



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-21

L'anno 2022 il giorno 07 del mese di Febbraio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo agli "Interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi di E.R.P., 3° Lotto Genova Centro Storico, 1^a e II^a annualità, da attuarsi nell'ambito del " Programma Locale Casa – Ambito Genovese – d.P.Q.L. 16.05.2011. Cespite oggetto dell'incremento ; Fabbricati (Patrimonio indisponibile)" – Accordo Quadro Rep. N. 68113 del 19.10.2017.
CUP B32E12000120004 – CIG 687996243F – MOGE 17362 – CIG derivati 72738234A0 (1^aannualità) - 76382302CC (II^a annualità)

Adottata il 07/02/2022
Esecutiva dal 23/04/2022

07/02/2022

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-21

OGGETTO Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo agli "Interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi di E.R.P., 3° Lotto Genova Centro Storico, 1^ e II^ annualità, da attuarsi nell'ambito del " Programma Locale Casa – Ambito Genovese – d.P.Q.L. 16.05.2011. Cespite oggetto dell'incremento ; Fabbricati (Patrimonio indisponibile)" – Accordo Quadro Rep. N. 68113 del 19.10.2017.

CUP B32E12000120004 – CIG 687996243F – MOGE 17362 – CIG derivati 72738234A0 (1^annualità) - 76382302CC (II^ annualità)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici Settore Opere pubbliche A n. 2016/176.1.0./81 del 24 novembre 2016, poi rettificata con determinazioni dirigenziali n. 2016/176.1.0./86 del 2 dicembre 2016 e n. 2016/176.1.0./94 del 21 dicembre 2016, esecutive ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura aperta, per la conclusione di numero tre Accordi Quadro biennali da concludere, ciascuno, con unico operatore aventi ad oggetto interventi di recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti e rispettivamente Accordo Quadro 1 ambito Prà, Accordo Quadro 2 ambito Voltri e Accordo Quadro 3 ambito Centro Storico;

- che, in particolare, l'Accordo Quadro 3 ambito Centro Storico è stato approvato per un importo complessivo dei lavori posto a base di gara pari ad Euro 331.000,00, articolato su due annualità, di cui Euro 16.550,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 23.170,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art.179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che con determinazione dirigenziale n. 2015/176.3.0./65 in data 18.07.2017, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al RTI CESAG SRL con sede in Genova, P.zza Terralba, 5, CAP 16143, CF 00434270104, in qualità di mandataria e dall'impresa TEKNIKA SRL, con sede in Genova, P.zza Colombo, 4/15, CAP 16121, CF 03460050101 con la percentuale di ribasso del 38,447%, tale

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

percentuale opererà sul prezzario della Regione Liguria, edizione 2016, come da Accordo Quadro rep. 68113 del 19.10.2017;

- che con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0/61 del 13.07.2017 è stato approvato il progetto esecutivo inerente al 1° contratto applicativo che coincide, come importo, con l'importo a disposizione per la prima annualità e che in data 14.11.2017 con rep n. 1476/2017 è stato firmato il contratto applicativo della prima annualità;

- che in data 14.11.2018 con rep n. 1370/2018 è stato firmato il contratto applicativo della seconda annualità;

- che con la su citata D.D. n. 2016-176.1.0-81 sono stati impegnati per l'Ambito Centro Storico Accordo quadro 3 fondi per complessivi Euro 413.963,00 secondo le seguenti modalità:
capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa – Manutenzione Straordinaria" – SIOPE 2109 – P.d.C. 2.2.1.9.1 – spesa in ambito istituzionale:

Euro 413.776,89 al C.O. 10.173.35.3 - CRONO 2016/363 :

I° annualità:

- Euro 182.050,00 quota lavori (IMP 2016/11116)
- Euro 22.449,00 quota spese tecniche e varie (IMP 2016/11117)
- Euro 1.986,00 quota incentivo ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11118)
- Euro 496,50 quota incentivo ex art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11119)

II° annualità:

- Euro 182.050,00 quota lavori (IMP 2016/11120)
- Euro 22.449,00 quota spese tecniche e varie (IMP 2016/11121)
- Euro 1.986,00 quota incentivo ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11123)
- Euro 310,39 quota incentivo ex art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11124)
- Euro 186,11 al C.O. 10173.13.3 - CRONO 2016/629 quota incentivo ex art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2017/1360)

- che la spesa di cui al presente provvedimento di Euro 413.963,00 è finanziata per Euro 413.776,89 con avanzo vincolato Social Housing e per Euro 186,11 con devoluzione BOC (200594013);

- che i lavori relativi alla I^ annualità, consegnati il 17.11.2017, sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 17.11.2018;

-che il direttore dei lavori Geom Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione relativo alla I^ annualità dell'appalto in data 28.01.2019 successivamente approvato con DD 2019-189.0.0.-10 del 30.01.2019;

- che i lavori relativi alla II^ annualità, consegnati il 19.11.2018, sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 13.08.2019;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-che il direttore dei lavori Geom Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione relativo alla II^ annualità dell'appalto in data 23.01.2020 successivamente approvato con DD 2019-189.0.0.-110 del 12.05.2020;

Visto il Regolamento approvato con DGC 2019/147 del 23/05/2019;

Considerato:

- che, l'incentivo di cui trattasi, relativo ad attività svoltesi dopo il 19/04/2016, per la I^ annualità ammontava a complessivi Euro 2.482,50 di cui Euro 1.986,00 da ripartire agli aventi diritto ed Euro 496,50 di quota del 20% non soggetta a ripartizione, per la II^ annualità ammontava a complessivi Euro 2.482,50 di cui Euro 1.986,00 da ripartire agli aventi diritto ed Euro 496,50 di quota del 20% non soggetta a ripartizione,

-

- che con determinazione dirigenziale n. 2016-176.1.0-81 era stato previsto un accantonamento complessivo per incentivo di € 4.965,00: I^ annualità di Euro 2.482,50 suddiviso in euro 1.986,00 (quota 80%) SIMP 2016/11118 (ora 2022/4670) ed euro 496,50 (quota 20%) SIMP 2016/11119 , per la II^ annualità Euro 2.482,50 suddiviso in euro 1.986,00 (quota 80%) SIMP 2016/11123 (ora 2022/4671) , euro 310,39 (quota parte 20%) SIMP 2016/11124 ed Euro 186,11 (quota parte 20%) SIMP 2017/1360;

- che la quota di incentivo accantonata risulta superiore alla quota incentivo quantificata;

- che, per quanto sopra, l'incentivo di che trattasi viene ridimensionata in complessivi Euro 4.679,02 di cui Euro 3.686,02 da ripartire tra gli aventi diritto ed Euro 993,00 di quota 20% non soggetta a ripartizione;

- che gli impegni relativo alla quota 20%, SIMP. 2016/11119, SIMP 2016/11124 e SIMP 2017/1360 sono stati accantonati a fondo innovazione con il Bilancio Consuntivo 2016;

- che il tutto risulta dagli allegati prospetti sottoscritti dal Responsabile Unico di Procedimento;

Preso atto che ai sensi del citato Regolamento e come da disposizioni del Direttore Generale con nota prot. n. 329037 del 30/10/2020, il presente provvedimento ed i relativi allegati si inviano al preventivo controllo da parte del Collegio dei Revisori mediante procedura informatica e che per mezzo della stessa il suddetto organo di revisione esprimerà il proprio parere.

Vista la decisione di Giunta Comunale 11.04.02, n° 158;

Vista la deliberazione della Sezione Autonomie della Corte dei Conti N° 7 del 23/4/2009;

Viste le comunicazioni della Direzione Gestione del Personale N° 206193 del 20/05/2009 e N° 412773 del 24/11/2010;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;

Vista la Deliberazione C.C. n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. l'ammontare dell'incentivo da attribuire ex 113 Dlgs 50/2016, e successive modifiche ed integrazioni, per gli "Interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi di E.R.P., 3° Lotto Genova Centro Storico, 1^ e II^ annualità , da attuarsi nell'ambito del " Programma Locale Casa – Ambito Genovese – d.P.Q.L. 16.05.2011. Cespite oggetto dell'incremento - Fabbricati (Patrimonio indisponibile)" – Accordo Quadro Rep. N. 68113 del 19.10.2017, relativi alle attività svoltesi dopo il 19/04/2016, così come determinato per quanto in premessa, in complessivi Euro 4.679,02, di cui Euro 3.686,02, da ripartire agli aventi diritto ed Euro 993,00 di quota del 20% non soggetta a ripartizione, il tutto come risulta dagli allegati prospetti sottoscritti dal Responsabile Unico di Procedimento e sottoponendoli alla ricognizione del Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Genova mediante procedura informatica, unitamente al presente provvedimento;
2. di dare atto che le attività oggetto di incentivo sono state eseguite successivamente al 19/04/2016 e che la relativa quantificazione è stata formulata secondo le disposizioni normative e regolamenti vigenti;
3. di attribuire e liquidare la somma complessiva di Euro 3.686,02 salva riserva di ripetizione in caso di accertato errore e/o omissione, per attività svolte dopo il 19/04/2016;
4. di definire in Euro 993,00 la quota di incentivo non destinato a ripartizione;
5. di dare mandato alla Direzione Personale per quanto attiene agli adempimenti connessi alla liquidazione degli importi spettanti agli interessati di cui al precedente punto 3, previe le verifiche del rispetto della norma in merito al rispetto del limite del 50% del trattamento economico complessivo annuo lordo;
6. di mandare a prelevare l'importo di cui al punto 3) pari a Euro 3.686,02 al Capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della casa – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2022 - PdC 2.2.1.9.1 – crono 2016/363

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7. mediante riduzione dell'IMP. 2022/4670 di Euro 1.843,01 ed emissione per pari importo di nuovo **IMPE 2022/7424** di cui
Euro 1.370,27 per Competenze Lorde
Euro 356,27 per Contributi a carico del Comune
Euro 116,47 per IRAP

mediante riduzione dell'IMP. 2022/4671 di Euro 1.843,01 ed emissione per pari importo di nuovo **IMPE 2022/7425** di cui
Euro 1.370,27 per Competenze Lorde
Euro 356,27 per Contributi a carico del Comune
Euro 116,47 per IRAP
8. di dare atto che l'importo non soggetto a ripartizione, relativo alla quota 20%, è stato accantonato a fondo innovazione del Bilancio Consuntivo 2016;
9. di dare atto che l'importo di euro 3.686,02 è finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto al Bilancio 2022;
10. di accertare l'importo di euro 3.686,02 sul Capitolo 50026 *Fondi incentivanti il personale PdC 3.5.99.2.1 – c.d.c. 143.5.99 “Gestione del Personale - Altre Entrate Correnti” con emissione di nuovo **ACC 2022/1444**;
11. di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 6) e 9);
12. di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
13. di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
14. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
15. di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della Legge 241/90 e s.m.i.

Il Direttore
Dott. Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-21

AD OGGETTO

Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo agli "Interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi di E.R.P., 3° Lotto Genova Centro Storico, 1^ e II^ annualità , da attuarsi nell'ambito del " Programma Locale Casa – Ambito Genovese – d.P.Q.L. 16.05.2011. Cespitate oggetto dell'incremento ; Fabbricati (Patrimonio indisponibile)" – Accordo Quadro Rep. N. 68113 del 19.10.2017.

CUP B32E12000120004 – CIG 687996243F – MOGE 17362 – CIG derivati 72738234A0
(1^annualità) - 76382302CC (II^ annualità)

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

AVANZO C/CAP VINCOLATO

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-10

L'anno 2019 il giorno 30 del mese di Gennaio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 3° Lotto Genova Centro Storico, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B32E12000120004 - CIG 72738234A0 – MOGE 17362

Adottata il 30/01/2019

Esecutiva dal 07/02/2019

30/01/2019	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-10

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 3° Lotto Genova Centro Storico, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B32E12000120004 - CIG 72738234A0 – MOGE 17362

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici Settore Opere pubbliche A n. 2016/176.1.0./81 del 24 novembre 2016, poi rettificata con determinazioni dirigenziali della medesima Direzione n. 2016/176.1.0./86 del 2 dicembre 2016 e n. 2016/176.1.0./94 del 21 dicembre 2016, esecutive ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura aperta, per la conclusione di numero tre Accordi Quadro biennali da concludere, ciascuno, con unico operatore aventi ad oggetto interventi di recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti e rispettivamente Accordo Quadro 1 ambito Prà, Accordo Quadro 2 ambito Voltri e Accordo Quadro 3 ambito Centro Storico;

- che, in particolare, l'Accordo Quadro 3 ambito Centro Storico è stato approvato per un importo complessivo dei lavori posto a base di gara pari ad Euro 331.000,00, articolato su due annualità, di cui Euro 16.550,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 23.170,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art.179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che con determinazione dirigenziale n. 2015/176.3.0./65 in data 18.07.2017, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al RTI CESAG SRL con sede in Genova, P.zza Terralba, 5, CAP 16143, CF 00434270104, in qualità di mandataria e dall'impresa TEKNIKA SRL, con sede in Genova, P.zza Colombo, 4/15, CAP 16121, CF 03460050101 con la percentuale di ribasso del 38,447%, tale percentuale opererà sul prezziario della Regione Liguria, edizione 2016, come da Accordo Quadro rep. 68113 del 19.10.2017;

- che con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0/61 del 13.07.2017 è stato approvato il progetto esecutivo inerente al 1° contratto applicativo che coincide, come importo, con l'importo a disposizione per la prima annualità;

- che in data 14.11.2017 con rep n. 14/6/2017 è stato firmato il 1° Contratto applicativo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che i lavori in argomento sono stati consegnati in data 17.11.2017, con verbale prot. n. NP/2017/1653 del 17.11.2017;

Considerato:

- che la durata dell'appalto è stabilita dal contratto cron. n. 1476/2017 in 365 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, per cui il termine ultimo era il 17.11.2018;

- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 17.11.2018, quindi in tempo utile, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in data 19.11.2018 e che gli stessi sono stati contabilizzati in Euro 165.428,96 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;

- che, in base all'art. 6 del 1° contratto applicativo, sono stati emessi 3 stati di avanzamento lavori per un totale di Euro 164.601,82 e pertanto restano da corrispondere al RTI Cesag/Teknika a saldo Euro 827,14 oltre IVA (corrispondenti allo 0,5%) trattenuti a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016;

- che ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 28.01.2019;

- che il RTI Cesag/Teknika ha fatto pervenire alla stazione appaltante la garanzia prevista dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, costituita da polizza della Euroins n. EIBR1900219 per l'importo di Euro 840,37 in data 25.01.2019 con validità di 24 mesi dalla data del certificato di regolare esecuzione, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento.

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del decreto legislativo 18/8/2000 n° 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del decreto legislativo 30/03/2001 n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la D.C.C. n.7 del 24/01/2019 I.E. che approva i documenti previsionali e programmatici 2019/2021;

IL DIRIGENTE
DETERMINA

1) di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 28.01.2019 dal Direttore dei Lavori geom. Francesco Ciserchia, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti ri-compresi nel 1° Contratto applicativo, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 3° Lotto Genova Centro Storico, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011, approvati con determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016, ed ese-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

guiti dal RTI Cesag/Teknika in base al 1° Contratto applicativo in data 14.11.2017 con rep n. 1476/2017 nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. 68113 del 19.10.2017;

2) di dichiarare liquidato in Euro 165.428,96, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

Lavori a misura	Euro 133.098,30
Oneri della sicurezza	Euro 6.329,12
Noleggi	Euro 1.194,56
Provviste	Euro 281,15
Mano d'opera	<u>Euro 24.525,83</u>
Totale	Euro 165.428,96

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "EURONIS" n. EIBR1702168 emessa in data 09.11.2017 per l'importo di Euro 47.130,00;

4) di autorizzare inoltre, vista la polizza della Euroins n. EIBR1900219 per l'importo di Euro 840,37 in data 25.01.2019 con validità di 24 mesi dalla data del certificato di regolare esecuzione, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo, il pagamento della rata di saldo dei lavori principali, pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, somme anticipate escluse, ammontante ad Euro 827,14 oltre I.V.A. 10%;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **909,85** di cui Euro 82,71 per I.V.A. 10%, sui fondi impegnati al 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa – Manutenzione Straordinaria", (C.O. 10173.35.3 CRONO 2016/363), riducendo di pari importo l'IMP. 2019/2609 ed emettendo nuovo IMP. **2019/4340**;

6) di dare atto che l'importo di Euro 909,85 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2019;

7) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di notificare al RTI CESAG SRL con sede in Genova, P.zza Terralba, 5, CAP 16143, CF 00434270104, in qualità di mandataria e dall'impresa TEKNIKA SRL, con sede in Genova, P.zza Colombo, 4/15, CAP 16121, CF 03460050101, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;

9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. bis L. 241/1990;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
(ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-10
AD OGGETTO

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 3° Lotto Genova Centro Storico, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011. Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).
CUP B32E12000120004 - CIG 72738234A0 – MOGE 17362

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Euroins Insurance JSC, 43 Hristofor Kolumb Blvd.,1592, Sofia,Bulgaria. Registro delle imprese n.121265113, Codice impresa IVASS 10907, numero di iscrizione II00675, Codice Fiscale e Partita Iva Italiani 97825130582. Tel.:+359 2 9651525, Fax: +359 2 9651526, mail:office@euroins.bg - Pec:euroins.ad@pec.it,Capitale sociale: Euro 16.601.647,38. Autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con decreto del Consiglio nazionale per le assicurazioni della Repubblica Bulgara in data 15/06/1998. Sito:www.euroins.bg

Polizza Fideiussoria ai sensi dell'art.103, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016

Schema tipo 1.4 Scheda tecnica 1.4	GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO (Lavori, Servizi e Forniture) (art. 103, comma 6, del Codice)
---------------------------------------	--

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. 19/01/2018 n. 31 e s.m.i.

Garanzia Fideiussoria n. EIBR1900219		Garante EUROINS INSURANCE JSC	
Città SOFIA - BULGARIA	Via 43 HRISTOFOR KOLUMB BLVD.	CAP 1592	Prov. EE
C.F. / P.IVA 97825130582		PEC EUROINS.AD@PEC.IT	
Contraente ATI CESAG SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA) / TEKNIKA S.R.L. (MANDANTE)			
Città GENOVA	Via P.ZZA TERRALBA 5	CAP 16143	Prov. GE
C.F. / P.IVA 00434270104		PEC cesag-srl@pec.cesag.it	
Stazione Appaltante COMUNE DI GENOVA - STAZIONE UNICA APPALTANTE			
Città GENOVA	Via VIA GARIBALDI 9	CAP 16124	Prov. GE
C.F. / P.IVA 00856930102		PEC acquisicomge@postecert.it	
Descrizione Opera/Servizio/Fornitura - Luogo di esecuzione Programma locale per la Casa Ambito Genovese AD PQL 19/05/2011 INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI DI ERP SFITTI NELLE ZONE DI PRA, VOLTRI, E CENTRO STORICO ACCORDO QUADRO ALLOGGI SFITTI ERP 3° LOTTO GENOVA CENTRO STORICO I CONTRATTO APPLICATIVO Luogo di esecuzione:GENOVA			
Valore capitale della rata di saldo (Somma garantita in linea capitale) (€)		Tasso di Interesse: tasso di Interesse legale vigente per il periodo di tempo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità	
827,14		0,80 %	

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

IL CONTRAENTE

ATI CESAG S.r.l.



Emessa in quattro copie ad un solo effetto il: 25/01/2019

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO
Schema tipo 1.4 (D.M. 19/01/2018 n. 31 e s.m.i.)
(Lavori, Servizi e Forniture)

PREMESSA

La sottoscritta Compagnia Assicurativa EUROINS INSURANCE JSC (in seguito indicata per brevità "GARANTE") con sede legale in Sofia, Bulgaria (cap 1592) Blvd Hristofo rKolumb, 43, codice fiscale e partita iva italiani 97825130582, iscritta al Bulstat con N. 121265113, codice impresa IVASS 10907, numero di iscrizione I100675, a mezzo delle sottoscritte Sig.re RUMYANA GESHEVA BETOVA, nata a Sofia (Bulgaria) il 10.11.1966, e YOANNA TSVETANOVA TSONEVA, nata a Sofia (Bulgaria) il 26.05.1966, entrambe nella loro qualità di Direttore Esecutivo della Compagnia, dichiarano di costituirsi con il presente atto, fideiussori nell'interesse del Contraente ed a favore del Beneficiario, alle condizioni che seguono, per le somme a quest'ultimo eventualmente dovute.

La garanzia avrà efficacia fino a svincolo da parte del Beneficiario.

Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante

Art. 1 - Oggetto della garanzia

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice e s.m.i..

Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;

b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (art. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice e s.m.i.).

L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente, - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 6.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod.civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice e s.m.i.).

Art. 5 - Surrogazione - Rivalsa

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice e s.m.i.).

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 7 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 8 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

IL CONTRAENTE
(per presa visione)

 EAG s.r.l.

IL BENEFICIARIO



Condizioni che regolano il rapporto tra Garante e Contraente

Cod. Controllo PRO3305E0868E2F	Cod. W. Broker 6	Cod. Prodotto 15 - 115	
Valore rata di saldo (€) 827,14	Data concessione 25/01/2019	Tasso di Interesse 0,80 %	Somma garantita (€) 840,37
Data inizio Garanzia fideiussoria: 25/01/2019		Data cessazione Garanzia fideiussoria: 25/01/2021	
vedi art. 2 Schema Tipo 1.4		vedi art. 2 Schema Tipo 1.4	
DURATA INIZIALE (ai soli fini del calcolo del premio di perfezionamento) - PREMIO ALLA FIRMA Anni 2 Mesl 0 Giorni 0 Dal 25/01/2019 Al 25/01/2021			Fraz. U
Premio netto € 121,21	Accessori € 12,12	Diritti € 0,00	Imponibile € 133,33
PROROGHE EVENTUALI a partire dal fino al		Imposte € 16,67	Totale € 150,00
Premio netto € 0,00	Accessori € 0,00	Diritti € 0,00	Imponibile € 0,00
Emessa in N.4 esemplari ad unico effetto in Sofia li: 25/01/2019		Imposte € 0,00	Totale € 0,00
CONDIZIONI PARTICOLARI			
La Nota Informativa redatta ai sensi dell'Art 185 del DLGS n. 209 del 07.09.2005, Codice delle Assicurazioni Private, e del Regolamento ISVAP n. 24 del 19.05.08 può essere scaricata direttamente da http://euroins.bg/files/nota2018.pdf .			
			IL CONTRAENTE 
Agli effetti degli Artt. 1341 e 1342 C.C. il sottoscritto dichiara di aver letto e di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli delle Condizioni che regolano il rapporto tra Garante e Contraente:			
<ul style="list-style-type: none"> - Art. 9 (Pagamento del premio) - Art. 12 (Regresso) - Art. 13 (Deposito cautelativo) - Art. 15 (Forma delle comunicazioni) - Art. 16 (Foro competente) 			IL CONTRAENTE 
DICHIARAZIONE DI PAGAMENTO			
Si dichiara che il premio di € _____ è stato incassato il _____			

PREMESSO CHE
 • con l'emissione e sottoscrizione della Scheda Tecnica 1.4 "Garanzia fideiussoria per la rata di saldo", parte integrante dello Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. 19/01/2018 n. 31 pubblicato sulla G.U. n. 83 del 10/04/2018 e s.m.i., il Garante ha costituito la garanzia fideiussoria relativa alla rata di saldo prevista dall'art. 103 comma 6, del Codice (D. Lgs. 50/2016) e s.m.i.,
 • la sottoscrizione della Scheda Tecnica costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni disciplinate nello Schema Tipo;
 ciò premesso, le parti Garante e Contraente integrano (per quanto attiene ai rapporti tra gli stessi) le condizioni di cui allo Schema Tipo con le disposizioni che seguono:

Articolo 9 - Pagamento del premio o Commissione
 Il premio/commissione dovuto dal Contraente all'atto della stipulazione della presente garanzia è riportato nella Scheda "Condizioni che regolano il rapporto tra Garante e Contraente".
 Fermo quanto previsto dall'art. 2 dello Schema Tipo, la durata iniziale della polizza, in relazione alla quale viene liquidato il premio di perfezionamento, è stata determinata sulla base delle dichiarazioni del Contraente.
 Le somme pagate a titolo di premio/commissione rimangono comunque acquisite dal Garante, indipendentemente dal fatto che la garanzia cessi prima della data prevista all'art.2.

Articolo 10 - Obblighi del Contraente
 Il Contraente, su richiesta del Garante, si obbliga a consentire i necessari controlli e a fornire idonea documentazione sullo svolgimento del rapporto principale e sull'adempimento delle obbligazioni garantite.

Articolo 11 - Imposte e tasse
 Le imposte e le tasse, i contributi e tutti gli oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dal Garante.

Articolo 12 - Regresso
 Il Contraente e i suoi successori ed aventi causa si obbligano a rimborsare al Garante immediatamente ed a semplice richiesta quanto dallo stesso pagato alla Stazione appaltante in forza della presente polizza per capitale, interessi e spese (comprese quelle necessarie per il recupero delle somme versate), rinunciando ad ogni e qualsiasi eccezione, in particolare quelle di cui all'art. 1952 del Codice Civile.
 Il Contraente è tenuto a corrispondere al Garante gli interessi di cui al D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. che decorreranno automaticamente trascorsi 30 giorni dal ricevimento della richiesta.

Articolo 13 - Deposito cautelativo
 Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 1953 del Codice Civile, il Garante potrà pretendere dal Contraente e da eventuali coobbligati, anche con azione giudiziale, la liberazione della garanzia o, a scelta del Garante, il versamento di una somma pari al massimale di polizza nei seguenti casi:
 a) chiamata in garanzia da parte della Stazione appaltante o di altri Enti garantiti dal Garante;
 b) sopravvenuta insolvenza del Contraente, protesti o esecuzioni a suo carico ed ogni ipotesi di peggioramento della sua situazione economica;
 c) liquidazione, trasformazione o cessione del Contraente;
 d) ogni ipotesi di rilevante ritardo nella esecuzione o di sospensione dei lavori non concordata con la Stazione appaltante anche se dipendente da fatto non imputabile al Contraente, escluse le cause di forza maggiore;
 e) ogni ipotesi di mancata osservanza di ordini e/o intimazioni provenienti dalla Direzione Lavori;
 f) ogni ipotesi di inadempimento del Contraente agli obblighi nascenti dal contratto di appalto;
 g) mancato pagamento dei premi di proroga riferiti alla presente o ad altre polizze stipulate con il Garante;
 h) inadempimento del Contraente in ordine al rimborso di somme pagate dal Garante o da altro fideiussore anche per obbligazioni principali diverse rispetto a quelle qui garantite.
 Le somme versate o giudizialmente realizzate resteranno acquisite dal Garante a garanzia dell'azione di regresso fintanto che il Garante stesso non venga liberato dagli obblighi tutti nascenti dalla polizza. Verificatasi la liberazione della garanzia, il Garante restituirà al Contraente dette somme maggiorate degli interessi legali. In caso di svincolo parziale, il Garante restituirà le somme proporzionate allo svincolo conseguito. Il Garante è irrevocabilmente autorizzato ad utilizzare le somme versate o giudizialmente realizzate sia per ottenere la liberazione della garanzia attraverso la costituzione di cauzione in numerario a favore della Stazione appaltante sia per effettuare il pagamento della somma garantita, senza che nessuna eccezione possa essere sollevata dal Contraente.

Articolo 14 - Pluralità di contraenti

Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso il Garante tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

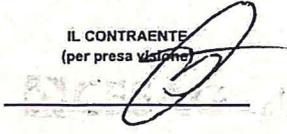
Articolo 15 - Forma delle comunicazioni

Fermo quanto previsto dall'art. 6 dello Schema Tipo, tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni al Garante in dipendenza della presente polizza, per essere validi, devono essere fatti esclusivamente per mezzo di lettera raccomandata A.R., indirizzata alla Direzione del Garante tramite PEC agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Articolo 16 - Foro competente

Fermo quanto previsto dall'art. 8 dello Schema Tipo, per tutte le eventuali controversie od azioni tra il Garante ed il Contraente derivanti dalla presente polizza è competente esclusivamente il Foro di Roma.

IL CONTRAENTE
(per presa visione)





Euroins Insurance JSC, 43 Hristofor Kolumb Blvd.,1592, Sofia,Bulgaria. Registro delle imprese n.121265113, Codice impresa IVASS 10907, numero di iscrizione I100675, Codice Fiscale e Partita Iva Italiani 97825130582. Tel.:+359 2 9651525, Fax: +359 2 9651526, mail:office@euroins.bg - Pec:euroins.ad@pec.it,Capitale sociale: Euro 16.601.647,38. Autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con decreto del Consiglio nazionale per le assicurazioni della Repubblica Bulgara in data 15/06/1998. Sito:www.euroins.bg

POLIZZA N° EIBR1900219

RAMO CAUZIONI

PRECISAZIONE CONTRAENTI

CONTRAENTE (MANDATARIA)

CESAG SRL

C.F. 00434270104

P.IVA 00434270104

P.ZZA TERRALBA 5 GENOVA 16143 GE

CONTRAENTE (MANDANTE 1)

TEKNIKA S.R.L.

C.F. 03460050101

P.IVA 03460050101

PIAZZA COLOMBO 4/15 GENOVA 16121 GE

LA MANDATARIA
(per presa visione)








COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 3° Lotto Genova Centro Storico, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa - Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68083 del 19.09.2017- 1° contratto applicativo (1° annualità)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 in data 04.08.2016 sono stati approvati in particolare gli elaborati progettuali definitivi inerenti agli interventi di manutenzione straordinaria di alloggi di e.r.p. sfitti nella zona del Centro Storico per un importo complessivo di Euro 413.963,00 di cui € 364.100,00 per lavori (IVA10% compresa) ed € 49.863,00 IVA compresa, per spese tecniche, di gara e incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, come da quadro economico approvato con la sopracitata D.G.C. n. 166/2016.

Con determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016, modifica con determinazioni dirigenziali n. 2016/176.1.0./86 del 02.12.2016 e n. 2016/176.1.0./94 del 21.12.2016, esecutiva, sono stati approvati gli interventi in argomento e stabilito che l'attuazione degli stessi avverrà mediante un Accordo Quadro di durata biennale per un importo di lavori pari ad Euro 331.000,00 all'anno oltre IVA.

Con la medesima determinazione dirigenziale si sono stabilite le modalità di gara da esperire mediante una procedura aperta con il criterio dell'offerta



COMUNE DI GENOVA

economicamente più vantaggiosa.

Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi attuati con il 1° contratto applicativo stipulato in data 14.11.2017 con cron n. 1476/2017.

Descrizione dei lavori:

Le opere, oggetto dell'Accordo Quadro, si possono riassumere come dal seguente elenco riportato nel CSA art. 3:

- sgombero dei locali da qualsiasi ingombro (arredi, masserizie ecc.);
- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali all'interno delle abitazioni compresi bagni e cucine;
- rifacimento e/o ripristino di murature e tramezzature di qualunque materiale;
- rifacimento e/o ripristino di opere di finitura di qualunque tipo quali ad esempio:
 - pavimentazioni, piastrellature, tinteggiature, verniciature ecc.;
 - riparazione o sostituzione di serramenti sia esterni che interni (es. porte, porte caposcala, finestre, persiane tapparelle, ecc.);
 - trasporto a scarica dei materiali di risulta;
 - opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;
 - opere provvisorie su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;
 - rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero



COMUNE DI GENOVA

demolizione di manufatti o di parte degli stessi;

- modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere condominiali strettamente connesse all'alloggio, (quali ad esempio: impianti elettrici, impianti collettivi per la protezione contro le scariche atmosferiche o per la messa a terra degli impianti elettrici, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi ecc) con il rilascio delle certificazioni a norma di legge;

La documentazione progettuale necessaria per l'indizione della gara di assegnazione dei lavori è stata approvata con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016 e s.m.i.

Per l'attuazione del primo contratto applicativo la Direzione Politiche della Casa ha redatto un progetto esecutivo che prevede il recupero di 6 alloggi e l'installazione di porte blindate in altri alloggi, quest'ultimi che saranno oggetto di recupero nella seconda annualità.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2016/176.3.0./61 del 13.07.2017 e riporta il seguente quadro economico, che coincide con la prima annualità dell'accordo quadro biennale:

Lavori a misura:	Euro 165.500,00
di cui € 16.550,00 per oneri di sicurezza ed € 23.170,00 per opere in economia non soggetti a ribasso	
Spese tecniche e varie (IVA compresa)	Euro 22.449,00
Incentivo (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	<u>Euro 2.482,50</u>
I.V.A. 10% sui lavori	<u>Euro 16.550,00</u>
Totale	Euro 206.981,50

CESAG s.r.l.



COMUNE DI GENOVA

Impresa aggiudicataria: previo esperimento del procedimento di gara, mediante procedura aperta, le opere sono state aggiudicate al RTI CESAG SRL con sede in Genova, P.zza Terralba, 5, CAP 16143, CF 00434270104, in qualità di mandataria e dall'impresa TEKNIKA SRL, con sede in Genova, P.zza Colombo, 4/15, CAP 16121, CF 03460050101 che ha offerto il ribasso del 38,477%, che opererà sul prezzario della regione Liguria, edizione 2017, lasciando inalterato l'importo complessivo dei lavori pari ad Euro 165.500,00 oltre IVA.

Affidamento dei lavori: con determinazione dirigenziale n 2017/176.3.0./65 del 18.07.2017, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente RTI CESAG/TEKNIKA.

Accordo Quadro: rep n. 68113 del 19.10.2017.

1° Contratto Applicativo: cron. n. 1476/2017 del 14.11.2017.

Cauzione: come risulta dall'art. 17 dell'Accordo Quadro il RTI, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione rilasciata dalla compagnia "Groupama Assicurazioni - Agenzia n. G432 - Noi e Ghiglione srl, con sede in Genova 00A0674720 emessa in data 30.08.2017 per l'importo di Euro 6.620,00 che ha valore per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Ai sensi dell'art. 13 del 1° Contratto applicativo a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti l'Impresa ha presentato fideiussione rilasciata dalla Compagnia "EURONIS" n. EIBR1702168 emessa in data 09.11.2017 per l'importo di Euro 47.130,00.

Importo contrattuale: l'importo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro 331.000,00, l'importo del 1° contratto applicativo ammonta da Euro



COMUNE DI GENOVA



165.500,00 oltre IVA.

Responsabile del Procedimento: il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è stato l'arch. Mirco Grassi in forza del Provvedimento del Sindaco n. 65 del 02.03.2016 che gli ha conferito l'incarico di Direttore della Direzione Lavori Pubblici, funzioni poi trasferite all'ing. Roberto Innocentini con atto datoriale prot. n. PG/2017/21062 del 20.01.2017 e infine all'Ing. Gianlugi Frongia con atto datoriale prot. n. 23483 del 22.01.2018.

Ufficio Direzione lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia della Direzione Politiche Attive per la Casa coadiuvato dai geom. Daniela Parisi e Mario Caviglia della Direzione Facility Management oltre all'ing. Claudio Gianì, tecnico esterno incaricato in forza dell'incarico approvato con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0/29 del 04.05.2017, con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e di direzione operativa impiantistica.

Consegna dei lavori: i lavori relativi al 1° contratto applicativo sono stati consegnati in data 17.11.2017, con verbale prot. n. NP/2017/1653 del 17.11.2017, senza riserve da parte dell'impresa esecutrice.

In particolare il progetto esecutivo redatto comprende l'esecuzione dei seguenti alloggi in Salita del Prione 20/7, 22/8, 28/5, 28/8, 28/9, 28/20 e la posa di diverse porte blindate per gli alloggi da recuperare nell'ambito del successivo contratto applicativo

Ordini di servizio: durante l'esecuzione dei lavori è stato emesso un ordine di servizio in data 05.04.2018 con il quale si sono individuati altri 3 alloggi da recuperare (Salita del Prione 28/7, 301D e 30/6S) con termine ultimo

ICESAG s.r.l.



COMUNE DI GENOVA

coincidente con quello del contratto applicativo in corso e quindi entro il 17.11.2017, a seguito delle economie di spesa verificatesi in corso d'opera per l'esecuzione del recupero degli alloggi in fase di esecuzione.

Atti suppletivi ed integrativi: non vi sono stati atti suppletivi ed integrativi.

Somma autorizzata per i lavori:

1° contratto applicativo rep. 1476/2017 del 14.11.2017: € 165.500,00

€ 165.500,00

Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penalità in caso di ritardo:

L'accordo Quadro ha durata biennale dalla stipula del 19.10.2017 e quindi fino al 19.10.2019.

Con verbale di consegna si è stabilito che per l'esecuzione dei lavori, il termine di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di medesimo, termine ripreso dall'art. 4 comma 2 del 1° contratto applicativo e pertanto il termine per l'ultimare gli interventi del 1° contratto applicativo è il 17.11.2018.

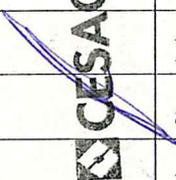
L'ordine di servizio rimetteva la fine di tutti i lavori coincidente con quella del 1° contratto applicativo.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del 1° Contratto applicativo, che rimanda all'5 del Accordo Quadro, è stabilita nella misura dell'1 per mille e pertanto pari ad di Euro 165,50 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori: Non vi sono state sospensioni.

Scadenza definitiva del tempo utile: Il termine ultimo per finire tutte le d'opera è quindi il 17.11.2018.

Alloggi recuperati: al fine di rendicontare l'attività svolta del recupero alloggi per il finanziamento regionale si evidenzia la seguente tabella

 CESAG s.r.l.



COMUNE DI GENOVA

rieipilogativa degli alloggi recuperati.

	INDIRIZZO	CIV	INT	superf. utile residenz. (SUR)	superf. lorda residenz.	volume lordo residenz.	superf. utile non residenz. (SNR)	SNR riconoscibile max 35 % di SUR	superf. lorda non residenz. SNR*0,60	volume lordo non residenz.	superf. compl. utile Sc = Su+ Snr+Sp (SCR)	Volume Lordo Totale
1	SALITA DEL PRIONE	20	7	50,67	60,35	184,07	0,00	0,00	0,00	0,00	50,67	184,07
2	SALITA DEL PRIONE	22	8	51,55	60,64	184,95	0,00	0,00	0,00	0,00	51,55	184,95
3	SALITA DEL PRIONE	28	5	58,72	69,93	213,29	0,00	0,00	0,00	0,00	58,72	213,29
4	SALITA DEL PRIONE	28	8	57,49	68,24	208,13	0,00	0,00	0,00	0,00	57,49	208,13
5	SALITA DEL PRIONE	28	9	51,80	60,12	183,37	0,00	0,00	0,00	0,00	51,80	183,37
6	SALITA DEL PRIONE	28	20	57,72	68,41	208,65	0,00	0,00	0,00	0,00	57,72	208,65
7	SALITA DEL PRIONE	28	7	57,13	71,69	218,65	0,00	0,00	0,00	0,00	57,13	218,65
8	SALITA DEL PRIONE	30	1D	43,13	58,28	177,75	1,00	1,00	0,60	1,62	43,73	179,37
9	SALITA DEL PRIONE	30	6S	32,33	41,43	126,36	2,00	2,00	1,20	3,24	33,53	129,60
TOTALE				460,54	559,09	1.705,22	3,00	3,00	1,80	4,86	462,34	1.710,09

Subappalti - Adempimenti antimafia: Nel corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

Ultimazione dei lavori: Tutti i lavori ordinati sono ultimati in data 17.11.2018 come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP/2018/1934 in data 19/11/2018 e, pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito.

Verbale di concordamento nuovi prezzi: Non sono stati redatti ed approvati nuovi prezzi.

Verbali di danno per forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.

Conto finale: il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 16.11.2018, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, a Euro 165.428,96 così suddivise:

Direzione Lavori
 11/11/2018



COMUNE DI GENOVA

Lavori a misura Euro 133.098,30

Oneri della sicurezza Euro 6.329,12

Noleggi Euro 1.194,56

Provviste Euro 281,15

Mano d'opera Euro 24.525,83

Totale Euro 165.428,96

Di tale importo è stata liquidata al RTI CESAG/TEKNIKA la somma di Euro 164.601,82 al netto della ritenuta di garanzia (0,5%).

Anticipazioni in denaro: il RTI CESAG/TEKNIKA non ha effettuato anticipazioni in denaro.

Riserve dell'impresa: il RTI CESAG/TEKNIKA ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai: il RTI CESAG/TEKNIKA ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L.:

- di Genova con posizione assicurativa n. 342010- PAT 46026531/57 con decorrenza continuativa la CESAG;

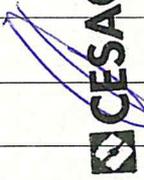
- di Genova con posizione assicurativa n. 04914764-13 PAT 7147659-50 con decorrenza continuativa la TEKNIKA;

Assicurazioni sociali: il RTI CESAG/TEKNIKA ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.P.S.:

- di Genova con posizione assicurativa n. 3405515333 con decorrenza continuativa la CESAG;

- di Genova con posizione assicurativa n. 3411969223 con decorrenza continuativa la TEKNIKA;

Infortuni nel corso dei lavori: durante l'appalto non si sono verificati

 CESAG s.r.l.



COMUNE DI GENOVA



infortuni sul lavoro.

Avvisi ai creditori: Gli avvisi ad opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 07/12/2018 al 05/01/2019, con procedura informatica senza che siano state fatte opposizioni.

Cessione di credito: Non risulta che il RT.I CESAG/TEKNIKA abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, come risulta dalla nota del 24/01/2019 prot. n. PG/2019/32762 dell'ufficio Liquidazione Appalti.

Collaudatore: ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo Quadro rep. 68113/2017, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

Visita di collaudo: alla visita di collaudo si è proceduto in data 19.11.2018.

Intervento alla visita: alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto Direttore dei Lavori, i geom. Daniela Parisi, Direttore Operativo, e il geom. Maurizio Usai in rappresentanza del RTI CESAG/TEKNIKA.

Risultato della visita: visti i verbali di consegna di tutti gli alloggi recuperati si prende atto che la manutenzione delle unità immobiliari è stata completata. Gli alloggi recuperati sono stati comunque oggetto di verifica della corretta esecuzione dei lavori ordinati e della corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

Nel corso della visita si è pertanto provveduto, in particolare, alla verifica dei lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi siti in Salita del Prione 28/7, 301D e 30/6S.

Durante la visita sono stati verificati i lavori all'interno degli alloggi riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle



COMUNE DI GENOVA

lavorazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e lo stato di buona conservazione di quanto eseguito.

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che il recupero dei 9 alloggi è stato eseguito secondo la documentazione progettuale, le indicazioni impartite e l'ordine di servizio redatto dalla direzione dei lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 165.428,96;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto applicativo e dall'ordine di servizio e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del 1° Contratto applicativo;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;
- f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum e che non sono state fatte alcune opposizioni;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice;
- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;
- i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;



COMUNE DI GENOVA

j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.

Preso atto che l'impresa ha presentato le attestazioni di conformità degli impianti elettrici ed idraulici eseguiti.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dal RTI CESAG SRL con sede in Genova, P.zza Terralba, 5, CAP 16143, CF 00434270104, in qualità di mandataria e dall'impresa TEKNIKA SRL, con sede in Genova, P.zza Colombo, 4/15, CAP 16121, CF 03460050101, nell'ambito del 1° contratto applicativo rep. 1476/2017 del 14.11.2017, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 165.428,96 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi compresa la cauzione definitiva di cui all'art. 13 del 1° contratto applicativo, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, lì 28.01.2019.

IL RTI

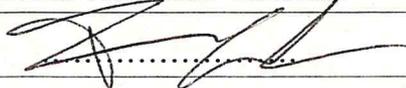
CESAG/TEKNIKA

Sig. Pietro Garre


..........

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco Ciserchia

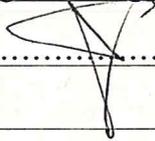




COMUNE DI GENOVA

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluigi Frongia


.....





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-110

L'anno 2020 il giorno 12 del mese di Maggio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della seconda annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 3° Lotto Genova Centro Storico, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B32E12000120004 - CIG 76382302CC – MOGE 17362

Adottata il 12/05/2020

Esecutiva dal 11/06/2020

12/05/2020	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-110

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della seconda annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 3° Lotto Genova Centro Storico, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

Cespitate oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B32E12000120004 - CIG 76382302CC – MOGE 17362

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici Settore Opere pubbliche A n. 2016/176.1.0./81 del 24 novembre 2016, poi rettificata con determinazioni dirigenziali della medesima Direzione n. 2016/176.1.0./86 del 2 dicembre 2016 e n. 2016/176.1.0./94 del 21 dicembre 2016, esecutive ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura aperta, per la conclusione di numero tre Accordi Quadro biennali da concludere, ciascuno, con unico operatore aventi ad oggetto interventi di recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti e rispettivamente Accordo Quadro 1 ambito Prà, Accordo Quadro 2 ambito Voltri e Accordo Quadro 3 ambito Centro Storico;

- che, in particolare, l'Accordo Quadro 3 ambito Centro Storico è stato approvato per un importo complessivo dei lavori posto a base di gara pari ad Euro 331.000,00, articolato su due annualità, di cui Euro 16.550,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 23.170,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art.179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0./65 in data 18.07.2017, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al RTI CESAG SRL con sede in Genova, P.zza Terralba, 5, CAP 16143, CF 00434270104, in qualità di mandataria e dall'impresa TEKNIKA SRL, con sede in Genova, P.zza Colombo, 4/15, CAP 16121, CF 03460050101 con la percentuale di ribasso del 38,447%, tale percentuale opererà sul prezzario della Regione Liguria, edizione 2016, come da Accordo Quadro rep. 68113 del 19.10.2017;

- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./31 del 06.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo inerente al 1° contratto applicativo che coincide, come importo, con l'importo a disposizione per la seconda annualità;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in data 14.11.2018 con rep n. 1370/2018 è stato firmato il 1° Contratto applicativo della seconda annualità;
- che i lavori in argomento sono stati consegnati in data 19.11.2018, con verbale prot. n. NP/2018/1935 del 19.11.2018;

Considerato:

- che la durata dell'appalto è stabilita dal contratto n. 1370/2018 in 365 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, per cui il termine ultimo era il 19.11.2019;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 13.08.2019, quindi in tempo utile, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in data 13.08.2019 e che gli stessi sono stati contabilizzati in Euro 165.471,52 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- che, in base all'art. 6 del 1° contratto applicativo, sono stati emessi 3 stati di avanzamento lavori per un totale di Euro 164.644,16 e pertanto restano da corrispondere al RTI Cesag/Teknika a saldo Euro 827,36 oltre IVA (corrispondenti allo 0,5%) trattenuti a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 23.01.2020;
- che il RTI Cesag/Teknika ha dichiarato, con nota via email in data 04.05.2020, di rinunciare allo svincolo anticipato delle ritenute, che pertanto verrà effettuato a due anni dall'emissione del Certificato di Regolare esecuzione, e quindi non prima del 23.01.2022;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento, al fine di procedere allo svincolo del deposito cauzionale nonché al successivo pagamento della rata di saldo in favore del RTI Cesag/Teknika pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, pari ad Euro 827,36 oltre I.V.A. 10%;

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

IL DIRIGENTE
DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1) di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 23.01.2020 dal Direttore dei Lavori geom. Francesco Ciserchia, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della seconda annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 3° Lotto Genova Centro Storico, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011, approvati con determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016, ed eseguiti dal RTI Cesag/Teknika in base al 1° Contratto applicativo della seconda annualità in data 14.11.2018 con rep n. 1370/2018 nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. 68113 del 19.10.2017;

2) di dichiarare liquidato in Euro 165.428,96, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

Lavori a misura		Euro 123.717,53
Oneri della sicurezza	Euro 576,64	
Provviste		Euro 74,41
Mano d'opera		<u>Euro 41.101,94</u>
Totale		Euro 165.471,52

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "EURONIS" n. EIBR1802804 emessa in data 31.10.2018 per l'importo di Euro 47.130,00;

4) di prendere atto che il RTI Cesag/Teknika, ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,5% e di rinviare conseguentemente il pagamento della rata di saldo ammontante a Euro **910,10** (di cui Euro 827,36 per imponibile ed Euro 82,74 per I.V.A. 10%), da svincolare a due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e quindi non prima del 23.01.2022, dai fondi impegnati al capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa – Manutenzione straordinaria", P.d.C. 2.2.1.9.1. Fabbricati ad uso abitativo, (CRONO 2016/363), riducendo di pari importo l'IMP. 2020/2900 ed emettendo nuovo IMP. **2020/8927**;

5) di dare atto che l'importo di Euro 910,10 è finanziato con il fondo pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;

6) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di notificare al RTI CESAG SRL con sede in Genova, P.zza Terralba, 5, CAP 16143, CF 00434270104, in qualità di mandataria e dall'impresa TEKNIKA SRL, con sede in Genova, P.zza Colombo, 4/15, CAP 16121, CF 03460050101, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. bis L. 241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
(ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-110
AD OGGETTO

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della seconda annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 3° Lotto Genova Centro Storico, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

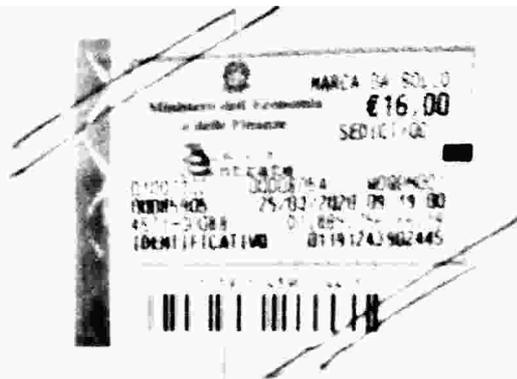
CUP B32E12000120004 - CIG 76382302CC – MOGE 17362

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 3° Lotto Genova Centro Storico, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa - Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68083 del 19.09.2017- 1° contratto applicativo (2° annualità)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 in data 04.08.2016 sono stati approvati in particolare gli elaborati progettuali definitivi inerenti agli interventi di manutenzione straordinaria di alloggi di e.r.p. sfitti nella zona del Centro Storico per un importo complessivo di Euro 413.963,00 di cui € 364.100,00 per lavori (IVA10% compresa) ed € 49.863,00 IVA compresa, per spese tecniche, di gara e incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, come da quadro economico approvato con la sopracitata D.G.C. n. 166/2016.

Con determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016, modifica con determinazioni dirigenziali n. 2016/176.1.0./86 del 02.12.2016 e n. 2016/176.1.0./94 del 21.12.2016, esecutiva, sono stati approvati gli interventi in argomento e stabilito che l'attuazione degli stessi avverrà mediante un Accordo Quadro di durata biennale per un importo di lavori pari ad Euro 331.000,00 all'anno oltre IVA.

Con la medesima determinazione dirigenziale si sono stabilite le modalità di gara da esperire mediante una procedura aperta con il criterio dell'offerta



COMUNE DI GENOVA

economicamente più vantaggiosa.

Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi attuati con il 1° contratto applicativo della 2° annualità stipulato in data 14.11.2018 con cron n. 1370/2018.

Descrizione dei lavori:

Le opere, oggetto dell'Accordo Quadro, si possono riassumere come dal seguente elenco riportato nel CSA art. 3:

- sgombero dei locali da qualsiasi ingombro (arredi, masserizie ecc.);
- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali all'interno delle abitazioni compresi bagni e cucine;
- rifacimento e/o ripristino di murature e tramezzature di qualunque materiale;
- rifacimento e/o ripristino di opere di finitura di qualunque tipo quali ad esempio:
 - pavimentazioni, piastrellature, tinteggiature, verniciature ecc.;
 - riparazione o sostituzione di serramenti sia esterni che interni (es. porte, porte caposcala, finestre, persiane tapparelle, ecc.);
 - trasporto a discarica dei materiali di risulta;
 - opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;
 - opere provvisorie su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;
 - rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero



COMUNE DI GENOVA

demolizione di manufatti o di parte degli stessi;

- modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere condominiali strettamente connesse all'alloggio, (quali ad esempio: impianti elettrici, impianti collettivi per la protezione contro le scariche atmosferiche o per la messa a terra degli impianti elettrici, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi ecc) con il rilascio delle certificazioni a norma di legge;

La documentazione progettuale necessaria per l'indizione della gara di assegnazione dei lavori è stata approvata con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016 e s.m.i.

Per l'attuazione del primo contratto applicativo della seconda annualità la Direzione Politiche della Casa ha redatto un progetto esecutivo che prevede il recupero di 11 alloggi.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2016/189.0.0./31 del 06.09.2018 e riporta il seguente quadro economico, che coincide con la seconda annualità dell'accordo quadro biennale:

Lavori a misura:	Euro 165.500,00
di cui € 8.275,00 per oneri di sicurezza ed € 11.585,00 per opere in economia non soggetti a ribasso	
Spese tecniche e varie (IVA compresa)	Euro 22.449,00
Incentivo (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	Euro 2.482,50
I.V.A. 10% sui lavori	Euro 16.550,00
Totale	Euro 206.981,50

Impresa aggiudicataria: previo esperimento del procedimento di gara,



COMUNE DI GENOVA

mediante procedura aperta, le opere sono state aggiudicate al RTI CESAG SRL con sede in Genova, P.zza Terralba, 5, CAP 16143, CF 00434270104, in qualità di mandataria e dall'impresa TEKNIKA SRL, con sede in Genova, P.zza Colombo, 4/15, CAP 16121, CF 03460050101 che ha offerto il ribasso del 38,477%, che opererà sul prezzario della regione Liguria, edizione 2017, lasciando inalterato l'importo complessivo dei lavori pari ad Euro 165.500,00 oltre IVA.

Affidamento dei lavori: con determinazione dirigenziale n 2017/176.3.0./65 del 18.07.2017, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente RTI CESAG/TEKNIKA.

Accordo Quadro: rep n. 68113 del 19.10.2017.

1° Contratto Applicativo: cron. n. 1370/2018 del 14.11.2018.

Cauzione: come risulta dall'art. 17 dell'Accordo Quadro il RTI, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione rilasciata dalla compagnia "Groupama Assicurazioni - Agenzia n. G432 - Noi e Ghiglione srl, con sede in Genova 00A0674720 emessa in data 30.08.2017 per l'importo di Euro 6.620,00 che ha valore per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Ai sensi dell'art. 13 del 1° Contratto applicativo a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti l'Impresa ha presentato fideiussione rilasciata dalla Compagnia "EURONIS" n. EIBR1802804 emessa in data 31.10.2018 per l'importo di Euro 47.130,00.

Importo contrattuale: l'importo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro 331.000,00, l'importo del 1° contratto applicativo della 2° annualità in argomento ammonta da Euro 165.500,00 oltre IVA.



COMUNE DI GENOVA



Responsabile del Procedimento: il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è stato l'arch. Mirco Grassi in forza del Provvedimento del Sindaco n. 65 del 02.03.2016 che gli ha conferito l'incarico di Direttore della Direzione Lavori Pubblici, funzioni poi trasferite all'ing. Roberto Innocentini con atto datoriale prot. n. PG/2017/21062 del 20.01.2017 e infine all'Ing. Gianlugi Frongia con atto datoriale prot. n. 23483 del 22.01.2018.

Ufficio Direzione lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia della Direzione Politiche Attive per la Casa coadiuvato dai geom. Daniela Parisi e Mario Caviglia della Direzione Facility Management oltre all'ing. Claudio Gianì, tecnico esterno incaricato in forza dell'incarico approvato con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0/29 del 04.05.2017, con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e di direzione operativa impiantistica.

Consegna dei lavori: i lavori relativi al 1° contratto applicativo della seconda annualità sono stati consegnati in data 19.11.2018, con verbale prot. n. NP/2018/1935 del 19.11.2018, senza riserve da parte dell'impresa esecutrice. In particolare il progetto esecutivo redatto comprende l'esecuzione dei seguenti alloggi in Salita del Prione 20/10, 20/11, 22/6, 24/3, 24/4 e 26/3, Vico Mezzagalera civ. 2 int. 2-4-6-7, via del Colle 52/4.

Ordini di servizio: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti Ordini di Servizio:

- ODS n. 1 in data 19/11/2019 per il recupero degli alloggi in Salita del Prione civ. 20 int. 10 e 11, civ. 22 int. 6 e civ. 26 int. 3, per un importo complessivo pari ad Euro 68.000,00 e termine di 90 giorni;



COMUNE DI GENOVA

- ODS n. 2 in data 07/01/2019 per il recupero degli alloggi in Salita del Prione civ. 24 int. 3 e 4 e via del Colle civ. 52 int. 4, per un importo complessivo pari ad Euro 50.000,00 e termine di 120 giorni;
- ODS n. 3 in data 22.02.2019 per il recupero degli alloggi in vico Mezzagalera civ. 2 int. 2-4-6-7, per un importo complessivo pari ad Euro 47.500,00 e termine di 120 giorni;
- ODS n. 4 in data 21.05.2019 per il recupero degli alloggi in Saltia del Prione 30/5s e 28/6 utilizzando economie dell'appalto, in un termine di 90 giorni.

Atti suppletivi ed integrativi: non vi sono stati atti suppletivi ed integrativi.

Somma autorizzata per i lavori:

1° C.A. 2° annualità 1370/2018 del 14.11.2018:	€ 165.500,00
	€ 165.500,00

Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penalità in caso di ritardo:

L'accordo Quadro ha durata biennale dalla stipula del 19.10.2017 e quindi fino al 19.10.2019.

Con verbale di consegna si è stabilito che per l'esecuzione dei lavori, il termine di 365 (trecenossessantacinque) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di medesimo, termine ripreso dall'art. 4 comma 2 del 1° contratto applicativo e pertanto il termine per l'ultimare gli interventi del 1° contratto applicativo è il 19.11.2019.

Con l'emissione dell'ultimo ODS il termine ultimo per recuperare gli ultimi alloggi assegnati è il 19/08/2019.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del 1° Contratto applicativo, che rimanda all'5 del Accordo Quadro, è stabilita nella misura dell'1 per mille e pertanto



COMUNE DI GENOVA

pari ad di Euro 165,50 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori: Non vi sono state sospensioni.

Scadenza definitiva del tempo utile: Il termine ultimo per finire tutte le d'opera è quindi il 17.11.2018.

Alloggi recuperati: al fine di rendicontare l'attività svolta del recupero alloggi per il finanziamento regionale si evidenzia la seguente tabella riepilogativa degli alloggi recuperati.

	INDIRIZZO	CIV	INT	superf. utile residenz. (SUR)	superf. lorda residenz.	volume lordo residenz.	superf. utile non residenz. (SNR)	SNR riconoscibile max 35 % di SUR	superf. lorda non residenz. SNR*0,60	volume lordo non residenz.	superf. compl. utile Sc = Su+ Snr+Sp (SCR)	Volume Lordo Totale
1	SALITA DEL PRIONE	20	10	56,21	68,23	208,10	0,00	0,00	0,00	0,00	56,21	208,10
2	SALITA DEL PRIONE	20	11	54,30	65,34	199,29	0,00	0,00	0,00	0,00	54,30	199,29
3	SALITA DEL PRIONE	22	6	51,44	61,59	187,85	0,00	0,00	0,00	0,00	51,44	187,85
4	SALITA DEL PRIONE	26	3	60,10	10,90	33,25	0,00	0,00	0,00	0,00	60,10	33,25
5	SALITA DEL PRIONE	24	3	62,92	80,46	245,40	0,00	0,00	0,00	0,00	62,92	245,40
6	SALITA DEL PRIONE	24	4	48,68	62,96	192,03	0,00	0,00	0,00	0,00	48,68	192,03
7	SALITA DEL PRIONE	28	7	57,13	71,69	218,65	0,00	0,00	0,00	0,00	57,13	218,65
8	SALITA DEL PRIONE	30	5s	32,33	41,43	126,36	0,00	0,00	0,00	0,00	32,33	126,36
9	VIA DEL COLLE	52	4	40,46	50,24	153,23	0,00	0,00	0,00	0,00	40,46	153,23
10	VICO DI MEZZAGALERA	2	2	33,09	48,24	147,13	0,00	0,00	0,00	0,00	33,09	147,13
11	VICO DI MEZZAGALERA	2	4	33,09	48,24	147,13	0,00	0,00	0,00	0,00	33,09	147,13
12	VICO DI MEZZAGALERA	2	6	33,09	48,24	147,13	0,00	0,00	0,00	0,00	33,09	147,13
13	VICO DI MEZZAGALERA	2	7	44,36	59,48	181,41	0,00	0,00	0,00	0,00	44,36	181,41
TOTALE				184,09	254,44	776,04	0,00	0,00	0,00	0,00	184,09	776,04

Subappalti - Adempimenti antimafia: Nel corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.



COMUNE DI GENOVA

Ultimazione dei lavori: Tutti i lavori ordinati sono ultimati in data 13.08.2019 come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP/2019/1159 in data 20/08/2019 e, pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito.

Verbale di concordamento nuovi prezzi: Non sono stati redatti ed approvati nuovi prezzi.

Verbali di danno per forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.

Conto finale: il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 16.11.2018, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, a Euro 165.471,52 così suddivise:

Lavori a misura	Euro 123.717,53
Oneri della sicurezza	Euro 576,64
Provviste	Euro 75,41
Mano d'opera	Euro 41.101,94
Totale	Euro 165.471,52

Di tale importo è stata liquidata al RTI CESAG/TEKNIKA la somma di Euro 164.644,16 al netto della ritenuta di garanzia (0,5%).

Anticipazioni in denaro: il RTI CESAG/TEKNIKA non ha effettuato anticipazioni in denaro.

Riserve dell'impresa: il RTI CESAG/TEKNIKA ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai: il RTI CESAG/TEKNIKA ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L.:

- di Genova con posizione assicurativa n. 342010- PAT 46026531/57



COMUNE DI GENOVA



con decorrenza continuativa la CESAG;

- di Genova con posizione assicurativa n. 04914764-13 PAT 7147659-50

con decorrenza continuativa la TEKNIKA;

Assicurazioni sociali: il RTI CESAG/TEKNIKA ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.P.S.:

- di Genova con posizione assicurativa n. 3405515333 con decorrenza continuativa la CESAG;

- di Genova con posizione assicurativa n. 3411969223 con decorrenza continuativa la TEKNIKA;

Infortuni nel corso dei lavori: durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avvisi ai creditori: Gli avvisi ad opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 19/08/2019 al 17/09/2019, con procedura informatica senza che siano state fatte opposizioni.

Cessione di credito: Non risulta che il RTI CESAG/TEKNIKA abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, come risulta dalla nota del 22.01.2020 prot. n. 23633 dell'ufficio Liquidazione Appalti.

Collaudatore: ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo Quadro rep. 68113/2017, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

Visita di collaudo: alla visita di collaudo si è proceduto in data 10.10.2019.

Intervento alla visita: alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto Direttore dei Lavori, i geom. Daniela Parisi, Direttore Operativo, e il geom. Renato Teodorani in rappresentanza del RTI CESAG/TEKNIKA.



COMUNE DI GENOVA

Risultato della visita: visti i verbali di consegna di tutti gli alloggi recuperati si prende atto che la manutenzione delle unità immobiliari è stata completata.

Gli alloggi recuperati sono stati comunque oggetto di verifica della corretta esecuzione dei lavori ordinati e della corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

Nel corso della visita si è pertanto provveduto, in particolare, alla verifica dei lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi siti in Salita del Prione 30/5S.

Durante la visita sono stati verificati i lavori all'interno dell'alloggio riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e lo stato di buona conservazione di quanto eseguito.

Dopo la consegna in ARTE degli alloggi per l'assegnazione sono state fatte diverse segnalazioni, inerenti alla risoluzione di problematiche sui lavori eseguiti, tutte risolte dal RTI, la cui ultima si è conclusa con ~~la~~ il rilascio di nuova certificazione dell'impianto gas di salita del Prione 22/6, in data 20.01.2020.

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che il recupero dei 13 (11+2) alloggi è stato eseguito secondo la documentazione progettuale, le indicazioni impartite e l'ordine di servizio redatto dalla direzione dei lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro



COMUNE DI GENOVA

165.417,52;

- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto applicativo e dall'ordine di servizio e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del 1° Contratto applicativo;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;
- f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum e che non sono state fatte alcune opposizioni;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice;
- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;
- i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.
- k) che le problematiche insorte dopo la consegna degli alloggi ad ARTE per l'assegnazione sono state risolte dal RTI.

Preso atto che l'impresa ha presentato le attestazioni di conformità degli impianti elettrici ed idraulici eseguiti.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dal RTI CESAG SRL con sede in Genova, Piazza Terralba, 5,



COMUNE DI GENOVA

CAP 16143, CF 00434270104, in qualità di mandataria e dall'impresa
TEKNIKA SRL, con sede in Genova, P.zza Colombo, 4/15, CAP 16121, CF
03460050101, nell'ambito del 1° contratto applicativo della seconda
annualità rep. 1370/2018 del 14.11.2018, e riconosce liquidabile, secondo le
risultanze dello stato finale l'importo di Euro 165.471,52 al netto dell'IVA e
al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi
compresa la cauzione definitiva di cui all'art. 13 del 1° contratto applicativo,
salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 23.01.2020.

IL RTI

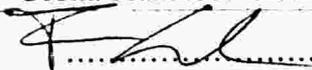
CESAG/TEKNIKA

Geom. Pietro Garrè

...  **CESAG s.r.l.**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco Ciserchia



Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluigi Frongia

documento firmato digitalmente

Zimbra

fciserchia@comune.genova.it

Fwd: Re: Prot. 29/10/2019.0374712.U - RECUPERO ALLOGGI ERP GENOVA CENTRO STORICO - LOTTO 3 - APPROVAZIONE CRE

Da : daniela lazzeri <daniela.lazzeri@cesag.it>

lun, 04 mag 2020, 14:31

Oggetto : Fwd: Re: Prot. 29/10/2019.0374712.U - RECUPERO ALLOGGI ERP GENOVA CENTRO STORICO - LOTTO 3 - APPROVAZIONE CRE

📎 1 allegato

A : Francesco Ciserchia <fciserchia@comune.genova.it>

----- Messaggio Inoltrato -----

Oggetto: Re: Prot. 29/10/2019.0374712.U - RECUPERO ALLOGGI ERP GENOVA CENTRO STORICO - LOTTO 3 - APPROVAZIONE CRE**Data:** Tue, 11 Feb 2020 08:47:36 +0100**Mittente:** cesag-srl@pec.cesag.it <cesag-srl@pec.cesag.it>**A:** comunegenova@postemailcertificata.it, teknikage@pec.it <teknikage@pec.it>

Buongiorno,

la presente per comunicare la nostra intenzione a non produrre la polizza biennale per il pagamento della rata di saldo.

Distinti saluti



CESAG SRL
Piazza Terralba, 5
16143 Genova (GE)
Tel. +39 010 562647
Fax +39 010 5955749

Avvertenze ai sensi Regolamento Europeo 679/2016

Questo messaggio e i suoi allegati sono indirizzati esclusivamente alle persone indicate. La diffusione, copia o qualsiasi altra azione derivante dalla conoscenza di queste informazioni sono rigorosamente vietate anche ai sensi del Reg. UE 2016/679. Qualora abbiate ricevuto questo messaggio per errore siete cortesemente pregati di darne immediata comunicazione a info@cesag.it e di provvedere alla sua distruzione. La informiamo inoltre che i dati personali saranno trattati ai sensi del Reg. UE 2016/679, può trovare l'informativa prevista al link : www.cesag.it

Il 22/01/2020 09:08, comunegenova@postemailcertificata.it ha scritto:

L'Amministrazione Comune di Genova,Vi invia tramite Casella Istituzionale la documentazione di cui siete destinatari e si scusa per il ritardo nella consegna. La documentazione è stata registrata in uscita come Prot. 29/10/2019.0374712.U.

Cordiali saluti.

Click [here](#) to report this email as spam.

NB: nella compilazione del presente foglio excel, compilare unicamente le celle con sfondo grigio (utilizzare se presente il menù tendina)

All 1					
Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 3° Lotto Genova Centro Storico, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa - Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011. 1° e 2° annualità MOGE: 17362 - CUP: B32E12000120004 - CIG AQ: 687996243F - CIG APPLICATIVO 1° ANNUALITA': 76382302CC - CIG APPLICATIVO 2°: A72738234A0					
RUP:	Ing.	FRONGIA	GIANLUIGI	Dirigente (SI/NO)	SI
DL	Geom.	CISERCHIA	FRANCESCO		
CALCOLO IMPORTO COMPLESSIVO INCENTIVO:					
	IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' I	165.500,00 €	D.D. aggiudicazione n	176.3.0./65	18/07/2017
	MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' I	0,00 €	D.D. approvazione n.		
	IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' II	165.500,00 €	D.D. aggiudicazione n	176.3.0./65	18/07/2017
	MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' II	0,00 €	D.D. approvazione n.		
	IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' III	0,00 €	D.D. aggiudicazione n		
	MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' III	0,00 €	D.D. approvazione n.		
	AMMONTARE COMPLESSIVO	331.000,00 €			
	COEFFICIENTE ENTITA' K: (art.2 comma 3)	2,00			
	COEFFICIENTE COMPLESSIVA' Z: (art.2 comma 3)	1,60			
	INDICI COEFFICIENTE Z: (vincoli)		(SI/NO)		
1	storici - ambientale, architettonici, idrogeologici, derivanti dal superamento delle barriere architettoniche/accessibilità		SI		
2	vincoli conseguenti al rispetto delle norme di igiene e di sicurezza, antincendio e acustiche		SI		
3	strutture complesse, impianti tecnologici, opere speciali, risoluzione interferenze complesse		SI		
4	espropri, acquisizioni bonarie, concessioni demaniali, procedure approvative complesse		NO		
	VALORE COMPLESSIVO INCENTIVO	1,50%		4.965,00	Euro
IMPORTO COMPLESSIVO INCENTIVO:					
	QUOTA INCENTIVO DA RIPARTIRE: (art.2 comma 2) - inferiore o uguale alla somma impegnata	80%		3.972,00	Euro
	QUOTA INCENTIVO NON SOGGETTO A RIPARTIZIONE: (art. 2 comma 2 - Destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione...)	20%		993,00	Euro

CRITERI PER LA RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVO IN RELAZIONE ALLE FASI DEL PROCESSO DI LAVORO(art. 4)

FASI DEL PROCESSO					
a)	Programmazione della spesa e studi di fattibilità	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Ufficio programmazione	8,00%		€ 317,76	
		8,00%		€ 317,76	
	Programmazione della spesa e studi di fattibilità:				€ 317,76
b)	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	17,00%		€ 675,24	
	Verificatore	3,00%	INT./EST./DIRIGENTE	€ -	
	Attività di supporto al R.U.P.	13,00%		€ 516,36	
	Attività da attribuire al RUP (valore che non può superare 8% se il RUP assume altre funzioni)	1,00%	80%	€ 31,78	da ripartire ai sensi art.6 ultimo comma
	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento:				€ 548,14
c)	Preparazione controllo ed espletamento delle procedure di gara e stipula dei contratti	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Stazione Unica Appaltante	6,00%		€ 238,32	
		6,00%		€ 238,32	
	Preparazione controllo, espletamento procedure di gara, stipula contratti:				€ 238,32
d.1)	Ufficio Direzione Lavori	% incentivo	SI	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	46,00%		€ 1.827,12	
	Direttore dei Lavori-Direttori Operativi-Ispettori di cantiere	46,00%	INT	€ 1.827,12	
	Ufficio Direzione Lavori:				€ 1.827,12
d.2)	Ufficio Alta Sorveglianza	% incentivo	non dovuto	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Alto sorvegliante	0,00%		€ -	
		0,00%			
	Ufficio Alta Sorveglianza:				€ -
e)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	10,00%		€ 397,20	
	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	6,00%	EST	€ 238,32	
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione:				€ 238,32
f)	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	13,00%		€ 516,36	
	Collaudatore/Commissione di collaudo	13,00%	INT	€ 516,36	
	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione:				€ 516,36

RIEPILOGO INCENTIVO		Incentivo
CALCOLO FASI DEL PROCESSO		
a)	Programmazione della spesa e studi prefattibilità	317,76 €
b)	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento	548,14 €
c)	Preparazione controllo ed espletamento delle procedure di gara e stipula	238,32 €
d.1)	Ufficio Direzione Lavori	1.827,12 €
d.2)	Ufficio Alta Sorveglianza	0,00 €
e)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	238,32 €
f)	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione	516,36 €
	TOTALE QUOTA INCENTIVO DA RIPARTIRE:	3.686,02 €
	Quota incentivo non soggetta a ripartizione: (art.2 comma 2)	993,00 €
	TOTALE COMPLESSIVO:	4.679,02 €

ALLEGATO N. _2_

Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 3° Lotto Genova Centro Storico, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

1° e 2° annualità

MOGE: 17362 - CUP: B32E12000120004 - CIG AQ: 687996243F - CIG APPLICATIVO 1° ANNUALITA': 76382302CC - CIG APPLICATIVO 2°: A72738234A0

Quota incentivo accantonato nei Q.E. di approvazione lavori			
	D.D.	Importo	Totale accantonato
ANNUALITA' I	D.D. accantonamento N. 2016/176.1.0/81	€ 2.482,50	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' I		€ 0,00	
ANNUALITA' II		€ 0,00	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' II	D.D. accantonamento N. 2016/176.1.0/81	€ 2.482,50	
ANNUALITA' III		€ 0,00	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' III	III ann. NON ASSEGNATA	€ 0,00	
		€ 4.965,00	€ 4.965,00

Quote incentivo quantificato					
Periodo funzioni	Regolamento vigente	Quote ripartibili		Quota non ripartibile	Totali
		quota ripartibile	quota staff Area		
prima del 18/08/2014	DGC 370/2001	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/08/2014 al 18/04/2016	DGC 330/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/04/2016	DGC 147/2019	€ 4.766,40	€ 0,00	€ 1.191,60	€ 5.958,00
		€ 4.766,40	€ 0,00	€ 1.191,60	€ 5.958,00

Valore di raccordo tra incentivo quantificato e accantonato

0,83

Quote incentivo liquidabile per importo accantonato					
Periodo funzioni	Regolamento vigente	quota ripartibile	quota staff Area	Quota non ripartibile	Totali
prima del 18/08/2014	DGC 370/2001	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/08/2014 al 18/04/2016	DGC 330/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/04/2016	DGC 147/2019	€ 3.972,00	€ 0,00	€ 993,00	€ 4.965,00
		€ 3.972,00	€ 0,00	€ 993,00	€ 4.965,00

ALLEGATO N. 3
Ripartizione Incentivo
Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 3° Lotto Genova Centro Storico, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.
1° e 2° annualità
MOGE: 17362 - CUP: B32E12000120004 - CIG AQ: 687996243F - CIG APPLICATIVO 1° ANNUITA': 76382302CC - CIG APPLICATIVO 2°: A72738234A0

Fasi Processo		Regolamento Vigente DGC 147/2019 importo ripartito
Fasi Processo		3.972,00 €
a.	Programmazione della Spesa-Studi Fattibilità	€ 317,76
b.	Funzioni del RUP	€ 548,14
c.	Procedure di gara - contratti	€ 238,32
d.1	Uff. Direzione Lavori	€ 1.827,12
d.2	Alta Sorveglianza	0
e.	Coordinamento Sicurezza Esecuzione	€ 238,32
f.	Collaudo	€ 516,36
Totale		3.686,02 €

FASI PROCESSO	a	a	b	b	c	c	d.1	d.1	d.2	e	e	f	f	TOTALI
	%	€ 317,76	%	€ 548,14	%	€ 238,32	%	€ 1.827,12	€ 0,00	%	€ 238,32	%	€ 516,36	€ 3.686,02
FRONGIA				€ 0,00										€ 0,00
VERIFICATORE				€ 0,00										€ 0,00
BOCCACCIO		€ 0,64		€ 11,13				€ 17,66			€ 1,59		€ 4,04	€ 35,06
NEGRIN		€ 0,00		€ 11,13				€ 17,66			€ 1,59		€ 4,04	€ 34,42
ADAVASTRO		€ 0,00		€ 11,13				€ 17,66			€ 1,59		€ 4,04	€ 34,42
PORDENON		€ 0,64		€ 1,59				€ 0,00			€ 1,07		€ 2,84	€ 6,14
ROSSI		€ 0,64		€ 1,59				€ 0,00			€ 1,07		€ 2,84	€ 6,14
TORTI		€ 4,77		€ 14,09				€ 18,27			€ 1,43		€ 2,07	€ 40,62
MARCHESE		€ 5,40		€ 14,09				€ 14,62			€ 1,43		€ 3,36	€ 38,89
BILIELLO		€ 1,27		€ 15,68				€ 14,62			€ 1,07		€ 1,81	€ 34,44
DE DOMENICO		€ 1,27		€ 15,68				€ 14,62			€ 1,07		€ 1,81	€ 34,44
ACCOLLA		€ 2,30		€ 11,06				€ 15,07			€ 0,95		€ 1,29	€ 30,68
PARODI		€ 2,30		€ 11,06				€ 15,07			€ 0,95		€ 1,29	€ 30,68
LAROSA		€ 2,30		€ 11,06				€ 15,07			€ 0,95		€ 1,29	€ 30,68
BELFIORE		€ 2,30		€ 11,06				€ 15,07			€ 0,95		€ 1,29	€ 30,68
TORRE		€ 0,00		€ 0,00				€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
VASTA		€ 0,00		€ 0,00				€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
SEMINO		€ 1,59		€ 4,11				€ 1,83			€ 0,24		€ 1,03	€ 8,80
GAZZO		€ 1,59		€ 4,11				€ 1,83			€ 0,24		€ 1,03	€ 8,80
GAGGERO		€ 1,59		€ 4,11				€ 1,83			€ 0,24		€ 1,03	€ 8,80
SANZIO		€ 1,59		€ 4,11				€ 1,83			€ 0,24		€ 1,03	€ 8,80
ANSALDO		€ 0,00		€ 0,00				€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
BOBBE		€ 0,00		€ 0,00				€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
FARACE		€ 0,00		€ 0,00				€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
UFFICIO DL														
CISERCHIA	50,00%	€ 47,66	50,00%	€ 58,71			50,00%	€ 822,20						€ 928,57
PARISI	35,00%	€ 33,36	35,00%	€ 41,09			35,00%	€ 575,54						€ 650,00
CAVIGLIA	15,00%	€ 14,30	15,00%	€ 17,61			15,00%	€ 246,66						€ 278,57
DO3	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00			0,00%	€ 0,00						€ 0,00
DO4	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00			0,00%	€ 0,00						€ 0,00
DO5	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00			0,00%	€ 0,00						€ 0,00
DO6	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00			0,00%	€ 0,00						€ 0,00
	100,00%		100,00%				100,00%							
SUPPORTO TECNICO														
LA FAUCI	50,00%	€ 47,66	50,00%	€ 117,44										€ 165,10
FINOCCHIARO	30,00%	€ 28,60	30,00%	€ 70,46										€ 99,06
IULIANELLA	10,00%	€ 9,53	10,00%	€ 23,49										€ 33,02
SUPPORTO TECNICO 4	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
SUPPORTO TECNICO 5	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
CISERCHIA	10,00%	€ 9,53	10,00%	€ 23,49										€ 33,02
PARISI	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
CAVIGLIA	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO3	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO4	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO5	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO6	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
	100,00%		100,00%											
Coordinatore/redattore e attuatore DUVRI:														
CSE INTERNO - SUPPORTO SICUREZZA										0,00%	€ 0,00			€ 0,00
CISERCHIA			50,00%	€ 9,77						50,00%	€ 110,82			€ 120,59
PARISI			35,00%	€ 6,84						35,00%	€ 77,57			€ 84,41
CAVIGLIA			15,00%	€ 2,93						15,00%	€ 33,25			€ 36,18
DO3			0,00%	€ 0,00						0,00%	€ 0,00			€ 0,00
DO4			0,00%	€ 0,00						0,00%	€ 0,00			€ 0,00
DO5			0,00%	€ 0,00						0,00%	€ 0,00			€ 0,00
DO6			0,00%	€ 0,00						0,00%	€ 0,00			€ 0,00
			100,00%							100,00%				
CSP INTERNO	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
CISERCHIA	50,00%	€ 23,83	50,00%	€ 9,77										€ 33,60
PARISI	35,00%	€ 16,68	35,00%	€ 6,84										€ 23,52
CAVIGLIA	15,00%	€ 7,15	15,00%	€ 2,93										€ 10,08
DO3	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO4	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO5	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO6	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
	100,00%		100,00%											
Collaudo Amministrativo e statico:														
CISERCHIA												70,00%	€ 336,15	€ 336,15
PARISI												30,00%	€ 144,06	€ 144,06
CAVIGLIA												0,00%	€ 0,00	€ 0,00
DO3												0,00%	€ 0,00	€ 0,00
DO4												0,00%	€ 0,00	€ 0,00
DO5												0,00%	€ 0,00	€ 0,00
DO6												0,00%	€ 0,00	€ 0,00
												100,00%		
UFF. PROGRAMMAZIONE (inserire nominativi Ufficio Pistelli e relative quote)														
Pistelli	17,00%	€ 8,10												€ 8,10
Bertazzoni	16,50%	€ 7,86												€ 7,86
Martini	16,50%	€ 7,86												€ 7,86
Chiappuzzo	0,00%	€ 0,00												€ 0,00
Prog. 1	0,00%	€ 0,00												€ 0,00
Prog. 2	0,00%	€ 0,00												€ 0,00
LA FAUCI	25,00%	€ 11,92												€ 11,92
FINOCCHIARO	15,00%	€ 7,15												€ 7,15
IULIANELLA	10,00%	€ 4,77												€ 4,77
TORTI	0,00%	€ 0,00												€ 0,00
	100,00%													€ 0,00
DIREZIONE SISTEMI INFORMATIVI (inserire nominativi e relative quote)														
Inf 1					33,33%	€ 0,00								€ 0,00
Inf 2					33,33%	€ 0,00								€ 0,00
Inf 3					33,33%	€ 0,00								€ 0,00
Inf 4					0,00%	€ 0,00								€ 0,00
Inf 5					0,00%	€ 0,00								€ 0,00
					100,00%									
RAGIONERIA (inserire nominativi e relative quote)														
PINASCO	50,00%	€ 0,79			0,00%	€ 0,00								€ 0,79
SIENA	50,00%	€ 0,79			0,00%	€ 0,00								€ 0,79
Biagini	0,00%	€ 0,00			50,00%	€ 23,83								€ 23,83
Espanet	0,00%	€ 0,00			50,00%	€ 23,83								€ 23,83
Rag 5	0,00%	€ 0,00			0,00%	€ 0,00								€ 0,00
Rag 6	0,00%	€ 0,00			0,00%	€ 0,00								€ 0,00
	100,00%				100,00%									
UFF. GARE (inserire nominativi Ufficio Marino e relative quote)														
Cancellaro					35,00%	€ 66,73								€ 66,73
Costa					10,00%	€ 19,07								€ 19,07
Delpino					15,00%	€ 28,60								€ 28,60
Giacomet					10,00%	€ 19,07								€ 19,07
Ippolito					0,00%	€ 0,00								€ 0,00
Paini					0,00%	€ 0,00								€ 0,00
Zanella					20,00%	€ 38,13								€ 38,13
De Napoli					10,00%	€ 19,07								€ 19,07
Gare 2					0,00%	€ 0,00								€ 0,00
		€ 317,76		€ 548,14		€ 238,32		€ 1.827,12	€ 0,00		€ 238,32		€ 516,36	€ 3.686,02

3.686,02 €

Nominativo
 Percentuale
 DA DEFINIRE PER OGNI SINGOLO APPALTO
 A CURA DL

Nominativo
 Percentuale
 DA DEFINIRE PER OGNI SINGOLO APPALTO
 A CURA RESPONSABILE SOGGETTO INCARICATO
 LIQUIDAZIONE INCENTIVO

Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 3° Lotto Genova Centro Storico, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.
1° e 2° annualità

MOGE: 17362 - CUP: B32E12000120004 - CIG AQ: 687996243F - CIG APPLICATIVO 1° ANNUAITA': 76382302CC - CIG APPLICATIVO 2°: A72738234A0

Ripartizione Incentivo con calcolo oneri riflessi, Irap e Comp. Lorde

	matricola	cognome	nome	A Totali 3.972,00	B comp. lorde virtuali A X 100/134,5	C oneri riflessi B X 26/100	D IRAP B X 8,5/100	E comp. lorde in pagamento A - C - D
1	B080040	BOCCACCIO	ALESSANDRO	35,06	26,07	6,78	2,21	26,07
2	B478380	NEGRIN	MARINA	34,42	25,59	6,65	2,18	25,59
3	B001853	ADAVASTRO	ALICE	34,42	25,59	6,65	2,18	25,59
4	B563993	PORDENON	SERGIO	6,14	4,56	1,19	0,39	4,56
5	B621752	ROSSI	PIETRO	6,14	4,56	1,19	0,39	4,56
6	B698140	TORTI	EMANUELA	40,62	30,20	7,85	2,57	30,20
7	B417600	MARCHESE	SARA	38,89	28,92	7,52	2,45	28,92
8	B075755	BILELLO	CLAUDIA	34,44	25,61	6,66	2,17	25,61
9	B235395	DE DOMENICO	GIOVANNI	34,44	25,61	6,66	2,17	25,61
10	B01209	ACCOLLA	NICOLETTA	30,68	22,81	5,93	1,94	22,81
11	B515051	PARODI	MARIA FRANCA	30,68	22,81	5,93	1,94	22,81
12	B378459	LAROSA	SIMONA	30,68	22,81	5,93	1,94	22,81
13	B054970	BELFIORE	ILARIA	30,68	22,81	5,93	1,94	22,81
	B656565	SEMINO	SABRINA	8,80	6,54	1,70	0,56	6,54
	B326902	GAZZO	MAURA	8,80	6,54	1,70	0,56	6,54
	B308646	GAGGERO	SILVANA	8,80	6,54	1,70	0,56	6,54
	B637620	SANZIO	GRAZIELLA	8,80	6,54	1,70	0,56	6,54
	B195141	CISERCHIA	FRANCESCO	1.451,94	1.079,51	280,67	91,76	1.079,51
	B508224	PARISI	DANIELA	902,00	670,63	174,36	57,01	670,63
	B176187	CAVIGLIA	MARIO	324,83	241,51	62,79	20,53	241,51
	B372982	LA FAUCI	CRISTINA	177,02	131,61	34,22	11,19	131,61
	B290021	FINOCCHIARO	MICHELE	106,21	78,97	20,53	6,71	78,97
	B370493	IULIANELLA	SARA	37,79	28,09	7,30	2,40	28,09
	B552568	Pistelli	Paolo	8,10	6,02	1,57	0,51	6,02
	B065220	Bertazzoni	Andrea	7,86	5,85	1,52	0,49	5,85
	B426206	Martini	Carolina	7,86	5,85	1,52	0,49	5,85
	B549020	PINASCO	ANNA	0,79	0,59	0,15	0,05	0,59
	B661700	SIENA	MAURIZIO	0,79	0,59	0,15	0,05	0,59
	B70393	Biagini	Anna	23,83	17,72	4,61	1,50	17,72
	B265249	Espanet	Giuliana	23,83	17,72	4,61	1,50	17,72
	B135245	Cancelaro	Fabio Adriano	66,73	49,61	12,90	4,22	49,61
	B213725	Costa	Simonetta	19,07	14,18	3,69	1,20	14,18
	B243590	Delpino	Nadia	28,60	21,26	5,53	1,81	21,26
	B335980	Giacomet	Fabrizio	19,07	14,18	3,69	1,20	14,18
	B738375	Zanella	Tiziana	38,13	28,35	7,37	2,41	28,35
	B248045	De Napoli	Andrea	19,07	14,18	3,69	1,20	14,18
				3.686,02	2.740,53	712,54	232,94	2.740,53