



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-56

L'anno 2021 il giorno 26 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI ERP SFITTI NELLA ZONA DI BEGATO, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA LOCALE PER LA CASA DI SOCIAL HOUSING – P.L.C. (ADPQL 19/05/2011 E S.M.I.)

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo/Accordo Quadro rep. 68414 del 22.07.2019

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B32D17000090002 - CIG 7719744646 - MOGE 20066

Adottata il 26/03/2021

Esecutiva dal 18/04/2021

26/03/2021	FRONGIA GIANLUIGI
20/04/2021	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-56

INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI ERP SFITTI NELLA ZONA DI BEGATO, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA LOCALE PER LA CASA DI SOCIAL HOUSING – P.L.C. (ADPQL 19/05/2011 E S.M.I.)

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo/Accordo Quadro rep. 68414 del 22.07.2019

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B32D17000090002 - CIG 7719744646 - MOGE 20066

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- che con deliberazione G.C. n. 273 del 31/05/2017 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva inerente ai lavori per il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti da attuarsi nell'ambito del P.L.C. (AdPQL 19/05/2011 - e s.m.i.) nella zona di Begato: Quartiere Diamante nel Municipio Valpolcevera;

- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./98 del 05.12.2018, modificata con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./3 del 10.01.2019, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara;

- che con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./83 del 10.06.2019 l'accordo quadro, è stato aggiudicato all'Impresa BRC s.p.a. con sede a Genova (GE), in corso Europa n. 893, CAP 16148, C.F. 03164460101 – P.IVA 03164460101, con il ribasso del 28,78%;

Preso atto che:

- che in data 22.07.2019 è stato stipulato con repertorio n. 68414 l'accordo quadro/contratto applicativo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'importo totale dell'Accordo Quadro/Contratto applicativo ammonta ad € 840.000,00 oltre IVA, di cui 16.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;

- che in data 26.07.2019 con verbale prot. n. NP/1059 del 29.07.2019 i lavori sono stati consegnati;

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 2 del contratto applicativo/accordo quadro sopra menzionato, la durata dell'appalto è stabilita in n. 180 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, sottoscritto in data 26.07.2019, con termine utile fino alla data del 23.03.2020
- che con certificato di fine lavori in data 23.03.2020 gli interventi sono stati dichiarati ultimati, ad eccezione di lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti all'uso e alla funzionalità dell'opera, non eseguiti a seguito della situazione sanitaria in atto, per cui sono stati concessi 45 giorni e quindi entro l'08/05/2020.
- che con verbale di sospensione prot. n. 541 in data 02.04.2020 sono stati sospesi i 45 giorni concessi per l'ultimazione delle piccole lavorazioni;
- che con verbale di ripresa dei lavori prot. n. 788 del 05.05.2020 i lavori sono ripresi, spostando di 33 giorni la fine lavori a partire dalla data dell'08/05/2020 a tutto il 10/06/2020;
- l'ultimazione definitiva di tutti i lavori è avvenuta in data 10/06/2020, e pertanto entro i termini, come accertato con certificato stato avanzamento lavori in data 13.07.2020 e contabilizzati in Euro 832.988,00 netti, oltre I.V.A., con riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- in base all'art. 3 del 1° contratto applicativo/accordo quadro è stato emesso lo stato finale di avanzamento dei lavori per un totale di Euro 832.988,00 e pertanto, ad oggi, resta da corrispondere all'impresa aggiudicataria B.R.C. spa l'importo a saldo di Euro 4.164,94 oltre IVA, somma corrispondente allo 0,5% del totale trattenuto a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 6 del 1° contratto applicativo/accordo quadro, il direttore dei lavori geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 02.02.2021, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- che l'impresa B.R.C. spa ha fatto pervenire alla Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova la garanzia prevista dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, costituita da polizza della Compagnia SACE SIMEST n. 1611.00.2799799757 del 24.09.2020 per l'importo di Euro 4.164,94 oltre il tasso di interesse con validità di 24 mesi a tutto il 02.02.2023, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo, anch'essa allegata parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Considerato inoltre:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'Impresa ha firmato il registro di contabilità con riserva, iscritta ed esplicitata nel sal Finale, e relativa al riconoscimento degli oneri della sicurezza sostenuti per l'emergenza sanitaria in corso per un importo di Euro 2.528,86 oltre IVA;
- che tale riserva è stata respinta in allora in quanto l'Ordinanza Regionale n. 44/2020 vigente prevedeva il riconoscimento di detti oneri solo per il periodo emergenziale 10 luglio - 31 luglio;
- che in data 20.07.2020 è stata emessa una nuova Ordinanza Regionale n. 48/2020 che dà la possibilità di riconoscere gli oneri della sicurezza, strettamente legati all'emergenza sanitaria, nel suo periodo complessivo e quindi a partire dal Marzo 2020;
- che si è pertanto proceduto a richiedere al Coordinatore della Sicurezza la congruità dell'importo degli oneri richiesti dall'Impresa esecutrice;
- che il Coordinatore si è espresso in maniera positiva al riconoscimento dell'importo oggetto di riserva pari ad Euro 1.206,18 come da nota inviata via pec in data 05.08.2020, prot. n. 240309 del 12.08.2020;
- che nell'ambito del SAL finale vi è un'economia di spesa pari ad Euro 7.012,00 che può coprire la richiesta dell'Impresa avallata dal Coordinatore della Sicurezza;

Ritenuto:

- di provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento, al fine di procedere allo svincolo del deposito cauzionale nonchè al successivo pagamento della rata di saldo in favore dell'Impresa B.R.C. spa pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, pari ad Euro 4.164,94 oltre I.V.A.;
- di provvedere al riconoscimento dell'importo di Euro 2.528,86 oltre IVA, inerente alla riserva iscritta in contabilità, importo avallato dal Coordinatore della Sicurezza, a chiusura delle controversie insorte per il riconoscimento di oneri della sicurezza dovuti all'emergenza sanitaria in corso;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

IL DIRIGENTE
DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1) di approvare il certificato di regolare esecuzione, redatto in data 02.02.2021 dal Direttore dei Lavori geom. Francesco Ciserchia e che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato 1), con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo7accordo Quadro n. 68414 del 27.09.2019 inerente agli interventi per il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti da attuarsi nell'ambito del P.L.C. (AdPQL 19/05/2011 - e s.m.i.) nella zona di Begato: Quartiere Diamante nel Municipio Valpolcevera ed eseguiti dall'Impresa B.R.C. spa;

2) di dichiarare liquidato in Euro 832.988,00, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

a) lavori a misura	€	564.107,01
b) provviste	€	191.565,28
c) noleggi	€	2.477,53
d) mano d'opera in economia	€	63.874,71
e) oneri per la sicurezza	€	<u>10.963,47</u>
Totale netto stato finale lavori	€	832.988,00

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia SACE SIMEST – Agenzia Genova Assitec – n. 1611.0027.2799767248, emessa in data 19.07.2019, per l'importo di Euro 126.202,00;

4) di autorizzare altresì, vista la polizza costituita dalla Compagnia SACE SIMEST n. 1611.00.2799799757 del 24.09.2020 per l'importo di Euro 4.164,94 oltre il tasso di interesse, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il pagamento della rata di saldo dei lavori principali, pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, somme anticipate escluse, ammontante ad Euro 4.581,43 (di cui Euro 4.164,94 per imponibile ed Euro 416,49 per IVA al 10);

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **4.581,43** sui fondi impegnati al capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 “Politiche della Casa – Manutenzione straordinaria” Crono 2018/204 p.d.c. 2.2.1.9.1) riducendo di pari importo l'IMP. 2021/3633 e riemettendo nuovo IMP. **2021/7742**;

6) di stabilire il riconoscimento ed il pagamento delle riserve per un importo complessivo pari ad Euro 2.528,86 oltre IVA;

7) mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **2.781,75** di cui Euro 2.528,86 per imponibile ed Euro 252,89 per I.V.A., sui fondi impegnati al capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 “Politiche della Casa – Manutenzione straordinaria” Crono 2018/204 p.d.c. 2.2.1.9.1) riducendo di pari importo l'IMP. 2021/3633 e riemettendo nuovo IMP. **2021/7743**;

8) che l'importo complessivo di Euro 7.363,18 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;

9) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

10) di notificare all'Impresa B.R.C. spa con sede a Genova (GE), in corso Europa n. 893, CAP 16148, C.F. 03164460101 – P.IVA 03164460101, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;

11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. bis L. 241/1990;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
(ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-56
AD OGGETTO

INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI ERP SFITTI NELLA ZONA DI BEGATO,
NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA LOCALE PER LA CASA DI SOCIAL HOUSING – P.L.C.
(ADPQL 19/05/2011 E S.M.I.)

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo/Accordo Quadro rep. 68414 del 22.07.2019

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B34B17000090002 - CIG 7719744646 - MOGE 20066

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2018/1815)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI ERP SFITTI NELLA ZONA DI BEGATO, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA LOCALE PER LA CASA DI SOCIAL HOUSING - P.L.C. (ADPQL 19/05/2011 E S.M.I.)

CUP B34B17000090002 - CIG 7719744646 - MOGE 20066.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

Gli interventi per il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti da attuarsi nell'ambito del Programma Locale per la Casa di Social Housing - P.L.C. (AdPQL 19/05/2011 - e s.m.i.) nella zona di Begato: Quartiere Diamante nel Municipio Valpolcevera, sono ricompresi nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2019/2020 - approvato con deliberazione del C.C. n. 53 del 31/07/2018, per l'importo di € 1.000.000,00.

Con deliberazione G.C. n. 273 del 31/05/2017 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva inerente ai lavori per il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti da attuarsi nell'ambito del P.L.C. (AdPQL 19/05/2011 - e s.m.i.) nella zona di Begato: Quartiere Diamante nel Municipio Valpolcevera per un costo complessivo pari ad € 1.000.000,00, di cui Euro 924.000,00 per lavori (IVA 10% compresa) ed € 76.000,00 IVA compresa, per spese tecniche, di gara e incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, come da quadro economico approvato con la sopracitata D.G.C. n. 273/2017.

Con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./98 del 05.12.2018, modificata con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./3 del



COMUNE DI GENOVA

10.01.2019, sono stati approvati i lavori, le modalità di gara e contestualmente la documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara; gara da esperire mediante una procedura aperta con il criterio del minor prezzo, ex art. 95 del medesimo D.lgs 50/2016, per un importo complessivo di lavori pari ad Euro 840.000,00 oltre IVA, di cui 16.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia.

Con le medesime determinazioni si è stabilito in particolare che l'attuazione degli stessi avverrà mediante un Accordo Quadro di durata biennale.

Con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./107 del 08.07.2019 si è stabilito di stipulare un unico Atto che ha valore di Accordo Quadro e Contratto unico applicativo per tutto l'importo a disposizione da eseguire in 180 giorni, stante l'esigenza della Civica Amministrazione di avere a disposizione il maggior numero possibile di alloggi entro la fine del 2019, da destinare ad un'operazione di cambio alloggi per i residenti degli edifici destinati alla demolizione sempre a begato che risiedono nella cosiddetta "Diga".

Descrizione dei lavori:

Le opere, oggetto dell'Accordo Quadro, si possono riassumere come dal seguente elenco riportato nel CSA art. 3:

- sgombero dei locali da qualsiasi ingombro (arredi, masserizie ecc.);
- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali all'interno delle abitazioni compresi bagni e cucine;
- rifacimento e/o ripristino di murature e tramezzature di qualunque



COMUNE DI GENOVA

materiale;

- rifacimento e/o ripristino di opere di finitura di qualunque tipo quali ad esempio:

- pavimentazioni, piastrellature, tinteggiature, verniciature ecc.;

- riparazione o sostituzione di serramenti sia esterni che interni (es. porte, porte caposcala, finestre, persiane tapparelle, ecc.);

- trasporto a discarica dei materiali di risulta;

- opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;

- opere provvisoriale su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;

- rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o di parte degli stessi;

- modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere condominiali strettamente connesse all'alloggio, (quali ad esempio: impianti elettrici, impianti collettivi per la protezione contro le scariche atmosferiche o per la messa a terra degli impianti elettrici, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi ecc) con il rilascio delle certificazioni a norma di legge;

La documentazione progettuale necessaria per l'indizione della gara di assegnazione dei lavori è stata approvata con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./98 del 05.12.2018 e s.m.i.

Sotto il profilo edilizio gli alloggi recuperati hanno conseguito l'autorizzazione a seguito dell'approvazione della documentazione



COMUNE DI GENOVA

progettuale esecutiva nell'ambito dei seguenti provvedimenti:

- determinazione dirigenziale n. 2020/189.0.0./6 del 16.01.2020
- determinazione dirigenziale n. 2020/189.0.0./94 del 16.04.2020

Impresa aggiudicataria: previo esperimento del procedimento di gara, mediante procedura aperta, le opere sono state aggiudicate BRC s.p.a. con sede a Genova (GE), in corso Europa n. 893, CAP 16148, C.F. 03164460101 – P.IVA 03164460101 che ha offerto il ribasso del 28,78%, che opererà sul prezzario della regione Liguria, edizione 2018, lasciando inalterato l'importo complessivo, che per il contratto in argomento è pari ad Euro 840.000,00 oltre IVA.

Affidamento dei lavori: con determinazione dirigenziale n 2019/189.0.0./83 del 10.06.2019, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa BRC s.p.a..

Accordo Quadro/Contratto applicativo: rep n. 68414 del 22.07.2019.

Cauzione: come risulta dall'art. 17 dell'Accordo Quadro l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione rilasciata dalla compagnia SACE SIMEST – Agenzia Genova Assitec – n. 1611.00272799767248 emessa in data 19.07.2019 per l'importo di Euro 126.202,00 che ha valore per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Importo contrattuale: l'importo dell'Accordo Quadro/Contratto applicativo ammonta ad Euro 840.000,00 oltre IVA.

Responsabile del Procedimento: il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è l'Ing. Gianlugi Frongia in forza dell'atto datoriale prot. n. 23483 del 22.01.2018.



COMUNE DI GENOVA



Ufficio Direzione lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia coadiuvato dal geom. Pietro Solisio della Direzione Politiche Attive per la Casa oltre ai tecnici esterni: ing. Carla Mandraccia in qualità di direttore operativo per le opere impiantistiche e geom. Matteo Ferrari in qualità di coordinatore della sicurezza, entrambi incaricati con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./99 del 25.05.2018.

Consegna dei lavori: i lavori relativi sono stati consegnati in data 26.07.2019, con verbale prot. n. NP/1059 del 29.07.2019, senza riserve da parte dell'impresa esecutrice.

In particolare il verbale con allegato l'Ordine di servizio n. 1 prevedeva l'inizio dei lavori mediante l'apertura, sgombero, pulizia e messa in sicurezza di 30 alloggi siti in via Brocchi, Cechov, Sbarbaro, Maritano.

Ordini di servizio: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi tre ordini di servizio.

ODS n.1 in data 26/07/2019 si ordinava l'apertura, sgombero, pulizia e messa in sicurezza dei 30 alloggi siti in via Brocchi, Cechov, Sbarbaro, Maritano entro 60 giorni e quindi entro il 24/09/2019.

Che con ODS n. 2 in data 19.09.2019 si sono ordinati il recupero di 30 alloggi siti nei civici di via Brocchi 59, Cechov 2-16-18-20-22-26-28, Sbarbaro 5-9 e Maritano 67 entro 125 giorni e quindi entro il 22/01/2020.

Che con ODS n. 3 in data 22/01/2020 sono stati ordinati interventi complementari agli alloggi recuperati con ODS 1 e 2 e da realizzarsi entro 60 giorni e quindi entro il 22/01/2020.

ODS n. 4. in data 21/02/2020 sono stati ordinati interventi complementari agli alloggi recuperati con ODS 2 da realizzarsi entro il 23/03/2020.



COMUNE DI GENOVA

Atti suppletivi ed integrativi: non vi sono stati atti suppletivi ed integrativi.

Somma autorizzata per i lavori:

Accordo Quadro/contratto applicativo rep. n. 68414/2019: € 840.000,00

€ 840.000,00

Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penalità in caso di ritardo:

L'Accordo Quadro ha durata biennale dalla stipula del 22.07.2019 e quindi fino al 22.07.2021, con la clausola di ultimare l'importo a disposizione entro 180 giorni dal verbale di consegna e pertanto il termine per l'ultimare gli interventi del 1° contratto applicativo è il 23.03.2020.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del 1° Contratto applicativo, che rimanda all'5 del Accordo Quadro, è stabilita nella misura dell'1 per mille e pertanto pari ad di Euro 840,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

In data 23.03.2020 i lavori sono stati dichiarati come da verbale di ultimazione lavori finiti, ad eccezione di lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti all'uso e alla funzionalità dell'opera, consistenti nell'installazione delle cassette della posta, ultimazione pavimentazione al civico 28 int. 1, e gli interventi richiesti dagli utenti che già abitano negli alloggi eseguiti (inferriate, cancelletti, sistemazione di serramenti, verifiche impianti del gas e sanitari) non eseguiti a seguito della situazione sanitaria in atto che incide sulla fornitura del materiale e sull'organizzazione dei lavori, fattori non dipendenti dalla volontà dell'Impresa esecutrice per cui sono stati concessi 45 giorni e quindi entro l'08/05/2020.

Con verbale di sospensione prot. n. 541 in data 02.04.2020 sono stati sospesi i 45 giorni concessi per l'ultimazione delle piccole lavorazioni.



COMUNE DI GENOVA

Con verbale di ripresa dei lavori prot. n. 788 del 05.05.2020 i lavori sono ripresi, spostando di 33 giorni la fine lavori a partire dalla data dell'08/05/2020 a tutto il 10/06/2020.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Il termine ultimo per finire tutte le d'opera è quindi il 10.06.2020.

Alloggi recuperati: al fine di rendicontare l'attività svolta del recupero alloggi per il finanziamento si evidenzia la seguente tabella riepilogativa degli alloggi recuperati.

				superf. utile residenz. (SUR)	superf. lorda residenz.	volume lordo residenz.	superf. utile non residenz. (SNR)	SNR riconoscibile max 35 % di SUR	superf. lorda non residenz. SNR*0,60	volume lordo non residenz.	superf. compl. utile Sc = Su+ Snr+Sp (SCR)	Volume Lordo Totale
	INDIRIZZO	CIV	INT									
1	VIA BROCCHI	59	4	61,99	71,28	217,40	0,00	0,00	0,00	0,00	61,99	217,40
2	VIA BROCCHI	59	11	45,90	52,98	161,59	0,00	0,00	0,00	0,00	45,90	161,59
3	VIA BROCCHI	59	13	61,72	71,18	217,10	0,00	0,00	0,00	0,00	61,72	217,10
4	VIA BROCCHI	59	14	45,97	52,98	161,59	0,00	0,00	0,00	0,00	45,97	161,59
5	VIA CECHOV	2	1	44,94	50,75	154,79	13,20	13,20	7,92	21,38	52,86	176,17
6	VIA CECHOV	2	6	35,15	41,9	127,80	19,37	12,30	7,38	19,93	42,53	147,73
7	VIA CECHOV	2	7	44,72	51,55	157,23	8,89	8,89	5,33	14,40	50,05	171,63
8	VIA CECHOV	2	18	58,70	68,2	208,01	11,74	11,74	7,04	19,02	65,74	227,03
9	VIA CECHOV	16	8	70,38	79,32	241,93	5,41	5,41	3,25	8,76	73,63	250,69
10	VIA CECHOV	16	12	47,03	52,88	161,28	0,00	0,00	0,00	0,00	47,03	161,28
11	VIA CECHOV	18	1	46,96	52,88	161,28	0,00	0,00	0,00	0,00	46,96	161,28
12	VIA CECHOV	18	13	68,15	79,94	243,82	5,30	5,30	3,18	8,59	71,33	252,40
13	VIA CECHOV	20	2	61,69	71,25	217,31	4,79	4,79	2,87	7,76	64,56	225,07
14	VIA CECHOV	20	10	69,19	76,34	232,84	4,79	4,79	2,87	7,76	72,06	240,60
15	VIA CECHOV	22	5	49,64	57,69	175,95	4,67	4,67	2,80	7,57	52,44	183,52
16	VIA CECHOV	22	6	60,68	70,73	215,73	4,73	4,73	2,84	7,66	63,52	223,39
17	VIA CECHOV	26	2	61,62	71,25	217,31	4,79	4,79	2,87	7,76	64,49	225,07
18	VIA CECHOV	26	9	60,89	69,32	211,43	4,74	4,74	2,84	7,68	63,73	219,10
19	VIA CECHOV	28	1	49,83	56,02	170,86	0,00	0,00	0,00	0,00	49,83	170,86
20	VIA MARITANO	67	17	58,94	65,25	199,01	4,53	4,53	2,72	7,34	61,66	206,35
21	VIA MARITANO	67	19	55,16	64,77	197,55	4,55	4,55	2,73	7,37	57,89	204,92
22	VIA MARITANO	67	22	69,31	76,43	233,11	4,62	4,62	2,77	7,48	72,08	240,60



COMUNE DI GENOVA

23	VIA MARITANO	67	23	58,94	65,25	199,01	4,53	4,53	2,72	7,34	61,66	206,35
24	VIA MARITANO	67	25	55,16	64,77	197,55	4,55	4,55	2,73	7,37	57,89	204,92
25	VIA SBARBARO	5	2	40,76	46,89	143,01	8,96	8,96	5,38	14,52	46,14	157,53
26	VIA SBARBARO	5	4	77,90	92,09	280,87	4,11	4,11	2,47	6,66	80,37	287,53
27	VIA SBARBARO	5	8	77,90	92,09	280,87	4,11	4,11	2,47	6,66	80,37	287,53
28	VIA SBARBARO	5	20	77,90	92,09	280,87	4,11	4,11	2,47	6,66	80,37	287,53
29	VIA SBARBARO	9	1	59,60	69,06	210,63	15,02	15,02	9,01	24,33	68,61	234,97
30	VIA SBARBARO	9	2	38,87	42,96	131,03	16,17	13,60	8,16	22,04	47,03	153,07

TOTALE

1.715,59	1.970,09	6.008,77	167,68	158,05	94,83	256,04	1.810,42	6.264,81
----------	----------	----------	--------	--------	-------	--------	----------	----------

Subappalti - Adempimenti antimafia: Nel corso dei lavori è stato concesso un subappalto all'impresa Edilbanny s.a.s. di Bagni Gentian, con sede legale in via Galata n. 37/6 - 16100 Genova, codice fiscale/Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova numero 02589110994 per l'esecuzione delle opere edili, rientranti nella categoria OG1, per un importo di euro 150.000,00.

Ultimazione dei lavori: Tutti i lavori ordinati sono ultimati in data 24.03.2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP/2020/506 del 26.03.2020 e, pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito.

Le piccole lavorazioni sono state ultimate il giorno 10.06.2020 con dallo Stato Avanzamento Lavori redatto in data 13.07.2020.

Verbale di concordamento nuovi prezzi: con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./190 del 29.10.2020 sono stati approvati 15 nuovi prezzi per lavorazioni non comprese nel prezzario a base di gara.

Verbali di danno per forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non



COMUNE DI GENOVA



sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.

Conto finale: il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 13.07.2020, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, a Euro 832.988,00 così suddivise:

Lavori a misura	Euro 564.107,11
Oneri della sicurezza	Euro 10.963,47
Provviste	Euro 191.565,28
Noleggi	Euro 2.477,53
Mano d'opera	<u>Euro 63.874,71</u>
Totale	Euro 832.988,00

Di tale importo è stata liquidata all'Impresa la somma di Euro 828.823,06 al netto della ritenuta di garanzia (0,5%).

Anticipazioni in denaro: l'Impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

Riserve dell'impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità con riserva.

La riserva, iscritta ed esplicitata nel sal Finale, è relativa al riconoscimento degli oneri della sicurezza sostenuti per l'emergenza sanitaria in corso ed è quantificata Euro 2.528,86.

Tale riserva è stata respinta in allora in quanto l'Ordinanza Regionale n. 44/2020 vigente prevedeva il riconoscimento di detti oneri solo per il periodo emergenziale 10 luglio - 31 luglio.

In data 20.07.2020 è stata emessa una nuova Ordinanza Regionale n. 48/2020 che dà la possibilità di riconoscere gli oneri della sicurezza, strettamente legati all'emergenza sanitaria, nel suo periodo complessivo e quindi a partire



COMUNE DI GENOVA

dal Marzo 2020.

Si è pertanto proceduto a richiedere al Coordinatore della Sicurezza la congruità dell'importo degli oneri richiesti dall'Impresa esecutrice.

Il Coordinatore si è espresso in maniera positiva al riconoscimento dell'importo oggetto di riserva pari ad Euro 2.528,86 come da nota inviata via pec in data 05.08.2020, prto. n. 240309 del 12.08.2020.

Si dà atto che nell'ambito del SAL finale vi è un'economia di spesa pari ad Euro 7.012,00 che può coprire la richiesta dell'Impresa avallata dal Coordinatore della Sicurezza.

Assicurazione degli operai: l'impresa BRC s.p.a. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova con posizioni assicurative n. PAT 7137569/83 matric. 4815715 con decorrenza continuativa.

Assicurazioni sociali: l'impresa BRC s.p.a. ha regolarmente assicurato i propri operai le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova con la posizione assicurative n. 341252585 - 3417946095 con decorrenza continuativa.

Infortuni nel corso dei lavori: durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avvisi ai creditori: Gli avvisi ad opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 10.07.2020 al 08.08.2020, con procedura informatica senza che siano state fatte opposizioni.

Cessione di credito: che l'Impresa risulta abbia ceduto l'importo di Euro 71.606,54, Euro 307.060,92 ed Euro 302.145,90 rispettivamente relative al 1 SAL, al 2 SAL e al 3 SAL dei suoi crediti, come risulta dalla nota del



COMUNE DI GENOVA

31.08.2020 prot. n. 254757 dell'ufficio Liquidazione Appalti.

Collaudatore: ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo Quadro/contratto applicativo rep. 68414/2019, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

Visita di collaudo: alla visita finale di collaudo si è proceduto in data 28.01.2021.

Intervento alla visita: alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto Direttore dei Lavori, il geom. Pietro Solisio, Direttore Operativo, e un operaio serramentista che ha curato gli ultimi interventi di ripristino richiesti, successivamente è stato contatto il geom. Lorenzo Romis in rappresentanza dell'Impresa esecutrice dei lavori, per riepilogare e condividere l'andamento della visita di collaudo ed il contenuto riportato nel seguente paragrafo.

Risultato della visita: visti i verbali di consegna di tutti gli alloggi recuperati si prende atto che la manutenzione delle unità immobiliari è stata completata. Gli alloggi recuperati sono stati comunque oggetto di verifica della corretta esecuzione dei lavori ordinati e della corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

Nel corso della visita si è preso atto:

- che i lavori di ripristino ordinato con nota prot. n. 369232 del 02.12.2020 sono stati eseguiti;

- che i lavori di ripristino richiesti con nota prot. n. 17907 del 19.01.2021 sono stati eseguiti per quanto riguarda la parte imputabile all'Impresa esecutrice dell'appalto in essere, ed è stato richiesto invece un intervento di ARTE per la parte non di competenza.



COMUNE DI GENOVA

Si può pertanto attestare nel complesso dell'appalto la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e lo stato di buona conservazione di quanto eseguito.

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che il recupero degli 30 alloggi sono stati eseguiti secondo la documentazione progettuale e le indicazioni della direzione dei lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 832.988,00;
- c) che l'impresa esecutrice ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto applicativo e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 4 dell'Accordo Quadro/Contratto applicativo;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato o approvati con apposita determinazione dirigenziale;
- f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum e che non sono state fatte alcune opposizioni;
- g) che risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice;
- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;
- i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e



COMUNE DI GENOVA



riassunte nello stato finale;

j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.

k) che l'impresa ha iscritto riserva nel sal finale per il riconoscimento degli oneri della sicurezza per il periodo di emergenza sanitaria per un importo di Euro 2.528,86, e che per quanto espresso nelle premesse, l'importo può trovare copertura finanziaria all'interno delle economie di spesa del contratto in essere.

Preso atto che l'impresa ha presentato le attestazioni di conformità degli impianti elettrici ed idraulici eseguiti.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati da Impresa BRC s.p.a. con sede a Genova (GE), in corso Europa n. 893, CAP 16148, C.F. 03164460101 – P.IVA 03164460101, nell'ambito dell'Accordo Quadro/1° Contratto applicativo in data 22.07.2019 con cron n. 68414, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 832.988,00 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi compresa la cauzione definitiva di cui all'art. 15 dell'Accordo Quadro/1° Contratto applicativo, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 02.02.2021.

L'Impresa BRC s.p.a.



COMUNE DI GENOVA

Geom. Lorenzo Romis


.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI


.....

Geom. Francesco Ciserchia

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluigi Frongia

documento firmato digitalmente