



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-23**

L'anno 2022 il giorno 08 del mese di Febbraio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo agli "Interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi di E.R.P., 1° Lotto Genova PRA', 1^ e II^ annualità , da attuarsi nell'ambito del " Programma Locale Casa – Ambito Genovese – d.P.Q.L. 16.05.2011. Cespito oggetto dell'incremento ; Fabbricati (Patrimonio indisponibile)" – Accordo Quadro Rep. N. 68083 del 19.09.2017.  
CUP B32E12000120004 – CIG 687989F6B – MOGE 15400 – CIG 7232807D24 derivati (1^annualità ) - 748062248F - 7679177155 (II^ annualità)

Adottata il 08/02/2022  
Esecutiva dal 25/04/2022

08/02/2022	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-23**

OGGETTO Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo agli "Interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi di E.R.P., 1° Lotto Genova PRA", 1^ e II^ annualità, da attuarsi nell'ambito del " Programma Locale Casa – Ambito Genovese – d.P.Q.L. 16.05.2011. Cespitem oggetto dell'incremento ; Fabbricati (Patrimonio indisponibile)" – Accordo Quadro Rep. N. 68083 del 19.09.2017.

CUP B32E12000120004 – CIG 687989F6B – MOGE 15400 – CIG 7232807D24 derivati (1^annualità) - 748062248F - 7679177155 (II^ annualità)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici Settore Opere pubbliche A n. 2016/176.1.0./81 del 24 novembre 2016, poi rettificata con determinazioni dirigenziali n. 2016/176.1.0./86 del 2 dicembre 2016 e n. 2016/176.1.0./94 del 21 dicembre 2016, esecutive ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura aperta, per la conclusione di numero tre Accordi Quadro biennali da concludere, ciascuno, con unico operatore aventi ad oggetto interventi di recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti e rispettivamente Accordo Quadro 1 ambito Prà, Accordo Quadro 2 ambito Voltri e Accordo Quadro 3 ambito Centro Storico;

- che, in particolare, l'Accordo Quadro 1 ambito Prà è stato approvato per un importo complessivo dei lavori posto a base di gara pari ad Euro 620.000,00, articolato su due annualità, di cui Euro 31.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 43.400,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art.179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che con determinazione dirigenziale n. 2015/176.3.0./63 in data 18.07.2017, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Genova, Via San Martino, n. 65b/9 – C.A.P. 16131, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02717220103 con la percentuale di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ribasso del 42,5%, tale percentuale opererà sul prezzario della Regione Liguria, edizione 2016, come da Accordo Quadro rep. 68083 del 19.09.2017;

- che con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0/45 del 05.06.2017 è stato approvato il progetto esecutivo inerente al 1° contratto applicativo che coincide, come importo, con l'importo a disposizione per la prima annualità e che in data 09.10.2017 cron. n. 1337/2017 è stato firmato il 1° Contratto applicativo;

- che in data 11.05.2018 cron. n. 575/2018 è stato firmato il 1° Contratto applicativo della seconda annualità;

- che in data 22.11.2018 cron. n. 1421/2018 è stato firmato il 2° Contratto applicativo della seconda annualità;

- che con la su citata D.D. n. 2016-176.1.0-81 sono stati impegnati per l'Ambito di Prà Accordo quadro 1 fondi per complessivi Euro 775.000,00 secondo le seguenti modalità:

capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa – Manutenzione Straordinaria" (C.O. 10.173.35.3 - CRONO 2016/363 – SIOPE 2109 – P.d.C. 2.2.1.9.1 – spesa in ambito istituzionale) come di seguito riportato:

I° annualità: o Euro 341.000,00 quota lavori (IMP 2016/10973)

Euro 41.850,00 quota spese tecniche e varie (IMP 2016/10974)

Euro 3.720,00 quota incentivo ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/10975)

Euro 930,00 quota incentivo ex art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/10976)

II° annualità: o Euro 341.000,00 quota lavori (IMP 2016/10977)

Euro 41.850,00 quota spese tecniche e varie (IMP 2016/10978)

Euro 3.720,00 quota incentivo ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11092)

Euro 930,00 quota incentivo ex art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11094)

- che la spesa di cui al presente provvedimento di Euro 775.000,00 è finanziata con avanzo vincolato Social Housing;

- che i lavori relativi alla I^ annualità, consegnati il 11.10.2017, sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 08.05.2018;

-che il direttore dei lavori Geom Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione relativo alla I^ annualità dell'appalto in data 14.06.2018 successivamente approvato con DD 2018-189.1.0.-65 del 26.06.2018;

- che i lavori relativi alla II^ annualità, consegnati il 18.05.2018, sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 10.02.2019;

-che il direttore dei lavori Geom Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione relativo alla II^ annualità dell'appalto in data 22.03.2019 successivamente approvato con DD 2019-189.0.0.- 63 del 16.05.2019;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che i lavori relativi al secondo contratto della II<sup>^</sup> annualità, consegnati il 22.11.2018, sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 23.09.2019;
- che il direttore dei lavori Geom Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione relativo al secondo contratto della II<sup>^</sup> annualità dell'appalto in data 22.05.2019 successivamente approvato con DD 2019-189.0.0.-69 del 28.05.2019;
- 

Visto il Regolamento approvato con DGC 2019/147 del 23/05/2019;

Considerato:

- che, l'incentivo di cui trattasi, relativo ad attività svoltesi dopo il 19/04/2016 ammontava a complessivi Euro 9.300,00; per la I<sup>^</sup> annualità Euro 4.650,00 di cui Euro 3.720,00 da ripartire agli aventi diritto ed Euro 930,00 di quota del 20% non soggetta a ripartizione, per la II<sup>^</sup> annualità ammontava a complessivi Euro 4.650,00 di cui Euro 3.720,00 da ripartire agli aventi diritto ed Euro 930,00 di quota del 20% non soggetta a ripartizione,
- che con determinazione dirigenziale n. 2016-176.1.0-81 era stato previsto un accantonamento complessivo per incentivo di € 9.300,00: I<sup>^</sup> annualità di Euro suddiviso in euro 3.720,00 (quota 80%) SIMP 2016/10975 (ora 2022/4665) ed euro 930,00 (quota 20%) SIMP 2016/10976, per la II<sup>^</sup> annualità Euro 4.650,00 suddiviso in euro 3.720,00 (quota 80%) SIMP 2016/11092 (ora 2022/4667), euro 930,00 (quota parte 20%) SIMP 2016/11094 ed Euro 186,11;
- che la quota di incentivo accantonata risulta superiore alla quota incentivo quantificata;
- che gli impegni relativo alla quota 20%, SIMP. 2016/10976, SIMP 2016/11094 sono stati accantonati a fondo innovazione con il Bilancio Consuntivo 2016;
- che il tutto risulta dagli allegati prospetti sottoscritti dal Responsabile Unico di Procedimento;

Preso atto che ai sensi del citato Regolamento e come da disposizioni del Direttore Generale con nota prot. n. 329037 del 30/10/2020, il presente provvedimento ed i relativi allegati si inviano al preventivo controllo da parte del Collegio dei Revisori mediante procedura informatica e che per mezzo della stessa il suddetto organo di revisione esprimerà il proprio parere.

Vista la decisione di Giunta Comunale 11.04.02, n° 158;

Vista la deliberazione della Sezione Autonomie della Corte dei Conti N° 7 del 23/4/2009;

Viste le comunicazioni della Direzione Gestione del Personale N° 206193 del 20/05/2009 e N° 412773 del 24/11/2010;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Visti gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;

Vista la Deliberazione C.C. n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

1.l'ammontare dell'incentivo da attribuire ex 113 Dlgs 50/2016, e successive modifiche ed integrazioni, per gli "Interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi di E.R.P., 1° Lotto Ambito di Prà, 1^ e II^ annualità , da attuarsi nell'ambito del " Programma Locale Casa – Ambito Genovese – d.P.Q.L. 16.05.2011. Cespitate oggetto dell'incremento - Fabbricati (Patrimonio indisponibile)" – Accordo Quadro Rep. N. 68083 del 19.09.2017, relativi alle attività svoltesi dopo il 19/04/2016, così come determinato per quanto in premessa, in complessivi Euro 8.764,32, di cui Euro 6.904,32, da ripartire agli aventi diritto ed Euro 1.860,00 di quota del 20% non soggetta a ripartizione, il tutto come risulta dagli allegati prospetti sottoscritti dal Responsabile Unico di Procedimento e sottoponendoli alla ricognizione del Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Genova mediante procedura informatica, unitamente al presente provvedimento;

2.di dare atto che le attività oggetto di incentivo sono state eseguite successivamente al 19/04/2016 e che la relativa quantificazione è stata formulata secondo le disposizioni normative e regolamenti vigente;

3.di attribuire e liquidare la somma complessiva di Euro 6.904,32 salva riserva di ripetizione in caso di accertato errore e/o omissione, per attività svolte dopo il 19/04/2016;

4.di definire in euro 1.860,00 la quota di incentivo non destinato a ripartizione;

5.di dare mandato alla Direzione Personale per quanto attiene agli adempimenti connessi alla liquidazione degli importi spettanti agli interessati di cui al precedente punto 3, previe le verifiche del rispetto della norma in merito al rispetto del limite del 50% del trattamento economico complessivo annuo lordo;

6. di mandare a prelevare l'importo di cui al punto 3) pari a Euro 6.904,32 al Capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della casa – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2022 - PdC 2.2.1.9.1 – crono 2016/363

mediante riduzione degli IMP. 2022/4665 di Euro 3.452,16 ed emissione per pari importo di nuovo **IMPE 2022/7428** di cui

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Euro 2.566,65 per Competenze Lorde  
Euro 667,33 per Contributi a carico del Comune  
Euro 218,18 per IRAP

mediante riduzione degli IMP. 2022/4667 di Euro 3.452,16 ed emissione per pari importo di nuovo **IMPE 2022/7429** di cui

Euro 2.566,65 per Competenze Lorde  
Euro 667,33 per Contributi a carico del Comune  
Euro 218,18 per IRAP

7.di dare atto che l'importo non soggetto a ripartizione, relativo alla quota 20%, è stato accantonato a fondo innovazione del Bilancio Consuntivo 2016;

8. di dare atto che l'importo di euro 6.904,32 è finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto al Bilancio 2022;

9.di accertare l'importo di euro 6.904,32 sul Capitolo 50026 \*Fondi incentivanti il personale PdC 3.5.99.2.1 – c.d.c. 143.5.99 “Gestione del Personale - Altre Entrate Correnti” con emissione di nuovo **ACC 2022/1446**;

10.di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 6) e 9);

11.di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

12.di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

13.di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

14.di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della Legge 241/90 e s.m.i.

Il Direttore  
Dott. Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-23

AD OGGETTO

Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo agli "Interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi di E.R.P., 1° Lotto Genova PRA", 1^ e II^ annualità, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese – d.P.Q.L. 16.05.2011. Cespitate oggetto dell'incremento ; Fabbricati (Patrimonio indisponibile)" – Accordo Quadro Rep. N. 68083 del 19.09.2017.

CUP B32E12000120004 – CIG 687989F6B – MOGE 15400 – CIG 7232807D24 derivati (1^annualità) - 748062248F - 7679177155 (II^ annualità)

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

AVANZO C/CAP VINCOLATO

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-65**

L'anno 2018 il giorno 26 del mese di Giugno il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Settore Manutenzioni, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Genova Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011. Cespito oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile). - CUP B32E12000120004 - CIG 7232807D24 – MOGE 15400

Adottata il 26/06/2018  
Esecutiva dal 28/06/2018

26/06/2018

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-65**

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Genova Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011. Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile). - CUP B32E12000120004 - CIG 7232807D24 – MOGE 15400

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici Settore Opere pubbliche A n. 2016/176.1.0./81 del 24 novembre 2016, poi rettificata con determinazioni dirigenziali della medesima Direzione n. 2016/176.1.0./86 del 2 dicembre 2016 e n. 2016/176.1.0./94 del 21 dicembre 2016, esecutive ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura aperta, per la conclusione di numero tre Accordi Quadro biennali da concludere, ciascuno, con unico operatore aventi ad oggetto interventi di recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti e rispettivamente Accordo Quadro 1 ambito Prà, Accordo Quadro 2 ambito Voltri e Accordo Quadro 3 ambito Centro Storico;

- che, in particolare, l'Accordo Quadro 1 ambito Prà è stato approvato per un importo complessivo dei lavori posto a base di gara pari ad Euro 620.000,00, articolato su due annualità, di cui Euro 31.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 43.400,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art.179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che con determinazione dirigenziale n. 2015/176.3.0./63 in data 18.07.2017, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Genova, Via San Martino, n. 65b/9 – C.A.P. 16131, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02717220103 con la percentuale di ribasso del 42,5%, tale percentuale opererà sul prezzario della Regione Liguria, edizione 2016, come da Accordo Quadro rep. 68083 del 19.09.2017;

- che con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0/45 del 05.06.2017 è stato approvato il progetto esecutivo inerente al 1° contratto applicativo che coincide, come importo, con l'importo a disposizione per la prima annualità;

- che in data 09.10.2017 cron. n. 1337/2017 è stato firmato il 1° Contratto applicativo;

- che i lavori in argomento sono stati consegnati in data 11.10.2017, con verbale prot. n. NP/2017/1422 del 11.10.2017;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato:

- che la durata dell'appalto è stabilita dal contratto cron. n. 1337/2017 in 365 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, per cui il termine ultimo era il 11.10.2018;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 08.05.2018, quindi in tempo utile, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e che gli stessi sono stati contabilizzati in Euro 309.953,28 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- che, in base all'art. 6 del 1° contratto applicativo, sono stati emessi 2 stati di avanzamento lavori per un totale di Euro 308.403,51 e pertanto restano da corrispondere all'impresa Cresta s.r.l. a saldo Euro 1.549,77 oltre IVA (corrispondenti allo 0,5%) trattenuti a garanzia ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;
- che ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 14.06.2018;
- che l'impresa Cresta s.r.l. ha fatto pervenire alla stazione appaltante la garanzia prevista dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, costituita da polizza della Elba Assicurazioni s.p.a. n. 1274270 in data 20.06.2018 per l'importo di Euro 1.559,07 con validità di 24 mesi e quindi fino a tutto il 20.06.2020, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento.

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del decreto legislativo 18/8/2000 n° 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del decreto legislativo 30/03/2001 n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**IL DIRIGENTE  
DETERMINA**

1) di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 14.06.2018 dal Direttore dei Lavori geom. Francesco Ciserchia, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti ricompresi nel 1° Contratto applicativo, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Genova Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011, approvati con determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016, ed eseguiti dall'impresa Cresta s.r.l. (c.b. 27260) in base al 1° Contratto applicativo in data 19.10.2017 cron. n. 1337/2017 nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. 68083 del 19.09.2017;

2) di dichiarare liquidato in Euro 309.953,28, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

a) lavori a misura	€	238.062,47
b) noleggi	€	6.928,28
c) provviste	€	875,81
d) mano d'opera in economia	€	49.343,95
e) oneri per la sicurezza	€	14.742,77
Totale netto stato finale lavori	€	309.953,28

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Elba assicurazioni s.p.a.- Agenzia PMGG Servizi s.a.s. – Milano n. 1123515 emessa in data 03.10.2017 per l'importo di Euro 100.750,00;

4) di autorizzare inoltre, vista la polizza della Elba Assicurazioni s.p.a. n. 1274270 in data 20.06.2018 per l'importo di Euro 1.559,07 con validità di 24 mesi e quindi fino a tutto il 20.06.2020, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo, il pagamento della rata di saldo dei lavori principali, pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, somme anticipate escluse, ammontante ad Euro 1.549,77 oltre I.V.A. 10%;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **1.704,75** di cui Euro 154.98 per I.V.A. 10%, sui fondi impegnati al cap. 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa – Manutenzione Straordinaria", (C.O. 10173.35.3 CRONO 2016/363), (IMP. 2018/5641) mediante emissione di nuovo **IMP.2018/10604**;

6) di dare atto che l'importo di Euro 1.704,75 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2018;

7) di notificare all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Genova, Via San Martino, n. 65b/9 – C.A.P. 16131, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02717220103, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. bis L. 241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente

Gianluigi Frongia)

(ing.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-65  
AD OGGETTO

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Genova Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011. Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile). - CUP B32E12000120004 - CIG 7232807D24 – MOGE 15400

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giovanni Librici)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile





COMUNE DI GENOVA



AREA TECNICA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

\*\*\*\*\*

Interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Genova Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa - Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68083 del 19.09.2017- 1° contratto applicativo (1° annualità)

\*\*\*\*\*

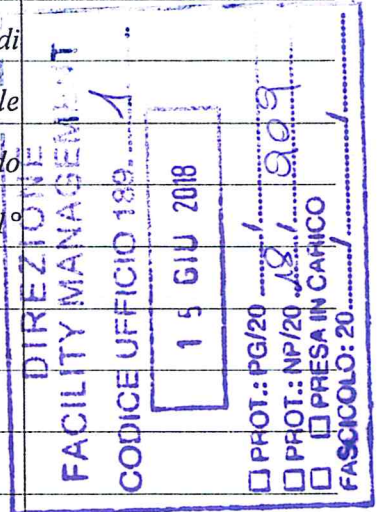
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 in data 04.08.2016 sono stati approvati in particolare gli elaborati progettuali definitivi inerenti agli interventi di manutenzione straordinaria di alloggi di e.r.p. sfitti nella zona di Prà per un importo complessivo di Euro 775.000,00 di cui € 682.000,00 per lavori (IVA10% compresa) ed € 93.000,00 IVA compresa, per spese tecniche, di gara e incentivo ex art. 93 comma 7 e s.m. D.Lgs. 163/2006, come da quadro economico approvato con la sopracitata D.G.C. n. 166/2016.

Con determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016, modifica con determinazioni dirigenziali n. 2016/176.1.0./86 del 02.12.2016 e n. 2016/176.1.0./94 del 21.12.2016, esecutiva, sono stati approvati gli interventi in argomento e stabilito che l'attuazione degli stessi avverrà mediante un Accordo Quadro di durata biennale per un importo di lavori pari ad Euro 310.000,00 all'anno oltre IVA.

Con la medesima determinazione dirigenziale si sono stabilite le modalità di



IMPRESA  
Geom. Stefano Cresta sr  
GENOVA



COMUNE DI GENOVA

gara da esperire mediante una procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

*Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi attuati con il 1° contratto applicativo stipulato in data 09.10.2017 con cron n. 1337/2017.*

**Descrizione dei lavori:**

Le opere, oggetto dell'Accordo Quadro, si possono riassumere come dal seguente elenco riportato nel CSA art. 3:

- sgombero dei locali da qualsiasi ingombro (arredi, masserizie ecc.);
- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali all'interno delle abitazioni compresi bagni e cucine;
- rifacimento e/o ripristino di murature e tramezzature di qualunque materiale;
- rifacimento e/o ripristino di opere di finitura di qualunque tipo quali ad esempio:
  - pavimentazioni, piastrellature, tinteggiature, verniciature ecc.;
  - riparazione o sostituzione di serramenti sia esterni che interni (es. porte, porte caposcala, finestre, persiane tapparelle, ecc.);
  - trasporto a scarica dei materiali di risulta;
  - opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;
  - opere provvisorie su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;

AVVOCATO: SI  
ABBONDIAMO  
PRODOTTORE  
PRODOTTORE

IMPRESA  
Geom. Stefano Cresta sri  
GENOVA





COMUNE DI GENOVA

- rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o di parte degli stessi;

- modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere condominiali strettamente connesse all'alloggio, (quali ad esempio: impianti elettrici, impianti collettivi per la protezione contro le scariche atmosferiche o per la messa a terra degli impianti elettrici, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi ecc) con il rilascio delle certificazioni a norma di legge;

La documentazione progettuale necessaria per l'indizione della gara di assegnazione dei lavori è stata approvata con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016 e s.m.i.

Che per l'attuazione del primo contratto applicativo la Direzione Politiche della Casa ha redatto un progetto esecutivo che prevede il recupero di 11 alloggi e l'installazione di porte blindate in altri alloggi, quest'ultimi che saranno oggetto di recupero nella seconda annualità.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0/45 del 05.06.2017 e riporta il seguente quadro economico, che coincide con la prima annualità dell'accordo quadro biennale:

Lavori a misura:	Euro 310.000,00
di cui € 10.205,00 per oneri di sicurezza ed € 14.613,64,00 per opere in economia non soggetti a ribasso	
Spese tecniche e varie (IVA compresa)	Euro 41.850,00
Incentivo (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	Euro 4.650,00
	Euro 46.500,00

IMPRESA  
Geom. Stefano Presta srl  
GENOVA



COMUNE DI GENOVA

I.V.A. 10% sui lavori Euro 31.000,00

**Totale Euro 387.500,00**

**Impresa aggiudicataria:** previo esperimento del procedimento di gara, mediante procedura aperta, le opere sono state aggiudicate all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Genova, Via San Martino, n. 65b/9 – C.A.P. 16131, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02717220103 che ha offerto il ribasso del 42,5%, che opererà sul prezzario della regione Liguria, edizione 2017, lasciando inalterato l'importo complessivo dei lavori pari ad Euro 310.000,00 oltre IVA.

**Affidamento dei lavori:** con determinazione dirigenziale n 2017/176.3.0./63 del 18.07.2017, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.

**Accordo Quadro:** rep n. 68083 del 19.09.2017.

**1° Contratto Applicativo:** cron. n. 1337/2017 del 09.10.2017.

**Cauzione:** come risulta dall'art. 17 dell'Accordo Quadro l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione rilasciata dalla compagnia Elba assicurazioni s.p.a.- Agenzia PMGG Servizi s.a.s. – Milano n. 1107476 emessa in data 31.08.2017 per l'importo di Euro 12.400,00 che ha valore per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Ai sensi dell'art. 13 del 1° Contratto applicativo a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti l'Impresa ha presentato fideiussione rilasciata dalla Compagnia Elba assicurazioni s.p.a.- Agenzia PMGG Servizi s.a.s. – Milano n. 1123515 emessa in data 03.10.2017 per l'importo di Euro 100.750,00

IMPRESA  
Geom. Stefano Cresta sr.  
GENOVA





COMUNE DI GENOVA

**Importo contrattuale:** l'importo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro 620.000,00, l'importo del 1° contratto applicativo ammonta da Euro 310.000,00 oltre IVA.

**Responsabile del Procedimento:** il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è stato l'arch. Mirco Grassi in forza del Provvedimento del Sindaco n. 65 del 02.03.2016 che gli ha conferito l'incarico di Direttore della Direzione Lavori Pubblici, funzioni poi trasferite all'ing. Roberto Innocentini con atto datoriale prot. n. PG/2017/21062 del 20.01.2017 e infine all'Ing. Gianluigi Frongia con atto datoriale prot. n. 23483 del 22.01.2018.

**Ufficio Direzione lavori:** i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia della Direzione Politiche Attive per la Casa coadiuvato dai geom. Andrea Paganelli e Mario Caviglia della Direzione Facility Management oltre all'ing. Alessio Costa, tecnico esterno incaricato in forza dell'incarico approvato con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0/27 del 04.05.2017, con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e di direzione operativa impiantistica.

**Consegna dei lavori:** i lavori relativi al 1° contratto applicativo sono stati consegnati in data 11.10.2017, con verbale prot. n. NP/2017/1422 del 11.10.2017, senza riserve da parte dell'impresa esecutrice.

In particolare il progetto esecutivo redatto comprende l'esecuzione dei seguenti alloggi:

- Via Pavese. 14/3-4, 16/11, 18/11, 24/3.
- Via Vittorini 17/12-19/7-9, 21/1, 23/4-8.

**Ordini di servizio:** durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi tre ordini

IMPRESA  
Geom. Stefano Cresta sr.  
GENOVA



COMUNE DI GENOVA



di servizio.

ODS n.1 in data 05.12.2017 si ordinava il divieto di utilizzo dell'ascensore a servizio dei vari civici oggetto di intervento per trasportare materiale necessario all'esecuzione dei lavori.

ODS n. 2 in data 21.12.2017 si ordinava il recupero degli alloggi int. 6, 8 e 10 del civico 21 di via Vittorini entro il termine di fine lavori dell'11.10.2018 utilizzando economie del primo contratto applicativo.

ODS n. 3 in data 19.02.2018 si ordinava il recupero degli alloggi int. 1, 11, 13 del civico 27 di via Vittorini entro il termine di fine lavori dell'11.10.2018 sempre utilizzando economie del primo contratto applicativo.

**Atti suppletivi ed integrativi:** non vi sono stati atti suppletivi ed integrativi.

**Somma autorizzata per i lavori:**

1° contratto applicativo rep. 1337/2017 del 09.10.2017: € 310.000,00  
€ 310.000,00

**Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penalità in caso di ritardo:**

L'accordo Quadro ha durata biennale dalla stipula del 19.10.2017 e quindi fino al 19.10.2019.

Con verbale di consegna si è stabilito che per l'esecuzione dei lavori, il termine di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di medesimo, termine ripreso dall'art. 4 comma 2 del 1° contratto applicativo e pertanto il termine per l'ultimare gli interventi del 1° contratto applicativo è il 11.10.2018.

I tre ordini di servizio rimettevano tutti la fine dei lavori a quella di ultimazione del 1° contratto applicativo.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del 1° Contratto applicativo, che rimanda

IMPRESA  
Geom. Stefano Cresta srl  
GENOVA





COMUNE DI GENOVA

all'5 del Accordo Quadro, è stabilita nella misura dell'1 per mille e pertanto pari ad di Euro 310,00 per ogni giorno di ritardo.

**Sospensione e ripresa dei lavori:** Non vi sono state sospensioni.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** Il termine ultimo per finire tutte le d'opera è quindi il 11.10.2018.

**Alloggi recuperati:** al fine di rendicontare l'attività svolta del recupero alloggi per il finanziamento regionale si evidenzia la seguente tabella riepilogativa degli alloggi recuperati.

	INDIRIZZO	CIV	INT	superf. utile residenz. (SUR)	superf. lorda residenz.	volume lordo residenz.	superf. utile non residenz. (SNR)	SNR riconoscibile max 35 % di SUR	superf. lorda non residenz. SNR*0,60	volume lordo non residenz.	superf. compl. utile Sc = Su+ Snr+Sp (SCR)	Volume Lordo Totale
1	VIA PAVESE	9	1	74,89	88,38	269,56	41,40	26,21	15,73	42,46	90,62	312,02
2	VIA PAVESE	14	6	91,18	104,43	318,51	6,63	6,63	3,98	10,74	95,16	329,25
3	VIA PAVESE	16	5	60,06	67,53	205,97	6,63	6,63	3,98	10,74	64,04	216,71
4	VIA PAVESE	16	9	59,7	67,53	205,97	6,63	6,63	3,98	10,74	63,68	216,71
5	VIA PAVESE	20	8	61,11	68,16	207,89	6,63	6,63	3,98	10,74	65,09	218,63
6	VIA PAVESE	22	2	78,83	88,15	268,86	41,94	27,59	16,55	44,70	95,38	313,55
7	VIA PAVESE	22	6	79,59	89,65	273,43	7,03	7,03	4,22	11,39	83,81	284,82
8	VIA PAVESE	22	12	79,48	89,65	273,43	7,03	7,03	4,22	11,39	83,70	284,82
9	VIA VITTORINI	17	14	60,81	69,32	211,43	6,85	6,85	4,11	11,10	64,92	222,52
10	VIA VITTORINI	21	4	60,10	67,31	205,30	6,63	6,63	3,98	10,74	64,08	216,04
11	VIA VITTORINI	25	8	78,41	89,05	271,60	7,03	7,03	4,22	11,39	82,63	282,99
12	VIA VITTORINI	21	6	60,1	67,31	205,30	6,63	6,63	3,98	10,74	64,08	216,04
13	VIA VITTORINI	21	8	60,1	67,31	205,30	6,63	6,63	3,98	10,74	64,08	216,04
14	VIA VITTORINI	21	10	60,03	67,31	205,30	6,63	6,63	3,98	10,74	64,01	216,04
15	VIA VITTORINI	27	1	60,67	68,98	210,39	34,50	21,23	12,74	34,40	73,41	244,79
16	VIA VITTORINI	27	11	60,67	69,19	211,03	7,37	7,37	4,42	11,94	65,09	222,97
17	VIA VITTORINI	27	13	60,67	69,19	211,03	7,37	7,37	4,42	11,94	65,09	222,97
<b>TOTALI</b>				<b>1.146,40</b>	<b>1298,45</b>	<b>3.960,27</b>	<b>213,56</b>	<b>170,76</b>	<b>102,45</b>	<b>276,63</b>	<b>1.248,85</b>	<b>4.236,90</b>

IMPRESA  
Gedim Stefano Cresta srl  
GENOVA

**Subappalti - Adempimenti antimafia:** Nel corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

**Ultimazione dei lavori:** Tutti i lavori ordinati sono ultimati in data 08.05.2018 come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP/2018/665 in data 08.05.2018 e, pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito.

**Verbale di concordamento nuovi prezzi:** Non sono stati redatti ed approvati



COMUNE DI GENOVA

nuovi prezzi.

**Verbali di danno per forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.

**Conto finale:** il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 16.05.2018, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, a Euro 254.978,27 così suddivise:

Lavori a misura Euro 238.062,47

Oneri della sicurezza Euro 14.742,77

Noleggi Euro 6.928,28

Provviste Euro 875,81

Mano d'opera Euro 49.343,95

Totale Euro 309.953,28

Di tale importo è stata liquidata all'Impresa la somma di Euro 308.403,51 al netto della ritenuta di garanzia (0,5%).

**Anticipazioni in denaro:** l'Impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

**Riserve dell'impresa:** l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

**Assicurazione degli operai:** l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova con posizioni assicurative n. 4604118/57 e 7136956 con decorrenza continuativa.

**Assicurazioni sociali:** l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova con posizione assicurativa n. 3410380274 con decorrenza continuativa.

**Infortuni nel corso dei lavori:** durante l'appalto non si sono verificati

IMPRESA  
Geom. Stefano Cresta sr.  
GENOVA





COMUNE DI GENOVA

infortuni sul lavoro.

**Avvisi ai creditori:** Gli avvisi ad opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 08.05.2018 al 08.06.2018, con procedura informatica senza che siano state fatte opposizioni.

**Cessione di credito:** Non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, come risulta dalla nota del 06.06.2018 prot. n. PG/2018/495376 dell'ufficio Liquidazione Appalti.

**Collaudatore:** ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro rep. 68083/2017, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

**Visita di collaudo:** alla visita di collaudo si è proceduto in data 16.05.2018.

**Intervento alla visita:** alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto Direttore dei Lavori, i geom. Andrea Paganelli, Direttore Operativo, e il geom. Andrea Alberini in rappresentanza dell'Impresa.

**Risultato della visita:** visti i verbali di consegna di tutti gli alloggi recuperati si prende atto che la manutenzione delle unità immobiliari è stata completata. Gli alloggi recuperati sono stati comunque oggetto di verifica della corretta esecuzione dei lavori ordinati e della corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

Nel corso della visita si è pertanto provveduto, in particolare, alla verifica dei lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi siti in via Vittorini civ. 21 int. 6,8,10 e civ. 27 int.1,11,13.

Durante la visita sono stati verificati i lavori all'interno degli alloggi riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle

IMPRESA  
Geom. Stefano Cresta srl  
GENOVA



COMUNE DI GENOVA

lavorazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e lo stato di buona conservazione di quanto eseguito.

**Ciò premesso**

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che il recupero dei 17 alloggi è stato eseguito secondo la documentazione progettuale e le indicazioni e gli ordini di servizio redatti dalla direzione dei lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 309.953,28;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto applicativo ed agli ordini di servizio e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del 1° Contratto applicativo;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;
- f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum e che non sono state fatte alcune opposizioni;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice;
- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;
- i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

IMPRESA  
Geop. Stefano Cresta sr  
GENOVA





COMUNE DI GENOVA



j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.

Preso atto che l'impresa ha presentato le attestazioni di conformità degli impianti elettrici ed idraulici eseguiti.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori effettuati dall'impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Genova, Via San Martino, n. 65b/9 – C.A.P. 16131, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02717220103, nell'ambito del 1° contratto applicativo in data 09.10.2017 con cron n. 1337/2017, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 309.953,28 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi compresa la cauzione definitiva di cui all'art. 13 del 1° contratto applicativo, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 14 GIU 2018

L'IMPRESA

Ing. Carlo Cresta

IMPRESA  
Geom. Stefano Cresta Srl  
GENOVA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco Ciserchia

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluigi Frongia





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-63**

L'anno 2019 il giorno 16 del mese di Maggio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 2° annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Genova Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile). CUP B32E12000120004 - CIG 748062248F – MOGE 15400/5

Adottata il 16/05/2019

Esecutiva dal 23/05/2019

16/05/2019	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-63**

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 2° annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Genova Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile). CUP B32E12000120004 - CIG 748062248F – MOGE 15400/5

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici Settore Opere pubbliche A n. 2016/176.1.0./81 del 24 novembre 2016, poi rettificata con determinazioni dirigenziali della medesima Direzione n. 2016/176.1.0./86 del 2 dicembre 2016 e n. 2016/176.1.0./94 del 21 dicembre 2016, esecutive ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura aperta, per la conclusione di numero tre Accordi Quadro biennali da concludere, ciascuno, con unico operatore aventi ad oggetto interventi di recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti e rispettivamente Accordo Quadro 1 ambito Prà, Accordo Quadro 2 ambito Voltri e Accordo Quadro 3 ambito Centro Storico;

- che, in particolare, l'Accordo Quadro 1 ambito Prà è stato approvato per un importo complessivo dei lavori posto a base di gara pari ad Euro 620.000,00, articolato su due annualità, di cui Euro 31.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 43.400,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art.179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che con determinazione dirigenziale n. 2015/176.3.0./63 in data 18.07.2017, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Genova, Via San Martino, n. 65b/9 – C.A.P. 16131, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02717220103 con la percentuale di ribasso del 42,5%, tale percentuale opererà sul prezzario della Regione Liguria, edizione 2016, come da Accordo Quadro rep. 68083 del 19.09.2017;

- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.1.0/41 del 09.05.2018 è stato approvato il progetto esecutivo inerente al 1° contratto applicativo della 2° annualità, di importo per lavori pari ad Euro 220.000,00 oltre IVA;

- che in data 11.05.2018 cron. n. 575/2018 è stato firmato il 1° Contratto applicativo della seconda annualità;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che i lavori in argomento sono stati consegnati in data 18.05.2018, con verbale prot. n. NP/2018/748 in pari data;

Considerato:

- che la durata dell'appalto è stabilita dal contratto cron. n. 575/2018 in 320 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, per cui il termine ultimo era il 01.04.2019;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 10.02.2019, quindi in tempo utile, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e che gli stessi sono stati contabilizzati in Euro 219.983,17 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- che, in base all'art. 6 del 1° contratto applicativo, sono stati emessi 2 stati di avanzamento lavori per un totale di Euro 218.883,26 e pertanto restano da corrispondere all'impresa Cresta s.r.l. a saldo Euro 1.099,91 oltre IVA (corrispondenti allo 0,5%) trattenuti a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 22.03.2019;
- che l'impresa Cresta s.r.l. ha fatto pervenire alla stazione appaltante la garanzia prevista dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, costituita da polizza della Elba Assicurazioni s.p.a. n. 1445232 del 10.05.2019 per l'importo di Euro 1.117,51 con validità di due anni dalla data del certificato di regolare esecuzione, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento.

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del decreto legislativo 18/8/2000 n° 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del decreto legislativo 30/03/2001 n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**IL DIRIGENTE  
DETERMINA**

1) di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 22.03.2019 dal Direttore dei Lavori geom. Francesco Ciserchia, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti ri-compresi nel 1° Contratto applicativo della seconda annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Genova Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011, approvati con determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016, ed eseguiti dall'impresa Cresta s.r.l. in base al 1° Contratto applicativo in data 11.05.2019 cron. n. 575/2018 nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. 68083 del 19.09.2017;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2) di dichiarare liquidato in Euro 219.983,17, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

a) lavori a misura	€	148.859,79
b) noleggi	€	4.534,87
c) provviste	€	1.933,79
d) mano d'opera in economia	€	54.039,26
e) oneri per la sicurezza	€	<u>10.615,46</u>
Totale netto stato finale lavori	€	<b>219.983,17</b>

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Elba assicurazioni s.p.a.- Agenzia PMGG Servizi s.a.s. – Milano n. 1251541 emessa in data 10.05.2018 per l'importo di Euro 71.500,00;

4) di autorizzare inoltre, vista la polizza della Elba Assicurazioni s.p.a. n. 1445232 del 10.05.2019 per l'importo di Euro 1.117,51 con validità di due anni dalla data del certificato di regolare esecuzione, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo, il pagamento della rata di saldo dei lavori principali, pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, somme anticipate escluse, ammontante ad Euro 1.099,91 oltre I.V.A. 10%;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **1.209,90** di cui Euro 109,99 per I.V.A. 10%, sui fondi impegnati al 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa – Manutenzione Straordinaria", (C.O. 10173.35.3 CRONO 2016/363), mediante riduzione di pari importo dell'impegno 2019/2613 ed emissione di nuovo IMPE **2019/7883**;

6) di dare atto che l'importo di Euro 1.209,90 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2019;

7) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di notificare all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Genova, Via San Martino, n. 65b/9 – C.A.P. 16131, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02717220103, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;

9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. bis L. 241/1990;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
(ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-63  
AD OGGETTO

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 2° annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Genova Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.  
Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile). CUP B32E12000120004 - CIG 748062248F – MOGE 15400/5

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)

25 MAR 2019

PROT.: PG/20  
 PROT.: NP/20 19/339  
  PRESA IN CARICO  
FASCICOLO: 20



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

\*\*\*\*\*

*Interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Genova Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa - Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68083 del 19.09.2017- 1° contratto applicativo (2° annualità)*

\*\*\*\*\*

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:**

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 in data 04.08.2016 sono stati approvati in particolare gli elaborati progettuali definitivi inerenti agli interventi di manutenzione straordinaria di alloggi di e.r.p. sfitti nella zona di Prà per un importo complessivo di Euro 775.000,00 di cui € 682.000,00 per lavori (IVA10% compresa) ed € 93.000,00 IVA compresa, per spese tecniche, di gara e incentivo ex art. 93 comma 7 e s.m. D.Lgs. 163/2006, come da quadro economico approvato con la sopracitata D.G.C. n. 166/2016.

Con determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016, modifica con determinazioni dirigenziali n. 2016/176.1.0./86 del 02.12.2016 e n. 2016/176.1.0./94 del 21.12.2016, esecutiva, sono stati approvati gli interventi in argomento e stabilito che l'attuazione degli stessi avverrà mediante un Accordo Quadro di durata biennale per un importo di lavori pari ad Euro 310.000,00 all'anno oltre IVA.

Con la medesima determinazione dirigenziale si sono stabilite le modalità di gara da esperire mediante una procedura aperta con il criterio dell'offerta



COMUNE DI GENOVA

economicamente più vantaggiosa.

*Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi attuati con il 1° contratto applicativo della 2° annualità stipulato in data 11.05.2018 con cron n. 575/2018.*

**Descrizione dei lavori:**

Le opere, oggetto dell'Accordo Quadro, si possono riassumere come dal seguente elenco riportato nel CSA art. 3:

- sgombero dei locali da qualsiasi ingombro (arredi, masserizie ecc.);
- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali all'interno delle abitazioni compresi bagni e cucine;
- rifacimento e/o ripristino di murature e tramezzature di qualunque materiale;
- rifacimento e/o ripristino di opere di finitura di qualunque tipo quali ad esempio:
  - pavimentazioni, piastrellature, tinteggiature, verniciature ecc.;
  - riparazione o sostituzione di serramenti sia esterni che interni (es. porte, porte caposcala, finestre, persiane tapparelle, ecc.);
  - trasporto a discarica dei materiali di risulta;
  - opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;
  - opere provvisoriale su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;
  - rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero





COMUNE DI GENOVA

demolizione di manufatti o di parte degli stessi;

- modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere condominiali strettamente connesse all'alloggio, (quali ad esempio: impianti elettrici, impianti collettivi per la protezione contro le scariche atmosferiche o per la messa a terra degli impianti elettrici, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi ecc) con il rilascio delle certificazioni a norma di legge;

La documentazione progettuale necessaria per l'indizione della gara di assegnazione dei lavori è stata approvata con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016 e s.m.i.

Che per l'attuazione del primo contratto applicativo della seconda annualità la Direzione Politiche della Casa ha redatto un progetto esecutivo che prevede il recupero di 11 alloggi.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2018/189.1.0/41 del 09.05.2018 e riporta il seguente quadro economico, che coincide con la prima annualità dell'accordo quadro biennale:

Lavori a misura:	Euro 220.000,00
di cui € 9.705,00 per oneri di sicurezza ed € 56.577,19 per opere in economia non soggetti a ribasso	
I.V.A. 10% sui lavori	Euro 22.000,00
<b>Totale</b>	<b>Euro 242.000,00</b>

**Impresa aggiudicataria:** previo esperimento del procedimento di gara, mediante procedura aperta, le opere sono state aggiudicate all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Genova, Via San Martino, n. 65b/9 –



COMUNE DI GENOVA

C.A.P. 16131, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02717220103 che ha offerto il ribasso del 42,5%, che opererà sul prezzario della regione Liguria, edizione 2017, lasciando inalterato l'importo complessivo dei lavori pari ad Euro 220.000,00 oltre IVA.

**Affidamento dei lavori:** con determinazione dirigenziale n 2017/176.3.0./63 del 18.07.2017, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.

**Accordo Quadro:** rep n. 68083 del 19.09.2017.

**1° Contratto Applicativo:** cron. n. 575/2018 del 11.05.2018.

**Cauzione:** come risulta dall'art. 17 dell'Accordo Quadro l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione rilasciata dalla compagnia Elba assicurazioni s.p.a.- Agenzia PMGG Servizi s.a.s. – Milano n. 1107476 emessa in data 31.08.2017 per l'importo di Euro 12.400,00 che ha valore per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Ai sensi dell'art. 13 del 1° Contratto applicativo a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti l'Impresa ha presentato fideiussione rilasciata dalla Compagnia Elba assicurazioni s.p.a.- Agenzia PMGG Servizi s.a.s. – Milano n. 1251541 emessa in data 10.05.2018 per l'importo di Euro 71.500,00.

**Importo contrattuale:** l'importo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro 620.000,00, l'importo del 1° contratto applicativo della seconda annualità ammonta da Euro 220.000,00 oltre IVA.

**Responsabile del Procedimento:** il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è stato l'arch. Mirco Grassi in forza del





COMUNE DI GENOVA



Provvedimento del Sindaco n. 65 del 02.03.2016 che gli ha conferito l'incarico di Direttore della Direzione Lavori Pubblici, funzioni poi trasferite all'ing. Roberto Innocentini con atto datoriale prot. n. PG/2017/21062 del 20.01.2017 ed infine all'Ing. Gianlugi Frongia con atto datoriale prot. n. 23483 del 22.01.2018.

**Ufficio Direzione lavori:** i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia della Direzione Politiche Attive per la Casa coadiuvato dai geom. Andrea Paganelli e Mario Caviglia della Direzione Facility Management oltre all'ing. Alessio Costa, tecnico esterno incaricato in forza dell'incarico approvato con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0/27 del 04.05.2017, con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e di direzione operativa impiantistica.

**Consegna dei lavori:** i lavori relativi al 1° contratto applicativo della seconda annualità sono stati consegnati in data 18.05.2018, con verbale prot. n. NP/2018/748 in pari data, senza riserve da parte dell'impresa esecutrice.

In particolare il progetto esecutivo redatto comprende l'esecuzione dei seguenti alloggi:

- Via Pavese. 9/1, 14/6, 16/5-9, 20/8, 22/2-6-12.
- Via Vittorini 17/14, 21/4, 25/8.

**Ordini di servizio:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

**Atti suppletivi ed integrativi:** non vi sono stati atti suppletivi ed integrativi.

**Somma autorizzata per i lavori:**

1° C.A. – 2° annualità rep. 575/2018 del 11.05.2018: € 220.000,00  
€ 220.000,00



COMUNE DI GENOVA

**Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penalità in caso di ritardo:**

L'accordo Quadro ha durata biennale dalla stipula del 19.10.2017 e quindi fino al 19.10.2019.

Con verbale di consegna si è stabilito che per l'esecuzione dei lavori, il termine di 320 (trecentoventi) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di medesimo, termine ripreso dall'art. 4 comma 2 del 1° contratto applicativo e pertanto il termine per l'ultimare gli interventi del 1° contratto applicativo è il 01.04.2019.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del 1° Contratto applicativo, che rimanda all'5 del Accordo Quadro, è stabilita nella misura dell'1 per mille e pertanto pari ad di Euro 220,00 per ogni giorno di ritardo.

**Sospensione e ripresa dei lavori:** Non vi sono state sospensioni.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** Il termine ultimo per finire tutte le d'opera è quindi il 01.04.2019.

**Alloggi recuperati:** al fine di rendicontare l'attività svolta del recupero alloggi per il finanziamento regionale si evidenzia la seguente tabella riepilogativa degli alloggi recuperati.

INDIRIZZO	CIV	INT	superf. utile residenz. (SUR)	superf. lorda residenz.	volume lordo residenz.	superf. utile non residenz. (SNR)	SNR riconoscibile max 35 % di SUR	superf. lorda non residenz. SNR*0,60	volume lordo non residenz.	superf. compl. utile Sc = Su+ Snr+Sp (SCR)	Volume Lordo Totale
VIA PAVESE	9	1	74,89	88,38	269,56	41,40	26,21	15,73	42,46	90,62	312,02
VIA PAVESE	14	6	91,18	104,43	318,51	6,63	6,63	3,98	10,74	95,16	329,25
VIA PAVESE	16	5	60,06	67,53	205,97	6,63	6,63	3,98	10,74	64,04	216,71
VIA PAVESE	16	9	59,70	67,53	205,97	6,63	6,63	3,98	10,74	63,68	216,71
VIA PAVESE	20	8	61,11	68,16	207,89	6,63	6,63	3,98	10,74	65,09	218,63
VIA PAVESE	22	2	78,83	88,15	268,86	41,94	27,59	16,55	44,70	95,38	313,55
VIA PAVESE	22	6	79,59	89,65	273,43	7,03	7,03	4,22	11,39	83,81	284,82
VIA PAVESE	22	12	79,48	89,65	273,43	7,03	7,03	4,22	11,39	83,70	284,82
VIA VITTORINI	17	14	60,81	69,32	211,43	6,85	6,85	4,11	11,10	64,92	222,52





COMUNE DI GENOVA

VIA VITTORINI	21	4	60,10	67,31	205,30	6,63	6,63	3,98	10,74	64,08	216,04
VIA VITTORINI	25	8	78,41	89,05	271,60	7,03	7,03	4,22	11,39	82,63	282,99
TOTALE			784,16	889,16	2.711,94	144,43	114,89	68,94	186,13	853,10	2.898,06

**Subappalti - Adempimenti antimafia:** Nel corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

**Ultimazione dei lavori:** Tutti i lavori ordinati sono ultimati in data 10.02.2019 come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP/2019/54260 in data 13.02.2019 e, pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito.

**Verbale di concordamento nuovi prezzi:** Non sono stati redatti ed approvati nuovi prezzi.

**Verbali di danno per forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.

**Conto finale:** il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 15.02.2019, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, a Euro 219.983,17 così suddivise:

Lavori a misura	Euro 148.859,79
Oneri della sicurezza	Euro 10.615,46
Noleggi	Euro 4.534,87
Provviste	Euro 1.933,79
Mano d'opera	<u>Euro 54.039,26</u>
Totale	Euro 219.983,17

Di tale importo è stata liquidata all'Impresa la somma di Euro 218.883,26 al netto della ritenuta di garanzia (0,5%).

**Anticipazioni in denaro:** l'Impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.





COMUNE DI GENOVA

**Riserve dell'impresa:** l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

**Assicurazione degli operai:** l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova con posizioni assicurative n. 4604118/57 e 7136956 con decorrenza continuativa.

**Assicurazioni sociali:** l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova con posizione assicurativa n. 3410380274 con decorrenza continuativa.

**Infortuni nel corso dei lavori:** durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

**Avvisi ai creditori:** Gli avvisi ad opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 20.02.2019 al 21.03.2019, con procedura informatica senza che siano state fatte opposizioni.

**Cessione di credito:** Non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, come risulta dalla nota del 18/03/2019 prot. n. 99340 dell'ufficio Liquidazione Appalti.

**Collaudatore:** ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro rep. 68083/2017, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

**Visita di collaudo:** alla visita di collaudo si è proceduto in data 07.03.2019.

**Intervento alla visita:** alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto Direttore dei Lavori, i geom. Andrea Paganelli, Direttore Operativo, e il geom. Andrea Alberini in rappresentanza dell'Impresa.

**Risultato della visita:** visti i verbali di consegna di tutti gli alloggi recuperati



COMUNE DI GENOVA



si prende atto che la manutenzione delle unità immobiliari è stata completata. Gli alloggi recuperati sono stati comunque oggetto di verifica della corretta esecuzione dei lavori ordinati e della corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

Nel corso della visita si è pertanto provveduto, in particolare, alla verifica dei lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi siti in via Pavesei civ. 9 int. 1 e 22 int.2.

Durante la visita sono stati verificati i lavori all'interno degli alloggi riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e lo stato di buona conservazione di quanto eseguito.

#### Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che il recupero dei 11 alloggi è stato eseguito secondo la documentazione progettuale e le indicazioni della direzione dei lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 219.983,17;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto applicativo e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del 1° Contratto applicativo della seconda annualità;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;





COMUNE DI GENOVA

f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum e che non sono state fatte alcune opposizioni;

g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice;

h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;

i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.

Preso atto che l'impresa ha presentato le attestazioni di conformità degli impianti elettrici ed idraulici eseguiti.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori effettuati dall'impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Genova, Via San Martino, n. 65b/9 – C.A.P. 16131, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02717220103, nell'ambito del 1° contratto applicativo della seconda annualità in data 11.05.2019 con cron n. 575/2018, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 219.983,17 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi compresa la cauzione definitiva di cui all'art. 13 del 1° contratto applicativo, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 22.03.2019.



COMUNE DI GENOVA

L'IMPRESA

Ing. Carlo Cresta

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco Ciserchia

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluigi Frongia





# Elba Assicurazioni S.p.A.

POLIZZA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO (Lavori, Servizi e Forniture)  
(art. 103, comma 6, del d. lgs 50/2016)



La presente Scheda Tecnica 1.4 costituisce parte integrante della Garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. 31 del 19/01/2018

1001445232

Garanzia fideiussoria n. <b>1445232</b>	Codice Controllo <b>14</b>	Rilasciata da: Agenzia di <b>AELLE - Genova</b> Cod. <b>029</b>	Prov. <b>GE</b>	Subagente <b>550</b>	Codice Rischio <b>115</b>
Garante "ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A."					
R.E.A. <b>1878095</b>	PEC <b>elbassicurazioni@pec.elbassicurazioni.it</b>	C.F./P.IVA <b>05850710962</b>			
Sede <b>MILANO</b>	Indirizzo <b>VIA MECENATE, 90</b>	CAP <b>20138</b>	Prov. <b>MI</b>		
Contraente (Obbligato Principale): <b>IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL</b>	PEC <b>impresacresta@pec.it</b>	C.F./P.IVA <b>02717220103 / 02717220103</b>			
Sede <b>GENOVA</b>	Indirizzo <b>VIA S. MARTINO 65 B/9</b>	CAP <b>16131</b>	Prov. <b>GE</b>		
Stazione appaltante (Beneficiario) <b>COMUNE DI GENOVA</b>	PEC <b>comunegenova@postemailcertificata.it</b>	C.F. / P. I.V.A.			
Comune <b>GENOVA</b>	Indirizzo <b>VIA GARIBALDI N. 9</b>	CAP <b>16124</b>	Prov. <b>GE</b>		

Descrizione opera/servizio/fornitura

**ACCORDO QUADRO AMBITO PRA' - 2ª ANNUALITA' - (1° CONTRATTO APPLICAT IVO): LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO FUNZIONALE DI 11 ALLOGGI IN VIA PAVESE E VIA VITTORINI.**

Luogo di esecuzione **VEDI DESCRIZIONE OPERA.**

Valore capitale della rata di saldo (Somma garantita in linea capitale)	Tasso di interesse tasso di interesse legale vigente per il periodo di tempo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità	Somma Garantita
€ <b>1.099,91</b> EURO <b>Millenovantanove/91</b>	<b>0,80 %</b>	€ <b>1.117,51</b> EURO <b>Millecentodiciassette/51</b>
Data inizio garanzia fideiussoria: v. art. 2 Schema Tipo 1.4	Data cessazione garanzia fideiussoria: v. art.2 Schema Tipo 1.4	

Ai soli fini del calcolo del premio, si indica durata dal **8/5/2019** al **8/5/2021**

al tasso lordo del **8,936 %**.

Sono operanti i seguenti allegati:

	Netto	Accessori	Spese	Imponibile	Imposte	Totale Euro
<b>PREMIO</b>	<b>148,15</b>	<b>29,63</b>	<b>0,00</b>	<b>177,78</b>	<b>22,22</b>	<b>200,00</b>

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

**Il Contraente**

**IMPRESA**  
Geom. Stefano Cresta srl  
**GENOVA**

**Il Garante**

**ELBA ASSICURAZIONI S.P.A.**

Giuseppe Porta

*Giuseppe Porta*

Emessa in 4 esemplari ad un solo effetto il **10/5/2019** in **Milano**.

La presente polizza è stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel DPCM del 30.03.2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art 16 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235. La firma digitale del documento, la sua originalità e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da AgID (www.agid.gov.it), mediante accesso al sito istituzionale di Elba Assicurazioni (www.elbassicurazioni.it), selezionando "Servizi", "Verifica Firma Digitale" digitando poi il "Numero di Polizza" e il "Codice controllo" riportati su questo documento.





# Elba Assicurazioni S.p.A.

SCHEMA TIPO 1.4 (d.m. 31/2018) GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO NUMERO 1445232

(Lavori, Servizi e Forniture)

Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante

## Art. 1 - Oggetto della garanzia

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

## Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;

b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

## Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (art. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice). L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

## Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente, - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 6.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

## Art. 5 - Surrogazione - Rivalsa

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

## Art. 6 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

## Art. 7 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

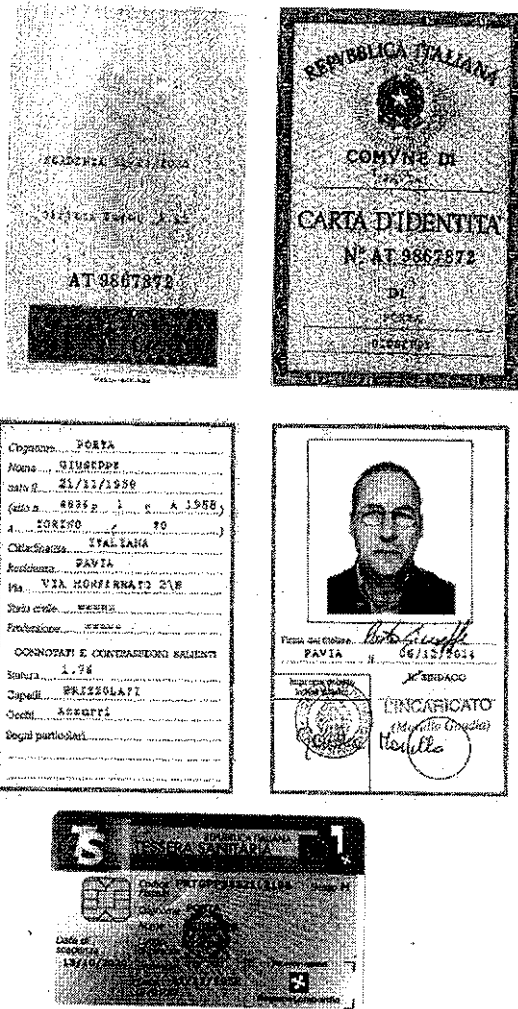
## Art. 8 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

Elba Assicurazioni S.p.A.

Giuseppe Porta





## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DEL FIDEJUSSORE

resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 75 e 76 del d.p.r. n. 445/2000

Il sottoscritto Giuseppe Porta nato a Torino (Italia) il 21/11/1958, nella sua qualità di Dirigente Procuratore di Elba Assicurazioni S.p.A., con sede in Milano (MI) – Via Mecenate 90 (autorizzata all'esercizio del Ramo Cauzioni ed Altri Danni ai Beni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 03 giugno 2008), consapevole della responsabilità penale nella quale può incorrere in caso di dichiarazione mendace,

DICHIARA

Che, in forza dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione del 25/07/2018 come da copia conforme all'originale a certificazione del Dott. Claudio Caruso Notaio in Milano, Repertorio n° 16.967, è legittimato ad esercitare atti di ordinaria e straordinaria amministrazione ed in particolare a sottoscrivere fidejussioni per tipologia e importi richiesti.

Elba Assicurazioni S.p.A.  
(Giuseppe Porta)







COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-69**

L'anno 2019 il giorno 28 del mese di Maggio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 2° Contratto applicativo della 2° annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Genova Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B32E12000120004 - CIG 7679177155 – MOGE 15400

Adottata il 28/05/2019

Esecutiva dal 02/06/2019

28/05/2019	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-69**

OGGETTO Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 2° Contratto applicativo della 2° annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Genova Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B32E12000120004 - CIG 7679177155 – MOGE 15400

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici Settore Opere pubbliche A n. 2016/176.1.0./81 del 24 novembre 2016, poi rettificata con determinazioni dirigenziali della medesima Direzione n. 2016/176.1.0./86 del 2 dicembre 2016 e n. 2016/176.1.0./94 del 21 dicembre 2016, esecutive ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura aperta, per la conclusione di numero tre Accordi Quadro biennali da concludere, ciascuno, con unico operatore aventi ad oggetto interventi di recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti e rispettivamente Accordo Quadro 1 ambito Prà, Accordo Quadro 2 ambito Voltri e Accordo Quadro 3 ambito Centro Storico;

- che, in particolare, l'Accordo Quadro 1 ambito Prà è stato approvato per un importo complessivo dei lavori posto a base di gara pari ad Euro 620.000,00, articolato su due annualità, di cui Euro 31.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 43.400,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art.179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0./63 in data 18.07.2017, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Genova, Via San Martino, n. 65b/9 – C.A.P. 16131, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02717220103 con la percentuale di ribasso del 42,5%, tale percentuale opererà sul prezziario della Regione Liguria, edizione 2016, come da Accordo Quadro rep. 68083 del 19.09.2017;

- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.1.0/61 del 31.10.2018 è stato approvato il progetto esecutivo inerente al 2° contratto applicativo della 2° annualità, di importo per lavori pari ad Euro 90.000,00 oltre IVA;

- che in data 22.11.2018 cron. n. 1421/2018 è stato firmato il 2° Contratto applicativo della seconda annualità;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che i lavori in argomento sono stati consegnati in data 22.11.2018, con verbale prot. n. NP/2018/1965 in data 26.11.2018;

Considerato:

- che la durata dell'appalto è stabilita dal contratto cron. n. 1421/2018 in 180 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, per cui il termine ultimo era il 21.05.2019;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 29.03.2019, quindi in tempo utile, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e che gli stessi sono stati contabilizzati in Euro 89.963,64. netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- che, in base all'art. 6 del 1° contratto applicativo, è stato emesso un unico stato di avanzamento lavori per un totale di Euro 89.963,64 e pertanto restano da corrispondere all'impresa Cresta s.r.l. a saldo Euro 449,47 oltre IVA (corrispondenti allo 0,5%) trattenuti a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 22.05.2019;
- che l'impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l., ha dichiarato, con nota prot. n. 2019/173016 del 15.05.2019, di rinunciare allo svincolo anticipato delle ritenute, che pertanto verrà effettuato a due anni dall'emissione del Certificato di Regolare esecuzione, e quindi non prima del 22.05.2021;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento.

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del decreto legislativo 18/8/2000 n° 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del decreto legislativo 30/03/2001 n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

IL DIRIGENTE  
DETERMINA

1) di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 22.05.2019 dal Direttore dei Lavori geom. Francesco Ciserchia, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori ricompresi nel 2° Contratto applicativo della seconda annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Genova Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011, approvati con determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

24.11.2016, ed eseguiti dall'impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. in base al 2° Contratto applicativo in data 22.11.2018 cron. n. 1421/2018 nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. 68083 del 19.09.2017;

2) di dichiarare liquidato in Euro 89.963,64, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

a) lavori a misura	€	62.188,83
b) noleggi	€	3.559,04
c) mano d'opera in economia	€	18.746,85
d) oneri per la sicurezza	€	<u>5.398,92</u>
Totale netto stato finale lavori	€	<b>89.963,64</b>

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "COFACE, Compagnie Francaise d'Assurance pour le commerce exterieur S.A." – rappresentanza generale per l'Italia in Via G. Spadolini 4, 20141 Milano – numero 2231236 emessa in data 12/11/2018 per l'importo di Euro 23.400,00;

4) di prendere atto che l'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,5% e di rinviare conseguentemente il pagamento della rata di saldo ammontante a Euro **494,42** (di cui Euro 449,47 per imponibile ed Euro 44,95 per IVA al 10%), da svincolare a due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e quindi non prima del 22.05.2021, dai fondi impegnati al 70534 c.d.c322.8.08 "Politiche della Casa – Manutenzione Straordinaria", (C.O. 10173.35.3 CRONO 2016/363), riducendo di pari importo l'IMPE 2019/2613 e rimettendo nuovo IMPE **2021/8043**;

5) di dare atto che l'importo di Euro 494,42 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2019;

6) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di notificare all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Genova, Via San Martino, n. 65b/9 – C.A.P. 16131, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02717220103, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. bis L. 241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
(ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-69  
AD OGGETTO

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 2° Contratto applicativo della 2° annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Genova Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B32E12000120004 - CIG 7679177155 – MOGE 15400

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)



COMUNE DI GENOVA



**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

\*\*\*\*\*

*Interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Genova Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa - Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011, nell'ambito dell'Accordo Quadro repertorio n. 68083 del 19.09.2017- 2° contratto applicativo (2° annualità)*

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto principale:**

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 in data 04.08.2016 sono stati approvati in particolare gli elaborati progettuali definitivi inerenti agli interventi di manutenzione straordinaria di alloggi di e.r.p. sfitti nella zona di Prà per un importo complessivo di Euro 775.000,00 di cui € 682.000,00 per lavori (IVA10% compresa) ed € 93.000,00 IVA compresa, per spese tecniche, di gara e incentivo ex art. 93 comma 7 e s.m. D.Lgs. 163/2006, come da quadro economico approvato con la sopracitata D.G.C. n. 166/2016.

Con determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016, modifica con determinazioni dirigenziali n. 2016/176.1.0./86 del 02.12.2016 e n. 2016/176.1.0./94 del 21.12.2016, esecutiva, sono stati approvati gli interventi in argomento e stabilito che l'attuazione degli stessi avverrà mediante un Accordo Quadro di durata biennale per un importo di lavori pari ad Euro 310.000,00 all'anno oltre IVA.

Con la medesima determinazione dirigenziale si sono stabilite le modalità di gara da esperire mediante una procedura aperta con il criterio dell'offerta

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**  
**CODICE UFFICIO 189.**  
**24 MAG 2019**  
 PROT.: PG/20  
 PROT.: NP/20  
 19/1897

*[Handwritten signatures]*





COMUNE DI GENOVA

economicamente più vantaggiosa.

*Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi attuati con il 2° contratto applicativo della 2° annualità stipulato in data 22/11/2018 con cron n. 1421/2018.*

**Descrizione dei lavori:**

Le opere, oggetto dell'Accordo Quadro, si possono riassumere come dal seguente elenco riportato nel CSA art. 3:

- sgombero dei locali da qualsiasi ingombro (arredi, masserizie ecc.);
- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali all'interno delle abitazioni compresi bagni e cucine;
- rifacimento e/o ripristino di murature e tramezzature di qualunque materiale;
- rifacimento e/o ripristino di opere di finitura di qualunque tipo quali ad esempio:
  - pavimentazioni, piastrellature, tinteggiature, verniciature ecc.;
  - riparazione o sostituzione di serramenti sia esterni che interni (es. porte, porte caposcala, finestre, persiane tapparelle, ecc.);
  - trasporto a discarica dei materiali di risulta;
  - opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;
  - opere provvisorie su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;
  - rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero



COMUNE DI GENOVA

demolizione di manufatti o di parte degli stessi;

- modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere condominiali strettamente connesse all'alloggio, (quali ad esempio: impianti elettrici, impianti collettivi per la protezione contro le scariche atmosferiche o per la messa a terra degli impianti elettrici, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi ecc) con il rilascio delle certificazioni a norma di legge;

La documentazione progettuale necessaria per l'indizione della gara di assegnazione dei lavori è stata approvata con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016 e s.m.i.

Che per l'attuazione del secondo contratto applicativo della seconda annualità la Direzione Politiche della Casa ha redatto un progetto esecutivo che prevede il recupero di 6 alloggi.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0/61 del 31.10.2018 e riporta il seguente quadro economico:

Lavori a misura: Euro 90.000,00  
di cui € 4.625,20 per oneri di sicurezza ed € 25.000,00 per opere in economia non soggetti a ribasso

I.V.A. 10% sui lavori Euro 9.000,00

**Totale Euro 99.000,00**

**Impresa aggiudicataria:** previo esperimento del procedimento di gara, mediante procedura aperta, le opere sono state aggiudicate all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Genova, Via San Martino, n. 65b/9 – C.A.P. 16131, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02717220103 che ha





COMUNE DI GENOVA

offerto il ribasso del 42,5%, che opererà sul prezzario della regione Liguria, edizione 2017, lasciando inalterato l'importo complessivo dei lavori pari ad Euro 220.000,00 oltre IVA.

**Affidamento dei lavori:** con determinazione dirigenziale n 2017/176.3.0./63 del 18.07.2017, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.

**Accordo Quadro:** rep n. 68083 del 19.09.2017.

**1° Contratto Applicativo:** cron. n. 1421/2018 del 22.11.2018.

**Cauzione:** come risulta dall'art. 17 dell'Accordo Quadro l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione rilasciata dalla compagnia Elba assicurazioni s.p.a.- Agenzia PMGG Servizi s.a.s. - Milano n. 1107476 emessa in data 31.08.2017 per l'importo di Euro 12.400,00 che ha valore per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Ai sensi dell'art. 13 del 2° Contratto applicativo a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti l'Impresa ha presentato fideiussione rilasciata dalla Compagnia "COFACE, Compagnie Francaise d'Assurance pour le commerce exterieur S.A." - rappresentanza generale per l'Italia in Via G. Spadolini 4, 20141 Milano - numero 2231236 emessa in data 12/11/2018 per l'importo di Euro 23.400,00.

**Importo contrattuale:** l'importo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro 620.000,00, l'importo del 2° contratto applicativo della seconda annualità ammonta da Euro 90.000,00 oltre IVA.

**Responsabile del Procedimento:** il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è stato l'arch. Mirco Grassi in forza del



COMUNE DI GENOVA



Provvedimento del Sindaco n. 65 del 02.03.2016 che gli ha conferito l'incarico di Direttore della Direzione Lavori Pubblici, funzioni poi trasferite all'ing. Roberto Innocentini con atto datoriale prot. n. PG/2017/21062 del 20.01.2017 ed infine all'Ing. Gianlugi Frongia con atto datoriale prot. n. 23483 del 22.01.2018.

**Ufficio Direzione lavori:** i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia della Direzione Politiche Attive per la Casa coadiuvato dai geom. Andrea Paganelli e Mario Caviglia della Direzione Facility Management oltre all'ing. Alessio Costa, tecnico esterno incaricato in forza dell'incarico approvato con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0/27 del 04.05.2017, con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e di direzione operativa impiantistica.

**Consegna dei lavori:** i lavori relativi al 2° contratto applicativo della seconda annualità sono stati consegnati in data 22.11.2018, con verbale prot. n. NP/2018/1965 in data 26.11.2018, senza riserve da parte dell'impresa esecutrice.

In particolare il progetto esecutivo redatto comprende l'esecuzione dei seguenti alloggi:

- Via Pavese 14/5, 18/2-5, 24/12.
- Via Vittorini 17/2, 25/3.

**Ordini di servizio:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

**Atti suppletivi ed integrativi:** non vi sono stati atti suppletivi ed integrativi.

**Somma autorizzata per i lavori:**

2° C.A. – 2° annualità rep. 575/2018 del 11.05.2018: € 90.000,00





COMUNE DI GENOVA

€ 90.000,00

**Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penalità in caso di ritardo:**

L'accordo Quadro ha durata biennale dalla stipula del 19.10.2017 e quindi fino al 19.10.2019.

Con verbale di consegna si è stabilito che per l'esecuzione dei lavori, il termine di 180 (centottanta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di medesimo, termine ripreso dall'art. 4 comma 2 del 1° contratto applicativo e pertanto il termine per l'ultimare gli interventi del 1° contratto applicativo è il 21.05.2019.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del 1° Contratto applicativo, che rimanda all'5 del Accordo Quadro, è stabilita nella misura dell'1 per mille e pertanto pari ad di Euro 90,00 per ogni giorno di ritardo.

**Sospensione e ripresa dei lavori:** Non vi sono state sospensioni.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** Il termine ultimo per finire tutte le d'opera è quindi il 21.05.2019.

**Alloggi recuperati:** al fine di rendicontare l'attività svolta del recupero alloggi per il finanziamento regionale si evidenzia la seguente tabella riepilogativa degli alloggi recuperati.

INDIRIZZO	CIVICO	INTERNO	MQ LORDA	MQ UTILE
VIA PAVESE	14	5	71	62
VIA PAVESE	18	2	68	61
VIA PAVESE	18	5	104	92
VIA PAVESE	24	12	70	62
VIA VITTORINI	17	2	69	61
VIA VITTORINI	25	3	67	60

**Subappalti - Adempimenti antimafia:** Nel corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

**Ultimazione dei lavori:** Tutti i lavori ordinati sono ultimati in data



COMUNE DI GENOVA

29.03.2019 come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP/2019/369 in data 01.04.2019 e, pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito.

**Verbale di concordamento nuovi prezzi:** Non sono stati redatti ed approvati nuovi prezzi.

**Verbali di danno per forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.

**Conto finale:** il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 05.04.2019, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, a Euro 89.893,64 così suddivise:

Lavori a misura Euro 62.188,83

Oneri della sicurezza Euro 5.398,92

Noleggi Euro 3.559,04

Mano d'opera Euro 18.746,85

Totale Euro 89.963,64

Di tale importo è stata liquidata all'Impresa la somma di Euro 89.444,17 al netto della ritenuta di garanzia (0,5%).

**Anticipazioni in denaro:** l'Impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

**Riserve dell'impresa:** l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

**Assicurazione degli operai:** l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova con posizioni assicurative n. 4604118/57 e 7136956 con decorrenza continuativa.

**Assicurazioni sociali:** l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai





COMUNE DI GENOVA

contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova con posizione assicurativa n. 3410380274 con decorrenza continuativa.

**Infortunati nel corso dei lavori:** durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

**Avvisi ai creditori:** Gli avvisi ad opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 02.04.2019 al 01.05.2019, con procedura informatica senza che siano state fatte opposizioni.

**Cessione di credito:** Non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, come risulta dalla nota del 20/05/2019 prot. n. 0180721 dell'ufficio Liquidazione Appalti.

**Collaudatore:** ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro rep. 68083/2017, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

**Visita di collaudo:** alla visita di collaudo si è proceduto in data 12.04.2019.

**Intervento alla visita:** alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto Direttore dei Lavori, i geom. Andrea Paganelli, Direttore Operativo, e il geom. Andrea Alberini in rappresentanza dell'Impresa.

**Risultato della visita:** visti i verbali di consegna di tutti gli alloggi recuperati si prende atto che la manutenzione delle unità immobiliari è stata completata. Gli alloggi recuperati sono stati comunque oggetto di verifica della corretta esecuzione dei lavori ordinati e della corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

Nel corso della visita si è pertanto provveduto, in particolare, alla verifica dei lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi siti in via Pavese civ. 17



COMUNE DI GENOVA



int. 2.

Durante la visita sono stati verificati i lavori all'interno degli alloggi riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e lo stato di buona conservazione di quanto eseguito.

**Ciò premesso**

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che il recupero dei 6 alloggi è stato eseguito secondo la documentazione progettuale e le indicazioni della direzione dei lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 89.893,64;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto applicativo e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del 1° Contratto applicativo della seconda annualità;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;
- f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum e che non sono state fatte alcune opposizioni;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice;
- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;
- i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione,





COMUNE DI GENOVA

categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.

Preso atto che l'impresa ha presentato le attestazioni di conformità degli impianti elettrici ed idraulici eseguiti.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori effettuati dall'impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Genova, Via San Martino, n. 65b/9 – C.A.P. 16131, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02717220103, nell'ambito del 2° contratto applicativo della seconda annualità in data 22.11.2019 con cron n. 1421/2018, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 89.893,64 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi compresa la cauzione definitiva di cui all'art. 13 del 2° contratto applicativo, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 22.05.2019.

L'IMPRESA

Ing. Carlo Cresta

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco Ciserchia



COMUNE DI GENOVA

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluigi Frongia

.....





NB: nella compilazione del presente foglio excel, compilare unicamente le celle con sfondo grigio (utilizzare se presente il menù tendina)

All. 1					
Oggetto:	Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa - Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011. 1° e 2° annualità MOGE: 17362 - CUP: B32E12000120004 - CIG AQ: 6879898F6B CIG APPLICATIVO 1° ANNUALITA': 7232807D24 - CIG APPLICATIVO 2° ANNUALITA' (2 CA): 748062248F/7679177155				
RUP: Ing.	FRONGIA	GIANLUIGI	Dirigente (SI/NO)	SI	
DL Geom.	CISERCHIA	FRANCESCO			
<b>CALCOLO IMPORTO COMPLESSIVO INCENTIVO:</b>					
IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' I	310.000,00 €	D.D. aggiudicazione n	176.1.0./76	18/07/2017	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' I	0,00 €	D.D. approvazione n.	-	-	
IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' II	310.000,00 €	D.D. aggiudicazione n	176.1.0./76	18/07/2017	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' II	0,00 €	D.D. approvazione n.	-	-	
IMPORTO A BASE D'APPALTO ANNUALITA' III	0,00 €	D.D. aggiudicazione n	-	-	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' III	0,00 €	D.D. approvazione n.	-	-	
AMMONTARE COMPLESSIVO	620.000,00 €				
COEFFICIENTE ENTITA' K: (art.2 comma 3)	2,00				
COEFFICIENTE COMPLESSIVITA' Z: (art.2 comma 3)	1,60				
INDICI COEFFICIENTE Z: (vincoli)		(SI/NO)			
1	storici - ambientale, architettonici, idrogeologici, derivanti dal superamento delle barriere architettoniche/accesibilità	SI			
2	vincoli conseguenti al rispetto delle norme di igiene e di sicurezza, antincendio e acustiche	SI			
3	strutture complesse, impianti tecnologici, opere speciali, risoluzione interferenze complesse	SI			
4	espropri, acquisizioni bonarie, concessioni demaniali, procedure approvative complesse	NO			
VALORE COMPLESSIVO INCENTIVO	1,50%		9.300,00		Euro
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INCENTIVO:</b>					
QUOTA INCENTIVO DA RIPARTIRE: <i>(art.2 comma 2) - inferiore o uguale alla somma impegnata</i>	80%		7.440,00		Euro
QUOTA INCENTIVO NON SOGGETTO A RIPARTIZIONE: <i>(art. 2 comma 2 - Destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione...)</i>	20%		1.860,00		Euro

**CRITERI PER LA RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVO IN RELAZIONE ALLE FASI DEL PROCESSO DI LAVORO (art. 4)**

FASI DEL PROCESSO					
a)	Programmazione della spesa e studi di fattibilità	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Ufficio programmazione	8,00%		€ 595,20	
		8,00%		€ 595,20	
	<i>Programmazione della spesa e studi di fattibilità:</i>				€ 595,20
b)	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	17,00%		€ 1.264,80	
	Verificatore	3,00%	INT./EST./ DIRIGENTE	€ -	
	Attività di supporto al R.U.P.	13,00%	DIRIGENTE	€ 967,20	
	Attività da attribuire al RUP (valore che non può superare 8% se il RUP assume altre funzioni)	1,00%	80%	€ 59,52	da ripartire ai sensi art.6 ultimo comma
	<i>Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento:</i>				€ 1.026,72
c)	Preparazione controllo ed espletamento delle procedure di gara e stipula dei contratti	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Stazione Unica Appaltante	6,00%		€ 446,40	
		6,00%		€ 446,40	
	<i>Preparazione controllo, espletamento procedure di gara, stipula contratti:</i>				€ 446,40
d.1)	Ufficio Direzione Lavori	% incentivo	SI	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	46,00%		€ 3.422,40	
	Direttore dei Lavori-Direttori Operativi-Ispettori di cantiere	46,00%	INT./EST.	€ 3.422,40	
	<i>Ufficio Direzione Lavori:</i>		INT		€ 3.422,40
d.2)	Ufficio Alta Sorveglianza	% incentivo	non dovuto	Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Alto sorvegliante	0,00%		€ -	
	<i>Ufficio Alta Sorveglianza:</i>				€ -
e)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	10,00%		€ 744,00	
	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	6,00%	INT./EST.	€ 446,40	
	<i>Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione:</i>		EST		€ 446,40
f)	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione	% incentivo		Incentivo (parziale)	Incentivo erogato
	Criteri di ripartizione dell'incentivo in relazione alle singole prestazioni (art.6)	13,00%		€ 967,20	
	Collaudatore/Commissione di collaudo	13,00%	INT./EST.	€ 967,20	
	<i>Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione:</i>		INT		€ 967,20

RIEPILOGO INCENTIVO		Incentivo
CALCOLO FASI DEL PROCESSO		
a)	Programmazione della spesa e studi prefattibilità	595,20 €
b)	Funzioni del Responsabile Unico del Procedimento	1.026,72 €
c)	Preparazione controllo ed espletamento delle procedure di gara e stipula	446,40 €
d.1)	Ufficio Direzione Lavori	3.422,40 €
d.2)	Ufficio Alta Sorveglianza	0,00 €
e)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	446,40 €
f)	Fase di collaudo o accertamento regolare esecuzione	967,20 €
TOTALE QUOTA INCENTIVO DA RIPARTIRE:		6.904,32 €
Quota incentivo non soggetta a ripartizione: <i>(art.2 comma 2)</i>		1.860,00 €
TOTALE COMPLESSIVO:		8.764,32 €

**ALLEGATO N. \_2\_**

Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

1° e 2° annualità

MOGE: 17362 - CUP: B32E12000120004 - CIG AQ: 6879898F6B CIG APPLICATIVO 1° ANNUALITA': 7232807D24 - CIG APPLICATIVO 2° ANNUALITA' (2 CA): 748062248F/7679177155

Quota incentivo accantonato nei Q.E. di approvazione lavori			
	D.D.	Importo	Totale accantonato
ANNUALITA' I	D.D. accantonamento N. 2016/176.1.0/81	€ 4.650,00	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' I		€ 0,00	
ANNUALITA' II		€ 0,00	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' II	D.D. accantonamento N. 2016/176.1.0/81	€ 4.650,00	
ANNUALITA' III		€ 0,00	
MAGGIORI LAVORI ANNUALITA' III	III ann. NON ASSEGNATA	€ 0,00	
		€ 9.300,00	<b>€ 9.300,00</b>

Quote incentivo quantificato					
Periodo funzioni	Regolamento vigente	Quote ripartibili		Quota non ripartibile	Totali
		quota ripartibile	quota staff Area		
prima del 18/08/2014	DGC 370/2001	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/08/2014 al 18/04/2016	DGC 330/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/04/2016	DGC 147/2019	€ 8.928,00	€ 0,00	€ 2.232,00	€ 11.160,00
		€ 8.928,00	€ 0,00	€ 2.232,00	<b>€ 11.160,00</b>
<b>Valore di raccordo tra incentivo quantificato e accantonato</b>		<b>0,83</b>			
Quote incentivo liquidabile per importo accantonato					
Periodo funzioni	Regolamento vigente	quota ripartibile	quota staff Area	Quota non ripartibile	Totali
prima del 18/08/2014	DGC 370/2001	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/08/2014 al 18/04/2016	DGC 330/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dal 19/04/2016	DGC 147/2019	€ 7.440,00	€ 0,00	€ 1.860,00	€ 9.300,00
		€ 7.440,00	€ 0,00	€ 1.860,00	<b>€ 9.300,00</b>

ALLEGATO N. 3	Ripartizione Incentivo
Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa - Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.	
1° e 2° annualità	
MOGE: 17362 - CUP: B32E12000120004 - CIG AQ: 6879898F6B CIG APPLICATIVO 1° ANNUALITA': 7232807D24 - CIG APPLICATIVO 2° ANNUALITA' (2 CA): 748062248F/7679177155	

		Regolamento Vigente
		DGC 147/2019
		importo ripartito
Fasi Processo		7.440,00 €
a.	Programmazione della Spesa-Studi Fattibilità	€ 595,20
b.	Funzioni del RUP	€ 1.026,72
c.	Procedure di gara - contratti	€ 446,40
d.1	Uff. Direzione Lavori	€ 3.422,40
d.2	Alta Sorveglianza	0
e.	Coordinamento Sicurezza Esecuzione	€ 446,40
f.	Collaudo	€ 967,20
Totale		6.904,32 €

FASI PROCESSO	a	a	b	b	c	c	d.1	d.1	d.2	e	e	f	f	TOTALI
	%	€ 595,20	%	€ 1.026,72	%	€ 446,40	%	€ 3.422,40	€ 0,00	%	€ 446,40	%	€ 967,20	€ 6.904,32
FRONGIA				€ 0,00										€ 0,00
VERIFICATORE				€ 0,00										€ 0,00
BOCCACCIO		€ 1,19		€ 20,84				€ 33,08			€ 2,98		€ 7,58	€ 65,67
NEGRIN		€ 0,00		€ 20,84				€ 33,08			€ 2,98		€ 7,58	€ 64,48
ADAVASTRO		€ 0,00		€ 20,84				€ 33,08			€ 2,98		€ 7,58	€ 64,48
PORDENON		€ 1,19		€ 2,98				€ 0,00			€ 2,01		€ 5,32	€ 11,50
ROSSI		€ 1,19		€ 2,98				€ 0,00			€ 2,01		€ 5,32	€ 11,50
TORTI		€ 8,93		€ 26,39				€ 34,22			€ 2,68		€ 3,87	€ 76,09
MARCHESE		€ 10,12		€ 26,39				€ 27,38			€ 2,68		€ 6,29	€ 72,85
BILIELLO		€ 2,38		€ 29,36				€ 27,38			€ 2,01		€ 3,39	€ 64,52
DE DOMENICO		€ 2,38		€ 29,36				€ 27,38			€ 2,01		€ 3,39	€ 64,52
ACCOLLA		€ 4,32		€ 20,71				€ 28,23			€ 1,79		€ 2,42	€ 57,47
PARODI		€ 4,32		€ 20,71				€ 28,23			€ 1,79		€ 2,42	€ 57,47
LAROSA		€ 4,32		€ 20,71				€ 28,23			€ 1,79		€ 2,42	€ 57,47
BELFIORE		€ 4,32		€ 20,71				€ 28,23			€ 1,79		€ 2,42	€ 57,47
TORRE		€ 0,00		€ 0,00				€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
VASTA		€ 0,00		€ 0,00				€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
SEMINO		€ 2,98		€ 7,70				€ 3,42			€ 0,45		€ 1,93	€ 16,48
GAZZO		€ 2,98		€ 7,70				€ 3,42			€ 0,45		€ 1,93	€ 16,48
GAGGERO		€ 2,98		€ 7,70				€ 3,42			€ 0,45		€ 1,93	€ 16,48
SANZIO		€ 2,98		€ 7,70				€ 3,42			€ 0,45		€ 1,93	€ 16,48
ANSALDO		€ 0,00		€ 0,00				€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
BOBBE		€ 0,00		€ 0,00				€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
FARACE		€ 0,00		€ 0,00				€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>UFFICIO DL</b>														
CISERCHIA	50,00%	€ 89,28	50,00%	€ 109,96			50,00%	€ 1.540,08						€ 1.739,32
PAGANELLI	35,00%	€ 62,50	35,00%	€ 76,97			35,00%	€ 1.078,06						€ 1.217,53
CAVIGLIA	15,00%	€ 26,78	15,00%	€ 32,99			15,00%	€ 462,02						€ 521,80
DO3	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00			0,00%	€ 0,00						€ 0,00
DO4	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00			0,00%	€ 0,00						€ 0,00
DO5	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00			0,00%	€ 0,00						€ 0,00
DO6	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00			0,00%	€ 0,00						€ 0,00
	100,00%		100,00%				100,00%							
<b>SUPPORTO TECNICO</b>														
LA FAUCI	50,00%	€ 89,28	50,00%	€ 219,97										€ 309,25
FINOCCHIARO	30,00%	€ 53,57	30,00%	€ 131,98										€ 185,55
IULIANELLA	10,00%	€ 17,86	10,00%	€ 43,99										€ 61,85
SUPPORTO TECNICO 4	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
SUPPORTO TECNICO 5	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
CISERCHIA	10,00%	€ 17,86	10,00%	€ 43,99										€ 61,85
PAGANELLI	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
CAVIGLIA	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO3	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO4	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO5	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO6	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
	100,00%		100,00%											
<b>Coordinatore/redattore e attuatore DUVRI:</b>														
<b>CSE INTERNO - SUPPORTO SICUREZZA</b>										0,00%	€ 0,00			€ 0,00
CISERCHIA			50,00%	€ 18,30						50,00%	€ 207,58			€ 225,88
PAGANELLI			35,00%	€ 12,81						35,00%	€ 145,30			€ 158,11
CAVIGLIA			15,00%	€ 5,49						15,00%	€ 62,27			€ 67,76
DO3			0,00%	€ 0,00						0,00%	€ 0,00			€ 0,00
DO4			0,00%	€ 0,00						0,00%	€ 0,00			€ 0,00
DO5			0,00%	€ 0,00						0,00%	€ 0,00			€ 0,00
DO6			0,00%	€ 0,00						0,00%	€ 0,00			€ 0,00
			100,00%							100,00%				
<b>CSE INTERNO - SUPPORTO SICUREZZA</b>	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
CISERCHIA	50,00%	€ 44,64	50,00%	€ 18,30										€ 62,94
PAGANELLI	35,00%	€ 31,25	35,00%	€ 12,81										€ 44,06
CAVIGLIA	15,00%	€ 13,39	15,00%	€ 5,49										€ 18,88
DO3	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO4	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO5	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
DO6	0,00%	€ 0,00	0,00%	€ 0,00										€ 0,00
	100,00%		100,00%											
<b>Collaudo Amministrativo e statico:</b>														
CISERCHIA											70,00%	€ 629,65		€ 629,65
PAGANELLI											30,00%	€ 269,85		€ 269,85
CAVIGLIA											0,00%	€ 0,00		€ 0,00
DO3											0,00%	€ 0,00		€ 0,00
DO4											0,00%	€ 0,00		€ 0,00
DO5											0,00%	€ 0,00		€ 0,00
DO6											0,00%	€ 0,00		€ 0,00
											100,00%			
<b>UFF. PROGRAMMAZIONE (inserire nominativi Ufficio Pistelli e relative quote)</b>														
Pistelli	17,00%	€ 15,18												€ 15,18
Bertazzoni	16,50%	€ 14,73												€ 14,73
Martini	16,50%	€ 14,73												€ 14,73
Chiappuzzo	0,00%	€ 0,00												€ 0,00
Prog. 1	0,00%	€ 0,00												€ 0,00
Prog. 2	0,00%	€ 0,00												€ 0,00
LA FAUCI	25,00%	€ 22,32												€ 22,32
FINOCCHIARO	15,00%	€ 13,39												€ 13,39
IULIANELLA	10,00%	€ 8,93												€ 8,93
TORTI	0,00%	€ 0,00												€ 0,00
	100,00%													€ 0,00
<b>DIREZIONE SISTEMI INFORMATIVI (inserire nominativi e relative quote)</b>														
Inf 1					33,33%	€ 0,00								€ 0,00
Inf 2					33,33%	€ 0,00								€ 0,00
Inf 3					33,33%	€ 0,00								€ 0,00
Inf 4					0,00%	€ 0,00								€ 0,00
Inf 5					0,00%	€ 0,00								€ 0,00
					100,00%									
<b>RAGIONERIA (inserire nominativi e relative quote)</b>														
Rag 1	0,00%	€ 0,00			0,00%	€ 0,00								€ 0,00
PINASCO	50,00%	€ 1,49			0,00%	€ 0,00								€ 1,49
SIENA	50,00%	€ 1,49			0,00%									



Accordo Quadro inerente agli interventi per il recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi sfitti di ERP, 1° Lotto Prà, da attuarsi nell'ambito del "Programma Locale Casa – Ambito Genovese - d.P.Q.L. 16.05.2011.

1° e 2° annualità

MOGE: 17362 - CUP: B32E12000120004 - CIG AQ: 6879898F6B CIG APPLICATIVO 1° ANNUALITA': 7232807D24 - CIG APPLICATIVO 2° ANNUALITA' (2 CA): 748062248F7679177155

Ripartizione Incentivo con calcolo oneri riflessi, Irap e Comp. Lorde

			A Totali 7.440,00	B comp. lorde virtuali A X 100/134,5	C oneri riflessi B X 26/100	D IRAP B X 8,5/100	E comp. lorde in pagamento A - C - D	
	matricola	cognome	nome					
1	B080040	BOCCACCIO	ALESSANDRO	65,67	48,82	12,69	4,16	48,82
2	B478380	NEGRIN	MARINA	64,48	47,94	12,46	4,08	47,94
3	B001853	ADAVASTRO	ALICE	64,48	47,94	12,46	4,08	47,94
4	B563993	PORDENON	SERGIO	11,50	8,55	2,22	0,73	8,55
5	B621752	ROSSI	PIETRO	11,50	8,55	2,22	0,73	8,55
6	B698140	TORTI	EMANUELA	76,09	56,57	14,71	4,81	56,57
7	B417600	MARCHESE	SARA	72,85	54,16	14,08	4,61	54,16
8	B075755	BILELLO	CLAUDIA	64,52	47,97	12,47	4,08	47,97
9	B235395	DE DOMENICO	GIOVANNI	64,52	47,97	12,47	4,08	47,97
10	B01209	ACCOLLA	NICOLETTA	57,47	42,73	11,11	3,63	42,73
11	B515051	PARODI	MARIA FRANCA	57,47	42,73	11,11	3,63	42,73
12	B378459	LAROSA	SIMONA	57,47	42,73	11,11	3,63	42,73
13	B054970	BELFIORE	ILARIA	57,47	42,73	11,11	3,63	42,73
	B665665	SEMINO	SABRINA	16,48	12,25	3,19	1,04	12,25
	B326902	GAZZO	MAURA	16,48	12,25	3,19	1,04	12,25
	B308646	GAGGERO	SILVANA	16,48	12,25	3,19	1,04	12,25
	B637620	SANZIO	GRAZIELLA	16,48	12,25	3,19	1,04	12,25
	B195141	CISERCHIA	FRANCESCO	2.719,64	2.022,04	525,73	171,87	2.022,04
	B498036	PAGANELLI	ANDREA	1.689,55	1.256,17	326,60	106,78	1.256,17
	B176187	CAVIGLIA	MARIO	608,44	452,37	117,62	38,45	452,37
	B372982	LA FAUCI	CRISTINA	331,57	246,52	64,10	20,95	246,52
	B290021	FINOCCHIARO	MICHELE	198,94	147,91	38,46	12,57	147,91
	B370493	IULIANELLA	SARA	70,78	52,62	13,68	4,48	52,62
	B552568	Pistelli	Paolo	15,18	11,28	2,93	0,97	11,28
	B065220	Bertazzoni	Andrea	14,73	10,95	2,85	0,93	10,95
	B426206	Martini	Carolina	14,73	10,95	2,85	0,93	10,95
	B549020	PINASCO	ANNA	1,49	1,11	0,29	0,09	1,11
	B661700	SIENA	MAURIZIO	1,49	1,11	0,29	0,09	1,11
	B678070	Strazziera	Agnese	44,64	33,19	8,63	2,82	33,19
	B736040	Vottero	Alessio	44,64	33,19	8,63	2,82	33,19
	B135245	Cancello	Fabio Adriano	124,99	92,93	24,16	7,90	92,93
	B213725	Costa	Simonetta	35,71	26,55	6,90	2,26	26,55
	B243590	Delpino	Nadia	53,57	39,83	10,36	3,38	39,83
	B335980	Giacomel	Fabrizio	35,71	26,55	6,90	2,26	26,55
	B738375	Zanella	Tiziana	71,42	53,10	13,81	4,51	53,10
	B248045	De Napoli	Andrea	35,71	26,55	6,90	2,26	26,55

6.904,32 | 5.133,31 | 1.334,67 | 436,36 | 5.133,31