



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-31

L'anno 2021 il giorno 17 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Lavori di somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza di parte delle coperture piane della Scuola Andersen di Via Mogadiscio – Genova - CUP: B39E19002560004 – CIG: 8143485868 – MOGE 20444
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E APPROVAZIONE DI N° 7 NUOVI PREZZI CONTRATTUALI

Adottata il 17/03/2021
Esecutiva dal 23/03/2021

17/03/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-31

Lavori di somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza di parte delle coperture piane della Scuola Andersen di Via Mogadiscio – Genova - CUP: B39E19002560004 – CIG: 8143485868 – MOGE 20444

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E APPROVAZIONE DI N° 7 NUOVI PREZZI CONTRATTUALI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Verbale di Somma Urgenza in data 27/11/2019 prot. n NP/2019/1790 del 28-11-2019 si è proceduto, ai sensi dell'art. 163 D.lgs. 50/2016 all'affidamento diretto dei lavori di somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza di parte delle coperture piane della Scuola Andersen di Via Mogadiscio – Genova all'Impresa CESAG S.r.l. e nei termini previsti dall'art. 163 del D.lgs. 50/2016 si è proceduto alla redazione della perizia giustificativa dei lavori, ai fini della copertura della spesa e dell'approvazione dei lavori medesimi da parte della stazione appaltante;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale 2019/103 adottata nella seduta del 12/12/2019, è stato preso atto degli interventi di somma urgenza attivati e sono stati approvati n. 48 interventi nonché i relativi quadri economici tra i quali quello in oggetto prevedendone la copertura finanziaria mediante contrazione di mutuo nell'esercizio 2019 e avanzo accantonato per eventi atmosferici anno 2019;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0./30 del 19/12/2019 ed esecutiva dal 28/12/2019 sono state impegnate le somme necessarie alla copertura finanziaria degli interventi;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2020/189.0.0./47 del 28.02.2020 ed esecutiva dal 19/03/2020 è stato preso atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa CESAG S.r.l. per l'importo contrattuale di Euro 177.500,00 di cui Euro 148.000,00 per lavori a misura, Euro 17.000,00 per oneri per sicurezza ed Euro 12.500,00 per opere in economia oltre IVA 22% pari ad Euro 30.624,00;
- che con specifico contratto cronologico n. 471/2020 in data 31.03.2020 l'impresa stessa ha sottoscritto le condizioni di esecuzione e pagamento dei lavori come quantificati con la citata determinazione dirigenziale n. 2020/189.0.0./47;

Considerato:

- che la durata dell'appalto è stabilita dal Contratto cron. n. 471/2020 in data 31.03.2020 in 150 giorni naturali, successivi e continui dalla data del verbale di Somma Urgenza, per cui il termine ultimo era il 24 Aprile 2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, in data 31.03.2020, ai sensi del D.P.C.M. del 22/03/2020, è stato redatto verbale di sospensione dei lavori di cui al Prot. NP/2020/547 del 02.04.2020;
- che, visto il D.P.C.M. 10/04/2020 e l'Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale n. 19/2020 del 14/04/2020 che al punto 1) lettera b) autorizza le opere minori di cui al D.P.R. 380/2001, è stato redatto, in data 20 Aprile 2020, il Verbale di ripresa dei lavori di cui al Prot. NP/2020/695 del 22.04.2020;
- che, l'Impresa in considerazione delle difficoltà logistiche riscontrate a seguito del persistere dello stato di emergenza sanitaria di contenimento del virus COVID-19, della difficoltà di reperimento dei materiali e dei D.P.I. necessari, della nuova riorganizzazione del cantiere quale misura di contenimento da COVID-19 (installazione di W.C. chimico e di locale spogliatoio nell'area esterna di pertinenza della scuola, in luogo dei locali interni all'edificio scolastico inizialmente assegnati in uso all'Impresa), ha inoltrato richiesta di proroga di 90 giorni in data 11.05.2020;
- che, con Atto datoriale prot. n. 146801 del 18.05.2020, veniva concessa la proroga di giorni 90 (novanta);
- che facendo seguito alla richiesta dell'Impresa trasmessa in data 14.07.2020, con la quale evidenzia problematiche circa la posa del manto impermeabile in quanto non sussistono le condizioni ambientali necessarie per eseguire nel modo corretto le lavorazioni (nella scheda tecnica del prodotto impermeabilizzante viene indicato nelle avvertenze di non applicarlo con temperature superiori a 30° C), è stato redatto, in data 16.07.2020 Verbale di sospensione lavori di cui al Prot. NP/2020/1270 del 16.07.2020;
- che visto il D.P.C.M. 10/04/2020 e l'Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale n. 19/2020 del 14/04/20 che al punto 1) lettera b) autorizza le opere minori di cui al D.P.R. 380/2001, è stato redatto in data 20 Aprile 2020 Verbale di ripresa lavori Prot. NP 22/04/2020.0000696.I;
- che, in data 03.09.2020, è stato il Verbale di ripresa lavori di cui al Prot. 262113 del 07.09.2020;
- che in conseguenza delle sospensioni di complessivi 69 (sessantanove) giorni e della proroga di 90 (novanta) giorni, il nuovo termine per l'ultimazione lavori veniva ad essere fissato entro e non oltre il 29 Settembre 2020;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 29 Settembre 2020, quindi in tempo utile, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in data 02.10.2020 (Prot. n. NP/2020/1772 del 02.10.2020) e che gli stessi sono stati contabilizzati in Euro 177.379,29 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze del SAL 02 e ultimo, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- che, in recepimento all'art. 8 del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, sono stati emessi dal Direttore Lavori n. 2 stato d'avanzamento dei lavori, per un importo di lavori netto di Euro 177.379,29 e pertanto restano da corrispondere all'Impresa CESAG S.r.l. a saldo Euro 886,90 oltre IVA (corrispondenti allo 0,50%) trattenuti a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016;
- che in corso di esecuzione degli interventi si è accertata la necessità di eseguire lavorazioni che non sono rilevabili nel Prezzario contrattuale e che pertanto è stato necessario concordare un Verbale Nuovi Prezzi sottoscritto in data 13/10/2020 di cui al Prot. n. NP/2020/1920 del 19/10/2020;
- che l'applicazione in contabilità dei suddetti Nuovi Prezzi, non ha comportato variazioni all'importo contrattuale e che non si è reso necessario un tempo suppletivo per l'ultimazione dei lavori;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il direttore dei lavori Geom. Severino Lombardo, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 11.01.2021 di cui al Prot. n. NP/2020/69 del 14.01.2021;

- che l'Impresa CESAG S.r.l. ha dichiarato di rinunciare allo svincolo anticipato delle ritenute, con mail del 25.01.2021 che verrà effettuato a due anni dall'emissione del Certificato di Regolare esecuzione, e quindi non prima del 11.01.2023;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento.

Dato atto che:

il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023

IL DIRIGENTE
DETERMINA

1. di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 11.01.2021 (Prot. n. NP/2020/69 del 14.01.2021) dal Direttore dei Lavori Geom. Severino Lombardo, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza di parte delle coperture piane della Scuola Andersen di Via Mogadiscio – Genova - CUP: B39E19002560004 – CIG: 8143485868 – MOGE 20444, ed eseguiti dall'Impresa CESAG S.r.l., in base al contratto cronologico n. 471/2020 del 31.03.2020;
2. di approvare il Verbali nuovi prezzi, sottoscritto in data 13/10/2020 (Prot. n. NP/2020/1920 del 19/10/2020), dall'Impresa Cesag s.r.l., dal Direttore dei Lavori Geom. Severino Lombardo e dal RUP Ing. Marco Cadenasso;
3. di dichiarare liquidato in Euro 177.379,29, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

a) lavori a misura	€	173.518,80
b) oneri per la sicurezza	€	<u>3.860,49</u>
Totale netto stato finale lavori	€	177.379,29
4. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia HELVETIA COMPAGNIA SVIZZERA D'ASSICURAZIONI SA – agenzia di Tronchini Simonenumero polizza 01220/34/47708975, emessa in data 05/03/2020 per l'importo di Euro 14.200,00 (diconsi euro quattordicimiladuecento/00);
5. di prendere atto che l'Impresa CESAG S.r.l. ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,5% e di rinviare conseguentemente il pagamento della rata di saldo, ammontante ad Euro **1.082,02** (di cui Euro 886,90 per imponibile ed Euro 195,12 per IVA al 22%), da svincolare a due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e quindi non prima del 14.01.2023, già impegnati al al Capitolo 75754 c.d.c 2223.8.05

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

“Idrogeologico - Manutenzione Straordinaria –” P.d.c. 2.2.1.9.10 Crono 2019/886 riducendo di pari importo l’IMP.2021/3789 e riemettendo nuovo IMP. **2021/7022**;

6. di dare atto che l’importo di Euro 1.082,02 è finanziato con il fondo pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;
7. di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
8. di notificare all’Impresa Cesag s.r.l. con sede in Piazza Terralba, 5 – 16143 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 00434270104, il presente provvedimento ai sensi dell’art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;
9. di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. bis L. 241/1990;
10. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-31
AD OGGETTO

Lavori di somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza di parte delle coperture piane della Scuola Andersen di Via Mogadiscio – Genova - CUP: B39E19002560004 – CIG: 8143485868 – MOGE 20444

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E APPROVAZIONE DI N° 7 NUOVI PREZZI CONTRATTUALI

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2019/1765)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI



c.9969 - Comune di Genova - Rep. NP 14/01/2021.0000069.1

Lavori di somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza di parte delle coperture piane della Scuola Andersen di Via Mogadiscio – Genova

CUP: B39E19002560004 – CIG: 8143485868 – MOGE 20444

Approvazione lavori: DCC/2019/103 adottata nella seduta del 12.12.2019

Affidamento lavori: verbale di somma urgenza del 27.11.2019 (prot. n. NP/2019/1790 del 28/11/2019) e presa d'atto dell'affidamento dei lavori con DD n. 2020-189.0.0.-47 del 28.02.2020, esecutiva dal 19.03.2020

Ribasso d'asta: 20,00 % che inciderà sul Prezziario Regione Liguria 2019

Importo contrattuale: 177.500,00 euro (oltre IVA al 22%)

Contratto d'Appalto: rep. n. 2020/471 del 31/03/2020

Impresa Appaltatrice: Impresa Cesag S.r.l., con sede in Piazza Terralba, 5 – 16143 Genova – Codice Fiscale e Partita IVA 00434270104

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto

Con Verbale di Somma Urgenza in data 27.11.2019 prot. NP/2019/1790 del 28/11/2019 si è proceduto, ai sensi dell'art. 163 D.lgs. 50/2016 all'affidamento diretto dei *lavori di somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza di parte delle coperture piane della Scuola Andersen di Via Mogadiscio – Genova* all'Impresa Cesag S.r.l.

Nei termini previsti dall'art. 163 del D.lgs. 50/2016 si è proceduto alla redazione della perizia giustificativa dei lavori, ai fini della copertura della spesa e dell'approvazione dei lavori medesimi da parte della stazione appaltante.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale 2019/103 adottata nella seduta del 12/12/2019, è stato preso atto degli interventi di somma urgenza attivati



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

e sono stati approvati n. 48 interventi nonché i relativi quadri economici tra i quali quello in oggetto prevedendone la copertura finanziaria mediante contrazione di mutuo nell'esercizio 2019 e avanzo accantonato per eventi atmosferici anno 2019.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0./30 esecutiva in data 28/12/2020 sono state impegnate le somme necessarie alla copertura finanziaria degli interventi.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2020-189.0.0.-47 del 28.02.2020, esecutiva dal 19.03.2020, è stato preso atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa Cesag S.r.l.

Descrizione dei lavori

Oggetto dell'Appalto è l'esecuzione dei lavori di somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza di parte delle coperture piane della Scuola Andersen di Via Mogadiscio – Genova.

Il quadro economico così come approvato con DCC/2019/103 del 12/12/2019 e D.D. 2019/270.0.0./30 esecutiva in data 28/12/2019 prevede i seguenti importi al netto del ribasso d'asta applicato sulla quota relativa ai lavori.:

A) <i>LAVORI</i>	
A1) <i>Lavori</i>	148.000,00 €
A2) <i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	17.000,00 €
A3) <i>Economie non soggette a ribasso</i>	12.500,00 €
<i>Importo totale lavori</i>	177.500,00 €
B) <i>SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A.compresa)</i>	
B1) <i>Somme a disposizione delle D.L. per spese</i>	9.020,00 €



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

tecniche, imprevisti, oneri fiscali aggiuntivi e

varie (I.V.A. inclusa)

B2) *Incentivo 2%* 4.290,00 €

Totale somme a disposizione 13.310,00 €

C) *I.V.A. al 22% sui lavori* 39.050,00 €

D) *TOTALE A+B+C* 229.860,00 €

Contratto di Appalto

È stato stipulato in data 31.03.2020 al Repertorio n. 2020/471.

Cauzione

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fidejussoria rilasciata da HELVETIA COMPAGNIA SVIZZERA D'ASSICURAZIONI SA – agenzia di Tronchini Simone – numero polizza 01220/34/47708975, emessa in data 05/03/2020 per l'importo di Euro 14.200,00 (diconsi euro quattordicimiladuecento/00).

Importo Contrattuale

L'importo contrattuale, applicandosi il ribasso del 20,000 % sull'importo dei lavori così come risultante da perizia, ammonta ad Euro 177.500,00 (diconsi Euro centosettantasettemilacinquecento/00), comprensivo di Euro 17.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 12.500,00 per opere in economia non soggette a ribasso liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Marco Cadenasso.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

Ufficio Direzione Lavori

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Severino Lombardo, coadiuvato dal Geom. Marina Negrin in qualità di Direttore Operativo, appartenenti alla medesima Direzione.

Sicurezza in fase di esecuzione

Il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, è stato affidato all'Arch. Paolo Lanfranchi, libero professionista incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2020-189.0.0.-47 del 28.02.2020, esecutiva dal 19.03.2020,

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati ai sensi dell'art 163 del D.lgs. 50/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento con Verbale di Somma Urgenza in data 27/11/2019 prot. NP/2019/1790 del 28/11/2019 sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa Cesag S.r.l.

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo

Il Contratto di Appalto, all'art. 4, prevedeva che i lavori fossero completati in 150 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi, e quindi entro il 25/04/2020.

La penale pecuniaria è stabilita, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, nella misura pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale ed è regolamentata ai sensi dell'art. 5 del Contratto di Appalto.

Non è stato previsto alcun premio di accelerazione.

Sospensione e ripresa dei lavori

c.9969 - Comune di Genova - Rep. NP 14/01/2021 0000069 - I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI



c.9969 - Comune di Genova - Rep. NP 14/01/2021.0000069 - I

In data 31.03.2020, ai sensi del D.P.C.M. del 22/03/2020, è stato redatto verbale di sospensione dei lavori di cui al Prot. n. 547 del 02.04.2020.

In data 20/04/2020 a seguito del D.P.C.M. 10/04/2020 e dell'Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale n. 19/2020 del 14/04/2020 che al punto 1)

lettera b) autorizza le opere minori di cui al D.P.R. 380/2001; è stato redatto verbale di ripresa dei lavori Prot. NP/2020/695 del 22.04.2020

Per effetto dei gg 20 (venti) di sospensione il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori veniva pertanto fissato entro il 14 Maggio 2020.

l'Impresa Cesag s.r.l., in data 14.07.2020, ha inoltrato comunicazione con la quale ha evidenziato problematiche circa la posa del manto impermeabile in quanto non sussistono le condizioni ambientali necessarie per eseguire nel modo corretto le lavorazioni (nella scheda tecnica del prodotto impermeabilizzante viene indicato nelle avvertenze di non applicarlo con temperature superiori a 30° C).

In data 16.07.2020, a seguito della comunicazione dell'Impresa sopra citata, è stato redatto verbale di sospensione dei lavori di cui al Prot. NP/2020/1270 del 16.07.2020.

In data 03.09.2020 è stato redatto verbale di ripresa dei lavori di cui al Prot. 262113 del 07.09.2020, con il quale veniva ripreso l'intervento in Somma Urgenza in oggetto, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al **29 Settembre 2020;**

Proroghe

In data 11.05.2020 l'Impresa Cesag s.r.l. ha inoltrato richiesta di proroga di 90 giorni, in considerazione delle difficoltà logistiche riscontrate a seguito del persistere dello stato di emergenza sanitaria di contenimento del virus



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

COVID-19, della difficoltà di reperimento dei materiali e dei D.P.I. necessari, della nuova riorganizzazione del cantiere quale misura di contenimento da COVID-19 (installazione di W.C. chimico e di locale spogliatoio nell'area esterna di pertinenza della scuola, in luogo dei locali interni all'edificio scolastico inizialmente assegnati in uso all'Impresa).

Con Atto datoriale prot. n. 146801 del 18.05.2020, veniva concessa la proroga di giorni 90 (novanta) fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 12.08.2020.

Verbale di concordamento nuovi prezzi

E' stato necessario concordare 7 (sette) nuovi prezzi, di seguito richiamati. L'introduzione dei nuovi prezzi non ha comportato variazioni all'importo contrattuale.

NP1 Pulizia accurata della superficie di posa ed eliminazione di eventuali irregolarità del supporto o correzione delle pendenze con malta tipo Flexomix 30. In caso di superficie vecchia o polverosa, applicazione con rullo, pennello o spruzzo del primer Pro?x 30 (consumo 0,2÷0,3 l/m2) evitandone zone di ristagno.

€/mq 23,35 (euro al metro quadrato ventitre/35)

NP2 Fornitura e posa in opera del rivestimento bicomponente con caratteristiche di elasticità, avente permeabilità nulla sino alla pressione di 100 KPa, temperature di esercizio comprese tra -10°C e +60°C, adesione al supporto (UNI EN 1542) > 0,4 N/mm2 così come Aquascud 430 Volteco o prodotto di pari o superiori caratteristiche. Il prodotto dovrà essere



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

applicato a spatola sulle superfici in maniera uniforme per lo spessore di 1 mm. Immediatamente, a materiale ancora fresco, si stenderà su di esso una membrana microporosa idrorepellente elasticizzata avente, a rottura, resistenza >0,6 kN/m ed allungamento >40% così come Aquascud Basic o prodotto con pari o superiori caratteristiche che dovrà essere fatto compenetrare dal precedente Aquascud 430 esercitando sul telo una buona pressione mediante l'apposito rullo in gomma ad aghi, accessorio del sistema. Dopo un periodo sufficiente a permettere la presa del primo, sarà applicato in maniera uniforme un secondo strato di Aquascud 430, per lo spessore di 1 mm avendo cura di ricoprire uniformemente la membrana Aquascud Basic. Il sistema impermeabilizzante dovrà possedere certificazione ETA rilasciato da ITC-CNR poiché dovrà soddisfare i requisiti previsti dall'ETAG 005 parte 1 e parte 8 relative ai kit impermeabilizzanti per coperture piane e potrà essere lasciato a vista purchè le superfici rivestite non siano accessibili e dovrà poter rimanere esposta all'atmosfera senza necessità di ricoprimento o rivestimento per almeno 10 anni. A maturazione avvenuta il sistema dovrà possedere una capacità di copertura delle lesioni postume (Crack Bridging Ability) pari a 1,5 mm (-10 °C UNI EN 14891 met. A.8.2.).

€/mq 63,07 (euro al metro quadrato sessantatre/07)

NP3

Fornitura e posa di banda coprifilo elasticizzata in non-



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

tessuto con rinforzo centrale in gomma (copolimero elastomerico), avente permeabilità nulla sino a 100 KPa di pressione idraulica, resistenza a rottura >267 N/5 cm, allungamento a rottura >20% e temperature di esercizio da -30°C a +60°C così come Aquascud Join. I nastri coprifilo dovranno essere posati con continuità, incollandoli tra loro mediante impiego di mastice adesivo a base di polimeri tipo Superbond e sulle superfici di posa con un prodotto impermeabilizzante cementizio elastico come Aquascud 430 Volteco e ricoperti dallo stesso per tutta la superficie superiore lasciando libera la parte centrale inferiore a contatto con la struttura

€/mq 20,85 (euro al metro quadrato venti/85)

NP4 Fornitura e posa di rinforzo quadrato impermeabile in copolimero termoplastico rinforzato avente dimensioni di cm 40x40 per l'impermeabilizzazione delle zone a ridosso degli scarichi così come Garvo quadro o prodotto di pari o superiori caratteristiche. Il rinforzo dovrà essere posato sopra la zona di scarico su una prima mano di Aquascud 430 e dovrà da questa essere compenetrato. A maturazione della prima mano si impermeabilizzeranno le superfici rimanenti con Aquascud System facendo in modo che il rivestimento che lo costituisce termini sormontando per almeno 10 cm Garvo Quadro. In corrispondenza del foro di scarico andrà eseguito un taglio a croce sul Garvo Quadro per risvoltare



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI



poi i quattro lembi ottenuti all'interno del foro ove verranno bloccati dagli elementi terminali dello scarico stesso.

€/cad 147,94 (euro/cadauno centoquarantasette/94)

NP5 Fornitura e posa in opera a rullo o pennello di rivestimento impermeabile con tecnologia CCT, polimero modificato, flessibile, tixotropico avente impermeabilità all'acqua, in spinta positiva, fino ad un carico idrostatico pari a 150 kPa (UNI EN 14891 met. A 7), temperatura di esercizio compresa tra -5°C e +50°C, permeabilità al vapore acqueo (spessore equivalente SD) 3,2 m (UNI EN 7783-2 Classe 1), permeabilità alla CO2 (spessore d'aria equivalente SD) 102 m (>50m) (UNI EN 1062-6), CBA (Crack Bridging Ability) 1,3 mm (UNI EN 1062-7 metodo statico Classe A4) per il solo prodotto e 3,1 mm (UNI EN 1062-7 metodo statico Classe A5) per il prodotto+rete Flexonet, CBA > 0,8 mm (UNI EN 14891 met. A.8.2 ed A.8.3) a +23°C e -5°C per il solo prodotto e CBA > 1,5 mm (UNI EN 14891 met. A.8.2 ed A.8.3) a +23°C e -5°C per il prodotto con rete Flexonet, adesione iniziale 1,2 N/mm2 (UNI EN 14891 met. A.6.2), > 0,9 mm (UNI EN 14891 met. A.8.2 ed A.8.3) a +23°C e -5°C immersione in acqua, > 0,5 N/mm2 (met. A.6.5) dopo azione del calore e (met. A.6.9) dopo immersione in acqua basica, 0,9 N/mm2 (met. A.6.6) dopo cicli di gelo-disgelo e (met. A.6.7) dopo contatto con acqua clorurata, impermeabilità in spinta negativa (supporto in cls con a/c

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 14/01/2021.0000069.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

0,7) 8 bar (UNI EN 12390-8), idoneità al contatto con acqua potabile secondo DM 174 del 6 Aprile 2004 (sia per cessione globale che specifica), idoneità all'impermeabilizzazione di vasche e riserve d'acqua secondo Socotec France S.A., contenuto VOC 13 g/l (Dir. 42/2004/EC ISO 11890-2 e astm d 6886-12) così come Plastivo 180 Volteco o prodotto con pari o superiori caratteristiche. I dati tecnici dovranno essere supportati da certificazione di prova rilasciata da un laboratorio ufficiale accreditato e/o essere assoggettati a controllo di qualità secondo norma ISO 9001. Il prodotto dovrà possedere marcatura CE ed essere impiegato secondo le prescrizioni della casa produttrice.

€/mq 60,59 (euro al metro quadrato sessanta/59)

NP6 ripristino calcestruzzo ammalorato del parapetto mediante rimozione delle parti in distacco, trattamento anticorrosivo dei ferri di armatura , ricostruzione del copriferro con malta tixotropica ad elevata resistenza meccanica.

€/mq 146,39 (euro al metro quadrato centoquarantasei/39)

NPguaine smaltimento di guaine di impermeabilizzazione compreso il carico su cassone e l'onere di scarica escluso il trasporto

€/t 0,70 (euro a tonnellata zero/70)

Subappalti - Adempimenti antimafia

Non sono stati autorizzati subappalti.

Andamento dei lavori:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono ultimati, salvo lavorazioni di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità delle opere, il 29.09.2020 così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dal sottoscritto Direttore Lavori il 02.10.2020 e di cui al prot. n. NP/2020/1772 del 02.10.2020 e pertanto in conformità all'Art. 4 del Contratto di Appalto.

Verbali di danno per forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Stati d'Avanzamento e Certificati d'Acconto

Nel corso dei lavori, in recepimento all'art. 8 del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 sono stati emessi dal sottoscritto Direttore Lavori n. 2 stati d'avanzamento dei lavori, per un importo di lavori netto di Euro 177.379,29 (diconsi Euro centosettantasettemilatrecentosettantanove/29) oltre IVA :

✓ 1° Stato di Avanzamento lavori redatto dal sottoscritto D.L. in data 31.07.2020 per lavori eseguiti a tutto il 15.07.2020, e relativo Certificato di pagamento n° 1 emesso in data 04.08.2020 prot. n. PG/2020/230989 per l'importo totale netto di Euro 141.290,00 (diconsi Euro centoquarantunomiladuecentonovanta/00) oltre IVA;

✓ 2° e ultimo Stato di Avanzamento lavori redatto dal sottoscritto D.L. in data 13.10.2020 per lavori eseguiti a tutto il 29.09.2020, e relativo Certificato di pagamento n° 2 e ultimo emesso in data 19.10.2020 prot. n. PG/2020/311297 per l'importo totale netto di Euro 35.202,39 (diconsi



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

Euro trentacinquemiladuecentodieci/39) oltre IVA;

Le ritenute effettuate nei due stati d'avanzamento ammontano ad Euro 710,00 ed Euro 176,90, pertanto la Rata di saldo ammonterà ad Euro 886,90 (diconsi Euro ottocentottantasei/90) oltre I.V.A.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai

L'Impresa appaltatrice CESAG S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L., sede di Genova, con posizione assicurativa n. 46026531.

Assicurazioni sociali

L'Impresa appaltatrice CESAG S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S., sede di Genova, con matricola n. 3405515333.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avvisi ad opponendum

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto non sono occorse occupazioni permanenti e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori stessi si sono svolti nell'ambito dell'area di cantiere nonché in aree pubbliche e che pertanto non è stato necessario procedere alla pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", così come risultante dalla dichiarazione resa dal sottoscritto Direttore Lavori in data 10.11.2020 prot. NP/2020/2109.

Cessione di credito



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 14/01/2021.0000069.1

Dalla nota pervenuta da parte della Direzione Ragioneria-Settore Contabilità
Prot. n. 398031 del 28.12.2020 non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad
alcuno l'importo dei suoi crediti.

Collaudatore

Atteso che l'importo dei lavori risulta inferiore alle soglie previste dal
D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Direttore dei Lavori è incaricato alla
redazione del Certificato di regolare esecuzione.

Visita di collaudo

Alla visita di collaudo si è proceduto in data 16 Novembre 2020.

Intervento alla visita

Alla visita finale di collaudo del giorno 16 Novembre 2020 sono intervenuti,
oltre al sottoscritto D.L., il Signor Pietro Garrè per l'Impresa esecutrice.

Risultato della visita

Nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti
contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona
dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e
deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in
tutto e per tutto, a quanto sia registrato nei libretti delle misure, nel registro
di contabilità e nel 1° e 2° e ultimo Stato d'avanzamento lavori.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali
impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni
contrattuali.

Ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui
risulta:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ammonta ad Euro 177.379,29 (diconsi Euro centosettantasettemilatrecentosettantanove/29);
- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal Contratto di Appalto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto stesso;
- che i prezzi applicati sono quelli di capitolato e quelli concordati con Verbali nuovi prezzi di cui ante;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della D.L.;

Il sottoscritto Direttore Lavori Geom. Severino Lombardo

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'Impresa Cesag s.r.l., con sede in Piazza Terralba, 5 -
16143 GENOVA - Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle
Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura
di Genova n. 00434270104, nell'ambito del Contratto d'Appalto Repertorio



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

n 2020/471 del 31/03/2020 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di **Euro 177.379,29** (diconsi Euro centosettantasettemilatrecentosettantanove/29) al netto dell'IVA

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ammontanti ad **Euro 886,90** (diconsi Euro ottocentottantasei/90) oltre I.V.A., salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova li 11 gennaio 2021

Il Direttore Lavori

(Geom. Severino Lombardo)

L'Impresa

(Cesag s.r.l.)

 **CESAG** s.r.l.

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Marco Cadonasso)



CE2AG s.r.l.

Genova, li 25 gennaio 2021
Ns. Rif.: PG/dl/01.21

Spett.le
COMUNE DI GENOVA
Direzione Facility Management
Settore Manutenzioni
Via di Francia, 1
16149 – Genova (GE)

*Alla cortese attenzione de
RUP Ing. Marco Cadenasso
D.L. Geom. Severino Lombardo*

**OGGETTO: Lavori di somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza di parte delle coperture piane della Scuola Andersen di Via Mogadiscio – Genova.
CUP B39E19002560004 CIG 8143485868 MOGE 20444**

In riferimento al cantiere in oggetto, e alla Vs. prot 20/01/2021.0020107.U con la presente, il sottoscritto Geom. Garrè nato a Savignone (GE) il 22/01/1965 e residente a Savignone (GE) Loc. Costalovaia 13 A in qualità di legale Rappresentante di CESAG srl con sede in Genova Piazza Terralba 5 CF/PI 00434270104

Dichiara

di rinunciare allo svincolo anticipato delle ritenute, che pertanto verrà effettuato a due anni dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e quindi non prima del 14/01/2023



CESAG
costruzioni
società a responsabilità limitata

Piazza Terralba, 5
16143 GENOVA

Tel.: 010. 56.26.47
Tel.: 010.53.06.289
Fax.: 010.59.55.749
info@cesag.it
cesag-srl@pec.cesag.it
http://www.cesag.it

C.F. e P.I. 00434270104
Cap. Soc. € 15.600,00 i.v.
C.C.I.A.A. Ge. Reg. Ditta n° 214520
Trib. Ge. Reg. Soc. n° 2944



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

Lavori di somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza di parte delle coperture piane della Scuola Andersen di Via Mogadiscio – Genova

CUP: B39E19002560004 – CIG: 8143485868 – MOGE 20444

Approvazione Lavori: DCC/2019/103 adottata nella seduta del 12.12.2019

Assegnazione Lavori: verbale di somma urgenza del 27.11.2019 (prot. n. NP/2019/1790 del 28/11/2019) e presa d'atto dell'affidamento dei lavori con DD n. 2020-189.0.0.-47 del 28.02.2020, esecutiva dal 19.03.2020

Importo contrattuale: 177.500,00 euro

Contratto: rep. n. 2020/471 del 31/03/2020

IMPRESA APPALTATRICE: Impresa Cesag S.r.l., con sede in Piazza Terralba, 5 – 16143 Genova – Codice Fiscale e Partita IVA 00434270104

VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 13 (tredici) del mese di Ottobre in Genova nella sede di via di Francia, 1

Premesso:

- che con contratto d'appalto indicato a margine, l'Amministrazione Comunale ha affidato i lavori in oggetto all'impresa Cesag S.r.l., con sede in Piazza Terralba, 5 – 16143 Genova, Codice Fiscale e Partita IVA n. 00434270104;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Tra il geom. Severino Lombardo Direttore dei Lavori indicati in oggetto ed il Geom. Pietro Garrè in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

NP1 Pulizia accurata della superficie di posa ed eliminazione di eventuali irregolarità del supporto o correzione delle pendenze con malta tipo Flexomix 30. In caso di superficie vecchia o polverosa, applicazione con rullo, pennello o spruzzo del primer Pro?x 30 (consumo 0,2÷0,3 l/m²) evitandone zone di ristagno.

€/mq 23,35 (euro al metro quadrato ventitre/35)

NP2 Fornitura e posa in opera del rivestimento bicomponente con caratteristiche di elasticità, avente permeabilità nulla sino alla pressione di 100 KPa, temperature di esercizio comprese tra -10°C e +60°C, adesione al supporto (UNI EN 1542) > 0,4 N/mm² così come Aquascud 430 Volteco o prodotto di pari o superiori caratteristiche. Il prodotto dovrà essere applicato a spatola sulle superfici in maniera uniforme per lo spessore di 1 mm. Immediatamente, a materiale ancora fresco, si stenderà su di esso una membrana microporosa idrorepellente elasticizzata avente, a rottura, resistenza >0,6 kN/m ed allungamento >40% così come Aquascud Basic o prodotto con pari o superiori caratteristiche che dovrà essere fatto compenetrare dal precedente Aquascud 430 esercitando sul telo una buona pressione mediante l'apposito rullo in gomma ad aghi, accessorio del sistema. Dopo un periodo sufficiente a permettere la presa del primo, sarà applicato in maniera uniforme un secondo strato di Aquascud 430, per lo spessore di 1 mm avendo cura di ricoprire uniformemente la membrana Aquascud Basic. Il sistema impermeabilizzante dovrà possedere certificazione ETA rilasciato da ITC-CNR poiché dovrà soddisfare i requisiti previsti dall'ETAG 005 parte 1 e parte 8 relative ai kit impermeabilizzanti per coperture piane e potrà essere lasciato a vista purchè le superfici rivestite non siano accessibili e dovrà poter rimanere esposta all'atmosfera senza necessità di ricoprimento o rivestimento per almeno 10 anni. A maturazione avvenuta il sistema dovrà possedere una capacità di copertura delle lesioni



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

postume (Crack Bridging Ability) pari a 1,5 mm (-10 °C UNI EN 14891 met. A.8.2.).

€/mq 63,07 (euro al metro quadrato sessantatre/07)

NP3

Fornitura e posa di banda coprifilo elasticizzata in non-tessuto con rinforzo centrale in gomma (copolimero elastomerico), avente permeabilità nulla sino a 100 KPa di pressione idraulica, resistenza a rottura >267 N/5 cm, allungamento a rottura >20% e temperature di esercizio da -30°C a +60°C così come Aquascud Join. I nastri coprifilo dovranno essere posati con continuità, incollandoli tra loro mediante impiego di mastice adesivo a base di polimeri tipo Superbond e sulle superfici di posa con un prodotto impermeabilizzante cementizio elastico come Aquascud 430 Volteco e ricoperti dallo stesso per tutta la superficie superiore lasciando libera la parte centrale inferiore a contatto con la struttura

€/mq 20,85 (euro al metro quadrato venti/85)

NP4

Fornitura e posa di rinforzo quadrato impermeabile in copolimero termoplastico rinforzato avente dimensioni di cm 40x40 per l'impermeabilizzazione delle zone a ridosso degli scarichi così come Garvo quadro o prodotto di pari o superiori caratteristiche. Il rinforzo dovrà essere posato sopra la zona di scarico su una prima mano di Aquascud 430 e dovrà da questa essere compenetrato. A maturazione della prima mano si impermeabilizzeranno le superfici rimanenti con Aquascud System facendo in modo che il rivestimento che lo costituisce termini sormontando per almeno 10 cm Garvo Quadro. In corrispondenza del foro di scarico andrà eseguito un taglio a croce sul Garvo Quadro per risvoltare poi i quattro lembi ottenuti all'interno del foro ove verranno bloccati dagli elementi terminali dello scarico stesso.

€/cad 147,94 (euro/cadauno centoquarantasette/94)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

NP5 Fornitura e posa in opera a rullo o pennello di rivestimento impermeabile con tecnologia CCT, polimero modificato, flessibile, tixotropico avente impermeabilità all'acqua, in spinta positiva, fino ad un carico idrostatico pari a 150 kPa (UNI EN 14891 met. A 7), temperatura di esercizio compresa tra -5°C e +50°C, permeabilità al vapore acqueo (spessore equivalente SD) 3,2 m (UNI EN 7783-2 Classe 1), permeabilità alla CO₂ (spessore d'aria equivalente SD) 102 m (>50m) (UNI EN 1062-6), CBA (Crack Bridging Ability) 1,3 mm (UNI EN 1062-7 metodo statico Classe A4) per il solo prodotto e 3,1 mm (UNI EN 1062-7 metodo statico Classe A5) per il prodotto+rete Flexonet, CBA > 0,8 mm (UNI EN 14891 met. A.8.2 ed A.8.3) a +23°C e -5°C per il solo prodotto e CBA > 1,5 mm (UNI EN 14891 met. A.8.2 ed A.8.3) a +23°C e -5°C per il prodotto con rete Flexonet, adesione iniziale 1,2 N/mm² (UNI EN 14891 met. A.6.2), > 0,9 mm (UNI EN 14891 met. A.8.2 ed A.8.3) a +23°C e -5°C immersione in acqua, > 0,5 N/mm² (met. A.6.5) dopo azione del calore e (met. A.6.9) dopo immersione in acqua basica, 0,9 N/mm² (met. A.6.6) dopo cicli di gelo-disgelo e (met. A.6.7) dopo contatto con acqua clorurata, impermeabilità in spinta negativa (supporto in cls con a/c 0,7) 8 bar (UNI EN 12390-8), idoneità al contatto con acqua potabile secondo DM 174 del 6 Aprile 2004 (sia per cessione globale che specifica), idoneità all'impermeabilizzazione di vasche e riserve d'acqua secondo Socotec France S.A., contenuto VOC 13 g/l (Dir. 42/2004/EC ISO 11890-2 e astm d 6886-12) così come Plastivo 180 Volteco o prodotto con pari o superiori caratteristiche. I dati tecnici dovranno essere supportati da certificazione di prova rilasciata da un laboratorio ufficiale accreditato e/o essere assoggettati a controllo di qualità secondo norma ISO 9001. Il prodotto dovrà possedere marcatura CE ed essere impiegato secondo le prescrizioni della casa produttrice.

€/mq 60,59 (euro al metro quadrato sessanta/59)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

NP6 ripristino calcestruzzo ammalorato del parapetto mediante rimozione delle parti in distacco, trattamento anticorrosivo dei ferri di armatura , ricostruzione del copriferro con malta tixotropica ad elevata resistenza meccanica.

€/mq 146,39 (euro al metro quadrato centoquarantasei/39)

NPguaine smaltimento di guaine di impermeabilizzazione compreso il carico su cassone e l'onere di scarica escluso il trasporto

€/t 0,70 (euro a tonnellata zero/70)

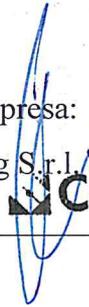
Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi di controllo.

Letto e confermato.

L'Impresa:

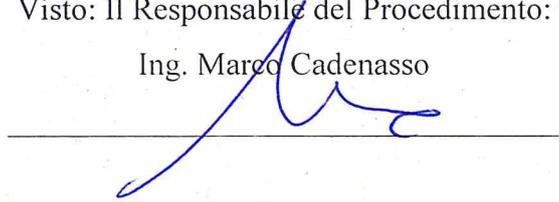
Cesag S.r.l.


CESAG s.r.l.

Il Direttore dei Lavori:


Geom. Severino Lombardo

Visto: Il Responsabile del Procedimento:


Ing. Marco Cadenasso

1.2 043104



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

LAVORI **Somma Urgenza: lavori di messa in sicurezza e rifacimento coperture della scuola Andersen in Via Mogadiscio-Genova. CUP: B39E19002560004 – CIG: 8143485868 – MOGE 20444**

DITTA **CESAG S.R.L. Piazza Terralba, 5 16143 Genova**

ANALISI PREZZI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Severino Lombardo

Genova, 13/10/2020

IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Marina Negrin

L'IMPRESA

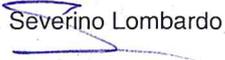
Cesag S.r.l.

 **CESAG s.r.l.**

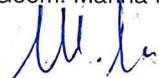
ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo						
NP.Acconto	In recepimento art. 8 comma, comma 4, lettera a) del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale". (centoquarantaduemila/00)	cad	142.000,00						
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
indagine mercato	DECRETO-LEGGE 2020, n. 76	16 luglio cad	142.000,00	1,00000	142.000,00	0	0,00	0,00	0,00

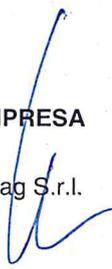
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom.  Lombardo

IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Marina Negrin


L'IMPRESA

Cesag S.r.l.


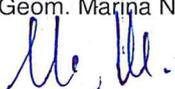
ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NP1	Pulizia accurata della superficie di posa ed eliminazione di eventuali irregolarità del supporto o correzione delle pendenze con malta tipo Flexomix 30. In caso di superficie vecchia o polverosa, applicazione con rullo, pennello o spruzzo del primer Pro?x 30. (consumo 0,2÷0,3 l/m2) evitandone zone di ristagno.									
	(ventitre/35)	m²		23,35						
	mano d'opera € 14,28 pari al 61,16%									
	sicurezza pari a € 0,72									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	36,99	0,20000	7,40	100	7,40	1,82	0,36	
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,41	0,20000	6,88	100	6,88	1,82	0,36	
mercato	volteco flexomix1,10*26,5	kg	1,39	5,00000	6,95	0	0,00	0,00	0,00	
mercato	volteco profix 60l3,35*1.265		4,24	0,50000	2,12	0	0,00	0,00	0,00	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom.  Severino Lombardo

IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom.  Marina Negrin

L'IMPRESA

 Cesag S.r.l.

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo						
NP2	Fornitura e posa in opera del rivestimento bicomponente con caratteristiche di elasticità, avente permeabilità nulla sino alla pressione di 100 KPa, temperature di esercizio comprese tra -10°C e +60°C, adesione al supporto (UNI EN 1542) > 0,4 N/mm2 così come Aquascud 430 Volteco o prodotto di pari o superiori caratteristiche. Il prodotto dovrà essere applicato a spatola sulle superfici in maniera uniforme per lo spessore di 1 mm. Immediatamente, a materiale ancora fresco, si stenderà su di esso una membrana microporosa idrorepellente elasticizzata avente, a rottura, resistenza >0,6 kN/m ed allungamento >40% così come Aquascud Basic o prodotto con pari o superiori caratteristiche che dovrà essere fatto compenetrare dal precedente Aquascud 430 esercitando sul telo una buona pressione mediante l'apposito rullo in gomma ad aghi, accessorio del sistema. Dopo un periodo sufficiente a permettere la presa del primo, sarà applicato in maniera uniforme un secondo strato di Aquascud 430, per lo spessore di 1 mm avendo cura di ricoprire uniformemente la membrana Aquascud Basic. Il sistema impermeabilizzante dovrà possedere certificazione ETA rilasciato da ITC-CNR poiché dovrà soddisfare i requisiti previsti dall'ETAG 005 parte 1 e parte 8 relative ai kit impermeabilizzanti per coperture piane e potrà essere lasciato a vista purchè le superfici rivestite non siano accessibili e dovrà poter rimanere esposta all'atmosfera senza necessità di ricoprimento o rivestimento per almeno 10 anni. A maturazione avvenuta il sistema dovrà possedere una capacità di copertura delle lesioni postume (Crack Bridging Ability) pari a 1,5 mm (-10 °C UNI EN 14891 met. A.8.2.).								
	(sessantatre/07)	m ²	63,07						
	mano d'opera € 35,70 pari al 56,60% sicurezza pari a € 1,82								
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
mercato	Volteco 4304,20*1,265=5,31	aquascud kg	5,31	3,50000	18,58	0	0,00	0,00	0,00
mercato	Volteco basic3,50*1.265=	aquascud Kg	4,43	1,50000	6,65	0	0,00	0,00	0,00
mercato	Volteco garvo 50 m8,45*1,265=	m	10,69	0,20000	2,14	0	0,00	0,00	0,00
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	36,99	0,50000	18,50	100	18,50	1,82	0,91
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,41	0,50000	17,20	100	17,20	1,82	0,91

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Severino Lombardo

IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Marina Negrin

L'IMPRESA

Cesag S.r.l.

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo						
NP3	Fornitura e posa di banda coprifiло elasticizzata in non-tessuto con rinforzo centrale in gomma (copolimero elastomerico), avente permeabilità nulla sino a 100 KPa di pressione idraulica, resistenza a rottura >267 N/5 cm, allungamento a rottura >20% e temperature di esercizio da -30°C a +60°C così come Aquascud Join. I nastri coprifiло dovranno essere posati con continuità, incollandoli tra loro mediante impiego di mastice adesivo a base di polimeri tipo Superbond e sulle superfici di posa con un prodotto impermeabilizzante cementizio elastico come Aquascud 430 Volteco e ricoperti dallo stesso per tutta la superficie superiore lasciando libera la parte centrale inferiore a contatto con la struttura								
	(venti/85)	m ²	20,85						
	mano d'opera € 14,28 pari al 68,49% sicurezza pari a € 0,72								
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
mercato	volteco aquascud joint 4,95*1.265=6,26	bt mq	6,26	1,05000	6,57	0	0,00	0,00	0,00
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	36,99	0,20000	7,40	100	7,40	1,82	0,36
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,41	0,20000	6,88	100	6,88	1,82	0,36

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Severino Lombardo

IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Marina Negrin

L'IMPRESA

Cesag S.r.l.

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo								
NP4	Fornitura e posa di rinforzo quadrato impermeabile in copolimero termoplastico rinforzato avente dimensioni di cm 40x40 per l'impermeabilizzazione delle zone a ridosso degli scarichi così come Garvo quadro o prodotto di pari o superiori caratteristiche. Il rinforzo dovrà essere posato sopra la zona di scarico su una prima mano di Aquascud 430 e dovrà da questa essere compenetrato. A maturazione della prima mano si impermeabilizzeranno le superfici rimanenti con Aquascud System facendo in modo che il rivestimento che lo costituisce termini sormontando per almeno 10 cm Garvo Quadro. In corrispondenza del foro di scarico andrà eseguito un taglio a croce sul Garvo Quadro per risvoltare poi i quattro lembi ottenuti all'interno del foro ove verranno bloccati dagli elementi terminali dello scarico stesso.										
	(centoquarantasette/94)	cad		147,94							
	mano d'opera € 107,09 pari al 72,39% sicurezza pari a € 5,46										
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC		
mercato	volteco garvo quadro ca17,60*1,265=22,26	cad	22,26	1,00000	22,26	0	0,00	0,00	0,00		
mercato	volteco aquascud 430Kg4,20*1,265=5,31	kg	5,31	3,50000	18,58	0	0,00	0,00	0,00		
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	36,99	1,50000	55,49	100	55,49	1,82	2,73		
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,41	1,50000	51,61	100	51,61	1,82	2,73		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Severino Lombardo

IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Marina Negrin

L'IMPRESA

Cesag S.r.l.

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo						
NP5	<p>Fornitura e posa in opera a rullo o pennello di rivestimento impermeabile con tecnologia CCT, polimero modificato, flessibile, tixotropico avente impermeabilità all'acqua, in spinta positiva, fino ad un carico idrostatico pari a 150 kPa (UNI EN 14891 met. A 7), temperatura di esercizio compresa tra -5°C e +50°C, permeabilità al vapore acqueo (spessore equivalente SD) 3,2 m (UNI EN 7783-2 Classe 1), permeabilità alla CO2 (spessore d'aria equivalente SD) 102 m (>50m) (UNI EN 1062-6), CBA (Crack Bridging Ability) 1,3 mm (UNI EN 1062-7 metodo statico Classe A4) per il solo prodotto e 3,1 mm (UNI EN 1062-7 metodo statico Classe A5) per il prodotto+rete Flexonet, CBA > 0,8 mm (UNI EN 14891 met. A.8.2 ed A.8.3) a +23°C e -5°C per il solo prodotto e CBA > 1,5 mm (UNI EN 14891 met. A.8.2 ed A.8.3) a +23°C e -5°C per il prodotto con rete Flexonet, adesione iniziale 1,2 N/mm2 (UNI EN 14891 met. A.6.2), > 0,9 mm (UNI EN 14891 met. A.8.2 ed A.8.3) a +23°C e -5°C immersione in acqua, > 0,5 N/mm2 (met. A.6.5) dopo azione del calore e (met. A.6.9) dopo immersione in acqua basica, 0,9 N/mm2 (met. A.6.6) dopo cicli di gelo-disgelo e (met. A.6.7) dopo contatto con acqua clorurata, impermeabilità in spinta negativa (supporto in cls con a/c 0,7) 8 bar (UNI EN 12390-8), idoneità al contatto con acqua potabile secondo DM 174 del 6 Aprile 2004 (sia per cessione globale che specifica), idoneità all'impermeabilizzazione di vasche e riserve d'acqua secondo Socotec France S.A., contenuto VOC 13 g/l (Dir. 42/2004/EC ISO 11890-2 e astm d 6886-12) così come Plastivo 180 Volteco o prodotto con pari o superiori caratteristiche. I dati tecnici dovranno essere supportati da certificazione di prova rilasciata da un laboratorio ufficiale accreditato e/o essere assoggettati a controllo di qualità secondo norma ISO 9001. Il prodotto dovrà possedere marcatura CE ed essere impiegato secondo le prescrizioni della casa produttrice.</p> <p>(sessanta/59)</p> <p>mano d'opera € 46,41 pari al 76,60% sicurezza pari a € 2,36</p>	m ²	60,59						
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
mercato	volteco plastivo b3,20*1,265=4,05	180 kg	4,05	3,50000	14,18	0	0,00	0,00	0,00
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	36,99	0,65000	24,04	100	24,04	1,82	1,18
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,41	0,65000	22,37	100	22,37	1,82	1,18

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Severino Lombardo

IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Marina Negrin

L'IMPRESA

Cesag S.r.l.

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo						
NP6	ripristino calcestruzzo ammalorato del parapetto mediante rimozione delle parti in distacco, trattamento anticorrosivo dei ferri di armatura , ricostruzione del copriferro con malta tixotropica ad elevata resistenza meccanica.								
	(centoquarantasei/39)	m ²		146,39					
mano d'opera € 135,66 pari al 92,67%									
sicurezza pari a € 6,92									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
mercato	anticorrosivo	kg	2,00	0,20000	0,40	0	0,00	0,00	0,00
mercato	malta tixotropica	kg	1,55	4,75000	7,36	0	0,00	0,00	0,00
mercato	malta fondo	kg	1,35	2,20000	2,97	0	0,00	0,00	0,00
RU.M01.A01:020	Operaio Edile Specializzato	h	36,99	1,90000	70,28	100	70,28	1,82	3,46
RU.M01.A01:030	Operaio Edile Qualificato	h	34,41	1,90000	65,38	100	65,38	1,82	3,46

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Severino Lombardo

IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Marina Negrin

L'IMPRESA

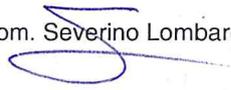
Cesag S.r.l.

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NPguaine	smaltimento di guaine di impermeabilizzazione compreso il carico su cassone e l'onere di discarica escluso il trasporto									
	(zero/70)	kg	0,70							
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
mercato	smaltimento guaine	kg	0,70	1,00000	0,70	0	0,00	0,00	0,00	

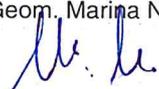
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Severino Lombardo



IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Marina Negrin



L'IMPRESA

Cesag S.r.l.

