



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-53

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE NON PROGRAMMABILE, SU BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ, NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.L.GS. 42/2004, UBICATI SULL'INTERO TERRITORIO CITTADINO" ACCORDO QUADRO ANNI 2019-2020-2021

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dell'incarico professionale inerente la redazione dell'attestato di prestazione energetica relativo all'immobile sito in Salita Nuova di Nostra Signora del Monte, 4, Genova, oggetto di manutenzione straordinaria alla copertura

CUP B35I18000630004 – MOGE 17226 – CIG Z243A52A21

Adottata il 17/03/2023
Esecutiva dal 27/03/2023

17/03/2023	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-53

OGGETTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE NON PROGRAMMABILE, SU BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ, NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.L.GS. 42/2004, UBICATI SULL'INTERO TERRITORIO CITTADINO" ACCORDO QUADRO ANNI 2019-2020-2021

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dell'incarico professionale inerente la redazione dell'attestato di prestazione energetica relativo all'immobile sito in Salita Nuova di Nostra Signora del Monte, 4, Genova, oggetto di manutenzione straordinaria alla copertura

CUP B35I18000630004 – MOGE 17226 – CIG Z243A52A21

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 04.07.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli "Interventi di manutenzione non programmabile su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino" da attuarsi mediante Accordo Quadro per gli anni 2019-2020-2021, per un importo complessivo per la prima annualità di Euro 1.200.000,00 di quadro economico;

- che con determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0.-217 del 22/11/2019 rettificata per modifica finanziamento con determinazione dirigenziale 2019/189/235 dell'11/12/2020 sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori, e l'indizione di procedura aperta, mediante piattaforma telematica G00221;

- che, a seguito delle suddette procedure di gara, con determinazione dirigenziale n. 2020/189.0.0./237, sono stati affidati all'R.T.I. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL con sede in Genova, VIA AYROLI n. 26/8, 16143, codice fiscale e partita I.V.A. 03656470105 gli interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino" accordo quadro anni 2019-2020-2021 – lotto 2;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì:

- che con ordine di servizio n. 9 del 11/04/2022 Prot. 12/04/2022.0138175.U è stato ordinato all'R.T.I. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL di procedere con il rifacimento della copertura piana dell'Asilo Albero d'Oro in Salita Nuova di Nostra Signora del Monte, 4 e che nell'esecuzione dell'intervento, dovendo provvedere al rifacimento dell'impermeabilizzazione, si è ritenuto di adempiere al rispetto delle prescrizioni indicate nel D.M. 16/02/2016 relativamente all'isolamento termico finalizzato all'accesso al conto termico per le Pubbliche amministrazioni;
- che, per l'accesso agli incentivi del conto termico per la Pubblica Amministrazione ed avendo modificato un elemento facente parte della struttura opaca, è necessario aggiornare l'attestato di prestazione energetica APE;
- che è stato richiesto al Direttore del Coordinamento delle risorse tecnico operative la disponibilità all'interno dell'ente di personale atto a ricoprire tale incarico e che, rilevando l'impossibilità a reperire tale figura professionale, è stata redatta attestazione di organico Rep. NP 10/03/2023.0000521.I;
- che, vista la necessità di provvedere in tempi brevi all'aggiornamento suddetto, è stato richiesto all'Arch. Paolo Lanfranconi, esperto in materia e conosciuto all'ente, la disponibilità a redigere l'aggiornamento dell'APE e che lo stesso come da nota del 01/12/2022 ha offerto l'espletamento dell'incarico per un importo di € 1.400,00 al netto di contributo integrativo, IVA e spese di deposito;
- che, pertanto, in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. cit e che tale affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c);

Considerato:

- che, per ragioni d'urgenza, stante la necessità di procedere tempestivamente con la redazione dell'APE e per ragioni di semplicità e di non aggravamento della macchina amministrativa è conveniente per l'Ente affidare l'incarico ad una società già conosciuta e che possa eseguire l'incarico nei tempi richiesti;
- che, l'Arch. Paolo Lanfranconi, professionista conosciuto all'ente, risulta essere in possesso dei requisiti necessari e della documentazione per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

Considerato pertanto:

- che è necessario affidare, ai sensi ex art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, all'Architetto Paolo Lanfranconi, Partita I.V.A. 03815730100, iscritto all'Ordine degli Architetti di Genova n. 2643, (codice benf. 52749), l'incarico professionale inerente la redazione dell'attestato di prestazione energetica relativo all'immobile sito in Genova, Salita Nuova di Nostra Signora del Monte, 4, oggetto di manutenzione straordinaria alla copertura realizzato all'interno degli interventi di manu-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

tenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino" accordo quadro anni 2019-2020-2021, per l'importo di € 1.400,00 il tutto oltre contributo integrativo al 4% pari a 56,00, IVA al 22% pari a € 320,32 e oltre spese di deposito pari a € 20,00 per un totale complessivo di € 1.796,32;

Dato atto:

- che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;

- che l'incarico sarà disciplinato secondo lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- che l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo al professionista di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

Visti gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 91 / 92 e 98 del D. Lgs. n. 81/2008;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Ing. Marco Cadenasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di affidare all'Architetto Paolo Lanfranconi, Partita I.V.A. 03815730100, iscritto all'Ordine degli Architetti di Genova n. 2643, (codice benef. 52749), l'incarico professionale inerente la redazione dell'attestato di prestazione energetica relativo all'immobile sito in Genova, Salita Nuova di Nostra Signora del Monte, 4, oggetto di manutenzione straordinaria alla copertura realizzato all'interno degli interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino" accordo quadro anni 2019-2020-2021, per l'importo di € 1.400,00 il tutto oltre contributo integrativo al 4% pari a 56,00, IVA al 22% pari a € 320,32 e oltre spese di deposito pari a € 20,00 per un totale complessivo di € 1.796,32;
- 2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;
- 3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo al professionista;
- 4) di mandare a prelevare la somma complessiva di € 1.796,32 (di cui 1.400,00 imponibile, 56,00 c.i., 320,32 IVA, 20,00 spese di deposito) al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2023 - P.d.C. 2.2.1.9.19. CRONO 2019/710, mediante riduzione dell'IMPE 2023/4639 ed emissione nuovo **IMPE 2023/8347**;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di € 1.796,32 è finanziata con quota dell'Avanzo C/Capitale Vincolato da mutuo iscritto a Bilancio 2023, Risorsa 1875;
- 6) di dare atto che l'incarico di cui al punto 1) non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art 1, comma 4 lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- 7) di provvedere a cura della Direzione Facility Management agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 2), demandando al competente Ufficio dell'Area delle Risorse Tecnico operativa la registrazione e conservazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
- 8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di provvedere inoltre, a cura della Direzione Facility Management, alla liquidazione delle parcelle emesse dal professionista tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Il Direttore
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile