



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 7987

ADOTTATO IL 18/12/2024

ESECUTIVO DAL 18/12/2024

OGGETTO: PNRR - M4C1-I.1.2 - Istruzione e Ricerca - “Piano di estensione del tempo pieno e mense”. Intervento “Scuola d’infanzia Albaro, Via Monte Zovetto 7: realizzazione nuovo refettorio”

Approvazione dell'emissione dello Stato d'Avanzamento Lavori nr. 1 in deroga al raggiungimento di dell'importo di opere eseguite previsto dal contratto d'appalto.
CUP B35E22000140006 - MOGE 20972

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 25 del 30/5/2023 è stato approvato il 3° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025., nel quale è inserito, all'annualità 2023, l'intervento **Scuola d’infanzia Albaro, Via Monte Zovetto 7: realizzazione nuovo refettorio - PNRR M4C1-1.2 Piano mense”** per la cifra di euro 500.000,00

CUP B35E22000140006 – MOGE 20972

- gli uffici della Direzione Progettazione hanno provveduto all’elaborazione del Progetto Definitivo **“Scuola d’infanzia Albaro, Via Monte Zovetto 7: realizzazione nuovo refettorio - PNRR M4C1-1.2 Piano mense”** tramite personale interno e affidamento a consulenti esterni per alcune componenti specialistiche.

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 87/2023 del 15/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo relativo a **“Scuola d’infanzia Albaro, Via Monte Zovetto 7: realizzazione nuovo refettorio - PNRR M4C1-1.2 Piano mense”** e le opere sono state suddivise in due interventi distinti e che la spesa per l’intervento individuato come **“Stralcio 1”** ammonta a complessivi Euro 500.000,00 mentre quella per lo **“Stralcio 2”** a Euro 125.000,00, come da Quadri Economici, allegati alla deliberazione, e da Calcolo Sommario della Spesa, anch’essi inseriti nell’Elenco degli Elaborati e costituenti parte integrante della Deliberazione, e che pertanto la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento ammonta a complessivi Euro 625.000,00;

- con D.D. N. 2023-212.1.0.-60 del 22/06/2023 sono stati approvati il Progetto definitivo a base di gara e delle modalità di gara per l’affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori - Stralcio 1 o intervento principale e Stralcio 2 o intervento opzionale ed i relativi quadri economici per un importo pari a Euro 500.000,00 per lo Stralcio 1 o Intervento principale e di Euro 125.000,00 per lo Stralcio 2 o intervento Opzionale per un totale complessivo pari ad Euro 625.000,00;

- che con lo stesso provvedimento sono stati approvati i lavori ed i servizi previsti del progetto definitivo dell’Stralcio 1 o Intervento Principale per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 407.508,40 così suddivisi: Euro 24.505,80 per progettazione esecutiva ed Euro 374.272,64 per lavori, entrambe soggetti al ribasso di gara, nonché Euro 8.729,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva di legge rimandando a successivo provvedimento l’impegno dei soldi del quadro economico approvato;

- con il sopra citato provvedimento sono state inoltre stabilite le modalità di gara e di scelta del contraente con il ricorso all’affidamento della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell’articolo 59, comma 1 bis del Codice come derogato dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021 sino al 30 giugno 2023 mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021, senza previa pubblicazione di bando, alla quale invitare, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno 15 operatori economici, individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo dei servizi di progettazione e dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del Codice;

- nel provvedimento si è dato atto che la sopracitata procedura prevede la possibilità di assegnare all’Aggiudicatario, in aggiunta alle opere già aggiudicate, la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l’esecuzione delle opere di cui all’ Stralcio 2 o Intervento Opzionale per un importo stimato dei medesimi, per lavori di Euro 70.803,66, di cui Euro 2.619,54 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 6.000,00 per opere in economia anch’esse non soggette a ribasso, ed Euro 7.120,01 per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, incluso 4% per cassa previdenziale, il tutto oltre I.V.A. al 10%, per complessivi Euro 77.923,67;

- con D.D. N. 2023-212.1.0.-91 del 31/08/2023 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2 – Piano Mense - relativo a “Scuola d’infanzia Albaro, Via Monte Zovetto 7: realizzazione nuovo refettorio - PNRR M4C1-1.2 Piano mense” lo Stralcio 1 o Intervento principale all’Impresa Niccoli Costruzioni Srl con sede in Genova, Piazza Vittorio Veneto 8/1 , CAP 16149, Partita IVA e C.F. 02120920992 , iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 02120920992 subordinando l'aggiudicazione dello stralcio 2 o intervento opzionale a seguito del reperimento di fondi necessari come indicato nei modi e nei tempi nei documenti di gara;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.1.0.-128 del 27/11/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo alla Fase 1 dello Stralcio 1 che riguarda tutte le attività volte all'allestimento del cantiere e dei vari presidi dello stesso e saggi di ispezione, all'approfondimento dello stato conoscitivo dell'immobile, che permettono di procedere con la successiva fase di demolizione per le prime fasi propedeutico alla costruzione del nuovo manufatto.

- che con Determinazione Dirigenziale n. 3300, del 19/06/2024 esecutiva in data 19/06/2024, è stato Progetto Esecutivo relativo alla Fase 2 dello Stralcio 1 e sono stati affidati i maggiori lavori netti pari ad Euro 43.566,05 oltre iva all'Impresa Niccoli Costruzioni Srl con sede in Genova, Piazza Vittorio Veneto 8/1, CAP 16149, Partita IVA e C.F. 02120920992, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 02120920992 per i quali è stato redatto apposito atto aggiuntivo al contratto Cronologico n. 515 del 24/11/2023 con un tempo di esecuzione per i lavori aggiunti maggiore di 147 gg rispetto al tempo contrattuale;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 7026, del 21/11/2024 esecutiva in data 09/12/2024, sono stati affidati i maggiori lavori e impegnati i fondi a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 24 Novembre 2023, Cronologico n. 515, per un importo di Euro 340.354,11, di cui Euro 311.245,13 per lavori, Euro 8.729,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 20.379,02 il tutto oltre IVA ed è stato redatto apposito atto aggiuntivo al contratto in via di registrazione per un importo contrattuale di Euro 383.920,16 di cui Euro 348.811,18 per lavori, Euro 8.729,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 6.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 20.379,02 quale compenso per la progettazione il tutto oltre IVA.

- che con verbale prot. NP 28/11/2023.0002754.I in data 28/11/2024 sono stati consegnati i lavori e a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo ripresi con Ordine di Servizio NP 19/06/2024.0308343.U;

- i lavori sono in corso di esecuzione;

Premesso inoltre che:

-conseguentemente all'effettivo avvio delle lavorazioni ed alla presentazione di specifica garanzia fideiussoria con PEC del 21/12/2023 (prot. 21/12/2023.0604136.E), è stata corrisposta all'appaltatore l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;

Premesso altresì che:

- l'art. 10 del sopracitato Contratto d'appalto prevede che all'appaltatore vengano corrisposti pagamenti in acconto, in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, al raggiungimento di un importo opere eseguite pari ad Euro 160.000,00 al netto del ribasso d'asta al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis del Codice;

- che con nota del 08/11/2024 acquisita al protocollo dell'Ente con il num. 08/11/2024.0578265.E l'appaltatore ha presentato istanza di emissione dello stato d'avanzamento lavori nr. 1 anticipato rispetto alla soglia prevista dal contratto d'appalto al fine di fronte a oneri sostenuti dallo stesso riguardanti l'approvvigionamento dei materiali forniti;

Considerato che

- per quanto di competenza, il Responsabile Unico del Procedimento, ha espresso in calce alla suddetta nota, il proprio nulla osta all'accettazione dell'istanza dell'appaltatore;

- in considerazione delle contingenti e generali difficoltà degli operatori economici nell'ambito delle opere pubbliche dovute all'aumento dei costi si ritiene che, quale misura parzialmente mitigativa, l'istanza in argomento dell'appaltatore possa essere accolta;

Dato atto che

- che la concessione dell'emissione di uno stato d'avanzamento anticipato in deroga al raggiungimento dell'importo di opere eseguite previsto dall'art. 10 del Contratto d'appalto Cron. 515 del 24/11/2023 non comporta maggiore spesa rispetto alle somme previste nel contratto medesimo;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, Dirigente di "Lavori Pubblici", nonché responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa carico del Bilancio Comunale né alcun riscontro contabile;

VISTI

- il D.lgs. n. 36/2023;

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- gli articoli 107, 153 comma 5 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;

- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;

- gli articoli 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;

- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n.

34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

- il provvedimento del Sindaco n. 421 del 26/11/2024 con il quale è stato assegnato all'Arch.

Emanuela Torti l'incarico di Dirigente "Lavori Pubblici" nell'ambito della Direzione di Area

"Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche" con decorrenza dall' 1/12/2024

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'emissione a favore dell'appaltatore **NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L.** dello Stato di Avanzamento Lavori nr. 1 in deroga al raggiungimento dell'importo di opere eseguite previsto dall'art. 10 del Contratto d'appalto Cron. 515 del 24/11/2023;
2. di demandare all'ufficio di Direzione Lavori la redazione e l'emissione del SAL in argomento per l'emissione da parte del Responsabile Unico del Procedimento del relativo Certificato di Pagamento ai fini del pagamento di una rata di acconto;
3. di dare atto l'approvazione dell'emissione del SAL in argomento non comporta maggiore spesa rispetto alle somme previste dal Contratto d'appalto;
4. di provvedere a cura della Direzione Attuazione opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
5. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
6. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRIGENTE

Arch. Emanuela Torti