



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 7957

ADOTTATO IL 17/12/2024

ESECUTIVO DAL 21/12/2024

OGGETTO: EDIFICIO SEDE MUNICIPIO 5, VIA PASTORINO 8: ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA ANTINCENDIO FINALIZZATE ALLA SCIA – 2 LOTTO”.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI, DELL'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DENOMINATI “MUNICIPIO V VIA PASTORINO 8: ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA ANTINCENDIO FINALIZZATE ALLA SCIA 2° LOTTO – CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SOLAI DI INTERPIANO DEI LOCALI DEL MUSEO DELLA MONTAGNA” ALL'IMPRESA C.E.M.E. DI PRUZZO M & C S.N.C. OLTRE CONTESTUALE AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CSE IN FASE DI ESECUZIONE E DO STRUTTURE ALL'ING. MAURO CADEMARTORI.

CUP: B34E21014980004 – MOGE: 20931 – CIG B4E092BFD9 (C.E.M.E. DI PRUZZO M & C S.N.C)

CUP: B34E21014980004 – MOGE: 20931 – CIG B4E06C22B3 (ING. MAURO CADEMARTORI)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con provvedimento della Giunta Comunale n. 257 del 10/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo complessivo del lotto 1 attualmente completato e del lotto 2 avente ad oggetto “Edificio sede del Municipio 5 via Pastorino 8 adeguamento alle normative di sicurezza antincendio

finalizzate alla SCIA” per un importo complessivo per entrambi i lotti di euro 620.000,00;

- il costo quantificato per la realizzazione delle opere in argomento, articolate in due distinti Lotti Funzionali ammonta a complessivi euro 620.000,00 di cui euro 240.000,00 per il I Lotto ed euro 380.000,00 per il II Lotto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-131, del 30/11/2023 ed esecutiva dal 05/12/2023, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori denominati dell'esecuzione dei lavori di “adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA – 2 Lotto” dell'edificio sede del Municipio 5 di via Pastorino 8 per un importo stimato a base di gara di Euro 278.132,58 di cui Euro 258.694,68 per lavori a corpo e a misura, di cui Euro 92.948,27 per costo manodopera lordo, Euro 6.327,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 13.110,00 per economie non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A;

- a seguito di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 Nuovo Codice e dell'allegato II.1, con Determinazione Dirigenziale Atto n. 454 adottato il 22/02/2024 ed esecutivo dal 22/02/2024, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva all'impresa C.E.M.E. DI PRUZZO M & C S.N.C., con sede in MIGNANEGO (GE) via Trieste 12, CAP 16018, codice fiscale e partita I.V.A. 00516040102 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 00516040102;

- conseguentemente è stato stipulato il contratto di appalto Cronologico n. 87 del 13/03/2024;

- con verbale Rep. NP 21/05/2024.0001132.I in data 20/05/2024 si è proceduto alla consegna dei lavori.

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori previsti in progetto all'interno dei locali dove è ubicato il museo della montagna, a seguito della demolizione del controsoffitto a canniccio e portato a vista il solaio ligneo di interpiano si è riscontrata la situazione di ammaloramento del solaio stesso con travetti deformati ed in alcuni casi parzialmente carbonizzati tali da doverne prevedere un consolidamento prima di essere nuovamente coperto dal nuovo controsoffitto e di conseguenza la redazione di apposito progetto;

- con nota prot. NP 2024-3285 del 17/12/2024, allegata al presente provvedimento, a firma del Dirigente della Direzione di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche - Lavori Pubblici sentito il Direttore dell'Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento per la componente di progettazione esecutiva, CSE in fase di esecuzione e DO strutture;

- per la redazione progettazione esecutiva, CSE e DO strutture dell'intervento è stato stimato dallo scrivente Direzione in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016 l'importo dell'onorario quantificabile in Euro 8.153,20 comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge valutato sull'importo stimato dell'intervento;

- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 140.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legge 36/2023, nel rispetto di criteri di cui all'allegato II.1 art.1;

- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;

-è stato predisposto il documento "Lettera di richiesta" contenente i requisiti richiesti al formulante il preventivo oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura;

-è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

- per la stesura del suddetto progetto è stato individuato l'ing. Mauro Cademartori, già operante nel cantiere con il ruolo di CSE e DO Impianti in ragione del curriculum professionale e delle esperienze pregresse e lo stesso è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta su piattaforma Maggioli – Codice gara n. G05067;

-a seguito della procedura e con le scadenze fissate il suddetto professionista, Ing. Mauro Cademartori ha presentato *un'offerta con un ribasso* percentuale pari al 23,00% sull'importo di riferimento della C.A., con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 6.277,96, spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% pari ad Euro 251,12 ed IVA al 22% pari ad Euro 1436,40 per un totale complessivo di Euro 7.965,48.

Rilevato che:

-il suddetto professionista ha consegnato gli elaborati richiesti composti dai sotto riportati documenti:

1. Relazione illustrativa e di calcolo

2. Museo della Montagna fotografie
3. Elaborato grafico - PA.SE.01_A
4. Quadro Economico - Museo Montagna_rev01
5. CME Museo Montagna

- essendo l'immobile sottoposto a Tutela con nota prot. 11/10/2024.0528097 è stato richiesto apposito parere alla competente Soprintendenza che ha rilasciato autorizzazione favorevole ai lavori con nota prot. 07/11/2024.0576836.E;

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 42 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP 10/12/2024.0003200.I;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione in data 10/12/2024 prot. NP 2024/0003205.I;

- anche tale intervento di consolidamento è finalizzato alla redazione della Scia di prevenzione incendi da presentare al competente comando dei VVFF e che tale adempimento riveste carattere di urgenza;

- l'Intervento, pari ad Euro 70.000,00, di quadro economico è finanziato con risorse proprie dell'Ente.

Considerato infine che:

-a tal proposito trattandosi l'intervento strettamente connesso con le opere di prevenzione incendi già previste nello stesso edificio ed appaltate all'impresa C.E.M.E. DI PRUZZO M & C S.N.C visto l'importo delle opere progettate pari ad Euro 47.276,97, di cui Euro 46.311,37 per lavori ed Euro 965,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed inferiori ad Euro 150.000,00, per motivi di urgenza, di semplicità e di non aggravamento del procedimento per l'Amministrazione si ritiene di procedere con un affidamento diretto alla stessa impresa, in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori anche in considerazione di documentate esperienze pregresse con l'amministrazione ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. A) del D.lgs. 36/2023 mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> (gara G05053);

- in virtù della natura delle opere, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto a misura ai sensi degli artt. 3 comma 1 lettera m), 31 comma 1e 32 comma 1 dell'Allegato I.7 al

Codice;

la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;

-è stato predisposto il documento "Lettera di richiesta" contenente i requisiti richiesti al formulante il preventivo oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura;

-è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento dell'intervento ricercato dalla scrivente Amministrazione;

-a seguito della procedura e con le scadenze fissate la suddetta Impresa, C.E.M.E. DI PRUZZO M & C S.N.C ha presentato *un'offerta con un ribasso* percentuale pari al 1,00% sull'importo di riferimento della C.A., con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 46.813,86 (di cui Euro 45.848,26 per lavori ed Euro 965,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) spese forfettarie incluse, al netto di IVA al 22%;

- i lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta di non voler subappaltare alcuna lavorazione;

- l'operatore sopra indicato è in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n.: SOA n. 34712/35/00, con scadenza validità quinquennale 17/01/2027 per la Categoria OG2 (classe I);

- è stato emesso Durc on line n. prot. INPS_42838847 con scadenza di validità 02/02/2025 che certifica la regolarità contributiva del predetto operatore economico;

- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 26.04.2025;

-la percentuale della manodopera indicata dall'operatore in sede di offerta risulta congrua;

- per espressa previsione dell'art. 55, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand - still per la stipula del contratto;

-per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento.

Dato atto che:

- verrà richiesta dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Emanuela Torti, ai sensi dell'art.117, D. Lgs. 36/2023, la garanzia definitiva dei lavori all'impresa;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, responsabile del progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

- il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii..
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato

il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

- Visto il Provvedimento del Sindaco n. 2024-421 del 26/11/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione e affidamento in capo all'Arch. Emanuela Torti.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

- di prenotare la somma complessiva di **Euro 70.000,00** al Capitolo al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" - P.d.C. 2.2.1.9.19 - Crono 2024/1130 del Bilancio 2024 – come segue:

1) di impegnare:

- **Euro 57.112,90** per quota lavori (di cui Euro 46.813,86 per imponibile, Euro 10.299,04 per IVA al 22%) in favore dell'impresa C.E.M.E. DI PRUZZO M & C S.N.C - B4E092BFD9 (cod. benf 6378) mediante emissione di nuovo **IMP. 2024/18100**;

- **Euro 35,00** a favore di ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) C.B. 54181 mediante emissione di nuovo **IMP. 2024/18103**;

- **Euro 7.965,48** di cui Euro 6.277,96 per compenso, spese forfettarie incluse, Euro 251,12 per oneri previdenziali CNPAIA del 4% e IVA al 22% pari ad Euro 1436,48, per incarico compenso professionale per progettazione esecutiva all'Ing. Mauro Cademartori - B4E06C22B3 (Cod. Benf. 53554) mediante emissione di nuovo **IMP. 2024/18104**;

- **Euro 756,43** quota incentivo 80% (costituzione fondo art 45 c. 3 D.lgs. 36/2023) mediante emissione di nuovo **IMP. 2024/18108**;

- **Euro 189,11** quota incentivo 20% (acquisto beni strumentazioni art 45 c. 5 D.lgs. 36/2023) mediante emissione di nuovo **IMP. 2024/18109**;

2) di accertare importo di **Euro 189,11** al Cap. 50070, cdc 20.5.99 "Direttore Generale – Fondo Innovazione" P.d.C. 3.5.99.99.999 del Bilancio 2024 mediante emissione di nuovo **ACC 2024/3005**;

- di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;

3) di prenotare:

- per quota lavori da ribasso di gara **Euro 565,00** mediante ed emissione di nuovo **IMP. 2024/18105**;

- per spese tecniche **Euro 3.376,08** mediante emissione di nuovo **IMP. 2024/18107**;

- di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Sviluppo del Personale e Formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

- di dare atto che l'a spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro **70.000,00**, è finanziata con Avanzo Destinato Investimenti;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

DETERMINA

1. di approvare i documenti allegati alla Trattativa e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di invito"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Calcolo spettanze" per il servizio di progettazione esecutiva, CSE e DO strutture;
2. di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 , lett b) del Decreto Legislativo 36/2023 per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico di progettazione esecutiva, CSE e DO strutture per i lavori di "Adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA – 2 Lotto" dell'edificio sede del Municipio 5 di via Pastorino 8 - Consolidamento strutturale solai di interpiano dei locali del museo della Montagna", all'Ing Mauro Cademartori, partita I.V.A. 01524690995, con studio in via Entella 602 – 16043 CHIAVARI (GE) (cod. benef. 53554) in base all'offerta economica allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un corrispettivo di Euro 6.277,96, spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% pari ad Euro 251,12 ed IVA al 22% pari ad Euro 1.436,40 per un totale complessivo di Euro 7.965,48;
3. di dare atto che, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;
4. di prendere atto che l'aggiudicatario è esonerato ai sensi del combinato disposto degli artt 117 comma 14 e art 53 comma 4 e per la tipologia e importo dell'incarico alla costituzione della garanzia definitiva;
5. di approvare, per le ragioni espresse in premessa, il progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Municipio V via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA 2° lotto – Consolidamento strutturale solai di interpiano dei locali del museo della Montagna" costituito dai seguenti elaborati agli atti presso la scrivente direzione:

1. Relazione illustrativa e di calcolo

2. Museo della Montagna fotografie
3. Elaborato grafico - PA.SE.01_A
4. Quadro Economico - Museo Montagna_rev01
5. CME Museo Montagna
6. di approvare il quadro economico dell'intervento allegato parte integrate del presente provvedimento per la cifra complessiva di Euro 70.000,00;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione in data 10/12/2024 prot. NP 2024/0003205.I;
8. di approvare i documenti allegati alla Trattativa e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di invito"; 2) "Schema di contratto"; per l'affidamento dei lavori;
9. di aggiudicare i lavori "Adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA – 2 Lotto" dell'edificio sede del Municipio 5 di via Pastorino 8 - Consolidamento strutturale solai di interpiano dei locali del museo della Montagna", all'Impresa C.E.M.E. DI PRUZZO M & C S.N.C., con sede in MIGNANEGO (GE) via Trieste 12, CAP 16018, codice fiscale e partita I.V.A. 00516040102 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 00516040102, (cod. Benf. 6378) con il ribasso offerto dell'1% per un importo contrattuale di Euro 46.813,86 (di cui Euro 45.848,26 per lavori ed Euro 965,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), al netto di IVA al 22% pari ad Euro 10.299,05 per un totale di Euro 57.112,90;
10. di approvare quanto riportato in parte narrativa nella sezione "aspetti contabili";
11. di dare atto che i lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta di non voler ricorrere al subappalto;
12. di dare atto che l'operatore sopra indicato è in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n.: SOA n. 34712/35/00, con scadenza validità quinquennale 17/01/2027 per la Categoria OG2 (classe I);
13. di dare atto che è stato emesso Durc on line n. prot. INPS_42838847 con scadenza di validità 02/02/2025 che certifica la regolarità contributiva del predetto operatore economico;
14. di dare atto che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 26.04.2025;
15. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;
16. di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi degli artt. 3 comma 1 lettera m), 31 comma 1e 32 comma 1 dell'Allegato I.7 al Codice;

17.di dare atto che gli affidamenti di cui sopra saranno liquidati mediante emissione di fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: [CIDPE1], identificativo di Direzione lavori Pubblici [212.0]
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione : "Intervento: Edificio sede Municipio 5, Via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA – 2 Lotto - Consolidamento strutturale solai di interpiano dei locali del museo della Montagna";
- i codici identificativi CUP: B34E21014980004 – CIG B4E06C22B3 e/o CIG B4E092BFD9 nella sezione "dati del contratto";

18.di dare mandato alla Direzione di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche – Lavori Pubblici per il pagamento, con atti di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

19.di provvedere a cura di Direzione di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche – Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, demandando all'ufficio competente "Coordinamento attività amministrative – gestione contratti di appalto" dell'Area "Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche" la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

20.di dare atto che il RUP per l'affidamento in argomento è l'Arch. Emanuela Torti, dipendente di ruolo del Comune di Genova con la qualifica di Dirigente alla Direzione di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche – Lavori Pubblici;

21.di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

22.di dare atto che l'accertamento è stato assunto ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

23.di demandare agli uffici di Questo Ente, coerentemente alle rispettive competenze, le incombenze conseguenti all'approvazione della presente Determinazione Dirigenziale;

24.di provvedere a cura della Direzione di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche – Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente

Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 10/12/2024.0003200.I



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: MUNICIPIO V VIA PASTORINO 8: ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA ANTINCENDIO FINALIZZATE ALLA SCIA 2° LOTTO – CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SOLAI DI INTERPIANO.”

CUP: B34E21014980004 – MOGE: 20931.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7, art. 34 comma 2 lettera d del D. Lgs. n. 36/2023)

Genova, 09/12/2024



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Scopo del presente verbale è la verifica del progetto esecutivo relativo all'intervento: **“MUNICIPIO V VIA PASTORINO 8: ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA ANTINCENDIO FINALIZZATE ALLA SCIA 2° LOTTO – CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SOLAI DI INTERPIANO”**.

Con procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 Nuovo Codice e dell'allegato II.1, con Determinazione Dirigenziale Atto n. 454 adottato il 22/02/2024 ed esecutivo dal 22/02/2024, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva all'impresa C.E.M.E. DI PRUZZO M & C S.N.C., con sede in MIGNANEGO (GE) via Trieste 12, CAP 16018, codice fiscale e partita I.V.A. 00516040102 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 00516040102;

-con l'impresa aggiudicatrice è stato stipulato il contratto Cronologico n. 87, numero conservazione 0000645/2024 e successivamente una rettifica al contratto Cronologico n. 92 del 18/03/2024;

-i lavori sono stati consegnati il 20/05/2024, come da verbale prot. NP 21/05/2024.0001132.I;

-in data 09/08/2024, con prot. NP 09/08/2024.0002037.I, è stata rilasciata una sospensione parziale per i locali del Museo della Montagna, in quanto durante le lavorazioni è emerso che i solai lignei di interpiano con il sopra stante Museo della Resistenza risultavano inflessi, con travetti spezzati e con parti bruciate, quindi era necessario affidare un incarico per il consolidamento strutturale, procedere con l'elaborazione di un progetto di variante e ottenere l'autorizzazione della competente Soprintendenza;

- in data 11/10/2024, con prot. 11/10/2024.0528097U, il progetto di consolidamento dei solai è stato trasmesso in Soprintendenza per ottenere l'autorizzazione ad eseguire i lavori in variante;

- in data 23/10/2024, con nota prot. 23/10/2024.0550140.E, l'impresa C.e.M.E. di Pruzzo M&C s.n.c. ha presentato istanza di proroga di 180 giorni, in quanto sono sorte nuove lavorazioni sostanziali non presenti contrattualmente e che devono essere definite;

- in data 30/10/2024, con nota prot. 30/10/2024.0563386.U, è stata concessa una proroga di 120 gg;

- il progetto redatto dall'ing. Mauro Cademartori, già direttore operativo dell'appalto in essere, è stato autorizzato dalla competente Soprintendenza con nota prot. 07/11/2024.0576836.E.;

-che il progetto è composto dai seguenti documenti:

- Relazione illustrativa e di calcolo
- Tavola Grafica PA.SE.01_A
- Documentazione Fotografica
- CME Museo Montagna
- Q.E. Museo Montagna



COMUNE DI GENOVA

Che rispetto alla documentazione presentata, ai sensi dell'art 39 - Allegato I.7 D. Lgs 36/2023, sono state verificate:

- a) la completezza della progettazione, per il livello di progettazione in esame e per la tipologia dell'opera;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, visti gli elaborati progettuali inerenti;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, visti i computi metri e gli elenchi prezzi;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e sopra descritte, lo scrivente verificatore Arch. Emanuela Torti, con riferimento alla documentazione visionata ritiene conclusa positivamente l'attività di verifica del Progetto esecutivo dei lavori **“MUNICIPIO V VIA PASTORINO 8: ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA ANTINCENDIO FINALIZZATE ALLA SCIA 2° LOTTO – CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SOLAI DI INTERPIANO.”**
CUP: B34E21014980004 – MOGE: 20931”.

Genova, 09/12/2024

RUP / Dirigente Direzione Lavori Pubblici
Arch. Emanuela Torti





COMUNE DI GENOVA

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 10/12/2024.0003205.I



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: MUNICIPIO V VIA PASTORINO 8: ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA ANTINCENDIO FINALIZZATE ALLA SCIA 2° LOTTO – CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SOLAI DI INTERPIANO.”

CUP: B34E21014980004 – MOGE: 20931.

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs 36/2023)

Genova, 09/12/2024



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Il giorno 10 del mese di Dicembre dell'anno 2024;

Premesso che:

con procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 Nuovo Codice e dell'allegato II.1, con Determinazione Dirigenziale Atto n. 454 adottato il 22/02/2024 ed esecutivo dal 22/02/2024, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva all'impresa C.E.M.E. DI PRUZZO M & C S.N.C., con sede in MIGNANEGO (GE) via Trieste 12, CAP 16018, codice fiscale e partita I.V.A. 00516040102 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 00516040102;

con l'impresa aggiudicatrice è stato stipulato il contratto Cronologico n. 87, numero conservazione 0000645/2024 e successivamente una rettifica al contratto Cronologico n. 92 del 18/03/2024;

i lavori sono stati consegnati il 20/05/2024, come da verbale prot. NP 21/05/2024.0001132.I;

in data 09/08/2024, con prot. NP 09/08/2024.0002037.I, è stata rilasciata una sospensione parziale per i locali del Museo della Montagna, in quanto durante le lavorazioni è emerso che i solai lignei di interpiano con il sopra stante Museo della Resistenza risultavano inflessi, con travetti spezzati e con parti bruciate, quindi era necessario affidare un incarico per redigere il progetto per il consolidamento strutturale, ottenere l'autorizzazione della competente Soprintendenza,

- in data 11/10/2024, con prot. 11/10/2024.0528097U, il progetto di consolidamento dei solai, redatto dall'Ing. Mauro Cademartori, già direttore Operativo dell'appalto principale, è stato trasmesso in Soprintendenza per ottenere l'autorizzazione ad eseguire i lavori;

- il progetto è stato autorizzato dalla competente Soprintendenza con nota prot. 07/11/2024.0576836.E.;

Considerato che:

- il progetto esecutivo in argomento è una variante al progetto ed è stato redatto per il consolidamento strutturale del solaio di interpiano, necessario per "l'Adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA 2° lotto;
- detto progetto è stato oggetto di verifica ai sensi dell'art. 34 comma 5 dell'allegato I.7 del D. lgs 36/2023, positivamente conclusasi come risulta dal "Rapporto conclusivo di Verifica del progetto esecutivo" Rep. NP 10/12/2024. 003200.I allegato al presente verbale

La sottoscritta Arch. Emanuela Torti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023:

VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO V VIA PASTORINO 8: ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA ANTINCENDIO FINALIZZATE ALLA SCIA 2° LOTTO – CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SOLAI DI INTERPIANO.”

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, li 10/12/2024.

RUP / Dirigente Direzione Lavori Pubblici
Arch. Emanuela Torti





COMUNE DI GENOVA

Spett.le

C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC

LETTERA D'INVITO
G05053

OGGETTO: Affidamento diretto mediante piattaforma telematica, finalizzata all'affidamento dell'esecuzione dei lavori denominati **"Municipio V via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA 2° lotto – Consolidamento strutturale solai di interpiano dei locali del museo della Montagna"**.

CUP: B34E21014980004 – MOGE: 20931

COMUNE DI GENOVA – Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche – pec: comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO: Arch. Emanuela Torti, Direttore in servizio c/o Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche – mail: [REDACTED]

REFERENTI TECNICI: Arch. Roberta Risso, in servizio c/o Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche – mail: [REDACTED]

Con la presente codesta Spettabile Impresa è invitata a concorrere all'affidamento diretto di cui all'oggetto sulla base delle informazioni, indicazioni e regole di gara di seguito indicate.

PIATTAFORMA TELEMATICA

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Rego-lamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), art. 25 del Codice e i suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita e incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;

utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alle re-gole di gara e a quanto previsto nel manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica all'indirizzo

https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di pro-seguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla pagina dedicata alla presente procedura, dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo. La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento. La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore. L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico. La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, esclusi i tempi necessari per la manutenzione ordinaria o straordinaria sulla stessa.

La piattaforma prevede la comunicazione dell'invito mediante mail/PEC, tuttavia l'operatore economico sarà invitato a utilizzare unicamente il Portale Appalti della piattaforma telematica per tutte le comunicazioni inerenti alla procedura di affidamento (richieste chiarimenti, invio documenti, presentazione dell'offerta, ecc.). L'operatore economico dovrà, pertanto, accedere all'Area riservata del portale per disporre delle funzionalità utili alla presentazione dell'offerta.

Dopo aver effettuato l'accesso all'area riservata, nella sezione Area personale che compare dopo l'accesso, l'operatore economico troverà in "Comunicazioni" tra le "comunicazioni ricevute" la lettera di invito già ricevuta tramite mail/PEC.

La procedura di gara sarà interamente telematica, attraverso l'utilizzo della Piattaforma Telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, con le modalità e nei termini di seguito riportati, voce "Accesso area riservata".

Vedasi manuale "*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti*".

Avvertenze relative all'accesso al portale telematico:

Al fine di caricare in modo ottimale la documentazione sul Portale Appalti deve essere connessa una sola utenza informatica / stazione personal computer e aperto un solo browser di navigazione per volta. Al termine di ogni sessione ricordarsi di effettuare il "logout".



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Tutti i file vengono caricati in sessione (una sorta di “memoria temporanea” del server) e non sono salvati in maniera permanente finché non viene premuto il pulsante “Salva documenti”.

Nel predisporre l’offerta economica sul Portale Appalti una volta inseriti importi o ribassi offerti il portale genera automaticamente un file PDF che deve essere scaricato e firmato digitalmente e ricaricato senza apportare alcuna modifica allo stesso.

In caso di raggruppamenti temporanei è necessario sia iscritto al portale almeno il capogruppo, ma è necessario che sia mandatario che mandante/i inseriscano nell’apposito campo il proprio codice fiscale e la propria PEC.

OGGETTO, DURATA e IMPORTO del CONTRATTO.

Durante l’esecuzione dei lavori, relativi all’appalto avente ad oggetto: **“Municipio V via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA 2° lotto”**, si è verificata la necessità di effettuare un intervento di consolidamento strutturale dei solai di interpiano fra il Museo della Montagna e il Museo della Resistenza.

L’Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere per le motivazioni ivi esposte, mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. A) del D. Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici, all’assegnazione dei lavori in epigrafe.

La procedura di gara sarà interamente telematica, attraverso l’utilizzo della Piattaforma Telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, con le modalità e nei termini riportati.

L’operatore invitato potrà procedere con la presentazione della propria offerta seguendo le istruzioni contenute nella *“Guida per la presentazione di un’offerta telematica”* scaricabile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, sezione “Informazioni”, voce “Istruzioni e manuali”.

Si specifica che il progetto esecutivo è stato autorizzato dalla competente Soprintendenza con nota prot. MIC_SABAP-MET-GE 07/11/2024 0020862-P, assunta al protocollo del Comune con il n. 07/11/2024.0576836.E.

Il progetto esecutivo è stato verificato dal responsabile Unico di progetto Arch. Emanuela Torti come da verbale prot. NP 3200_I - 2024.12.09 e successivamente validato con verbale di validazione NP 3205_I - 2024.12.10.

CPV **45212350-4**

CUP **B34E21014980004**

Indirizzo esatto cantiere: Via Pastorino 8, 16162 Genova (GE).

Durata: Il tempo utile a base di gara per ultimare i lavori è di **80 (ottanta)** giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Si precisa altresì che, come previsto all’art. 5 dello Schema di Contratto, nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l’esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

nell'esecuzione dei lavori è applicata una penale pari all' **1 (uno) per mille** dell'ammontare netto contrattuale.

Varianti: Non ammesse in sede di offerta.

Importo a base di gara:

Importo complessivo appalto Euro 47.276,97 (quarantasettemiladuecentosettantasei/97), il tutto oltre I.V.A., di cui:

- **Euro 46.311,37 (quarantaseimilatrecentoundici/37) per lavori a misura** soggetti a ribasso (l'importo relativo al costo della manodopera, è pari a Euro 9.725,68 (novemilasettecentoventicinque/68);
- **Euro 965,60 (novecentosessantacinque/60)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'importo su cui opera il ribasso percentuale offerto è, pertanto, di **Euro 46.311,37 (trentaseimilacinquecentoottantacinque/69)**.

La manodopera dell'appalto è pari ad Euro 9.725,68 pari a circa il 20,57% dell'importo lavori al lordo delle spese generali e utili d'impresa.

I lavori saranno realizzati **a misura** ai sensi degli artt. 3 comma 1 lettera m), 31 comma 1 e 32 comma 1 dell'Allegato I.7 al Codice.

Sopralluogo: Non obbligatorio.

Divieto di avvalimento: per le motivazioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20 ottobre 2017.

Finanziamento: si rinvia a quanto indicato nella delibera di Giunta Comunale n. 123 del 2024 relativa alla X variazione di bilancio.

Pagamenti: I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario o postale presso Istituto Bancario o Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti ex L. 136/2010, indicando nella causale il C.U.P. e il C.I.G. che identificano il presente intervento.

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti. Il Comune rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, di CUP, come sopra riportati, e il Codice Univoco Ufficio (IPA) che sarà indicato dalla Direzione competente. In caso di variazione del codice IPA lo stesso verrà comunicato tempestivamente, tra-mite PEC, all'Impresa aggiudicataria.

Ai sensi dell'art. 125 del Nuovo Codice, è prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore dell'anticipazione nella misura del 20%.

Qualificazione: Ai sensi dell'art. 100, comma 4 e dell'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui alla presente



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

lettera d'invito, si indicano le categorie che compongono le lavorazioni del presente appalto (importo complessivo lavori **Euro 47.276,97 (quarantasettemiladuecentosettantasei/97) classe I:**

**Categoria Prevalente:
OG2**

In caso di qualificazione mediante attestazione SOA

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'Allegato II.12 e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui all' Allegato II.12 ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

Dovrà essere inoltre allegata, la seguente documentazione:

Contributo A.N.A.C.

Essendo l'importo inferiore a € 150.000,00 non è dovuto il pagamento per il contributo Anac da parte dell'operatore economico

GARANZIA PROVVISORIA

Nella presente procedura è prevista l'esenzione dalla presentazione della garanzia provvisoria da parte degli operatori economici partecipanti ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 54 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara.

PROCEDURA DI GARA

Nel giorno fissato il R.U.P., sulla base della documentazione contenuta nei plichi telematici presentati, procederà alla verifica della correttezza formale della stessa.

Saranno ammessi a presentare eventuali osservazioni i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti in caso di irregolarità essenziali non sanabili consistenti in carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Non sono inoltre sanabili, e comportano l'esclusione, le irregolarità afferenti all'offerta.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement denominata d'ora in poi "Piattaforma" disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno entrare nell'area riservata della piattaforma informatica, e nella sezione procedure di interesse, richieste di offerta, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto. Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Qualora le dichiarazioni e/o attestazioni e/o offerta, richieste in capo al legale rappresentante, siano sottoscritte da un soggetto diverso dallo stesso e quindi da un procuratore (generale o speciale) il concorrente dovrà produrre copia della procura (generale o speciale).

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La Piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti buste/plichi telematici:

- Busta telematica A – Contente documentazione amministrativa;
- Busta telematica C – Contente offerta economica.

Per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, ciascun Operatore Economico ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 10 MB per il singolo file e di 50 MB per ciascuna Busta telematica.

Busta telematica A – Documentazione amministrativa:

In una prima busta telematica dovranno essere inseriti, fatto salvo quanto disposto dall'art. 101 del Codice, i seguenti documenti digitali:

- Il/i modello/i DGUE generato dal sistema;
- Clausole d'integrità;
- Scansione della attestazione SOA in corso di validità;
- Scansione della certificazione ISO 9001 qualora necessaria;
- Dichiarazione di subappalto;
- Informativa privacy;
- Gli altri documenti richiesti in caso di partecipazione di R.T.I. / di Consorzio;
- Eventuale copia della procura (generale o speciale);
- Contributo ANAC domanda partecipazione ai sensi dell'art. 102 del Codice (se dovuto)
- Se necessario rapporto sulla situazione del personale;
- Dichiarazione titolare effettivo (antiriciclaggio);
- Dichiarazione assenza conflitto interessi.

Tutti documenti dovranno essere caricati sul portale e sottoscritti digitalmente qualora richiesto.

Busta telematica C – Offerta economica:



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

In tale seconda busta telematica dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta economica generata automaticamente dalla Piattaforma.

L'offerta economica dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti nella Piattaforma e ottenendo la generazione automatica del modulo d'offerta. Il modulo d'offerta dovrà essere debitamente sottoscritto digitalmente dal rappresentante dell'Impresa oppure, in caso di costituendo R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, pena l'esclusione.

Ai fini dell'assolvimento dell'apposizione del bollo il concorrente dovrà inserire nella busta telematica contenente offerta economica la scansione del modello F24 attestante il pagamento oppure scansione del modulo offerta con l'apposizione della marca da bollo debitamente annullata.

L'offerta, dovrà avere la validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine della sua presentazione.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta s'intendono accettati da parte dei concorrenti tutti gli oneri, atti e condizioni del presente capitolato speciale e degli allegati ad esso annessi.

Non saranno ritenute ammissibili le offerte economiche contenenti riserve o condizioni.

Ai sensi del predetto art. 108 comma 9 del Codice, si rammenta inoltre, che il concorrente deve indicare nell'offerta economica, pena l'inammissibilità della stessa, sia i propri costi della manodopera, che i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico telematico, formato secondo le istruzioni e modalità contenute nella presente lettera d'invito **dovrà pervenire entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno Lunedì 16 Dicembre 2024.**

Si procederà all'apertura delle offerte dalle **ore 12:30 del giorno Lunedì 16 dicembre.**

AGGIUDICAZIONE

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, subordinato all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

L'aggiudicatario, ha l'obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla stipulazione del contratto (cauzione definitiva, versamento spese contrattuali e ogni altro documento propedeutico) entro e non oltre il termine comunicato dal Committente.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 11 del Codice, e tenuto altresì conto dei principi contenuti nel protocollo sottoscritto dalla Civica Amministrazione con le organizzazioni sindacali in data 6 aprile 2023 a tutela del lavoro, l'appaltatore è tenuto ad applicare al presente affidamento il CCNL Contratto Nazionale Edilizia, e ai sensi dell'art. 119 comma 7 è responsabile in solido con il/i subappaltatore/i per l'osservanza del predetto contratto da parte del subappaltatore/i nei confronti dei propri dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il subappaltatore deve garantire il rispetto di quanto disposto dall'art. 119 comma 12 del Codice. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori,



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 15 dell'art. 119 del Codice. Per il pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori. Si rammenta altresì che all'appaltatore, qualora si incorra nella casistica di cui all'art. 99 del D.lgs. 81/2008, potrà essere richiesto in sede di esecuzione un confronto con le organizzazioni sindacali per fornire informazioni su conduzione del contratto, cronoprogramma di realizzazione delle opere e proiezione occupazionale dell'intervento.

ALTRE INFORMAZIONI

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'impresa tutti gli oneri, atti e condizioni della presente lettera di invito, e dello Schema di Contratto.

Si specifica che, come previsto dall'art. 21 dello Schema di Contratto, l'appaltatore dovrà stipulare, ai sensi dell'art. 117, comma 7 del Codice, polizza di assicurazione per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti o opere, anche preesistenti, con somma assicurata pari all'importo contrattuale, che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 500.000,00.

Si rammentano inoltre gli obblighi dell'impresa aggiudicataria di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, meglio indicati nello Schema di Contratto.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e i concorrenti avverranno nel rispetto dell'art. 90 del Codice.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Genova, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

PROCEDURE DI RICORSO

T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

Genova 11/12/2024

Il Direttore
Lavori Pubblici
Arch. Emanuela Torti
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Contratto per scrittura privata in forma elettronica per affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori denominati "Municipio V via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA 2° lotto – Consolidamento strutturale solai di interpiano".

CUP: B34E21014980004 – MOGE: 20931

tra

PER UNA PARTE - il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da nato a il, domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di....., in esecuzione del provvedimento n

(di seguito per brevità denominato anche solo **Comune**)

e

PER L'ALTRA PARTE -, con sede in, cod. fisc., partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di al n., rappresentata da nato/a in il e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di

(di seguito per brevità denominato anche solo **Affidatario**)

Si premette che

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici -

	Attuazione Opere Pubbliche n. adottata il	
	ed esecutiva in data l'Amministrazione Comunale ha	
	stabilito di procedere, all'affidamento diretto mediante piattaforma telematica,	
	ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (d'ora innanzi,	
	denominato il "Codice" o "Codice dei Contratti"), al conferimento in appalto	
	per l'esecuzione di tutti i lavori da eseguire sulla base del progetto esecutivo	
	necessari per la realizzazione dell'intervento di " Municipio V via Pastorino	
	8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla	
	SCIA 2° lotto – Consolidamento strutturale solai di interpiano dei locali	
	del museo della Montagna ", da contabilizzare a misura, di Euro 47.276,97	
	(quaransette miladuecentosettantasei/97) di cui Euro 46.311,37	
	(quarantasei milatrecentoundici/37) per lavori a misura soggetti a ribasso, Euro	
	965/60 (novencentosessantacinque/60) per oneri della sicurezza non soggetti a	
	ribasso.	
	- Sono compresi nell'Appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le	
	provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le	
	condizioni stabilite dal presente Contratto, dagli atti di gara tutti, con le	
	caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto.	
	- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici -	
	Attuazione Opere Pubbliche n. adottata il	
	ed esecutiva in data l'Amministrazione Comunale ha	
	aggiudicato l'Appalto di cui trattasi a [...] per il ribasso percentuale offerto	
	pari al [...] (...), sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;	
	2	

	- [...] è in possesso di attestazione SOA n. [...] in corso di validità e che è stato emesso nei suoi confronti DURC in data [...] con prot. [...] e scadenza in data [...];	
	- [...] risulta essere iscritta alla White List della Prefettura di [...] con scadenza [...];	
	- Con riferimento alla normativa antimafia il Comune di Genova ha avviato, per la suddetta Impresa la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno, n. prot. [...], richiedendo apposita comunicazione antimafia e in caso interdittivo, si procederà alla risoluzione del contratto; qualora intervengano variazioni societarie si procederà a nuova richiesta, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011;	
	- Sono state espletate le verifiche relative all'accertamento dei requisiti generali di cui agli articoli 94 – 95 del Codice;	
	- Sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 90 del Codice e che non risulta presentato alcun ricorso al T.A.R.	
	Quanto sopra premesso si conviene e stipula quanto segue.	
	TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI	
	Articolo 1. - Oggetto del contratto	
	1. Il Comune di Genova, affida in appalto, all'appaltatore, che ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. n. 145/2000 elegge domicilio presso gli uffici della Civica Amministrazione, siti in Via Garibaldi n. 9, Genova e accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione di tutti i lavori da eseguire sulla base del Progetto Esecutivo a base di gara necessari per la realizzazione dell'intervento	
	3	

denominato “**Municipio V via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA 2° lotto – Consolidamento strutturale solai di interpiano dei locali del museo della Montagna**”, come meglio specificato nella documentazione progettuale.

2. L’Appaltatore si impegna all’esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

3. Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti al momento dell’invio della Lettera d’Invito relativa al presente affidamento ossia alla data del [...] e in particolare il Codice, l’Allegato II.14 al Codice ed il D.M. 145/2000 per quanto ancora vigenti.

Articolo 2. – Capitolato Speciale d’Appalto

1. L’Appalto è conferito e accettato sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto e delle previsioni delle tavole grafiche progettuali depositate agli atti della Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche e del Capitolato Speciale d’Appalto unito alla Determinazione Dirigenziale della stessa struttura n. [...] adottata il [...] ed esecutiva dal [...], che qui s’intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che le Parti conoscono avendone sottoscritto, per affermazione con firma digitale, copia su supporto informatico che qui si allega sotto la lettera “**A**” affinché formi parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. L’appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità

dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto dal R.U.P. in data [...] Rep. NP [...], consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Articolo 3. – Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a Euro [...] (.../...) comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad Euro [...] (.../...) e opere in economia pari a Euro [...] (.../...).

L'importo contrattuale è costituito dalla somma degli importi determinati nella tabella A di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa, al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul solo importo relativo all'esecuzione dei lavori a misura al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. Il contratto è stipulato “a misura”, per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali per tutte le attività e lavorazioni in appalto effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite. Tale disciplina verrà applicata anche nel caso di eventuale affidamento all'aggiudicatario di opere complementari.

3. I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo a una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali e i noli. Per la mano d'opera sono liquidati secondo

	le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di	
	spese generali e utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su	
	questi ultimi due addendi.	
	4. Dette prestazioni verranno inserite in contabilità nell'acconto	
	immediatamente successivo la loro esecuzione e/o somministrazione.	
	5. Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore accetta senza	
	riserva alcuna, l'appalto di tutti i lavori da eseguire sulla base del progetto	
	esecutivo necessari per la realizzazione dell'intervento di "Municipio V via	
	Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio	
	finalizzate alla SCIA 2° lotto – Consolidamento strutturale solai di	
	interpiano dei locali del museo della Montagna" di cui al presente contratto	
	e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento	
	al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito «Codice dei	
	contratti») e al progetto.	
	TITOLO II – RAPPORTI TRA LE PARTI	
	Articolo 4. - Termini di esecuzione dei lavori	
	1. L'Amministrazione potrà procedere, a suo insindacabile giudizio, all'avvio	
	delle prestazioni sotto le riserve di legge di cui all'art. 17, comma 8, e 50	
	comma 6 del Codice dei Contratti senza che l'appaltatore possa eccepire nulla	
	in merito.	
	2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 80 (ottanta)	
	giorni naturali e consecutivi, successivi e continui, decorrenti dalla data del	
	verbale di consegna dei lavori .	
	6	

	3. Il Committente, per il tramite dei suoi ausiliari, si riserva, a suo	
	insindacabile giudizio, di procedere a consegne parziali dei lavori, senza che	
	l'Appaltatore possa nulla eccepire in merito.	
	4. Nel tempo utile previsto di cui sopra, fatto salvo quanto previsto dall'art.	
	121 del Codice dei Contratti, sono compresi anche:	
	- i tempi necessari all'ottenimento da parte dell'esecutore di tutte le	
	autorizzazioni e/o certificazioni obbligatorie o propedeutiche all'esecuzione	
	dei lavori;	
	- i giorni di andamento stagionale sfavorevole e degli eventi metereologici;	
	- le ferie contrattuali.	
	5. L'esecutore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei	
	lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere	
	necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto	
	della Stazione appaltante ovvero necessarie all'utilizzazione, prima della fine	
	dei lavori e previo certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione,	
	riferito alla sola parte funzionale delle opere.	
	6. Al termine delle opere l'esecutore deve inviare al direttore dei lavori,	
	tramite posta elettronica certificata (PEC), la comunicazione di intervenuta	
	ultimazione dei lavori, al fine di consentire allo stesso i necessari accertamenti	
	in contraddittorio. Nel caso di esito positivo dell'accertamento, il direttore dei	
	lavori rilascia il certificato di ultimazione dei lavori e lo invia al RUP, che ne	
	rilascia copia conforme all'esecutore. In caso di esito negativo	
	dell'accertamento, il Direttore dei Lavori, constatata la mancata ultimazione	
	7	

	dei lavori, rinvia i necessari accertamenti sullo stato dei lavori al momento	
	della comunicazione dell'esecutore di avvenuta ultimazione degli stessi, con	
	contestuale applicazione delle penali per ritardata esecuzione.	
	7. In ogni caso, alla data di scadenza prevista dal contratto, il Direttore dei	
	Lavori redige in contraddittorio con l'esecutore un verbale di constatazione	
	sullo stato dei lavori.	
	8. Il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine	
	perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni	
	di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto	
	marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato	
	rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione	
	e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto	
	completamento delle lavorazioni sopraindicate.	
	9. Qualora l'esecutore non abbia provveduto, contestualmente alla	
	comunicazione di fine lavori, alla consegna di tutte le certificazioni, delle	
	prove di collaudo e di quanto altro necessario al collaudo dei lavori e	
	all'ottenimento dei certificati di prevenzione incendi, agibilità, ecc., il	
	certificato di ultimazione lavori assegnerà all'esecutore un termine non	
	superiore a 15 giorni naturali e consecutivi per la produzione di tutti i	
	documenti utili al collaudo delle opere e/o al conseguimento delle ulteriori	
	certificazioni sopraindicate. Decorso inutilmente detto termine il certificato di	
	ultimazione lavori precedentemente redatto diverrà inefficace, con	
	conseguente necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti	
	8	

l'avvenuto adempimento documentale. Resta salva l'applicazione delle penali previste nel presente contratto.

10. L'Appaltatore deve produrre, dopo la fine lavori, i disegni "as built" delle parti strutturali, architettoniche, dell'opera realizzata nonché gli ulteriori elaborati progettuali aggiornati in conseguenza delle varianti o delle soluzioni esecutive che si siano rese necessarie, previa approvazione del Direttore dei Lavori, in modo da rendere disponibili tutte le informazioni sulle modalità di realizzazione dell'opera o del lavoro, al fine di potere effettuare la manutenzione e le eventuali modifiche dell'intervento nel suo ciclo di vita utile. La mancata produzione dei predetti elaborati sospende la liquidazione del saldo; di detti elaborati saranno fornite copie cartacee e una copia digitale in formato .pdf, .dwg. e/o in qualsiasi altro formato che potrà essere richiesto.

Articolo 5. – Penale per ritardi

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la consegna dei lavori ultimati di cui all'art. 5, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 1‰ (unpermille) dell'importo contrattuale corrispondente a Euro [...](.../...).

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal DL per la consegna degli stessi;

	- nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'Appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;	
	- nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie (qualora presenti);	
	- nella ripresa dei lavori successiva ad un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla D.L. o dal RUP;	
	- nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.	
	3. La misura complessiva della penale non può superare il 20% (ventipercento). Nel caso in cui la penale raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, comunque, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.	
	4. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Committente a causa dei ritardi.	
	5. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'Appaltatore contraente dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale, fatta salva la facoltà per la Civica Amministrazione di risolvere il contratto nei casi in cui questo è consentito.	
	6. Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del Codice dei Contratti, qualora i lavori siano ultimati, compreso l'eventuale termine per il completamento di	
	10	

lavorazioni di piccola entità, in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 4 del Contratto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura del 1‰ (zerovirgolaunopermille) dell'ammontare netto contrattuale.

Articolo 6. – Sospensione o riprese lavori

1. È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 121 del Codice dei Contratti e con le modalità di cui all'art. 8 dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti.

2. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori, disposti per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 64 dell'art. 121 del Codice dei Contratti, il risarcimento dovuto all'esecutore sarà quantificato sulla base dei criteri di cui all'art. 8 comma 2 lett. a), b), c) e d) dell'Allegato II.14 al Codice dei Contratti.

3. In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, la Stazione Appaltante dispone la sospensione dell'esecuzione del contratto secondo le modalità e procedure di cui all'art. 121 del Codice dei Contratti. In particolare, rientrano in tali casi le avverse condizioni climatologiche, le cause di forza maggiore, le circostanze derivanti da esigenze speciali nonché la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dalla normativa.

4. Durante l'eventuale sospensione, il Direttore dei Lavori dispone visite periodiche al cantiere per accertare le condizioni delle opere e la presenza eventuale della manodopera e dei macchinari eventualmente presenti e dà le

	disposizioni necessarie a contenere macchinari e manodopera nella misura	
	strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e per facilitare	
	la ripresa dei lavori.	
	5. La eventuale sospensione parziale dei lavori determina il differimento dei	
	termini contrattuali pari ad un numero di giorni determinato dal prodotto dei	
	giorni di sospensione per il rapporto tra ammontare dei lavori non eseguiti per	
	effetto della sospensione parziale e l'importo totale dei lavori previsto nello	
	stesso periodo secondo il cronoprogramma.	
	6. Non appena siano venute a cessare le eventuali cause della sospensione il	
	Direttore dei Lavori lo comunica al RUP affinché quest'ultimo disponga la	
	ripresa dei lavori e indichi il nuovo termine contrattuale. Entro 5 giorni dalla	
	disposizione di ripresa dei lavori effettuata dal RUP, il Direttore dei Lavori	
	procede alla redazione del verbale di ripresa dei lavori, che deve essere	
	sottoscritto anche dall'esecutore e deve riportare il nuovo termine contrattuale	
	indicato dal RUP.	
	7. Nel caso in cui l'esecutore ritenga cessate le cause che hanno determinato la	
	sospensione temporanea dei lavori e il RUP non abbia disposto la ripresa dei	
	lavori stessi, l'esecutore può diffidare il RUP a dare le opportune disposizioni	
	al Direttore dei Lavori perché provveda alla ripresa; la diffida proposta ai fini	
	sopra indicati, è condizione necessaria per poter scrivere riserva all'atto della	
	ripresa dei lavori, qualora l'esecutore intenda far valere l'illegittima maggiore	
	durata della sospensione.	
	8. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono	
	12	

iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori.

Articolo 7. – Direzione di cantiere

1. La Direzione del cantiere ai sensi dell'art. 6 del D.M. n. 145/2000 è assunta dal nato/a a il giorno, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

2.L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente alla Direzione lavori le eventuali modifiche del nominativo di cantiere.

L'Appaltatore s'impegna a comunicare tempestivamente al Comune le eventuali modifiche del nominativo del Direttore di cantiere.

3.L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

4.L'Appaltatore medesimo deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

	Articolo 8. – Clausole di revisione prezzi ed adeguamento del corrispettivo	
	La Stazione Appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le modalità ivi contenute.	
	Articolo 9. – Pagamenti in acconto, pagamenti a saldo e modalità di pagamento	
	1. Ai sensi e con le modalità dell'art. 125 comma 1 del Codice dei Contratti, è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione del 20% da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9.	
	L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da soggetti di cui all'art. 106 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.	
	L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione della prestazione l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con	
	14	

	decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.	
	2. I pagamenti dei lavori avranno luogo a conclusione del lavoro, al netto delle ritenute, secondo quanto risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di Avanzamento Lavori di cui rispettivamente all'art. 12, comma 1, lettere c) e d) dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 11, comma 6, del Codice dei Contratti.	
	La persona abilitata a sottoscrivere i documenti contabili è il, di cui ante.	
	<i>(in caso di impresa singola)</i>	
	I pagamenti dei lavori all'Impresa saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario:	
	presso l'istituto Bancario "Banca", Agenzia di	
 - codice IBAN: IT.....,	
	dedicato in via esclusiva / non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i..	
	La persona titolare o delegata a operare sul suddetto conto bancario è il	
 di cui ante, Codice Fiscale	
	
	Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità	
	15	

	delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti	
	e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli	
	destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti	
	tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse	
	pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla	
	realizzazione degli interventi.	
	L'Impresa medesima si impegna a comunicare al Comune, ai sensi del comma	
	7 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, eventuali	
	modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della	
	Legge n. 136/2010 e s.m.i..	
	L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato	
	adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i	
	corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non	
	contengano le seguenti indicazioni:	
	- CODICE IPA _____, identificativo della Direzione	
	_____;	
	- oggetto specifico dell'affidamento;	
	- il numero di cronologico del presente contratto e la relativa data;	
	- numero e data della D.D. di aggiudicazione _____;	
	- i codici identificativi CUP B34E21014980004 e CIG _____	
	nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto".	
	Le parti stabiliscono che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal	
	16	

	Comune entro i termini di:	
	- 30 giorni dalla data di maturazione dello stato di avanzamento per l'emissione del certificato di pagamento;	
	- 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.	
	Ciascun pagamento sia nei confronti dell'Appaltatore che degli eventuali subappaltatori sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).	
	In caso di inadempienza contributiva e/o ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'art. 125, commi 5 e 9 del Codice dei Contratti.	
	Si procederà al pagamento dei subappaltatori, in conformità a quanto prescritto dall'art. 119 del Codice dei Contratti.	
	Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere e ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.	
	Al termine dei lavori, entro 45 giorni successivi alla redazione del Certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei lavori compila il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art. 12 comma 1 lett. e) dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti.	
	17	

	<p>3. Il pagamento della rata di saldo sarà subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 117 comma 9 del Codice maggiorata dell'IVA e degli interessi legali calcolati per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023.</p>	
	<p>Il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo è rilasciato dal R.U.P. all'esito positivo del collaudo ai sensi dell'art. 125 comma 8 del Codice dei Contratti.</p>	
	<p>Il pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice Civile.</p>	
	<p>4. Ai sensi dell'art. 117 comma 10, l'esecutore dei lavori presenterà altresì una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o dl certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata con un minimo di 500.000,00 e un massimo di 5.000.000,00.</p>	
	<p>5. Nel caso di pagamenti d'importo superiore a cinquemila euro, la Civica Amministrazione, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.</p>	
	<p>6. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e</p>	
	18	

s.m.i., il C.U.P. dell'intervento è B34E21014980004 e il C.I.G. attribuito alla gara è _____.

Articolo 10. - Cessione dei crediti

L'art. 120 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, unitamente all'art. 6 dell'Allegato II.14 regola la cessione di crediti. In ogni caso il Comune potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Articolo 11. – Ritardo nei pagamenti

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa, rispetto ai termini previsti, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali ed eventualmente quelli moratori, nella misura e con le modalità ed i termini delle norme vigenti.

Articolo 12. – Ultimazione dei lavori

1. L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'Allegato II.14 al Codice dei Contratti. Il certificato di ultimazione lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

Articolo 13. – Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione

1. L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 116 del Codice dei Contratti, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con emissione di

Certificato di Collaudo. Le parti convengono che detta emissione avvenga non oltre sei mesi dall'ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

2. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte e di tutte le opere ultimate.

Articolo 14. - Risoluzione del contratto e recesso della Stazione Appaltante.

1. Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 122 del Codice dei Contratti. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b. inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole, del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d. sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
- e. subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- f. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;

	g. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;	
	h. impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;	
	i. inadempimento da parte dell'Appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010;	
	j. in caso di mancato rispetto delle clausole d'integrità del Comune di Genova sottoscritte per accettazione dall'Appaltatore;	
	k. in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla committenza per il successivo inoltro alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici o di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;	
	l. qualora in sede di esecuzione si riscontri la presenza di "attività sensibili", inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di cui all'art. 1, commi 53 e 54, della Legge 6 novembre 2012, n. 190 così come modificato dalla Legge n. 40 del 5 giugno 2020 (I. estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; II confezionamento, fornitura e	
	21	

	trasporto di calcestruzzo e di bitume; III noli a freddo di macchinari; IV	
	fornitura di ferro lavorato; V noli a caldo; VI autotrasporti per conto di terzi;	
	VII guardiania dei cantieri; VIII servizi funerari e cimiteriali; X servizi	
	ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e	
	transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei	
	rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi	
	alla gestione dei rifiuti).	
	2. Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia	
	prestata dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 117 del Codice, l'Appaltatore è	
	sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.	
	3. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del Codice dei Contratti, il	
	Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il	
	pagamento dei lavori eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in	
	cantiere e del decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato sulla	
	base del comma 1 del predetto articolo.	
	Articolo 15. – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza	
	e assistenza	
	1. L'Appaltatore deve rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e	
	del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, ed è tenuto ad	
	osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal	
	contratto collettivo nazionale e negli accordi integrativi, territoriali ed	
	aziendali, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le	
	prestazioni di lavoro.	
	22	

	Esso è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da	
	parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le	
	prestazioni rese nell'ambito del subappalto.	
	Ai sensi dell'art. 11 del Codice l'Appaltatore si impegna, per tutta la durata	
	dell'affidamento, ad applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto	
	il CCNL Contratto Nazionale Edilizia.	
	2. L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia	
	previdenziale, inclusa la Cassa Edile ove richiesta, assicurativa, contributiva,	
	assistenziale, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla	
	vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 119	
	comma 7 del D.Lgs. 36/2023.	
	In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale	
	dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di	
	subappalti, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal	
	documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui	
	all'art. 119 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 11, comma 6 dello stesso	
	Decreto.	
	Le violazioni, debitamente accertate, da parte delle imprese appaltatrici e	
	subappaltatrici nei confronti degli adempimenti di cui al presente articolo, tali	
	da costituire un pericolo grave e immediato per la salute e l'incolumità dei	
	lavoratori ovvero agli obblighi imposti dall'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito	
	nella Legge 108/2021, potranno essere considerate dall'Amministrazione	
	grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e potranno dar luogo anche	
	23	

	alla risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023.	
	3. Per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni di cui al presente articolo l'Amministrazione ha il diritto, ai sensi dell'art. 117 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di incamerare la garanzia definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore.	
	Le disposizioni del presente articolo si applicano, per il tramite dell'impresa appaltatrice, anche alle imprese subappaltatrici.	
	4. L'Appaltatore si impegna a garantire la stabilità occupazionale.	
	5. Ai sensi dell'art. 1 comma 6 dell'Allegato II.3 al Codice, la violazione degli obblighi di cui all'Art. 1 comma 2 e 3 dell'Allegato II.3 al Codice determina l'applicazione di una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo e comporta l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, a ulteriori procedure di affidamento.	
	6. Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo	
	24	

	articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle	
	rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale	
	di parità.	
	7. Gli operatori economici, diversi da quelli indicati nel comma 1 del	
	medesimo articolo 46 e che occupano un numero pari o superiore a quindici	
	dipendenti, entro sei mesi dalla stipula del contratto, sono tenuti a consegnare	
	alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale	
	maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di	
	assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei	
	passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità,	
	dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei	
	prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente	
	corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle	
	rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale	
	di parità.	
	8. Gli operatori economici di cui al precedente capoverso del presente comma	
	sono, altresì, tenuti a consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma,	
	alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12	
	marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di	
	cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a	
	loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle	
	offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze	
	sindacali aziendali.	
	25	

Articolo 16. - Controversie

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'art. 210 del Codice dei Contratti in tema di accordo bonario.

2. In ottemperanza all'art. 210 comma 2 del Codice dei Contratti, prima dell'approvazione del certificato di collaudo ovvero CRE, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte. Tutte le controversie conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui l'art. 210 del Codice dei Contratti, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente - Foro esclusivo di Genova.

TITOLO III – ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 17. – Adempimenti in materia antimafia, applicazione delle clausole d'integrità e anti – pantouflage, applicazione dell'Intesa tra Comune e sindacati sottoscritta in data 6 aprile 2023.

1. Le clausole d'integrità sottoscritte in sede di partecipazione alla gara e a cui si rimanda integralmente, stabiliscono la reciproca, formale obbligazione del Comune di Genova e dell'Appaltatore di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espresso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, come previsto dai codici di comportamento vigenti, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

2. Vengono qui richiamati in particolare gli artt. 3 Obblighi degli operatori

	economici, 5 Obblighi dell'operatore economico aggiudicatario, 6 sanzioni e	
	8 controlli delle Clausole d'integrità sottoscritte in sede di partecipazione.	
	3. L'Appaltatore ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di controllo o di	
	collegamento con altri concorrenti o in una qualsiasi relazione, anche di fatto,	
	che abbia comportato che le offerte siano imputabili a un unico centro	
	decisionale e di non essersi accordato o di non accordarsi con altri partecipanti	
	alla gara.	
	4. È obbligo dell'Appaltatore denunciare ogni illecita richiesta di denaro,	
	prestazione o altra utilità a essa formulata prima della gara o nel corso	
	dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o	
	dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di	
	aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.	
	5. L'Appaltatore assume l'obbligo di effettuare le comunicazioni alla	
	Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché	
	offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o	
	dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di	
	un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici	
	e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione	
	dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza.	
	6. In applicazione di quanto previsto dall'intesa sulla tutela dei lavoratori	
	sottoscritto in data 6 aprile 2023 tra Comune di Genova, Città Metropolitana e	
	parti sociali all'Appaltatore, qualora si incorra nella casistica di cui all'art. 99	
	del D.Lgs. 81/2008, potrà essere richiesto un confronto con le organizzazioni	
	27	

	sindacali per fornire informazioni su conduzione del contratto,	
	cronoprogramma di realizzazione delle opere e proiezione occupazionale	
	dell'intervento.	
	7. L'affidatario attesta di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53	
	comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto	
	non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non	
	ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che hanno	
	cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni	
	di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa	
	Stazione Appaltante nei confronti del medesimo affidatario.	
	8. Qualora successivamente alla stipula del presente contratto dovesse	
	pervenire informativa antimafia con esito positivo, il Comune recederà dal	
	contratto, fatti salvi i diritti riconosciuti all'operatore economico, dal comma 3	
	dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011.	
	Articolo 18. – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere	
	1. L'Appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante:	
	a. il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a),	
	del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'art. 28	
	del medesimo Decreto;	
	b. un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte	
	autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e	
	nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano	
	di sicurezza e di coordinamento di cui al successivo capoverso.	
	28	

La Stazione Appaltante ha messo a disposizione il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, del quale l'Appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo.

Quest'ultimo ha facoltà altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di legge e in ottemperanza a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. I piani di sicurezza e di coordinamento di cui al precedente capoverso, aggiornato in sede di progettazione definitiva, ed il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

Articolo 19. - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non integrano la fattispecie di cessione di contratto le ipotesi di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 120 del Codice dei Contratti. Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del presente contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

2. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto, il cosiddetto "divieto di subappalto a cascata".

Inoltre si fa riferimento, ed è parte sostanziale e integrante al presente schema di contratto, al protocollo d'intesa stipulato in data 6 aprile 2023 presso la sede

	del Comune di Genova “intesa sulla tutela dei lavoratori in termini di sicurezza	
	dell’ambiente di lavoro e di garanzia del livello occupazionale, nonché la	
	prevenzione delle infiltrazioni criminali nel settore degli appalti di lavori,	
	servizi e forniture”.	
	3. I lavori che l'Appaltatore ha indicato in sede di offerta di subappaltare, nel	
	rispetto dell'art. 119 del codice, riguardano le seguenti attività facenti parte	
	della categoria _____	
	<i>(oppure)</i>	
	L’Appaltatore non ha manifestato in sede di offerta l’intenzione di	
	subappaltare lavori o servizi o parti di essi, pertanto, ai sensi dell’art. 119	
	comma 4 let. c) del D.Lgs. 36/2023, il subappalto non è ammesso.	
	4. L’Appaltatore e il subappaltatore hanno responsabilità solidale tra di loro	
	nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni	
	subappaltate.	
	5. Vigè divieto di subappalto a cascata per le ragioni esplicitate nel C.S.A.	
	Articolo 20. - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva	
	1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli	
	atti da questo richiamati, l'Impresa ha prestato apposita	
	garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria	
	rilasciata dalla Compagnia numero	
	Agenzia - emessa in data	
	per l'importo di Euro pari al 5% dell'importo	
	contrattuale, avente validità fino alla data di emissione del certificato di	
	30	

collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Articolo 21. - Responsabilità verso terzi e assicurazione

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività commesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 comma 10 del Codice dei Contratti l'Appaltatore ha stipulato polizza assicurativa per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro _____ (_____/00) **[pari all'importo contrattuale]** e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Detta polizza è stata emessa in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al Decreto Ministeriale del 16 settembre 2022, n. 193. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui all'art. 2, lettere c) ed e), art. 10, lettere a) e c) del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'Appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti

in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

TITOLO III – ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 22. – Documenti che fanno parte del contratto

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- a. il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 e il D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora vigente al momento dell'invito;
- b. tutti gli elaborati progettuali;
- c. i piani di sicurezza previsti dall'art. 18 del presente contratto;
- d. il computo metrico estimativo

Articolo 23. – Elezione di domicilio

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. n. 145/2000 l'Appaltatore elegge domicilio presso gli uffici comunali.

Articolo 24. – Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE N. 679/2016)

1. La Civica Amministrazione, in qualità di Titolare del trattamento, effettua i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione al presente appalto e alla conseguente esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, e in particolare per le finalità legate all'espletamento della presente procedura. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

	2. Titolare del trattamento:	
	Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione con sede legale via	
	Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124, Genova, Contact Center 010.10.10, e-mail	
	urp@comune.genova.it indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it	
	Responsabile della protezione dei dati (DPO) Il titolare ha nominato un DPO	
	raggiungibile al seguente indirizzo via Garibaldi, 9, 16124, Genova, e-mail	
	dpo@comune.genova.it .	
	3. Finalità del trattamento dei dati e conferimento:	
	I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle procedure	
	per l'affidamento dell'appalto, di cui alla determinazione di indizione del	
	medesimo; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e	
	l'esecuzione del contratto di appalto con i connessi e relativi adempimenti. Il	
	conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è	
	altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza	
	pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del	
	contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione	
	alla procedura di gara e/o l'attribuzione dell'incarico, ovvero la stipula, la	
	gestione e l'esecuzione del contratto.	
	4. Modalità del trattamento:	
	Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza	
	e riservatezza dei dati personali forniti, mediante strumenti e mezzi cartacei,	
	informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e	
	amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non	
	33	

autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

5. Base giuridica del trattamento:

Il trattamento dei dati personali effettuato è lecito perché previsto dalle seguenti norme: a) necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR); b) necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del GDPR); c) necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

6. Dati oggetto di trattamento:

I dati personali oggetto del trattamento sono i dati anagrafici di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione. Formano oggetto di trattamento, inoltre, i dati giudiziari, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici. Comunicazione e diffusione dei dati I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi e oggettivi, quali ad esempio: a) all'Autorità nazionale anticorruzione; b) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa; c) all'autorità giudiziaria nei casi previsti

	dalla legge; d) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.	
	I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.	
	7. Trasferimento dei dati:	
	La Civica Amministrazione non trasferirà i dati personali raccolti in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.	
	8. Periodo di conservazione dei dati:	
	La Civica Amministrazione conserva i dati personali dell'Appaltatore per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.	
	9. Diritti dell'interessato:	
	Gli interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di richiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento (artt. da 12 a 22 del GDPR).	
	Gli interessati esercitano i loro diritti scrivendo all'indirizzo del DPO:	
	35	

dpo@comune.genova.it

10. Diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (<https://www.garanteprivacy.it/>) ai sensi dell'art.77 del GDPR e diritto di adire le opportune sedi giudiziarie di cui al successivo art. 79.

11. L'Appaltatore si obbliga a non rivelare a terzi ed a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione del Contratto, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi, macchine, ecc. che vengano messi a sua disposizione dal Committente o da altri soggetti o di cui venisse comunque a conoscenza in occasione dell'esecuzione del Contratto. Tali obblighi investono inoltre il contenuto degli archivi elettronici del Committente e dei suoi danti causa nonché le relative procedure di accesso. L'obbligo di riservatezza sarà vincolante per tutta la durata dell'esecuzione del Contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione, fintantoché le informazioni di cui l'Appaltatore è venuto a conoscenza non divengano di dominio pubblico. Il mancato adempimento di tale obbligo rappresenta colpa grave e sarà considerato motivo per la risoluzione del presente Contratto da parte del Committente, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

12. L'Appaltatore si obbliga fin d'ora ad aderire alle prescrizioni del Committente in materia di comunicazione con i terzi (quali, a titolo esemplificativo, i mass-media, i social-media e la stampa) e di accesso alle aree oggetto degli interventi, che saranno definite dal Committente in relazione al presente Contratto.

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G05053
Oggetto	Affidamento diretto mediante piattaforma telematica, finalizzata all'affidamento dell'esecuzione dei lavori denominati Municipio V via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA 2° lotto Consolidamento strutturale solai di interpiano dei locali del museo della Montagna. M20931
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	47.276,97 €
Di cui sicurezza	965,60 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Torti Emanuela
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC
Partita IVA	00516040102
Codice Fiscale dell'impresa	00516040102
Indirizzo sede legale	VIA TRIESTE n. 12, 16018 MIGNANEGO (GE)
Telefono	
Fax	
PEC	
Tipologia societaria	Società in nome collettivo
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	00516040102
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	PRUZZO MASSIMO

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	1 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	uno/0
Oneri della sicurezza aziendale	1.000,00 €
Costi manodopera	9.726,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



BUSTA AMMINISTRATIVA

da2a7441fea64a7673406b406100d4ab523bb672 *G05053_C.EM.E DI PRUZZO MC SNC_eDGUE-ITresponsesigned.xml

0336554eedccf9d94b233ec0a3b533215bdf248e *DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO.doc.p7m

08bf0a92f27e421f73c83ab4d6eb4b4387a54706 *CLAUSOLE_INTEGRITA.docx.p7m

0d0c46436159f68d120609629b3376406b90fd9b *articolo_informativa_privacy.pdf.p7m

6ac7b78ec9b839b47317c2e5464d591e51444b34 *Dom_part.docx.p7m

6e2c5cc72cb46b23f3a738acedb5f0814813a5f7 *SOA.pdf.p7m

320d7e801f013f76d19023140a723a02dbd28144 *ISO 9001_signed.pdf

840afb58f13a5fb0c4aa22eca140ef4b15d8f6ab *Assenza_conflitto_interessi.docx.p7m

d3b5f6b23f778fd018f51149112e67bc6582108e *TITOLARE EFFETTIVO.pdf.p7m

f0be6273ef344267d3ce3f031c835cddc13f20b8 *ci massimo scad 6-07-25_signed.pdf.p7m

BUSTA ECONOMICA

5e49803cc99396484355ddeabde11d36a4d79c1a *OffertaEconomica.pdf.p7m



L'operatore economico "C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC", C.F. 00516040102, P.I. 00516040102, mail null, con sede principale in VIA TRIESTE 12, ha inserito in data 12/12/2024 12:11:48 la richiesta di offerta al bando di gara "Affidamento diretto mediante piattaforma telematica, finalizzata all'affidamento dell'esecuzione dei lavori denominati Municipio V via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA 2° lotto Consolidamento strutturale solai di interpiano dei locali del museo della Montagna. M20931".

In allegato i documenti caricati nella domanda.

Municipio V via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA 2° lotto – Consolidamento strutturale solai di interpiano dei locali del museo della Montagna

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

A. IMPORTO PER LAVORI				
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	
		<i>di cui importo dei lavori edili</i>	€ 46.311,37	
		Totale importo lavori		€ 46.311,37
		<i>di cui Importo manodopera sul totale importo lavori</i>	€ 9.725,68	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 965,60
	A.3	Lavori in economia		
		Totale (A.1+A.2+A.3)		€ 47.276,97
	Totale importo lavori soggetto a ribasso		€ 46.311,37	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 0,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		€ 0,00	
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista			
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			
B.5	Imprevisti			
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice			
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi			
B.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,		€ 9.325,05	
B.8 bis	Spese relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 756,43	
B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice			
B.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice		€ 189,11	
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B.12	Spese per pubblicità			
B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto			
B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici			
B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice			
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
B.17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717			
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)		€ 10.270,59	
C. I.V.A.				
C	I.V.A.		€	
C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 10.400,93	
C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 0,00	
C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00	
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 2.051,51	
		Totale IVA	€ 12.452,44	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 70.000,00	



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Edificio sede Municipio 5, Via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA – 2 Lotto”.

Progetto esecutivo dell'intervento denominato “Municipio V via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA 2° lotto – Consolidamento strutturale solai di interpiano dei locali del museo della Montagna”

Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di progettazione esecutiva, CSE e DO strutture

Premesso che:

- con provvedimento della Giunta Comunale n. 257 del 10/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo complessivo del lotto 1 attualmente completato e del lotto 2 avente ad oggetto “Edificio sede del Municipio 5 via Pastorino 8 adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA” per un importo complessivo per entrambi i lotti di euro 620.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-131, del 30/11/2023 ed esecutiva dal 05/12/2023, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori denominati dell'esecuzione dei lavori di “adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA – 2 Lotto” dell'edificio sede del Municipio 5 di via Pastorino 8 per un importo stimato a base di gara di Euro 278.132,58 di cui Euro 258.694,68 per lavori a corpo e a misura, di cui Euro 92.948,27 per costo manodopera lordo, Euro 6.327,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 13.110,00 per economie non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

-a seguito di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 Nuovo Codice e dell'allegato II.1, con Determinazione Dirigenziale Atto n. 454 adottato il 22/02/2024 ed esecutivo dal 22/02/2024, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva all'impresa C.E.M.E. DI PRUZZO M & C S.N.C., con sede in MIGNANEGO (GE) via Trieste 12, CAP 16018, codice fiscale e partita I.V.A. 00516040102 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 00516040102.

-che conseguentemente è stato stipulato il contratto di appalto Cronologico n. 87 del 13/03/2024;

- che con verbale Rep. NP 21/05/2024.0001132.I in data 20/05/2024 si è proceduto alla consegna dei lavori;

-- che durante l'esecuzione dei lavori previsti in progetto all'interno dei locali dove è ubicato il museo della montagna, a seguito della demolizione del controsoffitto a canniccio e portato a vista il solaio ligneo di interpiano si è riscontrata la situazione di ammaloramento del solaio stesso con travetti deformati ed in alcuni casi parzialmente carbonizzati tali da doverne prevedere un consolidamento prima di essere nuovamente coperto dal nuovo controsoffitto e di conseguenza la redazione di apposito progetto;

-che per procedere all'esecuzione dei lavori è necessario redigere apposita progettazione esecutiva, svolgere funzione di CSE e DO Strutture



COMUNE DI GENOVA

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire all'esecuzione dell'opera, la sottoscritta, in qualità di Dirigente dell'Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche - Lavori Pubblici, sentito il Direttore di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche, Arch. Ines Marasso, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.

Il Dirigente
Lavori Pubblici
Arch. Emanuela Torti



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

c_d969.Comune di Genova - Prot. 11/12/2024.0642582.U



INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

OGGETTO: Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023 dell'incarico di **Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (C.S.E.) e Direttore Operativo per le Strutture** dell'intervento denominato **"Municipio V via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA 2° lotto - Consolidamento strutturale solai di interpiano dei locali del museo della montagna"**.

CUP: B34E21014980004 – MOGE: 20931 –

Comune di Genova - Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche
comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Emanuela Torti - Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche

Referente tecnico: Arch. Roberta Risso - Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche

Con la presente, quindi, Codesto Spettabile Operatore Economico è invitato a presentare il proprio migliore preventivo ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, del servizio di seguito meglio specificato.

Si evidenzia che la presente richiesta di preventivo, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno presentato preventivo.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo di cui sopra, s'intendono accettati da parte del Professionista tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di preventivo e relativi allegati, con particolare riferimento allo Schema di Contratto al quale si rimanda per tutto quanto non previsto nel presente documento

Si specifica che tutta la procedura di affidamento verrà svolta in modalità completamente telematica tramite la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire sempre tramite la suddetta piattaforma indicando come oggetto della comunicazione "Richiesta chiarimenti". In mancanza di tale dicitura la comunicazione non verrà considerata.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoop@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Si invita a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:

essere in possesso di una firma/e digitale valida del soggetto/i che sottoscrive il preventivo;

essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);

Si riportano di seguito le condizioni della presente richiesta di preventivo.

Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DOCUMENTI ALLEGATI

Con il presente documento si richiede il preventivo per lo svolgimento del servizio PROGETTISTA, DO STRUTTURE e CSE di cui al comma 1. Art. 92, D. lgs 81/08, per l'intervento in oggetto e avrà altresì l'onere della redazione e trasmissione agli organi competenti, della Notifica Preliminare, previa delega del RUP e/o Committente. Avrà inoltre l'onere di assistenza alla redazione dei SAL per quanto riguarda gli oneri della sicurezza e impianti.

La frequenza delle visite ispettive in cantiere è lasciata a discrezione del Professionista incaricato, è comunque obbligatoria almeno una visita ispettiva alla settimana con compilazione del relativo verbale.

Il professionista è tenuto a relazionare mensilmente la propria attività al R.U.P., evidenziando per iscritto le situazioni critiche o salienti.

I contenuti della prestazione sono quelli dettagliati nell'allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

Art. 2 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E PRESTAZIONI RICHIESTE

L'importo massimo di spesa per la redazione del servizio richiesto ammonta a complessivi **euro 8.153,20 (ottomilacentocinquantatre/20)**.

Tale corrispettivo è stato determinato sulla stima più aggiornata dell'intervento secondo le disposizioni di cui all'articolo 41 comma 15 del D.Lgs 36/2023 e al relativo Allegato I.13, che disciplina le modalità di determinazione dei corrispettivi dovuti per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, determinati mediante attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 il cui calcolo è dettagliato al documento allegato Calcolo spettanze_PROGETTISTA CSE DO STRUTTURE SOLAI_Municipio V.pdf).

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell'attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoop@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

L'Operatore Economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

In merito alle tempistiche e modalità di pagamento si rimanda allo Schema di Contratto allegato.

Art. 3 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Dalla consegna dei lavori all'emissione del Certificato di regolare esecuzione a cura del Direttore dei Lavori.

Art. 4 REQUISITI RICHIESTI

- 1) di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale dell'Anac.
- 2) di idoneità professionale (art. 100 comma 1 lett. a e art. 34 comma 1 Allegato II.12) e comma 3):
Laurea in Ingegneria ed Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere – Iscrizione a un ordine degli Ingegneri.
(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di preventivo alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "a: capacità tecniche e professionali", al n. 1 i requisiti in possesso dell'offerente).
- 3) di capacità economica e finanziaria (art. 100 comma 1 lett. b):
 - *copertura contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad euro 500.000,00;*(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di preventivo alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 1b) il massimale della tipologia di polizza richiesta).
- 4) di capacità tecnica professionale (art. 100 comma 1 lett. c):
 - *Iscrizione all'albo del competente ordine / collegio professionale;*
 - *Abilitazione al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del D.Lgs. n. 81/2008).*

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di preventivo alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 2 i requisiti in possesso dell'offerente).

L'Operatore Economico può partecipare alla procedura in forma singola o associata.

In caso di Raggruppamento Temporaneo, dovranno essere soddisfatti i requisiti dell'art. 39 Allegato II.12 al Codice prevedendo altresì un giovane professionista ai sensi del comma 1 dell'articolo citato.

Gli operatori Economici, in sede di formulazione del preventivo, dovranno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovranno presentare l'allegato MODELLO DGUE



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoop@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

debitamente compilato e l'allegato MODELLO DICHIARAZIONE entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

Art. 5 MODALITA' DI PAGAMENTO

La corresponsione degli emolumenti all'affidatario avverrà:

- a stato avanzamento lavori in percentuale sulla contabilità liquidata all'impresa;
- saldo a emissione del certificato di regolare esecuzione.

Così come dettagliato nell'allegato "Schema di contratto".

Art. 6 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01_Invito_TD_PROGETTISTA CSE DO STRUTTURE SOLAI_MUNICIPIO V.p7m)
- Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_PROGETTISTA CSE DO STRUTTURE SOLAI_MUNICIPIO V.pdf)
- Determinazione dell'importo a base di gara (nome file: 03_Calcolo spettanze_PROGETTISTA CSE DO STRUTTURE SOLAI_MUNICIPIO V.pdf);
- Dichiarazione sostitutiva possesso requisiti (nome file: 04_Dichiarazione_posesso_requisiti_PROGETTISTA CSE DO STRUTTURE SOLAI_MUNICIPIO V.doc);
- Informativa Privacy (nome file: 05_INFORMATIVA PRIVACY_PROGETTISTA CSE DO STRUTTURE SOLAI_MUNICIPIO V.pdf);
- Documento informativa lavoro autonomo (nome file: 06_informativa_lavoro_autonomo.doc)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- da restituire controfirmata digitalmente:

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01_Invito_TD_PROGETTISTA CSE DO STRUTTURE SOLAI_MUNICIPIO V.p7m)

- da restituire firmata digitalmente:

- Schema di Contratto (nome file: Schema_Contratto_PROGETTISTA CSE DO STRUTTURE SOLAI_MUNICIPIO V.p7m)
- Calcolo dell'importo a base di gara (nome file: Calcolo spettanze_PROGETTISTA CSE DO STRUTTURE SOLAI_MUNICIPIO V.p7m)
- Informativa Privacy (nome file: 05_INFORMATIVA PRIVACY_PROGETTISTA CSE DO STRUTTURE SOLAI_MUNICIPIO V.pdf)
- Documento informativa lavoro autonomo (nome file: 06_informativa_lavoro_autonomo.p7m)

- da compilare e restituire firmata digitalmente (In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP):

- Dichiarazione sostitutiva possesso requisiti (nome file: 04_Dichiarazione_posesso_requisiti_PROGETTISTA CSE DO STRUTTURE



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoop@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

SOLAI_MUNICIPIO V. p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il preventivo dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Art. 7 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e s.m.i., "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 17 comma 8 e 9 del Dlgs 36 del 2023, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 50 comma 6, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura".

Art. 8 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI

Giorni 80 gg (naturali e consecutivi) a partire dalla stipula del contratto e/o dalla consegna anticipata e comunque sino all'emissione del certificato di fine lavori da parte del D.L. in caso di proroghe/sospensioni dei lavori.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale relativo al livello di progettazione per il quale si configura il ritardo.

Art. 9 GARANZIA DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO

GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs 36/2023 non è richiesta la garanzia definitiva per le prestazioni in oggetto in quanto l'operatore economico risulta avere già svolto diligentemente altre prestazioni contrattuali analoghe per la C.A.

Art. 10 SPESE DI BOLLO

Il presente contratto, ai sensi della Tabella A contenuta nell'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, visto l'importo contrattuale è esente dal pagamento dell'imposta di bollo.

Art. 11 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Si veda art. 7 dello Schema di Contratto allegato.

Art.-12 RINVIO E DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, si rimanda allo Schema di contratto e a tutti i documenti allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, nonché al D.lgs. 36/2023 (nel presente documento definito anche solo Codice, al D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente), al D. lgs. 81/2008, al Codice Civile nonché a tutta la normativa vigente applicabile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LIGURIA nei termini di legge.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoop@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Art. 13 INFORMATIVA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della trattativa regolata dalle presenti condizioni. Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Il Dirigente
U. C. Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Emanuela Torti
[documento firmato digitalmente]



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Contratto per scrittura privata in forma elettronica per la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) di cui al D.Lgs. n°36 del 31/03/2023 per l'espletamento del servizio di **Progettazione Esecutiva, Direzione Operativa Strutturale Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento denominato “Municipio V via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA 2° lotto – Consolidamento strutturale solai di interpiano dei locali del museo della montagna ”.**

CUP: B34E21014980004 – MOGE: 20931

tra

PER UNA PARTE - il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da nato a il, domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di....., in esecuzione del provvedimento n

(di seguito per brevità denominato anche solo **Comune**)

e

PER L'ALTRA PARTE - cod. fisc. e partita IVA, iscritto all'Ordine de.....della Provincia di al n. con sede in

1

..... (prov.) – via/piazza, n° , c.a.p.

(di seguito per brevità denominato anche solo **Affidatario**)

Si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1. - Oggetto del contratto

Il Comune di Genova, come sopra rappresentato, affida a,
che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di **Progettazione
Esecutiva, Direzione Operativa Strutturale Coordinamento della
Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento denominato “Municipio
V via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio
finalizzate alla SCIA 2° lotto – Consolidamento strutturale solai di
interpiano dei locali del museo della montagna ”.**

L’Affidatario si obbliga a svolgere le prestazioni contrattuali sotto l'osservanza
piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle
previsioni del provvedimento n. del e di tutta la
normativa vigente in materia.

Articolo 2. - Prestazioni professionali

Le prestazioni affidate sono le seguenti: progettazione esecutiva edile,
strutturale, Direzione Operativa strutturale e Coordinamento della Sicurezza
in fase di Esecuzione per l'intervento denominato “**Municipio V via
Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio
finalizzate alla SCIA 2° lotto – Consolidamento strutturale solai di
interpiano dei locali del museo della montagna**” così articolato:

2



- I. Redazione del progetto esecutivo edile, strutturale comprensivo di rilievi;
- II. Riunioni, verbali e ogni altro adempimento connesso all’incarico professionale;
- III. Direzione Operativa Strutturale comprensiva di contabilità a misura;
- IV. Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, comprensivo di redazione e trasmissione agli organi competenti, della Notifica Preliminare, previa delega del RUP e/o Committente.

La progettazione deve essere atta a rendere le opere progettate conformi a tutte le leggi e normative vigenti e in conformità con le prescrizioni espresse nei pareri e nulla osta resi necessari in relazione alla natura delle opere stesse.

Il corrispettivo di cui all’art. 4, determinato a “corpo”, si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione delle prestazioni richieste a regola d’arte ed è pertanto fisso ed invariabile. L’Affidatario dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

La prestazione professionale oggetto del presente contratto s’intende comprensiva di tutte le attività occorrenti a rendere gli interventi conformi a tutte le leggi e regolamenti vigenti, anche qualora non espressamente richiamate nel corpo del presente contratto.

La progettazione sarà sviluppata sulla base degli obiettivi forniti dalla C.A.

3

Si prevedono, per le categorie d'opera le singole prestazioni professionali in conformità alle definizioni indicate dall'art. 41 comma 15 del D.Lgs. n° 36/2023 e, in particolare, dall'Allegato I.13 al D.Lgs. n° 36/2023 (cfr. anche 03_Calcolo spettanze_Prog_Ese DL CSE_P Nievo.pdf allegata alla richiesta di preventivo):

Il Professionista dovrà rilasciare su richiesta della Civica Amministrazione una dichiarazione asseverata relativa al rispetto delle prescrizioni normative applicabili al progetto cui dovranno essere allegati i pareri e i nulla osta obbligatori. L'accettazione dell'anzidetta attestazione non manleva il Professionista. I computi metrici estimativi saranno redatti prendendo a base il vigente prezzario della Regione Liguria. Qualora il Professionista prevedesse lavorazioni o apparecchiature non contemplate nei prezzari di riferimento di cui sopra, dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifiche analisi. Prima della redazione degli anzidetti computi, il Professionista ne concorderà comunque la composizione con il Responsabile Tecnico del Progetto di concerto con gli Uffici della Direzione Lavori Pubblici .

Articolo 3. - Prescrizioni

L'Affidatario, sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione dell'incarico conferito e dovrà pertanto sottoscrivere ogni elaborato prodotto.

Le attività oggetto del presente contratto devono essere eseguite

4



Cofinanziato dall'Unione europea



dall’Affidatario mediante le figure professionali abilitate e di seguito indicate:

- Progettazione (componente Strutturale):

- Direzione Operativa strutturale:

- Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione:

I professionisti nella stesura grafica degli elaborati, dovrà adottare gli standard

in uso presso la Direzione Lavori Pubblici

Gli elaborati grafici saranno redatti in formato UNI se non diversamente
convenuto.

Degli elaborati progettuali saranno prodotti:

a) una copia rilegata e firmata in originale, in formato UNI A4 per le relazioni;

b) una copia firmata in originale e piegata in formato UNI A4 per gli elaborati
grafici;

c) una copia su supporto informatico contenente i file in formato .pdf, .pdf
firmati digitalmente e in formato editabile, comprensivi dei file sorgente delle
modellazioni specialistiche, nonché della documentazione fotografica
acquisita.

Il computo metrico estimativo, la contabilità delle opere e i documenti connessi
dovranno essere sviluppati e prodotti attraverso ACLE Web, programma on-
line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dal Responsabile del
Procedimento, sulla base delle indicazioni procedurali fornite dalla Direzione
Lavori Pubblici

- la Direzione Attuatrice procederà e sarà responsabile delle verifiche ex-ante,

5

Articolo 4. - Importo contrattuale

In esito alla percentuale di ribasso del% (..... *per cento*) offerto dall’Affidatario, l’importo complessivo dei servizi di cui al presente contratto ammonta a euro (...../..) comprensivo di rimborso spese, oltre a euro (...../..) per contributo 4% Cassa Previdenziale (C.N.P.A.I.A) ed euro (...../..) per I.V.A. al 22%. Sono da ritenersi altresì compensate con il suddetto importo, escludendo qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione:

- eventuali integrazioni e/o varianti richieste in sede di esame del progetto da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o del progetto;

- eventuali modifiche progettuali, che si rendessero eventualmente necessarie per eseguire le opere, dovute sia alla incompletezza o inadeguatezza dei progetti, sia ad esigenze rilevate dal Responsabile del Progetto, ma non costituenti varianti sostanziali ai progetti stessi;

- la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione nonché tutti gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

Articolo 5. - Termine per lo svolgimento del servizio e penali

I termini per lo svolgimento dell’attività da parte dell’Affidatario sono i seguenti:

a) **Giorni 5** (naturali e consecutivi) a partire dalla data di stipula del

6

contratto e/o dalla data di avvio del servizio anche nelle more della stipula del contratto, per la documentazione completa di progetto;

b) **Giorni 80 (naturali e consecutivi)** per la Direzione Operativa Strutturale e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, a partire dal Verbale di Consegna dei Lavori, anche in caso di Verbale di Consegna Parziale, sino all'emissione del certificato di fine lavori da parte del D.L. in caso di proroghe/sospensioni lavori.

Il progetto sarà soggetto a verifica ai sensi dell'art. 42 del Codice così come meglio dettagliato all'art. 34 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

L'affidatario si impegna a fornire i riscontri alle Osservazioni/Non Conformità emerse nei Rapporti intermedi di Verifica entro 3 giorni lavorativi e all'aggiornamento degli elaborati progettuali entro 5 giorni lavorativi.

Fermo quanto previsto al successivo art. 14, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo.

Articolo 6. - Svolgimento dell'incarico

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dei servizi affidatigli e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente

7

esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Lavori Pubblici

Eventuali sopralluoghi presso l'edificio oggetto della progettazione dovranno essere comunque preventivamente concordati dal Professionista con la Direzione Lavori Pubblici al fine da evitare ogni tipo di interferenza con le attività ivi svolte.

Il Responsabile Unico del Progetto e Direttore dell'Esecuzione è l'Arch. Emanuela Torti, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici –a cui è demandata l'accettazione o meno degli elaborati richiesti, della prestazione fornita e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali. L'Affidatario deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e servizi rendendosi disponibile a incontri periodici durante i quali dovrà essere prodotta, la documentazione progettuale in corso di elaborazione.

Articolo 7. - Proprietà del progetto e riservatezza

La documentazione prodotta dall'Affidatario diverrà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità della struttura o dell'opera.

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui

8

venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta.

Si applica, per quanto compatibile, l'art. 35 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo 8. - Verifica della prestazione e modalità di pagamento

La prestazione resa dall'Affidatario sarà soggetta a verifica di rispondenza con quanto previsto nel presente contratto e nella documentazione tecnica trasmessa. Ad avvenuta comunicazione all'Affidatario della regolare esecuzione della prestazione da parte della Direzione, potrà essere inoltrata regolare fattura in formato elettronico.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà per la componente progettuale: alla avvenuta verifica della progettazione esecutiva.

In applicazione di quanto previsto dall'art.11, comma 6, del D.lgs. 36/2023, dall'importo di ciascuna fattura sarà operata una ritenuta dello 0,50% al fine di attuare l'eventuale intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva da parte dell'esecutore. In particolare, su ogni

fattura dovrà essere indicato l'imponibile decurtato dello 0,50%, indicando altresì tale operazione nella descrizione della fattura. Al termine del contratto, in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione di regolare esecuzione e previo rilascio del documento unico di regolarità contabile, l'Affidatario emetterà una fattura per l'importo complessivo dello 0,50% non fatturato con ciascun documento di spesa emesso durante la durata contrattuale.

I pagamenti verranno effettuati mediante atti di liquidazione digitale entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da emettersi obbligatoriamente in forma elettronica.

In caso di mancato adempimento all'obbligo di fatturazione elettronica il Comune di Genova non potrà liquidare il compenso dovuto. Inoltre, rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione
- il riferimento al provvedimento di affidamento del servizio (**D.D. del**)

- il numero di repertorio e la data del presente contratto

- il numero di CIG

- il numero di CUP **B34E21014980004**

- il Codice IPA **CIDPE1**

Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente tempestivamente comunicata al contraente via PEC.

10

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. e/o attestazione INARCASSA).

Per pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art.48-bis D.P.R. n.602/73 e s.m.i., salve eventuali deroghe stabilite da successive normative applicabili al presente contratto.

Articolo 9. - Tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Banca – Codice IBAN, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è: il sig., nato a (.....) il – C.F.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di

immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'Affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Articolo 10. - Cessione dei crediti

L'art. 120 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, unitamente all'art. 6 dell'Allegato II.14 regola la cessione di crediti. In ogni caso il Comune potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Articolo 11. - Cessione del contratto e subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

(se occorrente) L'Affidatario, in sede di presentazione del preventivo ha presentato specifica dichiarazione di subappalto in merito a.....

Articolo 12. - Varianti, integrazioni, modifiche delle prestazioni richieste e revisione prezzi.

Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in sede di esame dei progetti da parte del Responsabile del Procedimento o da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o

12

dei progetti, saranno apportate dall’Affidatario senza onere alcuno per il Comune di Genova.

Fermo quanto previsto all’art. 120 del D.Lgs. 36/2023, le Parti concordano inoltre che, laddove si rendesse necessario in funzione dell’andamento della progettazione, il Comune potrà apportare eventuali modifiche alle prestazioni richieste, fermo restando la complessità della progettazione nonché il tempo contrattuale e l’importo complessivo dei corrispettivi.

Qualora, durante l’espletamento del servizio, si verificano condizioni tali da indurre possibili modifiche ai contenuti del presente contratto, l’Affidatario è tenuto a informare tempestivamente il Responsabile del Servizio, producendo idonea documentazione in merito. A quest’ultimo, in accordo con il RUP, è demandata ogni valutazione in merito a eventuali modifiche al contratto e alle prestazioni in esso previste, sempre nel rispetto dell’art. 120 del D.Lgs. 36/2023. L’importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell’importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni e il Comune, ai sensi dell’art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, imponga all’Affidatario l’esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. L’Affidatario non avrà diritto ad alcun rimborso né indennità di sorta ad eccezione, in caso di variazioni in aumento, del corrispettivo relativo ai servizi effettivamente eseguiti.

La Stazione appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi

13

dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36 del 2023 e secondo le modalità ivi contenute.

Articolo 13. - Garanzia definitiva

Ai sensi dell'arty. 53 comma 4 del D.lgs 36/2023 non è richiesta la garanzia definitiva per le prestazioni in oggetto in quanto l'operatore economico risulta avere già svolto diligentemente altre prestazioni contrattuali analoghe per la C.A.

Articolo 14. - Risoluzione del contratto

Nel caso di inadempimento da parte dell'Affidatario degli obblighi previsti dal presente contratto e/o dagli atti da questo richiamati, o al verificarsi di una o più delle condizioni previste dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, è dichiarata la risoluzione nei termini e con le modalità stabilite nella medesima disposizione, determinandosi lo scioglimento del vincolo. Sono fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della

propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

Inoltre, al raggiungimento del ritardo di 15 giorni dai termini fissati al precedente art. 5, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa da parte dell'Affidatario e che la stessa sia stata accettata da parte del Comune, il Comune, di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dello stesso Affidatario al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Costituisce in ogni caso motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo delle penali previste dal presente contratto superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

La risoluzione del contratto verrà inoltre disposta ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

- a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione

15

delle prestazioni.

Nelle ipotesi di cui ai paragrafi precedenti il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, via PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, previe le contestazioni del caso, potrà farsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'Affidatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Affidatario.

Al fine di recuperare penalità, spese e danni il Comune potrà rivalersi su eventuali crediti del soggetto Affidatario nonché sulla garanzia, senza necessità di diffide o di autorizzazione del soggetto Affidatario.

Articolo 15. - Recesso

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.lgs. 36/2023, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti calcolato secondo quanto previsto nell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023.

Articolo 16. - Responsabilità professionale e polizza assicurativa

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando

16

il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L’Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti progettuali.

L’Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all’esercizio del ramo “Responsabilità civile generale” nel territorio dell’Unione Europea che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio.

L’affidatario ha consegnato inoltre polizza (o appendice specifica alla polizza di cui al periodo precedente) di copertura dei rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto in oggetto che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi in accordo agli schemi tipo approvati con DM 193 del 16/09/2022.

Il mancato rinnovo della polizza determina la decadenza dall’incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Articolo 17. - Pantouflage

L’Affidatario con la firma del presente contratto dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall’art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di

17

lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo Affidatario.

Articolo 18. - Foro esclusivo

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Articolo 19. - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente sopra previsto, si rinvia alla documentazione inviata in sede di indagine informale di mercato, al D.lgs. 36/2023 e s.m.i. unitamente ai suoi Allegati, al D.lgs. 81/2008 e al Codice Civile. Sono altresì fatte salve, per quanto compatibili col presente contratto, le disposizioni cui rimanda l'art. 225 del D.Lgs. n° 36/2023.

Articolo 20. - Trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016)

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9 – telefono 010.557111; indirizzo e-mail urpgenova@comune.genova.it; casella di posta elettronica certificata (PEC) comunegeva@postemailcertificata.it), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Si rinvia all'informativa

18

privacy fornita all’Affidatario.

Articolo 21. - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico dell’Affidatario che vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, pertanto la presente scrittura privata non autenticata verrà registrata solo in caso d’uso ai sensi dell’articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Gli effetti della presente scrittura privata, stipulata in modalità elettronica, decorrono dalla data dell’ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici dalla Direzione Lavori Pubblici –

Per il Comune di Genova *sottoscrizione digitale*

L’affidatario *sottoscrizione digitale*

Ai sensi dell’art. 1341 del c.c., l’Affidatario dichiara di approvare esplicitamente le seguenti clausole:

Articolo 5 - Termine per lo svolgimento del servizio e penali

Articolo 6 – Svolgimento dell’incarico

Articolo 8 -Verifica della prestazione e modalità di pagamento

Articolo 14 - Risoluzione del contratto

Articolo 18 - Foro esclusivo

L’Affidatario *sottoscrizione digitale*

Il presente contratto, ai sensi della Tabella A contenuta nell’Allegato I.4 al

D.Lgs. 36/2023, visto l'importo contrattuale è esente dal pagamento dell'imposta di bollo..



COMUNE DI GENOVA

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

OGGETTO: Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023 dell'incarico di **Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (C.S.E.) e Direttore Operativo per le Strutture** dell'intervento denominato **"Municipio V via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA 2° lotto - Consolidamento strutturale solai di interpiano dei locali del museo della montagna"**.

CUP: B34E21014980004 - MOGE: 20931 -

Comune di Genova - Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche
comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Emanuela Torti - Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche

Referente tecnico: Arch. Roberta Risso - Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:



COMUNE DI GENOVA

Valore dell'opera (V)

46000

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 16.642591\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004

Grado di complessità (G): **1.20**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$(V:46000.00 \times P:16.643\% \times G:1.20 \times Q:0.070) = 643.07$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

$(V:46000.00 \times P:16.643\% \times G:1.20 \times Q:0.130) = 1194.27$

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$(V:46000.00 \times P:16.643\% \times G:1.20 \times Q:0.040) = 367.47$

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

$(V:46000.00 \times P:16.643\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 183.73$

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

$(V:46000.00 \times P:16.643\% \times G:1.20 \times Q:0.100) = 918.67$

Esecuzione dei lavori

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

$(V:46000.00 \times P:16.643\% \times G:1.20 \times Q:0.100) = 918.67$

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

$(V:46000.00 \times P:16.643\% \times G:1.20 \times Q:0.250) = 2296.68$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

6,522.56

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,630.64



COMUNE DI GENOVA

importi parziali: 6,522.56 + 1,630.64

Importo totale: 8,153.20

Il Dirigente
U. C. Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Emanuela Torti
[documento firmato digitalmente]



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |





Comune di Genova

Comune di Genova
16124 GENOVA (GE)

Oggetto gara: Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023 dell'incarico di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (C.S.E.) e Direttore Operativo per le Strutture dell'intervento denominato "Municipio V via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA 2° lotto Consolidamento strutturale solai di interpiano dei locali del museo della montagna". M20931 - Codice gara: G05067

Oggetto comunicazione: RE: Modulo Offerta

Si allega offerta economica

Allegati

889fa188541f9eed1c2f2c1d2b005f3fd42e6615 *Offerta Genova Municipio V.pdf
Operatore economico: Ing. Mauro CADEMARTORI





Spett.le COMUNE DI GENOVA
Direzione Lavori Pubblici
Via di Francia, 1
16149 GENOVA (GE)

Chiavari, 13 dicembre 2024

Oggetto: offerta per Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (C.S.E.) e Direttore Operativo per le Strutture dell'intervento denominato "Municipio V via Pastorino 8: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA 2° lotto - Consolidamento strutturale solai di interpiano dei locali del museo della montagna".
CUP: B34E21014980004 - MOGE: 20931

In merito alla Richiesta di offerta economica di cui all'Oggetto, il sottoscritto ing. Mauro Cademartori

- 1) dichiara di essersi recato sul luogo, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, oltre che di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta
- 2) offre un **ribasso unico percentuale**, da applicare sull'importo a base d'offerta pari ad Euro 8.153,20 (escluse CNPAIA ed IVA), pari al **23,00 %** (in lettere **ventitre/00 per cento**) corrispondente ad un importo, escluse CNPAIA ed IVA, quale compenso per eseguire la prestazione richiesta, pari a € 6.277,96 (in lettere euro seimiladuecentosettantasette/96).

Il sottoscritto professionista ha stipulato regolare Polizza assicurativa n. 2024/03/2569560 con la Società Reale Mutua di Assicurazioni per i danni provocati nell'esercizio della sua attività professionale verso terzi e verso prestatori di lavoro ed in particolare per i danni e le perdite pecuniarie alle opere in costruzione e/o costruite e a quelle sulle quali o nelle quali si esplicano i lavori, conseguenti a mancato rispetto di vincoli urbanistici, di norme edilizie, di regolamenti edilizi locali o di altri vincoli imposti dalle pubbliche autorità, derivanti dalla mancata rispondenza delle opere all'uso e alle necessità cui sono destinate e derivanti dalla qualifica di responsabile dei lavori, coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori. La scadenza contrattuale della polizza è fissata al 24/06/26 e la garanzia opera con un massimale di € 3.000.000.

Nell'attesa di un Vostro riscontro e restando a disposizione per eventuali chiarimenti in merito, porgiamo i più cordiali saluti.



Ing. Mauro Cademartori