



**DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE B**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019/176.2.0./81

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - "STADIO VILLA GENTILE: ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE" – SECONDO STRALCIO DEL PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE I LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA GRADINATA A SERVIZIO DELLA PISTA DI ATLETICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO/CAMPO SCUOLA, A GENOVA STURLA, VIA BRIGATA SALERNO 6. **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI E INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITA' DI GARA.**

CUP: B34H17000880001 - CIG: 8071598D5F - MOGE: 17237

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;

- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;

- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;

- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;

- il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponi-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

bili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

- la delibera CIPE n. 56 del 1 dicembre 2016 che assegna le risorse del FSC 2014-2020 per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, assegna una dotazione finanziaria di euro 110.000.000 per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova;

- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a euro 69.000.000.

Premesso inoltre:

- che il Comune di Genova, nell'ambito delle principali linee di sviluppo e relative aree di intervento, concordate con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ha individuato l'impianto sportivo in argomento tra gli interventi finanziabili con il "Patto per lo Sviluppo della Città di Genova", Settore "Cultura, Salute e Benessere" - "Genova Capitale Paralimpica - Impiantistica Sportiva", per un importo di euro 300.000,00;

- che l'importo di cui sopra non ricomprende l'imposta sul valore aggiunto, che è stata finanziata dalla C.A. con entrate proprie ammontanti complessivamente ad Euro 35.175,00, per un investimento totale di Euro 335.175,00 (trecentotrentacinquemilacentosettantacinque/00);

- che con deliberazione della Giunta Comunale DGC-2019-71, del 21.03.2019, si è proceduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo Studio Zerodieci Architettura, a firma dell'arch. Marco Sinesi, disponendo una rimodulazione della spesa in sede di sviluppo delle successive fasi di progettazione, importo che, per le sole opere (escluso spese tecniche, IVA, ecc.), dovrà rientrare nei 250.000,00 euro a disposizione;

- che l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva della tribuna è stato assegnato allo Studio PRD - Paese Romelli Damonte Ingegneri Riuniti con D.D. n. 2019-176.2.0.-37, del 17.06.2019;

- che con deliberazione della Giunta Comunale DGC-268 del 10.10.2019 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento, per un importo complessivo di Euro 475.175,00, prendendo atto che l'ulteriore somma di Euro 140.000,00, rispetto all'importo di Euro 335.175,00 all'interno del Programma Triennale 2019-2021, trova copertura finanziaria mediante variazione di bilancio approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 22/10/2019;

- che in accordo con la Direzione Facility Management, che sta realizzando il rifacimento del fondo della pista di atletica dell'impianto sportivo in argomento, attraverso un accordo quadro relativo alla manutenzione degli impianti sportivi di competenza comunale, all'interno del territorio cittadino, affidato al R.T.I. Traversone S.a.S. di Ing. Gian Romeo & C./Habitaria Sistemi S.r.l., con contratto rep. n. 68266, del 11.10.2018, si è ritenuto opportuno, oltre che conveniente, far realizzare le demolizioni e gli scavi della gradinata al medesimo R.T.I. appaltatore dell'accordo quadro, già operante nell'area ed in possesso dei requisiti necessari;

- che, pertanto, è stato richiesto allo Studio PRD, quale stralcio della progettazione esecutiva dell'intervento complessivo, il Progetto Esecutivo relativo alla demolizione dell'attuale tribuna ed

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

allo scavo fino al livello di impostazione delle fondazioni del manufatto, corredato dalla necessaria documentazione, incluso il piano di sicurezza e coordinamento ed il computo metrico-estimativo che ammonta ad euro 45.198,85 al lordo del ribasso contrattuale del sopra citato Accordo Quadro, pari al 26,377%, oltre ad euro 5.151,95 per attuazione dei piani di sicurezza;

- che con D.D. n. 2019/176.2.0./63 del 15.10.2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al suddetto primo stralcio ed è stata stabilita l'esecuzione delle opere a cura della Direzione Facility Management, attraverso il citato accordo quadro per la manutenzione degli impianti sportivi di competenza comunale, all'interno del territorio cittadino, affidato al R.T.I. Traversone S.a.S. di Ing. Gian Romeo & C. / Habitaria Sistemi S.r.l., con contratto rep. n. 68266, del 11.10.2018 (in possesso dei requisiti richiesti, in termini di categorie di lavori: OG 1, OG 11, OS 26);

- che, conseguentemente, lo Studio PRD ha provveduto alla predisposizione del secondo stralcio inerente la progettazione esecutiva della ricostruzione della gradinata, per l'importo complessivo di euro **349.974,29, oltre IVA**;

- che il progetto esecutivo di detto secondo stralcio si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

- EA.01_ PLANIMETRIA
- EA.02_ PIANTA LIVELLO 0
- EA.03_ PROSPETTI
- EA.04_ PIANTA DI DETTAGLIO
- EA.05_ PARTICOLARI COSTRUTTIVI IN PIANTA
- EA.06_ SEZIONE DI DETTAGLIO
- EA.07_ PARTICOLARI COSTRUTTIVI IN SEZIONE
- EA.08_ PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- EA.09_ INFISSI E PORTE
- EA.10_ PARTICOLARE COSTRUTTIVO RINGHIERE
- EA.11_ BARRIERE ARCHITETTONICHE
- EA.12_ FOTOINSERIMENTI

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

- ES.01_ PIANTA E SEZIONE STRUTTURE DI FONDAZIONE
- ES.02_ PIANTA E SEZIONE TRAVI E SOLAIO A QUOTA +104.88
- ES.03_ PIANTA E SEZIONI SOLAIO PREFABBR. A QUOTA +105.12 E DETTAGLI PIASTRA DI BASE

ELABORATI GRAFICI IMPIANTISTICI

- EI.01_ AERAZIONE
- EI.02_ SCARICHI
- EI.03_ IMPIANTO ELETTRICO

ELABORATI GRAFICI SICUREZZA

- SIC.01_ PLANIMETRIA DI CANTIERE

ELABORATI DOCUMENTALI

- ED.01_ RELAZIONE TECNICA GENERALE
- ED.02_ RELEZIONE TECNICA STRUTTURALE
- ED.03_ RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
- ED.04_ RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI – LEGGE 10
- ED.05_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ED.06_ COMPUTO METRICO COSTI SICUREZZA
- ED.07_ ANALISI NUOVI PREZZI
- ED.08_ QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA
- ED.09_ ELENCO PREZZI
- ED.10_ PSC
- ED.11_ PIANO DI MANUTENZIONE
- ED.12_ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ED.13_ SCHEMA DI CONTRATTO
- ED.14_ CRONOPROGRAMMA
- ED.15_ Q. ECONOMICO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il citato progetto è redatto in conformità all'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e, avuto riguardo al comma 4 dell'art. 216 del medesimo decreto, che rinvia all'emanazione di specifiche norme attuative la definizione dei contenuti della progettazione, contiene gli elementi di cui al progetto esecutivo ex art. 17 e relativi allegati del D.P.R. n. 207/2010;

- che il costo complessivo dell'intervento ammonta a **euro 427.477,37**, di cui **euro 23.755,32** già impegnati per progettazione, per un importo da impegnare pari a euro **403.722,05** come da quadro economico di seguito riportato:

A	LAVORI			
A.1.	Lavori a Corpo		euro	336.136,84
A.2.	Oneri per la sicurezza		euro	13.837,45
A.3	Opere in economia		euro	0,00
	TOTALE (A.1+A.2+A.3)		euro	349.974,29
	TOTALE LAVORI (A)		euro	349.974,29

B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Spese tecniche, allacciamenti ai pubblici servizi, spese per commissioni di gara, spese per collaudi, ecc. IVA compresa		euro	9.422,95
B.2	Imprevisti		euro	8.739,36
B.3	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (incentivo)		euro	6.013,62
	- quota 80% (finanziamento patto) € 3.213,62			
	- quota 80% (finanziamento Comune) € 2.240,00			
	- quota 20% (finanziamento Comune) € 560,00			
B.4	A sommare spese già impegnate per progettazioni, studi, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (compresa Cnpaia, Epap e I.V.A., ove dovuti) euro 22.434,90- D.D. n. 2019-176.2.0.-37 euro 1.320,42- D.D. n. 2019-176.2.0.-47		euro	23.755,32
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		euro	47.940,25

C	I.V.A.			
C.1.1	I.V.A. su 70% dei lavori (A.1+A.2) al 10%	10%	euro	24.498,20
C.1.2	I.V.A. su 30% dei lavori abbattimento barriere (A.1+A.2) al 4%	4%	euro	4.199,69
C.2	I.V.A. su imprevisti (B.2) al 10%	10%	euro	873,94
	TOTALE I.V.A. (C)		euro	29.571,83
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) di cui euro 23.755,32 già impegnati per progettazione, per un importo da impegnare pari a euro 403.731,05		euro	427.477,37

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, trattandosi di progetto che richiede una esecuzione omogenea ed unitaria, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice;

- che il progetto esecutivo, come sopra costituito, è quindi stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. n. NP/1480 del 17.10.2019, redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

- che viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31, comma 4, lettera e), del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8, del D.Lgs. medesimo, con Verbale di Validazione prot. n. NP/1482, in data 17.10.2019, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori;

- che detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con deliberazione della Giunta Comunale DGC-268 del 10.10.2019;

Considerato

- che in virtù della natura dell'opera, si ritiene opportuno procedere con la stipula di un contratto **“a corpo”** ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd), del Codice;

- che in ragione dell'importo e delle caratteristiche dei lavori oggetto del contratto, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell'opera e, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara, pari ad euro 349.974,29, di cui euro 13.837,45 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A.;

- che ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2), del Codice;

Considerato altresì:

- che nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere c) e c-bis) del Codice, alla quale dovranno essere invitati almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

- che la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000, n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato infine:

- che si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'art. 30 del Codice, che lo svolgimento della procedura negoziata avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito.
- che con la Delibera di Giunta Comunale DGC-268 del 10.10.2019 si è dato mandato alla Direzione Servizi Finanziari per la predisposizione degli atti contrattuali per il ricorso all'indebitamento per la somma di Euro 137.200,00;
- che si ritiene opportuno, stante la necessità dell'Amministrazione di avviare le procedure di gara, approvare i lavori nelle more del perfezionamento degli atti per il ricorso all'indebitamento, subordinando l'aggiudicazione dei lavori stessi all'avvenuta concessione del mutuo.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Visti gli articoli 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli articoli 31, comma 8, e 36, comma 2, lett. A) del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo ai lavori di ricostruzione della gradinata relativa alla pista di atletica dell'impianto sportivo/campo scuola "Villa Gentile", a Genova, via Brigata Salerno, n. 6, di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto;
- 2) di dare atto che in data 17.10.2019 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione prot. n. NP/1482, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-268 del 10.10.2019, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto esecutivo, assistito dalla validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo;
- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi pari ad Euro **349.974,29** di cui Euro 13.837,45 per oneri sicurezza, il tutto oltre I.V.A. per Euro 28.697,89, per un importo complessivo pari a Euro 378.672,18, come da quadro economico di cui in premessa;
- 6) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "**a corpo**" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd), del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) e c-bis) del Codice, in ossequio a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017, alla quale dovranno essere invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori, i cui nominativi dovranno essere individuati nell'elenco telematico in uso al Comune di Genova per la gestione delle procedure negoziate;

8) di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;

9) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis), determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara, pari ad euro **349.974,29**, di cui euro 13.837,45 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A., alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto, anch'essi allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

10) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice;

11) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

12) di impegnare la somma complessiva di Euro 403.722,05, al capitolo 76353, c.d.c. 2850.0 "Impianti sportivi - Ristrutturazione ed ampliamento -" del Bilancio 2019, C.O. 45064.8.3, P.d.C. 2.2.1.9.16, nel modo seguente:

- Euro **230.765,68** - Quota lavori,- (crono 2019/318) riducendo di pari importo l'imp. 2019.11294 ed emettendo nuovo imp.2019
- Euro **7.314,81** ulteriore quota lavori – (crono 2019/318) - imp. 2019
- Euro **111.893,80** ulteriore quota lavori – (crono 2019/817) - imp. 2019
- Euro **9.422,95** - Spese tecniche e varie, comprese spese di gara (crono 2019/817) - imp. 2019
- Euro **9.613,30** – imprevisti (crono 2019/817) - imp. 2019
- Euro **28.697,89** quota iva su lavori così suddivisa:
 - Euro 22.427,94 quota IVA su lavori (crono 2019/816) imp. 2019
 - Euro 6.269,95 ulteriore iva su quota lavori imp. 2019 crono 2019.817
- Euro **6.013,62** per incentivo art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 così ripartito:
 - Euro 3.213,62 (crono 2019/318) - imp. 2019
 - Euro 2.800,00 al cap. 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza –Interventi straordinari in conto capitale" - C.O. 90000.5.30, Crono 2019/356, art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, così suddiviso:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Euro 2.240,00 quota 80% art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, Imp. 2019
Euro 560,00 quota 20% art. 113, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, Imp. 2019

- 13) di dare atto che la spesa di Euro 403.722,05 è finanziata:
per Euro 230.765,68 con fondi Patto Città di Genova - per Euro 137.200,00 con mutuo da contrarre nell'esercizio 2019 per Euro 32.956,37 con quota dell'avanzo vincolato applicato al Bilancio 2019 e per Euro 2.800,00 con entrate proprie dell'Ente;
- 14) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al provvedimento di affidamento dell'incarico in argomento;
- 15) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990
- 16) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere, Porto e Mare alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 17) di dare atto di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
arch. Ines Marasso

ADOTTATA IL 20 NOVEMBRE 2019

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile