COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-68

L'anno 2021 il giorno 07 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di Civica Proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile (AQ – 1^ e 2^ ann di 2)
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.
CUP B34H17000110004 - CIG del contratto principale 74689558A4 – CIG derivato 820517007D – MOGE 17294 – Lotto 2

Adottata il 07/04/2021
Esecutiva dal 09/04/2021

07/04/2021	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-68

Interventi di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di Civica Proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile (AQ – 1^ e 2^ ann di 2)
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.
CUP B34H17000110004 - CIG del contratto principale 74689558A4 – CIG derivato 820517007D – MOGE 17294 – Lotto 2

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con D.G.C. n. 276 del 23/11/2017, la Giunta Comunale ha approvato gli elaborati progettuali inerenti gli interventi di cui in epigrafe, relativi al Lotto 2, per un importo totale dell'intervento pari a Euro 700.000,00 (settecentomila/00) per lavori, inclusi incentivi tecnici, spese tecniche e IVA, di cui Euro 260.000,00 per lavori nell'ambito del Lotto 2, IVA esclusa, comprensivi di Euro 40.000,00 per economie e Euro 15.000,00 per oneri per la sicurezza;

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2018-189.0.0.-11 del 26/7/2018, a seguito dell'espletamento di procedura di gara, il Comune di Genova ha aggiudicato definitivamente l'accordo quadro per l'esecuzione degli interventi di cui in epigrafe all'impresa PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO, con sede in Savona – Via Bonini n. 17 - C.A.P. 17100;

- che i lavori saranno liquidati sulla base dei vigenti prezzari "Opere Edili" e "Impiantistica" editi dall'Unione delle Camere di Commercio della Liguria anno 2018, e relative norme di misurazione e valutazione dei lavori, al netto del ribasso del 30,995% offerto in sede di gara;

- che in data 23/11/2018 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro repertorio n. 68297 con l'impresa PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO, con sede in Savona – Via Bonini n. 17 - C.A.P. 17100, CF 01750570093;

- che l'Accordo Quadro ha previsto un importo complessivo dei lavori posto a base di gara pari ad Euro € 260.000,00, avente validità due anni, corrispondenti a due contratti applicativi di validità

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

un anno ciascuno, e che è stato così determinato per il secondo contratto applicativo pari ad Euro 130.000,00 comprensivo di euro 7.500,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 20.000,00 per opere in economia soggette a ribasso ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010;

- che l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza assicurativa n. 1/31562/167762923 in data 17/02/2020 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. – agenzia di Savona/31562, per l'importo di Euro 27.293,50 (ventisettemiladuecentonovantatre/50);

- che in data 02/03/2020 è stato stipulato il contratto applicativo repertorio n. 287/2020 con l'impresa PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO, con sede in Savona – Via Bonini n. 17 - C.A.P. 17100, di cui ante;

- che l'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad € 130.000,00 (Euro centotrentamila/00), di cui € 7.500,00 (settemilacinquecento/00) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 20.000,00 (ventimila/00) per opere in economia non soggette a ribasso liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A;

- che i lavori sono stati consegnati all'impresa PERNORIO TERMOTECNICA A SOCIO UNICO in data 19/02/2020 con verbale di consegna di cui al Prot. NP/2020/280 del 19/02/2020;

- che non è stata corrisposta anticipazione.

Considerato:

- che il primo Stato di Avanzamento Lavori è stato redatto in data 17/07/2020, risultando contabilizzati lavori a misura per un totale netto di € 33.623,30 oltre IVA e che il Certificato di pagamento n° 1 è stato emesso in data 03/08/2020 prot. PG/2020/230293 e liquidato con atto di liquidazione n. 10517 in data 12/08/2020 per l'importo totale netto di € 33.455,18 e un importo IVA pari a € 7.360,14, per un totale lordo IVA pari a € 40.815,32;

- che il secondo e ultimo Stato d'avanzamento dei lavori è stato redatto in data 31/10/2020, risultando contabilizzati lavori a misura per un totale netto di € 96.376,70 oltre I.V.A e che il Certificato di pagamento n° 2 è stato emesso in data 12/11/2020 prot. PG/2020/343939 e liquidato con atto di liquidazione n. 15255 in data 18/11/2020 per l'importo totale netto di € 95.894,82 e un importo IVA pari a € 21.096,86, per un totale lordo IVA pari a € 116.991,68;

- che i lavori sono stati ultimati il 02/11/2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto il 01/02/2021 e registrato al prot. n. NP/2021/201 del 02/02/2021 della Direzione Lavori e pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito dal contratto integrativo al contratto applicativo;

- che ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori Ing. Dario Marchi, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 24/03/2021 prot n. NP/567/2021;

- che si è proceduto alla visita di collaudo in data 02/11/2020;

- che la PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO ha dichiarato, con nota prot. n. 118176 del 02/04/2021, di voler procedere allo svincolo immediato delle ritenute, a fronte della presentazione della polizza fidejussoria, da svincolare a due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento, al fine di procedere allo svincolo del deposito cauzionale nonché al successivo pagamento della rata di saldo in favore di PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, pari ad Euro 793,00, di cui Euro 650,00 di imponibile ed Euro 143,00 per IVA;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;
Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;
Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;
Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato certificato di regolare esecuzione, redatto in data 24/03/2021 prot n. NP/567/2021 dal Direttore dei Lavori, Ing. Dario Marchi, firmato dall'Impresa in pari data, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti gli "Interventi di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di Civica Proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile (AQ – 1^ e 2^ ann di 2)", eseguiti dall'impresa PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO, con sede in Savona – Via Bonini n. 17 - C.A.P. 17100, contratto Rep. 287/2020 del 02/03/2020;

2) di dichiarare liquidato, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di Euro 130.000,00 (centotrentamila/00), oltre I.V.A., l'importo dei suddetti lavori;

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale – fidejussione assicurativa n. n. 1/31562/167762923 in data 17/02/2020 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. – agenzia di Savona/31562, per l'importo di Euro 27.293,50 (ventisettemiladuecentonovantatre/50);

4) di prendere atto che, ai sensi del comma 6 dell'art. 103 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, la PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO ha presentato la polizza fidejussoria n. 175557173 del 02/04/2021 della compagnia Unipol SAI SpA, da svincolare a due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

5) di mandare a prelevare l'importo di Euro **793,00** al cap. 70564 c.d.c 326.8.05 "Patrimonio e Demanio Manutenzione Straordinaria" (P.d.c. 2.2.1.9.1 Crono 2018/475), riducendo di pari importo l'IMPE 2021/3412 e riemettendo nuovo IMPE **2021/7551**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6) di dare atto che l'importo di Euro 793,00 è finanziato con il fondo pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;

7) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di notificare all'impresa PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO, con sede in Savona – Via Bonini n. 17 - C.A.P. 17100, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
(Ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-68
AD OGGETTO
Interventi di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di Civica Proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile (AQ – 1^ e 2^ ann di 2)
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.
CUP B34H17000110004 - CIG del contratto principale 74689558A4 – CIG derivato 820517007D – MOGE 17294 – Lotto 2

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ACC 2017/1859).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

c_d969.Comune di Genova - Prot. 02/04/2021.0118176.E

UnipolSai ASSICURAZIONI

Polizza Fideiussoria

6097

1 003 00000 146222033

AGENZIA: SAVONA

COD. AG.	COD. SUBAG.	RAMO	NUMERO POLIZZA	N. ARCH. AG.	PRODOTTO	CLASSE	ESERCIZIO	REG. PR.	GRUPPI	D.P.	INDICE (TIPO E NUMERO)
31562	100	96	175557173		6097		2021		0	0	

EFFETTO POLIZZA	SCADENZA POLIZZA	SCADENZA PRIMA RATA	CODICE RATEAZIONE		DATA EMISSIONE	SCADENZA VINCOLO
01/04/2021	01/04/2023	01/04/2023	8	PREMIO UNICO	01/04/2021	

CONTRAENTE	CODICI TIPO CLIENTE	CONV. PR. PRODUTT.	ZONA	CODICE FISCALE DEL CONTRAENTE
PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOC	55100			01750570093

INDIRIZZO	CAP	LOCALITA	PROV. RISCHIO
VIA ISIDORO BONINI 17	17100	SAVONA SV	SV

PREMI

PREMIO NETTO	ACCESSORI	PREMIO TASSABILE	TASSE	TOTALE PREMIO PRIMA RATA
		66,67	8,33	75,00

PREMIO NETTO	ACCESSORI	PREMIO TASSABILE	TASSE	TOTALE PREMIO RATE SUCCESSIVE	COMBINAZIONE

POLIZZA SOSTITUITA (AG./RAMO/NUMERO)	POLIZZA SOSTITUITA (AG./RAMO/NUMERO)	RISCHIO COMUNE (AG./RAMO/NUMERO)	RISCHIO COMUNE (AG./RAMO/NUMERO)

COASSICURAZIONE	QUOTA UNIPOLSAI ASSICURAZIONI %	CODICE	QUOTA %	CODICE	QUOTA %	CODICE	QUOTA %	CODICE	QUOTA %	CODICE	QUOTA %
DELEGA UNIPOLSAI ASSICURAZIONI	QUOTA DELLE COASSICURATRICI										

DELEGA ALTRUI	DELEGATARIA	CONVENZIONE	COD. CONV.	COD. PAG.
				921

CONDIZIONI AGGIUNTIVE E/O PARTICOLARI VALIDE PER SPECIFICO RICHIAMO

RISERVATO ALLA COMPAGNIA	TIPO CONTR.	TIPOBENEF.	N. AUTORIZZAZIONE	COOBBL.	DIFIDO/DI POL.	N. COOBBL.	TIPO COOBBL.	
	5	1		NO	NO			U50025

LA PRESENTE POLIZZA, INTEGRATA DAGLI UNITI INTERCALARI DI N. _____ PAGINE, CONTENENTI L'ESATTA DESCRIZIONE DELL'OPERAZIONE GARANTITA E LE CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
UN PROCURATORE

ASSICURATO

IL CONTRAENTE
PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO
Via Bonini 17 - Savona - Tel. 019.861707
e-mail: pernorio.leo@libero.it
C.F. e P.IVA: 01750570093

Il Contraente dichiara di aver ricevuto ed esaminato, prima della sottoscrizione del presente contratto, la Nota Informativa di cui all'art. 185 del D. Lgs. n. 209/05 (Codice delle Assicurazioni Private).

IL CONTRAENTE
PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO
Via Bonini 17 - Savona - Tel. 019.861707
e-mail: pernorio.leo@libero.it
C.F. e P.IVA: 01750570093

L'INCARICATO

Il premio della rata alla firma è stato pagato il 02/04/2021

ELEMENTI IDENTIFICATIVI DELLA GARANZIA AD USO AMMINISTRATIVO (RISERVATO ALLA COMPAGNIA)

Valgono comunque in caso di difformità quelli risultanti negli uniti intercalari

ASSICURATO/BENEFICIARIO
COMUNE DI GENOVA

CAUSALE DELLA GARANZIA

UBIC. RISCHIO: GE

DESCRIZIONE: (VEDERE ALLEGATO)

SOMMA ASSICURATA IN EURO (IN LETTERE)	COD. RISCHIO	TASSO %	SOMMA ASSICURATA	PREMIO TASSABILE
settecentonovantatre/00	11802	8,406	793,00	66,66

Il Contraente dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (Regolamento europeo per la protezione dei dati personali), anche in nome e per conto degli altri interessati e di impegnarsi a consegnare loro una copia

ASSICURATO

IL CONTRAENTE
PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO
Via Bonini 17 - Savona - Tel. 019.861707
e-mail: pernorio.leo@libero.it
C.F. e P.IVA: 01750570093

Unipol GRUPPO
UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
Sede Legale: via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna (Italia) - unipolsaiassicurazioni@pec.unipol.it - tel. +39 051 5077111 - fax +39 051 7096564
Capitale sociale i.v. Euro 2.031.456.338,00 - Registro delle Imprese di Bologna, C.F. 00818570012 - P. IVA 03740811207 - R.E.A. 511469 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A., iscritta all'Albo imprese di Assicurazione e riassicurazione Sez. I al n. 1.00006 e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capogruppo al n. 046 - www.unipolsai.com - www.unipolsai.it

COMUNE DI GENOVA

"La mia Energia è al 100% Verde"

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Contratto tra il Comune di Genova e l'Impresa PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO per l'esecuzione di interventi di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di Civica Proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile (AQ – 1^ e 2^ ann di 2)

CUP: B34H17000110004 – **CIG:** 74689558A4 – **CIG derivato**: 820517007D **– MOGE:** 17294

APPROVAZIONE LAVORI: D.G.C. n. 276 del 23/11/2017

ASSEGNAZIONE LAVORI: D.D. Direzione Facility Management n. 2018-189.0.0.-11 del 26/07/2018

CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO: Rep. 68297 del 23/11/2018

CONTRATTO APPLICATIVO**:** II Contratto Applicativo – Rep. 287 del 02/03/2020

IMPORTO NETTO LAVORI**:** euro 130.000,00 (oltre IVA)

RIBASSO D'ASTA: 30,995%

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro € 7.500,00 (oltre IVA al 22%)

IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA: Euro € 20.000,00 (oltre IVA al 22%)

IMPRESA APPALTATRICE: PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto

Il progetto dei lavori è stato redatto a cura del Settore Manutenzione della Direzione Facility Management ed approvato con D.G.C. n. 276 del 23/11/2017 per una spesa complessiva pari a Euro 130.000,00 per lavori oltre I.V.A.

Impresa aggiudicataria e affidamento dei lavori

Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel.010_5577156-5577083-5573336-5573321
Fax0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

I lavori sono stati affidati con D.D. n. 189.0.0./11 del 26/07/2018 all'impresa PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO con il ribasso pari al 30,995% che opererà sui vigenti prezzari "Opere Edili" e "Impiantistica" editi dall'Unione delle Camere di Commercio della Liguria anno 2018, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia, mantenendo fisso ed invariato l'importo a base di gara.

Contratto

Con la suddetta Impresa è stato stipulato il Contratto di Accordo Quadro Rep. 68297 del 23/11/2018 e il contratto applicativo Rep. n. 287 del 02/03/2020. L'importo contrattuale del contratto applicativo ammonta ad Euro 130.000,00, comprensivo di Euro 7.500,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 20.000,00 per opere in economia, oltre I.V.A., applicandosi il ribasso del 30,995% sui prezzi capitolari.

Cauzione

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza assicurativa n. 1/31562/167762923 in data 17/02/2020 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. – agenzia di Savona/31562, per l'importo di Euro 27.293,50 (ventisettemiladuecentonovantatre/50).

Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 è individuato nella persona dell'Ing. Gianluigi Frongia.

Ufficio Direzione Lavori

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Dario Marchi, coadiuvato dall'Ing. Vittorio Baroni e dall'Ing. Anna Schiappapietra in qualità di Direttori Operativi.

Coordinamento Sicurezza

Il coordinamento della sicurezza dei cantieri è stato svolto dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione Arch. Nicola Ruggiero.

Consegna dei lavori

Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel.010_5577156-5577083-5573336-5573321
Fax0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |

I lavori sono stati consegnati in data 19/02/2020 con verbale di consegna di cui al Prot. NP/2020/280 del 19/02/2020.

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo

Il Contratto, all'art. 4, prevedeva che i lavori fossero completati in 365 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi. La penale pecuniaria, di cui all'art. 5 del Contratto, era stabilita per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori, nella misura pari all'uno per mille dell'ammontare degli ordini di servizio impartiti in seguito alla stipula dei contratti applicativi.

Non è stato previsto alcun premio di accelerazione.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori non sono stati sospesi.

Proroghe

L'impresa appaltatrice non ha presentato richieste di proroga sull'ultimazione dei lavori.

Contratto integrativo

Per l'esecuzione di ulteriori lavori non si è provveduto a redigere contratti integrativi.

Verbale di concordamento nuovi prezzi

È stato necessario concordare 12 nuovi prezzi, approvati con Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi prot. n. NP/2020/1855 del 15/10/2020 e D.D. n. 2020-189.0.0.-224 del 15/10/2020.

Scadenza definitiva del tempo utile

La scadenza definitiva per l'ultimazione dei lavori, era fissata al 18/02/2021 da quanto indicato nel verbale di consegna dei lavori sopraindicato.

Subappalti - Adempimenti antimafia

L'impresa appaltatrice non ha presentato richieste di subappalto.

Pagamenti in acconto

Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel.010_5577156-5577083-5573336-5573321
Fax0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |

L'impresa appaltatrice non ha richiesto pagamenti in acconto.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori. Hanno riguardato i seguenti interventi:

- Villa Imperiale: interventi di adeguamento antincendio;
- Ostello della Gioventù: ripristini su impianto elettrico e su quello di rivelazione incendi;
- Villa Durazzo Pallavicini: ripristino stazione di pompaggio acque nere;
- Reparti Centrali Via Fillak: interventi di adeguamento antincendio;
- Scuola Chiabrera: interventi di adeguamento lampade di emergenza;
- Scuola X Dicembre: interventi di adeguamento su impianto produzione acs.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono ultimati il 02/11/2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto il 01/02/2021 e di cui al prot. n. NP/2021/201 del 02/02/2021 della Direzione Lavori e pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito dal contratto.

Verbali di danno per forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Stati d'Avanzamento e Certificati d'Acconto

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 2 stati d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 17/07/2020, per un importo totale di lavori netto di € 33.623,30 oltre IVA e a tutto il 31/10/2020, per un importo totale di lavori netto di € 96.376,70 oltre IVA, per un importo totale di lavori netto complessivo pari a € 130.000,00.

1° Stato d'avanzamento lavori: il primo Stato di Avanzamento Lavori è stato redatto dal sottoscritto D.L. in data 17/07/2020, risultando contabilizzati lavori a misura per un totale netto di € 33.623,30 oltre IVA;

2° Stato d'avanzamento lavori e ultimo: il secondo e ultimo Stato di Avanzamento Lavori è stato emesso in data 31/10/2020, risultando contabilizzati lavori a misura per un totale netto di € 96.376,70 oltre IVA;

Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel.010_5577156-5577083-5573336-5573321
Fax0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |

Certificati d'acconto: il Certificato di pagamento relativo al 1° Stato d'avanzamento lavori è stato emesso in data 03/08/2020 prot. PG/2020/230293 e liquidato con atto di liquidazione n. 10517/2020 in data 12/08/2020 per l'importo totale netto di € 33.455,18 e un importo IVA pari a € 7.360,14, per un totale lordo IVA pari a € 40.815,32; il Certificato di pagamento relativo al 2° e ultimo Stato d'avanzamento lavori è stato emesso in data 12/11/2020 prot. PG/2020/343939 e liquidato con atto di liquidazione n. 15255/2020 in data 18/11/2020 per l'importo totale netto di € 95.894,82 e un importo IVA pari a € 21.096,86, per un totale lordo IVA pari a € 116.991,68.

Le ritenute effettuate negli stati d'avanzamento ammontano, rispettivamente, ad Euro 168,12 e ad Euro 481,88, pertanto la Rata di saldo ammonterà ad un importo totale netto di € 650,00 e un importo IVA pari a € 143,00, per un totale lordo IVA pari a € 793,00.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai

L'impresa Pernorio Termotecnica a Socio Unico, con sede in Via Bonini 17, 17100, Savona, ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L., sede di Savona, con posizione assicurativa n. 20082147 (codice P.A.T. n. 95077417).

Assicurazioni sociali

L'impresa Pernorio Termotecnica a Socio Unico, con sede in Via Bonini 17, 17100, Savona, ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S., sede di Savona, con posizione assicurativa n. 7405797614.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avvisi ad opponendum

Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel.010_5577156-5577083-5573336-5573321
Fax0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |

Per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, essendo decorsi i termini di cui all'avviso n. pubbl. 863/2021, prot. n. 226/2021, pubblicato in data 04/02/2021 senza che sia pervenuto reclamo alcuno da parte di terzi.

Cessione di credito

Dalla nota pervenuta da parte della Direzione Ragioneria-Settore Contabilità del 13/03/2021 prot. n. 92652 non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti.

Collaudatore

Atteso che l'importo dei lavori risulta inferiore alle soglie previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Direttore dei Lavori è incaricato alla redazione del Certificato di regolare esecuzione.

Visita di collaudo

Alla visita di collaudo si è proceduto in data 02 novembre 2020, alla presenza, oltre del sottoscritto DL, del Sig. Leonardo Pernorio per l'impresa.

Risultato della visita

Nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, è stata percorsa la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nel 1° e 2° Stato d'avanzamento lavori. In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;

b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ammonta ad € 130.000,00;

c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;

Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel.010_5577156-5577083-5573336-5573321
Fax0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |

d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal Contratto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto;

e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato

f) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;

g) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;

h) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

i) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della D.L.;

Il sottoscritto DL ing. Dario Marchi

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'impresa Pernorio Termotecnica a Socio Unico, con sede in Via Bonini 17, 17100, Savona – Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Savona n. 01750570093, per Contratto di cui al Rep. n. 287 del 02/03/2020, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di **€ 130.000,00** al netto dell'IVA.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ammontanti ad euro 650,00 oltre IVA, ivi comprese le cauzioni salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, lì

L' IMPRESA

(Pernorio Termotecnica Srl)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(ing. Dario Marchi)

Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel.010_5577156-5577083-5573336-5573321
Fax0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |

COMUNE DI GENOVA

"La mia Energia è al 100% Verde"

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Gianluigi Frongia)

(documento sottoscritto digitalmente)

Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel.010_5577156-5577083-5573336-5573321
Fax0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |