



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-61**

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi di bonifica e demolizione ex edificio scolastico sito in via delle Fabbriche 95 A – Genova Voltri.

Affidamento diretto ai sensi art. 36, comma 2, lettera a), d.lgs. 50/2016 all'Ing. Attilio Valentini dell'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di coordinatore della sicurezza in fa-se di progettazione ed esecuzione.

MOGE 20832 - CUP B32C21001800004 - CIG 95871606B5

Adottata il 22/03/2023

Esecutiva dal 30/03/2023

22/03/2023	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-61**

OGGETTO Interventi di bonifica e demolizione ex edificio scolastico sito in via delle Fabbriche 95 A – Genova Voltri.

Affidamento diretto ai sensi art. 36, comma 2, lettera a), d.lgs. 50/2016 all'Ing. Attilio Valentini dell'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

MOGE 20832 - CUP B32C21001800004 - CIG 95871606B5

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### **Premesso che:**

- il Comune di Genova è proprietario dell'immobile sito in Via delle Fabbriche 95 A – Genova Voltri, contraddistinto al N.C.T. Sez. B, Fg. 21, Mapp. 395 e 978, realizzato negli anni '70 del XX secolo al fine di rispondere alla crescente necessità di immobili scolastici, conseguentemente al boom demografico che aveva caratterizzato il panorama italiano nel secondo dopoguerra;
- il manto di copertura del tetto è costituito da un ondulato in fibrocemento a matrice amiantifera compatta e sottostante strato isolante presumibilmente contenenti FAV e, con lo scopo di isolare termicamente l'edificio dall'esterno, i pannelli di tamponamento verticale, sia interni che esterni, sono realizzati con materiali presumibilmente contenenti, altresì, FAV;
- l'edificio versa attualmente in uno stato di moderato/avanzato degrado, pertanto si può ravvisare una decoesione delle pannellature verticali dai supporti strutturali e uno sfaldamento dello strato isolante delle tamponature verticali e del controsoffitto oltre che un avanzamento del degrado dell'ondulato in fibrocemento a matrice amiantifera compatta della copertura;
- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, annualità 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2022, e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di Euro 150.000,00 per l'intervento "Ex scuola Perogrosso, via delle Fab-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

briche 95A: intervento di bonifica e demolizione edificio“ (MOGE 20832 - CUP B32-C21001800004;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 2022/139 del 07/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo per l'intervento di "bonifica e demolizione dell'ex edificio scolastico sito in Via Delle Fabbriche 95 A, a Genova Voltri", nonché il relativo quadro economico per la cifra complessiva di € 150.000,00 finanziato con risorse proprie dell'Ente;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-334 è stato approvato l'affidamento in house all'impresa AMIU spa con sede in Genova (GE), via G. D'Annunzio 27, 16121, P.Iva e C.F. 03818890109 per l'importo di € 73.500,00 oltre € 16.170,00 per I.V.A al 22 %, per complessivi € 89.670,00 per l'intervento di bonifica e demolizione del fabbricato sito in via delle Fabbriche 95 A – Ge Voltri

### **Premesso altresì:**

- che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza, è necessario provvedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione, così come disposto dall'art. 98 D.Lgs. n° 81/08, cui affidare l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere in oggetto;

- che è stato richiesto al Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi la disponibilità all'interno dell'ente di personale atto a ricoprire tale incarico e che, rilevando l'impossibilità a reperire tale figura professionale, è stata redatta attestazione di carenza di organico Rep. NP 05/01/2023.0000051.I

- che è quindi stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento di incarico a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, in Euro 4.371,66 oltre contributi previdenziali ed IVA 22%;

- che, in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. cit e che tale affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c);

### **Considerato:**

- che la Direzione Facility Management ha avviato tramite la piattaforma telematica Appalti & Contratti del Comune di Genova, con procedura n. G01313, una ricerca di mercato informale con richiesta di preventivo Prot. 05/01/2023.0006281.U per l'affidamento diretto dell'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dell'intervento di cui all'oggetto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'offerta migliore è risultata quella presentata da parte del Professionista Ing. Attilio Valentini che ha offerto un ribasso del 49,80 % come da offerta prot. 16/01/2023.0018441.E allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- che, in base al *curriculum vitae*, l'Ing. Attilio Valentini risulta essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, in particolare, di un attestato in corso di validità relativo all'aggiornamento periodico previsto dall'art. 98 D.Lgs. n. 81/08;

- che, visto il modico importo dell'affidamento, comunque inferiore ad € 40.000,00, e che il professionista è in possesso di idonea polizza assicurativa professionale, si ritiene opportuno, per ragioni di semplicità e di non aggravamento della procedura amministrativa, poter dispensare l'affidatario dalla prestazione della garanzia provvisoria e definitiva, come espressamente consentito dagli artt. 93, comma 1 e art. 103, comma 11, del d.lgs. 50 del 2016 come modificato dal d.lgs. 56 del 2017;

### **Considerato pertanto:**

- che è necessario affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, all'Ing. Attilio Valentini, Partita I.V.A. 03503330106, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Genova al n. 5595 (codice benf. 40005), l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito degli interventi di bonifica e demolizione dell'ex edificio scolastico sito in via delle Fabbriche 95 A – Genova Voltri, con il ribasso offerto del 49,80% cosicché il preventivato importo di € 4.371,66 viene a ridursi ad € 2.194,57 il tutto oltre contributi previdenziali al 4% pari ad 87,78 € e IVA al 22% pari ad € 502,12 per un totale complessivo di € 2.784,47;

### **Dato atto:**

- che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;

- che l'incarico sarà disciplinato secondo lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- che l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo al professionista di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.;

- che il Responsabile Unico di Procedimento è il Geom. Giovanni De Domenico - Direzione Facility Management - via Di Francia 1 come da atto datoriale del Direttore della Direzione citata Ing. Gianluigi Frongia - Prot. 12/10/2022.0387967.I;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Geom. Giovanni De Domenico, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visti gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 91, 92 e 98 del D.Lgs. n. 81/2008;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

## **DETERMINA**

1) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, all'Ing. Attilio Valentini, Partita I.V.A. 03503330106, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Genova al n. 5595 (C.B. 40005), l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito degli interventi di bonifica e demolizione ex edificio scolastico sito in via delle Fabbriche 95 A – Genova Voltri, con il ribasso offerto del 49,80% cosicché il preventivato importo di € 4.371,66 viene a ridursi ad € 2.194,57 il tutto oltre contributi previdenziali al 4% pari ad 87,78 € e IVA al 22% pari ad € 502,12 per un totale complessivo di € 2.784,47;

2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento di affidamento all'avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo al professionista;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di mandare a prelevare la somma complessiva di € 2.784,47 (di cui € 2.194,57 imponibile, € 87,78 contributi previdenziali, € 502,12 IVA) al Capitolo 70566 C.d.C. 326.8.80 “Patrimonio e Demanio - Demolizione Edifici”, del Bilancio 2023, - P.d.C. 2.2.2.1.2. - **Crono 2022/190** - riducendo di pari importo l'IMPE 2023/5127 e rimettendo un nuovo IMPE 2023/8410;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di € 2784,47 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato-mi scrittoi a Bilancio 2023 (Alienazione Fabbricati ACCE 2022/430);
- 6) di dare atto che l'incarico di cui al punto 1) non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art 1, comma 4 lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- 7) di provvedere a cura della Direzione Facility Management agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1), demandando al competente Ufficio dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi la registrazione e conservazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
- 8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 10) di provvedere inoltre, a cura della Direzione Facility Management, alla liquidazione delle parcelle emesse dal professionista tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento.

Il Direttore  
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile