



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-15

L'anno 2021 il giorno 25 del mese di Febbraio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, lotto 6 – Municipio Medio Ponente, nell'ambito dei Fondi strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento 2014-2020”.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

CUP B34H20000110006 - CIG 83890005CC - MOGE 20615

Adottata il 25/02/2021

Esecutiva dal 28/02/2021

25/02/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-15

Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, lotto 6 – Municipio Medio Ponente, nell'ambito dei Fondi strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento 2014-2020”.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

CUP B34H20000110006 - CIG 83890005CC - MOGE 20615

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 16/07/2020 sono stati approvati gli interventi in oggetto;

- con Determina Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-101 del 21/07/2020 si è accertato il finanziamento di 1.300.000,00 € a valere sui “Fondi strutturali Europei - Programma Operativo Nazionale” e contestualmente si è impegnata la somma di 1.300.000,00 € divisa in nove lotti funzionali, corrispondenti ai nove municipi cittadini, compreso il lotto in oggetto;

- con Determina Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-114 del 02/09/2020 è stata impegnato l'importo complessivo di Euro 1.147.916,28 al Capitolo 72654, Centro di Costo 99.8.05 “Manutenzione Straordinaria – Investimenti Manutentivi Beni Immobili”, P.d.C. 2.2.1.9.3, Crono 2020/575 del Bilancio 2020, suddiviso per i 9 lotti funzionali corrispondenti ai nove municipi cittadini, compreso il lotto in oggetto;

- la documentazione progettuale (Relazione Tecnica e Capitolato Speciale d'Appalto) relativa all'intervento LOTTO 6 - Municipio Medio Ponente, elaborata dagli Uffici Tecnici del Comune di Genova, è stata verificata e validata con verbali NP/2020.1374 del 31/07/2020;

- con Ordinanza del Sub-Commissario Avv. Pietro Piciocchi del 06.08.2020 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n.22, all'Impresa E.S.O. STRADE S.r.l., con sede in Via Lungotorrente Secca n. 74 R. - 16163 Genova, Partita

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

I.V.A. 02857180109 dei lavori riguardanti l'adeguamento e l'adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria COVID-19 all'interno delle scuole del Municipio 6 - Medio Ponente;

- l'impresa E.S.O. STRADE S.r.L. ha offerto il ribasso percentuale del 10,00% (dieci per cento) che ha operato sul "Prezzario Regionale per le opere edili ed impiantistiche - anno 2020" e sull'importo a base di gara di Euro 107.000,00 (centosettemila/00), di cui: Euro 10.000,00 (diecimila/00) per oneri di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 20.000,00 (ventimila/00) per opere in economia non soggetti a ribasso;

- che in data 07/08/2020, ricorrendo i presupposti dell'urgenza di cui all'art. 32, c.8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori sono stati consegnati all'Impresa E.S.O. STRADE S.r.L. con Verbale Prot. NP 1602 del 10.09.2020 prima della stipula del contratto;

- con l'impresa E.S.O. STRADE S.r.L. è stato stipulato contratto Rep. n. 1385/2020 in data 17/09/2020;

- l'importo contrattuale dei lavori da contabilizzare "a misura", al netto dell'IVA e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad Euro 99.300,00 (novantanovemilatrecento/00) di cui: Euro 10.000,00 (diecimila/00) per oneri di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 20.000,00 (ventimila/00) per opere in economia non soggetti a ribasso;

- l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza assicurativa rilasciata in data 25/08/2020 dalla Compagnia FINANZIARIA ROMANA S.p.A. - Agenzia di Roma, via Dora 1, POLIZZA N. 06/01/21/3050932 per l'importo di Euro 3.972,00 (tremilanovecentosettantadue/00);

Considerato che:

- i lavori sono stati ultimati il 03/10/2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei Lavori il 27/10/2020 (prot. n. NP/2020/1988) e pertanto in tempo utile rispetto a quanto stabilito dal contratto;

- che il primo ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori è stato redatto in data 15/12/2020, risultando contabilizzati lavori a misura per un totale netto di € 99.231,63 oltre IVA e che il Certificato di pagamento n° 1 è stato emesso in data 29/12/2020 prot. PG/2020/398723 e liquidato in data 04/01/2021 (mandato di pagamento n. 2021/15) per l'importo totale netto di € 98.735,47 oltre IVA (novantottomilasettecentotrentacinque/47);

- che si è proceduto alla visita di collaudo in data 03/10/2020;

- che in data 16/02/2021 è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, registrato al protocollo NP/2021/348 del 25/02/2021.

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento, al fine di procedere allo svincolo del del deposito cauzionale nonché al successivo pagamento della rata di saldo in favore dell'Impresa E.S.O. STRADE S.r.L. pari allo 0,5%

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di tutte le rate di acconto, pari ad Euro 496,16 oltre I.V.A. 22 % senza presentazione di polizza fidejussoria pena la perdita del finanziamento ministeriale;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti gli artt. 107, 153, comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli art. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165;

Visti:

- l'articolo 106 comma 3 bis del decreto legge n.34 del 2020 convertito in Legge 17/07/2020 n. 77 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 180 in data 18 luglio 2020 - Suppl. Ordinario n. 25), con il quale è stato prorogato al 31 gennaio 2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2021-2023, autorizzando l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 3 del TUEL;

- l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021. (21A00222) (GU Serie Generale n.13 del 18-01-2021);

- l'articolo 163, commi 1 e 3, del decreto legislativo n. 267/2000 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";

- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011) "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 61 del 19.03.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato certificato di regolare esecuzione, redatto in data 16/02/2021 - prot. NP/2021/348, dal Direttore dei Lavori, Geom. Giorgio Sommariva, firmato dall'Impresa in pari data, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti gli **"Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, lotto 6 – Municipio Medio Ponente, nell'ambito dei Fondi strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento 2014-2020"** eseguiti dall'impresa E.S.O. STRADE S.r.L., con sede in Via Lungotorrente Secca n. 74 R. - 16163 Genova, Partita I.V.A. 02857180109, contratto n. 1385/2020 del 17/09/2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2) di dichiarare liquidato, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di Euro 99.231,63 (novantanovemiladuecentotrentuno/63), oltre I.V.A., riferito ai suddetti lavori;

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale – fidejussione assicurativa rilasciata dalla Compagnia FINANZIARIA ROMANA S.p.A. - Agenzia di Roma, via Dora 1, POLIZZA N. 06/01/21/3050932, in data 25/08/2020, per l'importo di Euro 3.972,00 (tremilanovecentosettantadue/00);

4) di autorizzare, senza presentazione di polizza fidejussoria pena la perdita del finanziamento ministeriale, lo svincolo della rata di saldo ammontante a Euro **605,32**, di cui Euro 496,16 di imponibile ed Euro 109,16 per IVA, dai fondi impegnati al capitolo 72654, Centro di Costo 1150.8.05 “Manutenzione Straordinaria – Scuola Primaria”, (P.d.C. 2.2.1.9.3, Crono 2020/575) del Bilancio 2020 IMPE **2020/10537**;

5) di dare atto che l'importo di Euro 605,32 è finanziato con Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento” 2014-2020;

6) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di notificare all'impresa E.S.O. STRADE S.r.L., con sede in Via Lungotorrente Secca n. 74 R. - 16163 Genova, Partita I.V.A. 02857180109, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
(Ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-15
AD OGGETTO

Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, lotto 6 – Municipio Medio Ponente, nell'ambito dei Fondi strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento 2014-2020”.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

CUP B34H20000110006 - CIG 83890005CC - MOGE 20615

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI



Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, Lotto 6 – Municipio VI Medio Ponente, nell'ambito dei Fondi strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento 2014-2020"

CUP: B34H20000110006 CIG: 83890005CC MOGE: 20615

Approvazione lavori: D.G.C. n. 159 del 16-07-2020

Affidamento lavori: Ordinanza del Sub-Commissario Avv. Pietro Piciocchi n. 226316 del 06.08.2020

Ribasso d'asta: 10%

Importo contrattuale: € 99.300,00 (oltre IVA al 22%) di cui € 10.000,00 per oneri di sicurezza e € 20.000,00 per opere in economia

Importo netto complessivo dei lavori: € 99.231,63 (oltre IVA al 22%)

Impresa Appaltatrice: E.S.O. STRADE S.r.l., con sede in Via Lungotorrente Secca n. 74 R., Cap 16163 Genova, P.IVA 0285718010

Contratto d'Appalto: Repertorio n. 1385/2020 del 17.09.2020

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 16/07/2020 sono stati approvati gli interventi in oggetto.

Con Determina Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-101 del 21/07/2020 si è accertato il finanziamento di 1.300.000,00 € a valere sui "Fondi strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale" e contestualmente si è impegnata la somma di 1.300.000,00 € divisa in nove lotti funzionali



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

corrispondenti ai nove municipi cittadini, compreso il lotto oggetto del presente documento.

Gli Uffici Tecnici del Comune di Genova hanno elaborato la documentazione progettuale (Relazione Tecnica e Capitolato Speciale d'Appalto) relativa all'intervento LOTTO 6 – Municipio VI Medio Ponente, verificata e validata con verbale NP/1374 del 31/07/2020.

Con Ordinanza n. 226316 del Sub-Commissario Avv. Pietro Piciocchi del 06.08.2020 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n.22, all'Impresa E.S.O. STRADE S.r.l. dei lavori riguardanti l'adeguamento e l'adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria COVID-19 all'interno delle scuole del Municipio VI Medio Ponente.

Con Determina Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-114 del 30/08/2020, esecutiva dal 02/09/2020, sono state impegnate le somme necessarie alla copertura finanziaria degli interventi previsti per ciascuno dei 9 lotti.

Descrizione dei lavori

Oggetto dell'Appalto è l'esecuzione di lavori di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi, per favorire il necessario distanziamento tra gli studenti nonché rendere più salubri gli ambienti e le aule didattiche a seguito emergenza Covid-19. Tali interventi ricadono in manutenzione straordinaria, secondo quanto definito dal D.P.R. 380/2001.

Gli interventi eseguiti nell'ambito del Lotto 6 hanno riguardato le seguenti scuole del Municipio VI Medio Ponente:

- IC Cornigliano – Scuola Infanzia J. Piaget
- IC San Giovanni Battista – Scuola Primaria San Giovanni Battista



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

- IC Sestri – Scuola Infanzia R. Pezzani e Scuola Primaria V. Alfieri

- IC Sestri Est – Scuola Primaria O. Foglietta

Il quadro economico così come definito all'interno degli elaborati progettuali prevede i seguenti importi, al netto del ribasso d'asta applicato sulla quota relativa ai lavori.:

A) **LAVORI**

A1) Lavori 77.000,00 €

A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 10.000,00 €

A3) Economie non soggette a ribasso 20.000,00 €

Importo totale lavori (A1+A2+A3) 107.000,00 €

B) **SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)**

B1) ~~Somme a disposizione delle D.L. per spese tecniche, imprevisti, oneri fiscali aggiuntivi e varie (I.V.A. inclusa)~~ 11.764,44 €

B2) Incentivo 2% 2.140,00 €

Totale somme a disposizione (B1+B2) 13.904,44 €

C) I.V.A. al 22% sui lavori 23.540,00 €

D) **TOTALE A+B+C** 144.444,44 €

Contratto di Appalto

È stato stipulato in data 17/09/2020 al Repertorio n. 1385/2020

Cauzione

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fidejussoria rilasciata da FINANZIARIA ROMANA S.p.A. – Agenzia di Roma, via Dora 1 - C.F.:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

08103341007, POLIZZA N. 06/01/21/3050932 emessa in data 25/08/2020
per l'importo di Euro 3.972,00 (Tremilanovecentosettantadue/00).

Importo Contrattuale

L'importo contrattuale, applicandosi il ribasso del 10% sull'importo dei lavori, ammonta ad Euro 99.300,00 (diconsi Euro novantanovemilatrecento/00), comprensivo di Euro 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 20.000,00 per opere in economia non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Marco Cadenasso

Ufficio Direzione Lavori

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Giorgio Sommariva (in forza al Municipio VI Medio Ponente - Area Tecnica), coadiuvato dai Direttori Operativi: Geom. Anna Mura (in forza al Municipio VI Medio Ponente - Area Tecnica), Arch. Paola Carbone (in forza al Municipio VI Medio Ponente - Area Tecnica), Geom. Marco Frascara (in forza al Municipio VI Medio Ponente - Area Tecnica).

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati, prima della stipula del contratto, ricorrendo i presupposti dell'urgenza di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., dal sottoscritto Direttore dei Lavori con Verbale di Consegna in data 07/08/2020 prot. NP/2020/1602 del 10/09/2020 sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa E.S.O. STRADE S.r.l..

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI



Il Contratto di Appalto, all'art. 4, prevedeva che i lavori fossero completati in 60 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi, e quindi entro il 05/10/2020.

La penale pecuniaria è stabilita, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, nella misura pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale ed è regolamentata ai sensi dell'art. 5 del Contratto di Appalto.

Non è stato previsto alcun premio di accelerazione.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non si sono verificate sospensioni dei lavori.

Proroghe

L'impresa appaltatrice non ha presentato richiesta di proroga.

Verbale di concordamento nuovi prezzi

Rep. NP 2445/2020 – D.D. N. 2020-189.0.0.-290

Subappalti - Adempimenti antimafia

Il Contratto stipulato con l'Impresa non prevede il ricorso al subappalto (art.15 del Contratto).

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori e del RUP.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati ultimati, salvo lavorazioni di piccola entità del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità delle opere, il 03/10/2020 così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dal sottoscritto



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

Direttore Lavori il 27/10/2020 registrato al prot. n. NP 1988 del 27/10/2020
e pertanto in conformità all'Art. 4 del Contratto di Appalto.

Verbali di danno per forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza
maggiore.

Stati d'Avanzamento e Certificati d'Acconto

Nel corso dei lavori è stato emesso dal sottoscritto Direttore Lavori n. 1
stato d'avanzamento dei lavori, per un importo di lavori netto di Euro
99.231,63 (diconsi Euro *Novantanovemiladuecentotrentuno/63*) oltre IVA :

✓ 1° e ultimo Stato di Avanzamento Lavori redatto dal sottoscritto D.L. in
data 15/12/2020 per lavori eseguiti a tutto il 03/10/2020, e relativo
Certificato di pagamento n° 1 emesso in data 29/12/2020 prot. n.
PG/2020/398723 per l'importo totale netto di Euro 99.231,63 (diconsi
Euro *Novantanovemiladuecentotrentuno/63*) oltre IVA;

✓ Le ritenute effettuate sullo stato d'avanzamento ammontano ad Euro
496,16, pertanto la Rata di acconto di cui sopra ammonterà ad Euro
98.735,47 (diconsi Euro *Novantottomilasettecentotrentacinque/47*) oltre
I.V.A..

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai

L'Impresa appaltatrice E.S.O. STRADE S.r.l. ha regolarmente assicurato i
propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L., sede di
Genova, con codice ditta n. 46110566 PAT n. 91551932/16.

Assicurazioni sociali



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

L'Impresa appaltatrice E.S.O. STRADE S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S., sede di Genova - con matricola n. 3410672122.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avvisi ad opponendum

Per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni di proprietà private, né permanenti né temporanee, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, pertanto diviene superflua la pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

Cessione di credito

Dalla nota pervenuta da parte della Direzione Servizi Finanziari - Settore Contabilità e Finanza Prot. n. 357193 del 23/11/2020 non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti.

Collaudatore

Atteso che l'importo dei lavori risulta inferiore alle soglie previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Direttore dei Lavori è incaricato alla redazione del Certificato di regolare esecuzione.

Visita di collaudo

Data la tipologia dei lavori effettuati e la pluralità dei cantieri allestiti, si è proceduto alla verifica della regolarità degli stessi in corso d'opera, redigendo altresì in data 03/10/2020, la generale certificazione di ultimazione lavori.

Intervento alla visita



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

Alla visita finale di collaudo del giorno 03/10/2020 sono intervenuti, oltre al sottoscritto D.L., il Sig. Sergio Orefici Legale Rappresentante dell'Impresa esecutrice.

Risultato della visita

Nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, a quanto sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nel 1° e unico Stato d'avanzamento lavori.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ammonta ad Euro 99.231,63 (diconsi Euro *Novantanovemiladuecentotrentuno/63*);
- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

- che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal Contratto di Appalto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto stesso;
- che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della D.L.;
- che, con riferimento ai lavori eseguiti presso la scuola Elementare Alfieri, gli stessi sono stati realizzati in conformità alle specifiche progettuali quali risultano ndicate nella nota - Prot. N. 44146 del 04/02/2021 - a firma dell'Ing. Marco Cadenasso, quale ingegnere strutturista, nel caso in veste di D.O., nonché RUP dei lavori;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Giorgio Sommariva

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'Impresa E.S.O. STRADE S.r.l., con sede in Via Lungotorrente Secca n. 74 R., Cap 16163 Genova, P.IVA 0285718010 nell'ambito del Contratto d'Appalto Repertorio n. 1385/2020 del 17.09.2020 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 98.735,47 (diconsi Euro *Novantottomilasettecentotrentacinque/47*) al netto dell'IVA.



c_d969 . Comune di Genova - Rep. NP 25/02/2021. 0000348. I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

Certifica potersi svincolare la cauzione definitiva costituita da polizza fideiussoria "Finanziaria Romana S.p.A.", emessa in data 25/08/2020, per l'importo di Euro 3.972,00 e le ritenute di legge ammontanti ad Euro 496.16 (diconsi *Quattrocentovantasei/16*), salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, 16/02/2021

Il Direttore Lavori

(Geom. Giorgio Sommativa)

L'Impresa

(E.S.O. STRADE S.r.l.)

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Marco Cadenasso)



COMUNE DI GENOVA

Direzione Facility Management

OGGETTO: Interventi di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche a conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19.

Lotto 6 – Municipio VI Medio Ponente.

C.U.P.: B34H20000110006

C.I.G.: 83890005CC

MOGE: 20615

APPROVAZIONE e AFFIDAMENTO LAVORI: D.G.C. n. 159 del 16/07/2020 - Ordinanza del Sub-Commissario Avv. Pietro Piciocchi n. 226316 del 29/07/20.

IMPRESA APPALTATRICE: E.S.O. STRADE S.r.l., con sede in Via Lungotorrente Secca n. 74 R., Genova - C.A.P. 16163 - Partita I.V.A. 02857180109.

CONTRATTO: rep. n. 2020/1385 del 17.09.2020

IMPORTO CONTRATTUALE: 99.300,00 euro

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'anno 2020, il mese di ottobre, il giorno 27 il sottoscritto Direttore dei Lavori;

- visto l'art. 199 del DPR 207/05.10.2010 "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016";
- considerato che la consegna dei lavori – relativa agli interventi da svolgere presso i plessi scolastici "Scuola Foglietta", scuola "J. Piaget", scuola "San Giovanni Battista", scuola "R. Pezzani" e scuola "V. Alfieri" – ha avuto luogo il 07/08/2020 e che i lavori stessi, dovevano essere ultimati entro 60 giorni naturali, successivi e continui e pertanto cessare il 05/10/2020;
- considerato che i lavori in oggetto – come da comunicazione resa dall'Impresa con nota del 3/10/2020 (prot n° 323306 del 27/10/2020) - sono stati sostanzialmente ultimati entro il termine contrattualmente previsto, a meno della necessità di operare il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità, la cui realizzazione risulta marginale e non incidente sull'uso e sulla funzionalità dell'opera già terminata;

a seguito di riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa Appaltatrice;

CERTIFICA

Che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 03/10/2020, assegnando ulteriori 15 gg. a decorrere dalla data del presente verbale per i lavori di completamento di piccola entità e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera.

L'Impresa
E.S.O. STRADE S.r.l.
Sig. Sergio Orefici

Il Direttore dei Lavori
Geom. Giorgio Sommaliva

V.to Il Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Marco Cadenasso

Direzione Facility Management |

Via di ...