



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-22

L'anno 2022 il giorno 07 del mese di Febbraio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo agli "Interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi di E.R.P., 2° Lotto Genova Voltri, 1^ e II^ annualità , da attuarsi nell'ambito del " Programma Locale Casa – Ambito Genovese – d.P.Q.L. 16.05.2011. Cespito oggetto dell'incremento ; Fabbricati (Patrimonio indisponibile)" – Accordo Quadro Rep. N. 68100 del 03.10.2017.
CUP B32E12000120004 – CIG 6879926689 – MOGE 17361 – CIG derivati 6879926689 (1^annualità) -783496734E (II^ annualità)

Adottata il 07/02/2022
Esecutiva dal 31/03/2022

07/02/2022

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-22

OGGETTO Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo agli "Interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi di E.R.P., 2° Lotto Genova Voltri, 1^ e II^ annualità, da attuarsi nell'ambito del " Programma Locale Casa – Ambito Genovese – d.P.Q.L. 16.05.2011. Cespitem oggetto dell'incremento ; Fabbricati (Patrimonio indisponibile)" – Accordo Quadro Rep. N. 68100 del 03.10.2017.

CUP B32E12000120004 – CIG 6879926689 – MOGE 17361 – CIG derivati 6879926689 (1^annualità) -783496734E (II^ annualità)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici Settore Opere pubbliche A n. 2016/176.1.0./81 del 24 novembre 2016, poi rettificata con determinazioni dirigenziali n. 2016/176.1.0./86 del 2 dicembre 2016 e n. 2016/176.1.0./94 del 21 dicembre 2016, esecutive ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura aperta, per la conclusione di numero tre Accordi Quadro biennali da concludere, ciascuno, con unico operatore aventi ad oggetto interventi di recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti e rispettivamente Accordo Quadro 1 ambito Prà, Accordo Quadro 2 ambito Voltri e Accordo Quadro 3 ambito Centro Storico;

- che, in particolare, l'Accordo Quadro 2 ambito Voltri è stato approvato per un importo complessivo dei lavori posto a base di gara pari ad Euro 620.000,00, articolato su due annualità, di cui Euro 31.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 43.400,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art.179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0./64 del 18.07.2017 l'accordo quadro 2 ambito Voltri, è stato aggiudicato al RTI DUE P s.r.l. con sede in Somma Vesuviana, Via Aldo Moro, n. 97

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- C.A.P. 80049, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 04154231213 / MULTIMANUTENZIONE SRL con sede in Cusano Milanino, Via Merli, n. 10 – C.A.P. 20100, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 10786530153 che ha offerto la percentuale di ribasso del 39,00%, tale percentuale opererà sul prezzario della Regione Liguria, edizione 2016

- che con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0/46 del 05.06.2017 è stato approvato il progetto esecutivo inerente al 1° contratto applicativo che coincide, come importo, con l'importo a disposizione per la prima annualità e che in data 14.12.2017 con rep n. 1704/2017 è stato firmato il contratto applicativo della prima annualità;

- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0/8 del 25.07.2018 si è preso atto della cessione del ramo di azienda dell'Impresa 2P s.r.l. all'Impresa IME s.r.l. nell'ambito del R.T.I. con l'impresa Multimanutenzione s.r.l. per l'attuazione dell'accordo quadro in argomento;

- che pertanto è stato stipulato un nuovo accordo quadro rep. n. 266 del 29.10.2018 tra il nuovo raggruppamento di Imprese IME s.r.l./ MULTIMANUTENZIONE s.r.l. ed il Comune per l'attuazione degli interventi di recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti, 2 ambito Voltri;

- che con contratto applicativo rep. n. 1369/2018 del 07/11/2018 è stato preso atto del subentro, per la 1° annualità del nuovo RTI;

- che la durata dell'appalto è stabilita dal contratto rep. n. 1704/2017 del 14.12.2017, poi sostituito con altro con rep. n. 1369/2018 del 07/11/2018, in 365 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, per cui il termine ultimo era il 28.12.2018;

-

- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0/72 del 19.11.2018 è stata concessa una proroga di 30 giorni rispetto al termine di ultimazione lavori del 28.12.2018 stabilendo il termine ultimo del 27.01.2019

- che in data 28.03.2019 con rep n. 400/2019 è stato firmato il contratto applicativo della seconda annualità;

- che con la su citata D.D. n. 2016-176.1.0-81 sono stati impegnati per l'Ambito Genova Voltri Accordo quadro 2 fondi per complessivi Euro 775.000,00 secondo le seguenti modalità:

Capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa – Manutenzione Straordinaria" C.O. 10.173.35.3 - CRONO 2016/363 : – SIOPE 2109 – P.d.C. 2.2.1.9.1 – spesa in ambito istituzionale:

I° annualità: o Euro 341.000,00 quota lavori (IMP 2016/11098)

Euro 41.850,00 quota spese tecniche e varie (IMP 2016/11100)

Euro 3.720,00 quota incentivo ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11101)

Euro 930,00 quota incentivo ex art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11104)

II° annualità: o Euro 341.000,00 quota lavori (IMP 2016/11110)

Euro 41.850,00 quota spese tecniche e varie (IMP 2016/11112)

Euro 3.720,00 quota incentivo ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11113)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Euro 930,00 quota incentivo ex art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11115)

- che la spesa di cui al presente provvedimento di Euro 775.000,00 è finanziata con avanzo vincolato Social Housing ;
- che i lavori relativi alla I^ annualità, consegnati il 07.11.2018, sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 25.02.2019;
- che il direttore dei lavori Geom Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione relativo alla I^ annualità dell'appalto in data 04.06.2019 successivamente approvato con DD 2019-189.0.0.-119 del 15.07.2019;
- che i lavori relativi alla II^ annualità, consegnati il 29.03.2019, sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 24.10.2019;
- che il direttore dei lavori Geom Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione relativo alla II^ annualità dell'appalto in data 04.02.2020 successivamente approvato con DD 2019-189.0.0.-19 del 06.02.2020;

Visto il Regolamento approvato con DGC 2019/147 del 23/05/2019;

Considerato:

- che, l'incentivo di cui trattasi, relativo ad attività svoltesi dopo il 19/04/2016, ammontava a complessivi Euro 9.300,00 suddivisi : I^ annualità Euro 4.650,00 di cui Euro 3.720,00 da ripartire agli aventi diritto ed Euro 930,00 di quota del 20% non soggetta a ripartizione, per la II^ annualità ammontava a complessivi Euro 4.650,00 di cui Euro 3.720,00 da ripartire agli aventi diritto ed Euro 930,00 di quota del 20% non soggetta a ripartizione,
- che con determinazione dirigenziale n. 2016-176.1.0-81 era stato previsto un accantonamento complessivo per incentivo di € 9.300,00: I^ annualità di Euro 4.650,00 suddiviso in euro 3.720,00 (quota 80%) SIMP 2016/11101 (ora 2022/4668) ed euro 930,00 (quota 20%) SIMP 2016/11104 , per la II^ annualità Euro 4.650,00 suddiviso in euro 3.720,00 (quota 80%) SIMP 2016/11113 (ora 2022/4669) , euro 930,00 (quota parte 20%) SIMP 2016/111 ;
- che la quota di incentivo accantonata risulta superiore alla quota incentivo quantificata;
- che gli impegni relativo alla quota 20%, SIMP. 2016/11104, SIMP 2016/11115 sono stati accantonati a fondo innovazione con il Bilancio Consuntivo 2016;
- che il tutto risulta dagli allegati prospetti sottoscritti dal Responsabile Unico di Procedimento;

Preso atto che ai sensi del citato Regolamento e come da disposizioni del Direttore Generale con nota prot. n. 329037 del 30/10/2020, il presente provvedimento ed i relativi allegati si inviano al preventivo controllo da parte del Collegio dei Revisori mediante procedura informatica e che per mezzo della stessa il suddetto organo di revisione esprimerà il proprio parere.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la decisione di Giunta Comunale 11.04.02, n° 158;

Vista la deliberazione della Sezione Autonomie della Corte dei Conti N° 7 del 23/4/2009;

Viste le comunicazioni della Direzione Gestione del Personale N° 206193 del 20/05/2009 e N° 412773 del 24/11/2010;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;

Vista la Deliberazione C.C. n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1.l'ammontare dell'incentivo da attribuire ex 113 Dlgs 50/2016, e successive modifiche ed integrazioni, per gli "Interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi di E.R.P., 2° Lotto Genova Voltri, 1^ e II^ annualità, da attuarsi nell'ambito del " Programma Locale Casa – Ambito Genovese – d.P.Q.L. 16.05.2011. Cespite oggetto dell'incremento - Fabbricati (Patrimonio indisponibile)" – Accordo Quadro Rep. N. 68100 del 03.10.2017., relativi alle attività svoltesi dopo il 19/04/2016, così come determinato per quanto in premessa, in complessivi Euro 8.764,32, di cui Euro 6.904,32, da ripartire agli aventi diritto ed Euro 1.860,00 di quota del 20% non soggetta a ripartizione, il tutto come risulta dagli allegati prospetti sottoscritti dal Responsabile Unico di Procedimento e sottoponendoli alla ricognizione del Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Genova mediante procedura informatica, unitamente al presente provvedimento;

2.di dare atto che le attività oggetto di incentivo sono state eseguite successivamente al 19/04/2016 e che la relativa quantificazione è stata formulata secondo le disposizioni normative e regolamenti vigenti;

3.di attribuire e liquidare la somma complessiva di Euro 6.904,32 salva riserva di ripetizione in caso di accertato errore e/o omissione, per attività svolte dopo il 19/04/2016;

4.di definire in euro 1.860,00 la quota di incentivo non destinato a ripartizione;

5.di dare mandato alla Direzione Personale per quanto attiene agli adempimenti connessi alla liquidazione degli importi spettanti agli interessati di cui al precedente punto 3, previa le verifiche

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

del rispetto della norma in merito al rispetto del limite del 50% del trattamento economico complessivo annuo lordo;

6. di mandare a prelevare l'importo di cui al punto 3) pari a Euro 6.904,32 al Capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della casa – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2022 - PdC 2.2.1.9.1 – crono 2016/363

mediante riduzione dell'IMP. 2022/4668 per Euro 3.452,16 ed emissione per pari importo di nuovo **IMPE 2022/7426** di cui
Euro 2.566,65 per Competenze Lorde
Euro 667,33 per Contributi a carico del Comune
Euro 218,18 per IRAP

mediante riduzione dell'IMP. 2022/4669 per Euro 3.452,16 ed emissione per pari importo di nuovo **IMPE 2022/ 7427** di cui
Euro 2.566,65 per Competenze Lorde
Euro 667,33 per Contributi a carico del Comune
Euro 218,18 per IRAP,

7.di dare atto che l'importo non soggetto a ripartizione, relativo alla quota 20%, è stato accantonato a fondo innovazione del Bilancio Consuntivo 2016;

8.di dare atto che l'importo di euro 6.904,32 è finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto al Bilancio 2022;

9.di accertare l'importo di euro 6.904,32 sul Capitolo 50026 *Fondi incentivanti il personale PdC 3.5.99.2.1 – c.d.c. 143.5.99 "Gestione del Personale - Altre Entrate Correnti" con emissione di nuovo **ACC 2022/1445**;

10.di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 6) e 9);

11.di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

12.di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

13.di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

14.di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della Legge 241/90 e s.m.i.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Direttore
Dott. Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-22

AD OGGETTO

Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo agli "Interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi di E.R.P., 2° Lotto Genova Voltri, 1^ e II^ annualità, da attuarsi nell'ambito del " Programma Locale Casa – Ambito Genovese – d.P.Q.L. 16.05.2011. Cespitate oggetto dell'incremento ; Fabbricati (Patrimonio indisponibile)" – Accordo Quadro Rep. N. 68100 del 03.10.2017.

CUP B32E12000120004 – CIG 6879926689 – MOGE 17361 – CIG derivati 6879926689 (1^annualità) -783496734E (II^ annualità)

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

AVANZO C/CAP VINCOLATO

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-119

L'anno 2019 il giorno 15 del mese di Luglio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 2° Lotto Genova Voltri, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).
C.U.P. B32E12000120004 - C.I.G. 6879926689 – MOGE 17361

Adottata il 15/07/2019
Esecutiva dal 18/07/2019

15/07/2019

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-119

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 2° Lotto Genova Voltri, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

C.U.P. B32E12000120004 - C.I.G. 6879926689 – MOGE 17361

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici Settore Opere pubbliche A n. 2016/176.1.0./81 del 24 novembre 2016, poi rettificata con determinazioni dirigenziali della medesima Direzione n. 2016/176.1.0./86 del 2 dicembre 2016 e n. 2016/176.1.0./94 del 21 dicembre 2016, esecutive ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura aperta, per la conclusione di numero tre Accordi Quadro biennali da concludere, ciascuno, con unico operatore aventi ad oggetto interventi di recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti e rispettivamente Accordo Quadro 1 ambito Prà, Accordo Quadro 2 ambito Voltri e Accordo Quadro 3 ambito Centro Storico;

- che, in particolare, l'Accordo Quadro 2 ambito Voltri è stato approvato per un importo complessivo dei lavori posto a base di gara pari ad Euro 620.000,00, articolato su due annualità, di cui Euro 31.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 43.400,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art.179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0./64 del 18.07.2017 l'accordo quadro 2 ambito Voltri, è stato aggiudicato al RTI DUE P s.r.l. con sede in Somma Vesuviana, Via Aldo Moro, n. 97 – C.A.P. 80049, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 04154231213 / MULTIMANUTENZIONE SRL con sede in Cusano Milanino, Via Merli, n. 10 – C.A.P. 20100, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 10786530153 che ha offerto la percentuale di ribasso del 39,00%, tale percentuale opererà sul prezzario della Regione Liguria, edizione 2016;

- che con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0/46 del 05.06.2017 è stato approvato il progetto esecutivo inerente al 1° contratto applicativo che coincide, come importo, con l'importo a

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

disposizione per la prima annualità;

- che in data 03.10.2017 è stato stipulato, a rogito Avv. Luca Uguccioni, Segretario Generale (repertorio n. 68100) l'accordo quadro biennale;

- che in data 14.12.2017 è stato stipulato il 1° contratto applicativo rep. n. 1704/2017 dell'importo pari ad Euro 310.000,00 Euro coincidente con la prima annualità:

- che i lavori in argomento sono stati consegnati in data 28.12.2017 con verbale prot. n. NP/2017/1910 del 28.12.2017;

- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./8 del 25.07.2018 si è preso atto della cessione del ramo di azienda dell'Impresa 2P s.r.l. all'Impresa IME s.r.l. nell'ambito del R.T.I. con l'impresa Multimanutenzione s.r.l. per l'attuazione dell'accordo quadro in argomento;

- che pertanto è stato stipulato un nuovo accordo quadro rep. n. 266 del 29.10.2018 tra il nuovo raggruppamento di Imprese IME s.r.l./ MULTIMANUTENZIONE s.r.l. ed il Comune per l'attuazione degli interventi di recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti, 2 ambito Voltri;

- che con contratto applicativo rep. n. 1369/2018 del 07/11/2018 è stato preso atto del subentro, per la 1° annualità del nuovo RTI;

Considerato:

- che la durata dell'appalto è stabilita dal contratto rep. n. 1704/2017 del 14.12.2017, poi sostituito con altro con rep. n. 1369/2018 del 07/11/2018, in 365 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, per cui il termine ultimo era il 28.12.2018;

- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./72 del 19.11.2018 è stata concessa una proroga di 30 giorni rispetto al termine di ultimazione lavori del 28.12.2018 stabilendo il termine ultimo del 27.01.2019.

- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 25.02.2019, come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP/2019/258 in data 07.03.2019 pertanto con un ritardo di 29 giorni rispetto al tempo stabilito e conseguente applicazione della penale ai sensi dell'art. 5 dell'accordo quadro rep. n. 266 del 29.10.2018.

- che i lavori sono stati contabilizzati in Euro 309.716,20 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;

- che, in base all'art. 6 del 1° contratto applicativo, sono stati emessi 3 stati di avanzamento lavori per un totale di Euro 308.167,61 e pertanto restano da corrispondere al RTI IME s.r.l./ MULTIMANUTENZIONE s.r.l. a saldo Euro 1.548,59 oltre IVA (corrispondenti allo 0,5%) trattenuti a garanzia ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 04.06.2019;
- che RTI IME s.r.l./ MULTIMANUTENZIONE s.r.l. ha fatto pervenire alla stazione appaltante la garanzia prevista dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, costituita da polizza della ABC Asigurari Reassigurari S.A. n. IK-000200 in data 04.06.2019 per l'importo di Euro 1.573,37 con validità di 24 mesi dalla data del certificato di regolare esecuzione, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento.

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del decreto legislativo 18/8/2000 n° 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del decreto legislativo 30/03/2001 n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

IL DIRIGENTE DETERMINA

1) di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 04.06.2019 dal Direttore dei Lavori geom. Francesco Ciserchia, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti ri-compresi nel 1° Contratto applicativo, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 2° Lotto Genova Voltri, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011, approvati con determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016, ed eseguiti dal RTI IME s.r.l./ MULTIMANUTENZIONE s.r.l. in base al 1° Contratto applicativo in rep. n. 1704/2017 del 14.12.2017, poi sostituito con altro con rep. n. 1369/2018 del 07/11/2018 a seguito del subentro, nell'ambito dell'Accordo Quadro rep n. 68100 del 03.10.2017, poi sostituito con altro con rep. n. 266 del 29.10.2018 sempre a seguito del subentro;

2) di dichiarare liquidato in Euro 309.716,20, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

a) lavori a misura	€	265.212,70
b) noleggi	€	4.772,22
c) provviste	€	120,33
d) mano d'opera in economia	€	38.892,91
e) oneri per la sicurezza	€	<u>718,04</u>
Totale netto stato finale lavori	€	309.716,20

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "HCC International Insurance Company plc Rappresentanza Generale per l'Italia" Agenzia 1 – n. 280199195740000, emessa 23.10.2017 per l'importo Euro 89.900,00, poi sostituita, a seguito del subentro, dalla polizza dalla Compagnia "HCC International Insurance Company plc

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Rappresentanza Generale per l'Italia" Agenzia 1 – n. 280199349350000, emessa 27.06.2018 2018 dello stesso importo pari ad Euro 89.900,00;

4) di autorizzare inoltre, vista la polizza della ABC Asigurari Reasigurari S.A. n. IK- in data 04.06.2019 per l'importo di Euro 1.573,37 con validità di 24 mesi dalla data del certificato di regolare esecuzione, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo, il pagamento della rata di saldo dei lavori principali, pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, somme anticipate escluse, ammontante ad Euro 1.548,59 oltre I.V.A. 10%;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **1.703,45** di cui Euro 154.86 per I.V.A. 10%, sui fondi impegnati al 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa – Manutenzione Straordinaria", (C.O. 10173.35.3 CRONO 2016/363), riducendo di pari importo l'IMP. 2019/2610 ed emettendo nuovo IMP. **2019/9423**;

6) di dare atto che l'importo di Euro 1.703,45 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2019;

7) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di notificare al RTI I.M.E. s.r.l. con sede in Medolla (MO) via Posta n. 4 e Impresa MULTI MANUTENZIONE SRL con sede in Cusano Milanino, Via Merli, n. 10, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;

9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. bis L. 241/1990;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
(ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-119
AD OGGETTO

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 2° Lotto Genova Voltri, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

C.U.P. B32E12000120004 - C.I.G. 6879926689 – MOGE 17361

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott.ssa Magda Marchese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 2° Lotto Genova Voltri, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa - Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68083 del 19.09.2017- 1° contratto applicativo (1° annualità).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 in data 04.08.2016 sono stati approvati in particolare gli elaborati progettuali definitivi inerenti agli interventi di manutenzione straordinaria di alloggi di e.r.p. sfitti nella zona di Voltri per un importo complessivo di Euro 775.000,00 di cui € 682.000,00 per lavori (IVA10% compresa) ed € 93.000,00 IVA compresa, per spese tecniche, di gara e incentivo ex art. 93 comma 7 e s.m. D.Lgs. 163/2006, come da quadro economico approvato con la sopracitata D.G.C. n. 166/2016.

Con determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016, modifica con determinazioni dirigenziali n. 2016/176.1.0./86 del 02.12.2016 e n. 2016/176.1.0./94 del 21.12.2016, esecutiva, sono stati approvati gli interventi in argomento e stabilito che l'attuazione degli stessi avverrà mediante un Accordo Quadro di durata biennale per un importo di lavori pari ad Euro 310.000,00 all'anno oltre IVA.

Con la medesima determinazione dirigenziale si sono stabilite le modalità di gara da esperire mediante una procedura aperta con il criterio dell'offerta



COMUNE DI GENOVA

economicamente più vantaggiosa.

Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi

attuati con il 1° contratto applicativo stipulato con rep. n. 1704/2017 del

14.12.2017 - rep. n. 1369/2018 del 07/11/2018;

Descrizione dei lavori:

Le opere, oggetto dell'Accordo Quadro, si possono riassumere come dal seguente elenco riportato nel CSA art. 3:

- sgombero dei locali da qualsiasi ingombro (arredi, masserizie ecc.);
- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali all'interno delle abitazioni compresi bagni e cucine;
- rifacimento e/o ripristino di murature e tramezzature di qualunque materiale;
- rifacimento e/o ripristino di opere di finitura di qualunque tipo quali ad esempio:
 - pavimentazioni, piastrellature, tinteggiature, verniciature ecc.;
 - riparazione o sostituzione di serramenti sia esterni che interni (es. porte, porte caposcala, finestre, persiane tapparelle, ecc.);
- trasporto a discarica dei materiali di risulta;
- opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;
- opere provvisoriale su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;
- rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero



COMUNE DI GENOVA

demolizione di manufatti o di parte degli stessi;

- modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere condominiali strettamente connesse all'alloggio, (quali ad esempio: impianti elettrici, impianti collettivi per la protezione contro le scariche atmosferiche o per la messa a terra degli impianti elettrici, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi ecc) con il rilascio delle certificazioni a norma di legge;

La documentazione progettuale necessaria per l'indizione della gara di assegnazione dei lavori è stata approvata con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016 e s.m.i.

Che per l'attuazione del primo contratto applicativo la Direzione Politiche della Casa ha redatto un progetto esecutivo che prevede il recupero di 11 alloggi e l'installazione di porte blindate in altri alloggi, quest'ultimi che saranno oggetto di recupero nella seconda annualità.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0/46 del 05.06.2017 e riporta il seguente quadro economico, che coincide con la prima annualità dell'accordo quadro biennale:

Lavori a misura:	Euro 310.000,00
di cui € 6.310,00 per oneri di sicurezza ed € 22.515,53 per opere in economia non soggetti a ribasso	
Spese tecniche e varie (IVA compresa)	Euro 41.850,00
Incentivo (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	Euro 4.650,00
	Euro 46.500,00
I.V.A. 10% sui lavori	Euro 31.000,00



COMUNE DI GENOVA

Totale **Euro 387.500,00**

Impresa aggiudicataria: previo esperimento del procedimento di gara, mediante procedura aperta, le opere sono state aggiudicate al RTI DUE P s.r.l. con sede in Somma Vesuviana, Via Aldo Moro, n. 97 – C.A.P. 80049, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 04154231213/ MULTIMANUTENZIONE SRL con sede in Cusano Milanino, Via Merli, n. 10 – C.A.P. 20100, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 10786530153 che ha offerto la percentuale di ribasso del 39,00%, che opererà sul prezzario della regione Liguria, edizione 2017, lasciando inalterato l'importo complessivo dei lavori pari ad Euro 310.000,00 oltre IVA.

Affidamento dei lavori: con determinazione dirigenziale n 2017/176.3.0./64 del 18.07.2017, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente al RTI DUE P/MULTIMANUTENZIONE.

Con determinazione dirigenziale n. 2017/189.0.0./8 del 25.07.2018 la Civica Amministrazione ha preso atto del subentro dell'Impresa I.M.E. s.r.l. con sede in Medolla (MO) via Posta n. 4 nel RTI con l'Impresa MULTI MANUTENZIONE SRL con sede in Cusano Milanino, Via Merli, n. 10.

Accordo Quadro: rep n. 68100 del 03.1.2017, poi sostituito con altro con rep. n. 266 del 29.10.2018 a seguito del subentro.

1° Contratto Applicativo: rep. n. 1704/2017 del 14.12.2017, poi sostituito con altro con rep. n. 1369/2018 del 07/11/2018 a seguito del subentro.

Cauzione: come risulta dall'art. 17 dell'Accordo Quadro l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione rilasciata dalla Compagnia "Tokio Marine HCC" – ID Agenzia 1, con sede in Genova, via XX Settembre n.



COMUNE DI GENOVA



26/2, n. 280199171280000 emessa in data 31.08.2017 per l'importo di Euro 12.400,00 che ha valore per tutta la durata dell'Accordo Quadro, poi sostituita, a seguito del subentro, dalla polizza rilasciata dalla Compagnia "Tokio Marine HCC" – ID Agenzia 1, con sede in Genova, via XX Settembre n. 26/2, n. 28019934382 in data 19.06.2018 dello stesso importo apri ad Euro 12.400,00.

Ai sensi dell'art. 13 del 1° Contratto applicativo a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti l'Impresa ha presentato fideiussione rilasciata dalla Compagnia "HCC International Insurance Company plc Rappresentanza Generale per l'Italia" Agenzia 1 – n. 280199195740000, emessa 23.10.2017 per l'importo Euro 89.900,00, poi sostituita, a seguito del subentro, dalla polizza dalla Compagnia "HCC International Insurance Company plc Rappresentanza Generale per l'Italia" Agenzia 1 – n. 280199349350000, emessa 27.06.2018 2018 dello stesso importo apri ad Euro 89.900,00.

Importo contrattuale: l'importo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro 620.000,00, l'importo del 1° contratto applicativo ammonta da Euro 310.000,00 oltre IVA.

Responsabile del Procedimento: il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è stato l'arch. Mirco Grassi in forza del Provvedimento del Sindaco n. 65 del 02.03.2016 che gli ha conferito l'incarico di Direttore della Direzione Lavori Pubblici, funzioni poi trasferite all'ing. Roberto Innocentini con atto datoriale prot. n. PG/2017/21062 del 20.01.2017 e infine all'Ing. Gianlugi Frongia con atto datoriale prot. n. 23483 del 22.01.2018.



COMUNE DI GENOVA

Ufficio Direzione lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia coadiuvato dal geom. Pietro Solisio, entrambi della Direzione Politiche Attive per la Casa, e dal geom. Mario Caviglia della Direzione Facility Management oltre all'ing. Dino Cavallaro, tecnico esterno incaricato in forza dell'incarico approvato con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0/28 del 04.05.2017, con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e di direzione operativa impiantistica.

Consegna dei lavori: i lavori relativi al 1° contratto applicativo sono stati consegnati in data 28.12.2017, con verbale prot. n. NP/2017/1910 del 28.12.2017, senza riserve da parte dell'impresa esecutrice.

In particolare il progetto esecutivo redatto comprende l'esecuzione dei seguenti alloggi:

- Via Calamandrei 61/1-2, 73/2, 81/1-2-3, 85/2-4, 87/4, 89/3, 95/4 .

Ordini di servizio: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi tre ordini di servizio.

ODS n.1 in data 15.03.2018 si ordinava il interrompere i comportamenti nocivi agli inquilini del civico 61 di via Calamandrei.

ODS n. 2 in data 15.11.2018 si ordinava il recupero degli alloggi di via Pastore civ. 168 int. 3-5 entro il termine di fine lavori dell'28.12.2018 utilizzando economie del primo contratto applicativo.

Atti suppletivi ed integrativi: non vi sono stati atti suppletivi ed integrativi.

Somma autorizzata per i lavori:

1° contratto applicativo rep. n. 1704/2017 del 14.12.2017, poi sostituito con altro con rep. n. 1369/2018 del 07/11/2018: € 310.000,00

Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penalità in caso di ritardo:



COMUNE DI GENOVA

L'accordo Quadro ha durata biennale dalla stipula del 29.10.2017 e quindi fino al 29.10.2019.

Con verbale di consegna in data 28.12.2017 si è stabilito che per l'esecuzione dei lavori, un termine di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di medesimo, termine contemplato all'art. 4 comma 2 del 1° contratto applicativo.

Pertanto il termine per l'ultimare gli interventi del 1° contratto applicativo è il 28.12.2018.

I secondo ordine di servizio rimetteva la fine dei lavori a quella di ultimazione del 1° contratto applicativo.

Che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./72 del 19.11.2018 è stata concessa una proroga di 30 giorni rispetto al termine di ultimazione lavori del 28.12.2018 stabilendo il termine ultimo del 27.01.2019.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del 1° Contratto applicativo, che rimanda all'5 del Accordo Quadro, è stabilita nella misura dell'1 per mille e pertanto pari ad di Euro 310,00 per ogni giorno di ritardo.

L'art. 6 degli Accordi Quadro prevede l'applicazione delle penali risarcitorie per i seguenti elementi offerti in fase di gara:

- B) euro 100,00 per ogni ora di ritardo rispetto a quanto dichiarato in sede di gara;
- C.1) mancato utilizzo di autoveicoli adibiti al cantiere per il risparmio energetico ed eco-ambientale euro 25,00 per ogni giorno di mancato utilizzo per le lavorazioni a esso correlate e per ogni autoveicolo;
- C.2) mancata assunzione di soggetti svantaggiati di cui al decreto 20 marzo 2013 del Ministero del lavoro e delle Politiche sociali euro



COMUNE DI GENOVA

50,00 per ogni giorno di mancato impiego nei cantieri oggetto dell'appalto, per ogni soggetto;

- C.4) mancata ottemperanza rispetto alle qualifiche offerte in merito alla composizione di ogni squadra euro 50,00 per ogni giorno di mancato impiego nei cantieri oggetto dell'appalto;

- C.5) mancata ottemperanza rispetto alle squadre aggiuntive offerte, per ogni squadra euro 50,00 per ogni giorno di mancato impiego nei cantieri oggetto dell'appalto.

Sospensione e ripresa dei lavori: Non vi sono state sospensioni.

Scadenza definitiva del tempo utile: Il termine ultimo per finire tutte le d'opera è quindi il 27.01.2019.

Alloggi recuperati: al fine di rendicontare l'attività svolta del recupero alloggi per il finanziamento regionale si evidenzia la seguente tabella riepilogativa degli alloggi recuperati.

			MQ LORDA	MQ UTILE
VIA CALAMANDREI	61	1	94	85,67
VIA CALAMANDREI	61	2	98	85,47
VIA CALAMANDREI	73	2	63	54,78
VIA CALAMANDREI	81	1	64	55,12
VIA CALAMANDREI	81	2	63	54
VIA CALAMANDREI	81	3	63	55,07
VIA CALAMANDREI	85	2	63	54,9
VIA CALAMANDREI	85	4	63	54,9
VIA CALAMANDREI	87	4	63	55,08
VIA CALAMANDREI	89	3	63	55,08
VIA CALAMANDREI	95	4	65	54,9
VIA PASTORE	168	3	63	55,07
VIA PASTORE	168	5	63	55,07

Subappalti - Adempimenti antimafia: Nel corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.



COMUNE DI GENOVA



Ultimazione dei lavori: Tutti i lavori ordinati sono ultimati in data 25.02.2019 come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP/2019/258 in data 07.03.2019 e, pertanto con un ritardo di 29 giorni rispetto al tempo stabilito.

Verbale di concordamento nuovi prezzi: nel corso dei lavori sono stati concordati ed approvati con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0/37 del 21.03.2019 n. 2 nuovi prezzi.

Verbali di danno per forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.

Conto finale: il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 21.03.2019, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, a Euro 309.716,20 così suddivise:

Lavori a misura	Euro 265.212,70
Oneri della sicurezza	Euro 718,04
Noleggi	Euro 4.772,22
Provviste	Euro 120,33
Mano d'opera	Euro 38.892,91
Totale	Euro 309.716,20

Di tale importo è stata liquidata all'Impresa la somma di Euro 308.167,61 al netto della ritenuta di garanzia (0,5%).

Dal 2° e 3° SAL state recuperate le seguenti somme:

- 2° SAL quanto ad Euro 5.200,00 in attuazione dell'art. 6 dell'accordo quadro rep. n., 266 del 29.10.2018, quale penale risarcitoria per il mancato utilizzo dei mezzi elettrici offerti in fase di gara, quanto ad Euro 2.050,65 per rimborso spese di pubblicità non versate dopo



COMUNE DI GENOVA

l'aggiudicazione dei lavori;

- 3° SAL Euro 8.990,00 in attuazione dell'art. 5 dell'accordo quadro rep. n. 266 del 29.10.2018, quale penale derivante dal ritardo di 29 giorni sull'ultimazione dei lavori.

Anticipazioni in denaro: l'Impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

Riserve dell'impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai: il RTI IME/MULTIMANUTENZIONE ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L.:

- di Modena con posizione assicurativa n. 4580608/57-PAT 06944/99 con decorrenza continuativa la IME s.r.l.;

- di Milano Nord con posizione assicurativa n.057-11708-5-PAT 6395211/57 con decorrenza continuativa la MULTIMANUTEZIONE s.r.l.;

Assicurazioni sociali: il RTI IME/MULTIMANUTENZIONE ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.P.S.:

- di Modena con posizione assicurativa n. 5011361300 con decorrenza continuativa la IME s.r.l.;

- di Milano Nord con posizione assicurativa n. 4953643783 con decorrenza continuativa la MULTIMANUTEZIONE s.r.l.;

Infortuni nel corso dei lavori: durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avvisi ai creditori: Gli avvisi ad opponendum sono stati regolarmente



COMUNE DI GENOVA

pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 2.4.2019 al 1.5.2019, con procedura informatica senza che siano state fatte opposizioni.

Cessione di credito: Non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, come risulta dalla nota del 30/05/2019 prot. n. 195044 dell'ufficio Liquidazione Appalti.

Collaudatore: ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo Quadro n. 266 del 29.10.2018, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

Visita di collaudo: alla visita di collaudo si è proceduto in data 10.04.2019.

Intervento alla visita: alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto Direttore dei Lavori, i geom. Pietro Solisio Direttore Operativo, e il arch. Pierpaolo Franzese in rappresentanza dell'Impresa.

Risultato della visita: visti i verbali di consegna di tutti gli alloggi recuperati si prende atto che la manutenzione delle unità immobiliari è stata completata. Gli alloggi recuperati sono stati comunque oggetto di verifica della corretta esecuzione dei lavori ordinati e della corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

Nel corso della visita si è pertanto provveduto, in particolare, alla verifica dei lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi siti in via Pastore 168 int. 3 e 5.

Durante la visita sono stati verificati i lavori all'interno degli alloggi riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e lo stato di buona conservazione di quanto eseguito.

Ciò premesso



COMUNE DI GENOVA

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che il recupero dei 13 alloggi è stato eseguito secondo la documentazione progettuale e le indicazioni e gli ordini di servizio redatti dalla direzione dei lavori;

b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 309.716,20;

c) che da tale importo sono state trattenute i seguenti importi:

- dal 2° SAL quanto ad Euro 5.200,00 in attuazione dell'art. 6 dell'accordo quadro rep. n., 266 del 29.10.2018, quale penale risarcitoria per il mancato utilizzo dei mezzi elettrici offerti in fase di gara, quanto ad Euro 2.050,65 per rimborso spese di pubblicità non versate dopo l'aggiudicazione dei lavori;

- dal 3° SAL Euro 8.990,00 in attuazione dell'art. 5 dell'accordo quadro rep. n., 266 del 29.10.2018, quale penale derivante dal ritardo di 29 giorni sull'ultimazione dei lavori;

d) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;

e) che i lavori sono stati completati con un ritardo di 29 giorni rispetto ai tempi indicati dal contratto applicativo, agli ordini di servizio ed alla proroga concessa, ed hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del 1° Contratto applicativo come esplicitato al punto c);

f) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato, ed approvati in corso d'opera;



COMUNE DI GENOVA



g) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum e che non sono state fatte alcune opposizioni;

h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice;

i) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;

j) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

k) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.

Preso atto che l'impresa ha presentato le attestazioni di conformità degli impianti elettrici, riscaldamento ed idrico-sanitari eseguiti.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dal RTI tra l'impresa I.M.E. s.r.l. con sede in Medolla (MO) via Posta n. 4 con l'Impresa MULTI MANUTENZIONE SRL con sede in Cusano Milanino, Via Merli, n. 10, nell'ambito del 1° contratto applicativo rep. n. 1369/2018 del 07/11/2018 a seguito del subentro, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 309.716,20 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire al RTI le ritenute di legge e contrattuali, ivi compresa la cauzione definitiva di cui all'art. 13 del 1° contratto applicativo, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 04.06.2019.



COMUNE DI GENOVA

IL RTI IME/MULTIMANUTEZIONE

Arch. Pierpaolo Franzese

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco Ciserchia

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-19

L'anno 2020 il giorno 06 del mese di Febbraio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 2° annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 2° Lotto Genova Voltri, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

C.U.P. B32E12000120004 - C.I.G. derivato 783496734E – MOGE 17361

Adottata il 06/02/2020

Esecutiva dal 18/03/2020

06/02/2020	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-19

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 2° annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 2° Lotto Genova Voltri, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

C.U.P. B32E12000120004 - C.I.G. derivato 783496734E – MOGE 17361

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici Settore Opere pubbliche A n. 2016/176.1.0./81 del 24 novembre 2016, poi rettificata con determinazioni dirigenziali della medesima Direzione n. 2016/176.1.0./86 del 2 dicembre 2016 e n. 2016/176.1.0./94 del 21 dicembre 2016, esecutive ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura aperta, per la conclusione di numero tre Accordi Quadro biennali da concludere, ciascuno, con unico operatore aventi ad oggetto interventi di recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti e rispettivamente Accordo Quadro 1 ambito Prà, Accordo Quadro 2 ambito Voltri e Accordo Quadro 3 ambito Centro Storico;

- che, in particolare, l'Accordo Quadro 2 ambito Voltri è stato approvato per un importo complessivo dei lavori posto a base di gara pari ad Euro 620.000,00, articolato su due annualità, di cui Euro 31.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 43.400,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art.179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0./64 del 18.07.2017 l'accordo quadro 2 ambito Voltri, è stato aggiudicato al RTI DUE P s.r.l. con sede in Somma Vesuviana, Via Aldo Moro, n. 97 – C.A.P. 80049, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 04154231213 / MULTIMANUTENZIONE SRL con sede in Cusano Milanino, Via Merli, n. 10 – C.A.P. 20100, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 10786530153 che ha offerto la percentuale di ribasso del 39,00%, tale percentuale opererà sul prezzario della Regione Liguria, edizione 2016;

- che in data 03.10.2017 è stato stipulato, a rogito Avv. Luca Uguccioni, Segretario Generale (repertorio n. 68100) l'accordo quadro biennale;

- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./8 del 25.07.2018 si è preso atto della cessione del ramo di azienda dell'Impresa 2P s.r.l. all'Impresa IME s.r.l. nell'ambito del R.T.I. con l'impresa Multimanutenzione s.r.l. per l'attuazione dell'accordo quadro in argomento;

- che pertanto è stato stipulato una nuovo accordo quadro rep. n. 266 del 29.10.2018 tra il nuovo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

raggruppamento di Imprese IME s.r.l./ MULTIMANUTENZIONE s.r.l. ed il Comune per l'attuazione degli interventi di recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti, 2 ambito Voltri;

- che in data 28.03.2019 è stato stipulato il 1° contratto applicativo rep. n. 400/2019 dell'importo pari ad Euro 310.000,00 Euro coincidente con la seconda annualità;

- che i lavori in argomento sono stati consegnati in data 29.03.2019 con verbale prot. n. NP/2019/572 del 01.04.2019;

Considerato:

- che la durata dell'appalto è stabilita dal contratto rep. n. 400/2019 del 28.03.2019, in 180 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, per cui il termine ultimo era il 25.09.2019;

- che con il terzo ed ultimo ordine di servizio si rimetteva la fine dei lavori a tutto il 24.10.2019, assegnando in particolare un maggior tempo per il recupero di un ulteriore alloggio, individuato in 30 giorni, ai sensi dell'art. 2 dell'Accordo Quadro, che prevede la possibilità di prorogare la durata dei lavori per 6 mesi al massimo al fine di utilizzare l'importo complessivo a disposizione;

- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 24.10.2019, come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP/2019/1592 in data 05.11.2019 entro il termine utile.

- che i lavori sono stati contabilizzati in Euro 309.585,80 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;

- che, in base all'art. 6 del 1° contratto applicativo, sono stati emessi 2 stati di avanzamento lavori per un totale di Euro 308.037,87 e pertanto restano da corrispondere al RTI IME s.r.l./ MULTIMANUTENZIONE s.r.l. a saldo Euro 1.547,93 oltre IVA (corrispondenti allo 0,5%) trattenuti a garanzia ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

- che ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 04.02.2020;

- che RTI IME s.r.l./ MULTIMANUTENZIONE s.r.l. ha fatto pervenire alla stazione appaltante la garanzia prevista dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, costituita da polizza della TOKIO MARINE Europe S.A. n. 28019986987 per l'importo di Euro 1.549,48 con validità di 24 mesi dalla data del certificato di regolare esecuzione, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento.

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale numero 11 del 26/02/2020 che approva i documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del decreto legislativo 18/8/2000 n° 267;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

IL DIRIGENTE
DETERMINA

1) di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 04.02.2020 dal Direttore dei Lavori geom. Francesco Ciserchia, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti ri-compresi nel 1° Contratto applicativo della 2° annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 2° Lotto Genova Voltri, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011, approvati con determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016, ed eseguiti dal RTI IME s.r.l./ MULTIMANUTENZIONE s.r.l. in base al 1° Contratto applicativo in rep. n. 400/2019 del 28.06.2019, nell'ambito dell'Accordo Quadro rep n. 68100 del 03.1.2017, poi sostituito con altro con rep. n. 266 del 29.10.2018 sempre a seguito del subentro;

2) di dichiarare liquidato in Euro 309.585,80, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

a) lavori a misura	€ 243.642,43	
b) noleggi		€
5.472,48		
c) provviste		€
70,00		
d) mano d'opera in economia	€ 58.115,34	
e) oneri per la sicurezza		€ 2.285,55
Totale netto stato finale lavori	€ 309.585,80	

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "Bene Assicurazioni s.p.a." – n. 1003810000571, emessa 25.03.2019 per l'importo Euro 89.900,00;

4) di autorizzare inoltre, vista la polizza della TOKIO MARINE Europe S.A. n. 28019986987 per l'importo di Euro 1.549,48 con validità di 24 mesi dalla data del certificato di regolare esecuzione, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo, il pagamento della rata di saldo dei lavori principali, pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, somme anticipate escluse, ammontante ad Euro 1.547,93 oltre I.V.A. 10%;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **1.702,72** di cui Euro 154.79 per I.V.A. 10%, sui fondi impegnati al 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa – Manutenzione Straordinaria", P.d.c. 2.2.1.9.1. Crono 2016/363, riducendo di pari importo l'IMP. 2020/2902 ed emettendo nuovo IMP. **2020/6855**;

6) di dare atto che l'importo di Euro 1.702,72 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;

7) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di notificare al RTI I.M.E. s.r.l. con sede in Medolla (MO) via Posta n. 4 e Impresa MULTI MANUTENZIONE SRL con sede in Cusano Milanino, Via Merli, n. 10, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. bis L. 241/1990;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-19
AD OGGETTO

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 2° annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 2° Lotto Genova Voltri, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

C.U.P. B32E12000120004 - C.I.G. derivato 783496734E – MOGE 17361

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)



c_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 06/02/2020.0000181.I



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 2° Lotto Genova Voltri, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa - Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68083 del 19.09.2017- 1° contratto applicativo (2° annualità).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 in data 04.08.2016 sono stati approvati in particolare gli elaborati progettuali definitivi inerenti agli interventi di manutenzione straordinaria di alloggi di e.r.p. sfitti nella zona di Voltri per un importo complessivo di Euro 775.000,00 di cui € 682.000,00 per lavori (IVA10% compresa) ed € 93.000,00 IVA compresa, per spese tecniche, di gara e incentivo ex art. 93 comma 7 e s.m. D.Lgs. 163/2006, come da quadro economico approvato con la sopracitata D.G.C. n. 166/2016.

Con determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016, modifica con determinazioni dirigenziali n. 2016/176.1.0./86 del 02.12.2016 e n. 2016/176.1.0./94 del 21.12.2016, esecutiva, sono stati approvati gli interventi in argomento e stabilito che l'attuazione degli stessi avverrà mediante un Accordo Quadro di durata biennale per un importo di lavori pari ad Euro 310.000,00 all'anno oltre IVA.

Con la medesima determinazione dirigenziale si sono stabilite le modalità di gara da esperire mediante una procedura aperta con il criterio dell'offerta



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 06/02/2020.000181.I



COMUNE DI GENOVA

economicamente più vantaggiosa.

Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi attuati con il 1° contratto applicativo stipulato con rep. n. 400/2019 del 28/06/2019.

Descrizione dei lavori:

Le opere, oggetto dell'Accordo Quadro, si possono riassumere come dal seguente elenco riportato nel CSA art. 3:

- sgombero dei locali da qualsiasi ingombro (arredi, masserizie ecc.);
- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali all'interno delle abitazioni compresi bagni e cucine;
- rifacimento e/o ripristino di murature e tramezzature di qualunque materiale;
- rifacimento e/o ripristino di opere di finitura di qualunque tipo quali ad esempio:
 - pavimentazioni, piastrellature, tinteggiature, verniciature ecc.;
 - riparazione o sostituzione di serramenti sia esterni che interni (es. porte, porte caposcala, finestre, persiane tapparelle, ecc.);
 - trasporto a discarica dei materiali di risulta;
 - opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;
 - opere provvisoriale su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;
 - rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 06/02/2020.00001811.I



COMUNE DI GENOVA

demolizione di manufatti o di parte degli stessi;

- modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere condominiali strettamente connesse all'alloggio, (quali ad esempio: impianti elettrici, impianti collettivi per la protezione contro le scariche atmosferiche o per la messa a terra degli impianti elettrici, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi ecc) con il rilascio delle certificazioni a norma di legge;

La documentazione progettuale necessaria per l'indizione della gara di assegnazione dei lavori è stata approvata con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016 e s.m.i.

Che per l'attuazione del primo contratto applicativo coincidente con 2° annualità la Direzione Politiche della Casa ha redatto due progetti esecutivo che prevede il recupero di 11 alloggi.

I progetti esecutivi sono stati approvati con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./116 del 11.07.2019 e n. 2019/189.0.0./167 del 02.10.2019.

Impresa aggiudicataria: previo esperimento del procedimento di gara, mediante procedura aperta, le opere sono state aggiudicate al RTI DUE P s.r.l. con sede in Somma Vesuviana, Via Aldo Moro, n. 97 – C.A.P. 80049, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 04154231213/ MULTIMANUTENZIONE SRL con sede in Cusano Milanino, Via Merli, n. 10 – C.A.P. 20100, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 10786530153 che ha offerto la percentuale di ribasso del 39,00%, che opererà sul prezziario della regione Liguria, edizione 2017, lasciando inalterato l'importo complessivo dei lavori pari ad Euro 310.000,00 oltre IVA.



c_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 06/02/2020.0000181.1



COMUNE DI GENOVA

Affidamento dei lavori: con determinazione dirigenziale n 2017/176.3.0./64 del 18.07.2017, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente al RTI DUE P/MULTIMANUTENZIONE.

Con determinazione dirigenziale n. 2017/189.0.0./8 del 25.07.2018 la Civica Amministrazione ha preso atto del subentro dell'Impresa I.M.E. s.r.l. con sede in Medolla (MO) via Posta n. 4 nel RTI con l'Impresa MULTI MANUTENZIONE SRL con sede in Cusano Milanino, Via Merli, n. 10.

Accordo Quadro: rep n. 68100 del 03.1.2017, poi sostituito con altro con rep. n. 266 del 29.10.2018 a seguito del subentro.

1° Contratto Applicativo: rep. n. 400/2019 del 28/06/2019.

Cauzione: come risulta dall'art. 17 dell'Accordo Quadro l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione rilasciata dalla Compagnia "Tokio Marine HCC" - ID Agenzia 1, con sede in Genova, via XX Settembre n. 26/2, n. 280199171280000 emessa in data 31.08.2017 per l'importo di Euro 12.400,00 che ha valore per tutta la durata dell'Accordo Quadro, poi sostituita, a seguito del subentro, dalla polizza rilasciata dalla Compagnia "Tokio Marine HCC" - ID Agenzia 1, con sede in Genova, via XX Settembre n. 26/2, n. 28019934382 in data 19.06.2018 dello stesso importo pari ad Euro 12.400,00.

Ai sensi dell'art. 13 del 1° Contratto applicativo a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti l'Impresa ha presentato fideiussione rilasciata dalla Compagnia "Bene Assicurazioni s.p.a." - n. 1003810000571, emessa 25.03.2019 per l'importo Euro 89.900,00.

Importo contrattuale: l'importo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 06/02/2020.0000181.I



COMUNE DI GENOVA



620.000,00, l'importo del 1° contratto applicativo coincidente con la 2° annualità ammonta da Euro 310.000,00 oltre IVA.

Responsabile del Procedimento: il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è stato l'arch. Mirco Grassi in forza del Provvedimento del Sindaco n. 65 del 02.03.2016 che gli ha conferito l'incarico di Direttore della Direzione Lavori Pubblici, funzioni poi trasferite all'ing. Roberto Innocentini con atto datoriale prot. n. PG/2017/21062 del 20.01.2017 e infine all'Ing. Gianluigi Frongia con atto datoriale prot. n. 23483 del 22.01.2018.

Ufficio Direzione lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia coadiuvato dal geom. Pietro Solisio, entrambi della Direzione Politiche Attive per la Casa, e dal geom. Mario Caviglia della Direzione Facility Management oltre all'ing. Dino Cavallaro, tecnico esterno incaricato in forza dell'incarico approvato con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0/28 del 04.05.2017, con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e di direzione operativa impiantistica.

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati in data 29.03.2019, con verbale prot. n. NP/2019/572 del 01.04.2019, senza riserve da parte dell'impresa esecutrice.

In particolare i progetti esecutivi redatti comprendono l'esecuzione dei seguenti alloggi:

- Via Pastore 144 int. 3-5-7-10-12;
- via Pastore al civico 20 int. 1-3-9 e civico 128 int. 6-7-14;

Ordini di servizio: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi tre ordini di servizio.



COMUNE DI GENOVA

ODS n.1 in data 29.03.2019 si ordinava il recupero di 5 alloggi in via Pastore civ. 144 int. 3-5-7-10-12;

ODS n. 2 in data 15.11.2018 si ordinava il recupero di 6 alloggi di via Pastore civico 20 int. 1-3-9 e civico 128 int. 6-7-14;

ODS n. 3 si ordinava il recupero di 1 alloggio in via Calamandrei 77 int. 3, utilizzando economie del contratto applicativo in essere.

Atti suppletivi ed integrativi: non vi sono stati atti suppletivi ed integrativi.

Somma autorizzata per i lavori:

1° contratto applicativo rep. n. 400/2019 del 28/06/2019: € 310.000,00

Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penalità in caso di ritardo:

L'accordo Quadro ha durata biennale dalla stipula del 29.10.2017 e quindi fino al 29.10.2019.

Con verbale di consegna in data 29.03.2019 si è stabilito che per l'esecuzione dei lavori, un termine di 180 (centottanta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di medesimo, termine contemplato all'art. 4 comma 2 del 1° contratto applicativo.

Pertanto il termine per l'ultimare gli interventi del 1° contratto applicativo è il 25.09.2019.

Il terzo ed ultimo ordine di servizio rimetteva la fine dei lavori a tutto il 24.10.2019, assegnando in particolare un tempo massimo per il recupero dell'ultimo alloggio individuato di 30 giorni, ai sensi dell'art. 2 dell'Accordo Quadro, che prevede la possibilità di prorogare la durata dei lavori per 6 mesi al massimo al fine di utilizzare l'importo complessivo a disposizione.

Il giorno 24.10.2019 è comunque all'interno del termine ultimo di validità dell'Accordo Quadro, che è il 29.10.2019.



COMUNE DI GENOVA

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del 1° Contratto applicativo, che rimanda all'5 del Accordo Quadro, è stabilita nella misura dell'1 per mille e pertanto pari ad di Euro 310,00 per ogni giorno di ritardo.

L'art. 6 degli Accordi Quadro prevede l'applicazione delle penali risarcitorie per i seguenti elementi offerti in fase di gara:

- B) euro 100,00 per ogni ora di ritardo rispetto a quanto dichiarato in sede di gara;
- C.1) mancato utilizzo di autoveicoli adibiti al cantiere per il risparmio energetico ed eco-ambientale euro 25,00 per ogni giorno di mancato utilizzo per le lavorazioni a esso correlate e per ogni autoveicolo;
- C.2) mancata assunzione di soggetti svantaggiati di cui al decreto 20 marzo 2013 del Ministero del lavoro e delle Politiche sociali euro 50,00 per ogni giorno di mancato impiego nei cantieri oggetto dell'appalto, per ogni soggetto;
- C.4) mancata ottemperanza rispetto alle qualifiche offerte in merito alla composizione di ogni squadra euro 50,00 per ogni giorno di mancato impiego nei cantieri oggetto dell'appalto;
- C.5) mancata ottemperanza rispetto alle squadre aggiuntive offerte, per ogni squadra euro 50,00 per ogni giorno di mancato impiego nei cantieri oggetto dell'appalto.

Sospensione e ripresa dei lavori: Non vi sono state sospensioni.

Scadenza definitiva del tempo utile: Il termine ultimo per finire tutte le d'opera è quindi il 24.10.2019.

Alloggi recuperati: al fine di rendicontare l'attività svolta del recupero alloggi per il finanziamento regionale si evidenzia la seguente tabella



COMUNE DI GENOVA

riepilogativa degli alloggi recuperati.

	INDIRIZZO	CIV	INT	superf. utile residenz. (SUR)	superf. lorda residenz.	volume lordo residenz.	superf. utile non residenz. (SNR)	SNR riconoscibile max 35 % di SUR	superf. lorda non residenz. SNR*0,60	volume lordo non residenz.	superf. compl. utile Sc = Su+ Snr+Sp (SCR)	Volume Lordo Totale
1	VIA PASTORE	144	3	87,36	99,79	304,36	20,18	20,18	12,11	32,69	99,47	337,05
2	VIA PASTORE	144	5	87,33	100,1	305,31	16,05	16,05	9,63	26,00	96,96	331,31
3	VIA PASTORE	144	7	87,36	99,79	304,36	15,87	15,87	9,52	25,71	96,88	330,07
4	VIA PASTORE	144	10	74,21	82,91	252,88	5,73	5,73	3,44	9,28	77,65	262,16
5	VIA PASTORE	144	12	77,09	86,09	262,57	5,55	5,55	3,33	8,99	80,42	271,57
6	VIA PASTORE	20	1	56,16	63,82	194,65	7,22	7,22	4,33	11,70	60,49	206,35
7	VIA PASTORE	20	3	70,73	79,61	242,81	24,91	24,76	14,85	40,10	85,58	282,91
8	VIA PASTORE	20	9	70,84	79,35	242,02	12,41	12,41	7,45	20,10	78,29	262,12
9	VIA PASTORE	128	6	77,11	86,55	263,98	12,14	12,14	7,28	19,67	84,39	283,64
10	VIA PASTORE	128	7	71,68	80,11	244,34	11,99	11,99	7,19	19,42	78,87	263,76
11	VIA PASTORE	128	14	77,11	86,55	263,98	11,92	11,92	7,15	19,31	84,26	283,29
12	VIA CALAMANDREI	77	3	55,15	63,35	193,22	5,95	5,95	3,57	9,64	58,72	202,86
TOTALE				892,13	1.008,02	3.074,46	149,92	149,77	89,86	242,62	981,99	3.317,08

Subappalti - Adempimenti antimafia: Nel corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

Ultimazione dei lavori: Tutti i lavori ordinati sono ultimati in data 24.10.2019 come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP/2019/1592 in data 05.11.2019 e, pertanto nel rispetto al tempo stabilito.

Verbale di concordamento nuovi prezzi: nel corso dei lavori sono stati concordati ed approvati con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./120 del 16.07.2019 n. 2 nuovi prezzi.

Verbali di danno per forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.

Conto finale: il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 28.11.2019, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle



c_9969 Comune di Genova - Rep. NP 06/02/2020.0000181.1



COMUNE DI GENOVA



trattenute di garanzia, a Euro 309.585,80 così suddivise:

Lavori a misura	Euro 243.642,43
Oneri della sicurezza	Euro 2.285,55
Noleggi	Euro 5.472,48
Provviste	Euro 70,00
Mano d'opera	Euro 58.115,34
Totale	Euro 309.585,80

Di tale importo è stata liquidata all'Impresa la somma di Euro 308.037,87 al netto della ritenuta di garanzia (0,5%).

Anticipazioni in denaro: l'Impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

Riserve dell'impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai: il RTI IME/MULTIMANUTENZIONE ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L.:

- di Modena con posizione assicurativa n. 4580608/57-PAT 06944/99 con decorrenza continuativa la IME s.r.l.;

- di Milano Nord con posizione assicurativa n.057-11708-5-PAT 6395211/57 con decorrenza continuativa la MULTIMANUTEZIONE s.r.l.;

Assicurazioni sociali: il RTI IME/MULTIMANUTENZIONE ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.P.S.:

- di Modena con posizione assicurativa n. 5011361300 con decorrenza continuativa la IME s.r.l.;



COMUNE DI GENOVA

- di Milano Nord con posizione assicurativa n. 4953643783 con decorrenza continuativa la MULTIMANUTEZIONE s.r.l.;

Infortunati nel corso dei lavori: durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avvisi ai creditori: Gli avvisi ad opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 22/11/2019 al 21/12/2019, con procedura informatica senza che siano state fatte opposizioni.

Cessione di credito: Non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, come risulta dalla nota del 22.01.2020 prot. n. 236637 dell'ufficio Liquidazione Appalti.

Collaudatore: ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo Quadro n. 266 del 29.10.2018, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

Visita di collaudo: alla visita di collaudo si è proceduto in data 14/11/2019.

Intervento alla visita: alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto Direttore dei Lavori, i geom. Pietro Solisio Direttore Operativo, e il arch. Pierpaolo Franzese in rappresentanza dell'Impresa.

Risultato della visita: visti i verbali di consegna di tutti gli alloggi recuperati si prende atto che la manutenzione delle unità immobiliari è stata completata. Gli alloggi recuperati sono stati comunque oggetto di verifica della corretta esecuzione dei lavori ordinati e della corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

Nel corso della visita si è pertanto provveduto, in particolare, alla verifica dei lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi siti in via Calamndrei 77



COMUNE DI GENOVA

int. 3.

Durante la visita sono stati verificati i lavori all'interno degli alloggi riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e lo stato di buona conservazione di quanto eseguito.

Dopo la consegna in ARTE degli alloggi per l'assegnazione sono state fatte diverse segnalazioni, inerenti alla risoluzione di problematiche sui lavori eseguiti, tutte risolte dal RTI, le ultima segnalazioni sono relative agli alloggi in via Pastore 144 int. 7,10,12 conclusi in data 31.01.2020.

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che il recupero dei 12 alloggi è stato eseguito secondo la documentazione progettuale e le indicazioni e gli ordini di servizio redatti dalla direzione dei lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 309.585,80;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nel rispetto ai tempi indicati dal contratto applicativo e agli ordini di servizio;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato, ed approvati in corso d'opera;
- f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum



COMUNE DI GENOVA

e che non sono state fatte alcune opposizioni;

g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice;

h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;

i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.

k) che le problematiche insorte dopo la consegna degli alloggi ad ARTE per l'assegnazione sono state risolte dal RTI.

Preso atto che l'impresa ha presentato le attestazioni di conformità degli impianti elettrici, riscaldamento ed idrico-sanitari eseguiti.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dal RTI tra l'impresa I.M.E. s.r.l. con sede in Medolla (MO) via Posta n. 4 con l'Impresa MULTI MANUTENZIONE SRL con sede in Cusano Milanino, Via Merli, n. 10, nell'ambito del 1° contratto applicativo della 2° annualità rep. n. 400/2019 del 28/06/2019, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 309.585,80 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire al RTI le ritenute di legge e contrattuali, ivi compresa la cauzione definitiva di cui all'art. 13 del 1° contratto applicativo, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 06/02/2020.0000181.I



COMUNE DI GENOVA



Genova, li 04.02.2020.

IL RTI IME/MULTIMANUTEZIONE

Arch. Pierpaolo Franzese

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco Ciserchia

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluigi Frongia

NB: nella compilazione del presente foglio excel, compilare unicamente le celle con sfondo grigio (utilizzare se presente il menù tendina)

All. 1					
Oggetto:	Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 2° Lotto Voltri, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa - Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011. 1° e 2° annualità MOGE: 17362 - CUP: B32E12000120004 - CIG AQ: 6879926689 - CIG APPLICATIVO 1° ANNUALITA': 72491631F - CIG APPLICATIVO 2° ANNUALITA': 783496734E				
RUP:	Ing. FRONGIA	GIANLUIGI	Dirigente (SI/NO)	SI	
DL	Geom. CISERCHIA	FRANCESCO			
CALCOLO IMPORTO COMPLESSIVO INCENTIVO:					
	IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' I	310.000,00 €	D.D. aggiudicazione n	176.3.0./64	18/07/2017
	MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' I	0,00 €	D.D. approvazione n.	-	-
	IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' II	310.000,00 €	D.D. aggiudicazione n	176.3.0./64	18/07/2017
	MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' II	0,00 €	D.D. approvazione n.	-	-
	IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' III	0,00 €	D.D. aggiudicazione n	-	-
	MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' III	0,00 €	D.D. approvazione n.	-	-
	AMMONTARE COMPLESSIVO	620.000,00 €			
	COEFFICIENTE ENTITA' K: (art.2 comma 3)	2,00			
	COEFFICIENTE COMPLESSITA' Z: (art.2 comma 3)	1,60			
	INDICI COEFFICIENTE Z: (vincoli)	(SI/NO)			
1	storici - ambientale, architettonici, idrogeologici, derivanti dal superamento delle barriere architettoniche/accessibilità	SI			
2	vincoli conseguenti al rispetto delle norme di igiene e di sicurezza, antincendio e acustiche	SI			
3	strutture complesse, impianti tecnologici, opere speciali, risoluzione interferenze complesse	SI			
4	espropri, acquisizioni bonarie, concessioni demaniali, procedure approvative complesse	NO			
	VALORE COMPLESSIVO INCENTIVO	1,50%		9.300,00	Euro
IMPORTO COMPLESSIVO INCENTIVO:					
	QUOTA INCENTIVO DA RIPARTIRE: (art.2 comma 2) - inferiore o uguale alla somma impegnata	80%		7.440,00	Euro
	QUOTA INCENTIVO NON SOGGETTO A RIPARTIZIONE: (art. 2 comma 2 - Destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione...)	20%		1.860,00	Euro

CRITERI PER LA RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVO IN RELAZIONE ALLE FASI DEL PROCESSO DI LAVORO (art. 4)

FASI DEL PROCESSO					
a)	Programmazione della spesa e studi di fattibilità	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Ufficio programmazione	8,00%		€ 595,20	
		8,00%		€ 595,20	
	Programmazione della spesa e studi di fattibilità:				€ 595,20
b)	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		17,00%		€ 1.264,80	
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)		INT./EST./DIRIGENTE		
	Verificatore	3,00%	DIRIGENTE	€ -	
	Attività di supporto al R.U.P.	13,00%		€ 967,20	
	Attività da attribuire al RUP (valore che non può superare 8% se il RUP assume altre funzioni)	1,00%	80%	€ 59,52	da ripartire ai sensi art.6 ultimo comma
	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento:				€ 1.026,72
c)	Preparazione controllo ed espletamento delle procedure di gara e stipula dei contratti	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Stazione Unica Appaltante	6,00%		€ 446,40	
		6,00%		€ 446,40	
	Preparazione controllo, espletamento procedure di gara, stipula contratti:				€ 446,40
d.1)	Ufficio Direzione Lavori	% incentivo	SI	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		46,00%		€ 3.422,40	
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)		INT./EST.		
	Direttore dei Lavori-Direttori Operativi-Ispettori di cantiere	46,00%	INT	€ 3.422,40	
	Ufficio Direzione Lavori:				€ 3.422,40
d.2)	Ufficio Alta Sorveglianza	% incentivo	non dovuto	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		0,00%		€ -	
		0,00%			
	Ufficio Alta Sorveglianza:				€ -
e)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		10,00%		€ 744,00	
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)		INT./EST.		
	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	6,00%	EST	€ 446,40	
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione:				€ 446,40
f)	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
		13,00%		€ 967,20	
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)		INT./EST.		
	Collaudatore/Commissione di collaudo	13,00%	INT	€ 967,20	
	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione:				€ 967,20

RIEPILOGO INCENTIVO		Incentivo
CALCOLO FASI DEL PROCESSO		
a)	Programmazione della spesa e studi prefattibilità	595,20 €
b)	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento	1.026,72 €
c)	Preparazione controllo ed espletamento delle procedure di gara e stipula	446,40 €
d.1)	Ufficio Direzione Lavori	3.422,40 €
d.2)	Ufficio Alta Sorveglianza	0,00 €
e)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	446,40 €
f)	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione	967,20 €
	TOTALE QUOTA INCENTIVO DA RIPARTIRE:	6.904,32 €
	Quota incentivo non soggetta a ripartizione: (art.2 comma 2)	1.860,00 €
	TOTALE COMPLESSIVO:	8.764,32 €

ALLEGATO N. _2_

Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 2° Lotto Voltri, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

1° e 2° annualità

MOGE: 17362 - CUP: B32E12000120004 - CIG AQ: 6879926689 - CIG APPLICATIVO 1° ANNUALITA': 72491631F - CIG APPLICATIVO 2° ANNUALITA': 783496734E

Quota incentivo accantonato nei Q.E. di approvazione lavori			
	D.D.	Importo	Totale accantonato
ANNUALITA' I	D.D. accantonamento N. 2016/176.1.0/81	€ 4.650,00	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' I		€ 0,00	
ANNUALITA' II		€ 0,00	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' II	D.D. accantonamento N. 2016/176.1.0/81	€ 4.650,00	
ANNUALITA' III		€ 0,00	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' III	III ann. NON ASSEGNATA	€ 0,00	
		€ 9.300,00	€ 9.300,00

Quote incentivo quantificato					
Periodo funzioni	Regolamento vigente	Quote ripartibili		Quota non ripartibile	Totali
		quota ripartibile	quota staff Area		
prima del 18/08/2014	DGC 370/2001	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/08/2014 al 18/04/2016	DGC 330/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/04/2016	DGC 147/2019	€ 8.928,00	€ 0,00	€ 2.232,00	€ 11.160,00
		€ 8.928,00	€ 0,00	€ 2.232,00	€ 11.160,00

Valore di raccordo tra incentivo quantificato e accantonato

0,83

Quote incentivo liquidabile per importo accantonato					
Periodo funzioni	Regolamento vigente	quota ripartibile	quota staff Area	Quota non ripartibile	Totali
dal 19/08/2014 al 18/04/2016	DGC 330/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/04/2016	DGC 147/2019	€ 7.440,00	€ 0,00	€ 1.860,00	€ 9.300,00
		€ 7.440,00	€ 0,00	€ 1.860,00	€ 9.300,00

Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 2° Lotto Voltri, da attuarsi nell'ambito del
 "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.
 1° e 2° annualità

MOGE: 17362 - CUP: B32E12000120004 - CIG AQ: 6879926689 - CIG APPLICATIVO 1° ANNUALITA': 72491631F - CIG APPLICATIVO 2° ANNUALITA': 783496734E

Ripartizione Incentivo con calcolo oneri riflessi, Irap e Comp. Lorde

	matricola	cognome	nome	A Totali 7.440,00	B comp. lorde virtuali A X 100/134,5	C oneri riflessi B X 26/100	D IRAP B X 8,5/100	E comp. lorde in pagamento A - C - D
1	B080040	BOCCACCIO	ALESSANDRO	65,67	48,82	12,69	4,16	48,82
2	B478380	NEGRIN	MARINA	64,48	47,94	12,46	4,08	47,94
3	B001853	ADAVASTRO	ALICE	64,48	47,94	12,46	4,08	47,94
4	B563993	PORDENON	SERGIO	11,50	8,55	2,22	0,73	8,55
5	B621752	ROSSI	PIETRO	11,50	8,55	2,22	0,73	8,55
6	B698140	TORTI	EMANUELA	76,09	56,57	14,71	4,81	56,57
7	B417600	MARCHESE	SARA	72,85	54,16	14,08	4,61	54,16
8	B075755	BILELLO	CLAUDIA	64,52	47,97	12,47	4,08	47,97
9	B235395	DE DOMENICO	GIOVANNI	64,52	47,97	12,47	4,08	47,97
10	B01209	ACCOLLA	NICOLETTA	57,47	42,73	11,11	3,63	42,73
11	B515051	PARODI	MARIA FRANCA	57,47	42,73	11,11	3,63	42,73
12	B378459	LAROSA	SIMONA	57,47	42,73	11,11	3,63	42,73
13	B054970	BELFIORE	ILARIA	57,47	42,73	11,11	3,63	42,73
	B656565	SEMINO	SABRINA	16,48	12,25	3,19	1,04	12,25
	B326902	GAZZO	MAURA	16,48	12,25	3,19	1,04	12,25
	B308646	GAGGERO	SILVANA	16,48	12,25	3,19	1,04	12,25
	B637620	SANZIO	GRAZIELLA	16,48	12,25	3,19	1,04	12,25
	B195141	CISERCHIA	FRANCESCO	2.719,64	2.022,04	525,73	171,87	2.022,04
	B668225	SOLISIO	PIETRO	1.689,55	1.256,17	326,60	106,78	1.256,17
	B176187	CAVIGLIA	MARIO	608,44	452,37	117,62	38,45	452,37
	B372982	LA FAUCI	CRISTINA	331,57	246,52	64,10	20,95	246,52
	B290021	FINOCCHIARO	MICHELE	198,94	147,91	38,46	12,57	147,91
	B370493	IULIANELLA	SARA	70,78	52,62	13,68	4,48	52,62
	B552568	Pistelli	Paolo	15,18	11,28	2,93	0,97	11,28
	B065220	Bertazzoni	Andrea	14,73	10,95	2,85	0,93	10,95
	B426206	Martini	Carolina	14,73	10,95	2,85	0,93	10,95
	B620280	ROSSI	IVANA	1,49	1,11	0,29	0,09	1,11
	B661700	SIENA	MAURIZIO	1,49	1,11	0,29	0,09	1,11
	B70393	Biagini	Anna	44,64	33,19	8,63	2,82	33,19
	B265249	Espanet	Giuliana	44,64	33,19	8,63	2,82	33,19
	B135245	Cancelario	Fabio Adriano	124,99	92,93	24,16	7,90	92,93
	B213725	Costa	Simonetta	35,71	26,55	6,90	2,26	26,55
	B243590	Delpino	Nadia	53,57	39,83	10,36	3,38	39,83
	B335980	Giacomet	Fabrizio	35,71	26,55	6,90	2,26	26,55
	B738375	Zanella	Tiziana	71,42	53,10	13,81	4,51	53,10
	B248045	De Napoli	Andrea	35,71	26,55	6,90	2,26	26,55
				6.904,32	5.133,31	1.334,67	436,36	5.133,31