



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-33**

L'anno 2021 il giorno 18 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Aggiudicazione definitiva all'Impresa SE.MA SRL dell'ACCORDO QUADRO BIENNALE LOTTO 1 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NON PROGRAMMABILI, ANCHE A CARATTERE DI URGENZA IN MATERIA DI PUBBLICA INCOLUMITA' ED IGIENE, FINALIZZATI AD EVITARE LIMITAZIONI AL FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' O IN USO AL COMUNE DI GENOVA UBICATI IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO III BASSA VALBISAGNO. AQ Edile EURO 169.171,48 - Gara telematica n. G00262

CUP B39G19000240004 - C.I.G. 81211801BF

Adottata il 18/03/2021  
Esecutiva dal 01/04/2021

18/03/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-33**

Aggiudicazione definitiva all'Impresa SE.MA SRL dell'ACCORDO QUADRO BIENNALE LOTTO 1 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NON PROGRAMMABILI, ANCHE A CARATTERE DI URGENZA IN MATERIA DI PUBBLICA INCOLUMITA' ED IGIENE, FINALIZZATI AD EVITARE LIMITAZIONI AL FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' O IN USO AL COMUNE DI GENOVA UBICATI IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO III BASSA VALBISAGNO. AQ Edile EURO€ 169.171,48 - Gara telematica n. G00262

CUP B39G19000240004 - C.I.G. 81211801BF

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2019-189.0.0.-238 del 13 dicembre 2019, esecutiva dal 19 dicembre 2019, come modificata dalla determinazione dirigenziale 2020-189.0.0.-3 esecutiva da 3 gennaio 2020 sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura aperta, per l' approvazione di 5 Accordi Quadro biennali da concludere con unico operatore avente ad oggetto interventi di manutenzione straordinaria non programmabile e parziali rifacimenti, anche a carattere d'urgenza, di tipologia edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc) in ambito territoriale di competenza dei Lotto 1 Accordo Quadro Municipio III Bassa Valbisagno, Lotto 2 Accordo Quadro Municipio IV Media Valbisagno, Lotto 3 Accordo Quadro Municipio V Valpolcevera, Lotto 4 Accordo Quadro Municipio VI Medio Ponente, Lotto 5 Accordo Quadro Municipio VII Ponente finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate;
- è stato disposto che il criterio di aggiudicazione della predetta procedura aperta sia l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di seguito "Codice";
- il bando di gara è stato pubblicato in data 15/01/2020 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 5 e il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12,00 del giorno 31/03/2020;
- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale nella data del 22 dicembre 2020, verbale a cronologico n. 411, si è regolarmente svolta la fase di ammissione e valutazione delle offerte, conclusasi con l'individuazione come primo in graduatoria per il Lotto 1 Accordo Quadro Municipio III Bassa Valbisagno l'impresa SE.MA Srl con sede in Genova (GE) Via Fegino, 3/1 – CAP 16161 – P.IVA 01905180996 che ha presentato una percentuale di ribasso del 41,700% (quarantunovirgolasettecentopercento);

**Verificato infine che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot.telematico n. 2020/399038 del 29.12.2020 - Prat. n.2/2020 ;

- l'Impresa SA.MA Srl ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto, nei limiti di legge, lavori impiantistici, ponteggi, rimozione amianto, pavimenti, rivestimenti opere in ferro;

- è stato emesso con prot. INPS\_ 24072593 il certificato DURC regolare relativamente all'Impresa SA.MA SRL con scadenza il 01 aprile 2021;

- non sono previste cosiddette "attività sensibili" ai sensi dell'art. 1 comma 53 della l. 190\2012;

- si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva, con riferimento al Lotto 1 Accordo Quadro Municipio III Bassa Valbisagno a favore dell'Impresa SE.MA Srl;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 22 Dicembre 2020 – cronologico n. 411;

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023

Accertato che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D:lgs. 267/2000(TUEL);

- i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;

## **DETERMINA**

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa SE.MA Srl con sede in Genova (GE) Via Fegino, 3/1 – CAP 16161 – P.IVA 01905180996 (cod. Benf. 52660) , per la conclusione dell'Accordo Quadro Lotto 1 Municipio III Bassa Valbisagno, interventi di manutenzione straordinaria non programmabile e parziali rifacimenti, anche a carattere d'urgenza, di ti-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

pologia edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc) in ambito territoriale di competenza del Municipio III Bassa Valbisagno finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, secondo le risultanze del verbale di gara cronologico n. 411 del 22 dicembre 2020, allegato e parte integrante del presente provvedimento;

2) di dare atto che la capienza complessiva dell'Accordo Quadro per la durata biennale ammonta ad Euro 169.171,48 comprensivo di Euro per oneri 6.056,34 di sicurezza ed Euro 25.375,72 per opere in economia non soggetti a ribasso, oltre IVA;

3) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 41,700% (quarantunovirgolasettecentopercento), opererà sugli elenchi prezzi così come definiti dall'art. 6 del capitolato speciale unico per tutti gli accordi quadro in epigrafe, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia e non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro che rimarrà inalterato;

4) di mandare a prelevare la somma di EURO 231.389,20 per quota lavori di cui EURO 189.663,27 per imponibile ed EURO 41.725,93 per I.V.A. al 22% dai fondi impegnati con:

- 1^ annualità - Determinazione Dirigenziale n. 2019-303.0.0.-73 del 23.08.2019, al Capitolo 79224 c.d.c. 4703.8.05 "Servizi Tecnico Manutentivi Bassa Valbisagno – Manutenzione Straordinaria" – del Bilancio 2021 - P.d.c. 2.2. 1.9.19 – Crono 2019/184 – Euro **103.194,60** riducendo di pari importo l'IMP 2021/1433 ed emettendo nuovo IMP **2021/7376**;
- 2^ annualità - Determinazione Dirigenziale n. 2020-303.0.0.-71 del 19.11.2020, al Capitolo 79224 c.d.c. 4703.8.05 "Servizi Tecnico Manutentivi Bassa Valbisagno – Manutenzione Straordinaria" – del Bilancio 2021 – P.d.c. 2.2.01.9.19 – Crono 2020/89 – Euro **103.194,60** riducendo di pari importo l'IMP 2021/634 ed emettendo nuovo IMP **2021/7377**;
- Aumento 6/5 - Determinazione Dirigenziale n. 2020-303.0.0.-70 del 19.11.2020, al Capitolo 79224 c.d.c. 4703.8.05 "Servizi Tecnico Manutentivi Bassa Valbisagno – Manutenzione Straordinaria" – del Bilancio 2021 P.d.c. 2.2.1.9.19 – Crono 2020/89 – Euro **25.000,00** riducendo di pari importo l'IMP 2021/1441 ed emettendo nuovo IMP **2021/7378**;

5) di dare atto che l'importo di Euro 231.389,20 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;

6) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali, nonché ai necessari impegni di spesa;

7) di procedere a cura dell'Area Tecnica Municipio Bassa Valbisagno alla liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di atti di liquidazione digitali nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di procedere, ai sensi del comma 9 dell'art. 89 del Codice, a cura del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Dario Marchi alla verifica sostanziale dell'effettivo utilizzo dei requisiti e delle risorse oggetto del contratto di avvalimento nell'esecuzione delle prestazioni derivanti dalla stipula dei contratti applicativi;

9) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del con-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

tratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi della'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

11) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Dott. Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-33  
AD OGGETTO

Aggiudicazione definitiva all'Impresa SE.MA SRL dell'ACCORDO QUADRO BIENNALE LOTTO 1 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NON PROGRAMMABILI, ANCHE A CARATTERE DI URGENZA IN MATERIA DI PUBBLICA INCOLUMITA' ED IGIENE, FINALIZZATI AD EVITARE LIMITAZIONI AL FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' O IN USO AL COMUNE DI GENOVA UBICATI IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO III BASSA VALBISAGNO. AQ Edile EURO 169.171,48 - Gara telematica n. G00262

CUP B39G19000240004 - C.I.G. 81211801BF

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ACC 2019/1768-ACC 2021/162).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.  
AUT. INT. FISC. DI GENOVA  
N. 100000000 DEL 31/1/1974

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 411

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G0262, per la conclusione di ACCORDI QUADRO per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza a carattere edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi, etc.), in ambito territoriale di competenza dei municipi del comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate municipi Bassa Valbisagno (lotto 1) - Media Valbisagno (lotto 2) - Valpolcevera (lotto 3) - Medio Ponente (lotto 4) - Ponente (lotto 5)

L'anno duemilaventi, il giorno 22 (ventidue) del mese di dicembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente il dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante Settore Lavori e con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, assistita dal teste noto e idoneo Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 Funzionario del medesimo Settore nonché in video connessione l'Ing. Gianluigi Frongia nato a Carbonia (Sud Sardegna) il 27 agosto 1967 Direttore della Direzione Facility Management e l'ing. Dario MARCHI nato a Genova il 24 novembre 1975, funzionario tecnico della medesima direzione e R.U.P, tutti civici dipendenti.

Il RUP fa constare

- che il giorno 7 ottobre 2020, come risulta dal verbale a cronologico n. 316 si è proceduto alla formazione delle graduatorie degli offerenti e, come risulta nel sopra citato verbale, e tenuto conto di quanto prescritto dall'art. 5 del disciplinare di gara (LIMITI ALL'AGGIUDICAZIONE) sono risultati primi per ciascun Accordo Quadro le seguenti

Società:

Accordo quadro lotto 1 - Bassa Valbisagno all'impresa SE.MA SRL;

Accordo quadro lotto 2 - Media Valbisagno all'IMPRESA GEOM.STEFANO CRESTA

SRL;

Accordo quadro lotto 3 - Valpolcevera all'impresa C.E.M.A. SRL;

Accordo quadro lotto 4 - Medio Ponente all'impresa REBORA COSTRUZIONI SNC di A.

Rebora & C.;

Accordo quadro lotto 5 - Ponente all'impresa LA COMMERCIALE SRL;

- che, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice), tali offerte, per ciascun Accordo

Quadro, risultavano presuntivamente anomale;

- che con nota trasmessa mediante il portale /Appalti, dedicato alle procedure telematiche

prot. 388335 in data 15 dicembre 2020, è stata fissata per oggi la riapertura del procedimento

in seduta pubblica;

quanto sopra considerato

alle ore 09,30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta

in oggetto e, riprendendo le operazioni di gara, illustra le conclusioni contenute nei verbali di

seduta riservata che, unitamente al resto della documentazione riguardante la verifica di

congruità nei confronti delle Società SE.MA SRL, GEOM.STEFANO CRESTA SRL,

C.E.M.A. SRL, REBORA COSTRUZIONI SNC di A. Rebora & C. e LA COMMERCIALE

SRL trovasi depositata agli atti del RUP presso la Direzione Facility Management, dando

atto che tali operatori economici hanno fornito elementi sufficienti a far ritenere

complessivamente congrue le offerte rispettivamente presentate per ciascuno dei lotti, come

altresì riportato nelle note prot. 20/11/2020.0355099.I e 10/11/2020.0340851.I inviate alla

Stazione Unica Appaltante.

Pertanto, sulla base di tali valutazioni e di quanto prescritto dall'art. 5 del disciplinare di gara

si propone l'affidamento degli Accordi Quadro nei confronti di:

Accordo quadro lotto 1 - Bassa Valbisagno all'impresa SE.MA SRL, con sede in Genova,

Via Fegino 3/1 – CAP 16161 con un punteggio complessivo di 97,698 punti e il ribasso

offerto del 41,700% che non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, pari ad Euro

**169.171,48**, di cui Euro 6.056,34 per opere in economia, ed Euro 25.375,72 per oneri della

sicurezza, il tutto oltre I.V.A., ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti

applicativi sull'elenco prezzi, così come definito all'art. 2 del capitolato speciale.

Si attesta che la Società **SE.MA SRL** ha indicato nella propria dichiarazione che intende

affidare in subappalto, nel limite di legge, le seguenti attività: lavori impiantistici, ponteggi,

rimozione amianto, pavimenti, rivestimenti opere in ferro.

**Accordo quadro lotto 2 - Media Valbisagno all'IMPRESA GEOM. STEFANO**

**CRESTA SRL** con sede in Genova Via San Martino 65B/9 - C.A.P. 16131 codice fiscale e

partita I.V.A. 02717220103 con un punteggio complessivo di 99,54 punti e il ribasso offerto

del 49,900%, che non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, pari ad Euro **234.275,18**,

di cui Euro 8.387,06 per opere in economia, ed Euro 35.141,28 per oneri della sicurezza, il

tutto oltre I.V.A., ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco

prezzi, così come definito all'art. 2 del capitolato speciale.

Si attesta che l'**IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL** ha indicato nella propria

dichiarazione che intende affidare in subappalto, nel limite di legge, le attività rientranti nella

categoria prevalente OG1.

**Accordo quadro lotto 3 - Valpolcevera all'impresa C.E.M.A. SRL**, con sede in Chiavari

(GE) Via N. Bixio, 18/1A - CAP 16043 con un punteggio complessivo di 97,69 punti e il

ribasso offerto del 44,500% che non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, pari ad

Euro **183.420,16**, di cui Euro 6.566,44 per opere in economia, ed Euro 27.513,02 per oneri

della sicurezza, il tutto oltre I.V.A., ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti

applicativi sull'elenco prezzi, così come definito all'art. 2 del capitolato speciale.

Si attesta che la Società **C.E.M.A. SRL** ha indicato nella propria dichiarazione che intende

affidare in subappalto, nel limite di legge, le attività rientranti nelle categorie OG1 (prevalente) e categorie OG 6- OG 11 - OS 8 - OS 6.

**Accordo quadro lotto 4 - Medio Ponente all'impresa REBORA COSTRUZIONI SNC** di A. Rebora & C., con sede in Campomorone (GE), Via C. E. Lombardo, 7-9rr - 16014 con il punteggio complessivo di 97,169 punti e il ribasso offerto del 38,450%, che non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, pari ad Euro **169.171,48**, di cui Euro 6.056,34 per opere in economia, ed Euro 25.375,72 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A., ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definito all'art. 2 del capitolato speciale.

Si attesta che la Società **REBORA COSTRUZIONI SNC** ha indicato nella propria dichiarazione che intende affidare in subappalto, nel limite di legge, le attività rientranti nella categoria prevalente OG1.

**Accordo quadro lotto 5 - Ponente all'impresa LA COMMERCIALE SRL**, con sede in Genova, Via G. Morasso, 36N - CAP 16163 con un punteggio complessivo di 97,765 punti e il ribasso offerto del 40,885% che non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, pari ad Euro **212.689,10**, di cui Euro 7.614,28 per opere in economia, ed Euro 31.903,36 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A., ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definito all'art. 2 del capitolato speciale.

Si attesta che la Società **LA COMMERCIALE SRL** ha indicato nella propria dichiarazione che intende affidare in subappalto, nel limite di legge, le attività rientranti nella categoria prevalente OG1.

L'aggiudicazione per ciascun Accordo Quadro è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato dagli operatori economici sopra citati e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti generali e speciali in capo ai medesimi.

Alle ore 9,40 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica; le offerte tecniche, nonché



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.  
AUT. INT. FIN. DI GENOVA  
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/7874

tutta la documentazione afferente la verifica di congruità vengono conservate a cura del

Responsabile della struttura che ha indetto la procedura di gara.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma da parte del Dirigente, viene  
firmato dai testi, in presenza, di cui uno anche con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Fabio Adriano CANCELLARO

Nadia IPPOLITO

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN  
LIBRARY

