



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-14**

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di Febbraio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, lotto 9 – Municipio Levante, nell'ambito dei Fondi strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento 2014-2020".

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

CUP B43H20000140006 - CIG 83890753B1 - MOGE 20618

Adottata il 24/02/2021

Esecutiva dal 28/02/2021

24/02/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-14**

OGGETTO: Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, lotto 9 – Municipio Levante, nell'ambito dei Fondi strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento 2014-2020”.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

CUP B43H20000140006 - CIG 83890753B1 - MOGE 20618

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 16/07/2020 sono stati approvati gli interventi in oggetto;

- con Determina Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-101 del 21/07/2020 si è accertato il finanziamento di 1.300.000,00 € a valere sui “Fondi strutturali Europei - Programma Operativo Nazionale” e contestualmente si è impegnata la somma di 1.300.000,00 € divisa in nove lotti funzionali corrispondenti ai nove municipi cittadini, compreso il lotto in oggetto;

- con Determina Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-114 del 02/09/2020 è stata impegnato l'importo complessivo di Euro 1.147.916,28 al Capitolo 72654, Centro di Costo 99.8.05 “Manutenzione Straordinaria – Investimenti Manutentivi Beni Immobili”, P.d.C. 2.2.1.9.3, Crono 2020/575 del Bilancio 2020, suddiviso per i 9 lotti funzionali corrispondenti ai nove municipi cittadini, compreso il lotto in oggetto;

- la documentazione progettuale (Relazione Tecnica e Capitolato Speciale d'Appalto) relativa all'intervento LOTTO 9 - Municipio Levante, elaborata dagli Uffici Tecnici del Comune di Genova, è stata verificata e validata con verbali NP/0001377 del 31/07/2020;

- con Ordinanza del Sub-Commissario Avv. Pietro Piciocchi del 06.08.2020 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n.22, all'Impresa FREI S.a.s. di Eduppe D.&C., con sede in via Carlo Corsi - 16154 Genova, P.IVA 03075260103 dei lavori riguardanti l'adeguamento e l'adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria COVID-19 all'interno delle scuole del Municipio 9 - Levante;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'impresa FREI S.a.s. di Eduppe D.&C. ha offerto il ribasso percentuale del 10,00% (diecipercento) che ha operato sul "Prezzario Regionale per le opere edili ed impiantistiche - anno 2020" e sull'importo a base di gara di Euro 107.000,00 (centosettemila/00), di cui: Euro 10.000,00 (diecimila/00) per oneri di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 20.000,00 (ventimila/00) per opere in economia non soggetti a ribasso;

- che in data 06/08/2020, ricorrendo i presupposti dell'urgenza di cui all'art.32, c.8, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Verbale Prot. NP/2020/1596 del 09/09/2020 i lavori sono stati consegnati all'Impresa FREI S.a.s. di Eduppe D.&C. prima della stipula del contratto;

- con l'impresa FREI S.a.s. di Eduppe D.&C. è stato stipulato contratto Rep. n. 1403/2020 in data 18/09/2020;

- l'importo contrattuale dei lavori da contabilizzare "a misura", al netto dell'IVA e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad Euro 99.300,00 (novantanovemilatrecento/00) di cui: Euro 10.000,00 (diecimila/00) per oneri di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 20.000,00 (ventimila/00) per opere in economia non soggetti a ribasso;

- l'Impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza assicurativa rilasciata in data 07/08/2020 dalla Compagnia CATTOLICA ASSICURAZIONI - Agenzia di Sampierdarena, cod.267 - POLIZZA N. 26791000125 per l'importo di Euro 20.966,20 (ventimilanovecentosessantasei/20);

Considerato che:

- il primo e ultimo Stato di Avanzamento Lavori è stato redatto in data 27/10/2020, risultando contabilizzati lavori a misura per un totale di € 99.297,05 (novantanovemiladuecentonovantasette/05) oltre IVA e che il Certificato di pagamento n° 1 è stato emesso in data 27/10/2020 prot. PG/2020/338950 e liquidato con atto n. 2020/14645 del 10/11/2020 per l'importo totale netto di € 98.800,56 (novantottomilaottocento/56) oltre IVA;

- i lavori sono stati ultimati il 14/09/2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Domenico Guerrisi e registrato al prot. n. NP/2020/1934 del 20/10/2020 e pertanto in tempo utile rispetto a quanto stabilito dal contratto;

- si è proceduto alla visita di collaudo in data 24/11/2020;

- in data 24/11/2020, il Direttore dei lavori, Geom. Domenico Guerrisi, ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione (prot. n. NP 2458/2020).

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento, al fine di procedere allo svincolo del deposito cauzionale nonché al successivo pagamento della rata di saldo in favore dell'Impresa FREI S.a.s. di Eduppe D.&C. pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, pari ad Euro 496,49 oltre I.V.A. 22 % senza presentazione di polizza fidejussoria pena la perdita del finanziamento ministeriale;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti gli artt. 107, 153, comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli art. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165;

Visti:

- l'articolo 106 comma 3 bis del decreto legge n.34 del 2020 convertito in Legge 17/07/2020 n. 77 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 180 in data 18 luglio 2020 - Suppl. Ordinario n. 25), con il quale è stato prorogato al 31 gennaio 2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2021-2023, autorizzando l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 3 del TUEL;

- l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021. (21A00222) (GU Serie Generale n.13 del 18-01-2021);

- l'articolo 163, commi 1 e 3, del decreto legislativo n. 267/2000 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";

- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011) "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

#### DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato certificato di regolare esecuzione, redatto in data 24/11/2020 dal Direttore dei Lavori, Geom. Domenico Guerrisi, firmato dall'Impresa in pari data, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti gli **"Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, lotto 9 – Municipio Levante, nell'ambito dei Fondi strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento 2014-2020"** eseguiti dall'impresa FREI S.a.s. di Eduppe D.&C., con sede in via Carlo Corsi - 16154 Genova, P.IVA 03075260103, contratto Rep. n. 1403/2020 del 18/09/2020;

2) di dichiarare liquidato, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di Euro € 99.297,05 (novantanovemiladuecentonovantasette/05), oltre I.V.A., riferito ai suddetti lavori;

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale – fidejussione assicurativa rilasciata da CATTOLICA ASSICURAZIONI - Agenzia di Sampierdarena, cod.267 - POLIZZA N. 26791000125 per l'importo di Euro 20.966,20 (ventimilanovecentosessantasei/20);

4) di autorizzare, senza presentazione di polizza fidejussoria pena la perdita del finanziamento ministeriale, il pagamento della rata di saldo ammontante a Euro **605,72**, di cui Euro 496,49 di imponibile ed Euro 109,23 per IVA, dai fondi impegnati al capitolo 72654, Centro di Costo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1150.8.05 “Manutenzione Straordinaria – Scuola Primaria”, (P.d.C. 2.2.1.9.3, Crono 2020/575) del Bilancio 2020 confermando l’IMPE **2020/10552**;

5) di dare atto che l’importo di Euro 605,72 è finanziato con Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l’apprendimento” 2014-2020;

6) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di notificare all’impresa FREI S.a.s. di Eduppe D.&C., con sede in via Carlo Corsi - 16154 Genova, P.IVA 03075260103, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
(Ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-14  
AD OGGETTO

Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, lotto 9 – Municipio Levante, nell'ambito dei Fondi strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento 2014-2020”.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

CUP B43H20000140006 - CIG 83890753B1 - MOGE 20618

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO  
FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE  
IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA  
COVID-19.

MOGE 20618 CUP B34H20000140006 CIG 83890753B1

APPROVAZIONE DEI LAVORI: ORDINANZA DEL SUB  
COMMISSARIO - AVV. PIETRO PICIOCCHI - DEL 31 AGOSTO 2020.

AFFIDAMENTO LAVORI: ORDINANZA DEL SUB COMMISSARIO -  
AVV. PIETRO PICIOCCHI - DEL 31 AGOSTO 2020.

RIBASSO D'ASTA: 10,00 %

IMPRESA APPALTATRICE: FREI SAS di Eduppe D. & C. con sede legale  
Via Carlo Corsi, 16154 Genova, P.IVA 03075260103

CONTRATTO: contratto in fase di stipula

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'anno 2020, il mese di settembre, il giorno 14 (quattordici), il sottoscritto

Direttore dei Lavori.

Visto l'art. 199 del DPR 207/05.10.2010 "regolamento di esecuzione e  
attuazione del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016"

Considerato che la consegna dei lavori ha avuto luogo il 06.08.2020 e che i  
lavori stessi dovevano essere ultimati entro 60 giorni naturali, successivi e  
continui e pertanto cessare il 06.10.2020;

a seguito di riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa Appaltatrice



COMUNE DI GENOVA

**CERTIFICA**

Che i lavori relativi all'appalto in oggetto consistenti in:

- Scuola fabrizi, via nicolo Fabrizi 53, realizzazione divisori in cartongesso al primo e a piano terra oltre alla realizzazione di pavimentazione antitrauma in giardino, coloriture varie;
- Scuola Durazzo, via Ant. Romana di Quinto, 63B, sostituzione infissi palestra e sostituzione maniglie in tutte le classi;
- Scuole Govi/Cavallotti, via Felice Cavallotti 10 e 12, messa in funzione di 2 batterie bagni, realizzazione di divisorio in cartongesso nel bagno esistente, realizzazione pavimentazione antitrauma nel porticato, messa in sicurezza cancello pedonale esterno.

sono stati ultimati in data 14/09/2020 e quindi nei tempi stabiliti, pertanto l'appalto si è concluso nel termine utile contrattuale.

Genova, li 15/09/2020

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

FREI SAS di Eduppe D. & C. , - Legale

Rappresentante

Geom. Danilo Eduppe

Geom. Domenico Guerri

V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Cadenasso





COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI



*Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, lotto 9 – Municipio Levante, nell'ambito dei Fondi strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento 2014-2020"*

MOGE 20618 CUP B34H20000140006 CIG 83890753B1

**Approvazione lavori:** D.G.C. 159 del 16-07-2020

**Affidamento lavori:** ordinanza del Sub-Commissario Avv. Pietro Piciocchi del 06.08.2020

**Ribasso d'asta** 10 %

**Importo contrattuale:** € 99.300,00 di cui € 10.000,00 per oneri di sicurezza e € 20.000,00 per opere in economia (oltre IVA al 22%)

**Importo netto complessivo dei lavori:** € 99.300,00 (oltre IVA al 22%)

**Impresa Appaltatrice:** FREI SAS di Eduppe D. & C. con sede legale Via Carlo Corsi, 16154 Genova, P.IVA 03075260103

**Contratto:** REP.1403/2020 del 18/09/2020

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 16/07/2020 sono stati approvati gli interventi in oggetto.

Con Determina Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-101 del 21/07/2020 si è accertato il finanziamento di 1.300.000,00 € a valere sui "Fondi strutturali

Europei – Programma Operativo Nazionale" e contestualmente si è impegnata la somma di 1.300.000,00 € divisa in nove lotti funzionali

corrispondenti ai nove municipi cittadini, compreso il lotto oggetto del presente documento.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

Gli Uffici Tecnici del Comune di Genova hanno elaborato la documentazione progettuale (Relazione Tecnica e Capitolato Speciale d'Appalto) relativa all'intervento LOTTO 9 - Municipio Levante, verificata e validata con verbale NP/2020/1377 del 31/07/2020

Con Ordinanza - lotto9 - del Sub-Commissario Avv. Pietro Piciocchi del 06.08.2020 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n.22, all'Impresa FREI SAS di Eduppe D. & C. dei lavori riguardanti l'adeguamento e l'adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria COVID-19 all'interno delle scuole del Municipi 1596o LX-Levante.

Con Determina Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-114 del 30/08/2020, esecutiva dal 02/09/2020, sono state impegnate le somme necessarie alla copertura finanziaria degli interventi previsti per ciascuno dei 9 lotti.

**Descrizione dei lavori**

Oggetto dell'Appalto è l'esecuzione di lavori di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi, per favorire il necessario distanziamento tra gli studenti nonché rendere più salubri gli ambienti e le aule didattiche a seguito emergenza Covid-19. Tali interventi ricadono in manutenzione straordinaria, secondo quanto definito dal D.P.R. 380/2001.

Gli interventi eseguiti nell'ambito del Lotto 9 hanno riguardato le seguenti scuole del Municipio Levante:

- Scuola fabrizi, via nicolo Fabrizi 53, realizzazione divisori in cartongesso al primo e a piano terra oltre alla realizzazione di pavimentazione antitrauma in giardino, coloriture varie;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

- Scuola Durazzo, via Ant. Romana di Quinto, 63B, sostituzione infissi palestra e sostituzione maniglie in tutte le classi;

- Scuole Govi/Cavallotti, via Felice Cavallotti 10 e 12, messa in funzione di 2 batterie bagni, realizzazione di divisorio in cartongesso nel bagno esistente, realizzazione pavimentazione antitrauma nel porticato, messa in sicurezza cancello pedonale esterno.

Il quadro economico così come definito all'interno degli elaborati progettuali prevede i seguenti importi, al netto del ribasso d'asta applicato sulla quota relativa ai lavori.:

A) *LAVORI*

A1) *Lavori* 77.000,00 €

A2) *Oneri sicurezza non soggetti a ribasso* 10.000,00 €

A3) *Economie non soggette a ribasso* 20.000,00 €

*Importo totale lavori (A1+A2+A3)* 107.000,00 €

B) *SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)*

B1) *Somme a disposizione delle D.L. per spese* 11.764,44 €

*tecniche, imprevisti, oneri fiscali aggiuntivi e*

*varie (I.V.A. inclusa)*

B2) *Incentivo 2%* 2.140,00 €

*Totale somme a disposizione (B1+B2)* 13.904,44 €

C) *I.V.A. al 22% sui lavori* 23.540,00 €

D) *TOTALE A+B+C* 144.444,44 €

**Contratto di Appalto**

È stato stipulato in data 18/09/2020 al Repertorio n. 1403/2020



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

**Cauzione**

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fidejussoria rilasciata da Cattolica Assicurazioni- AgenziaSanpierdarena n.267 di Genova, POLIZZA N. 26791000125 emessa in data 07/08/2020 per l'importo di Euro 20.966,20).

**Importo Contrattuale**

L'importo contrattuale, applicandosi il ribasso del 10 % sull'importo dei lavori, ammonta ad Euro 99.300,00 (diconsi Euro novantanovemilatrecento), comprensivo di Euro 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 20.000,00 per opere in economia non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A.

**Responsabile del procedimento**

Il Responsabile unico del procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Marco Cadenasso

**Ufficio Direzione Lavori**

I lavori sono stati diretti dall/la sottoscritto/a Direttore dei Lavori Geom Domenico Guerrisi (in forza al Municipio Levante), coadiuvata dai Direttori Operativi: Geom. Luca Gandolfi e Geom. Cinzia Vigna (in forza al Municipio Levante).

**Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati, prima della stipula del contratto, ricorrendo i presupposti dell'urgenza di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. dal sottoscritto Direttore dei Lavori con Verbale di Consegna in data -06/08/2020 prot. NP/2020/1596 del 09/09/2020 sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa FREI SAS di Eduppe D. & C.





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI



c\_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 14/12/2020.0002458.1

**Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo**

Il Contratto di Appalto, all'art. 4, prevedeva che i lavori fossero completati in 60 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi, e quindi entro il 06/10/2020.

La penale pecuniaria è stabilita, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, nella misura pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale ed è regolamentata ai sensi dell'art. 5 del Contratto di Appalto.

Non è stato previsto alcun premio di accelerazione.

**Sospensione e ripresa dei lavori**

Non si sono verificate sospensioni dei lavori.

**Proroghe**

L'impresa appaltatrice non ha presentato richiesta di proroga.

**Verbale di concordamento nuovi prezzi**

NP/2020/2038 del 02/11/2020

**Subappalti - Adempimenti antimafia**

Il Contratto stipulato con l'Impresa non prevede il ricorso al subappalto (art.15 del Contratto).

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

**Ultimazione dei lavori**

I lavori sono ultimati, salvo lavorazioni di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità delle opere, il 14/09/2020 così come



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dal sottoscritto Direttore Lavori il 14/09/2020 registrato al prot. n. NP 1934 del 20/10/2020 e pertanto in conformità all'Art. 4 del Contratto di Appalto.

**Verbali di danno per forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

**Stati d'Avanzamento e Certificati d'Acconto**

Nel corso dei lavori è stato emesso dal sottoscritto Direttore Lavori n. 1 stato d'avanzamento dei lavori, per un importo di lavori netto di Euro 99.297,05 (diconsi Euro novantanovemiladuecentonovantasette/05) oltre IVA :

- 1° e ultimo Stato di Avanzamento lavori redatto dal sottoscritto D.L. in data 27/10/2020 per lavori eseguiti a tutto il 14/09/2020, e relativo Certificato di pagamento n° 1 emesso in data 27/10/2020 prot. n. PG/2020/338950 per l'importo totale netto di 99.297,05 (diconsi Euro novantanovemiladuecentonovantasette/05) oltre IVA;
- Le ritenute effettuate sullo stato d'avanzamento ammontano ad Euro 496,49, pertanto la Rata di saldo ammonterà ad Euro 496,49 (diconsi Euro quattrocentonovantasei/49) oltre I.V.A.

**Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

**Assicurazione degli operai**

L'Impresa appaltatrice FREI SAS di Eduppe D. & C. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L., sede di Genova, con codice ditta n. 004797389/99

**Assicurazioni sociali**



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

L'Impresa appaltatrice FREI SAS di Eduppe D. & C. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S., sede di Genova con matricola n. 3413231676

**Infortuni nel corso dei lavori**

Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

**Avvisi ad opponendum**

Per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni di proprietà private, né permanenti né temporanee, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, pertanto diviene superflua la pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

**Cessione di credito**

Dalla nota pervenuta da parte della Direzione Servizi Finanziari - Settore Contabilità e Finanza Prot. 21/11/2020.0355511.I non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti.

**Collaudatore**

Atteso che l'importo dei lavori risulta inferiore alle soglie previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Direttore dei Lavori è incaricato alla redazione del Certificato di regolare esecuzione.

**Visita di collaudo**

Alla visita di collaudo si è proceduto in data 24/11/2020

**Intervento alla visita**

Alla visita finale di collaudo del giorno 24/11/2020 sono intervenuti, oltre al sottoscritto D.L. Geom. Domenico Guerrisi, il Geom. Danilo Eduppe Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa esecutrice.

**Risultato della visita**



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

Nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, a quanto sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nel 1° e unico Stato d'avanzamento lavori.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

**Ciò premesso**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le indicazioni del DL;
- che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA 99.297,05 (diconsi Euro novantanovemiladuecentonovantasette/05):
- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal Contratto di Appalto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto stesso;
- che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;





COMUNE DI GENOVA  
 DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
 SETTORE MANUTENZIONI



– che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della D.L.;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Domenico Guerrisi

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori effettuati dall'Impresa FREI SAS di Eduppe D. & C. con sede legale Via Carlo Corsi, 16154 Genova, P.IVA 03075260103 nell'ambito del Contratto d'Appalto Repertorio n.1403/2020 del 18/09/2020 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 99.297,05 (diconsi Euro novantanovemiladuecentonovantasette/05) al netto dell'IVA

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ammontanti ad € 496,49 (diconsi Euro quattrocentonovantasei/49) salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, 24/11/2020

L'Impresa

Il Direttore Lavori

FREI SAS di Eduppe D. & C.

Geom. Domenico Guerrisi

Legale Rappresentante

Geom. Danilo Eduppe

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Marco Cadenasso)



c\_9969.Comune di Genova - Rep. NP 14/12/2020.0002458.1