per completare le attività di bonifica come ordinato da ASL, nel più breve tempo possibile, per non incorrere in ulteriori dilazioni dei tempi e poter riconsegnare gli spazi confinati all’impresa Appaltatrice, senza generare ulteriori ritardi;



siamo a richiedervi di dare **avvio in urgenza** all'espletamento delle attività di cui a preventivo, a far data dalla presente, nelle more della stipula di un nuovo contratto che si rende necessario a causa dell'aumento superiore al 20% dell'importo del contratto originario.

L'operatore individuato sarà produttore/detentore dei rifiuti generati dalle attività secondo le direttive di legge (D.lgs. 152/06 e smi).

La presente lettera di impegno è formata in modalità elettronica ed è firmata dalle parti mediante sottoscrizione digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del DPCM 22 febbraio 2013.

Cordiali saluti.

**IL RUP**

**Arch. Agostino Barisione**

[Documento firmato digitalmente]

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Chiara Romano**

[Documento firmato digitalmente]

Per accettazione

**Vico s.r.l.**

[Documento sottoscritto digitalmente]



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**

P.N.R.R. "PIANO ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - MISSIONE 4 - COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1 - "ASILO NIDO LA RONDINE, PIAZZA SOLARI, 3 - RIQUALIFICAZIONE"

**LAVORI:** ATTIVITA' DI BONIFICA E SMALTIMENTO DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO

**AGGIUDICAZIONE:** Determinazione Dirigenziale Atto N. DD 3841, adottato il 14/08/2024, esecutivo dal 16/08/2024

**CONTRATTO:** repertorio 0002122/2024 del 09.10.2024

**IMPRESA ESECUTRICE:** Vico S.r.l., con sede legale in Corso Stalingrado, 50 - 17014 Cairo Montenotte (SV) - P. I.V.A.: 00929370096

**IMPORTO CONTRATTUALE:** €. 45.205,00 comprensivo di €. 1.600,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22%

**CUP B33D22000370006 - MOGE 020958 - CIG B27086F603**

**ATTO AGGIUNTIVO**

L'anno 2024, il giorno 9 del mese di dicembre in Genova

**PREMESSO CHE:**

- i lavori sono stati assegnati a seguito di procedura telematica n. G03507, espletata sulla piattaforma di e-procurement del Comune di Genova, con un ribasso percentuale del 5,00 % sull'importo a base di gara, per un importo totale risultante di Euro 45.205,00, oltre I.V.A. di legge;





- gli stessi lavori sono stati avviati in modalità d'urgenza nelle more della stipula del contratto con nota Prot. 12/07/2024.0362993.U, del 12/07/2024;

- in data 09/10/2024 è stato registrato il contratto repertorio 0002122/2024;

- il lavoro prevedeva bonifica di manufatti contenenti amianto, comprese le indagini di laboratorio e l'acquisizione dei titoli abilitativi propedeutici all'intervento di bonifica, presenti in parte delle aule e del corridoio, posti al primo piano, dell'edificio che ospita l'asilo nido La Rondine e nelle aree esterne dello stesso edificio, nell'ambito dei lavori di Riqualificazione dell'Asilo Nido La Rondine sito in Genova, Piazza Solari civico 3, come previsto dalla L. 257/92, dal D.P.R. 8/8/94 e dal D.M. 6/9/94;

- i materiali oggetto di bonifica comprendevano:

- pavimentazione in vinil amianto per mq. 270 ca.,
- tubazioni di smaltimento delle acque per ml. 20 ca.;

**CONSIDERATO CHE:**

- con verbale di accesso rilasciato da Asl, in occasione della visita di controllo del 21/11/2024, effettuata in seguito dei lavori di bonifica e smaltimento di MCA di cui a contratto, considerata la presenza di ulteriori strati di colle eterogenee preesistenti, il Dipartimento di Prevenzione S.C. PSAL - Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro di Asl 3, chiedeva di procedere con una levigatura approfondita della superficie oggetto di bonifica;

- per non rallentare le attività in corso afferenti all'appalto, considerata la presenza del confinamento statico-dinamico di cui al contratto in essere, occorreva provvedere con urgenza all'affidamento delle ulteriori attività di rimozione richieste da ASL;





- detta attività prevede la rimozione e lo smaltimento degli strati di colle rimanenti, all'interno della superficie già confinata, includendo le indagini e analisi di laboratorio necessarie, nonché gli oneri di trasporto e smaltimento a discarica, affidandole alla stessa impresa, in quanto trattasi di attività di prosecuzione del precedente incarico di cui al contratto Rep. 2122/2024 del 09/10/2024;

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento delle opere è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle risultanze di analoghi affidamenti precedenti della stessa tipologia, per un importo lordo di riferimento pari ad Euro 13.710,00 di cui euro 780,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre i.v.a. di legge;

- l'importo dovuto alle maggiori lavorazioni, al netto del ribasso di gara del 5.00% viene a determinarsi in euro 13.063,50 di cui euro 780,00 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente al 28,90% dell'importo contrattuale originario;

- i lavori aggiuntivi suddetti non erano previsti nell'appalto iniziale e che si tratta di una sopravvenuta necessità di lavori supplementari, e un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici; e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi.

**Le opere di bonifica e smaltimento del sottofondo sottostante alla pavimentazione in vinil-amianto, contenente MCA, in modifica non mutano la natura generale del contratto Rep. 2122/2024 del 09/10/2024, presso una parte delle aule e del corridoio posti al primo piano dell'Asilo Nido "La Rondine" di Piazza Solari, 3, consistono in:**

a) rimozione con mezzi meccanici del sottofondo e strati vari interposti della



pavimentazione in vinil Amianto per mq. 270 ca., fino al vivo della struttura, mediante martello elettrico manuale o alternativamente ulteriore approfondimento con fresa - bonifica effettuata mediante realizzazione di confinamento "dinamico" (già realizzato in forza di precedente contratto Rep. 2122/2024 del 09/10/2024) e incapsulamento preventivo;

- b) smaltimento e bonifica del materiale eventualmente contenente amianto così come previsto dalla L. 257/92; dal D.P.R. 8/8/94 e dal D.M. 6/9/94;
- c) analisi Ambientali MOCF.

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

l'Impresa Vico S.r.l. con sede legale in Corso Stalingrado nr 50 - 17014 Cairo Montenotte (SV) - P. I.V.A. 00929370096 - email: [REDACTED]

PEC: [REDACTED] appaltatore dei lavori di cui all'oggetto;

**SI IMPEGNA**

ad eseguire senza alcuna eccezione o riserva di sorta i lavori di bonifica e smaltimento del sottofondo sottostante alla pavimentazione in vinil-amianto, contenente MCA, al prezzo a corpo, al netto del ribasso di gara del 5,00%, in ragione euro 13.063,50 di cui euro 780,00 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, a patti e condizioni del contratto di appalto n. 0002122/2024 di repertorio del 09/10/2024.

Per effetto dei maggiori lavori e suppletivi di cui al presente atto, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene quantificato in giorni 15 (quindici) a partire dall'avvio in urgenza del 29/11/2024 (Prot. 29/11/2024.0618072.U), così che l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 14/12/2024.

Il presente Atto è immediatamente vincolante per l'Impresa, lo diverrà per la Civica





Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Allegati all'atto di sottomissione:

- Richiesta preventivo, Prot. 27/11/2024.0612829.U;
- Preventivo, Prot. 29/11/2024.0616797.E ;
- Avvio in urgenza, Prot. 29/11/2024.0618072.U;

Genova lì 09 dicembre 2024

**Per l'Impresa esecutrice**

Vico S.r.l.

[documento sottoscritto digitalmente]

**Il Direttore dei Lavori**

(Geom. Domenico Rossi)

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Agostino Barisione

[documento sottoscritto digitalmente]

**Il Dirigente**

Ing. Chiara Romano

[documento sottoscritto digitalmente]

Il presente atto di sottomissione viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'allegazione della ricevuta di pagamento telematico per n. 2 (due) contrassegni telematici di € 16,00 ciascuno.



