



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Riqualificazione Urbana**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 8141**

**ADOTTATO IL 23/12/2024**

**ESECUTIVO DAL 29/12/2024**

**OGGETTO:** DL 50/22 - P.N.R.R. - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - MISSIONE 4 - COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1.

“VILLA STALDER, VIA PRIARUGGIA 50: RIQUALIFICAZIONE LOCALI AL 1° PIANO PER RICOLLOCAZIONE ASILO NIDO”.

ESTENSIONE DI AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' EGEA S.C.A.R.L., AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER ATTIVITA' DI BONIFICA E SMALTIMENTO DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO.

CUP: B37G22000260006 - MOGE: 21013- CIG B4F5EDB809

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del RUP Arch. Agostino Barisione nominato con atto datoriale Prot. 02/03/2023.0093032.I;*

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- il 13 luglio 2021 il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) dell'Italia è stato definitivamente approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio, che ha recepito la proposta della Commissione Europea, dando pertanto il via libera al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del Recovery Plan post-pandemico europeo "Next Generation EU";
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

- il decreto del Ministro dell'Istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, che ha definito i criteri di riparto su base regionale delle risorse del PNRR, nonché le modalità di individuazione degli interventi da ammettere a finanziamento e, in particolare, l'articolo 2, che, per l'attuazione della Missione 4, Componente 1 – Investimento 1.1, ha previsto una dotazione finanziaria complessiva pari a €3.000.000.000,00, destinando almeno il 40% di dette risorse alle regioni del Mezzogiorno;

- in attuazione al Decreto del Ministro dell'Istruzione del 02/12/2021 è stato pubblicato dallo stesso Ministero l'Avviso pubblico prot. 48047 del 02/12/2021 afferente al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: *Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;*

- i Decreti Direttoriali del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 57 del 08/09/2022 e n. 74 del 26/10/2022 e n. 110 del 29/12/2022, con il quale è stata approvata la graduatoria definitiva, sciogliendo le riserve, degli interventi ammessi al finanziamento nell'ambito del PNRR – Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”.

#### **Premesso altresì che:**

- il Comune di GENOVA (di seguito, “Soggetto Attuatore”), in risposta all' Avviso pubblico del 22 marzo 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 78 del 31 marzo 2021, e Avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021 ha inteso dare attuazione a diversi progetti, tra cui figura quello in oggetto ““Villa Stalder, Via Priaruggia 50: riqualificazione locali al 1° piano per ricollocazione asilo nido”- PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia (CUP: B37G22000260006)”, presentando apposita proposta di inserimento degli interventi nel “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;

- l'intervento sopra individuato è risultato destinatario del finanziamento, a valere sulle risorse PNRR;

- il Comune di Genova, quale Soggetto Attuatore, assegnatario delle risorse individuate dal Decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 74 del 26/10/2022 ha, in data 28/11/2022, sottoscritto l'Accordo di concessione, con il quale sono assunti e regolati i propri rapporti con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale relativa all'intervento in oggetto e ammessa al finanziamento;

- è necessario che gli Interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro il 30

giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-188.0.0-30 esecutiva dal 20/04/2023 è stato affidato nell'ambito dell'Accordo Quadro 1, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, il Contratto Applicativo relativo al servizio di Progettazione Definitiva dell'intervento "Villa Stalder, Via Priaruggia 50: riqualificazione locali al 1° piano per ricollocazione asilo nido - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia" all'Operatore economico SIDOTI ENGINEERING SRL;

- con deliberazione della Giunta Comunale DGC-2023-176 del 02/11/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, denominato "VILLA STALDER, VIA PRIARUGGIA 50: RIQUALIFICAZIONE LOCALI AL 1° PIANO PER RICOLLOCAZIONE ASILO NIDO", elaborato dai progettisti sopra indicati, che costituisce l'approfondimento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con DGC-2023-56 del 13/04/2023;

- con deliberazione della Giunta Comunale DGC-2023-176 del 02/11/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, denominato "VILLA STALDER, VIA PRIARUGGIA 50: RIQUALIFICAZIONE LOCALI AL 1° PIANO PER RICOLLOCAZIONE ASILO NIDO", elaborato dai progettisti sopra indicati, che costituisce l'approfondimento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con DGC-2023-56 del 13/04/2023;

- l'intervento risulta pertanto complessivamente finanziato per un importo totale di Euro 2.030.000,00, di cui:

- Euro 994.500,00 a valere sui fondi PNRR;
- Euro 99.450,00 a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI);
- Euro 906.050,00 a valere sulle risorse di cui al D.L. n. 50/2022.
- Euro 30.000,00 fondi propri dell'ente.

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.2.0.-73 adottata il 07/11/2023, esecutiva dal 13/11/2023, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori ed è stato determinato di avvalersi dell'Accordo Quadro 2 relativo a LAVORI (OG2 – OG11) IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA ADIBITI AD ASILO NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA, SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2, Cluster AQ2 – Genova B, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta - GE.DI. GROUP S.P.A. (operatore singolo) – GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA - 1AX S.R.L., 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI (progettisti), (Benf. 61468) per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "VILLA STALDER, VIA PRIARUGGIA 50: RIQUALIFICAZIONE LOCALI AL 1° PIANO PER RICOLLOCAZIONE ASILO NIDO", mediante emissione di apposito Ordine di Attivazione di Contratto Specifico;

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Agostino Barisione, Funzionario Tecnico del

**Rilevato che:**

- l'intervento in argomento è realizzato nell'ambito del finanziamento PNRR - M4C1- Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU", e che, come tale, è sottoposto all'obbligo del rispetto di milestones e target tipiche del canale di investimento;

- l'Amministrazione ha quindi ritenuto, ai fini di una più razionale gestione e monitoraggio del progetto, di suddividere il cronoprogramma dell'appalto in n. 2 fasi, temporalmente successive e correlate che garantiscono la continuità del cantiere ed il raggiungimento di *deliverables* e *milestones* intermedie.

**Considerato quindi che:**

- con Determinazione Dirigenziale N.2023-212.2.0.-92, adottata il 29/11/2023, esecutiva dal 29/11/2023, per le motivazioni sopraindicate è stato approvato il progetto Esecutivo relativo alla Fase 1 e relativo alle attività volte all'allestimento del cantiere e dei vari presidi dello stesso, all'approfondimento dello stato conoscitivo dell'immobile, agli interventi di demolizione mirata e relativi alle tramezzature e alla rimozione degli infissi. Attività che permettano di procedere con la successiva fase restauro nel rispetto e dei vincoli monumentali dell'edificio;

- con Verbale Prot. NP 30/11/2023.0002794.I si è proceduto quindi alla consegna dei lavori relativi alla prima Fase.

**Considerato inoltre che:**

- a seguito degli interventi di demolizione avviati successivamente alla consegna dei lavori sono stati rinvenuti locali seminterrati precedentemente non rilevati;

- in tali volumi e spazi risultano presenti tubazioni di distribuzione dell'impianto di riscaldamento che risultano rivestiti di fibrocemento misto a calce con funzione di coibentazione come correntemente impiegato in impianti risalenti agli anni 50-60;

- è risultato necessario provvedere alla rimozione di tali manufatti contenenti amianto, con Determina Dirigenziale Atto N. DD 2100 adottata il 30/04/2024 ed esecutiva dal 08/05/2024, è stato affidato incarico per tale attività, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera b) del D.lgs. 36/2023,

alla società Gruppo EGEA scarl, (cod. benf. 57955);

- nel corso delle attività di bonifica affidate sono stati rinvenuti all'interno di spazi non precedentemente visibili, nell'ambito del medesimo edificio di via Priaruggia 50, ulteriori tratti di tubazione a matrice compatta e friabile che devono essere rimossi quanto prima per consentire il proseguo in sicurezza delle lavorazioni interessate dall'appalto.

**Considerato infine che:**

- è imprescindibile procedere alla rimozione e allo smaltimento degli elementi e materiali rinvenuti aggiuntivi, all'interno delle aree già confinate, includendo le indagini e analisi di laboratorio necessarie, nonché gli oneri di trasporto e smaltimento a discarica, affidandole alla stessa impresa, in quanto trattasi di attività di prosecuzione del precedente incarico di cui al contratto Rep. 1756/2024 del 26.07.2024;

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento delle opere è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle risultanze di affidamenti similari precedenti della stessa tipologia, per un importo di riferimento pari ad Euro 7.500,00 di cui euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre i.v.a. di legge;

- l'importo dovuto alle maggiori lavorazioni, al netto del ribasso di gara del 3.00% viene a determinarsi in euro 7.320,00 di cui euro 1.500,00 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente al 46.98% dell'importo contrattuale originario;

- i lavori aggiuntivi suddetti non erano previsti nell'appalto iniziale e si tratta di una sopravvenuta necessità di lavori supplementari, e un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici; e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

- le opere in modifica non mutano la natura generale del contratto.

**Preso atto che:**

- le lavorazioni in modifica, così come descritte, rientrano nelle casistiche previste dall'articolo 120, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

- la società Gruppo EGEA scarl, con sede legale in Via Fieschi 8/13 - 16121 Genova e sede operativa in Via Antonio Cecchi 38 R – 16129 Genova con Atto Aggiuntivo, sottoscritto in data 13/12/2024 Prot. NP 16/12/2024.0003279.I, allegato parte integrante, si è impegnato ad eseguire

le lavorazioni aggiuntive per l'importo netto, di euro 7.320,00 di cui euro 1.500,00 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, ai prezzi, patti e condizioni di cui al contratto n.Rep. 1756/2024 stipulato in data 26/07/2024, nell'ulteriore tempo di 20 (venti) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso e successiva variante;

- la nuova data di completamento delle opere aggiuntive di rimozione si verrà a determinare a partire dal verbale di sopralluogo del Dipartimento di Prevenzione S.C. PSAL - Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro di Asl 3;

- l'importo complessivo netto dei costi dovuto alla modifica delle lavorazioni di euro 7.320,00 di cui euro 1.500,00 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente al 46.98% dell'importo contrattuale originario e che l'Appaltatore ha accettato con il sopracitato atto di impegno l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

- il nuovo importo contrattuale viene a determinarsi in euro 22.900,00 oltre IVA al 22%.

**Dato atto che:**

- l'importo da impegnare con il presente provvedimento risulta pari ad euro 8.930,40 relativo ai maggiori lavori e della relativa IVA .

**Dato atto che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Arch. Agostino Barisione, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Considerato che**, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 31, 32, 33, 76 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2024-91 in data 25/03/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione e affidamento in capo all'Ing. Chiara Romano.

## ASPETTI CONTABILI

### Ritenuto pertanto di:

1. di impegnare a favore dell'impresa società Gruppo EGEA scarl (**cod. benf. 57955**), la somma complessiva di euro **8.930,40** (di cui euro 7.320,00 per imponibile ed Euro 1.610,40 per IVA al 22%) al Capitolo 70126 C.d.C. 2710.8.10 "ASILI NIDO E SERVIZI PER L'INFANZIA - D.L. 50/2022 - LAVORI" - P.d.C 02.02.01.09.017 - Crono 2023/786 del Bilancio 2024, mediante riduzione dell'IMP 2024/1034 ed emissione di nuovo **IMP 2024/18483**;
2. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per **Euro 8.930,40** è finanziata finanziata con DL 50/22 – Villa Stalder (**ACC. 2024/214**).

## DETERMINA

1. di approvare i contenuti dell'atto di impegno sottoscritto in data 13/12/2024 dalla società Gruppo EGEA scarl, Prot. NP 16/12/2024.0003279.I, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori, come sopra descritti, per l'importo aggiuntivo netto di euro 7.320,00, il tutto oltre IVA 22%, alle condizioni e oneri di cui al contratto Rep.n. 1756/2024 del 26/07/2023, nell'ulteriore tempo di 20 (venti) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso e successive sospensioni;



2. di dare atto che a seguito delle modifiche apportate, l'importo contrattuale viene a ridefinirsi in €.22.900,00 oltre €.5.038,00 per IVA al 22% per un totale complessivo di €.27.938,00;
3. di dare atto che l'importo complessivo netto di euro 7.320,00 al netto del ribasso di gara e comprensivi di €. 1.500,00 per oneri per la sicurezza corrisponde al 46.98% dell'importo contrattuale;
4. di procedere a cura di Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti della spesa di cui al presente provvedimento;
5. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - CODICE IPA: 1HEJR8, identificativo di Lavori Pubblici- Riqualificazione Urbana;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - indicare la dizione "P.N.R.R. - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - MISSIONE 4 - COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1 INTERVENTO: "VILLA STALDER, VIA PRIARUGGIA 50: RIQUALIFICAZIONE LOCALI AL 1° PIANO PER RICOLLOCAZIONE ASILO NIDO"
  - i codici identificativi CUP B37G22000260006 - e il CIG integrativo del Contratto originario B4F5EDB809 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
6. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.
7. di assumere quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili;
8. di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.).

Il Dirigente

Ing. Chiara Romano

Firma per delega il Dirigente Lavori Pubblici

Arch. Emanuela Torti

Genova, 07 novembre 2024

ns. rif. 702/2024/AG

Spett.Le

Comune di Genova

Direzione Lavori Pubblici

Via di Francia 1

16149 Genova (GE)

**OGGETTO: BONIFICA AMIANTO A MATRICE FRIABILE E COMPATTA**

**Integrazione preventivo n°138/2024 GC**

**Trattamento, rimozione, confezionamento, trasporto e smaltimento:**

- 1) Tubazioni a matrice compatta rinvenute all'interno dei locali.
  - 2) Tubazioni a matrice friabile rinvenute all'interno del locale caldaia.
- c/o Vs. cantiere sito in: Edificio scolastico Asilo Villa Stalder – Via Priaruggia 50 – 16148 Genova

A seguito Vs. gradita richiesta, inviamo nostra migliore offerta per l'esecuzione dell'opera in oggetto, e qui di seguito meglio specificata:

L'intervento consisterà nella bonifica del materiale contenente amianto così come previsto dalla L. 257/92; dal D.P.R. 8/8/94 e dal D.M. 6/9/94, previa approvazione da parte della A.S.L. competente, del Piano di Lavoro o Notifica ai sensi dell'Art. n. 256 del D.Lgs. 81/2008 del Testo Unico sulla Sicurezza o come da delibera Regione Liguria n. 567 del 6/3/98.

- ◆ Piano di Lavoro ASL art. 256 D.Lgs. 81/08 per Bonifica materiali contenenti Amianto;
- ◆ P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza) D.Lgs. 81/08 – secondo i contenuti minimi previsti dall'Allegato XV;

Il personale Gruppo Egea è in possesso delle certificazioni necessarie per poter svolgere l'attività di bonifica amianto oltre che l'idoneità medico sanitaria richiesta, compresa visita specialistica c/o l'Istituto di Medicina del Lavoro (art. 41 D.Lgs. 81/08).

Assegnazione al personale degli indumenti di protezione (DPI), quali:

- scarpe di sicurezza;
- guanti del tipo usa e getta;
- maschera antipolvere e semi-facciale con filtro atto a trattenere polveri e fibre in amianto (filtro P3);
- tuta antipolvere completa in tyvek del tipo a perdere (da sostituirsi giornalmente).

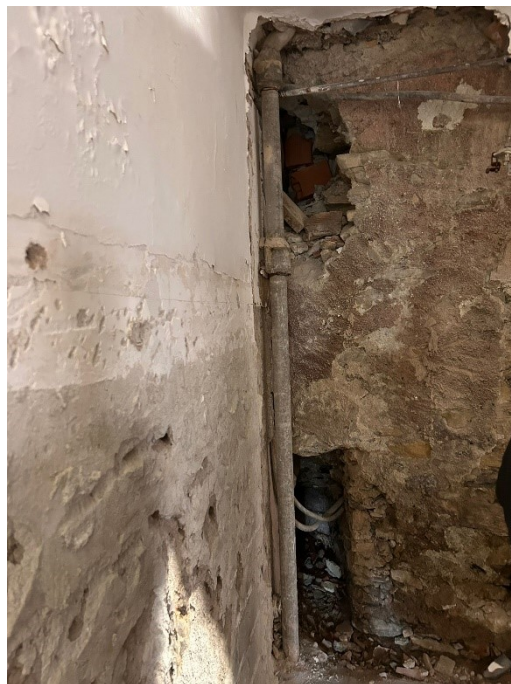
1) Tubazioni a matrice compatta rinvenute all'interno dei locali.

Materiale oggetto della bonifica

- Ml. 3 ca. di tubazione scarico acque nere.



- Ml. 3 ca. di tubazione sfiato fumi.



- MI. 3 ca. di canna fumaria



- Raccordi sfiati



## Descrizione dell'opera di bonifica

Premessa: opere di demolizione a cura del Committente

- Irrorazione del materiale con l'impiego di prodotto fissante di tipo "D", secondo quanto previsto dal D.M. del 20/08/1999 e successive integrazioni.
- Rimozione del materiale effettuata mediante l'utilizzo di utensili manuali e senza provocarne la rottura.
- Confezionamento del materiale e carico su mezzo autorizzato.
- Trasporto del rifiuto, classificato come 'rifiuto pericoloso tossico-nocivo' C.E.R. 17.06.05\* (Decisione CEE/CEEA/CECA n. 118 del 16/01/2001), con apposito automezzo regolarmente autorizzato iscritto all'*Albo Imprese Esercenti Servizi di Smaltimento* ai sensi del D.L. 324/91.
- Smaltimento del materiale c/o apposita discarica autorizzata ai sensi D.Lgs. 5/02/97 n.22.

<b>Importo dell'opera</b>	<b>a corpo</b>	<b>€</b>	<b>2.000,00+Iva</b>
---------------------------	----------------	----------	---------------------

**Inizio opere:** da concordare.

**Durata lavori:** 2 gg.

**Modalità di pagamento:** Vs. solito in uso.

**Validità offerta:** 60 gg.

2) Tubazioni a matrice friabile rinvenute all'interno del locale caldaia.

Premessa: a seguito di verifica effettuata dai nostri tecnici all'interno del locale caldaia è stata riscontrata la presenza di ulteriori tubazioni coibentate con amianto oltre a quelle inserite nel primo piano di bonifica, si inoltra pertanto l'offerta per l'attività di controllo e bonifica delle tubazioni rimaste all'interno del locale.



### **Descrizione dell'opera di bonifica**

Rimozione, al fine di accertare la presenza di amianto, della copertura metallica di tutte le tubazioni passanti all'interno del locale caldaia.

Accertata la presenza di quanto sopra si procederà come segue:

### **Allestimento cantiere:**

All'interno del locale verrà realizzato un confinamento di tipo dinamico messo in opera con travetti, teli in polietilene e schiuma espansa a chiusura totale del locale da bonificare.

Il confinamento sarà completo da un sistema di estrazione d'aria in grado di mettere in depressione il cantiere di bonifica rispetto all'esterno e garantire che, attraverso la discontinuità del confinamento statico, l'aria possa passare solo da ambiente meno contaminato ad ambiente più contaminato, evitando così la dispersione di fibre.

L'estrattore sarà messo in funzione prima della manomissione del materiale da bonificare ed il funzionamento si protrarrà 24 ore su 24 sino al completamento della decontaminazione dell'area di lavoro.

Il sistema di estrazione garantirà le seguenti condizioni:

- il rinnovamento dell'aria e la riduzione della concentrazione di fibre di amianto aero-disperse all'interno dell'area di lavoro;
- l'espulsione dell'aria aspirata, efficacemente filtrata, all'esterno dell'area confinata (saranno garantiti da quattro a sei ricambi d'aria per ora).

L'attività di rimozione verrà sospesa in caso di cause accidentali che provochino l'arresto dell'estrattore.

Sarà posizionata un'Unità di Decontaminazione UDP/UDM costituita da una serie di n. 4 locali posti in successione che determinano un percorso obbligato, tale da consentire la decontaminazione degli operatori e del rifiuto, escludendo la dispersione di fibre all'esterno del cantiere.

Ultimato il confinamento si provvederà ad effettuare un sopralluogo con i tecnici ASL di competenza per l'esecuzione della "Prova Fumi" (tenuta confinamento), a seguito della quale inizierà l'attività di rimozione come di seguito specificato:

#### **Descrizione intervento di bonifica:**

- Irrorazione abbondante della coibentazione, con l'impiego di prodotto fissante di tipo "D", secondo quanto previsto dal D.M. del 20/08/1999 e successive integrazioni, al fine di fissare temporaneamente eventuali fibre di amianto in fase di rilascio, opportunamente diluito, nebulizzato con pompa a bassa pressione o applicato a pennello.
- Rimozione del materiale, con utensili manuali come previsto dalla normativa vigente, al fine di escludere la dispersione di fibre di amianto nell'ambiente e al di fuori del confinamento dinamico.
- Fissaggio definitivo delle fibre in amianto degli elementi rimossi, mediante irrorazione con prodotto non diluito, alle tubazioni così scoibentate, verrà applicata con pompa a bassa pressione o a pennello una mano di prodotto incapsulante non diluito.
- Imballaggio dei rifiuti prodotti dall'attività di bonifica a norma D.M. 6/9/94; DPR 8/8/94.
- Lavaggio dei rifiuti così imballati, attraverso l'unità di decontaminazione (UDM);
- Doppio imballaggio a norma D.M. 6/9/94; DPR 8/8/94, all'uscita dell'unità di decontaminazione.
- Imballaggio finale in BIG-BAG a norma, da mc. 1/cad.
- Pulizia quotidiana della zona di lavoro, con aspiratore dotato di filtro assoluto.

#### **Trasporto e smaltimento**

- Trasporto fino a piano strada e successivo carico su mezzo del materiale rimosso.
- Trasporto del rifiuto, classificato come 'rifiuto pericoloso tossico-nocivo' E.E.R. 17.06.01\* (Decisione CEE/CEEA/CECA n. 118 del 16/01/2001), con apposito automezzo regolarmente autorizzato iscritto all'*Albo Imprese Esercenti Servizi di Smaltimento* ai sensi del D.L. 324/91.
- Smaltimento del materiale c/o apposita discarica autorizzata ai sensi D.Lgs. 5/02/97 n.22.

**Monitoraggi ambientali con tecnica MOCF (compresi nel prezzo a corpo)**

Durante le operazioni di bonifica saranno effettuati monitoraggi periodici delle concentrazioni di fibre di amianto aero-disperse presenti negli ambienti interni ed esterni all'area di lavoro.

Tale monitoraggio consentirà di verificare il livello di contaminazione delle aree nelle diverse fasi dell'intervento di bonifica.

Le letture delle membrane verranno eseguite con la tecnica della MOCF, secondo le modalità previste dal D.M. 6/9/94.

<b>Importo dell'opera</b>	<b>a corpo</b>	<b>€.</b>	<b>5.500,00+Iva</b>
---------------------------	----------------	-----------	---------------------

**Inizio opere:** da concordare.

**Durata lavori:** 8 gg.

**Modalità di pagamento:** Vs. solito in uso.

**Validità offerta:** 60 gg.



**ONERI A CARICO DELL'IMPRESA**

1. Fornitura di tutte le attrezzature occorrenti per lo svolgimento dei lavori.
2. Prestazione della manodopera necessaria all'esecuzione delle opere di cui sopra, operatori idonei alla bonifica amianto da come art. 10 comma 2 lettera H della L. 257/92.
3. Presa in carico del rifiuto, Tenuta e compilazione di apposito registro di "carico-scarico rifiuti", vidimato dall'Ufficio del Registro, ai sensi del D.Lgs. 5/02/97 n. 22.
4. Coperture assicurative di Legge e private al fine di manlevare il Committente da eventuali responsabilità civili e/o penali, qualora si verificassero danni e/o incidenti nel corso dei lavori.
5. Fornitura dei materiali occorrenti.
6. Oneri relativi al trasporto dei materiali, al loro ricevimento in cantiere, allo scarico e trasporto degli stessi nei luoghi di deposito adibiti allo scopo e a piè d'opera.
7. Sgombero e pulizia del cantiere a ultimazione lavori.

**ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

1. Autorizzazione ad accedere alle zone dei lavori e la messa a disposizione di un'area antistante il fabbricato per eventuali esigenze di cantiere, nonché l'accesso alla proprietà per tutta la durata dei lavori, con le limitazioni eventuali od esclusioni che saranno preventivamente indicate dal Committente.
2. Ponteggio a servizio del materiale oggetto della bonifica.
3. Opere non contemplate.
4. Eventuali ulteriori richieste Asl.
5. IVA di Legge.

Restiamo a Vs. disposizione per quant'altro dovesse necessitarVi e con l'occasione porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Per accettazione  
Il Committente

**GRUPPO EGEA S.C.A.R.L.**  
Via A. Cecchi, 4/1 sc. B  
16129 GENOVA  
P.IVA 02325220990

**INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO GDPR N. 679/2016**

I vostri dati saranno trattati per esigenze contrattuali, adempimenti legislativi e fiscali, in forma cartacea, informatica e telematica. Il possesso e il trattamento di tali dati sono obbligatori per l'adempimento degli obblighi legali, fiscali contabili e contrattuali e l'eventuale rifiuto di fornirli, potrà determinare l'impossibilità di dar corso ai servizi di cui sopra. I dati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità viste sopra e trattati solo a tali fini da altri soggetti quali: istituti di credito, società di informazioni commerciali, professionisti e consulenti, aziende che operano nel settore dei trasporti. Per le medesime finalità i dati potranno venire a conoscenza delle seguenti categorie di incaricati o responsabili: dipendenti e collaboratori della società Gruppo Egea Scarl, consulenti tecnici e contabili. Il titolare e responsabile del trattamento è il Geom. Donati Rina. In ogni momento il committente potrà esercitare i suoi diritti ai sensi del Regolamento Europeo GDPR n. 679/2016, rivolgendosi al titolare del trattamento.

Per accettazione  
Il Committente

---

Sono a Vs. disposizione tutte le documentazioni necessarie, assicurazioni, dichiarazioni di responsabilità, valutazione dei rischi, DUVRI, nonché DURC aggiornato d'impresa.

A bonifica avvenuta verrà rilasciata copia del relativo certificato di smaltimento così come previsto dalla normativa vigente.



## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### RIQUALIFICAZIONE URBANA

#### PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

P.N.R.R. "PIANO ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - MISSIONE 4 - COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1 - "VILLA STALDER, VIA PRIARUGGIA 50: RIQUALIFICAZIONE LOCALI AL 1° PIANO PER RICOLLOCAZIONE ASILO NIDO"

**LAVORI:** RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO

**AGGIUDICAZIONE:** Determinazione Dirigenziale Atto N. DD 3841, adottato il 14/08/2024, esecutivo dal 16/08/2024

**CONTRATTO:** repertorio n. 1756/2024 del 26.07.2024

**IMPRESA ESECUTRICE:** Gruppo Egea S.c.a.r.l., con sede legale in Via Cecchi 38 R - 16129 Genova (GE) - P. I.V.A.: 02325220990

**IMPORTO CONTRATTUALE:** €. 15.580,00 comprensivo di €. 2.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22%

**CUP B37G22000260006 - MOGE 21013 - CIG B1747D67F7**

#### ATTO AGGIUNTIVO

L'anno 2024, il giorno 12 del mese di dicembre in Genova

#### PREMESSO CHE:

i lavori sono stati assegnati a seguito di procedura telematica n. G02536, espletata sulla piattaforma di e-procurement del Comune di Genova, con un ribasso



percentuale del 3,00 % sull'importo a base di gara, per un importo totale risultante di Euro 15.580,00, oltre I.V.A. di legge;

- gli stessi lavori sono stati avviati in modalità d'urgenza nelle more della stipula del contratto con nota Prot. 370111, del 17/07/2024;

- in data 26/07/2024 è stato registrato il contratto repertorio 1756/2024;

- Le prestazioni oggetto di incarico comprendevano: a) sopralluoghi in situ da concordarsi con il Referente Tecnico; b) notifica ASL art. 250 D.Lgs. 81/08 - Piano di Lavoro ASL art. 256 D.Lgs. 81/08 per Bonifica materiali contenenti Amianto; c) Smaltimento e bonifica del materiale contenente amianto rinvenuto presso l'edificio scolastico contraddistinto con il civico 50 di via Priaruggia, così suddiviso: 1) Materiale a matrice friabile: ML. 7 ca. di tubazione - bonifica effettuata mediante realizzazione di confinamento statico e tecnica "glove-bag" senza taglio (locale piano S1); 2) Materiale a matrice friabile: ML. 20 circa di tubazione - bonifica effettuata mediante realizzazione di confinamento "dinamico" senza taglio (locale nuova C.T.); 3) ML. 15 circa di tubazione - bonifica effettuata mediante realizzazione di confinamento "dinamico" senza taglio (locale vecchia C.T. e corridoio S1); 4) Materiale a matrice compatta "rimozione"; 5) Materiale a matrice compatta "incapsulamento"; 6) analisi di laboratorio .

**CONSIDERATO CHE:**

- con verbale di accesso rilasciato da Asl, in occasione della visita di controllo del 24/10/2024, effettuata in seguito dei lavori di bonifica e smaltimento di MCA di cui a contratto;

- che i manufatti di cui era previsto il solo incapsulamento, sono stati rimossi e

smaltiti presso discarica specializzata, ai sensi di legge, unitamente a tutti gli altri materiali oggetto di bonifica, come risulta da formulari rifiuti in data 14.11.2024, nn. TWLH001575 R e TWLH001576 N;

- che sono stati rinvenuti, nell'ambito del medesimo edificio di via Priaruggia 50, ulteriori tratti di tubazione a matrice compatta e friabile, che devono essere rimossi quanto prima per consentire il proseguo in sicurezza delle lavorazioni interessate dall'appalto;

- occorre provvedere con urgenza all'affidamento delle ulteriori attività di bonifica da amianto, così come previsto dalla L. 257/92; dal D.P.R. 8/8/94 e dal D.M. 6/9/94, previa approvazione da parte della A.S.L. competente, del Piano di Lavoro o Notifica ai sensi dell'Art. n. 256 del D.Lgs. 81/2008 del Testo Unico sulla Sicurezza o come da delibera Regione Liguria n. 567 del 6/3/98;

- dette attività prevedono la rimozione e lo smaltimento di :

- 1) Tubazioni a matrice compatta rinvenute all'interno dell'edificio;
- 2) Tubazioni a matrice friabile rinvenute all'interno del locale caldaia;

- che dette attività includono le indagini e analisi di laboratorio necessarie, la redazione del Piano di Lavoro ASL art. 256 D.Lgs. 81/08 per Bonifica materiali contenenti Amianto e del P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza) D.Lgs. 81/08 – secondo i contenuti minimi previsti dall'Allegato XV, nonché gli oneri di trasporto e smaltimento a discarica;

- per ragioni di urgenza, risulta necessario affidare dette attività integrative alla stessa impresa firmataria del contratto repertorio n. 1756/2024 del 26.07.2024 ;

- che per dette opere di bonifica integrative il Gruppo Egea S.c.a.r.l., con sede legale in Via Cecchi 38 R - 16129 Genova (GE) - P. I.V.A.: 02325220990, ha presentato



in data 7.11.202 con prot. rif. 702/2024/AG, un preventivo che si allega quale parte integrante del presente atto, da cui risulta un importo necessario pari ad Euro 7.500,00 di cui Euro 1.500 per costi per la sicurezza, oltre IVA di legge;

- l'importo dovuto per le suddette maggiori lavorazioni, al netto del ribasso di gara del 3.00% viene a determinarsi in euro 7.320,00 di cui euro 1.500,00 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente al 46,98% dell'importo contrattuale originario;

- i lavori aggiuntivi suddetti non erano previsti nell'appalto iniziale e che si tratta di una sopravvenuta necessità di lavori supplementari, e un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici; e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi.

Le opere di bonifica integrative non mutano la natura generale del contratto.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

l'Impresa Gruppo Egea S.c.a.r.l., con sede legale in Via Cecchi 38 R - 16129 Genova (GE) - P. I.V.A.: 02325220990- [REDACTED] appaltatore dei lavori di cui all'oggetto;

#### **SI IMPEGNA**

ad eseguire senza alcuna eccezione o riserva di sorta le "opere integrative di bonifica e smaltimento di materiali contenenti amianto" come descritto in parte narrativa, al prezzo a corpo, al netto del ribasso di gara del 3,00%, in ragione euro 7.320,00 di cui euro 1.500,00 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, a patti e condizioni del contratto di appalto repertorio n. 1756/2024 del 26.07.2024 4.

Per effetto dei maggiori lavori e suppletivi di cui al presente atto, viene riconosciuto un maggior tempo contrattuale quantificato in giorni 20 (venti).



Il presente Atto è immediatamente vincolante per l'Impresa, lo diverrà per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Allegati all'atto di sottomissione:

- Preventivo Gruppo EGEA scarl in data 7.11.202 , prot. rif. 702/2024/AG.

Genova lì 11 dicembre 2024

**Per l'Impresa esecutrice**

Gruppo Egea S.c.a.r.l.

*[documento sottoscritto digitalmente]*

**Il Direttore dei Lavori**

Geom. Fiorenzo Deidda

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Agostino Barisione

*[documento sottoscritto digitalmente]*

**Il Dirigente**

Ing. Chiara Romano

*[documento sottoscritto digitalmente]*

Il presente atto di sottomissione viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'allegazione della ricevuta di pagamento telematico per n. 2 (due) contrassegni telematici di € 16,00 ciascuno.