



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-13

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di Febbraio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, lotto 8 – Municipio Medio Levante, nell'ambito dei Fondi strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento 2014-2020".

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

CUP B43H20000130006 - CIG 83890417A1 - MOGE 20617

Adottata il 24/02/2021

Esecutiva dal 28/02/2021

24/02/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-13

OGGETTO: Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, lotto 8 – Municipio Medio Levante, nell'ambito dei Fondi strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento 2014-2020”.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

CUP B43H20000130006 - CIG 83890417A1 - MOGE 20617

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 16/07/2020 sono stati approvati gli interventi in oggetto;

- con Determina Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-101 del 21/07/2020 si è accertato il finanziamento di 1.300.000,00 € a valere sui “Fondi strutturali Europei - Programma Operativo Nazionale” e contestualmente si è impegnata la somma di 1.300.000,00 € divisa in nove lotti funzionali corrispondenti ai nove municipi cittadini, compreso il lotto in oggetto;

- con Determina Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-114 del 02/09/2020 è stata impegnato l'importo complessivo di Euro 1.147.916,28 al Capitolo 72654, Centro di Costo 99.8.05 “Manutenzione Straordinaria – Investimenti Manutentivi Beni Immobili”, P.d.C. 2.2.1.9.3, Crono 2020/575 del Bilancio 2020, suddiviso per i 9 lotti funzionali corrispondenti ai nove municipi cittadini, compreso il lotto in oggetto;

- la documentazione progettuale (Relazione Tecnica e Capitolato Speciale d'Appalto) relativa all'intervento LOTTO 8 - Municipio Medio Levante, elaborata dagli Uffici Tecnici del Comune di Genova, è stata verificata e validata con verbali NP/0001376 del 31/07/2020;

- con Ordinanza del Sub-Commissario Avv. Pietro Piciocchi del 06.08.2020 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n.22, all'Impresa TECNOEDILE S.r.l., con sede in via Dei Sansone, 9 - 16128 Genova, P. IVA 00441350105 dei lavori riguardanti l'adeguamento e l'adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria COVID-19 all'interno delle scuole del Municipio 8 - Medio Levante;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'impresa TECNOEDILE S.r.l. ha offerto il ribasso percentuale dell'10,65% (diecivirgolasesantacinqueper cento) che ha operato sul "Prezzario Regionale per le opere edili ed impiantistiche - anno 2020" e sull'importo a base di gara di Euro 107.000,00 (centosettemila/00), di cui: Euro 10.000,00 (diecimila/00) per oneri di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 20.000,00 (ventimila/00) per opere in economia non soggetti a ribasso;

- che in data 10/08/2020, ricorrendo i presupposti dell'urgenza di cui all'art.32, c.8, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Verbale Prot. NP/2020/1457 del 11/08/2020 i lavori sono stati consegnati all'Impresa TECNOEDILE S.r.l. prima della stipula del contratto;

- con l'impresa TECNOEDILE S.r.l. è stato stipulato contratto Rep. n. 1418/2020 in data 22/09/2020;

- l'importo contrattuale dei lavori da contabilizzare "a misura", al netto dell'IVA e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad Euro 98.799,50 (novantottomilasettecentonovantanove/50) di cui: Euro 10.000,00 (diecimila/00) per oneri di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 20.000,00 (ventimila/00) per opere in economia non soggetti a ribasso;

- l'Impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza assicurativa rilasciata in data 03/08/2020 dalla Compagnia BENE ASSICURAZIONI S.P.A. - Agenzia di Genova, cod.100224 - POLIZZA N. 10022410000147 per l'importo di Euro 4.209,00 (quattromiladuecentonove/00);

Considerato che:

- il primo e ultimo Stato di Avanzamento Lavori è stato redatto in data 02/10/2020, risultando contabilizzati lavori a misura per un totale di € 98.793,31 (novantottomilasettecentonovantatre/31) oltre IVA e che il Certificato di pagamento n° 1 è stato emesso in data 30/10/2020 prot. PG/2020/328470 e liquidato con atto n. 2020/14063 del 02/11/2020 per l'importo totale netto di € 98.299,34 (novantottomiladuecentonovantanove/34) oltre IVA;

- i lavori sono stati ultimati il 11/09/2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Cesare Schiaffino e registrato al prot. n. NP/2020/1638 del 15/09/2020 e pertanto in tempo utile rispetto a quanto stabilito dal contratto;

- si è proceduto alla visita di collaudo in data 19/11/2020;

- in data 04/11/2020, il Direttore dei lavori, Geom. Cesare Schiaffino, ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione (prot. n. NP 2076/2020).

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento, al fine di procedere allo svincolo del deposito cauzionale nonché al successivo pagamento della rata di saldo in favore dell'Impresa TECNOEDILE S.r.l. pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, pari ad Euro 493,97 oltre I.V.A. 22 % senza presentazione di polizza fidejussoria pena la perdita del finanziamento ministeriale;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti gli artt. 107, 153, comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli art. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165;

Visti:

- l'articolo 106 comma 3 bis del decreto legge n.34 del 2020 convertito in Legge 17/07/2020 n. 77 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 180 in data 18 luglio 2020 - Suppl. Ordinario n. 25), con il quale è stato prorogato al 31 gennaio 2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2021-2023, autorizzando l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 3 del TUEL;

- l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021. (21A00222) (GU Serie Generale n.13 del 18-01-2021);

- l'articolo 163, commi 1 e 3, del decreto legislativo n. 267/2000 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";

- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011) "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato certificato di regolare esecuzione, redatto in data 04/11/2020 dal Direttore dei Lavori, Geom. Cesare Schiaffino, firmato dall'Impresa in pari data, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti gli "**Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, lotto 8 – Municipio Medio Levante, nell'ambito dei Fondi strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento 2014-2020"** eseguiti dall'impresa TECNOEDILE S.r.l., con sede in via Dei Sansone, 9 - 16128 Genova, P. IVA 00441350105, contratto Rep. n. 1418/2020 del 22/09/2020;

2) di dichiarare liquidato, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di Euro € 98.793,31 (novantottomilasettecentonovantatre/31), oltre I.V.A., riferito ai suddetti lavori;

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale – fidejussione assicurativa rilasciata da BENE ASSICURAZIONI S.P.A. - Agenzia di Genova, cod.100224 - POLIZZA N. 10022410000147 per l'importo di Euro 4.209,00 (quattromiladuecentonove/00);

4) di autorizzare, senza presentazione di polizza fidejussoria pena la perdita del finanziamento ministeriale, lo svincolo immediato della rata di saldo ammontante a Euro **602,64**, di cui Euro 493,97 di imponibile ed Euro 108,67 per IVA, dai fondi impegnati al capitolo 72654, Centro di Costo 1150.8.05 "Manutenzione Straordinaria – Scuola Primaria", (P.d.C. 2.2.1.9.3, Crono 2020/575) del Bilancio 2020 confermando l'IMPE **2020/10546**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5) di dare atto che l'importo di Euro 602,64 è finanziato con Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento” 2014-2020;

6) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di notificare all'impresa TECNOEDILE S.r.l., con sede in via Dei Sansone, 9 - 16128 Genova, P. IVA 00441350105, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
(Ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-13
AD OGGETTO

Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, lotto 8 – Municipio Medio Levante, nell'ambito dei Fondi strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento 2014-2020”.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

CUP B43H20000130006 - CIG 83890417A1 - MOGE 20617

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

PROT. 1638/2020
DAL 15/09/2020



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO
FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN
CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID 19.
LOTTO 8 – MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE (MOGE: 20617)
CUP: B34H20000130006 CIG: 83890417A1
APPROVAZIONE DEI LAVORI: D.G.C. n.159 del 16/07/2020.
AFFIDAMENTO LAVORI: ORDINANZA DEL SUB COMMISSARIO
LOTTO 8 DEL 06/08/2020
RIBASSO D'ASTA: 10,65%
IMPRESA APPALTATRICE: Tecnoedile SRL
CONTRATTO APPLICATIVO: in fase di stipula

VERBALE DI FINE LAVORI

L'anno 2020, il giorno 14 del mese di Settembre, il sottoscritto Geom.
Cesare Schiaffino, in qualità di Direttore dei Lavori dell'intervento in
oggetto, in seguito al preavviso dato ha convocato:
- Geol. Sonia Zotti (Impresa Tecnoedile SRL);
Alla presenza continua di tutti gli intervenuti,
richiamato il verbale di consegna dei lavori del 11/08/2020 prot.
1457/2020;
tutto quanto sopra premesso e considerato:
il punto 4.3 delle linee guida sulla direzione dei lavori predisposte
dall'ANAC;
il progetto;
che dalla data del verbale di consegna lavori decorreva il tempo utile



COMUNE DI GENOVA

per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in 60 giorni naturali, successivi e continui, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il giorno 09/10/2020.

Nell'ambito del tempo contrattuale l'impresa doveva terminare tutte le opere interne e consegnare le aule e tutti gli spazi su cui si è intervenuto puliti entro il 14/09/2020.

Alla presenza continua degli intervenuti, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ha pertanto proceduto alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto riscontrando quanto segue.

Tutti i lavori contrattualmente previsti e le differenti lavorazioni concordate col RUP, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti con le seguenti tempistiche:

- Scuola Piazza Palermo lavori ultimati in data 10/09/2020;
- Scuola Perasso Salita Sup. della Noce lavori nelle aule completati il 10/09/2020 e lavori nella zona refettorio completati il 11/09/2020;
- Scuola Nazario Sauro Via Medaglia D'Oro di lunga Navigazione lavori completati il 11/09/2020.

Non risultano parti delle opere o specifiche lavorazioni non complete; non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;

DICHIARA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 11/09/2020, quindi entro il termine utile.



COMUNE DI GENOVA

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Genova, li 14/09/2020.

Il Direttore dei Lavori

Geom. Cesare Schiaffino

L'Impresa

Geol. Sonia Zotti

TECNODILE S.R.L.

V.TO IL responsabile del procedimento

Ing. Marco Cadenasso



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI



Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, lotto 8 – Medio Levante, nell'ambito dei Fondi strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento 2014-2020”

CUP B34H0000130006 - CIG 83890417A1 MOGE 20617

Approvazione lavori: D.G.C. 159 del 16-07-2020

Affidamento lavori: ordinanza del Sub-Commissario Avv. Pietro Piciocchi del 06.08.2020

Ribasso d'asta: 10,65 %

Importo contrattuale: € 98.799,50 di cui € 10.000,00 per oneri di sicurezza e € 20.000,00 per opere in economia (oltre IVA al 22%)

Importo netto complessivo dei lavori: € 98.793,31 (oltre IVA al 22%)

Impresa Appaltatrice: TECNOEDILE S.r.L., con sede in Via dei Sansone 9, Genova, Cap 16128 Genova, P. IVA 00411350105

Contratto d'Appalto: Repertorio 1418 del 22/09/2020

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 16/07/2020 sono stati approvati gli interventi in oggetto.

Con Determina Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-101 del 21/07/2020 si è accertato il finanziamento di 1.300.000,00 € a valere sui “Fondi strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale” e contestualmente si è impegnata la somma di 1.300.000,00 € divisa in nove lotti funzionali

c_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 05/11/2020.0002076.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

corrispondenti ai nove municipi cittadini, compreso il lotto oggetto del presente documento.

Gli Uffici Tecnici del Comune di Genova hanno elaborato la documentazione progettuale (Relazione Tecnica e Capitolato Speciale d'Appalto) relativa all'intervento LOTTO 8 - Municipio VIII Medio Levante, verificata e validata con verbale ~~NP/1529 del 31/08/2020~~ *NP/1376 del 31/07/2020* *me*

Con Ordinanza – lotto 8 - del Sub-Commissario Avv. Pietro Piciocchi del 06.08.2020 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n.22, all'Impresa Tecnoedile S.r.L. dei *lavori riguardanti l'adeguamento e l'adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria COVID-19 all'interno delle scuole del Municio VIII –Medio Levante.*

Con Determina Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-114 del 30/08/2020, esecutiva dal 02/09/2020, sono state impegnate le somme necessarie alla copertura finanziaria degli interventi previsti per ciascuno dei 9 lotti.

Descrizione dei lavori

Oggetto dell'Appalto è l'esecuzione di lavori di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi, per favorire il necessario distanziamento tra gli studenti nonché rendere più salubri gli ambienti e le aule didattiche a seguito emergenza Covid-19. Tali interventi ricadono in manutenzione straordinaria, secondo quanto definito dal D.P.R. 380/2001.

Gli interventi eseguiti nell'ambito del Lotto 8 hanno riguardato le seguenti scuole del Municio VIII Medio Levante:

- IC ALBARO – Scuola Sauro/Fata Morgana
- IC S. MARTINO BORGORATTI – Scuola Perasso



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

- IC FOCE – Scuola Barrili

Il quadro economico così come definito all'interno degli elaborati progettuali prevede i seguenti importi, al netto del ribasso d'asta applicato sulla quota relativa ai lavori:

A) LAVORI

A1) Lavori 77.000,00 €

A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 10.000,00 €

A3) Economie non soggette a ribasso 20.000,00 €

Importo totale Lavori (A1+A2+A3) 107.000,00 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)

B1) Somme a disposizione della D.L. per spese 11.764,44 €

Tecniche, imprevisti, oneri fiscali aggiuntivi
e varie (I.V.A. compresa)

B2) Incentivo 2% 2.140,00 €

Totale Somme a Disposizione (B1+B2) 13.904,44 €

C) I.V.A. al 22% sui lavori 23.540,00 €

D) TOTALE A+B+C 144.444,44 €

Contratto di Appalto

È stato stipulato in data 22/09/2020 al Repertorio n. 1418/2020

Cauzione

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fidejussoria rilasciata da BENE ASSICURAZIONI SPA - Agenzia di Genova Cod. 100224, POLIZZA N. 10022410000147 emessa in data 03/08/2020 per l'importo di Euro 4.209,00 (quattromiladuecentonove/00).



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

Importo Contrattuale

L'importo contrattuale, applicandosi il ribasso del 10,65 % sull'importo dei lavori, ammonta ad Euro 98.799,50 (diconsi Euro novantottomilasettecentonovantanove/50-), comprensivo di Euro 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 20.000,00 per opere in economia non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Marco Cadenasso.

Ufficio Direzione Lavori

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Cesare Schiaffino (in forza al Municipio VIII Medio Levante), coadiuvata dal Direttore Operativo: Geom. Carmine Di Pietro (in forza al Municipio VIII Medio Levante)

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati, prima della stipula del contratto, ricorrendo i presupposti dell'urgenza di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., dal sottoscritto Direttore dei Lavori con Verbale di Consegna in data 10/08/2020 prot. NP/2020/1457 del 11/08/2020 sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa Tecnoedili S.r.L.

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo

Il Contratto di Appalto, all'art. 4, prevedeva che i lavori fossero completati in 60 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi, e quindi entro il 09/10/2020.

La penale pecuniaria è stabilita, per ogni giorno naturale consecutivo di



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 05/11/2020.0002076.1

ritardo nell'ultimazione dei lavori o in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, nella misura pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale ed è regolamentata ai sensi dell'art. 5 del Contratto di Appalto.

Non è stato previsto alcun premio di accelerazione.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non si sono verificate sospensioni dei lavori.

Proroghe

L'impresa appaltatrice non ha presentato richiesta di proroga.

Verbale di concordamento nuovi prezzi

Non è stato redatto alcun verbale di concordamento nuovi prezzi.

Subappalti - Adempimenti antimafia

Il Contratto stipulato con l'Impresa non prevede il ricorso al subappalto (art.15 del Contratto).

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono ultimati, salvo lavorazioni di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità delle opere, il 11/09/2020 così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dal sottoscritto Direttore Lavori il 14/09/2020 registrato al prot. n. NP 1638 del 15/09/2020 e pertanto in conformità all'Art. 4 del Contratto di Appalto.

Verballi di danno per forza maggiore



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Stati d'Avanzamento e Certificati d'Acconto

Nel corso dei lavori è stato emesso dal sottoscritto Direttore Lavori n. 1 stato d'avanzamento dei lavori, per un importo di lavori netto di Euro 98.793,31 (diconsi Euro novantottomilasettecentonovantatre/31) oltre IVA:

✓ 1° e ultimo Stato di Avanzamento lavori redatto dal sottoscritto D.L. in data 02/10/2020 per lavori eseguiti a tutto il 11/09/2020, e relativo Certificato di pagamento n° 1 emesso in data 30/10/2020 prot. n. PG/2020/328470 per l'importo totale netto di Euro 98.299,34 (diconsi Euro novantottomiladuecentonovantanove/34) oltre IVA;

✓ Le ritenute effettuate sullo stato d'avanzamento ammontano ad Euro 493,97, pertanto la Rata di saldo ammonterà ad Euro 493,97 (diconsi Euro quattrocentonovantatre/97) oltre I.V.A.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai

L'Impresa appaltatrice Tecnoedile S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L., sede di-Genova-, con codice ditta n. 03424175

Assicurazioni sociali

L'Impresa appaltatrice Tecnoedile S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S., sede di Genova con matricola n. 3407791313.

Infortuni nel corso dei lavori



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avvisi ad opponendum

Per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni di proprietà private, né permanenti né temporanee, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, pertanto diviene superflua la pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

Cessione di credito

Dalla nota pervenuta da parte della Direzione Servizi Finanziari - Settore Contabilità e Finanza Prot. 333529 del 04/11/2020 non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti.

Collaudatore

Atteso che l'importo dei lavori risulta inferiore alle soglie previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Direttore dei Lavori è incaricato alla redazione del Certificato di regolare esecuzione.

Visita di collaudo

Alla visita di collaudo si è proceduto in data 19/10/2020.

Intervento alla visita

Alla visita finale di collaudo del giorno 19/10/2020 sono intervenuti, oltre al sottoscritto D.L., il Geol. Sonia Zotti dell'Impresa esecutrice e il Geom. Carmine Di Pietro Direttore Tecnico.

Risultato della visita

Nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 05/11/2020.0002076-I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

e per tutto, a quanto sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nel 1° e unico Stato d'avanzamento lavori.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ammonta ad Euro 98.793,31 (diconsi Euro novantottomilasettecentonovantatre/31);
- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal Contratto di Appalto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto stesso;
- che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della D.L.;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI



c.d.9969.Comune di Genova - Rep. NP 05/11/2020.0002076-I

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Cesare Schiaffino

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'Impresa TECNOEDILE S.r.L., con sede in Via dei Sansone 9, Genova, Cap 16128 Genova, P. IVA 00411350105 nell'ambito del Contratto d'Appalto Repertorio n. 1418 del 22/09/2020 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di **Euro 98.793,31 (diconsi Euro novantottomilasettecentonovantatre/31)** al netto dell'IVA.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ammontanti ad € 493,97 (diconsi quattrocentonovantatre97), salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, 04/11/2020

Il Direttore Lavori

(Geom. Cesare Schiaffino-)

L'Impresa

(Geol. Sonia Zotti)

TECNOEDILE S.R.L.

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Marco Cadenasso)