



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-47

L'anno 2023 il giorno 16 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INTERVENTI DIFFUSI PRESSO I MERCATI CITTADINI (Accordo Quadro -1 annualità di 3) 2022.

Aggiudicazione dei lavori all'impresa CESAG S.r.l..

MOGE 20391 – CUP B35I20000000004 -CIG: 94733832F6

Adottata il 16/03/2023

Esecutiva dal 22/03/2023

16/03/2023	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-47

OGGETTO: INTERVENTI DIFFUSI PRESSO I MERCATI CITTADINI (Accordo Quadro -1 annualità di 3) 2022.

Aggiudicazione dei lavori all'impresa CESAG S.r.l..

MOGE 20391 – CUP B35I20000000004 -CIG: 94733832F6

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di Euro 300.000,00 per gli “interventi diffusi presso i mercati cittadini” da realizzarsi attraverso Accordo Quadro triennale per l'anno 2022 (1^ annualità, MOGE 20391 – CUP B35I20000000004), di Euro 300.000,00 per l'anno 2023 (2^ annualità, MOGE 20869 – CUP B37H21009530004) e di Euro 300.000,00 per l'anno 2024 (3^ annualità MOGE 20870 – CUP B37H21009540004);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 26/05/2022 è stato approvato il progetto definitivo, redatto dagli Uffici della Direzione Facility Management, relativo agli “interventi diffusi presso i mercati cittadini”, ed il relativo quadro economico redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010, per un importo complessivo pari a **euro 900.000,00**, suddiviso per le tre annualità: **2022 euro 300.000,00, 2023 euro 300.000,00, 2024 euro 300.000,00**;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-393 del 21/11/2022, con approvazione dei documenti progettuali, dei lavori, della procedura di gara e contestuale impegno di spesa, si è proceduto all'indizione di procedura negoziata, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, per un importo stimato a base di gara di Euro 690.000,00 di cui Euro 42.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 69.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in base alle modalità di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 1° dicembre 2022 n. 20221201T172433480 depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- in data 1 dicembre 2022 Prot. n. 461616 è stata inviata lettera di invito alle Imprese selezionate ed è stato fissato il termine ultimo di presentazione delle offerte telematiche nel giorno 16/01/2023 ore 12:00, e lo svolgimento della gara nel giorno 16/01/2023 ore 14:30;

- la procedura di gara negoziata si è regolarmente svolta mediante piattaforma telematica G01220 come riportato nel verbale Cronologico n. 23 del 16 Gennaio 2023, che si allega al presente provvedimento;

- al termine delle operazioni di gara la migliore offerta è risultata quella dell'impresa CESAG S.r.l. con sede in Genova (GE), Piazza Terralba 5 – CAP 16143, codice fiscale e partita I.V.A. 00434270104, che ha offerto il ribasso percentuale del 24,22% che non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro pari ad Euro 690.000,00, di cui Euro 42.000,00 per oneri della sicurezza, ed Euro 69.000,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., ma sarà applicato sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara così come definito all'art. 2 del capitolato speciale;

- l'impresa ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG2 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima.

Premesso altresì che:

- la Sezione Gare della Stazione Unica Appaltante ha comunicato con prat. n.181/2022, prot. 37439 del 26/01/2023, l'avvio e la conclusione positiva delle verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti per l'impresa CESAG S.r.L.;

- è stato emesso il DURC on-line Prot. n. INPS_34909095 e data scadenza 28.06.2023 per l'impresa CESAG S.r.L.;

- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 24/01/2023, in fase di rinnovo;

Ritenuto che:

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva all'impresa dell'impresa CESAG S.r.L. con sede in Genova (GE), Piazza Terralba 5 – CAP 16143, codice fiscale e partita I.V.A. 00434270104, degli "Interventi diffusi presso i mercati cittadini" da attuarsi mediante Accordo Quadro triennale,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

per l'importo per lavori per la prima annualità di Euro 230.000,00 comprensivo di Euro 14.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 23.000,00 per opere in economia, oltre Euro 50.600,00 per IVA al 22%.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Stefano Ortale, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 16/01/2023 - verbale cronologico n. 23;

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione dei lavori relativi agli "interventi diffusi presso i mercati cittadini" da realizzarsi attraverso Accordo Quadro triennale (2022-2023-2024) a favore dell'impresa CESAG s.r.l. con sede in Genova (GE), Piazza Terralba 5 – CAP 16143, codice fiscale e partita I.V.A. 00434270104, (c.b. 47609) che ha offerto la percentuale di ribasso del 24,22% non incidente sulla capienza dell'Accordo Quadro ma sull'elenco prezzi posto a base gara, per l'importo, per la prima annualità, di € 280.600,00 IVA inclusa;

2) che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa o di perdita dei requisiti della stessa;

3) di mandare a prelevare la somma di Euro € **280.600,00** (1° annualità) per quota lavori di cui Euro 230.000,00 per imponibile ed Euro 50.600,00 per I.V.A. al 22% al capitolo 78164, c.d.c. 3830.8.05 "Mercati coperti-scoperti e commercio ambulante – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2023, P.d.C. 2.2.1.9.19,

CRONO 2022/92 come segue:

• Euro 10.600,00 mediante riduzione dell'IMPE. 2023/5182 ed emissione nuovo **IMPE 2023/8136**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 135.000,00 mediante riduzione dell'IMPE 2023/611 ed emissione nuovo **IMPE 2023/8154**;
- Euro 135.000,00 mediante riduzione dell'IMPE 2024/204 ed emissione nuovo **IMPE 2024/536**;

4) di dare atto che l'importo di Euro **280.600,00** (1° annualità) è finanziato con il mutuo CDP assunto con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Finanziari n. 15 del 30/05/2022;

5) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;

6) di dare atto che, in relazione all'Accordo Quadro di che trattasi, si procederà all'affidamento dei lavori relativi alla seconda e terza annualità subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;

7) di poter dare avvio ai lavori nelle more della stipula del contratto come previsto dall'art. 32 comma 13 del D.Lgs.50/2016 in caso di urgenza;

8) di procedere a cura della Direzione Facility Management alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% del contratto di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;

10) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L.241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile