



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-27**

L'anno 2021 il giorno 16 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA, ART. 163 DEL D.L.LGS. N. 50/2016 E SS.MM. E II., RIGUARDANTI GLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 22, 23 E 24 NOVEMBRE 2019 A GENOVA, NECESSARI ALLA MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ENTRO IL PARCO DI VILLA DURAZZO PALLAVICINI.

CUP B33H19002030004 - CIG 81538344AD - MOGE 20466

Adottata il 16/03/2021

Esecutiva dal 09/04/2021

16/03/2021	FRONGIA GIANLUIGI
07/04/2021	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-27**

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA, ART. 163 DEL D.L.LGS. N. 50/2016 E SS.MM. E II., RIGUARDANTI GLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 22, 23 E 24 NOVEMBRE 2019 A GENOVA, NECESSARI ALLA MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ENTRO IL PARCO DI VILLA DURAZZO PALLAVICINI.

CUP B33H19002030004 - CIG 81538344AD - MOGE 20466

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione DCC/2020/19 adottata nella seduta del 31/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale, ha preso atto degli interventi di somma urgenza attivati e ha approvato n. 6 interventi nonché i relativi quadri economici elaborati sulla base delle perizie estimative tra i quali quello in oggetto prevedendone la copertura finanziaria mediante contra-zione di mutuo nell'esercizio 2019 e avanzo accantonato per eventi atmosferici anno 2019, con l'applicazione di un ribasso del 20% sulla quota lavori;

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2020-189.0.0.-104 esecutiva dal 12/05/2020 è stato preso atto dell'affidamento all'impresa E.S.O. Strade S.r.l., con sede in Genova, Via Lungotorrente Secca n. 74/r – C.A.P. 16163, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02857180109 con verbale di somma urgenza prot. n. NP/2019/1921 del 05.12.2019 e si è proceduto alla consegna, ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 50/2016;

- che i lavori saranno liquidati sulla base dei vigenti prezzari "Opere Edili" e "Impiantistica" editi dall'Unione delle Camere di Commercio della Liguria anno 2019, e relative norme di misurazione e valutazione dei lavori, al netto del ribasso del 20% così come stabilito dal comma 3 dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016;

- che in data 16/04/2020 è stato stipulato il contratto repertorio n. 945 del 25/06/2020, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 di seguito "Codice sugli appalti" o "Codice", con unico operatore economico per la regolamentazione dell'affidamento di lavori di somma urgenza riguardanti l'even-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

to alluvionale del 22/23 e 24 Novembre 2019 a Genova, alla messa in sicurezza delle aree entro il parco di Villa Durazzo Pallavicini, con l'impresa E.S.O. Strade S.r.l., di cui ante;

- che l'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad € 108.381,75 (Euro centottomilatrecentoottatuno/75), di cui € 7.812,50 (settemilaottocentodocici/50) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 569,25 (cinquecentosessantanove/25) per opere in economia non soggette a ribasso liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza assicurativa polizza rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni City Insurance agenzia di Bucarest – Romania - numero polizza IM000024375 emessa in data 05/05/2020 per l'importo di Euro 10.831,00 (Diecimilaottocentotrentuno/00) pari al 20% dell'importo del presente contratto;

- che con verbale di somma urgenza prot. n. NP/2019/1921 del 05.12.2019 è stata disposta, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm. e ii., l'immediata esecuzione dei lavori necessari alla messa in sicurezza delle aree entro il parco di Villa Durazzo Pallavicini individuando quale esecutrice l'impresa E.S.O. Strade S.r.l., con sede in Genova, Via Lungotorrente Secca n. 74/r – C.A.P. 16163, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02857180109.

- che non è stata corrisposta anticipazione;

- che i lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità il 23/09/2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto prot. n. Rep. NP 02/10/2020.0001767. I della Direzione Lavori e pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito dal contratto d'appalto;

- che il primo e unico Stato di Avanzamento Lavori è stato redatto in data 16/10/2020, risultando contabilizzati lavori a misura per un totale netto di € 108.129,01 oltre IVA e che il Certificato di pagamento n° 1 è stato emesso in data 04/11/2020 prot. PG/2020/400736 e liquidato in data 30/12/2020 per l'importo totale di € 107.588,36 al netto dell'IVA;

- che si è proceduto alla visita di collaudo in data 12/01/2021;

- che in data 28 gennaio 2021 è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023

Visti gli artt. 107, 153, comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli art. 4, 16 e 17 del D.L.vo 30.03.2001 n. 165;

#### DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato certificato di regolare esecuzione, redatto in data 28 gennaio 2021 dal Direttore dei Lavori, Arch. Laura Farace, firmato dall'Impresa in pari data, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i **“l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza, art. 163 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., riguardanti gli eventi alluvionali del 22, 23 e 24 novembre 2019 a Genova, necessari alla messa in sicurezza delle aree entro il parco di Villa Durazzo Palavicini”**, eseguiti dall'impresa E.S.O. Strade S.r.l., con sede in Genova, Via Lungotorrente Secca n. 74/r – C.A.P. 16163, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02857180109. Contratto Rep. 945 del 25/06/2020;

2) di dichiarare liquidato, l'importo di Euro 108.129,01 (centoottomilacentotrentanove/01), oltre I.V.A., l'importo dei suddetti lavori;

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale – fidejussione assicurativa n. IM000024375 emessa in data 05/05/2020 rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni City Insurance agenzia di Bucarest – Romania, per l'importo di Euro 10.831,00 (Diecimilaottocentotrentuno/00);

4) di procedere, allo scadere dei due anni dalla data del certificato di regolare esecuzione allo svincolo e alla corresponsione all'impresa E.S.O. Strade S.r.l., del saldo di Euro 659,59, di cui Euro 540,65 di imponibile ed Euro 118,94 per IVA, a titolo di restituzione delle trattenute di legge -0,5%, a fronte di fattura, di pari importo, da emettersi da parte della citata Ditta in quanto la stessa non ha presentato la polizza fideiussoria biennale;

5) di mandare a prelevare l'importo di Euro **659,59** al cap. 75754 c.d.c 2223.8.05 “Idrogeologico - Manutenzione Straordinaria” (P.d.c. 2.2.1.9.10 Crono 2020/7), riducendo di pari importo l'IMPE 2021/3850 e riemettendo nuovo IMPE **2021/7491**;

6) di dare atto che l'importo di Euro 659,59 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;

7) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di notificare all'impresa E.S.O. Strade S.r.l., con sede in Genova, Via Lungotorrente Secca n. 74/r – C.A.P. 16163, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02857180109, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

IL DIRETTORE  
(Ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-27  
AD OGGETTO

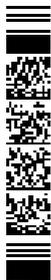
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA, ART. 163 DEL D.L.LGS. N. 50/2016 E SS.MM. E II., RIGUARDANTI GLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 22, 23 E 24 NOVEMBRE 2019 A GENOVA, NECESSARI ALLA MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ENTRO IL PARCO DI VILLA DURAZZO PALLAVICINI.

CUP B33H19002030004 - CIG 81538344AD - MOGE 20466

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2020/1392)**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



**E.S.O. STRADE S.r.L.**



ISO-9001 – ISO-14001 – OHSAS-18001 – SA 8000

Via Lungotorrente Secca n° 74 r -- 16163 Genova  
Tel. 010 7548108 – Fax 010 7540982  
e-mail: [info@esostrade.it](mailto:info@esostrade.it) - PEC: [esosrl@legalmail.it](mailto:esosrl@legalmail.it)

Capitale Sociale 100.000 Euro  
Partita IVA 02857180109  
Web Site: <http://www.esostrade.it>

c\_d969 . Comune di Genova - Prot. 28/11/2020. 0364554.E

Spett.le Comune di Genova  
Direzione Facility Management  
Via di Francia 1  
16149 GENOVA (GE)

Alla c.a. Responsabile Unico del  
Provvedimento  
Dott. For. Pierpaolo Grignani

Direttore dei Lavori  
Arch. Laura Farace

**Protocollo: T-0100-2020**

OGGETTO APPALTO: Lavori di Somma Urgenza, art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., riguardanti gli eventi alluvionali del 22, 23 e 24 Novembre 2019 a Genova necessari alla messa in sicurezza delle aree entro il parco di Villa Durazzo Pallavicini – Svincolo ritenute contrattuali dello 0,5%

Con la presente il sottoscritto Orefici Sergio nato a Fiorenzuola D'Arda (PC) il 24/10/1953 in qualità di amministratore unico dell'Impresa E.S.O. Strade S.r.L. con sede in Via Lungotorrente Secca n. 74 r. ,

**DICHIARA**

Di voler rinunciare allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia, relative ai lavori realizzati citati in oggetto, per un importo pari ad Euro € 534,51 (euro cinquecentotrentaquattro,51) oltre I.V.A.

Distinti saluti

Genova, lì 27 novembre 2020



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI**



Lavori di Somma urgenza, art. 163 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.,  
riguardanti gli eventi alluvionali del 22, 23 e 24 novembre 2019 a Genova,  
necessari alla messa in sicurezza delle aree entro il parco di Villa Durazzo  
Pallavicini - rep. n° 945 del 25/06/2020

CUP B33H19002030004 - CIG 81538344AD - MOGE 20466

**Approvazione lavori:** DCC/2020/19 adottata il 31/03/2020, esecutiva ai sensi  
di legge.

**Affidamento lavori:** Verbale di Somma Urgenza Prot. N.P.1921/2019 del  
05/12/2019 e presa d'atto dell'affidamento dei lavori D.D. n. N. 2020-189.0.0.-  
104 adottata dal 04/05/2020 esecutiva dal 08/06/2020.

**Ribasso d'asta:** 20,00 % che inciderà sul Prezzario Regione Liguria 2019

**Importo contrattuale:** € 108.381,75 di cui € 7.812,50 per oneri di sicurezza e €  
569,25 per opere in economia (oltre IVA al 22%).

**Impresa Appaltatrice:** E.S.O. Strade S.r.l., con sede in Genova, Via  
Lungotorrente Secca n. 74/r – C.A.P. 16163, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n.  
02857180109.

**Contratto d'Appalto:** Rep. N° 945 del 25/06/2020.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto**

Con verbale di Somma Urgenza prot. n. NP/2019/1921 del 05.12.2019 è stata  
disposta, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm. e ii., l'immediata  
esecuzione dei lavori necessari alla messa in sicurezza delle aree entro il parco  
di Villa Durazzo Pallavicini individuando quale esecutrice l'impresa E.S.O.  
Strade S.r.l., con sede in Genova, Via Lungotorrente Secca n. 74/r – C.A.P.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI**

16163, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02857180109. Nei termini previsti dall'art.163 del D.lgs.50/2016 si è proceduto alla perizia giustificativa dei lavori, ai fini della copertura della spesa e dell'approvazione dei lavori medesimi da parte della stazione appaltante.

In data 6/12/2019 con Prot. n. 423515 è stata fatta comunicazione alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia dell'avvio dei lavori di Somma Urgenza.

Con le comunicazioni con Prot. n. 5233 dell'08/01/2020 e Prot. n. 7517 del 09/01/2020 sono stati sospesi gli incarichi inerenti l'attività progettuale e operative intraprese, in attesa della conclusione dell'iter autorizzativo e del finanziamento dell'intervento da parte delle Regione Liguria.

Con deliberazione DCC/2020/19 adottata nella seduta del 31/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale, ha preso atto degli interventi di somma urgenza attivati e ha approvato n. 6 interventi nonché i relativi quadri economici elaborati sulla base delle perizie estimative tra i quali quello in oggetto, prevedendone la copertura finanziaria mediante contrazione di mutuo nell'esercizio 2019 e avanzo accantonato per eventi atmosferici anno 2019, con l'applicazione di un ribasso del 20% sulla quota lavori;

**Descrizione del quadro economico dei lavori**

Le opere previste sono state quantificate in netti Euro 108.381,75 (comprensivi di lavori, oneri per la sicurezza ed interventi in economia), oltre I.V.A., di cui Euro 100.000,00 per lavori a misura, Euro 7.812,50 per oneri per la sicurezza ed Euro 569,25 per opere in economia; come descritte nel quadro economico finale dei lavori approvato con la Determinazione Dirigenziale n. N. 2020-189.0.0.-104.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

A1) importo netto lavori a misura edili € 100.000,00

A2) importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 7.812,50

A3) importo economie non soggette a ribasso € 569,25

B) Importo totale lavori € 108.381,75

C) I.V.A. al 22% su importo dell'appalto € 23.843,99

D) Importo complessivo lavori € 132.225,74

E) incentivo 2,00% € 2.167,64

F) somme a disposizione della DL per spese tecniche, imprevisti, oneri fiscali aggiuntivi (IVA inclusa) € 14.214,12

G) impegno economico totale € 148.607,50

**Impresa aggiudicataria e affidamento dei lavori** - I lavori previa procedura d'urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 50/2016, sono stati affidati con Determina Dirigenziale N. 2020-189.0.0.-104, adottata il 04/05/2020 ed esecutiva il 08/06/2020 all'impresa E.S.O. Strade S.r.l., con sede in Genova, Via Lungotorrente Secca n. 74/r – C.A.P. 16163, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02857180109, con il ribasso pari al 20,00% che opererà sui vigenti prezziari "Opere Edili" e "Impiantistica" editi dall'Unione delle Camere di Commercio della Liguria anno 2019, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia.

**Progetto esecutivo e incarichi esterni** - Vista la complessità degli interventi previsti nella somma urgenza e la necessità di redigere un progetto strutturale da professionista abilitato, la Direzione Facility Management ha incaricato dei soggetti esterni per effettuare delle indagini geologiche approfondite e redigere un progetto strutturale. Gli incarichi appena citati sono stati finanziati con le spese tecniche previste nel quadro economico descritto sopra.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI**

Con Determina Dirigenziale N. 2020-189.0.0.-104, adottata il 04/05/2020 ed esecutiva il 08/06/2020 e Contratto stipulato in data 19/06/2020 (Rep. n. 1208 in data 18/08/2020, CIG ZAC2CBC815), il Dott. Geol. Alessandro Maifredi è stato incaricato di eseguire le prove e le indagini geologiche necessarie per la redazione del progetto strutturale. Con Determina Dirigenziale. n. N. 2020-189.0.0.-104 adottata il 04/05/2020 ed esecutiva il 08/06/2020, e Contratto stipulato in data 19/06/2020 (Rep. n. 1188 in data 12/08/2020, CIG Z5F2CBC7EB), il progetto dei lavori è stato affidato all'Ing. Matteo Rivaroli incaricato come progettista delle opere e direttore operativo strutturale.

**Validazione del progetto** - Il progetto è stato visionato e approvato prima dell'effettivo inizio dei lavori dal R.U.P. Il Dott. For. Pierpaolo Grignani del Settore Verde pubblico e Spazi Urbani della Direzione Facility Management.

**Descrizione del progetto dei lavori** - Il progetto strutturale ha evidenziato la necessità di concentrare i lavori su due zone del parco: presso il tratto di viabilità di servizio di accesso al parco da via Varenna e il tratto di versante franato sulla sommità del parco.

**Contratto di Appalto** - E' stato stipulato il Contratto di Appalto di cui al Rep. n. 945 del 25/06/2020.

**Cauzione** - L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza assicurativa rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni City Insurance agenzia di Bucarest - Romania - numero polizza IM000024375 emessa in data 05/05/2020 per l'importo di Euro 10.831,00.= (Diecimilaottocentotrentuno/00) pari al 20% dell'importo del presente contratto.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI



**Responsabile del procedimento** - Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è individuato nella persona del Dott. For. Pierpaolo Grignani.

**Ufficio Direzione Lavori** - I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Laura Farace, coadiuvato dall'Arch. Barbara Ansaldo, dal Geom. Diego Zecchini, dalla Dott. Geol. Antonietta Franzè in qualità di Direttori Operativi, appartenenti alla medesima Direzione e dall'Ing. Matteo Rivaroli in qualità di Direttore Operativo strutturale con incarico esterno.

**Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione**

Con Determina Dirigenziale N. 2020-189.0.0.-104, adottata il 04/05/2020 ed esecutiva il 08/06/2020 e Contratto stipulato in data 19/06/2020 (Rep. n. 1249 del 18/08/2020, CIG Z742CBC7B2) è stato affidato l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione all'Arch. Giampaolo Marcolini.

**Consegna dei lavori** - I lavori sono stati consegnati in data 05/12/2019 con verbale di somma urgenza di cui al Prot. N.P. 1921/2019 del 03/12/2019 a firma del R.U.P. il Dott. For. Pierpaolo Grignani e l'impresa E.S.O. Strade s.r.l..

Con nota Prot. 423515 del 06/12/2020 è stato trasmesso il verbale di somma urgenza alla Soprintendenza Archeologia e Belle Arti e paesaggio per la città metropolitana di Genova e al Municipio VII Ponente.

**Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo** - I lavori sono iniziati in data 22/06/2020, come indicato nel contratto d'appalto Rep. n° 945 del 25/06/2020 art.4, con una durata contrattuale di 54 giorni naturali e consecutivi come da cronoprogramma allegato ai documenti di progetto, decorrenti dalla sopraccitata data, pertanto la fine lavori prevista è stata fissata



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

al giorno 14/08/2020; La penale pecuniaria, di cui all'art. 5 del Contratto, era stabilita per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori, nella misura pari all'uno per mille dell'ammontare degli ordini di servizio impartiti in seguito alla stipula dei contratti applicativi.

Non è stato previsto alcun premio di accelerazione.

Con nota Prot. 03/07/2020.0194280.U è stata fatta una comunicazione di inizio lavori con descrizione approfondita degli interventi progettati dall'Ing. Matteo Rivaroli, alla Soprintendenza Archeologia e Belle Arti e paesaggio per la città metropolitana di Genova.

**Sospensione e ripresa dei lavori** - Non ci sono state sospensioni dei lavori.

**Proroghe** - L'impresa appaltatrice ha fatto richiesta di proroga con Prot. 12/08/2020.0240051.E del termine di ultimazione dei lavori di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con nota al R.U.P. Prot. n. NP 13/08/2020.0001474.I ha ritenuto congruo concedere una proroga di 40 giorni, il Responsabile Unico del Procedimento ritenendo valide le motivazioni esposte, visto l'art. 107 del D.Lgs 50/2016, ha concesso una proroga (Prot. n. 13/08/2020.0242061.U) del termine di esecuzione dei lavori con un maggior tempo utile per l'ultimazione degli stessi, di 40 (quaranta) giorni successivi e continui, con conseguente determinazione del nuovo termine al giorno 23/09/2020.

**Contratto integrativo** - Non si è provveduto a redigere contratti integrativi.

**Verbale di concordamento nuovi prezzi** - È stato necessario concordare 14 (quattordici) nuovi prezzi, approvati con Verbale di Concordamento Nuovi



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

Prezzi prot. n. Rep. NP 17/09/2020.0001655.I e D.D. n. 2020-189.0.0.-201 del 22/09/2020, esecutiva dal 22/09/2020.

**Scadenza definitiva del tempo utile** - La scadenza definitiva per l'ultimazione dei lavori, era fissata al 23/09/2020 da quanto indicato nella proroga sopra indicata.

**Subappalti - Adempimenti antimafia** - Non sono stati autorizzati subappalti.

**Pagamenti in acconto** - L'impresa appaltatrice non ha richiesto pagamenti in acconto.

**Andamento dei lavori** - I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori. Il progettista e Direttore Operativo in accordo con il Direttore dei Lavori e il Rup ha ritenuto opportuno fare alcune variazioni del progetto definitivo in corso d'opera, mettendo in atto delle migliorie tecniche e delle soluzioni alternative più efficaci, nel pieno rispetto della spesa prevista da quadro economico approvato.

A causa dell'interferenza provocata dalla presenza di un cavo di E-distribuzione è stata inviata nota (Prot. 03/07/2020.0194256.U) di richiesta di disalimentazione linea e calo in basso del cavo per consentire il pieno rispetto del lavoro in sicurezza.

**Ultimazione dei lavori** - I lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità il 23/09/2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto prot. n. Rep. NP 02/10/2020.0001767. I dalla Direzione Lavori e pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito dal contratto. La Direzione Lavori ha concesso ulteriori 25 (venticinque) giorni per il completamento di alcune lavorazioni di



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

piccole entità non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, che sono state ostacolate dalle condizioni meteo avverse.

In data 19 ottobre 2020 con Verbale di sopralluogo (Prot.n. 2343 del 01/12/2020) l'Ufficio Direzione Lavori ha verificato la conclusione delle lavorazioni di finitura e autorizzato a sgombrare le aree di cantiere.

Con nota Prot. 21/10/2020.0316925.U è stata comunicata la fine dei lavori con la documentazione fotografica allegata dello stato dei luoghi prima e dopo l'intervento, alla Soprintendenza Archeologia e Belle Arti e paesaggio per la città metropolitana di Genova.

**Verbali di danno per forza maggiore** - Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

**Stati d'Avanzamento e Certificati d'Acconto** - Nel corso dei lavori è stato emesso dal sottoscritto D.L. un primo e ultimo Stato di Avanzamento Lavori in data 16/10/2020, risultando contabilizzati lavori a misura per un totale netto di € 108.129,01 oltre IVA;

**Certificati di Pagamento:** il Certificato di pagamento unico è stato emesso in data 04/11/2020 prot. PG/2020/400736 e liquidato (atto di liquidazione 2020/18009 del 30/12/2020) in data 30/12/2020 per l'importo totale di € 131.257,80 incluso IVA.;

Le ritenute effettuate nel primo e unico stato d'avanzamento ammontano ad € 540,65, ~~per tanto la Rata di saldo ammonta ad € 107.588,36 oltre I.V.A.~~

**Riserve dell'impresa** - L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

**Assicurazione degli operai** - L'impresa E.S.O. Strade S.r.l., con sede in Genova, Via Lungotorrente Secca n. 74/r - C.A.P. 16163, Genova, ha





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI



regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L., rispettivamente sede di Genova, con posizione assicurativa n. 46110566/55;

**Assicurazioni sociali** - L'impresa E.S.O. Strade S.r.l., con sede in Genova, Via Lungotorrente Secca n. 74/r - C.A.P. 16163, Genova, ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S., rispettivamente sede di Firenze e sede di Genova, con posizione assicurativa n. 3410672122.

**Infortuni nel corso dei lavori** - Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

**Avvisi ad opponendum** - Per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata. L'avviso ai creditori di E.S.O. Strade Srl è stato pubblicato regolarmente con nota prot. n. 0002354 del 01/12/2020 e con n. pubblicazione 10017/2020 nell'Albo pretorio on line del Comune di Genova dal 01/12/2020 al 15/12/2020. A seguito di tale procedura non vennero presentati reclami.

**Cessione di credito** - Il R.U.P., Dott. For. Pierpaolo Grignani, ha provveduto con nota n. P.G. 295198/2019 del 22/08/2019, ad inoltrare formale richiesta. Dalla nota pervenuta da parte della Direzione Ragioneria-Settore Contabilità Prot. n. 23/01/2021.0028211.I non risultano segnalate a questa Direzione notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

**Collaudi opere strutturali** - Il progetto delle opere strutturali sopra descritte è stato depositato presso lo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Genova in data 16/09/2020 (PG/2020/272855), identificativo pratica Provincia di



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

Genova/Città Metropolitana di Genova n° 4001 del 03/11/2020. A fine lavori sono state eseguite le prove sui materiali come da certificati di conformità n° 202609 del 14/10/2020 (controllo di tipo A su calcestruzzi) e n° 202610 del 14/10/2020 (controllo su acciaio per c.a.) e la prova di trazione su ancoraggi di rete paramassi eseguita in data 09/10/2020, certificato n° ET203/20.

A seguito dell'esito positivo di tali prove è stata prodotta la Dichiarazione di Regolare Esecuzione depositata presso lo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Genova in data 09/11/2020 (PG/2020/339528).

**Certificato di Regolare Esecuzione** - Atteso che l'importo dei lavori risulta inferiore alle soglie previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Direttore dei Lavori è incaricato alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

**Visita di collaudo** - Alla visita di collaudo si è proceduto in data 12 gennaio 2021.

**Intervento alla visita** - Alla visita finale di collaudo del giorno 12 gennaio 2021 sono intervenuti, oltre al sottoscritto D.L., il Direttore Operativo Arch. Barbara Ansaldo e il Geom. Orefici Franco per l'Impresa esecutrice.

**Risultato della visita** - Nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme agli altri intervenuti, ha compiuto un esame generale dei lavori, conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nel 1° e unico Stato d'avanzamento lavori. In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

**Ciò premesso** - Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto dell'Ing. Matteo Rivaroli e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori eseguiti, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ammonta ad € 108.129,01;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal Contratto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato e quelli concordati con Verbali di concordamento nuovi prezzi di cui ante;
- f) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- g) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- h) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità;
- i) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della D.L..



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

Il sottoscritto D.L. Arch. Laura Farace

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

dei lavori effettuati dall'impresa E.S.O. Strade S.r.l., con sede in Genova, Via Lungotorrente Secca n. 74/r – C.A.P. 16163, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02857180109, e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n. 02857180109 per il Contratto di cui al Rep. N° 945 del 25/06/2020, e riconosce liquidabile l'importo di € ~~107.588,36~~ <sup>108.179,01</sup> (cento ~~settemila~~ <sup>otto</sup> ~~cinquecentotot~~ <sup>mila</sup> ~~ottantotto~~ <sup>centoventinove</sup> /01) al netto dell'IVA.



Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ammontanti ad euro 540,65 (cinquecentoquaranta/65), salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 28 gennaio 2021

L'IMPRESA

(Geom. Orefici Franco)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Laura Farace)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. For. Pierpaolo Grignani)