



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-1

L'anno 2023 il giorno 05 del mese di Gennaio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino

LOTTO 1. MOGE 17312 – CUP B35I18000590004 – CIG 7708826475
CIG derivato 862862676D

APPROVAZIONE DI N° 2 NUOVI PREZZI CONTRATTUALI.

Adottata il 05/01/2023
Esecutiva dal 05/01/2023

05/01/2023

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-1

OGGETTO: Interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino

LOTTO 1. MOGE 17312 – CUP B35I18000590004 – CIG 7708826475
CIG derivato 862862676D

APPROVAZIONE DI N° 2 NUOVI PREZZI CONTRATTUALI.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- che in data 24/05/2018 con DGC n° 92 è stata approvata la documentazione progettuale inerente interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino LOTTO 1;
- che in data 06/06/2018 con DD n° 2018-189.0.0.-56 sono stati approvati i lavori inerenti interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino LOTTO 1;
- che in data 26/03/2019 con DD n° 2019-189.0.0.-39 sono stati aggiudicati i lavori inerenti interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino LOTTO 1 all'Impresa ZARA APPALTI SRL;
- che in data 11/09/2019 è stato stipulato il contratto repertorio n. 68433 di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 di seguito "Codice sugli appalti" o "Codice", con unico operatore economico per la regolamentazione dell'affidamento di lavori inerenti Interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino LOTTO 1, con l'impresa ZARA APPALTI SRL, di cui ante;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'Impresa ZARA APPALTI SRL ha offerto il ribasso percentuale del 31,153% (trentuno, centocinquantatre) che opererà sul “Prezzario Regionale per le opere edili ed impiantistiche – anno 2018”, mantenendo fisso e invariato l’importo del presente contratto applicativo;
- che in data 03/03/2021 è stato sottoscritto il II° Contratto Applicativo con REP. 305/2021 del 03/03/2021;
- che in data 06/04/2021 con Verbale avente prot. NP/2021/696 del 06/04/2021 sono stati consegnati i lavori;

Considerato che:

- in corso di esecuzione degli interventi urgenti di cui in oggetto, si è accertata la necessità di eseguire lavorazioni che non sono rilevabili dall’elenco prezzi unitari contrattuale, citato in premessa, e i relativi prezzi di applicazione;
- che per i suddetti interventi, comunque attinenti con l’Appalto in oggetto, è da prevedere l’ applicazione in contabilità di n. 2 Nuovi Prezzi, determinati come da analisi allegate al presente atto, ai sensi dell’ art. 8 comma 5 del decreto MIT 7 marzo 2018 n. 49, anch’essi soggetti al ribasso d’asta contrattuale, alle medesime condizioni ed oneri del contratto principale, secondo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, sottoscritto dall’ Impresa Zara Appalti S.r.l., in data 04/01/2023, allegato al presente Provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- che l’applicazione in contabilità dei suddetti Nuovi Prezzi, non comporterà variazioni all’ importo contrattuale, e che, per tale motivazione, non si rende necessario un tempo suppletivo per l’ultima- zione dei lavori;
- che le tipologie dei lavori di cui trattasi rientrano tra quelle già previste nel piano di sicurezza e coordinamento, che, pertanto, non è da integrare;
- che il presente Provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

Visto l’articolo 107, del D.Lgs. n. 267/2000
Visti gli articoli 77 e 80 del vigente Statuto del Comune
Visto l’articolo 4, comma2 del D.Lgs. n. 165/2001;

IL DIRIGENTE
DETERMINA

- 1) di approvare i n. 2 Nuovi Prezzi Contrattuali di cui al Verbale di Concordamento allegato al presente Provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 3) di dare atto altresì che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile