



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-17**

L'anno 2020 il giorno 06 del mese di Febbraio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Lavori di Somma Urgenza, ex art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, riguardanti la messa in sicurezza del civico 6 di Via Lungopolcevera a seguito degli eventi metereologici dei giorni 22, 23 e 24 Novembre 2019. Presa d'atto dell'affidamento dei lavori all'impresa CEMIP S.r.l. con sede in Genova, via di Creto 21, CAP 16165  
CUP B39F19000530004 - CIG 8153503387 - MOGE 20469  
Preso d'atto dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione al Geom. Matteo Tamagno CIG ZDF2BE3A39

Adottata il 06/02/2020  
Esecutiva dal 18/03/2020

06/02/2020

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-17**

Lavori di Somma Urgenza, ex art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, riguardanti la messa in sicurezza del civico 6 di Via Lungopolcevera a seguito degli eventi metereologici dei giorni 22, 23 e 24 Novembre 2019. Presa d'atto dell'affidamento dei lavori all'impresa CEMIP S.r.l. con sede in Genova, via di Creto 21, CAP 16165

CUP B39F19000530004 - CIG 8153503387 - MOGE 20469

Preso d'atto dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione al Geom. Matteo Tamagno CIG ZDF2BE3A39

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con verbale di somma urgenza prot. n. NP/2019/1879 del 03.12.2.2019 è stata disposta, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm. e ii., l'immediata esecuzione dei lavori necessari alla messa in sicurezza del civico 6 di via Lungopolcevera individuando quale esecutrice l'impresa **CEMIP S.r.l.** con sede in Genova, via di Creto 21, CAP 16165, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01195650104;
- che è stato necessario provvedere all'individuazione di un professionista che ricoprisse l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori in oggetto e a tal proposito è stato individuato il **geom. Matteo Tamagno**, già conosciuto dall'Ente ed in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

Rilevato:

- che le opere previste sono state quantificate in netti Euro 67.192,42 (comprensivi di lavori, oneri per la sicurezza ed interventi in economia, come da conteggi allegati), oltre I.V.A., di cui Euro 34.185,23 per lavori a misura, Euro 10.007,19 per oneri per la sicurezza ed Euro 23.000,00 per opere in economia;
- che con deliberazione DCC/2019/103 adottata nella seduta del 12/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale, ha preso atto degli interventi di somma urgenza attivati e ha approvato n. 48 interventi nonché i relativi quadri economici elaborati sulla base delle perizie estimative tra i quali quello in oggetto prevedendone la copertura finanziaria mediante contrazione di mutuo nell'esercizio 2019 e avanzo accantonato per eventi atmosferici anno 2019, con l'applicazione di un ribasso del 20% sulla quota lavori così suddivisi:

**A) LAVORI**

Lavori a misura (ribassati 20%)	27.348,18
Economie	23.000,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sicurezza		<u>10.007,19</u>
	<i>Totale A)</i>	<b>60.355,37</b>
 <b><u>B) SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>		
b1) Spese tecniche e varie (IVA compresa)		15.000,00
b2) Incentivo		1.207,11
b3) IVA 22% sui lavori		<u>13.278,18</u>
	<i>Totale B)</i>	<b>29.585,29</b>
	<b>TOTALE A)+B)</b>	<b>89.840,66</b>

-che con determinazione dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecniche Operative n. 2019-270.0.0.-30 sono stati impegnati i fondi per le 48 somme urgenze attivate al capitolo 75754 del bilancio 2019 con impegni vari;

Considerato:

- che l'impresa **CEMIP s.r.l.** ha sottoscritto in data 02/12/2019 il verbale di somma urgenza, allegato parte integrante, con il quale è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo del QE di cui sopra;
- che al geom. Matteo Tamagno, nato a Ronco Scrivia (GE) il 01.05.1972, C.F.: TMGMITT72E01-H536W, Partita I.V.A. 02113810994 con studio in Busalla, via Vittorio Veneto n. 109/2 – 161012 (GE), iscritto all'albo dei Geometri di Genova al n. 2842, verrà corrisposto un onorario di € 2.091,67 oltre ad oneri previdenziali ed iva al 22% calcolato sulla scorta delle tariffe professionali per ingegneri ed architetti con riferimento al D.M. 17/06 2016 e con un ribasso percentuale del 20,00%, ai sensi dell'art. 163 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, dispensandolo dalla presentazione della garanzia provvisoria e definitiva come espressamente consentito dagli art. 93 comma 1 e 103 comma 11 del D.lgs 50/2016, incarico accettato dallo stesso a seguito di invio di pec prot. 430569 del 12/12/2019;
- che sono in corso i necessari accertamenti ai fini della verifica del possesso in capo all'Impresa affidataria ed ai professionisti dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Preso atto

- che l'appalto in argomento, trattandosi di somma urgenza disposte ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 50/2016 ss.mm. e ii., è stato affidato in deroga alle previste sull'affidamento dei lavori;
- che il Rup dell'intervento è l'ing. Gialuigi Frongia in forza presso la Direzione Facility Management;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale numero 11 del 26/02/2020 che approva i documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del decreto legislativo 18/8/2000 n° 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del decreto legislativo 30/03/2001 n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

#### DETERMINA

- 1) di prendere atto, per i motivi di cui in premessa, dell'avvenuto affidamento all'impresa **CE-MIP s.r.l.** con sede in Genova, via di Creto 21, CAP 16165, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01195650104 (Cod. Benf. 29454), a seguito di procedura di somma urgenza ex art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, di cui al verbale prot. n. NP/2019/1879 del 03.12.2019, dei lavori di somma urgenza riguardanti evento alluvionale del 22/23 e 24 Novembre 2019 in via Lugnopolcevera civ. 6, per l'importo contrattuale di Euro 60.355,37 di cui Euro 27.348,18 per lavori a misura, Euro 10.007,19 per oneri per la sicurezza ed Euro 23.000,00 per opere in economia;
- 2) di approvare i contenuti tutti del verbale di somma urgenza prot. n. NP/2019/1879 sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa CEMIP s.r.l. in data 02.12.2019, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di affidare per i motivi di cui in premessa, **al geom. Matteo Tamagno** nato a Ronco Scrivia (GE) il 01.05.1972, C.F.TMGMTT72E01H536W, componente dello STUDIO ASSOCIATO TAMAGNO (Cod. Benf. 56040) Codice Fiscale/ Partita I.V.A. 02113810994 con studio in Busalla, via Vittorio Veneto n. 109/2 – 161012 (GE), iscritto all'albo dei Geometri di Genova al n. 2842, il servizio per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento per la progettazione e per la fase esecutiva relativamente ai lavori dell'opera in oggetto per un importo complessivo di Euro 2.091,67 oltre ad oneri previdenziali pari ad Euro 83,67 ed iva al 22% pari ad Euro 478,57 per un totale di Euro 2.653,91;
- 4) di dare atto che la spesa di cui ai punti 1) risulta congrua sulla base dei prezzi applicati per altri appalti di lavori analoghi, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;
- 5) di dare atto che la spesa di cui ai punti 3), risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e dei ribassi applicati, come da atti unilaterali d'obbligo sottoscritti nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;
- 6) di dare atto che l'incarichi di cui al punto 3) non rientrano tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompresi nella casistica di cui all'art 1, comma 4 lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- 7) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 76.287,46 al Capitolo 75754 c.d.c 2223.8.05 "Idrogeologico - Manutenzione Straordinaria" P.d.c. 2.2.1.9.10 Crono 2019/885 così come segue:  
- Euro **73.633,55** quota lavori riducendo di pari importo l'IMPE 2020/5503 già assunto con DD 2019/270.0.0/30 del 19/12/2019 ed emettendo nuovo IMP **2020/6118**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 2.653,91 per incarico coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al geom. Matteo Tamagno mediante riduzione dell'IMPE 2020/5504 ed emissione di nuovo IMP 2020/6119;

- 8) di dare atto che la spesa complessiva di € 76.287,46 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;
- 9) di subordinare l'efficacia degli affidamenti di cui ai punti 1) e 3) all'esito positivo delle verifiche in corso ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.Lgs n. 50/2016;
- 10) di provvedere, a cura della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni, alla liquidazione delle fatture e delle parcelle emesse tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 11) di provvedere a cura della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti di cui ai precedenti punto 1) e 3), di cui si allega schema, demandando al competente Ufficio della Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
- 12) di prendere atto che con successiva Determinazione Dirigenziale di approvazione del certificato di collaudo o di Regolare Esecuzione, laddove necessari, si darà atto del costo effettivo sostenuto dalla Amministrazione;
- 13) di provvedere a cura della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

il Dirigente  
(ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-17  
AD OGGETTO

Lavori di Somma Urgenza, ex art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, riguardanti la messa in sicurezza del civico 6 di Via Lungopolcevera a seguito degli eventi metereologici dei giorni 22, 23 e 24 Novembre 2019. Presa d'atto dell'affidamento dei lavori all'impresa CEMIP S.r.l. con sede in Genova, via di Creto 21, CAP 16165

CUP B39F19000530004 - CIG 8153503387 - MOGE 20469

Preso d'atto dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione al Geom. Matteo Tamagno CIG ZDF2BE3A39

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)



COMUNE DI GENOVA

**CONTRATTO fra il Comune di Genova e l'Impresa CEMIP**

**S.r.l. per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza riguardanti l'evento**

**alluvionale del 22/23 e 24 Novembre 2019 a Genova, necessari alla messa**

**in sicurezza del civico 6 di via Lungopolcevera**

**CUP B39F19000530004 - CIG 8153503387 - MOGE 20469**

L'anno 2020, il giorno ..... del mese di ....., in Genova,

con la presente scrittura privata da registrarsi in caso d'uso

**Tra**

il **COMUNE di GENOVA**, nella veste di Stazione Appaltante, con sede in

Genova, Via Garibaldi n.9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dal

Dott. ing. Gianluigi Frongia nato a Carbonia (CI) il 27/08/1967, domiciliato

presso la sede del Comune, nella qualità di Responsabile Unico del

Procedimento, in esecuzione della in esecuzione della Deliberazione della

Giunta Comunale n. 2018/287 del 29/11/2018;

**e**

L'**impresa CEMIP S.r.l.**, con sede in Genova, via di Creto 21, CAP 16165 -

Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la

Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n.

01195650104, rappresentata dalla Dott.ssa Gaia Burlando, nata a

..... il giorno ..... e domiciliato presso la sede

dell'Impresa in qualità di legale rappresentante,

**PREMESSO**

- che con verbale di somma urgenza prot. n. NP/2019/1879 del 03.12.2019 si

è proceduto alla consegna, ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 50/2016, all'

Impresa CEMIP s.r.l., come sopra identificata, dei lavori di somma urgenza



COMUNE DI GENOVA

riguardanti l'evento alluvionale del 22/23 e 24 Novembre 2019 a Genova,

necessari alla messa in sicurezza del civico 6 di via Lungopolcevera;

- che si è proceduto, nei termini previsti dall'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 cit., alla redazione della perizia giustificativa dei lavori, ai fini della copertura della spesa e dell'approvazione dei lavori stessi da parte della Stazione Appaltante;

- che con deliberazione adottata nella seduta del 12/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale, ha preso atto degli interventi di somma urgenza attivati e ha approvato n. 48 interventi nonché i relativi quadri economici elaborati sulla base delle perizie estimative tra i quali quello in oggetto prevedendone la copertura finanziaria mediante contrazione di mutuo nell'esercizio 2019 e avanzo accantonato per eventi atmosferici anno 2019;

- che con determinazione dirigenziale n 2020/189.0.0./.....in data ...../...../2020 è stato preso atto dell'affidamento di che trattasi;

**Tutto quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:**

**1. Oggetto:** Il Comune di Genova affida all' Impresa CEMIP s.r.l. che, avendo sottoscritto il verbale di somma urgenza in data 03.12.2019 prot. n. NP/2019/1879, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori urgenti ed indifferibili, necessari alla messa in sicurezza del civico 6 di via Lungopolcevera, danneggiato in seguito all'evento alluvionale del 22, 23 e 24 Novembre 2019.

L'Impresa CEMIP S.r.l. si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui



COMUNE DI GENOVA

al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

**2. Importo Contrattuale:** L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad € 60.355,37 (Euro sessantamilatrecentocinquantacinque/37), di cui € 10.007,19 (diecimilasette/19) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 23.000,00 (ventitremila/00) per opere in economia non soggette a ribasso liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.

**Commento [TE1]:** Inserire importi giusti

**3. Contratto:** Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice.

I lavori saranno liquidati sulla base dei vigenti prezziari "Opere Edili" e "Impiantistica" editi dall'Unione delle Camere di Commercio della Liguria anno 2019, e relative norme di misurazione e valutazione dei lavori, al netto del ribasso del 20% così come stabilito dal comma 3 dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016.

**4. Tempi di svolgimento del servizio:** I lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, come da verbale di somma urgenza sopra citato e dovranno essere ultimati **entro 90** giorni dalla consegna degli stessi.

**5. Penali:** Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, corrispondente pertanto ad Euro 60,56 (Euro sessanta/56).

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.



COMUNE DI GENOVA

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre, all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lettera a), del Codice.

**6. Modalità di pagamento:** All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione dei lavori, con le modalità di cui all'art. 194 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.e ii. La persona abilitata a sottoscrivere i documenti contabili è il sig. .... – nato a ..... il .../.../19..... CF .....

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G. ...., e il Codice IPA Y6CIW0. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata



COMUNE DI GENOVA

all'appaltatore via PEC.

Ciascun pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore ad Euro cinquemila, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

**7- Tracciabilità dei flussi finanziari:** I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso la Banca "

....." - Agenzia n. .... - di .....

Codice IBAN ..... dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della

Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti

bancari è il Sig. .... nato a..... il

...../...../19..... C.F.: .....

L'appaltatore medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune

eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti

dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le

eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

**8 – Risoluzione del contratto:** Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice.



COMUNE DI GENOVA

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b. inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d. sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
- e. subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- f. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
- g. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- h. impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
- i. inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010.

**9. Documenti propedeutici alla consegna dei lavori** L'appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante uno dei seguenti documenti:

- a) il Documento di Valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 81/2008, redatto secondo le prescrizioni di cui all'art. 28 del D.Lgs. cit;
- b) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e



COMUNE DI GENOVA

nell'esecuzione dei lavori,

La Stazione Appaltante ha messo a disposizione il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008, del quale l'appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo. Quest'ultimo ha facoltà altresì di redigere eventuali integrazioni ai sensi di legge e in ottemperanza all'art. 13, del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al precedente capoverso e il Piano Operativo di Sicurezza di cui alla lettera b) formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

**10. Cessione del contratto:** Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

**11. Garanzie:** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza rilasciata dalla ..... Assicurazioni S.p.A. – agenzia di ..... - numero polizza ....., emessa in data ...../...../2019 per l'importo di Euro ..... (...../.....) pari al 10% dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50%, ricorrendo i presupposti di cui all' art. 103 e 93 comma 7 del Codice, avente validità fino al ...../...../2020, comunque fino alla data di apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa e, in ogni caso, non oltre 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di eventuali proroghe. La garanzia deve essere integrata ogni volta



COMUNE DI GENOVA

che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

**12. Assicurazione:** L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo rispondendone con assicurazione propria.

**13. Spese:** Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'appaltatore che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello dell'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

**14. Controversie:** Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

**15. Privacy:** Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016".

la Civica Amministrazione



COMUNE DI GENOVA

**Ing. Gianlugi Frongia**

(documento firmato digitalmente)

L'Impresa

CEMIP s.r.l.

**Dott.ssa Gaia Burlando**

(documento firmato digitalmente)

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni ancora in vigore e dal Codice Civile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., il presente contratto d'appalto si intenderà concluso, alle condizioni sopra menzionate.

Il presente contratto viene stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite PEC, ex art. 32, comma 14 del Codice.

Il Presente contratto si intenderà concluso, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vs. accettazione della presente offerta di contratto, che dovrà essere espressa senza riserve tramite PEC entro 7 giorni dal ricevimento della presente missiva.



COMUNE DI GENOVA

**CONTRATTO DI AFFIDAMENTO SERVIZIO A SEGUITO LAVORI  
DI SOMMA URGENZA fra il Comune di Genova e il geom. Matteo  
Tamagno per l'esperimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza  
in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi degli articoli 91 e 92 del  
D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, nell'ambito dei lavori riguardanti evento  
alluvionale del 22/23 e 24 Novembre 2019 a Genova necessari alla messa  
in sicurezza del civico 6 di via Lungopolcevera**

**CUP B39F19000530004- CIG ZDF2BE3A39 MOGE 20469**

L'anno 2020, il giorno ..... del mese di ....., in Genova,  
con la presente scrittura privata da registrarsi in caso d'uso

**Tra**

il **COMUNE di GENOVA**, nella veste di Stazione Appaltante, con sede in  
Genova, Via Garibaldi n.9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dal  
Dott. ing. Gianluigi Frongia nato a Carbonia (CI) il 27/08/1967, domiciliato  
presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore della Direzione Facility  
Management, in esecuzione dell'ordinanza n. ord. 2018-237 del 04/07/2018;

**e**

**IL geom. Matteo Tamagno**, nato ..... (.....), il .../.../19.....,  
codice fiscale ....., Partita I.V.A. ...., di seguito per  
brevità denominato il Professionista, iscritto all'Ordine ..... di  
..... al n. ...., con studio professionale in  
..... (.....) Via ....., n. ...., CAP 16....., tel.  
....., PEC .....,

**PREMESSO**

che con verbale di somma urgenza prot. n. NP/2019/1879 del 03.12.2.2019 si



COMUNE DI GENOVA

è proceduto alla consegna, ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 50/2016, All'Impresa CEMIP S.r.l. dei lavori di di somma urgenza riguardanti l'evento alluvionale del 22/23 e 24 Novembre 2019 a Genova necessari alla messa in sicurezza del civico 6 di via Lungopolcevera;

- che si è proceduto, nei termini previsti dall'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 cit., alla redazione della perizia giustificativa dei lavori, ai fini della copertura della spesa e dell'approvazione dei lavori stessi da parte della Stazione Appaltante;
- che con deliberazione DCC/2019/103 adottata nella seduta del 12/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale, ha preso atto degli interventi di somma urgenza attivati e ha approvato n. 48 interventi nonché i relativi quadri economici elaborati sulla base delle perizie estimative tra i quali quello in oggetto prevedendone la copertura finanziaria mediante contrazione di mutuo nell'esercizio 2019 e avanzo accantonato per eventi atmosferici anno 2019;
- che, vista la tipologia dei lavori da eseguire, è stato necessario affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e si è provveduto al calcolo dell'onorario sulla scorta delle tariffe professionali per ingegneri ed architetti con riferimento al D.M. 17/06 2016 per un importo, al netto di I.V.A. e del contributo integrativo di Euro 2.614,59;
- che, stante l'urgenza, si è individuato nel geom. Matteo Tamagno, già conosciuto dall'Ente ed in possesso dei requisiti necessari, il professionista per l'espletamento dell'incarico in oggetto;
- che all'importo suddetto si applica un ribasso pari al 20% come somma urgenza ai sensi dell'art. 163 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, per un totale complessivo, al netto di I.V.A. e del contributo integrativo, di Euro 2.091,67;



COMUNE DI GENOVA

- che con determinazione dirigenziale n 2020/189.0.0./..... in data  
...../...../2020 è stato affidato l'incarico di che trattasi;

**Tutto quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del  
presente atto, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano  
quanto segue:**

**1. Prestazioni professionali:** Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce al Professionista, che accetta, ai sensi dell'art. 90, commi 3 e 4, D.Lgs. 81/2008, l'incarico professionale di coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ottemperando al disposto di cui agli articoli 91 e 92 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, da esperire nell'ambito dei lavori di urgenti ed indifferibili necessari al ripristino e la messa in sicurezza del civico 6 di via Lungopolcevera a Genova danneggiato in seguito all'evento alluvionale del 22/23 e 24 Novembre 2019.

Il professionista assumerà il ruolo di "Direttore Operativo in materia di coordinamento della sicurezza in esecuzione".

**2. Onorario:** L'importo contrattuale, calcolato dalla Civica Amministrazione sulla scorta delle Tariffe professionali per Ingegneri ed Architetti con riferimento al D.M. 17/06/2016 a cui è stato applicato lo sconto del 20% così come previsto al c.3 art. 163 del D.Lgs. 50/2016, al netto di contributo integrativo e I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad € 2.091,67 (Euro duemilanovantuno/67).

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre



COMUNE DI GENOVA

all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

**3. Tempi di svolgimento del servizio:** I lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, come da verbale di somma urgenza sopra citato e dovranno essere ultimati nel termine di 90 giorni dalla data del verbale.

**4. Modalità di pagamento:** Al professionista sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione dei lavori.

La fatturazione delle competenze professionali avverrà a nome del geom. Matteo Tamagno, nato a ..... il .../.../19....., Codice Fiscale .....- Partita I.V.A. ....

Il pagamento verrà effettuato dalla Direzione Facility Management entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura, mediante atto di liquidazione digitale (Codice Univoco Ufficio Y6CIW0).

Ciascun pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore ad Euro cinquemila, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

**5. Tracciabilità dei flussi finanziari** - I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di bonifico bancario (o postale) presso la banca ....., agenzia di ..... - Via .....n ....., codice IBAN: ....., intestato a



COMUNE DI GENOVA

....., dedicato in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, L.136/2010. La/e persona/e titolare/i o delegata/e ad operare sul suddetto conto è/sono:

- ....., nato a ..... il .././19..... c.f. ....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, il C.U.P. dell'intervento è B39F19000530004 e il C.I.G. è ZDF2BE3A39

Ai sensi dell'art. 3 della L. n 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, e, salvo quanto previsto all'art.3, comma 3, della L. 136/2010 cit., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

Il Professionista s'impegna a comunicare, ai sensi dell'art 3, comma 7, della L n.136/2010, al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume, con il presente atto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L n. 136/2010 cit.

**6. Risoluzione del contratto** - Nel caso di inadempimento da parte del Professionista degli obblighi previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione, ai sensi dell'art. 108 D.Lgs n. 50/2016, è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, fatti salvi gli altri



COMUNE DI GENOVA

diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. (Clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Il Professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

**7. Recesso** - l'amministrazione si riserva comunque la facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art 1671 del c.c. in qualunque tempo e fino al termine del servizio.

Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo raccomandata A/R. Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi 15 giorni dal ricevimento di detta comunicazione. In tal caso la Civica Amministrazione si obbliga a pagare un'indennità corrispondente a quanto segue:



COMUNE DI GENOVA

- Prestazioni già eseguite dal Soggetto incaricato al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dalla Civica Amministrazione;

- Spese sostenute e documentate dal Soggetto incaricato.

**8. Sicurezza** - il Soggetto incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tale attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

**9. Controversie** - per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ovvero alla sua applicazione, sarà competente il Foro di Genova per la soluzione giudiziale delle stesse.

**10. Assicurazione** - il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto o, comunque, prima della consegna dei lavori, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dell'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

**11. Collaboratori** - il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà



COMUNE DI GENOVA

avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti dei titoli professionali adeguati. Resta però inteso che il Professionista sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

**12. Rinvio** - per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia ai principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione desumibili dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i.-“Codice dei Contratti pubblici”, dagli atti attuativi, e dal vigente Regolamento le acquisizioni in economia dei beni e servizi del Comune di Genova. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e pertanto nel testo attualmente vigente.

**13. Informativa “privacy”** - il Professionista si dichiara a conoscenza che tutti i dati forniti al Comune nell’ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall’Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016”.

**14. Spese** - le eventuali spese per la stipula del contratto sono a carico del Professionista.

Ai fini fiscali, si dichiara che le prestazioni rese nell’ambito del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

La Civica Amministrazione

**Ing. Gianlugi Frongia**



COMUNE DI GENOVA

*(Documento firmato digitalmente)*

Il Professionista

**Geom. Matteo Tamagno**

*(Documento firmato digitalmente)*

Il presente contratto viene stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite PEC, ex art. 32, comma 14 del Codice.

Il Presente contratto si intenderà concluso, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vs. accettazione della presente offerta di contratto, che dovrà essere espressa senza riserve tramite PEC entro 3 giorni dal ricevimento della presente missiva.



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Addì, 12/12/2019

Allegati n.1

Egr. Geom.  
Matteo Tamagno  
Via V. Veneto 109/2  
16012 Busalla (GE)

**OGGETTO: Edificio residenziale Lungo Polcevera 6: Rifacimento guaine cornicione e ripristino sottocornicione. Ponteggio a servizio del cornicione. Ripristino parziale del cappotto. (SU art. 163) - Affidamento diretto ai sensi art.36 c.2 lettera a) D.Lgs. 50/2016 al Geom. Matteo Tamagno dell'incarico professionale inerente al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

Con riferimento al verbale di somma urgenza dei lavori in oggetto prot. NP 2019/1879 del 03/12/2019 si comunica che vi è stato assegnato l'incarico di CSE per la durata necessaria alla loro esecuzione.

Tale incarico verrà formalizzato successivamente all'approvazione in Giunta della Delibera di approvazione di tale somma urgenza.

Distinti saluti.

Il Direttore  
Ing. Gianluigi Frongia  
Sottoscritto digitalmente

Per accettazione: .....

NP 1879  
cel 3/12/2019



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



**VERBALE SOMMA URGENZA**  
(Art. 163 del D.lgs. 50/2016)

**OGGETTO: Lavori di somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza del civico 6 di via Lungopolcevera**

Il sottoscritto Geom. Francesco Ciserchia, in qualità di tecnico incaricato dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Gianlugi Frongia, in servizio presso la Direzione Facility Management, a seguito dell'evento meteo avverso del 23 novembre 2019, si è recato presso il civico 6 di via Lungopolcevera il giorno 02.12.2019 a seguito della segnalazione fatta dai vigili del fuoco e dagli inquilini.

Accertato che il bene di cui all'oggetto, a seguito dei citati eventi atmosferici ha subito infiltrazioni provenienti dalla copertura e dal prospetto di nord est, cieco, che hanno causato l'allagamento dei seguenti alloggi: interno 22, interno 18 e interno 14.

Il cornicione della copertura risulta in fase di distacco come anche l'intonaco del cappotto della facciata in argomento creando un potenziale rischio di crollo.

Alla luce della situazione accertata, vista la necessità di procedere senza alcun indugio all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità causato dagli eventi in oggetto.

Preso atto che l'impresa CEMIP s.r.l. con sede in Genova, via di Creto 21, CAP 16165 contattata d'urgenza, si è detta disponibile ad eseguire immediatamente le lavorazioni necessarie a rimuovere lo stato di pregiudizio, consistenti in:

- Nel ripristino dell'impermeabilizzazione del cornicione del prospetto nord-est, compresi i messicani e i pluviali;
- Nel ripristino dei risvolti di guaina impermeabilizzante delle canne fumarie;
- Nella rimozione delle parti di cornicione in fase di distacco sia sul celino che sulla parte sottostante;
- Nella rimozione dello strato di intonaco del cappotto del prospetto oggetto di intervento, in fase di distacco, che crea infiltrazioni agli alloggi di cui sopra;
- Nella messa in sicurezza degli interni 22 e 18 sfitti ed il ripristino delle pareti e dei soffitti dell'interno 14, unico alloggio assegnato regolarmente.

I lavori sopra citati, rientrano nell'importo massimo previsto dall'art. 163 del D.lgs. 50/2016 e saranno stimati con esattezza in opportuna perizia giustificativa che sarà redatta entro i prossimi 10 gg, ai sensi e per gli effetti del comma 4 del citato art.



COMUNE DI GENOVA

Ritenuto che i suddetti lavori rivestono il carattere di somma urgenza per cui è stato redatto il presente verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016,

### SI DISPONE

l'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente verbale, rientranti nelle categorie OG1 in quanto indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio per la pubblica e privata incolumità causato dagli eventi sopra descritti, e l'affidamento diretto all'impresa CEMIP s.r.l. con sede in Genova, via di Creto 21, CAP 16165 Genova.

La dott.ssa Gaia Burlando, è in qualità legale rappresentante dell'impresa sopra citata, con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di aver preso visione di luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare e sulla stima dei medesimi.

L'impresa prende atto che i rifiuti prodotti durante la lavorazione sono di proprietà dell'impresa esecutrice stessa, in qualità di produttore; la medesima dovrà gestirli in conformità al vigente Codice.

Genova, li 02 dicembre 2019

L'Impresa CEMIP  
CEMIP s.r.l.  
LEGALE RAPPRESENTANTE

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Gianluigi Frongia