



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-50**

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Scuola infanzia statale Cavallotti – primaria Ettore Vernazza – Via Vittorino Era 1b/1c – Interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al decreto direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020.

Adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 18 Maggio 2022 –  
Compensazione Finale

CUP: B39E20000760005 – CIG: 883003790A – MOGE: 20527

Adottata il 17/03/2023  
Esecutiva dal 24/03/2023

17/03/2023	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-50**

OGGETTO Scuola infanzia statale Cavallotti – primaria Ettore Vernazza – Via Vittorino Era 1b/1c – Interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al decreto direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020.

Adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 18 Maggio 2022 – Compensazione Finale

CUP: B39E20000760005 – CIG: 883003790A – MOGE: 20527

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 77, in data 01/04/2021, sono stati approvati i documenti progettuali per gli interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola Infanzia Statale Cavallotti – Primaria Ettore Vernazza – Via Vittorino Era 1b/1c – I.C. Sturla, per una spesa complessiva indicata nel Quadro Economico pari a Euro 123.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-189.0.0.-210 del 09/09/2021, a seguito dell'espletamento di procedura di gara, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa Forza Motrice Srl, con sede in Piazza Fulcieri de Calboli 1, 16161 Genova, P.IVA 06876950962;
- con l'impresa Forza Motrice Srl è stato stipulato Contratto rep. n. 2176/2021 in data 24/11/2021;
- in data 30/12/2021 i lavori sono stati consegnati con Verbale Prot. NP/2022/5 del 03/01/2022 all'Impresa Forza Motrice srl, Piazza Fulcieri de Calboli 1, 16161 Genova;

Premesso altresì:

- che con Decreto Legge del 17 Maggio 2022 n. 50 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina.”, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, nel libretto delle misure dal 1 gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 del detto Decreto;

- che il medesimo Decreto ha disposto di procedere al calcolo dei maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo del comma 1, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, riconoscendoli nella misura del 90 per cento;
- che ciascuna stazione appaltante provvede alle compensazioni nei limiti del 50 per cento delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento e stanziare annualmente;

Considerato:

- che tale decreto ha sancito, che il meccanismo di calcolo dei maggiori importi e del conseguente riconoscimento con emissione di certificato di pagamento straordinario è obbligatorio per legge;
- che qualora il direttore dei lavori abbia già adottato lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile unico del procedimento abbia emesso il certificato di pagamento, relativamente anche alle lavorazioni effettuate tra il 1 gennaio 2022 e la data di entrata in vigore del presente decreto, deve essere emesso, entro trenta giorni dalla medesima data, un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione, secondo le modalità di cui sopra, dell'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1 gennaio 2022;
- che per i contratti sottoposti al regime del nuovo codice dei contratti, le compensazioni sono determinate al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate, ai sensi del medesimo dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del d. lgs n. 50/2016.

Dato atto:

- che l'Impresa Forza Motrice Srl, in relazione ai materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal D.L., ovvero annotate sotto la sua responsabilità nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2022, ai sensi del Decreto Legge 17 Maggio 2022, relativamente al contratto di appalto di cui all'oggetto rientra nel periodo di validità del detto decreto per le lavorazioni di cui sopra;
- che durante il corso dei lavori sono stati emessi:
  - o Sal n. 01 per lavori a tutto il 30/03/2022 di euro 23.512,22 e relativo Certificato di Pagamento n. 01 di cui al prot. n. 151883 del 20/04/2022 pari ad euro 28.541,49;
  - o Sal n.02 per lavori a tutto il 30/06/2022 di euro 21.485,92 e relativo Certificato di Pagamento n. 02 di cui al prot. 334615 del 06/09/2022 pari ad euro 26.081,76;
  - o Sal n.03 per lavori a tutto il 29/09/2022 di euro 9.192,07 e relativo Certificato di Pagamento n. 03 di cui al prot. 433687 del 15/11/2022 pari ad euro 11.158,25;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, per ottemperare a quanto disposto dall'art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022, n. 50, il Direttore dei Lavori, visto il Responsabile Unico del Procedimento, ha calcolato la maggiore onerosità subita dall'appaltatore e ha effettuato i conteggi relativi ai maggiori importi, riconoscendone le condizioni di ammissibilità e appurandone la copertura economica previo impiego dei residui presenti nel quadro economico dell'appalto. L'importo calcolato della compensazione prezzi in oggetto risulta pari ad Euro 1.026,38 oltre IVA al 22% pari ad Euro 225,80 per un totale di Euro 1.252,18 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-193 del 15/06/2022 ed esecutiva dal 21/06/2022 e calcolata, con riferimento al Sal 01, così come previsto dal comma 3 del medesimo decreto;
- che, a seguito della Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-193 di cui sopra, il Direttore dei Lavori, ha emesso il certificato di pagamento n. 1ST del 16/06/2022 (prot. NP/2022/01037 del 16/06/2022), pari ad Euro 1.245,93 al lordo della ritenuta dello 0.5%;
- che, preliminarmente alla redazione del SAL 04 "Finale" è necessario provvedere al calcolo della compensazione finale al fine di determinare i maggiori costi derivanti applicando i prezzari aggiornati ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022, n. 50;
- che, dunque, il Direttore dei Lavori, visto il Responsabile Unico del Procedimento, con relazione prot. n. PG/2023/24330 del 19/01/2023, allegata al presente provvedimento come parte integrante, ha calcolato tale maggiore onerosità subita dall'appaltatore e ha effettuato i conteggi relativi ai maggiori importi, riconoscendone le condizioni di ammissibilità e appurandone la copertura nell'ambito del Contratto d'Appalto di cui Cronologico n. 2176/2021;

<b>COMPENSAZIONE QUOTA LAVORAZIONI 2022</b>		
<b>Fase</b>	<b>SAL</b>	<b>Importo netto ribassato</b>
Importo lavori desunto da contabilità	01	€ 23.512,22
	02	€ 21.485,92
	03	€ 9.192,07
	04	€ 12.197,76
<b>SOMMANO:</b>		<b>€ 66.387,97</b>
Importo lavori (rivalutazione con Prezzari aggiornati a luglio 2022)	01	€ 27.087,80
	02	€ 24.847,75
	03	€ 9.613,21
	04	€ 14.508,00
<b>SOMMANO:</b>		<b>€ 76.056,76</b>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Importo totale compensazione ex art. 26 del D.L. 50/2022 <b>(al lordo alea 10%)</b>	<b>€ 9.668,79</b>
A detrarre Alea (10%) su Importo compensazione	€ 966,88
Imponibile totale compensazione	€ 8.701,91
<b>IVA 22%</b> su Imponibile compensazione	€ 1.914,42
<b>Totale Compensazione (IVA inclusa)</b>	<b>€ 10.616,33</b>

- che, come determinato dal Direttore dei lavori, l'importo della compensazione finale ammonta ad € 8.701,91 oltre IVA di Legge, di cui € 1.026,38 oltre IVA di Legge già riconosciuti in acconto con D.D. 2022-189.0.0.-193 del 15/06/2022 ed esecutiva dal 21/06/2022, mentre € 7.675,53 oltre IVA di Legge da impegnarsi nell'ambito dei residui degli impegni del quadro economico contestualmente al presente provvedimento dirigenziale.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Ing. Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.gs 30/03/2001 n. 165;

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 22 del D.M. 49/2018;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022, con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare le conclusioni della nota prot.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

PG/2023/243  
30 del  
19/01/2023,  
allegata al  
presente  
provvedi-  
mento come  
parte inte-  
grante, con la  
quale è stata  
determinata  
la compensa-  
zione prezzi  
finali da rico-  
noscere al-  
l'Impresa  
Forza Motri-  
ce Srl con  
sede in Piazz-  
za Fulcieri de  
Calboli 1,  
16161 Geno-  
va, P.IVA  
06876950962  
nell'ambito  
dell'appalto  
di cui all'og-  
getto, ai sensi  
dell'art. 26  
del Decreto  
Legge 17  
Maggio 2022  
n. 50, ricono-  
scendone le  
condizioni di  
ammissibilità  
e appurando-  
ne la copertu-  
ra economica  
previo impie-  
go dei residui  
presenti nel  
quadro eco-  
nomico del-  
l'appalto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2) di impegnare e mandare a prelevare a favore dell'impresa Forza Motrice Srl con sede in Piazza Fulcieri de Calboli 1, 16161 Genova, P.IVA 06876950962 (c.b. 55625) la cifra di Euro € **7.675,53** oltre IVA al 22% pari ad Euro € **1.688,62** per un totale di € **9.364,15** a titolo di compensazione delle variazioni percentuali che hanno interessato i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 fino alla data di conclusione dei lavori, come di seguito riportato:

- Euro **7.822,27** al cap. 72654 c.d.c. 1150.8.05 "Servizi Generali a supporto del Sistema educativo - Manutenzione straordinaria" P.d.C. 2.2.1.9.3- crono 2021/340 del Bilancio 2023 nel modo seguente:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 259,23 mediante riduzione dell'IMPE 2023/4889 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/8124**;
  - Euro 7.266,10 mediante riduzione dell'IMPE 2023/4482 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/8125**;
  - Euro 296,94 mediante riduzione dell'IMPE 2023/4481 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/8139**;
- **Euro 1.541,88** al cap. 73074 c.d.c. 1350.8.05 “Servizi generali a supporto del sistema educativo – Manutenzione Straordinaria” Crono 2018/481 P.d.C. 2.2.1.9.00 del Bilancio 2023 riducendo di pari importo IMPE 2023/4540 ed emettendo nuovo **IMPE 2023/8145**;

3) di dare atto che la spesa di **€ 9.364,15** è finanziata per Euro **7.822,27** mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti n° 15 del 2021 a carico comune e per Euro **1.541,88** con avanzo vincolato di conto capitale;

4) di dare atto che lo Stato di Avanzamento Lavori n. 04 e ultimo, afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, nel libretto delle misure dal 1 gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022,



sarà adottato, successivamente al seguente provvedimento, in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del Decreto Legge del 17 Maggio 2022 n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina";

- 5) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 6) di notificare all'impresa Forza Motrice Srl, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;
- 7) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- 8) di prendere atto che il presente provvedimento è stato assunto ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

IL DIRETTORE  
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile