



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-62**

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi di manutenzione straordinaria impianti meccanici su immobili patrimoniali ai fini PEBA (Programma Triennale OO.PP: 2022-2024 Piano Annuale 2022 da attuarsi mediante Accordo Qua-dro (1<sup>a</sup> annualità di 1)  
AFFIDAMENTO AI SENSI ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), D.LGS. 50/2016 ALL'ARCH. STEFANO GALATI DELL'INCARICO PROFESSIONALE INERENTE AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE  
MOGE 20887 – CUP B33D21018010004 – CIG ZE038DEC55

Adottata il 22/03/2023  
Esecutiva dal 30/03/2023

22/03/2023	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-62**

OGGETTO Interventi di manutenzione straordinaria impianti meccanici su immobili patrimoniali ai fini PEBA (Programma Triennale OO.PP: 2022-2024 Piano Annuale 2022 da attuarsi mediante Accordo Quadro (1<sup>^</sup> annualità di 1)

AFFIDAMENTO AI SENSI ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), D.LGS. 50/2016 ALL'ARCH. STEFANO GALATI DELL'INCARICO PROFESSIONALE INERENTE AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE  
MOGE 20887 – CUP B33D21018010004 – CIG ZE038DEC55

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 09/06/2022 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli Interventi di manutenzione straordinaria impianti meccanici su immobili patrimoniali ai fini PEBA (Programma Triennale OO.PP: 2022-2024 Piano Annuale 2022) da attuarsi mediante Accordo Quadro (1<sup>o</sup> annualità di 1) per un importo complessivo per la prima annualità di Euro 265.000,00 di quadro economico;

- che con determinazione dirigenziale n. 2022-189.0.0.-313 del 27/9/23, rettificata con determinazione dirigenziale n. 323 del 7/10/22 e n. 325 del 13/10/22, sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori, e l'indizione di procedura di gara negoziata codice gara G01314, per l'importo complessivo di Euro 265.000,00 di cui 22.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 18.000,00 per economie entrambe non soggette a ribasso;

- che, a seguito delle suddette procedure di gara, con determinazione dirigenziale n. 397 del 28/11/22, sono stati affidati all'impresa F2 ASCENSORI SRL con sede in Melegnano (MI) Via Giuseppe Dezza n. 4, C.A.P. 20077, codice fiscale e partita I.V.A. 08725740966 degli interventi non programmabili di manutenzioni straordinaria di Impianti meccanici ai fini PEBA da attuarsi mediante Accordo Quadro per l'importo di Euro 265.000,00 oltre Euro 22.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 18.000,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre IVA 4% per un totale complessivo di Euro 275.600,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Premesso altresì:**

- che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza, è necessario provvedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione, così come disposto dall'art. 98 D.Lgs. n° 81/08, cui affidare l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere in oggetto;
- che è stato richiesto al Direttore del Coordinamento delle risorse tecnico operative la disponibilità all'interno dell'ente di personale atto a ricoprire tale incarico e che, rilevando l'impossibilità a reperire tale figura professionale, è stata redatta attestazione di organico Rep. NP 2155 del 30/11/2022;
- che è quindi stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento di incarico a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, in Euro 8.917,65 oltre contributi previdenziali ed IVA 22%;
- che, in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. cit e che tale affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c);

**Considerato:**

- che la Direzione Facility Management ha avviato tramite la piattaforma telematica Appalti & Contratti del Comune di Genova, con procedura n. G01314, una ricerca di mercato informale con richiesta di preventivo Prot. 09/01/2023.0007550.U per l'affidamento diretto dell'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dell'intervento di cui all'oggetto;
- che l'offerta migliore è risultata quella presentata da parte del Professionista Arch. Stefano Galati che ha offerto un ribasso del 4,68% come da verbale prot. NP 18/01/2023.0000117.I allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- che in base al *curriculum vitae*, l'Arch. Stefano Galati essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, in particolare, di un attestato in corso di validità relativo all'aggiornamento periodico previsto dall'art. 98 D.Lgs. n. 81/08;
- che, visto il modico importo dell'affidamento, comunque inferiore ad € 40.000,00, e che il professionista è in possesso di idonea polizza assicurativa professionale, si ritiene opportuno, per ragioni di semplicità e di non aggravamento della procedura amministrativa, poter dispensare l'affidatario dalla prestazione della garanzia provvisoria e definitiva, come espressamente consentito dagli artt. 93, comma 1 e art. 103, comma 11, del d.lgs. 50 del 2016 come modificato dal d.lgs. 56 del 2017;

**Considerato pertanto:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che è necessario affidare, ai sensi art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, all'Arch. Stefano Galati, con sede in Salita Santa Maria di Castello n.13, 16123 Genova, P.IVA: 02876700101, l'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria impianti meccanici su immobili patrimoniali ai fini PEBA (Programma Triennale OO.PP: 2022-2024 Piano Annuale 2022) da attuarsi mediante Accordo Quadro (1° annualità di 1), con il ribasso offerto del 4,68% cosicché il preventivato importo di € 8.917,65, viene a ridursi ad € 8.500,30, oltre oneri previdenziali al 4% pari a 340,01 (esente IVA essendo il professionista sottoposto a regime fiscale forfettario ai sensi della Legge 145 del 30 Dicembre 2018) per un totale di € 8.840,31;

**Dato atto:**

- che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;

- che l'incarico sarà disciplinato secondo lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- che l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo al professionista di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Valentina Bisacchi, responsabile del procedimento, come da atto datoriale del Direttore della Direzione citata Ing. Gianluigi Frongia - Prot. 13/12/2022.0479110.I, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;  
Visti gli artt. 91 / 92 e 98 del D.Lgs. n. 81/2008;  
Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;  
Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;  
Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

## **DETERMINA**

1) di affidare, ai sensi ex art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, all'Arch. Stefano Galati (CB 53601), con studio in Salita Santa Maria di Castello n.13, 16123 Genova, P.IVA: 02876700101, l'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria impianti meccanici su immobili patrimoniali ai fini PEBA (Programma Triennale OO.PP: 2022-2024 Piano Annuale 2022) da attuarsi mediante Accordo Quadro (1° annualità di 1), con il ribasso offerto del 4,68% cosicché il preventivato importo di € 8.917,65, viene a ridursi ad € 8.500,30, oltre oneri previdenziali al 4% pari a 340,01 (esente IVA essendo il professionista sottoposto a regime fiscale forfettario ai sensi della Legge 145 del 30 Dicembre 2018) per un totale di € 8.840,31

2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo al professionista;

4) di mandare a prelevare la somma complessiva di € 8.840,31 (di cui 8.500,30 imponibile, 340,01 oneri previdenziali) al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05. "Patrimonio e Demanio – Manutenzione straordinaria" – Crono 2022/215 P.d.C. 2.2.1.9.1 del Bilancio 2023 mediante riduzione di pari importo l'IMPE 2023/5113 ed emissione nuovo **IMPE 2023/8120**;

5) di dare atto che la spesa complessiva di € 8.840,31 è finanziata con mutuo CDP n. 202296012 assunto nell'esercizio 2022;

6) di dare atto che l'incarico di cui al punto 1) non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art 1, comma 4 lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

7) di provvedere a cura della Direzione Facility Management agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 2), demandando al competente Ufficio dell'Area Servizi Tecnici Operativi la registrazione e conservazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

10) di provvedere inoltre, a cura della Direzione Facility Management, alla liquidazione delle parcelle emesse dal professionista tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

11) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia