



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-30

L'anno 2021 il giorno 17 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Lavori di Somma Urgenza, art. 163 del D.L.lgs. n. 50/2016, a Genova riguardanti la messa in sicurezza di parte delle coperture dell'Istituto Comprensivo Teglia scuola Tosca Bercilli in Via Linneo a Genova.

MOGE 20449 - CUP B39E19002610004 - CIG 81434993F7

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E APPROVAZIONE DI N° 3 NUOVI PREZZI CONTRATTUALI

Adottata il 17/03/2021

Esecutiva dal 23/03/2021

17/03/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-30

Lavori di Somma Urgenza, art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, a Genova riguardanti la messa in sicurezza di parte delle coperture dell'Istituto Comprensivo Teglia scuola Tosca Bercilli in Via Linneo a Genova.

MOGE 20449 - CUP B39E19002610004 - CIG 81434993F7

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E APPROVAZIONE DI N° 3 NUOVI PREZZI CONTRATTUALI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che in data 28/11/2019 con Verbale di Somma Urgenza avente prot. NP/2019/1827 del 28/11/2019 sono stati consegnati i lavori di Somma Urgenza, art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, a Genova riguardanti la messa in sicurezza di parte delle coperture dell'Istituto Comprensivo Teglia scuola Tosca Bercilli in Via Linneo a Genova individuando a tal fine l'impresa G.A.M. di Pains Giuseppe & c. s.n.c. e nei termini previsti dall'art. 163 del D.lgs. 50/2016 si è proceduto alla redazione della perizia giustificativa dei lavori, ai fini della copertura della spesa e dell'approvazione dei lavori medesimi da parte della stazione appaltante;
- che con D.C.C. n. 103/2019, adottata nella seduta del 12/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale, ha preso atto degli interventi di somma urgenza attivati e ha approvato n. 48 interventi nonché i relativi quadri economici elaborati sulla base delle perizie estimative tra i quali quello in oggetto prevedendone la copertura finanziaria mediante contrazione di mutuo nell'esercizio 2019 e avanzo accantonato per eventi atmosferici anno 2019;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-30 esecutiva in data 28/12/2020 sono state impegnate le somme necessarie alla copertura finanziaria degli interventi;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2020-189.0.0.-32 esecutiva in data 18/03/2020 è stato preso atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa G.A.M. di Pains Giuseppe & c. s.n.c. per l'importo contrattuale di Euro 195.000,00 di cui Euro 20.000,00 per oneri per sicurezza ed Euro 19.000,00 per opere in economia oltre IVA 22%;
- che in data 07/05/2020 è stato stipulato il contratto repertorio n. 700, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 di seguito "Codice sugli appalti" o "Codice", con unico operatore economico per la regolamentazione dell'affidamento di lavori di somma urgenza riguardanti l'evento alluvionale del 22/23 e 24 Novembre 2019 a Genova, indispensabili a mitigare eventuali danni ed alla tutela della pubblica incolumità in corso Perrone, con l'impresa G.A.M. di Pains Giuseppe & c. s.n.c.;

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che la durata dell'appalto è stabilita, dal contratto repertorio n. 700/2020 in data 07/05/2020, in 150 giorni naturali, consecutivi e continui dalla data del verbale di consegna con conseguente termine per l'ultimazione dei lavori al 30/04/2020;
- che i lavori sono stati sospesi causa Covid dal 31/03/2020 (Verbale sospensione prot. 535 del 02/04/2020) al 05/05/2020 (Verbale ripresa prot. 801 del 07/05/2020) per un totale di 35 giorni, spostando di tale periodo il termine per la fine lavori;
- che con Nota prot 0148277.U in data 19/05/2020 è stata concessa una proroga di giorni 90 sul termine per dare completate le opere spostando quindi ulteriormente il termine di fine lavori al 02/09/2020;
- che l'ultimazione di tutti i lavori è avvenuta il giorno 02/09/2020, salvo opere di finitura quindi in tempo utile, come accertato con certificato di ultimazione lavori prot. n. NP/2020/1580 del 07/09/2020 e che gli stessi sono stati contabilizzati in Euro 189.317,78 al lordo delle trattenute di garanzia, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- che, in base all'art. 6 del contratto d'appalto e del D.C.P.M. 76 del 16/07/2020 è stato emesso uno primo stato di avanzamento lavori per Euro 108.654,00 ed uno stato di avanzamento lavori finale per Euro 79.717,19 e pertanto restano da corrispondere all'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. a saldo Euro 946,59 oltre IVA (corrispondenti allo 0,5%) trattenuti a garanzia ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;
- che in corso di esecuzione degli interventi si è accertata la necessità di eseguire lavorazioni che non sono rilevabili nel Prezzario contrattuale e che pertanto è stato necessario concordare, con Verbale di concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto in data 10/08/2020, di cui a prot. n. NP 17/08/2020_001485;
- che l'applicazione in contabilità dei suddetti Nuovi Prezzi, non ha comportato variazioni all'importo contrattuale e che non si è reso necessario un tempo suppletivo per l'ultimazione dei lavori;
- che ai sensi dell'art. 11 del Contratto, il direttore dei lavori Geom. Ferdinando Moresco, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 28/01/2021;
- che l'Impresa G.A.M. di Pains Giuseppe & c. s.n.c. ha dichiarato con nota prot. 08/02/2021.0048020.E di rinunciare allo svincolo anticipato delle ritenute, che pertanto verrà effettuato a due anni dall'emissione del Certificato di Regolare esecuzione, e quindi non prima del 28/01/2023

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

IL DIRIGENTE
DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 28/01/2021 dal Direttore dei Lavori geom. Ferdinando Moresco, con il quale si dichiara regolarmente eseguiti i lavori realizzati a seguito della procedura di Somma Urgenza, art. 163 del D.L. n. 50/2016, a Genova riguardanti la messa in sicurezza di parte delle coperture dell'Istituto Comprensivo Teglia scuola Tosca Bercilli sito in Via Linneo a Genova individuando a tal fine l'impresa G.A.M. di Pini Giuseppe & C s.n.c., in base al contratto cronologico n. 700/2020 in data 07/05/2020;
- 2) di approvare n. 3 Nuovi Prezzi Contrattuali di cui al Verbale di Concordamento allegato al presente Provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di dichiarare liquidato in Euro 189.317,78, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

lavori a misura	Euro	143.768,63
oneri sicurezza	Euro	32.149,33
<u>opere in economia e imprevisti</u>	<u>Euro</u>	<u>13.399,82</u>
Importo netto		Euro 189.317,78
- 4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla HDI Assicurazioni S.P.A.- Agenzia di Genova 0691 -n. 0691421203 emessa in data 23/03/2019 per l'importo di Euro 19.500,00;
- 5) di prendere atto che l'Impresa G.A.M. di Pini Giuseppe & c. s.n.c. ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,5% e di rinviare conseguentemente il pagamento della rata di saldo ammontante a Euro **1.154,84** (di cui Euro 946,59 imponibile ed Euro 208,25 per I.V.A. al 22%), da svincolare a due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e quindi non prima del 28/01/2023, dai fondi impegnati al Capitolo 75754 c.d.c 2223.8.05 "Idrogeologico - Manutenzione Straordinaria" P.d.c. 2.2.1.9.10 Crono 2019/886, riducendo di pari importo l'IMP. 2021/3780 ed emettendo nuovo IMP. **2023/7047**;
- 6) di dare atto che l'importo di Euro 1.154,84 è finanziato con il fondo pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;
- 7) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 8) di notificare l'Impresa G.A.M. di Pini Giuseppe & C S.n.c. con sede in Genova, Via Piero Pinetti 66 B/A C.A.P. 16144, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n.03500740109, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;
- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 - e art. 6 bis L. 241/1990;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-30
AD OGGETTO

Lavori di Somma Urgenza, art. 163 del D.L. n. 50/2016, a Genova riguardanti la messa in sicurezza di parte delle coperture dell'Istituto Comprensivo Teglia scuola Tosca Bercilli in Via Linneo a Genova.

MOGE 20449 - CUP B39E19002610004 - CIG 81434993F7

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E APPROVAZIONE DI N° 3 NUOVI PREZZI CONTRATTUALI

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (accto 2019/1765)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 28/01/2021.0000159.1

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA RIGUARDANTI LA MESSA IN SICUREZZA DI PARTE DELLE COPERTURE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO TEGLIA SCUOLA TOSCA BERCILLI SITO IN VIA LINNEO A GENOVA.

IMPRESA APPALTATRICE: Impresa G.A.M. di Paini Giuseppe &C s.n.c.

AFFIDAMENTO LAVORI: Verbale di Somma Urgenza prot. PG/2019/1827 del 28/11/2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2020-189.0.0./32 del 13/02/2020

CONTRATTO: rep 700/2020 del 07/05/2020

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesse

Con Verbale di Somma Urgenza in data 28/11/2019 (prot. PG/2019/1827 del 02/12/2019) è stata disposta, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, l'immediata esecuzione dei lavori somma urgenza indispensabili a mitigare eventuali danni ed alla tutela della pubblica incolumità alla Scuola Media Tosca Bercilli di Via Linneo a Genova determinato dagli eventi alluvionali del 23 novembre 2019, individuando a tal fine l'impresa G.A.M. di Giuseppe Paini &c s.n.c. Via P.Pinetti 66B/A cap. 16144 (partita I.V.A. e iscrizione alla Camera di Commercio di GENOVA nr.03500740109);

Contratto

Stipulato in data 07/05/2020 e registrato al numero di repertorio 700/2020

Affidamento dei lavori

I lavori sono stati affidati all'impresa G.A.M. di Giuseppe Paini &c s.n.c. Via P.Pinetti 66B/A cap. 16144 (partita I.V.A. e iscrizione alla Camera di Commercio di GENOVA nr.03500740109); con Verbale di Somma Urgenza del 28/11/2019 (prot. PG/2019/1827 del 02/12/2019) e presa d'atto con Determinazione Dirigenziale n 2020-189.0.0./32 del 13/02/2020 a firma del Direttore del Settore Ing. Gianluigi Frongia.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

Importo lavori

L'importo approvato risultava di euro di euro 234.000,00, di cui euro 195.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso, euro 20.000,00 per oneri di sicurezza ed euro 19.000,00 per economie, entrambi non soggetti a ribasso.

Somma autorizzata

In base all'applicazione del ribasso del 20,00% sulla somma di Euro 234.000,00 è risultata di Euro 195.000,00 comprensiva di euro 20.000,00 per oneri di sicurezza ed euro 19.000,00 per economie, il tutto oltre IVA, l'importo lavori risulta come dal seguente prospetto:

Lavori a misura	156.000,00
Oneri sicurezza	20.000,00
Economie	19.000,00
<u>Sommano</u>	<u>195.000,00</u>

Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 163/2006 è L'Ing. Marco Cadenasso della Direzione Facility Management.

Ufficio Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dal geom. Ferdinando Moresco della Direzione Facility Management con l'assistenza del Geom. Severino Lombardo e dell'arch. Maria Giovanna Bianchi della medesima Direzione in qualità di Direttori Operativi e dell'arch. Massimo Poggi in qualità di Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con Verbale di Somma Urgenza della Direzione Facility Management in data 28/11/2019 (prot. PG/2019/1827 del 02/12/2019)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

Tempo previsto per l'esecuzione

i lavori dovevano essere completati in 150 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi.

Il termine utile doveva pertanto scadere il giorno 30.04.2020.

Sospensione lavori e proroghe

I lavori sono stati sospesi causa Covid dal 31/03/2020 al 05/05/2020.

Con Atto Datoriale in data 19/05/2020 prot. 0148277.U è stata concessa una proroga di giorni 90 sul termine per dare ultimate le opere.

Per effetto della sospensione e della proroga il nuovo termine per dare ultimate le opere veniva fissato il 02/09/2020

Varianti nel corso dei lavori

Non sono state apportate varianti.

Nuovi prezzi

Durante l'esecuzione dei è stato necessario adottare num. 3 nuovi prezzi concordati con verbale in data 10/08/2020 di seguito elencati prot.1485 del 17/08/2020

NP 01 – Demolizione pavimentazione copertura con separazione degli elementi.

Al mq Euro 86,00 (ottantasei,00)

NP 02 –smontaggio fornitura e posa lucernari mis. 1.00*1.00.

Cad. Euro 2.456,00 (duemilaquattrocentonovantasei,00)

NP 03 –smontaggio fornitura e posa lucernari mis. 1.50*1.50.

Cad. Euro 3.507,00 (tremilacinquecentosette,00)

Subappalti - Adempimenti antimafia

Nel corso dei lavori l'appaltatore non ha richiesto subappalti.

Ultimazione dei lavori



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

I lavori sono ultimati in data il 02/09/2020 salvo opere di finitura come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP/2020/1580 del 07/09/2020 della Direzione Facility management e pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito.

Stati avanzamento e Pagamenti in acconto

Durante il corso dell'appalto sono stati emessi num. 2 SAL

Primo sal euro 109.200,00

importo certificato Euro 108.654,00

trattenute Euro 546,00

Secondo sal (finale) euro 189.317,78

importo certificato Euro 79.717,19

trattenute Euro 400,59

Sommano Euro 189.317,78

Conto finale

Il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 27/11/2020 ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, ad Euro 189.317,78

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve

Assicurazione degli operai e assicurazioni sociali

L'impresa ha regolarmente assicurato gli operai come risulta dai DURC regolari

Infortuni nel corso dei lavori



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 28/01/2021.0000159.1

Per quanto al corrente alla Direzione Lavori, durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro .

Avvisi ad opponendum

per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee, non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata.

Cessione di credito

l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti come dalla nota pervenuta in data 13/01/2021 prot 0012299.I dalla Direzione Ragioneria.

Collaudatore

Il sottoscritto Direttore dei Lavori provvede alla redazione del certificato di regolare esecuzione in luogo del collaudo in base a quanto disposto dal d. lgs 50/2016.

Visita di collaudo

Non appena ottenuta le documentazioni e le certificazioni necessarie alla stesura del presente atto si è proceduto ad effettuare in data 18 /01/2021 la visita di collaudo alla quale sono intervenuti, oltre al sottoscritto direttore dei lavori, Ing. Marco Paini, Legale Rappresentante dell'Impresa G.A.M. di Giuseppe Paini &C s.n.c.

Risultato della visita

nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale degli stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, a quanto registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Tutte le opere eseguite sono state realizzate a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali. Di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede di visita di fine lavori.

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 189.317,78
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali di legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista;
- e) che i prezzi applicati sono quelli approvati e quelli concordati;
- f) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della D.L.;

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

I lavori eseguiti dall'impresa G.A.M. di Giuseppe Paini &c s.n.c. Via P. Pinetti 66B/A cap. 16144 (partita I.V.A. e iscrizione alla Camera di Commercio di GENOVA nr.03500740109);

e riconosce liquidabile secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 189.317,78; al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

Genova, li 28/01/2021.

L'IMPRESA

G.A.M. di Paini Giuseppe & C s.n.c.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Ferdinando Moresco

V.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Cadenasso



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 28/01/2021.0000159. I

G.A.M. di Paini Giuseppe & C. s.r.l.

Impresa Edile
Via P. Pinetti 66b/
16144 Genova

p. iva e cod. fisc. 03500740109



Organismo accreditato da ACCREDIA

Savignone, 5 febbraio 2021

Al
COMUNE DI GENOVA
Dir. Facility Management
Via di Francia 1 – Genova

OGGETTO: lavori di somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza di parte delle coperture dell'Istituto Comprensivo Teglia, Plesso Tosca Bercilli - Elsa Morante sito in Via Linneo 234, 16159 Genova. CUP B39E19002610004. - CIG 81434993F7- MOGE 20449

In risposta a stim. Vs. comunicazione ricevuta tramite PEC in data 29 gennaio 2021, Prot. 29/01/2021.0036263.U, riguardante lo svincolo delle trattenute di garanzia dell'appalto in oggetto, comunichiamo di voler rinunciare alla corresponsione anticipata delle stesse pari ad euro 946,59 oltre IVA.

Ringraziamo e rinnoviamo i più distinti ossequi.

~~G.A.M. di Paini G. & C. Srl~~
(Ing. Marco Paini)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Marco Paini", written over the typed name.



N.P. 1485 del
11/8/2020

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA RIGUARDANTI LA MESSA IN SICUREZZA DI PARTE DELLE COPERTURE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO TEGLIA, PLESSO TOSCA BERCILLI SITO IN VIA LINNEO 234 A GENOVA.

Impresa G.A.M. di Pains Giuseppe & C s.r.l.

Verbale di Somma Urgenza del 02/12/2019 prot. PG/ 2019/1827

Contratto rep. 700/2020 del 07/05/2020

VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di Agosto nella sede della Direzione Facility Management in Via di Francia 1

Premesso:

– che con verbale di somma urgenza sopraindicato, l'Amministrazione Comunale ha affidato i lavori in oggetto all'Impresa G.A.M. di Pains Giuseppe & C s.r.l. per un importo netto di Euro 195.000,00;

– che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni di lavori non previste nel contratto di appalto, ed altre non quantificabili con il prezzario di riferimento sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Tra il geom. Ferdinando Moresco direttore dei lavori indicati in oggetto ed il sig. Marco Pains in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:

NP 01 – Demolizione della pavimentazione in copertura con l'utilizzo di piccone comprendente quattro strati di guaina ed uno strato di isolante di rana di roccia, separazione della stessa dalle guaine e confezionamento in sacchi delle risulite, calo in basso degli stessi e carico su mezzo di trasporto

Al mq Euro 86,00 (Ottantasei/00)

Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni | Via di Francia, 1 -
18° piano | 16149 Genova | Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680
| facilitymanagement @comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |

NP 02 – Smontaggio dei serramenti della copertura (cupole) della dimensione di mt. 1.00*1.00 compresa la demolizione della struttura di ancoraggio, calo in basso e trasporto a discarica escluso oneri . Fornitura di nuove cupole in polycarbonato a parete doppia tipo Short PCC 3mm opache e 2 mm trasparente marcata CE secondo EN 1873 del 2007 ottenuta per termoforatura di lastra in PC compatto secondo EN 13501.1B.s2.d0 completo di fissaggio fix blok e guarnizioni di tenuta posti in opera comprese opere murarie

Cad. Euro 2.456,00 (Duemilaquattrocentocinquantesi,00)

NP 03 – Smontaggio dei serramenti della copertura (cupole) della dimensione di mt. 1.50*1.50 compresa la demolizione della struttura di ancoraggio, calo in basso e trasporto a discarica escluso oneri . Fornitura di nuove cupole in polycarbonato a parete doppia tipo Short PCC 3mm opache e 2 mm trasparente marcata CE secondo EN 1873 del 2007 ottenuta per termoforatura di lastra in PC compatto secondo EN 13501.1B.s2.d0 completo di fissaggio fix blok e guarnizioni di tenuta posti in opera comprese opere murarie

lucernaio 3

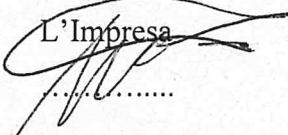
Cad. Euro 3.507,00 (tremilacinquecentosette,00)

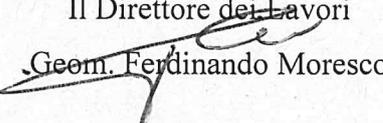
Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi di controllo.

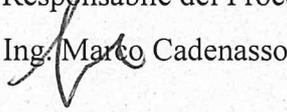
Letto e confermato.

Genova 10/08/2020

L'Impresa

.....

Il Direttore dei Lavori

Geom. Ferdinando Moresco

Visto: Il Responsabile del Procedimento

Ing. Marco Cadenasso


Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni | Via di Francia,1 -
18° piano | 16149 Genova | Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680
| facilitymanagement @comune.genova.it |
comunegenova@postmailcertificata.it |