



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-47**

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vin-colati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino LOTTO 1. MOGE 17311 – CUP B32H17000380004 – CIG 7708826475 CIG derivato 801884610F  
APPROVAZIONE DI N° 3 NUOVI PREZZI CONTRATTUALI.

Adottata il 24/03/2021  
Esecutiva dal 24/03/2021

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 24/03/2021 | FRONGIA GIANLUIGI |
|------------|-------------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-47**

OGGETTO Interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vin-colati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino  
LOTTO 1. MOGE 17311 – CUP B32H17000380004 – CIG 7708826475 CIG derivato 801884610F  
APPROVAZIONE DI N° 3 NUOVI PREZZI CONTRATTUALI.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- che in data 24/05/2018 con DGC n° 92 è stata approvata la documentazione progettuale inerente interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino LOTTO 1;
- che in data 06/06/2018 con DD n° 2018-189.0.0.-56 sono stati approvati i lavori inerenti interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino LOTTO 1;
- che in data 26/03/2019 con DD n° 2019-189.0.0.-39 sono stati aggiudicati i lavori inerenti interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino LOTTO 1 all'Impresa ZARA APPALTI SRL;
- che in data 11/09/2019 è stato stipulato il contratto repertorio n. 68433 di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 di seguito "Codice sugli appalti" o "Codice", con unico operatore economico per la regolamentazione dell'affidamento di lavori inerenti Interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino LOTTO 1, con l'impresa ZARA APPALTI SRL, di cui ante;
- che l'Impresa ZARA APPALTI SRL ha offerto il ribasso percentuale del 31,153% (trentuno, centocinquantatre) che opererà sul "Prezzario Regionale per le opere edili ed impiantistiche – anno 2018", mantenendo fisso e invariato l'importo del presente contratto applicativo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in data 03/10/2019 è stato sottoscritto il I° Contratto Applicativo con REP. 1474/2019 del 23/10/2019;

- che in data 04/12/2019 con Verbale avente prot. NP/2019/0418997.E del 04/12/2019 sono stati consegnati i lavori;

Considerato che:

- in corso di esecuzione degli interventi urgenti di cui in oggetto, si è accertata la necessità di eseguire lavorazioni che non sono rilevabili dall'elenco prezzi unitari contrattuale, citato in premessa, e i relativi prezzi di applicazione;

- che per i suddetti interventi, comunque attinenti con l'Appalto in oggetto, è da prevedere l'applicazione in contabilità di n. 3 Nuovi Prezzi, determinati come da analisi allegate al presente atto, ai sensi dell' art. 8 comma 5 del decreto MIT 7 marzo 2018 n. 49, anch'essi soggetti al ribasso d'asta contrattuale, alle medesime condizioni ed oneri del contratto principale, secondo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, sottoscritto dall' Impresa Zara Appalti S.r.l., in data 18/03/2021, allegato al presente Provvedimento come parte integrante e sostanziale;

-che l'applicazione in contabilità dei suddetti Nuovi Prezzi, non comporterà variazioni all' importo contrattuale, e che, per tale motivazione, non si rende necessario un tempo suppletivo per l'ultimazione dei lavori;

-che le tipologie dei lavori di cui trattasi rientrano tra quelle già previste nel piano di sicurezza e coordinamento, che, pertanto, non è da integrare;

-che il presente Provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

Visto l'articolo 107, del D.Lgs. n. 267/2000  
Visti gli articoli 77 e 80 del vigente Statuto del Comune  
Visto l'articolo 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001;

IL DIRIGENTE  
DETERMINA

- 1) di approvare i n. 3 Nuovi Prezzi Contrattuali di cui al Verbale di Concordamento allegato al presente Provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 3) di dare atto altresì che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
(Ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

COMMESSA MOGE17311\_OG1lotto1

LAVORI Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro.  
Lotto 1 - MOGE 17311  
CUP B32H17000380004 - CIG GARA 7708826475 - CIG APPLICATIVO (Lotto 1) 801884610F

DITTA Impresa Zara Appalti S.r.l. Viale Olimpico 29 81030 Aversa (CE)

CONTRATTO Visto il Contratto Accordo Quadro - rep. 68433/2019 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 227.500,00 al netto del ribasso d'asta del 31,153%

ANALISI PREZZI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marchi Dario

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

Ing. Cadenasso Marco

L'IMPRESA  
ZARA APPALTI SRL  
Viale Olimpico n. 29  
81030 AVERSA (CE) r.l.  
P. Iva / C.F.: 08921070615  
Tel / Fax: 081 8924652

GENOVA, 18/03/2021

Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro.

Lotto 1 - MOGE 17311

CUP B32H17000380004 - CIG GARA 7708826475 - CIG APPLICATIVO (Lotto 1) 801884610F

ANALISI PREZZI

| Codice         | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni   | Um               | Prezzo |         |        |     |       |      |        |  |
|----------------|---|------------------|--------|---------|--------|-----|-------|------|--------|--|
| NP_19          | Fornitura e posa in opera di controparete indipendente EI 120 per la protezione al fuoco, ancorata alla struttura a mezzo di tasselli meccanici<br><br>(centoquindici/91)   | m <sup>2</sup>   | 115,91 |         |        |     |       |      |        |  |
|                | <b>mano d'opera € 29,68 pari al 25,61%</b><br><b>sicurezza pari a € 0,95</b>  |                  |        |         |        |     |       |      |        |  |
| Codice         | Lavori e somministrazioni   | Um               | Prezzo | Qta     | Valore | %MO | ValMO | QSIC | ValSIC |  |
| RU.M01.A01.020 | Operaio Edile Specializzato   | h                | 36,99  | 0,30000 | 11,10  | 100 | 11,10 | 1,82 | 0,55   |  |
| RU.M01.A01.040 | Operaio Edile Comune  | h                | 30,97  | 0,60000 | 18,58  | 100 | 18,58 | 0,67 | 0,40   |  |
| PR.A05.A60.020 | Grappe, chiodi, zanche ecc in acciaio zincato   | Kg               | 6,64   | 0,30000 | 1,99   | 0   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |  |
| listino KNAUF  | lastra ignilastra GKF sp. 12,5 mm   | m<s<br>up><br>2< | 42,12  | 2,00000 | 84,24  | 0   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |  |
| NP_20          | Fornitura e posa in opera di controsoffitto indipendente EI 120 per la protezione al fuoco dal basso, costituito da una struttura metallica principale realizzata in profili metallici con sezione ad U posta ad interasse 400 mm ancorata alla struttura a mezzo di tasselli meccanici<br><br>(centotrentanove/68) | m <sup>2</sup>   | 139,68 |         |        |     |       |      |        |  |
|                | <b>mano d'opera € 34,63 pari al 24,79%</b><br><b>sicurezza pari a € 1,11</b>  |                  |        |         |        |     |       |      |        |  |
| Codice         | Lavori e somministrazioni   | Um               | Prezzo | Qta     | Valore | %MO | ValMO | QSIC | ValSIC |  |
| RU.M01.A01.020 | Operaio Edile Specializzato   | h                | 36,99  | 0,35000 | 12,95  | 100 | 12,95 | 1,82 | 0,64   |  |
| RU.M01.A01.040 | Operaio Edile Comune  | h                | 30,97  | 0,70000 | 21,68  | 100 | 21,68 | 0,67 | 0,47   |  |
| PR.A05.A60.020 | Grappe, chiodi, zanche ecc in acciaio zincato   | Kg               | 6,64   | 0,30000 | 1,99   | 0   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |  |
| listino KNAUF  | lastra ignilastra GKF sp. 15 mm   | mq               | 51,53  | 2,00000 | 103,06 | 0   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |  |
| NP_21          | Fornitura e posa in opera di materassino per protezione dal fuoco canale di evacuazione fumi indipendente EI 120<br><br>(ottantaquattro/50)   | m <sup>2</sup>   | 84,50  |         |        |     |       |      |        |  |

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marchi Dario

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

Ing. Cadenasso Marco

L'IMPRESA

ZARA APPALTI SRL  
Viale Olimpico n. 29  
81031 Aversa (CE)  
P. Iva / C.F.: 03921870615  
Tel / Fax: 081 8924652 pag. 1/2

Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro.

Lotto 1 - MOGE 17311

CUP B32H17000380004 - CIG GARA 7708826475 - CIG APPLICATIVO (Lotto 1) 801884610F

ANALISI PREZZI

| Codice   | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni         | Um  | Prezzo |         |        |     |       |      |        |
|--|---|-----|--------|---------|--------|-----|-------|------|--------|
| <b>mano d'opera € 19,79 pari al 23,42%<br/>sicurezza pari a € 0,63</b> |   |     |        |         |        |     |       |      |        |
| Codice   | Lavori e somministrazioni                               | Um  | Prezzo | Qta     | Valore | %MO | ValMO | QSIC | ValSIC |
| RU.M01.A01.020   | Operaio Edile Specializzato                             | h   | 36,99  | 0,20000 | 7,40   | 100 | 7,40  | 1,82 | 0,36   |
| RU.M01.A01.040   | Operaio Edile Comune                                    | h   | 30,97  | 0,40000 | 12,39  | 100 | 12,39 | 0,67 | 0,27   |
| PR.A05.A60.020   | Grappe, chiodi, zanche ecc in acciaio zincato           | Kg  | 6,64   | 0,30000 | 1,99   | 0   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| listino Sacop  | materassino Isol Quilt 30                               | mq  | 60,72  | 1,00000 | 60,72  | 0   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| AT.N20.S20.040   | Montaggio e smontaggio trabattello piano sino h 4,00m . | cad | 39,97  | 0,05000 | 2,00   | 0   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marchi Dario



IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

Ing. Cadenasso Marco



L'IMPRESA

ZARBA APPALTI SRL  
Viale Olimpico n. 29  
81031 Aversa (CE)  
P. Iva / C.F.: 03921070615  
Tel / Fax: 081 8924652





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

**interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino"**

**LOTTO 1. MOGE 17311 – CUP B32H17000380004 – CIG 7708826475  
CIG derivato 801884610F**

Aggiudicazione Lavori: D.D. n. 2019-189.0.0.-39 del 26/03/2019

Accordo quadro Contratto Rep. N. 68433 del 11/09/2019

Ribasso d'asta: 31,153%

Impresa appaltatrice: ZARA APPALTI s.r.l.

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

L'anno 2021 il giorno 18 del mese di Marzo in Genova, tra il sottoscritto Ing. Marco Cadenasso, Responsabile unico del procedimento, e la Sig.ra Pasqualina Zara, rappresentante dell'Impresa ZARA APPALTI s.r.l., sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari non presenti nell'Elenco Prezzi posto a base di gara, in base ai quali saranno contabilizzati, al netto del ribasso d'asta applicato, i lavori in oggetto.

ELENCO NUOVI PREZZI

**NP\_19**

Fornitura e posa in opera di controparete indipendente EI 120 per la protezione al fuoco, ancorata alla struttura a mezzo di tasselli meccanici

**Euro/m<sup>2</sup> 115,92 (centoquindici/92)**

**NP\_20**

Fornitura e posa in opera di controsoffitto indipendente EI 120 per la protezione al fuoco dal basso, costituito da una struttura metallica principale realizzata in profili metallici con sezione ad U posta ad interasse 400 mm ancorata alla struttura a mezzo di tasselli meccanici

**Euro/m<sup>2</sup> 139,68 (centotrentanove/68)**

**NP\_21**

Fornitura e posa in opera di materassino per protezione dal fuoco canale di evacuazione fumi indipendente EI 120

**Euro/m<sup>2</sup> 84,50 (ottantaquattro/50)**

L'IMPRESA  
ZARA APPALTI SRL  
Viale Olimpico n. 29  
81031 Aversa (CE)  
R. Iva / C.F.: 03921070615  
Tel./Fax: 081 8924652

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. MARIO MARCONI  
TECNICO

IL R.U.P.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Marco Cadenasso